ALENA VOMLELOVÁ
2021/2022
WINTER TERM 2021, ATBS

BYTOVÝ DŮM NA MALÉM NÁMĚSTÍ
ŽELEZNÝ BROD - TRÁVNÍKY

ŽELEZNÝ BROD REGION, CZECH REPUBLIC

DESIGN STUDIO EFLER (EFLER - TOMSA - STOČES)
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL CONSERVATION
FACULTY OF ARCHITECTURE, CTU IN PRAGUE

TRÁVNÍKY V ŽELEZNÉM BRODĚ JSOU OD ROKU 1995 CHRÁNĚNY JAKO VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE. VZHLEDEM K ZNAČNÉMU MNOŽSTVÍ, ZDE SE NACHÁZEJÍCÍCH ROUBENÝCH STAVEB, KTERÉ VZNIKLY V OBDOBÍ 18. A 19. STOLETÍ NA OKRAJI TÉTO REZERVACE V CENTRU MĚSTA SE NACHÁZÍ KOSTEL SV. JAKUBA VĚTŠÍHO ZE 17. STOLETÍ S PŘILEHLÝM MALÝM NÁMĚSTÍM.

NOVÉ BYTOVÉ DOMY JSOU NAVRŽENY TAK, ABY SVOU HMOTOU DOPLNILY V SOUČASNÉ DOBĚ, NE ZCELA ÚPLNÝ BLOK, A POMOHLY TAK LÉPE DEFINOVAT RAROTNÝ PROSTOR NÁBŘEŽÍ A NÁMĚSTÍ PŘED KOSTELEM. ZÁROVEŇ REAGUJÍ NA DVA, ZIZ ZÁSTAVBY V OSTEL, KTERÉ TVOŘÍ HLAVNÍ NÁROZÍ SMĚREM KE KOSTELU.

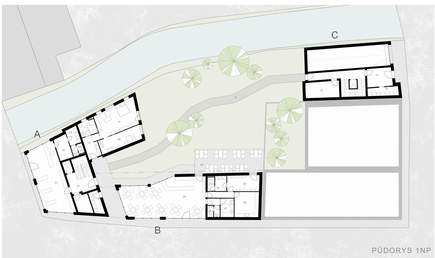
POD CELÝM OBJEKTEM SE NACHÁZÍ PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ S RAMPOU, DOSTATKEM PARKOVACÍCH MÍST A SKLEPNÍMI PROSTORY URČENÝMI PRO OBYVATELE DOMŮ.

PARTER DOMŮ JE VYUŽIT ZEJMÉNA JAKO KOMERČNÍ PROSTOR, JAK UŽ JE TO V MĚSTSKÉ ZÁSTAVBĚ ZVYKEM. NACHÁZÍ SE ZDE SHOWROOM, KAVÁRNA SE ZAHRÁDKOU, KTERÁ JE ORIENTOVÁNA STRANOU OD RUŠNÉHO PROSTORU NÁMĚSTÍ A TAKÉ JEDEN BEZBARIÉROVÝ BYT.

V HLAVNÍ OBYTNÉ ČÁSTI DOMU, KTERÁ TVOŘÍ DIRUHÉ A TŘETÍ PODLAŽÍ JE UMÍSTĚNO CELKEM 8 BYTŮ RŮZNÝCH VELIKOSTÍ, Z ČEHOŽ DVA JSOU MEZONETY. BYTY SE NACHÁZÍ VE DVOU OD SEBE ODLIŠNÝCH DOMECH A JSOU TAK TEDY PŘÍSTUPNÉ PŘES DVĚ ODDĚLENÁ SCHODIŠTĚ.

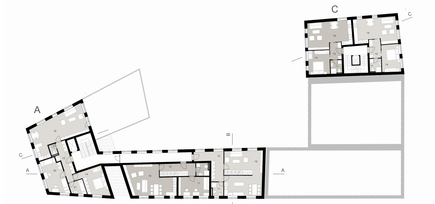
VNITROBLOK JE TVOŘEN SOUKROMOU ZAHRADOU, KTERÁ JE URČENA PRIMÁRNĚ PRO OBYVATELE NOVĚ NAVRŽENÝCH BYTŮ. Z VÝCHODNÍ STRANY JE LEMOVÁN PROTEKAJÍCÍM POTOKEM ŽERNOVNÍKEM. ZAHRADA JE PŘÍSTUPNÁ Z OBOU DOMŮ, NEBO TAKÉ HLAVNÍM PRŮCHODEM ZE STRANY NÁMĚSTÍ.

01_SHOW ROOM
02_SKLAD
03_ZAZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE
04_WC ZAMĚSTNANCI
05_KAVÁRNA
06_WC MUŽI
07_WC ŽENY/ INVALIDÉ
08_KUCHYŇ
09_ZAHRÁDKA KAVÁRNY
10_SOUKROMÁ ZAHRADA
11_KOUPELNA S WC
12_ZÁDVEŘÍ
13_KUCHYŇSKÝ KOUT
14_LOŽNICE
15_KOČÁRKÁRNA
16_ODPADNÍ MÍSTNOST
17_TECHNICKÁ MÍSTNOST
18_SKLEPNÍ PROSTORY
19_KK + OP
20_DĚTSKÝ POKOJ
21_KOUPELNA
22_WC
23_TERASA
24_PRACOVNA
25_ŠATNA
26_PRÁDELNA

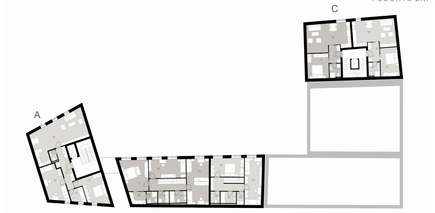


PŮDORYS 1NP

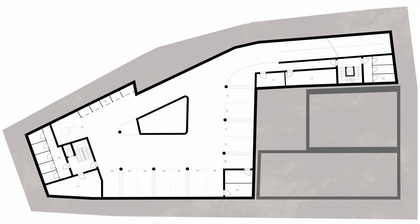
SITUACE



PŮDORYS 2NP



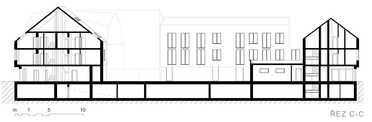
PŮDORYS 3NP



PŮDORYS 1PP

ŘEZ A-A

ŘEZ B-B



ŘEZ C-C

POHLED JIŽNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED SEVERNÍ

POHLED VÝCHODNÍ

POHLED Z ZAHRADY

PRŮCHOD MEZI DOMY

SEVEROZÁPADNÍ NÁROŽÍ

POHLED Z NÁBŘEŽÍ