

SEJDEME SE NA NÁVSI



O OBCI STARÝ KOLÍN

Starý Kolín je obec ve Středočeském kraji, nedaleko Kolína a Kutné Hory. Na jeho místě mělo být kdysi vystavěno královské město Kolín, ale protože tato oblast trpěla častými záplavami, bylo nakonec pro výstavbu zvoleno místo nynějšího (Nového) Kolína.

V současnosti žije v obci 1600 obyvatel, nachází se zde obchod, škola i škola a sportoviště. Pohledu na obec dominuje kostel svatého Ondřeje. Železniční dráha, která obcí prochází, je pro obyvatele výborným spojením s okolními městy.

Řešené území se nachází v západní části Starého Kolína nedaleko řeky Klejnárky a nabízí se z něj výhled na kostel a nedaleký kopec Kařík. Řešené území je dnes polem mezi starší zástavbou bytových domů a koridorem železnice.

Území je rozděleno na 23 parcel s rodinnými domy, které spojuje a provází liniová návěs.

ZASTAVOVACÍ STUDIE MACHAR & TEICHMAN

Studie od architektonického ateliéru Machar & Teichman rozděluje zastavované území na 23 parcel s rodinnými domy, které spojuje a provází liniová návěs.

Studie je založena na principu typické centrální vesnické návěsi, ke které jsou domy obráceny štítovou stranou. Navržené domy jsou obdélného půdorysu se sedlovou střechou a spolu s garážemi a průchody do zahrad vytvářejí souvislé linie, které návěs lemují z východní a západní strany. Na severu vzniká mezi domy úzký průchod, který navazuje na pás izolální zeleně, z jihu pak návěs uzavírá další linie těchto domů kolmá na návěs.

Domy jsou od návěsi odsazeny a tím vzniká prostor pro velkorysý předzahradky, které nejsou nijak oploteny a propojují tak prostor staveb s návěsí. Stavby jsou navrženy vzhledově jednoduché s bílou fasádou a červenou sedlovou střechou s dřevěnými detaily a navazují na klasickou vesnickou zástavbu.

LEGENDA

- řešené území - nová zástavba
- významné stavby v obci
- další řešené území
- navržená pěší trasa
- zajímavá místa na trase

Celková situace
M 1: 2000

NÁVRHOVANÉ ÚPRAVY OKOLÍ



REKREAČNÍ PĚŠÍ OKRUH
Rekreační pěší okruh provází návštěvníky kolem centra města, vlakové stanice, soukromých zahradek a řeky Klejnárky v příjemném prostředí zeleně. Kolem jsou umístěny nejružnější herní prvky.



PŘÍSTUP K ŘECE
Řeka Klejnárka se nachází nedaleko nové obytné zástavby. Její břehy mohou obyvatelům nabídnout příjemný prostor pro stravení horkých letních dní. K místu, do kterého směřuje pěší trasa, navrhujeme dřevěné schody, které umožní příjemné posezení u vodní hladiny.



BEZPEČNÝ PODCHOD
Součástí pěší trasy ve směru k vlakové zastávce je podchod pod dopravní komunikací. Navrhujeme využít skrytý potenciál místa a rozveselit jeho chladné betonové zdi, aby se tak z místa plného obav stal oblíbenou součástí na každodenní trase do centra obce.



KAŠTANOVÉ STROMOŘADÍ
Cestu na vlak v návrhu zpřijemňuje stromořadí tvořené kaštanami, které procházející na jaře potěší svými květy a v létě zajistí stín v horkých dnech. Stromořadí také zvýší kvalitu tohoto prostoru a dodá mu svěží, jemnější vzhled.

NÁVRH NÁVSI V NOVÉ ZÁSTAVBĚ



NAPOJENÍ NA PĚŠÍ OKRUH
V severní části se cesta z návěsi napojuje na pěší okruh. Průchod lemují ovocné stromy a kvetoucí keře. V bodě napojení je navržena barevná lampa, která bude sloužit jako orientační prvek a zároveň obyvatele při pohledu na ni poznají, že tady už jsou doma.



KVĚTNATÁ LOUKA
od jabloněmi bude vyseta květnatá louka, která dodá prostoru pestrost a rozzáří ho svými jemnými květy. Zároveň bude louka potravou a domovem pro mnoho druhů oplovačů, kteří jsou pro úspěšnou úrodu nepostradatelní.



LÍPY
Dominantou návěsi tvoří tři majestátní lípy, které pod svou zelenou klenbou skrývají centrální prostor návěsi. Lípy jsou uskupeny do trojsojpu, který vymezuje a soustřeďuje pozornost k objektu identity místa.



OBJEKT IDENTITY MÍSTA
Sakrální stavby byly vždy nedílnou součástí vesnic. Je zde jejich přítomnost očekávána, i když se naše každodenní životy proměnily. Navrhujeme zde tedy umístit výtvárně hodnotný objekt, sochu či zvoničku, který posílí identitu místa a vazbu nových obyvatel k němu.



PROSTOR PRO SETKÁVÁNÍ
Centrální dlažďený prostor uprostřed návěsi ze severu obklopují tři lípy. Je zde umístěn velký dřevěný stůl s lavicemi, délky desky téměř shodný s rozměry tohoto prostoru. Svým velkým rozměrem umožňuje setkávání velkých skupin a pořádání sousedských akcí. Součástí zde tak budou moci společně oslavit Velikonoce, Vánoce nebo se jen o víkendu sejit u jednoho stolu.



VOLNÝ PROSTOR S TERÉNNÍMI MODELACEMI
V jižní části návěsi jsou vytvořeny terénní modelace, které vytvářejí buď kopečky nebo prohlubně. Pro děti se stávají herními prvky, na kterých mohou prožívat dobrodružství a zároveň je oddělit od okolní silnice. Modelace v podobě prohlubní současně umožňují postupné zasakování dešťové vody.



ZKRATKY PŘES NÁVES
Návěs je kromě centrálního prostoru propojena dvěma šlapákovými cestičkami. Ty umožní zkrátit si cestu přes návěs při návštěvě souseda, užít si květnatou louku z blízkosti nebo budou dobrodružnou cestou pro dětské objevovatele.



KVĚTINOVÝ ZÁHON
Květinový záhon na návěsi bude vítat obyvatele svými různorodými květy od jara do podzimu. Na jaře rozkvetou cibuloviny, potom se přihlásí o slovo trvalky a v zimě se objeví třpytivá námraza na uschlých květenstvích, listech a na okrasných travinách.



Situace návěs
M 1: 600