



DESIGN STUDIO EFLER
EFLER - TOMSA - STOČES
DEPARTMENT OF
ARCHITECTURAL CONSERVATION
FA CTU, IN PRAGUE

ALENA VOMLELOVÁ
BYTOVÝ DŮM NA MALÉM NÁMĚSTÍ
ŽELEZNÝ BROD
WINTER TERM 2021



SITUACE

TRÁVNÍKY V ŽELEZNÉM BRODĚ JSOU OD ROKU 1995 CHRÁNĚNY JAKO VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE, VZHLEDEM K ZNAČNÉMU MNOŽSTVÍ, ZDE SE NACHÁZEJÍCÍCH ROUBENÝCH STAVEB, KTERÉ VZNIKALY V OBDOBÍ 18. A 19. STOLETÍ. NA OKRAJI TÉTO REZERVACE V CENTRU MĚSTA SE NACHÁZÍ KOSTEL SV. JAKUBA VĚTŠÍHO ZE 17. STOLETÍ S PŘILEHLÝM MALÝM NÁMĚSTÍM.

NOVÉ BYTOVÉ DOMY JSOU NAVRŽENY TAK, ABY SVOU HMOTOU DOPLNILY V SOUČASNÉ DOBĚ, NE ZCELA ÚPLNÝ BLOK, A POMOHLY TAK LÉPE DEFINOVAT SAMOTNÝ PROSTOR NÁBŘEŽÍ A NÁMĚSTÍ PŘED KOSTELEM. ZÁROVEŇ REAGUJÍ NA DVA, JIŽ ZDE STOJÍCÍ DOMY, KTERÉ TVOŘÍ HLAVNÍ NÁROŽÍ SMĚREM KE KOSTELU.

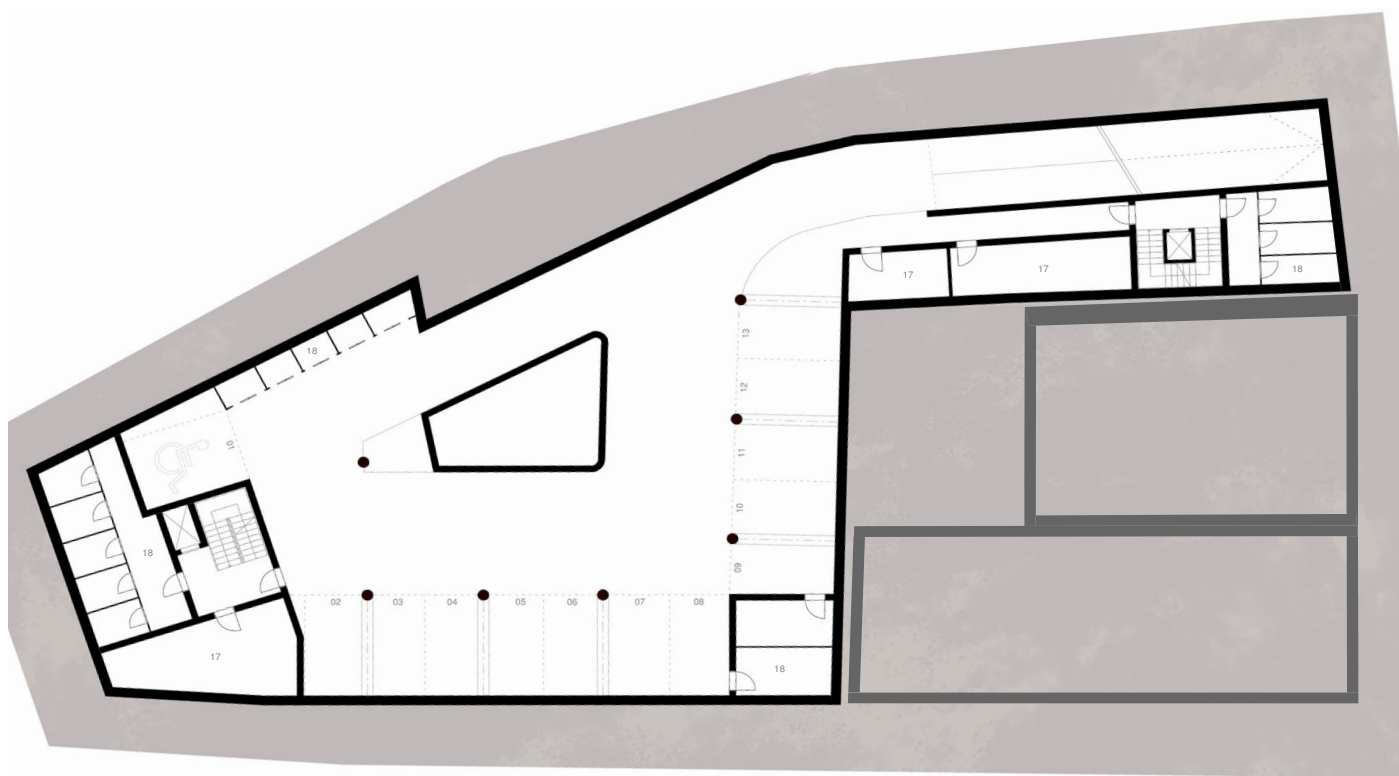
POD CELÝM OBJEKTEM SE NACHÁZÍ PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ S RAMPOU, DOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST A SKLEPNÍMI PROSTORY URČENÝMI PRO OBYVATELE DOMŮ.

PARTER DOMŮ JE VYUŽIT ZEJMÉNA JAKO KOMERČNÍ PROSTOR, JAK UŽ JE TO V MĚSTSKÉ ZÁSTAVBĚ ZVYKEM. NACHÁZÍ SE ZDE SHOWROOM, KAVÁRNA SE ZAHRÁDKOU, KTERÁ JE ORIENTOVÁNA STRANOU OD RUŠNĚHO PROSTORU NÁMĚSTÍ A TAKÉ JEDEN BEZBARIÉROVÝ BYT.

V HLAVNÍ OBYTNÉ ČÁSTI DOMU, KTEROU TVOŘÍ DRUHÉ A TŘETÍ PODLAŽÍ JE UMÍSTĚNO CELKEM 8 BYTŮ RŮZNÝCH VELIKOSTÍ, Z ČEHOŽ DVA JSOU MEZONETY. BYTY SE NACHÁZÍ VE DVOU OD SEBE ODLIŠNÝCH DOMECH A JSOU TAK TĚDY PŘÍSTUPNÉ PŘES DVĚ ODDĚLENÁ SCHODIŠTĚ.

VNITROBLOK JE TVOŘEN SOUKROMOU ZAHRADOU, KTERÁ JE URČENA PRIMÁRNĚ PRO OBYVATELE NOVĚ NAVRŽENÝCH BYTŮ. Z VÝCHODNÍ STRANY JE LEMOVÁN PROTÉKAJÍCÍM POTOKEM ŽERNOVNÍKEM. ZAHRADA JE PŘÍSTUPNÁ Z OBOU DOMŮ, NEBO TAKÉ HLAVNÍM PRŮCHODEM ZE STRANY NÁMĚSTÍ.

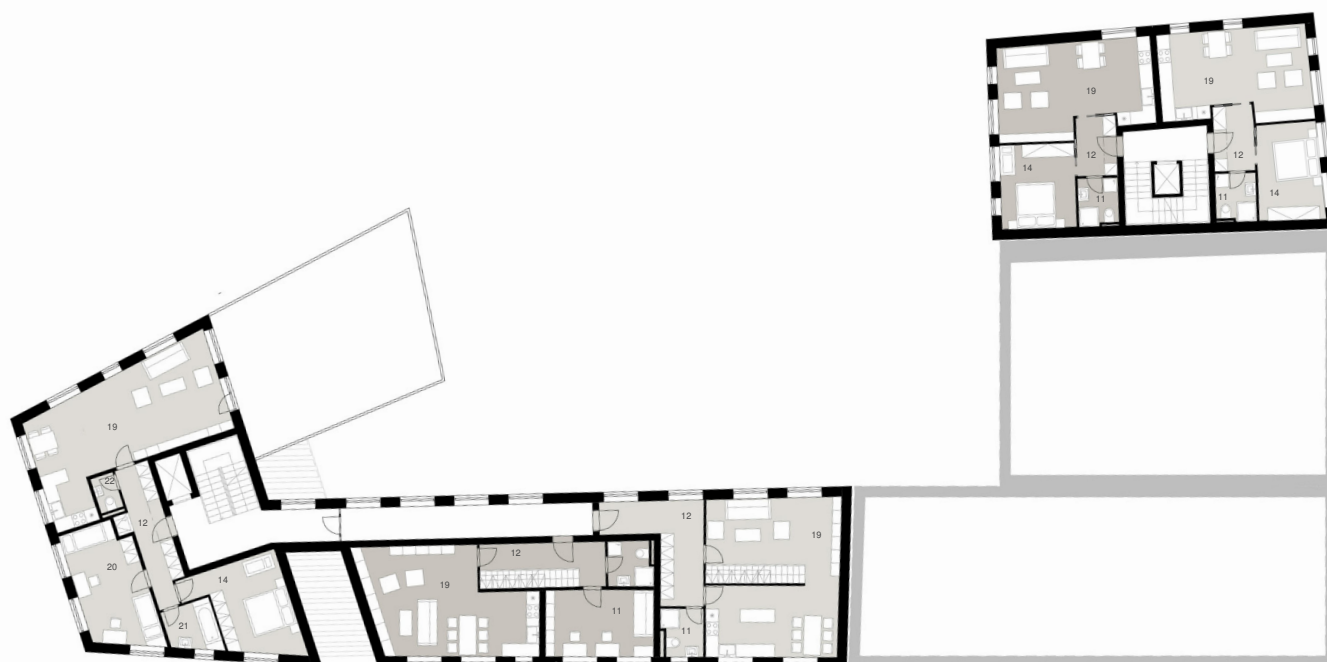




PŪDORYS 1PP



PŪDORYS 1NP

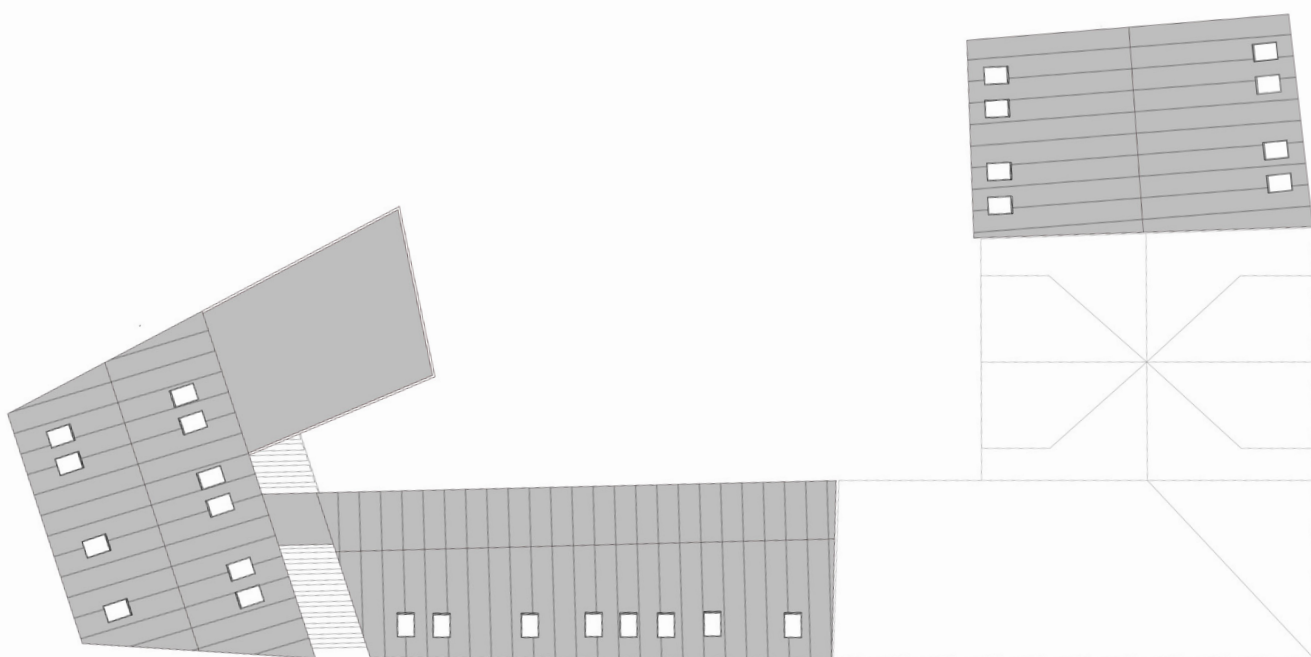


PŮDORYS 2NP

- | | | |
|-------------------|---------------------|-------------|
| 01_SHOW ROOM | 10_SOUKROMÁ | 19_KK + OP |
| 02_SKLAD | ZAHRAHA | 20_DĚTSKÝ |
| 03_ZÁZEMÍ PRO | 11_KOUPELNA S WC | POKOJ |
| ZAMĚSTNANCE | 12_ZÁDVEŘÍ | 21_KOUPELNA |
| 04_WC ZEMĚSTNANCI | 13_KUCHYŇSKÝ KOUT | 22_WC |
| 05_KAVÁRNA | 14_LOŽNICE | 23_TERASA |
| 06_WC MUŽI | 15_KOČÁRKÁRNA | 24_PRACOVNA |
| 07_WC ŽENY/ | 16_ODPADNÍ MÍSTNOST | 25_ŠATNA |
| INVALIDÉ | 17_TECHNICKÁ | 26_PRÁDELNA |
| 08_KUCHYŇ | MÍSTNOST | |
| 09_ZAHRÁDKA | 18_SKLEPNÍ PROSTORY | |
| KAVÁRNY | | |

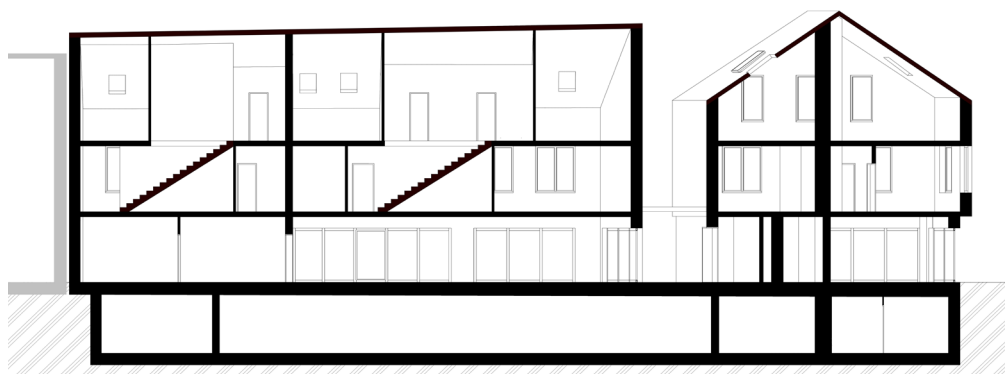


PŮDORYS 3NP

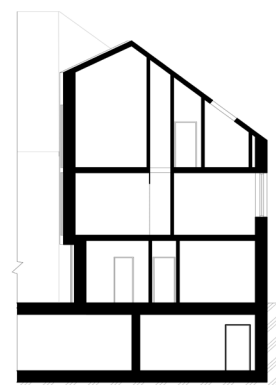


STŘECHA

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



ŘEZ C-C

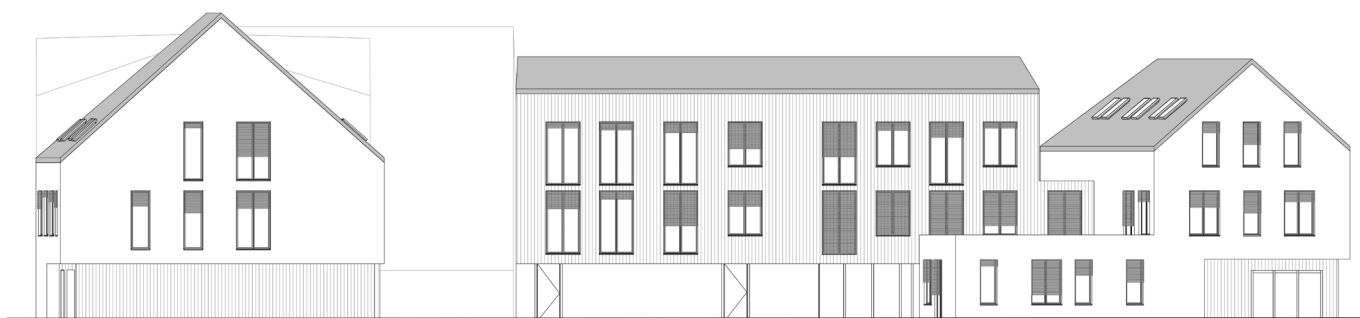




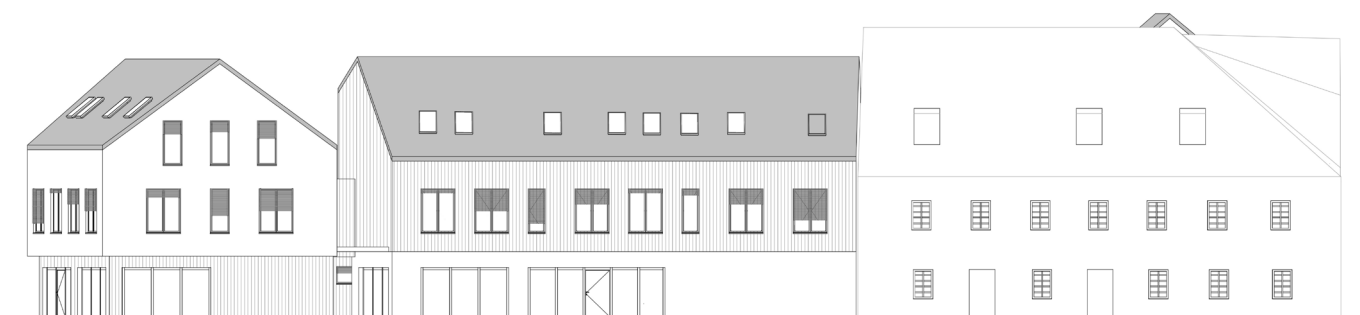
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

m 1 5 10



