V ČÁSLAV

FA ČVUT, ZS 22/23
LAILA AMIRI, V. semestr
ATELIÉR PLICKA-ŠKRNA, ATZBP

Bytová stavba v ulici generála Františka Moravce

Analýza

Území - řešené místo

Královské městečko Čáslav, známé svým největším náměstím, leží v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Městem protéká říčka Brslenka, na horním toku nazývaná také Čáslavka, která je levostranným přítokem řeky Doubravy.

Město bylo založené v roce 1264 za vlády Přemysla Otakara II. Město nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního využití.

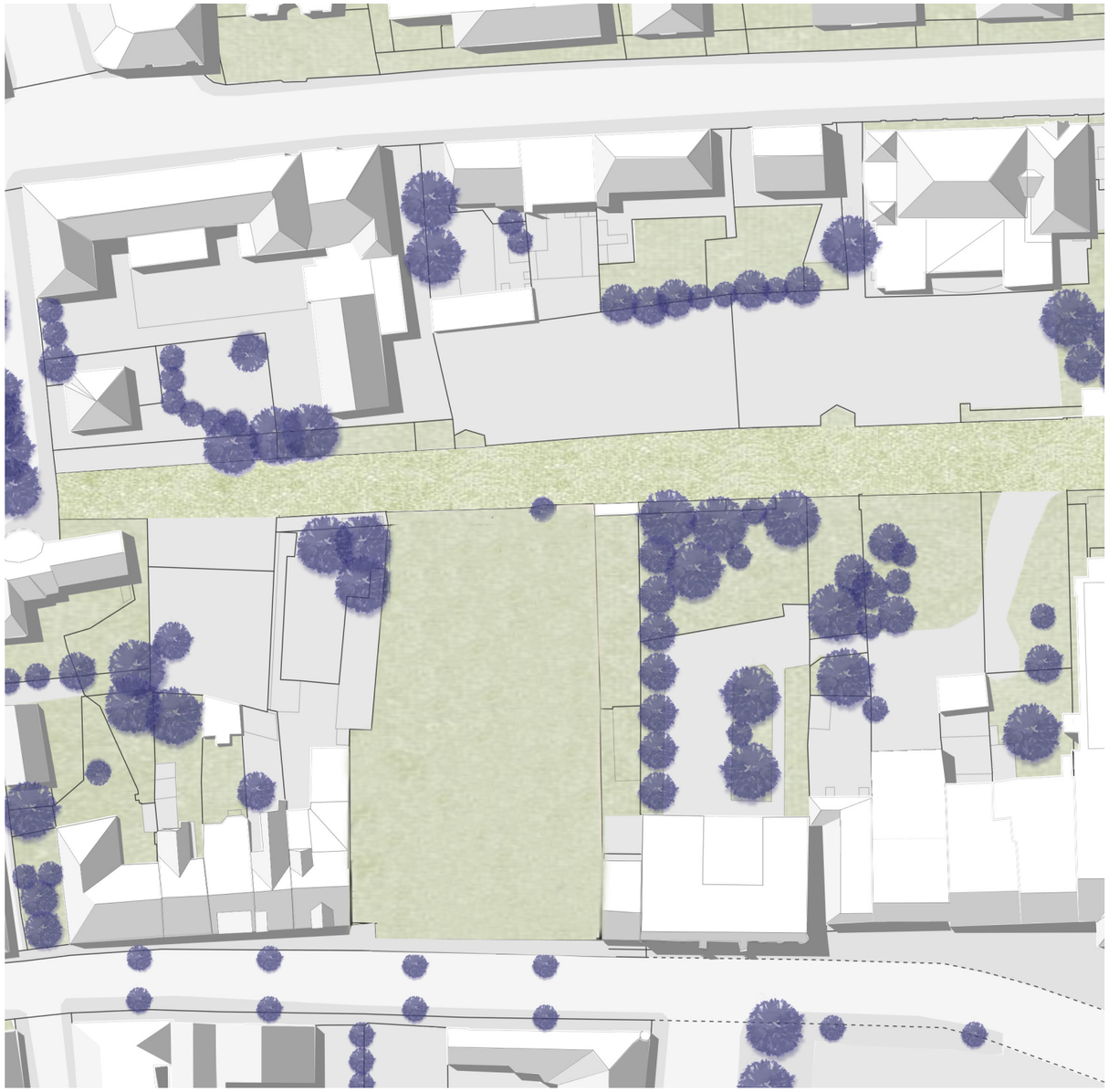
Pozemek se nachází v blízkosti náměstí, v centrální části města Čáslav, konkrétně pod kostelem svatého Petra a Pavla.

Náměstí je hlavním jádrem města. Občané náměstí vyhledávají hlavně za účelem nakupování nebo občerstvování se, kromě toho je náměstí známé i díky zajímavým historickým památkám. Kousek od náměstí se nachází i kulturní památka zvaná Dusíkovo divadlo, pojmenovaná po čáslavském rodákovi Janu Ladislavu Dusíkovi.

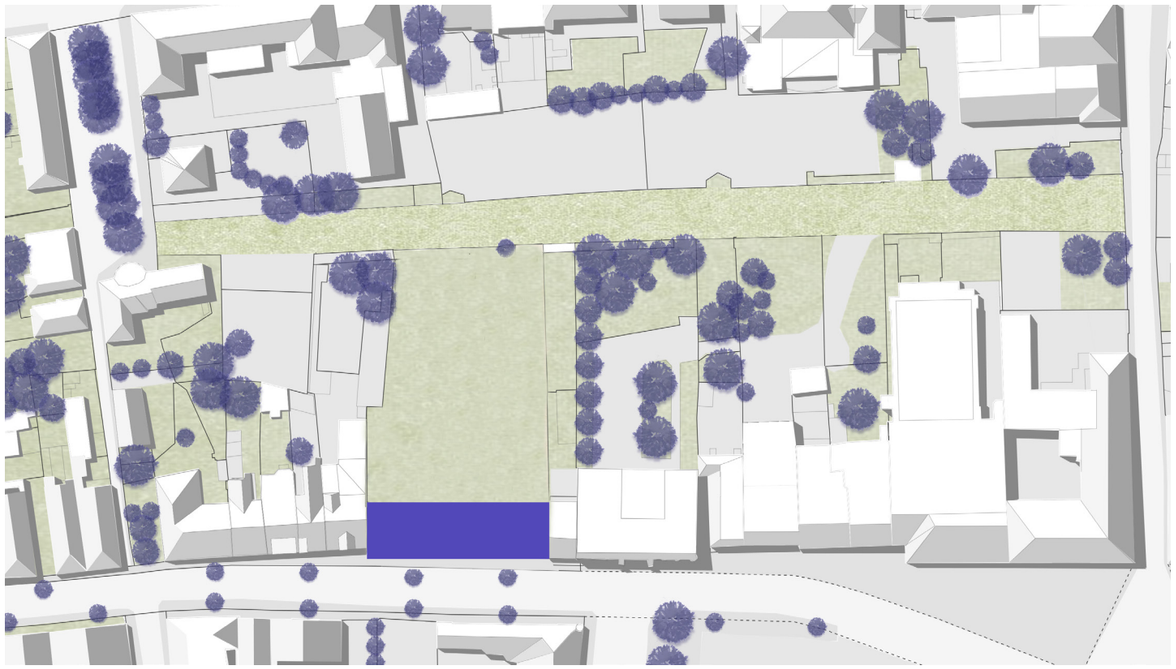
KONCEPT

KONCEPT

Široká parcela v historickém centru města v těsné blízkosti hlavního náměstí (největšího městského náměstí v republice) má veliký potenciál, který není využitý. Pozemek je dlouhou dobu pod archeologickým výzkumem, který zjistil, že se na pozemku nachází gotické sklepy. Kromě této hrozby má pozemek spousta kvalit. Tou hlavní je velikost a umístění pozemku. V docházkové vzdálenosti se nachází vše, co člověk k příjemnému životu potřebuje. Kousek od parcely se nachází místa k odpočinku jako jsou krásné zahrádky, parky, nebo se člověk může jít kulturně obohatit do nedalekého nejstaršího divadla v Čechách - Dusíkova divadla, které je nově zrekonstruováno a je kulturní památkou. Pár minut chůzí se od parcely nachází i vlakové nádraží a jiná místa zájmů. Parcela je vhodná pro návrh městského bytového domu s vybaveností v parteru

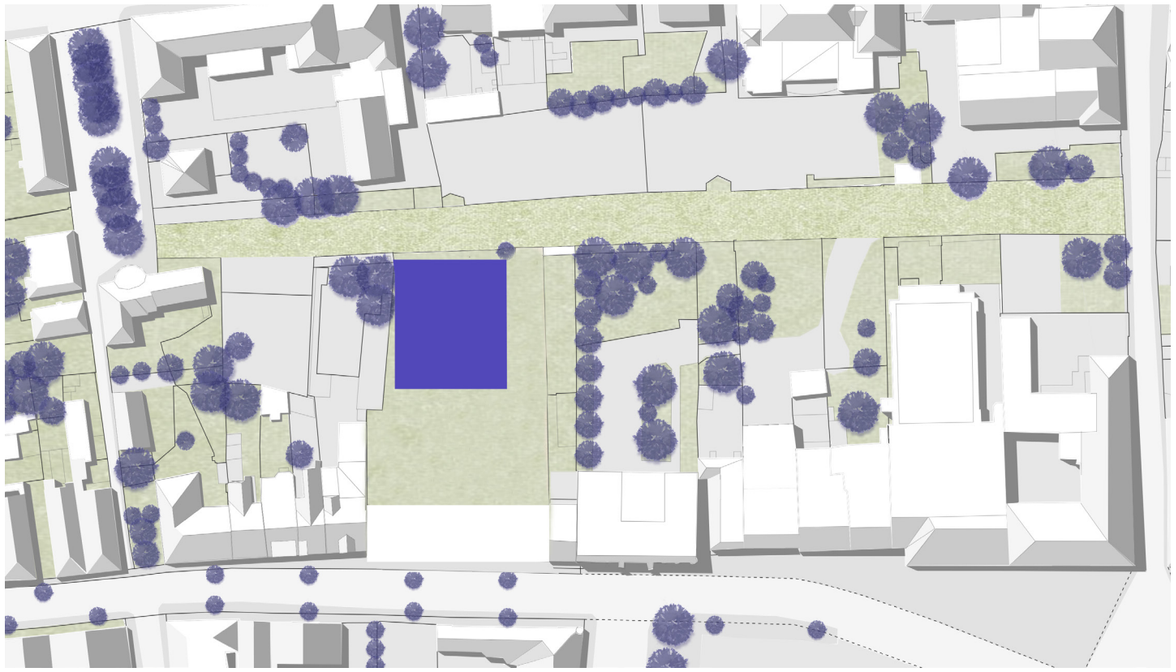


1



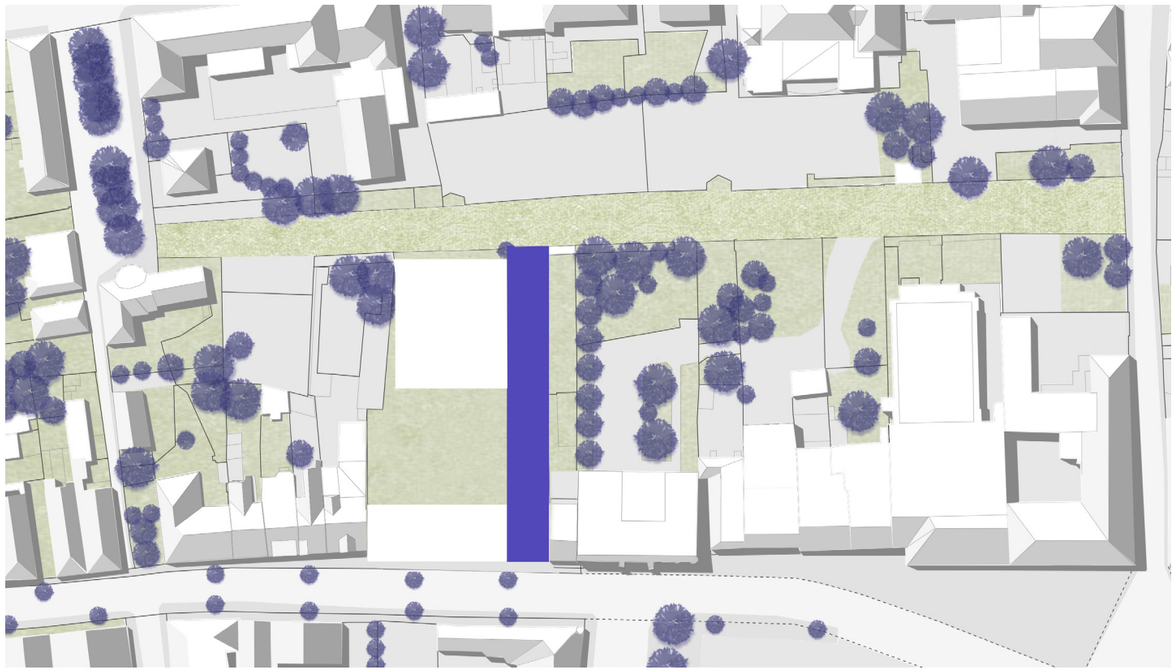
Stavba je tvořena jako jedna velká hmota reagující na okolní zástavbu. Respektuje stavební čáru, kterou dodržuje stavba s prodejem elektronářadí a banka napravo od pozemku.

2



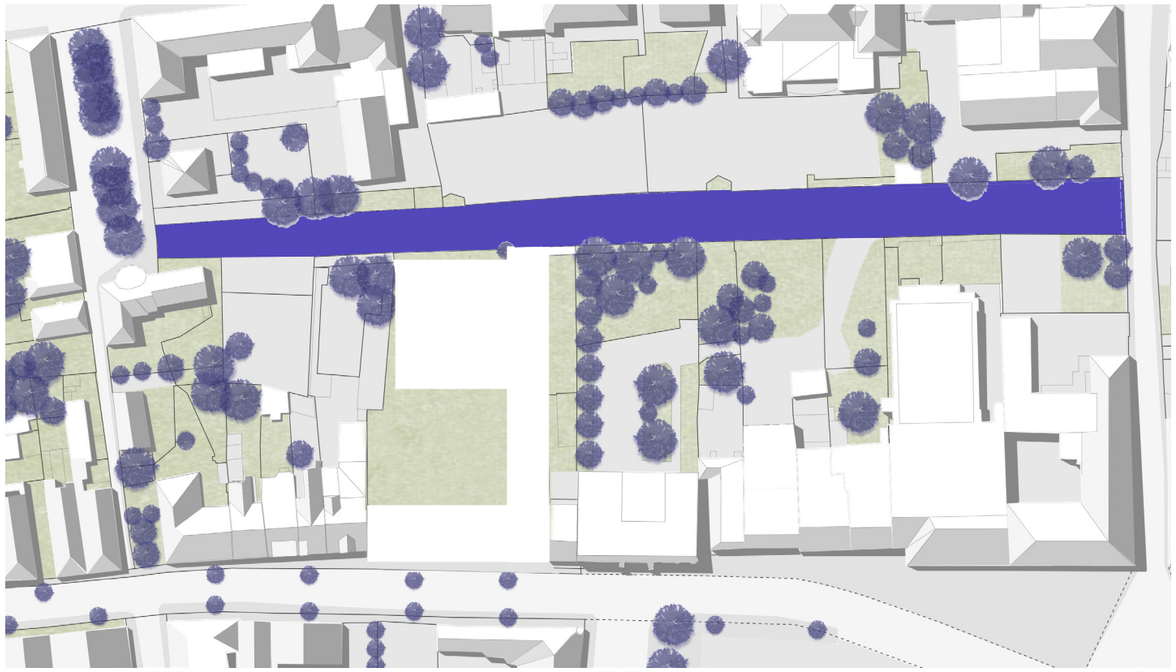
Hluboký dvůr se využívá jako velká zahrada s polozapuštěným parkingem se zelenou střechou.

3



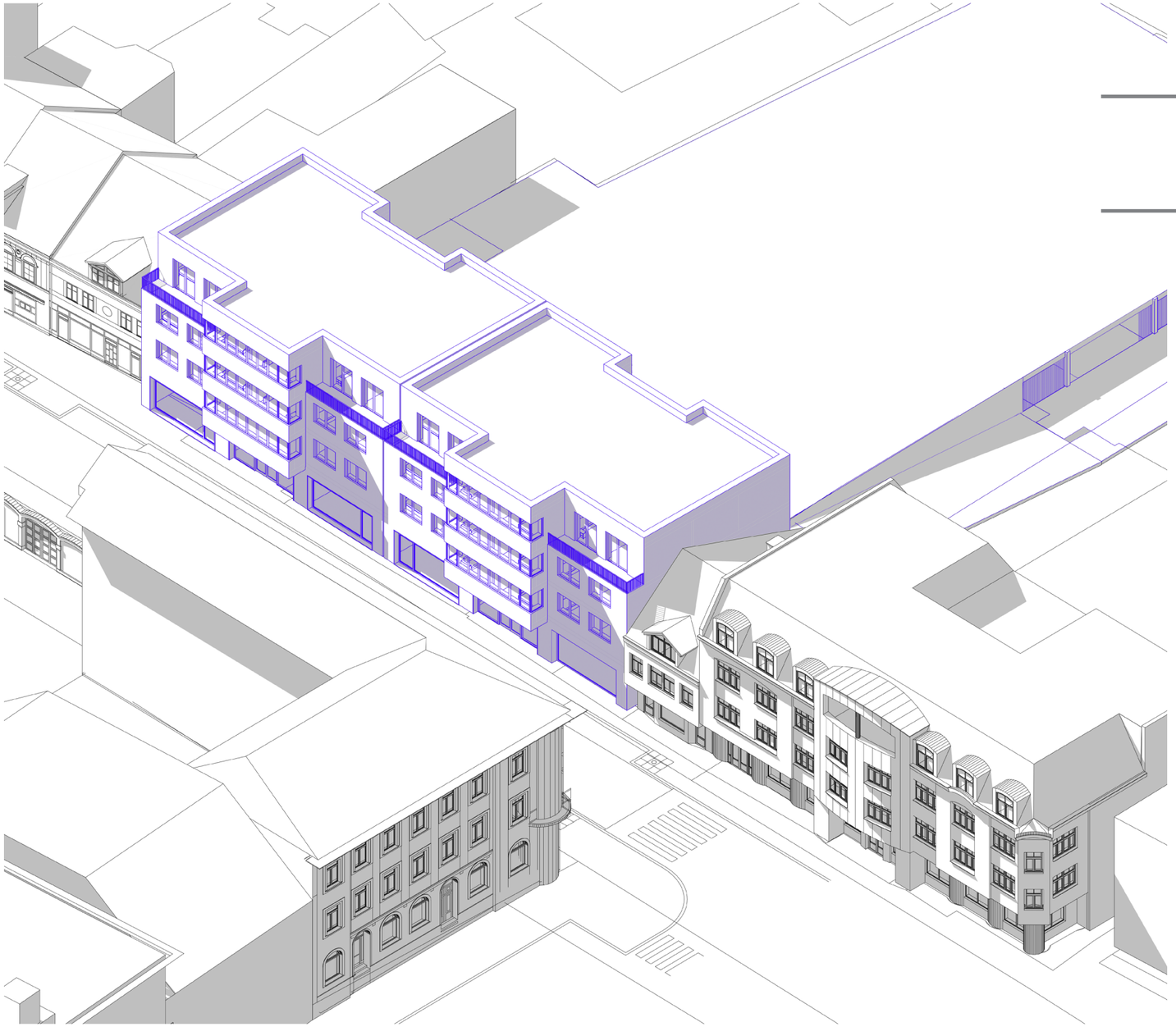
Vjezd na pozemek k parkingu je zpřístupněn z hlavní ulice a vede až na konec pozemku.

4



Dle provedených analýz by mohla na konci pozemku vzniknout potenciální ulička, která umožní zajdní přístupy na všechny široké pozemky, které se u parcely nachází.

NÁVRH

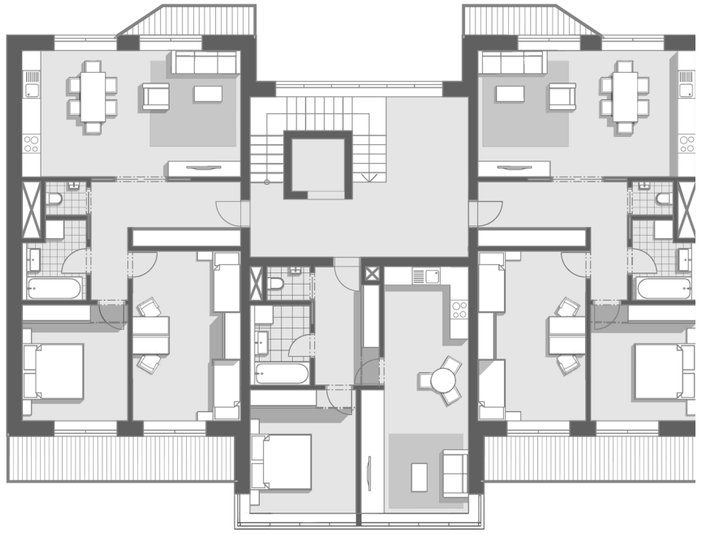


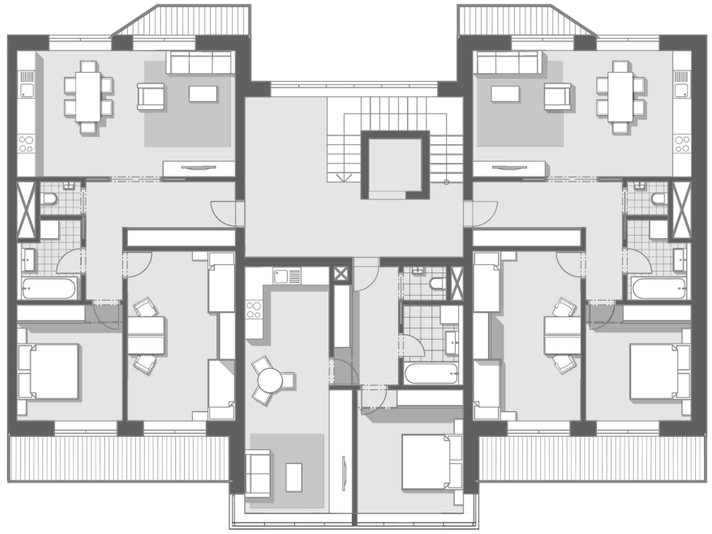
NÁVRH

Bytová stavba je regulována výškově. V okolí se nachází převážně nižší - dvoupatrové až čtyřpatrové stavby. Po zanalyzování pozemku se rozhodlo pro čtyřpatrovou bytovou stavbu zakončenou plochou střechou, která je navržená ze dvou identických hmot Nejvyšší podlaží je ustoupené a prostředku každé hmoty dominuje akrýř s pásovými okny. Celkem se navrhuje osmnáct základních jednotek. Dvanáct 3kk jednotek a šest 2kk jednotek. V parteru se nachází vjezd na pozemek a komerce.

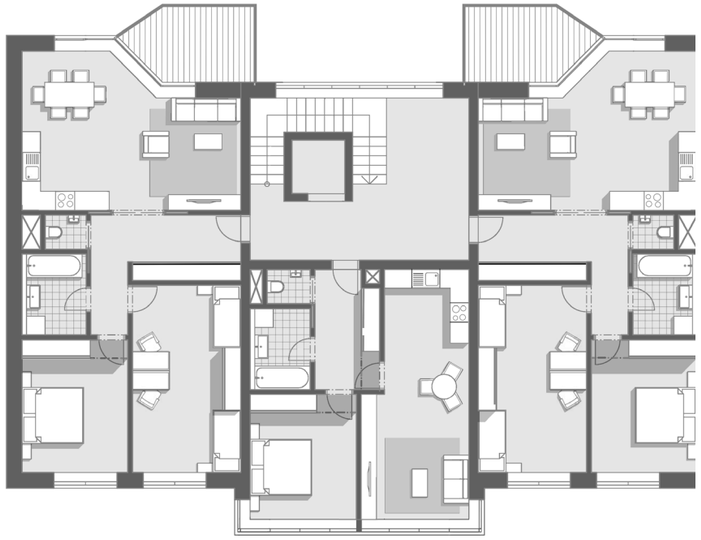
Materiálově je fasáda řešena světlou cihlou od značky Petersen Tegl - konkrétně cihla D 71. Kontrastně k světlé fasádě jsou na stavbě navrženy černé prvky jako jsou rámy oken, zábradlí, garážová vrata.

4.NP

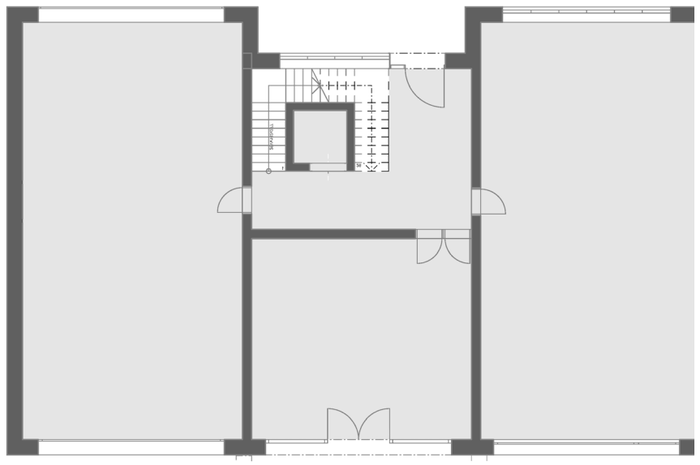


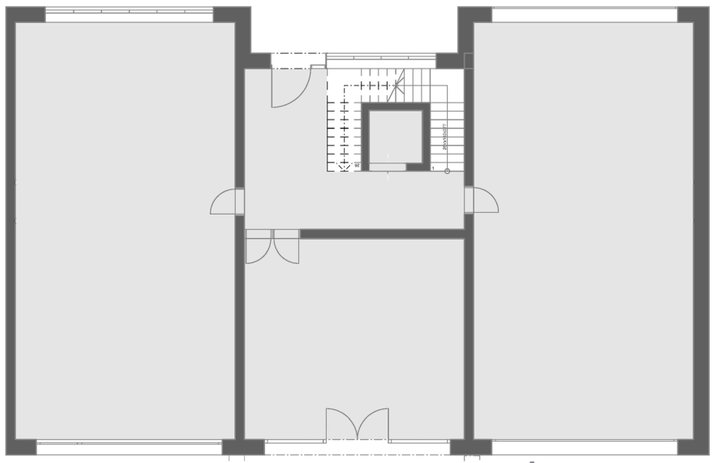


2.-3.NP



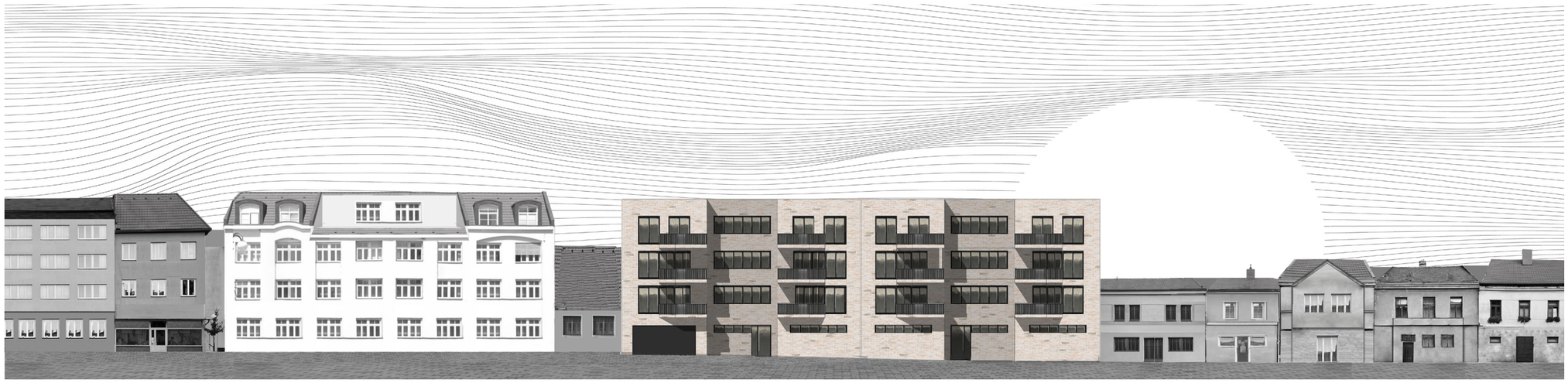
1.NP



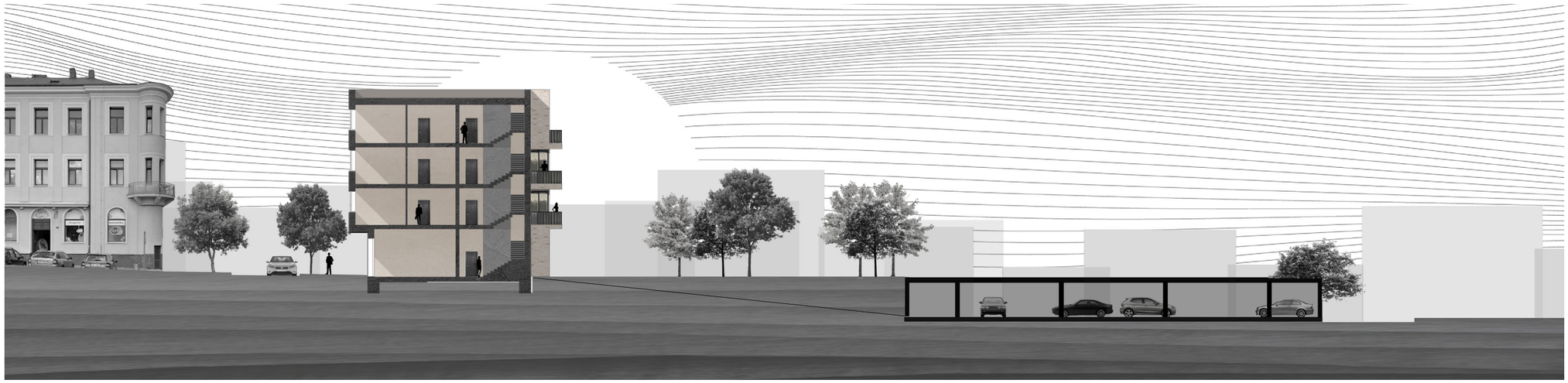


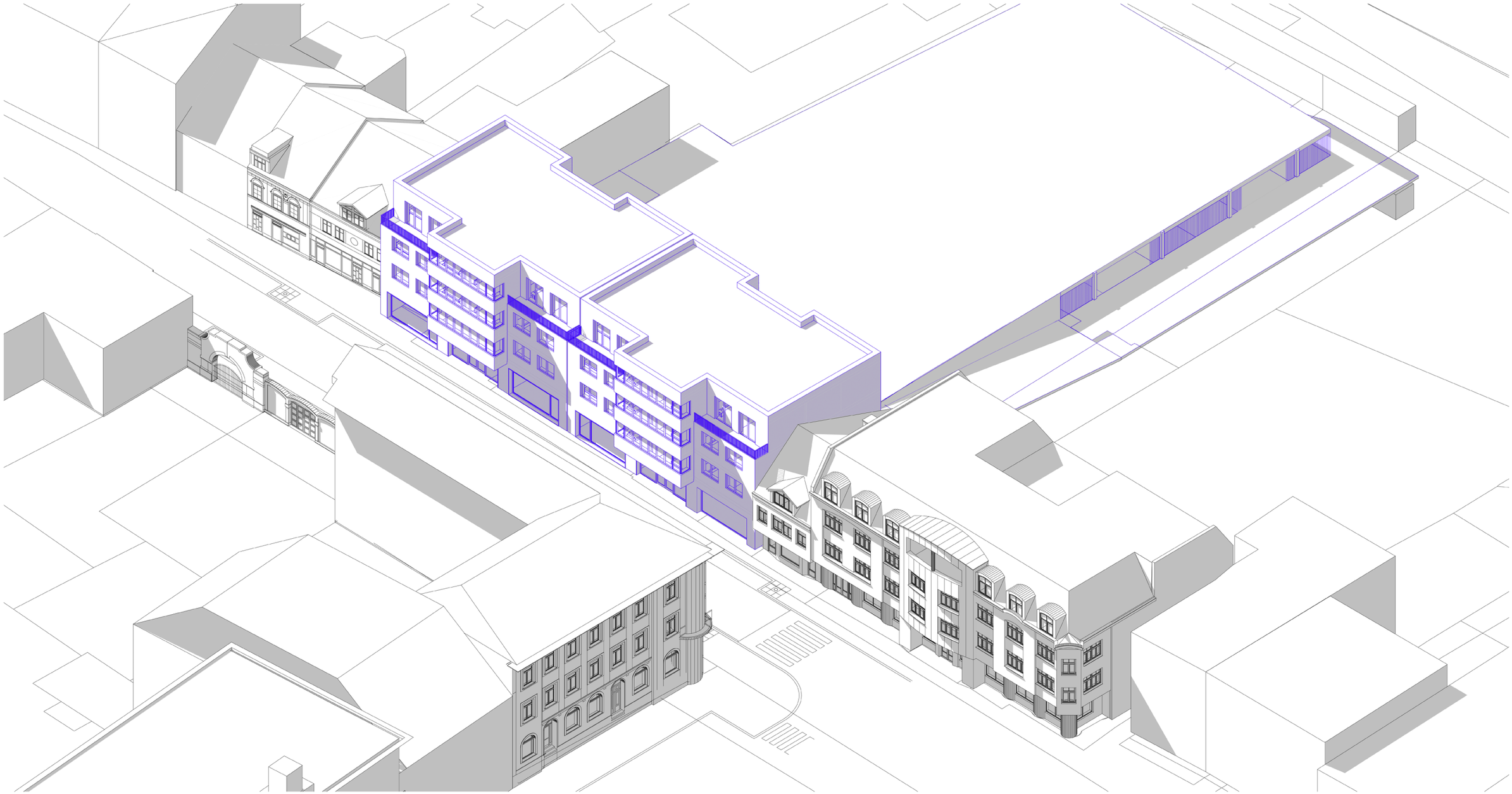
POHLED ULIČNÍ

POHLED DVORNÍ



ŘEZOPOHLED





Cocina