



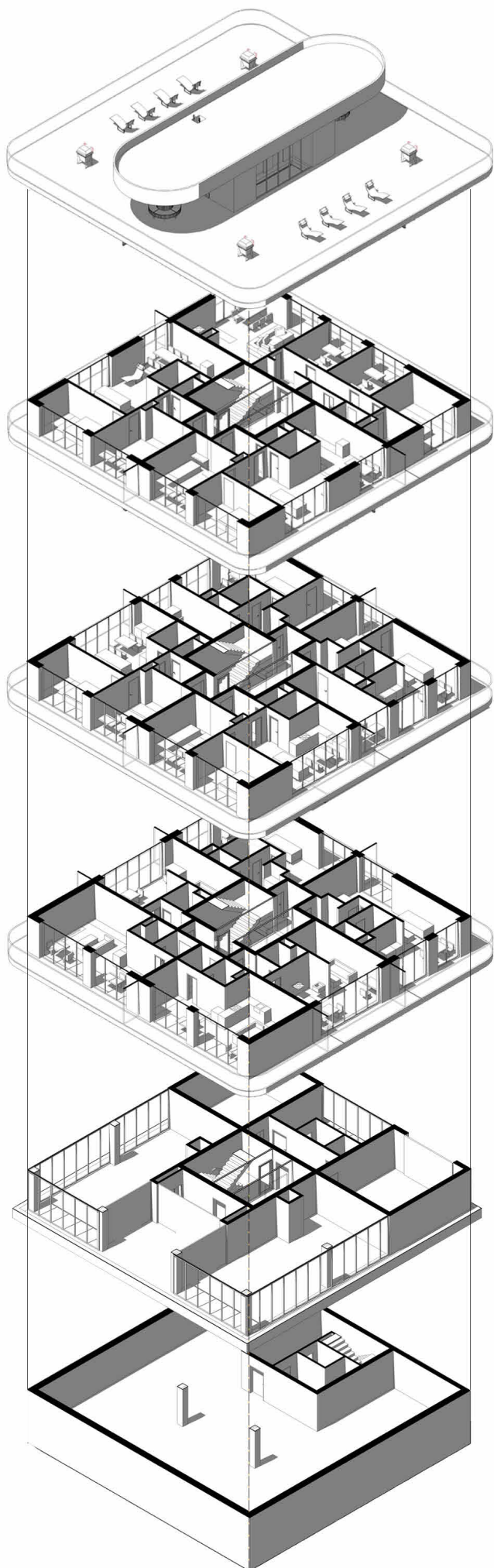
Hlavní město Moravskoslezského kraje, průmyslové a hornické srdce České republiky. Od uzavření dolů a Vítkovických železáren došlo v Ostravě k překotné transformaci celého města. Z Vítkovických železáren se stal světový unikát přitahující nejen turisty, ale i fanoušky hudby. A právě na spojnici Dolních Vítkovic a centra města leží nevyužitelný brownfield, na místě bývalých hutí „Pod Žofinkou“.

Urbanistický plán prof. Romana Kouckého počítá s hustou, výškovou zástavbou. Můj navrhovaný dům stojí na půdoryse 18x18 metrů a roste do výšky 60 metrů. Na 17 obytných patrech najdeme celkem 74 bytových jednotek různé velikosti, od garsonek až pro prostorné stodesetimetrové byty 4+kk. Rovněž počítá se čtyřmi patry podzemních garáží, obchodním parterem a pobytovou střechou pro obyvatele domu.

Chtěl jsem byty co nejvíce otevřít do okolí a nabídnout obyvatelům terasu po celém obvodu domu. Čím dál více se totiž ukazuje, jak důležité je trávit čas na čerstvém vzduchu, a velikost venkovního prostoru je při výběru bytu čím dál větším faktorem.

Člověk sedící u pracovního stolu ve svém pokoji nemá pouze obyčejný výhled z malého okna, ale rovnou skoro 180° rozhledu do okolí, jak na Ostravu, tak na Moravskoslezské beskydy. Francouzské okno ale může i otevřít a propojit svůj pokoj s venkovním prostorem, podobně jako v rodinném domě. V případě, že je i toto málo, může navštívit pobytovou střechu s 360° výhledem, zahrát si zde nějaký sport, popovídat si se sousedy či uspořádat grilovačku.





19NP
POBYTOVÁ STŘECHA
Společný prostor

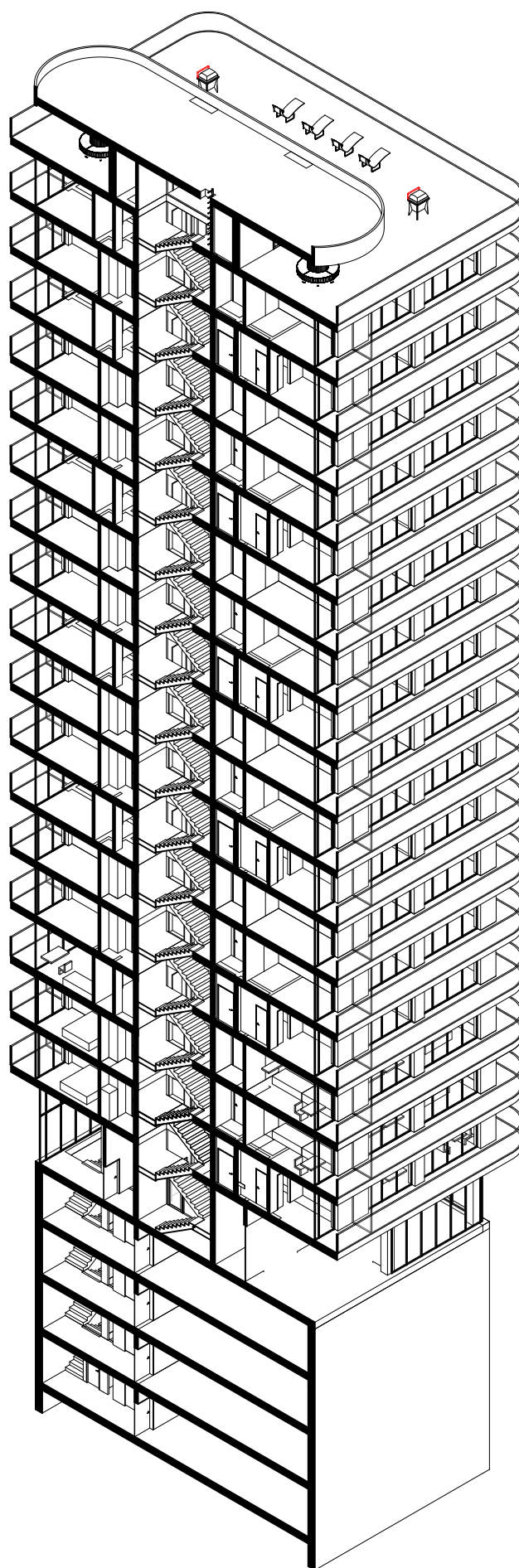
4NP
VELKÉ BYTY
2x 3+kk 83M
1x 4+kk 111M

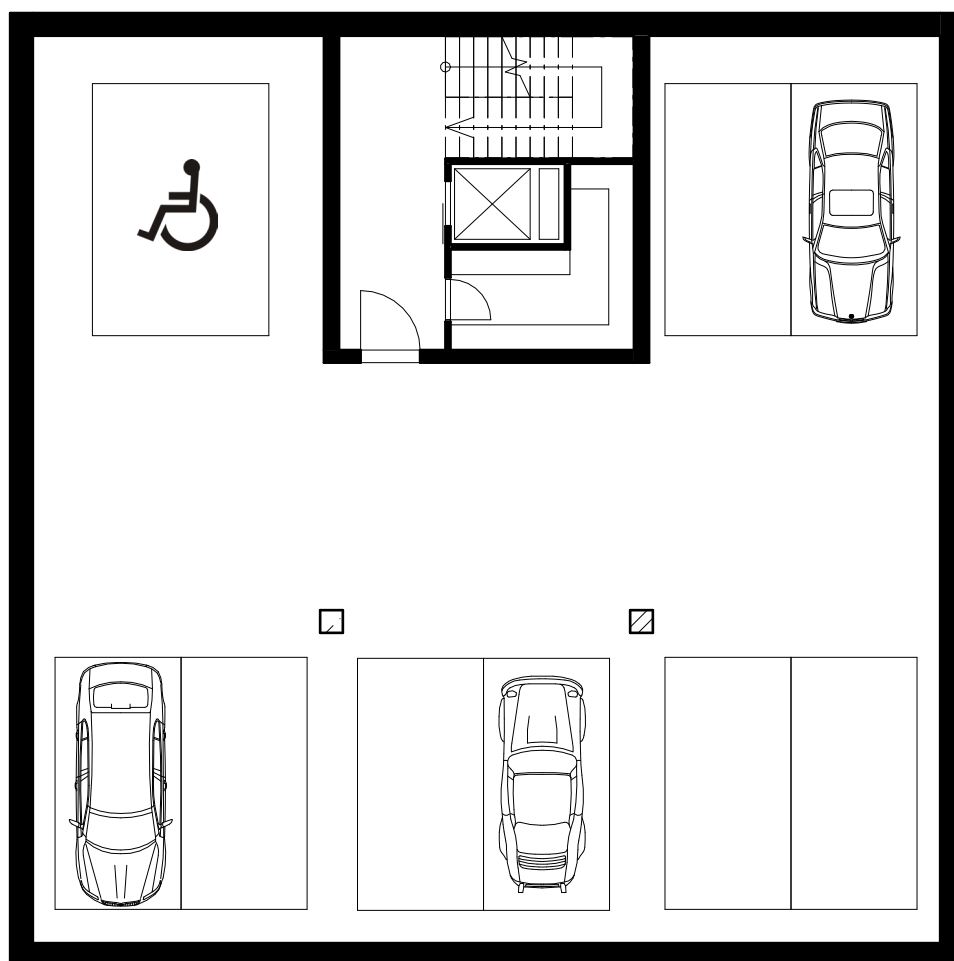
3NP
STŘEDNÍ BYTY
2x 3+kk 68M
2x 3+kk 70M

2NP
MALÉ BYTY
2x 2+kk 50M
2x 1+kk 37M
2x 1+kk 41M

1NP
PARTER
Kolárna
Odpad
2x nájemní prostory 67M

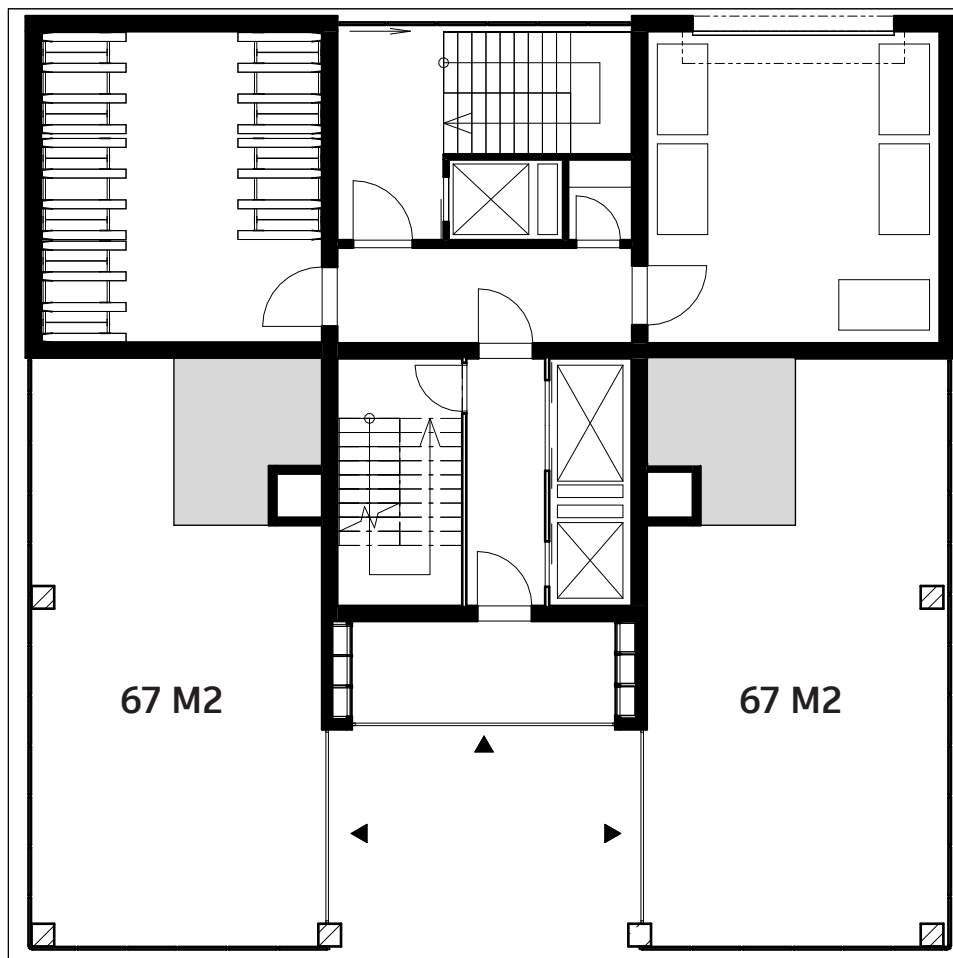
1-4PP
GARÁŽE
36 parkovacích stání





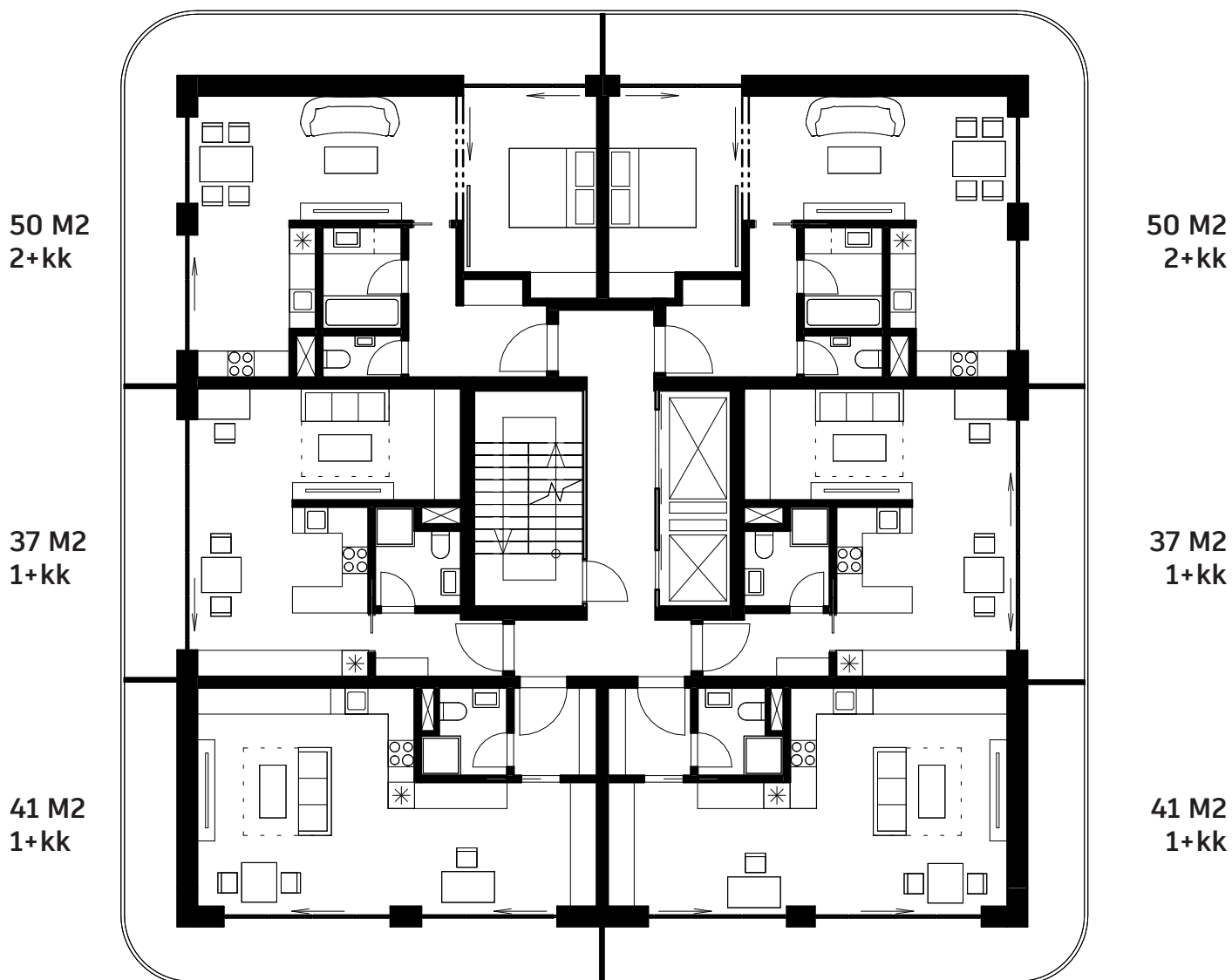
4 PP, 3 PP, 2 PP, 1 PP





1 N P





2NP, 5NP, 8NP, 11NP, 14NP, 17NP

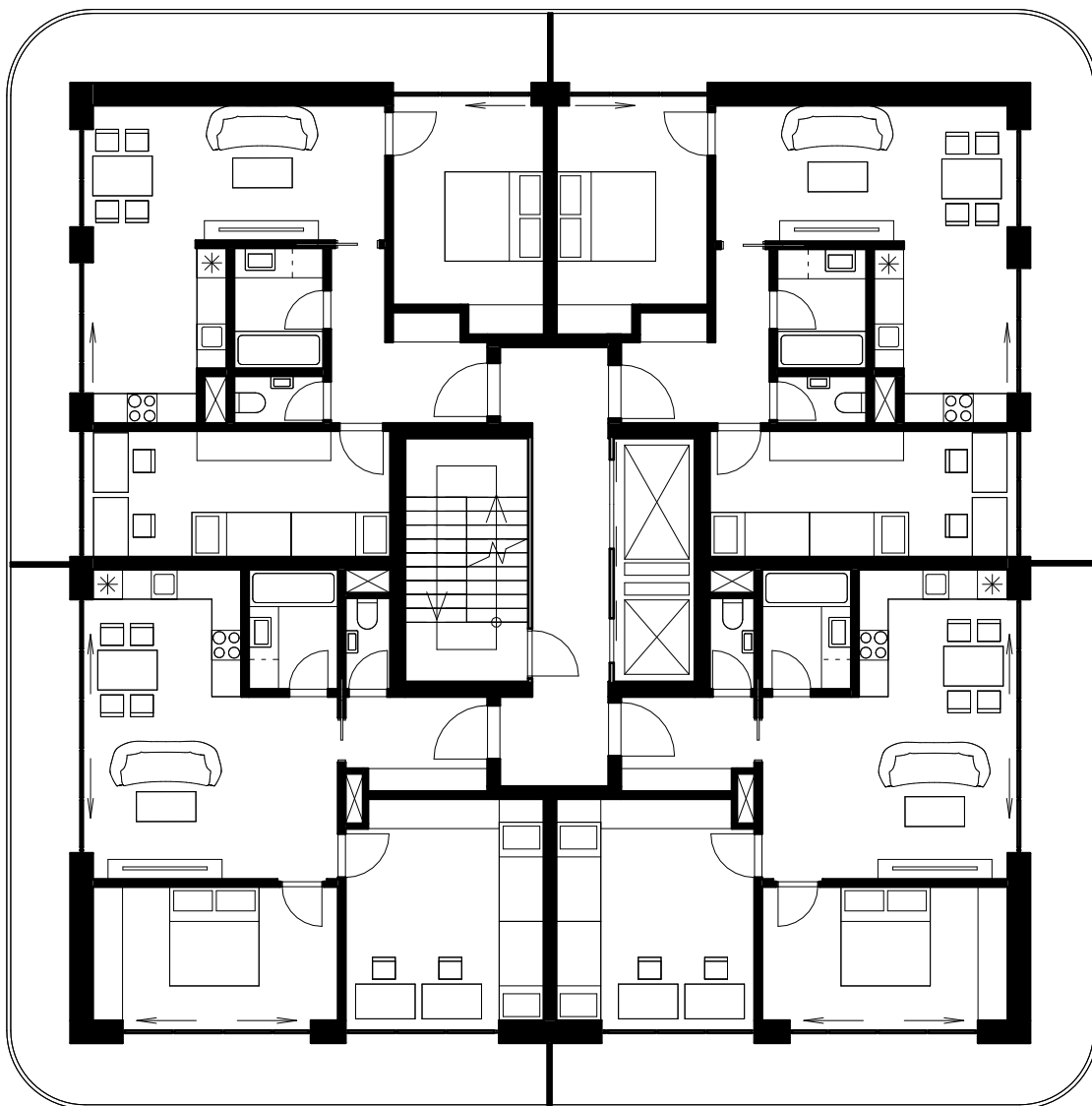


70 M2
3+kk

70 M2
3+kk

68 M2
3+kk

68 M2
3+kk



3 NP, 6 NP, 9 NP, 12 NP, 15 NP



STŘEDNÍ BYTY

M1:150

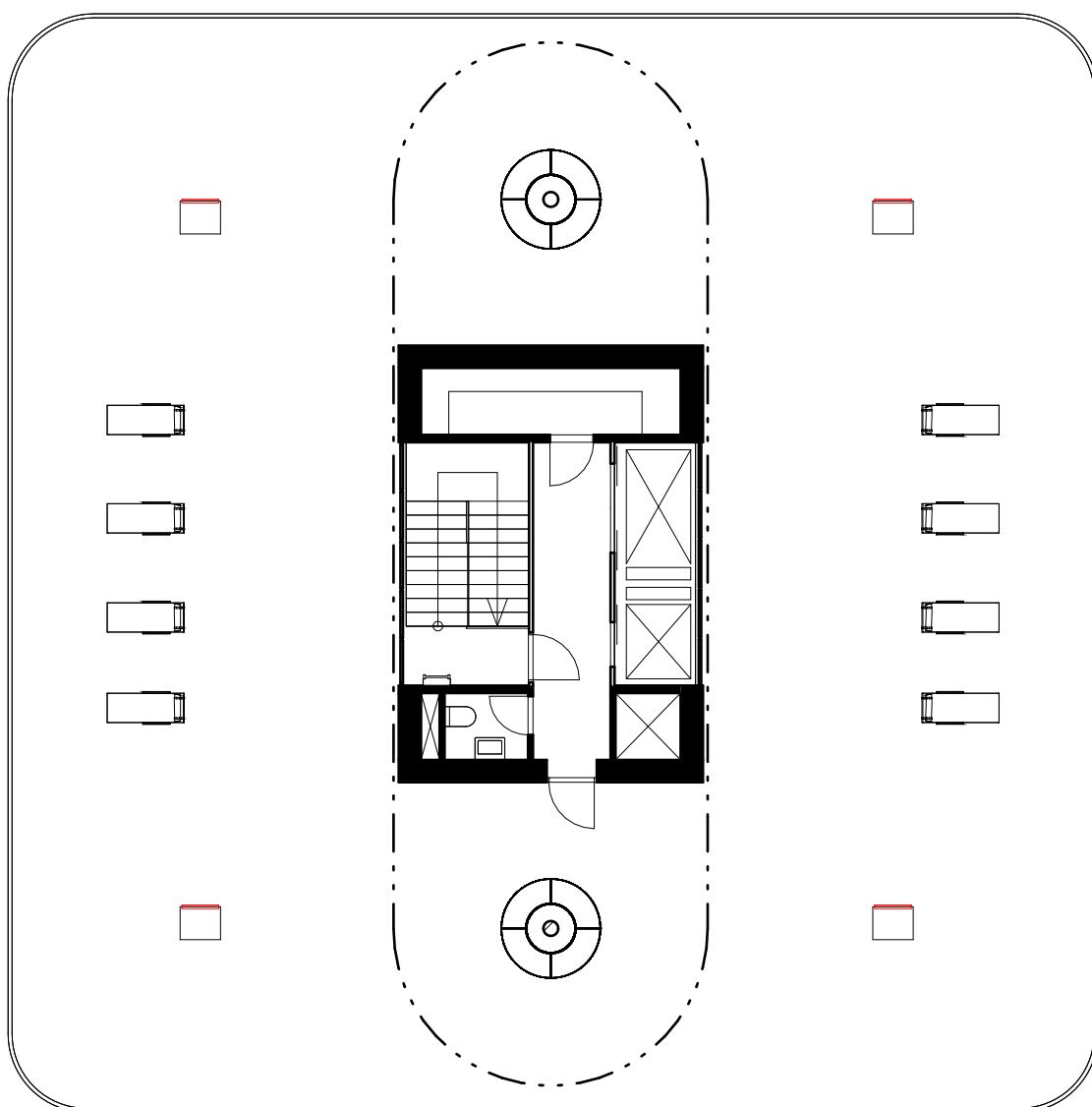
111 M2
4+kk

83 M2
3+kk

83 M2
3+kk

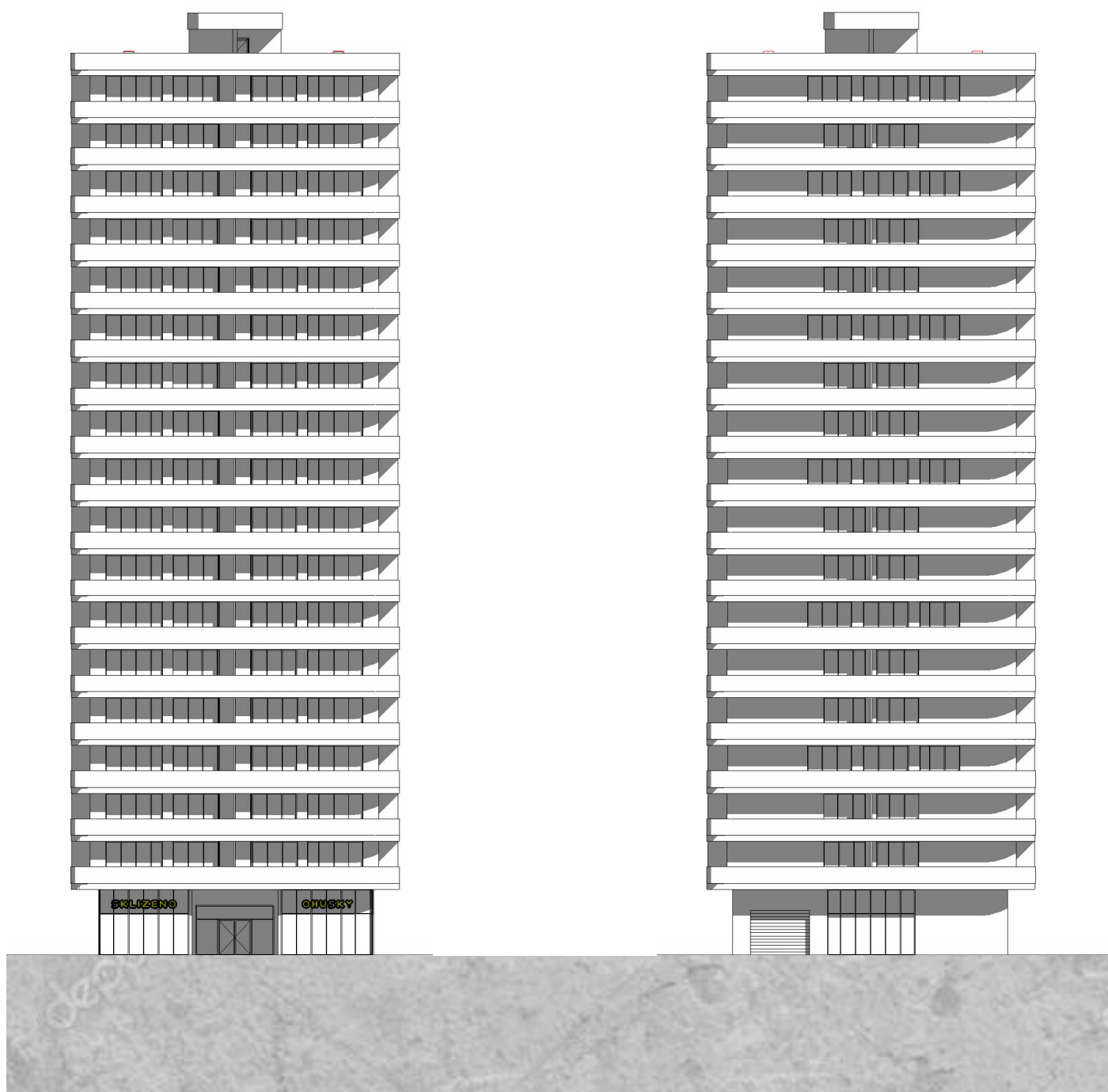
4 NP, 7 NP, 10 NP, 13 NP, 16 NP, 18 NP

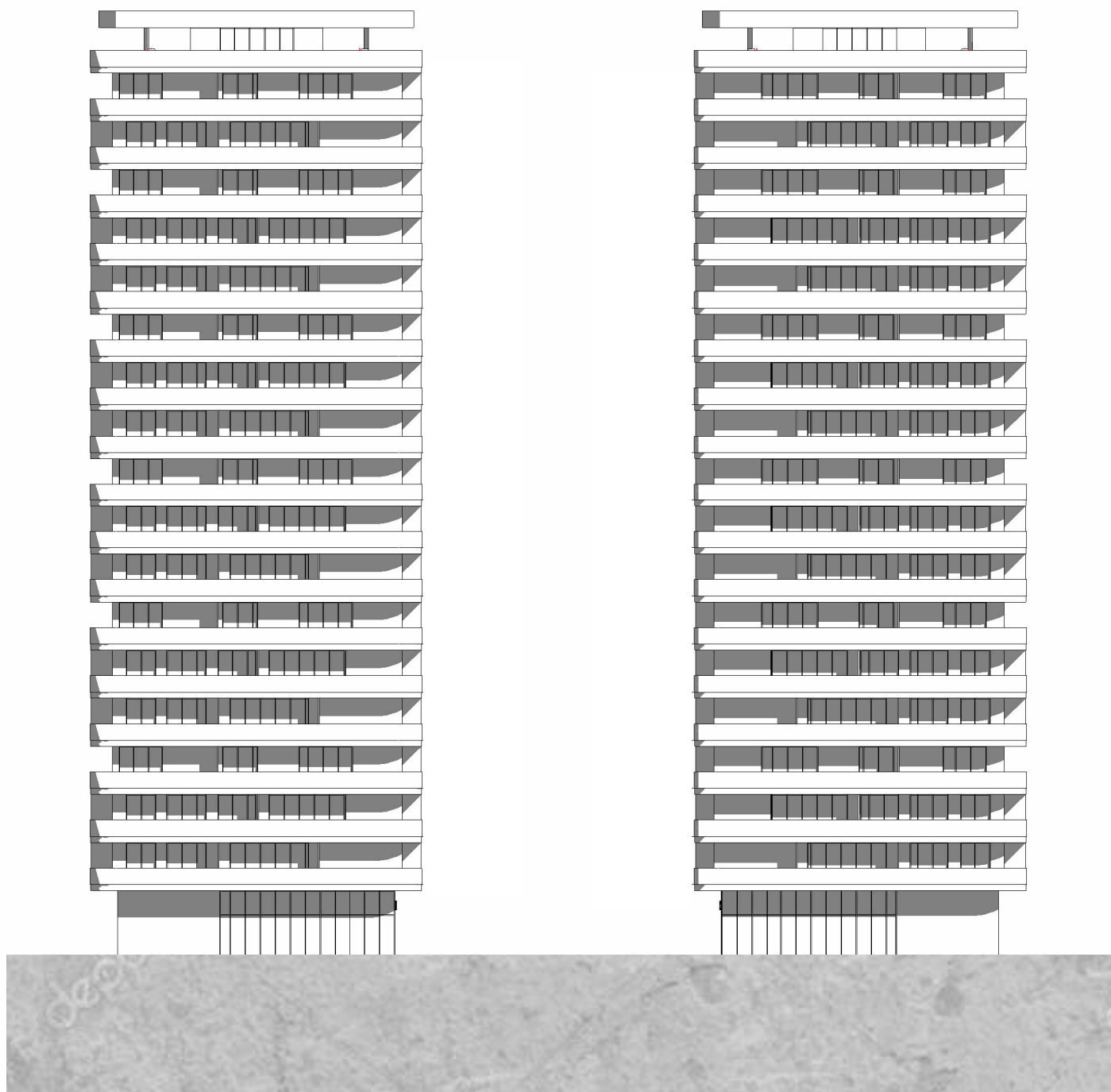




19 N P

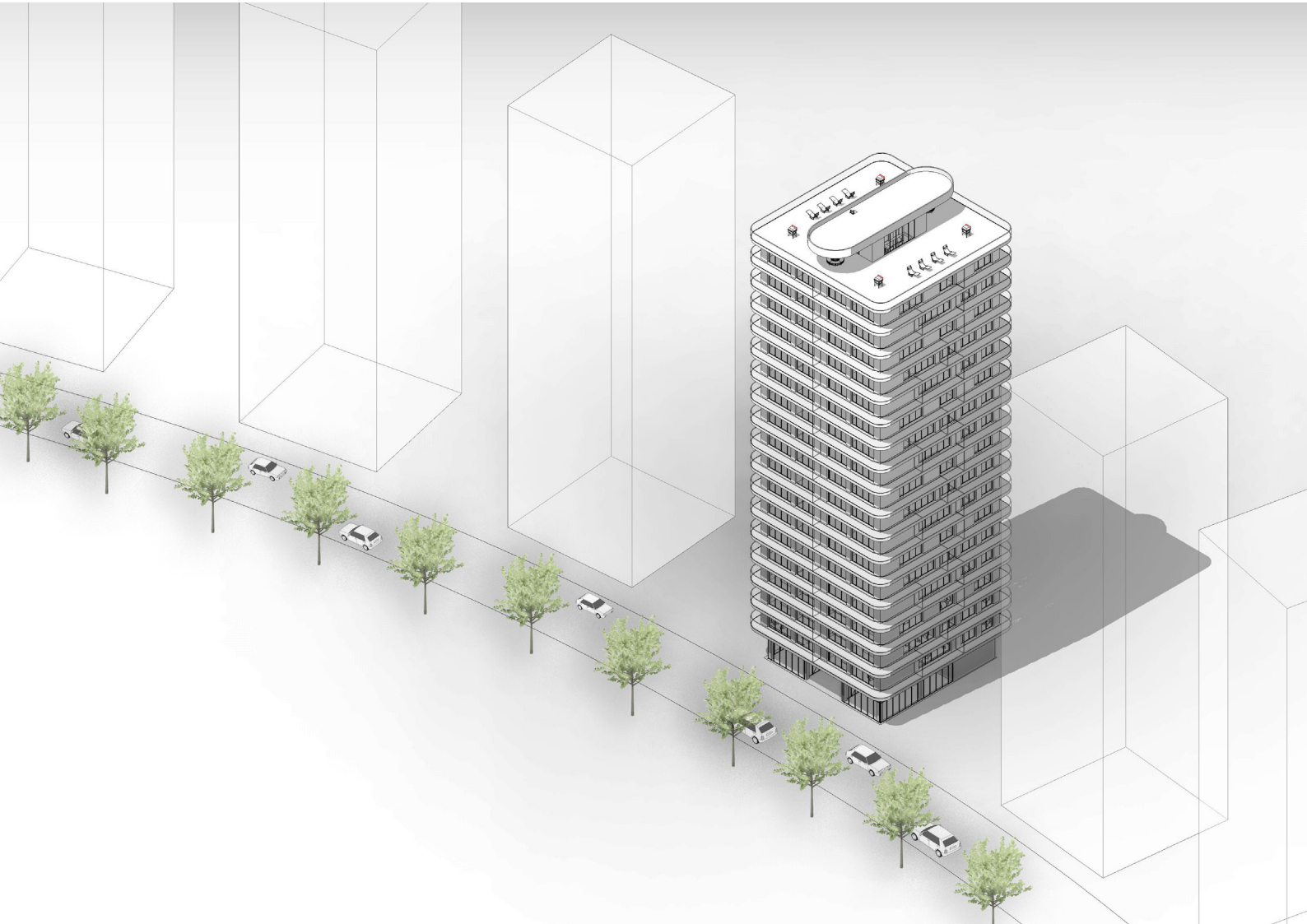


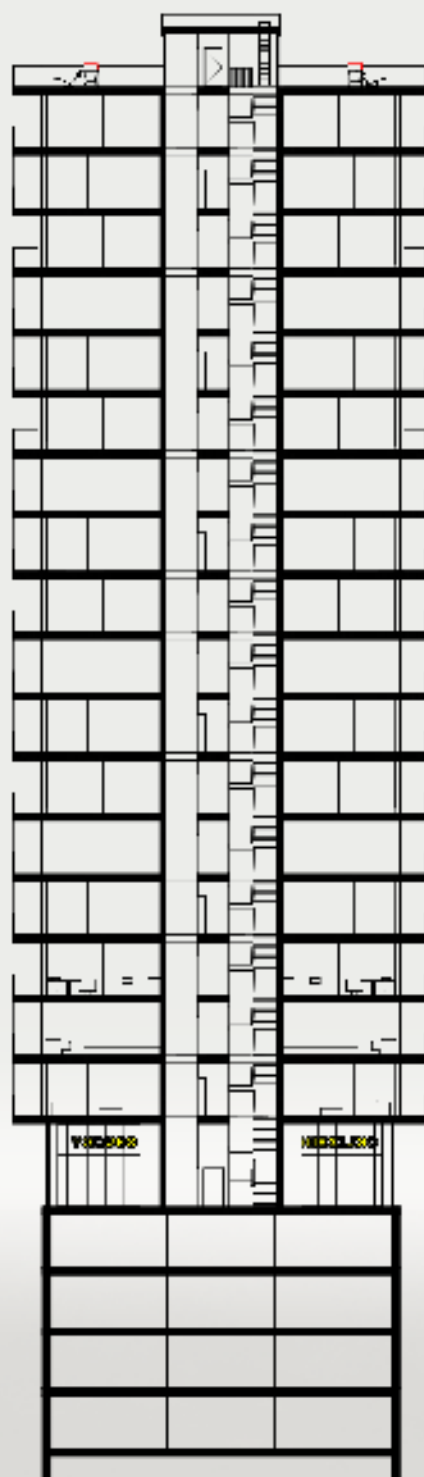
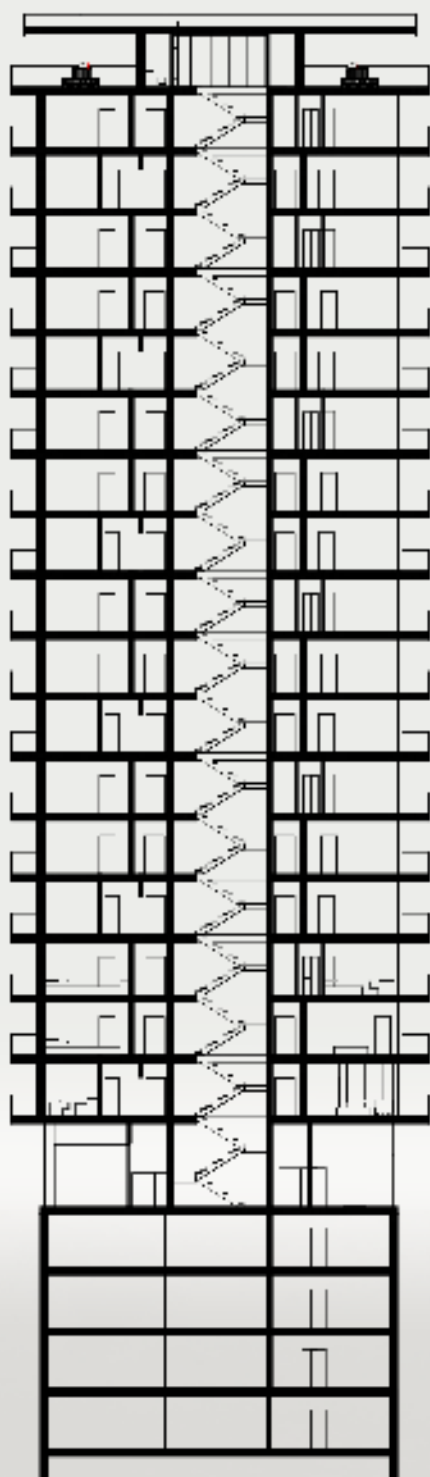




POHLEDY VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

M1:400





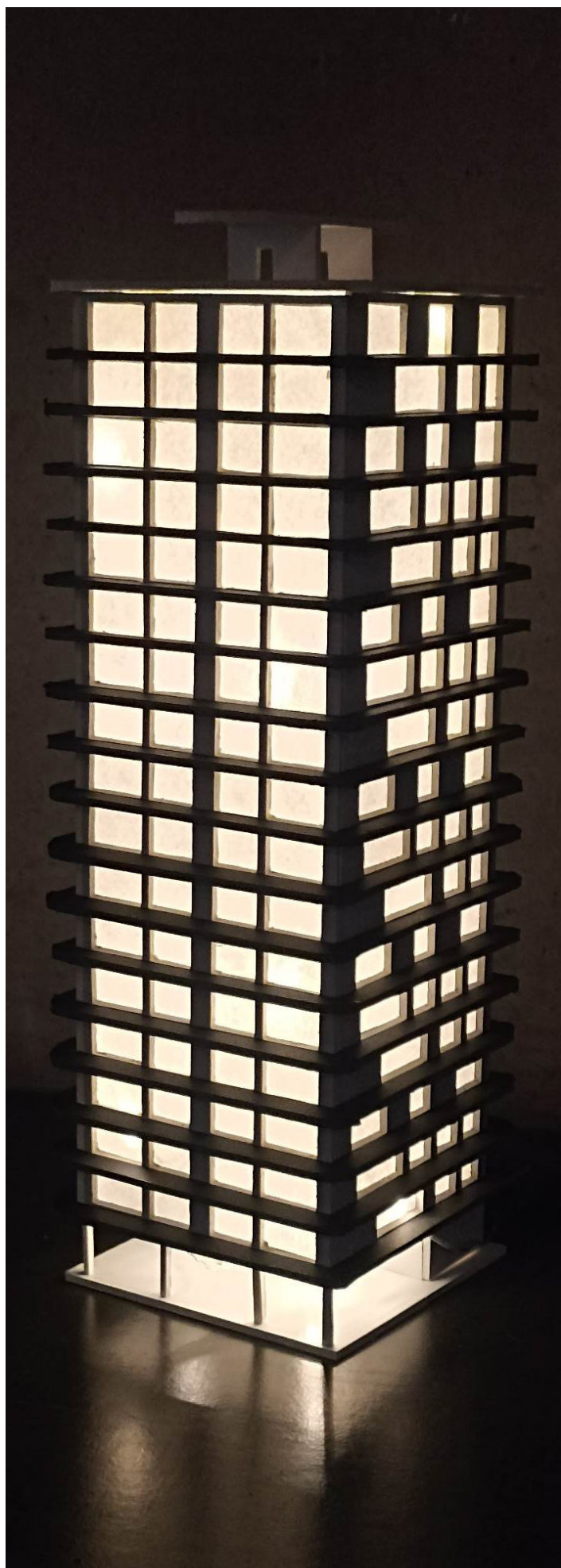
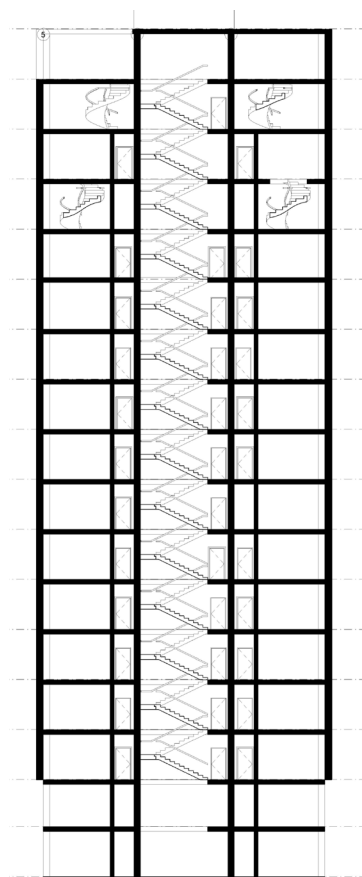
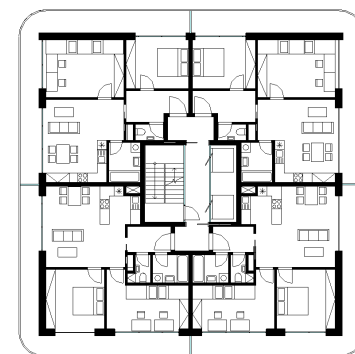
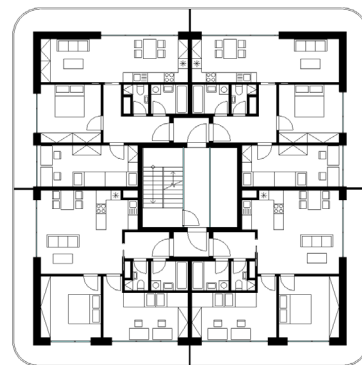
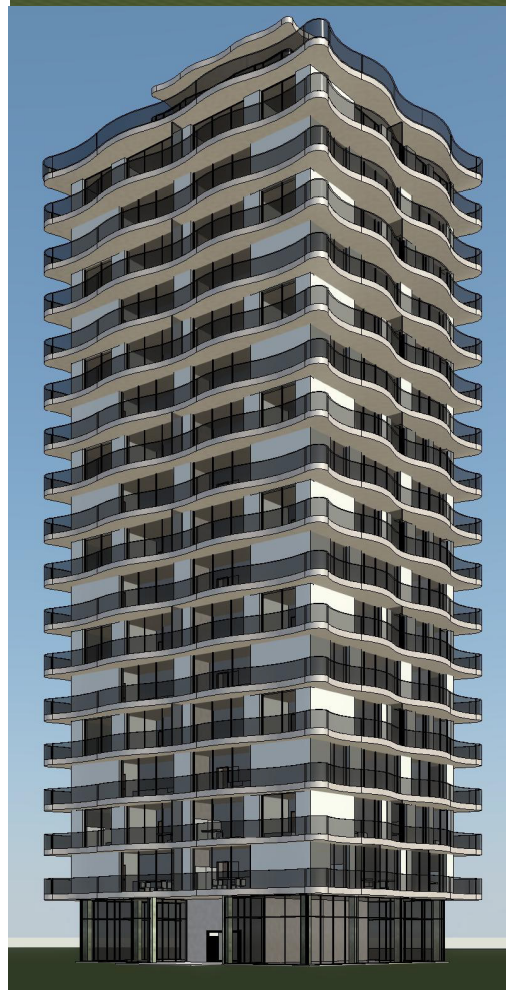
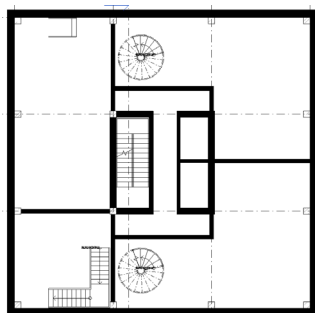
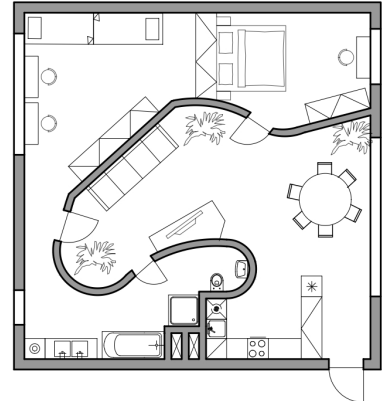
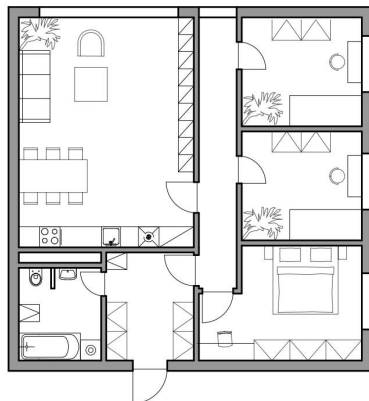
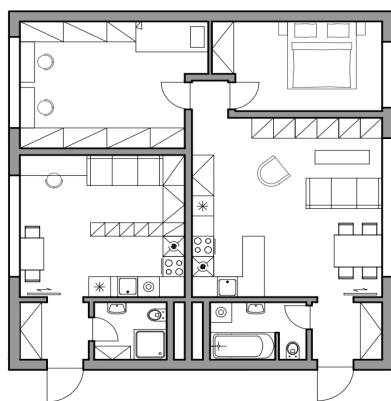
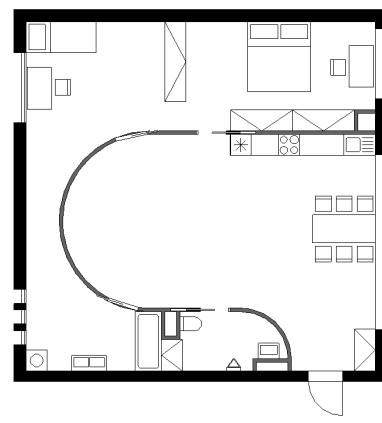
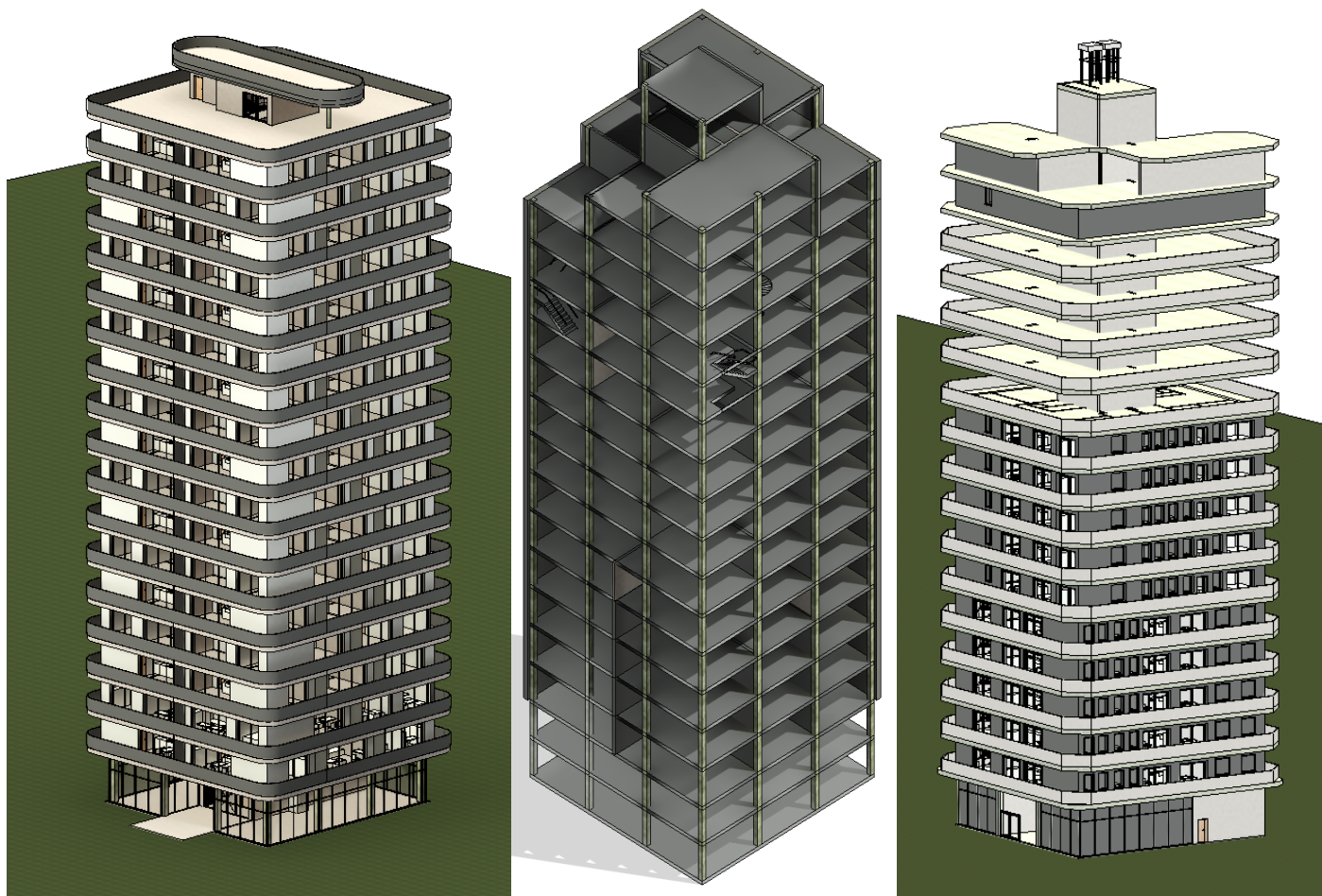


FOTO MODELU



VÝVOJ NÁVRHU



VÝVOJ NÁVRHU

