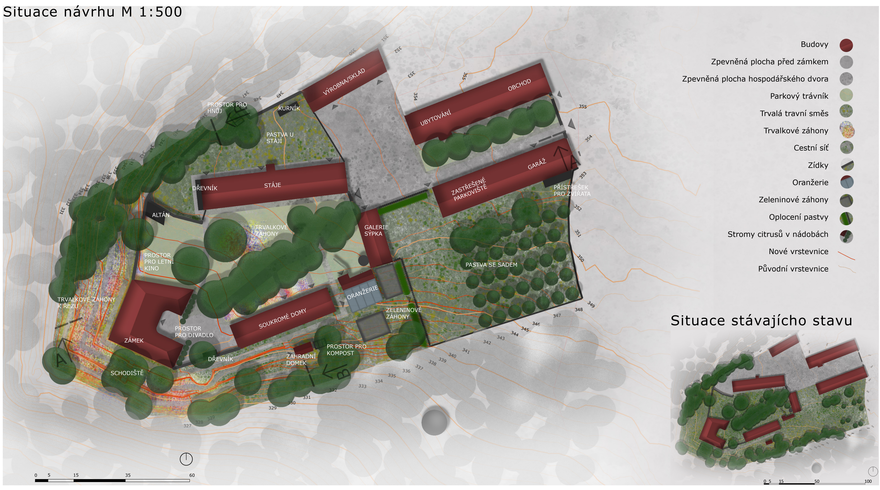
Zámecká farma

Situace návrhu M 1:500



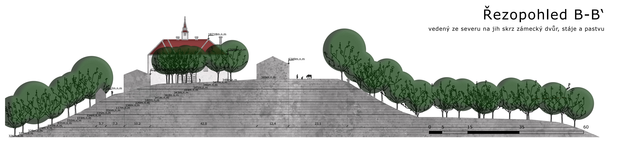
Situace stávajícího stavu

Širší vztahy

Osečany se nachází ve Středočeském kraji v obci s rozšířenou působností Sedlčany. Obci protéká řeka Mastník. V rámci obce je zámecký areál situovaný na západě, na okraji. Zámecký park volně navazuje na vnější krajinu. Před zámkem se nachází hospodářská část s pastvinami a sadem. Na severu je areál ohraničen lesem, který se dostat k zámeckému areálu. V blízkém okolí Osečan se nachází mnoho dalších turisticky významných oblastí. Převažují zámky v okolních obcích, ale i přírodní úkazy v podobě vodních nádrží nebo lomů. Nedaleko Osečan se také těží žula, která může být zdrojem stavebního materiálu.

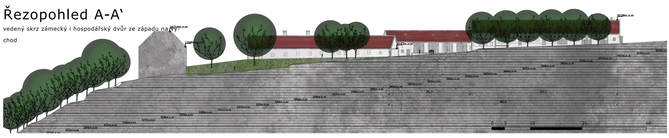
Řezopohled B-B`

vedený ze severu na jih skrz zámecký dvůr, stáje a pastvu



Řezopohled A-A`

vedený skrz zámecký i hospodářský dvůr ze západu na východ



Mapa hodnot a problémů

Hlavními silnými stránkami areálu je jeho umístění v krajině a umístění na příhodné dominantě okolních tras. Místa nabízí výhledy a zámek je dobře viditelný z okolí. Mimo výhledy Osečany terénu nabízí mnoho zákoutí, které se dají různým způsobem využít. Zvláštka každý si zde najde své místo, také díky tomu, jak je areál rozlehlý. Nachází se zde rozlehlý park, který může být zdrojem dřeva, a protéká tudy potok, který je zdrojem vody. Areál tak působí soběstačně.

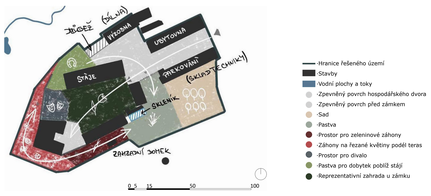
Nabízí se zde mnoho příležitostí v podobě dochovaných hospodářských budov, které nám napovídají, co se zde v minulosti odehrávalo. Další z dochovaných prvků je vzdušný sad a představa o oranžerii, které si žádají obnovu a své nové využití.

Co se týče hrozeb a problémů, tak je to pro mne na první pohled zmatené vlastnictví, kdy hlavní příjezdovou cestu do zámku nevlastní pouze majitelé zámku. V budoucnu by se v tomto ohledu mohly vyskytnout právní problémy. Také vlastnictví soukromých domů v přímé blízkosti zámku na jeho dvoře je chaotické. Majitelé těchto domů navíc nemají vlastní kousek půdy. Stav parku a budov v areálu je kritický a vyžaduje rychlou renovaci. Některé budovy není vhodné z bezpečnostních důvodů ani navštěvovat, jako je tomu například u stájí. Zanedbaný park a terasy je navíc těžko prostupný, a bylo by vhodné tyto trasy zpřístupnit a umožnit tak pohodlnější pohyb celým areálem.

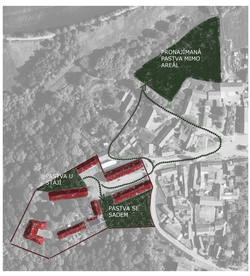
- Hranice řešeného území
- Vrstevnice 1m
- Stavby v řešeném území
- Stavby mimo řešené území
- Vzrostlé stromy
- Vodní plochy a toky
- Stavby pod památkovou ochranou
- Plocha nemovité kulturní památky
- Hranice nemovité kulturní památky
- Vyznačení významných oblastí
- Bariéry v území
  - neprostupné přírodní bariéry
  - prudké svahy - jižní a západní strana parku
  - neprostupná část niekle „Zámeckého" potůčku svah na jihu území směrem k silnici
  - řeka Mastník
  - špatně prostupná hustá vegetace
- Hranice problematických oblastí

Koncept

Název zámecká farma už napovídá, co se v tomto návrhu bude dít a co mu bude dominovat. Koncept spočívá ve vymezení ploch s určitým charakterem a tématy, které se zde budou odehrávat. Při tvorbě konceptu mi napomohly stávající budovy, kterým jsem dala novou funkci nebo jsem u nich bývalou funkci obnovila. Dále pak počítatky po jednotlivých prvcích, jako je sad, nebo umístění bývalé oranžerie k tomu, abych dala jednotlivým místům tím pravý charakter. Vznikly zde 3 plochy, které charakterizují přesnější koncept tohoto místa. První plocha je romantická reprezentativní část okolo zámku. Druhá plocha charakterizuje venkov. Zde bude jablečný sad, zeleninové záhony a oranžerie. A konečně třetí plocha je areál farmy kde se budou udělat hlavní hospodářské účely. Chov hospodářských zvířat, výroba sýrů, zpracování jablečné štávy a ostatních výrobků z farmy a následný prodej těchto výrobků.



Chov hospodářských zvířat



Hlavní náplní zámecké farmy je chov hospodářských zvířat. Konkrétně se jedná od kozy a ovce. Tyto zvířata jsou ubytována ve stájí za zámkem, kde se také nachází jejich pastva v blízkosti zázemí. Zvířata mohou být přesouvána také na pastvu v sadu, kde se napřikład ovce mohou pohybovat mezi jabloněmi.

V sadu jsou vysázeny jabloně v rozličných druzích dle doby dozrávání, tak aby od srpna do listopadu dozrávalo ovoce postupně a stihalo se tak zpracovat. Toto ovoce má dle stupně dozrání i rozličnou délku možného skladování. Pozdní odrůdy lze skladovat a mnoho dále.

Zámecká farma neslouží pro arboturistiku. Je to soběstačná farma, která má výnos z prodeje výrobků z farmy, ať už se jedná o mléčné výrobky hospodářských zvířat nebo zpracováním ovoce a zeleniny ze záhonů a sadu.

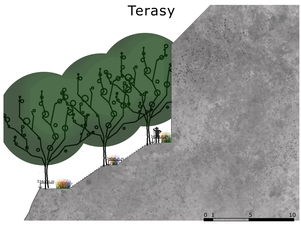
Na farmě lze chovat około 60 menších zvířat konkrétně kozy a ovce. Zároveň lze chovat i dva koně, kteří vypomohou s prací na farmě. Při nedostatku pastvin si lze ještě pronajmout plochu s trvalým travním porostem nedaleko za zámkem, kde se mohou v létě zvířata pást.

Ve výběhu u stájí je umístěn kurník se slepicemi. Slepice se mohou volně pohybovat po celém tomto výběhu, aby v areálu nevznikla plocha bez jakéhokoliv porostu.

Okrajů hospodářského dvora je zámecký park reprezentativnější a útulnější. Nachází se zde parkoviště trávník a trvalkovými záhony. Okolo zámku lze pořádat letní kino a divadlo. Majitelé zámku si zde také najdou své zázemí, kde mohou relaxovat.

Terasy

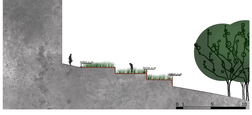
Terasy



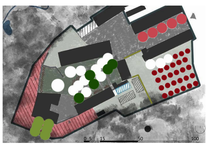
Terasy pod zámkem jsou zbaveny náletových dřevin a nežádoucích keřů. Jsou nově zpřístupněné obyvatelům zámeckého areálu. Terasám dominuje trvalková výsadba, která kvete od března až do srpna a nabízí odrůzné skliceří řezaných květin, které mohou být využity pro výzdobu zámku, ale i pro prodej. Terasy končí zahradním domkem, kde jsou ukryty nářadí pro obdělávání zeleninových záhonů. Ty jsou také terasovité, aby se přizpůsobily terénu a zároveň umožnily zahradníkovi pohodlnější manipulaci, který může obsluhovat horní záhon ze spodního bez hrbení se nad zeminou.

Celému pěstebnímu prostoru dominuje obnovená oranžerie, ve které se stejně jako v historii pěstují citrusové stromy. Přez zimu jsou stromy umístěny právě v oranžerii, a v létě je možné je umístit na zámecké nádvoří, kde budou působit exoticky. Když nebudou citrusy v oranžerii, tak se zde mohou pěstovat plodiny, kterým nevyhovují naše povětrnostní podmínky, jako například teplomilné okurky, rajčata nebo lilky.

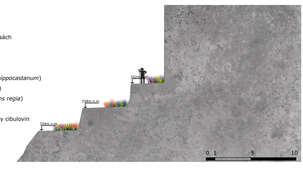
Zeleninové záhony



Vegetace



- Zpevněné povrchy
- Květinové záhony na terasách
- Parková travní plocha
- Trvalá travní směs
- Stávající stromy
- Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*)
- Lipa srdčitá (*Tilia cordata*)
- Ořešák královský (*Juglans regia*)
- Ovocné dřeviny v sadu
- Trvalkové záhony a záhony cibulovin
- Zeleninové záhony
- Živý plot (Ptačí zob
  - *Ligustrum vulgare*)



Fotky modelu

Ateliér Trevisan-Sklenář
Zámecký areál Osečany

Bc. Kateřina Vrbacká
15120 Ústav krajinářské architektury

LS 2021
Ateliér V