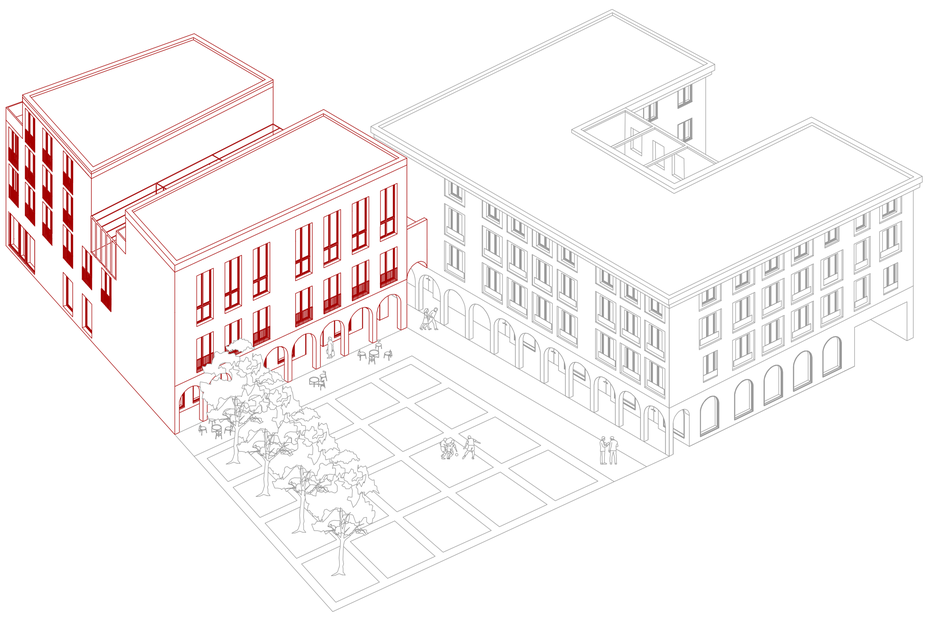
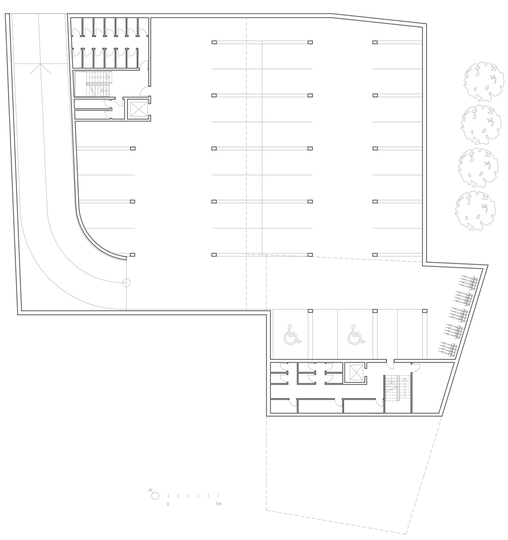


RENAISSANCE IS NOT DEAD

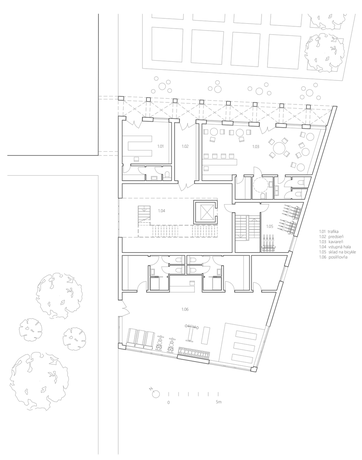
Terézia Anderlová II. ročník ATBS ZS 2022/2023 atelier Seho - Poláček

Bytový dům nacházející se v samém srdci města Litoměřice má svým charakterem za úkol spojit bohatou historii tohoto města a převtělit ji do novodobého moderního šatstva. Spolu s dalším bytovým komplexem člení prostor na čtyři kvadranty, přičemž diagonálně vytvářejí veřejné a poloveřejné prostory v podobě kamenného náměstí v přední části a v podobě parku za samotnými domy. Spojuje je průchod, přes který se dokážete dostat z rušné ulice Na Valech k městským hradbám a dále pokračovat do centra města. V přízemí samotných domů se nacházejí prostory pro komerční účely, doprovázené vysokými arkádami propojenými křížovými klenbami. Ty také navazují na hlavní průchod a vytvářejí tak hmotovou a prostorovou harmonii celkového návrhu. Pod náměstím se nachází podzemní parkoviště, které slouží oběma bytovým blokům a zároveň svým tvarem umožňuje růst zeleně na východní části náměstí.
Ve středu bytové stavby se nachází skleněné jádro, které je obklopeno vnitřními pavlačemi a ukončeno zimní zahradou přístupnou pro obyvatele komplexu. Fasáda domu kombinuje dva druhy kameniva - nahladce opracovaný travertin na loubí a drsná podoba o trochu tmavšího vápence v ostatních patrech. Tato materiálová kombinace ozvláštňuje fasádu spíše texturou než klasickým barevným kontrastem, což dodává bytovému domu nadčasovost a solidnost materiálového řešení. Dlouhá mezonetová okna orientovaná na sever dodávají domu odlehčení a velkorysost. Obývaná část bytové stavby se dělí na klasické byty ve druhém patře a mezonetové byty ve třetím až čtvrtém patře doprovázené vnějšími terasami.

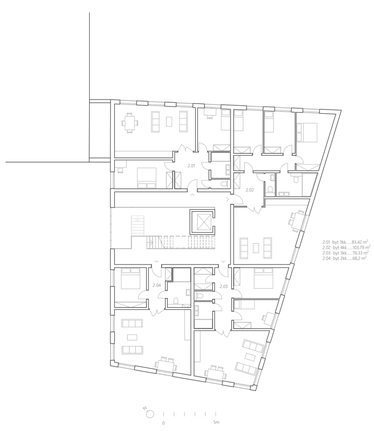
hrubá podlažní plocha.....3092.26 m2
koeficient zastavěnosti.....37.6%
plocha pozemku.....1290.59 m2
zastavěná plocha.....484.70 m2



půdorys 1PP

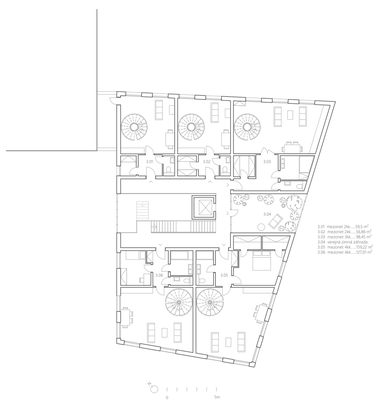


půdorys 1NP

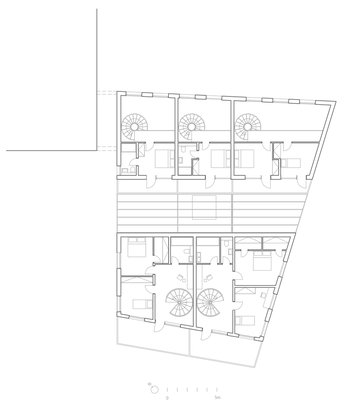


půdorys 2NP

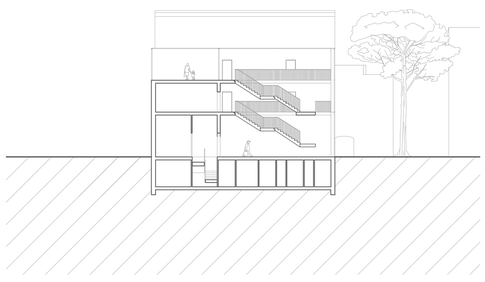
situace 1:1000



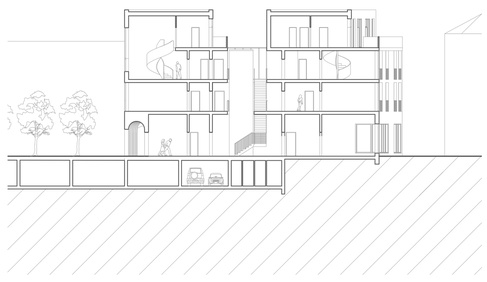
půdorys 3NP



půdorys 4NP



příčný řez



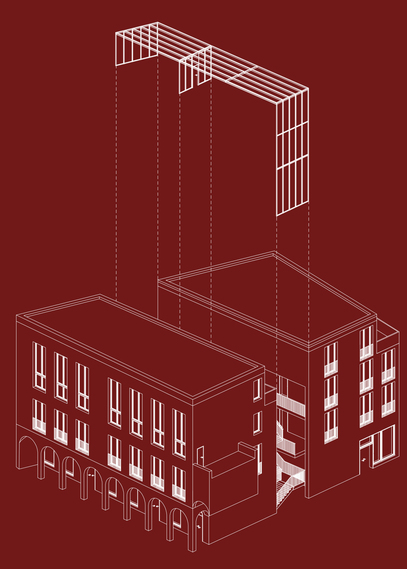
podélný řez

severovýchodní pohled

severozápadní pohled

jihozápadní pohled

jihovýchodní pohled



prostorové schéma domu