



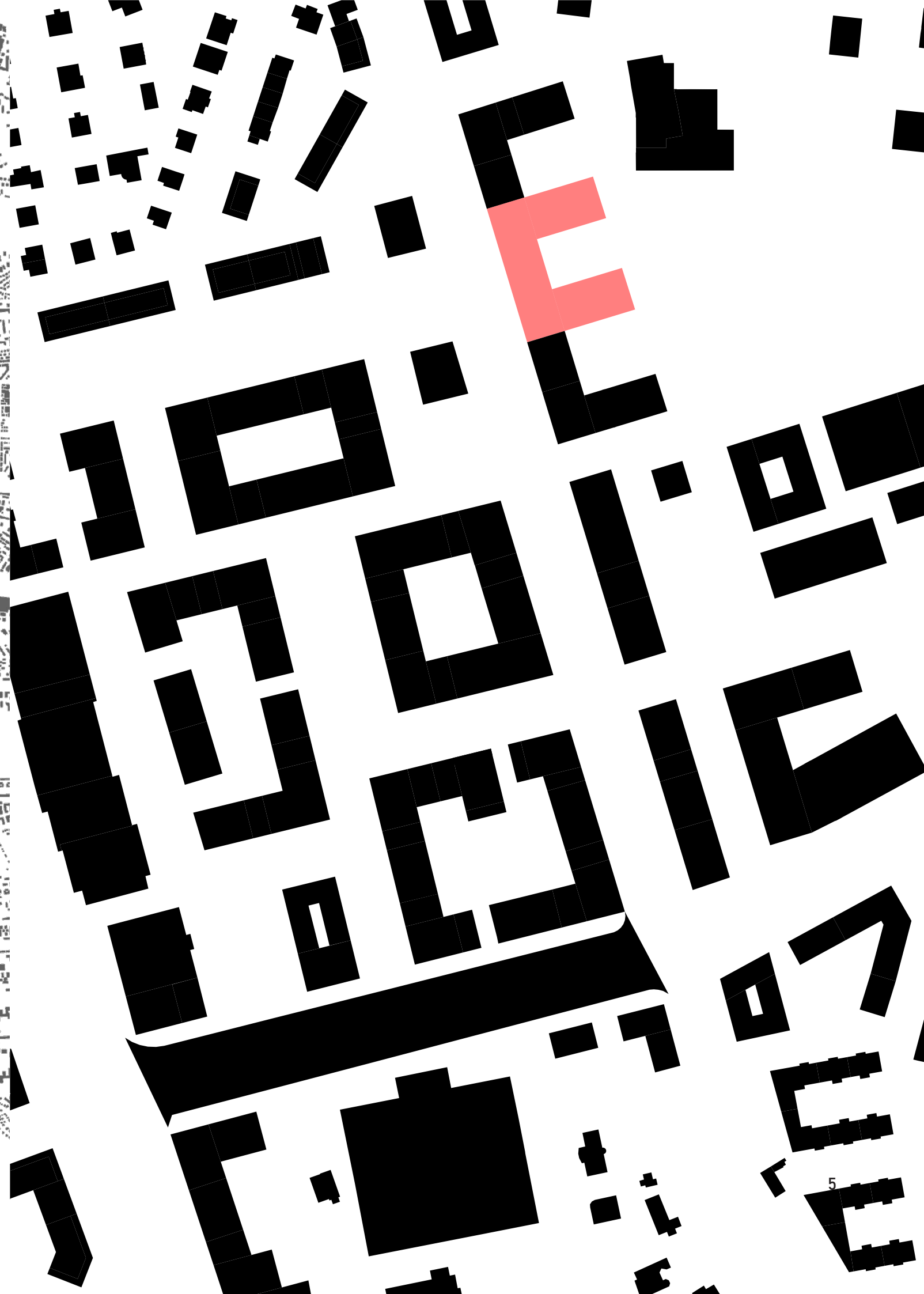
LE PASSAGE

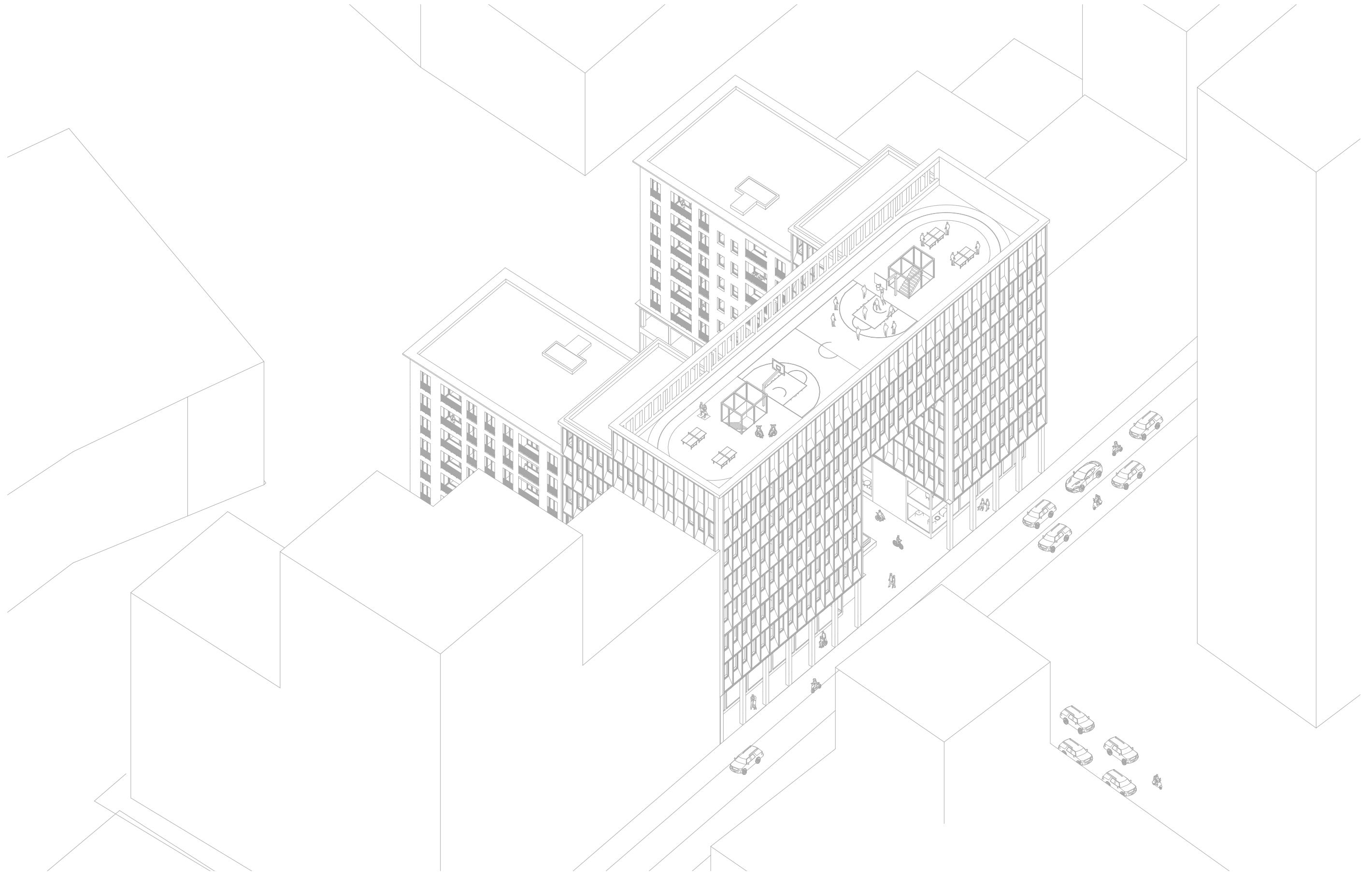
DAVID BERAN, VIII. SEMESTR
ATELIÉR STEMPEL-BENEŠ, ATSS
B04 01a - 08

FA ČVUT 2022/2023

ANALÝZA

Lokalita Nových Dvůrů je klíčovým územím pro rozvoj města. Může zde totiž vzniknout nová čtvrť u budoucí stanice metra D. Lokalita řešená územní studií se nachází na území především dvou městských částí: MČ Praha 4 a MČ Praha 12 (okrajově pak na území MČ Praha-Kunratice a MČ Praha-Libuš).

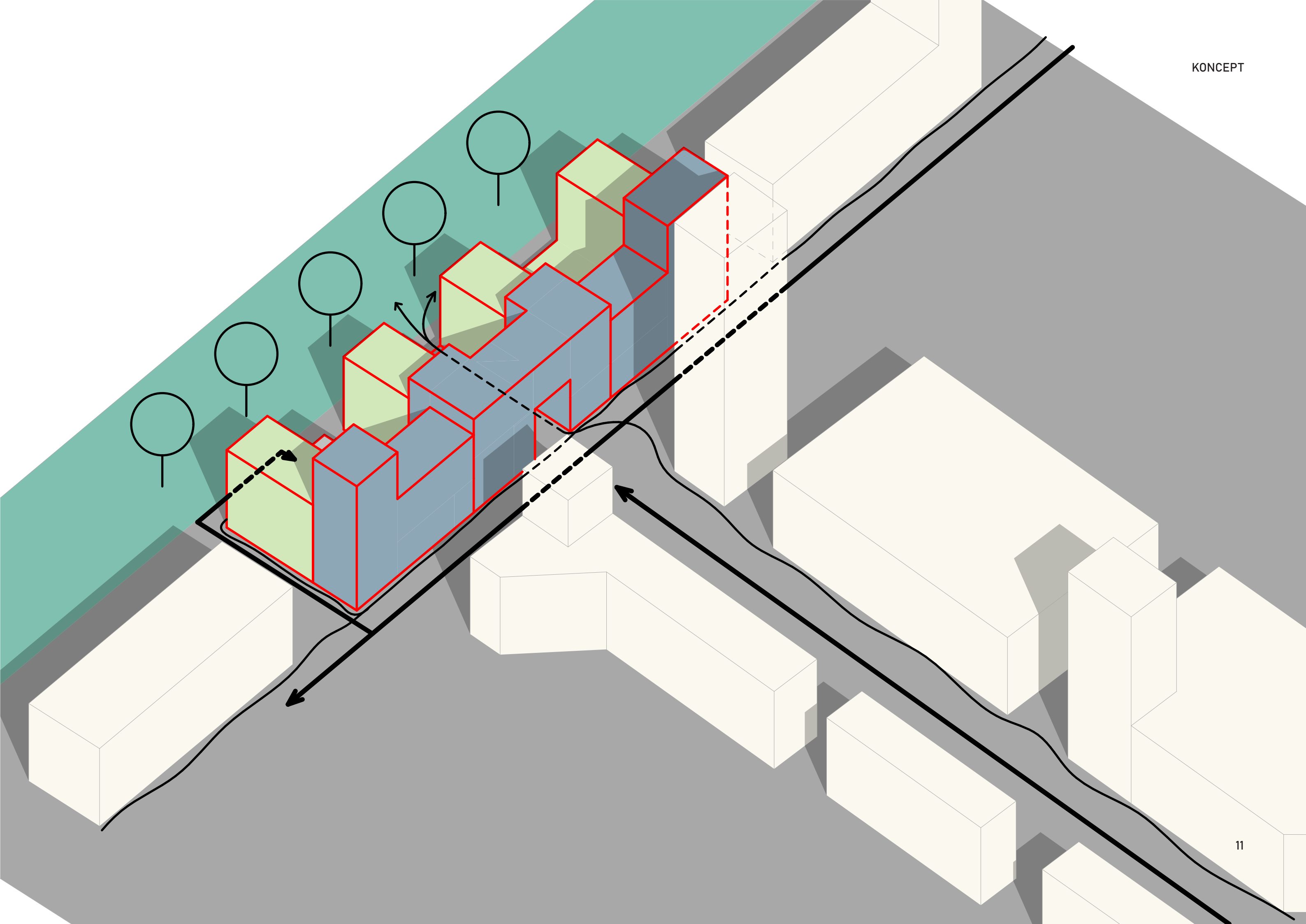




KONCEPT

Projekt Le Passage byl navržen v ulici Libušská v blízkosti stanice metra D. Bylo důležité zareagovat na dvoukilo-metrovou osu ulice Durychova, která ústí přímo do středu řešeného bloku. Jelikož se v okolí nachází již dostatek výškových staveb, rozhodl jsem se proto tuto osu vyvrcholit otvorem uprostřed budovy, který slouží jako bezbariérový průchod z rušné ulice do klidné zeleně. Vnímám ho proto jako rozhraní mezi těmito dvěma světy.

Za tímto rozhraní na klidné východní straně se nachází bytová část. Byla navržena v kontrastu s administrativou, která byla umístěna na rušné západní straně a má před sebou celou tuto osu, proto bylo potřeba ji navrhnout pevně, aby to ustála. Působí možná trochu přísně a zároveň slouží jako jednoduchý rám obrazu, který vytváří průhled otvorem.





PROJEKT

Projekt Le Passage byl navržen polyfunkční - šestipodlažní administrativní s menzou a bufetem v parteru a šesti-podlažní bytové domy s posilovnou, saunou a barberem v parteru. Celkem se zde nachází 48 bytů (2+kk, 3+kk i 4+kk). Objekt splňuje požadavek 900 parkovacích stání (včetně 500 stání pro okolní rezidenty). Budova i samotný průchod byly řešeny bezbariérově.

Jedná se o železobetonový skelet. Fasáda administrativní části byla navržena z betonových prefabrikátů. Fasáda bytové části je omítaná barvou RAL 6019.



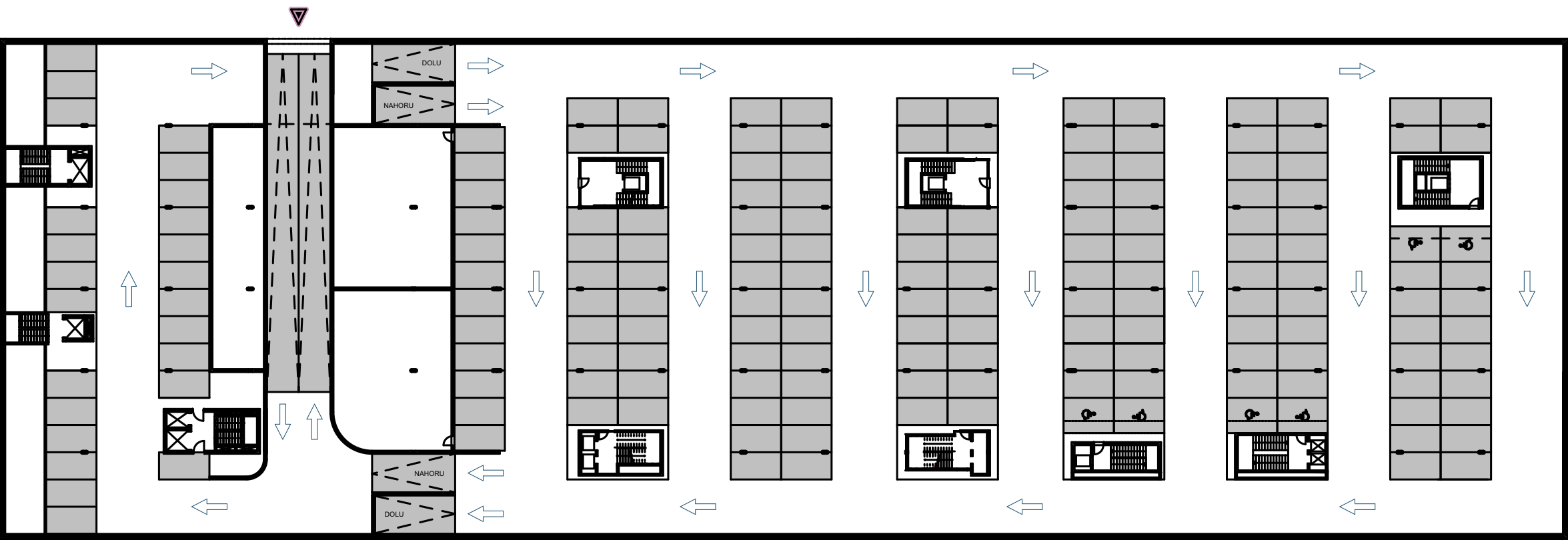
PROJEKT



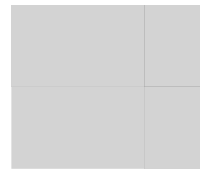
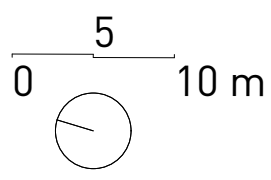
PROJEKT

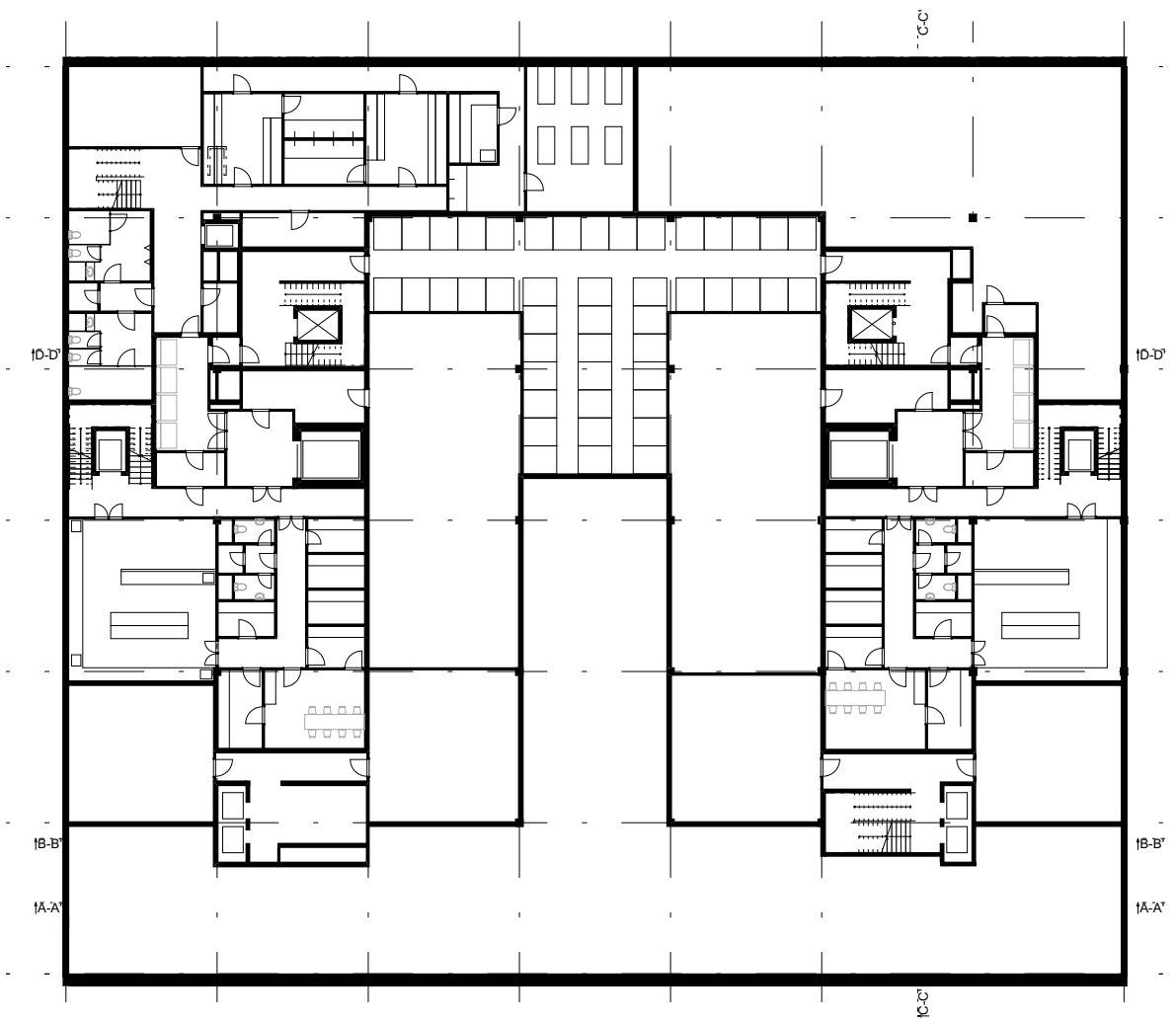




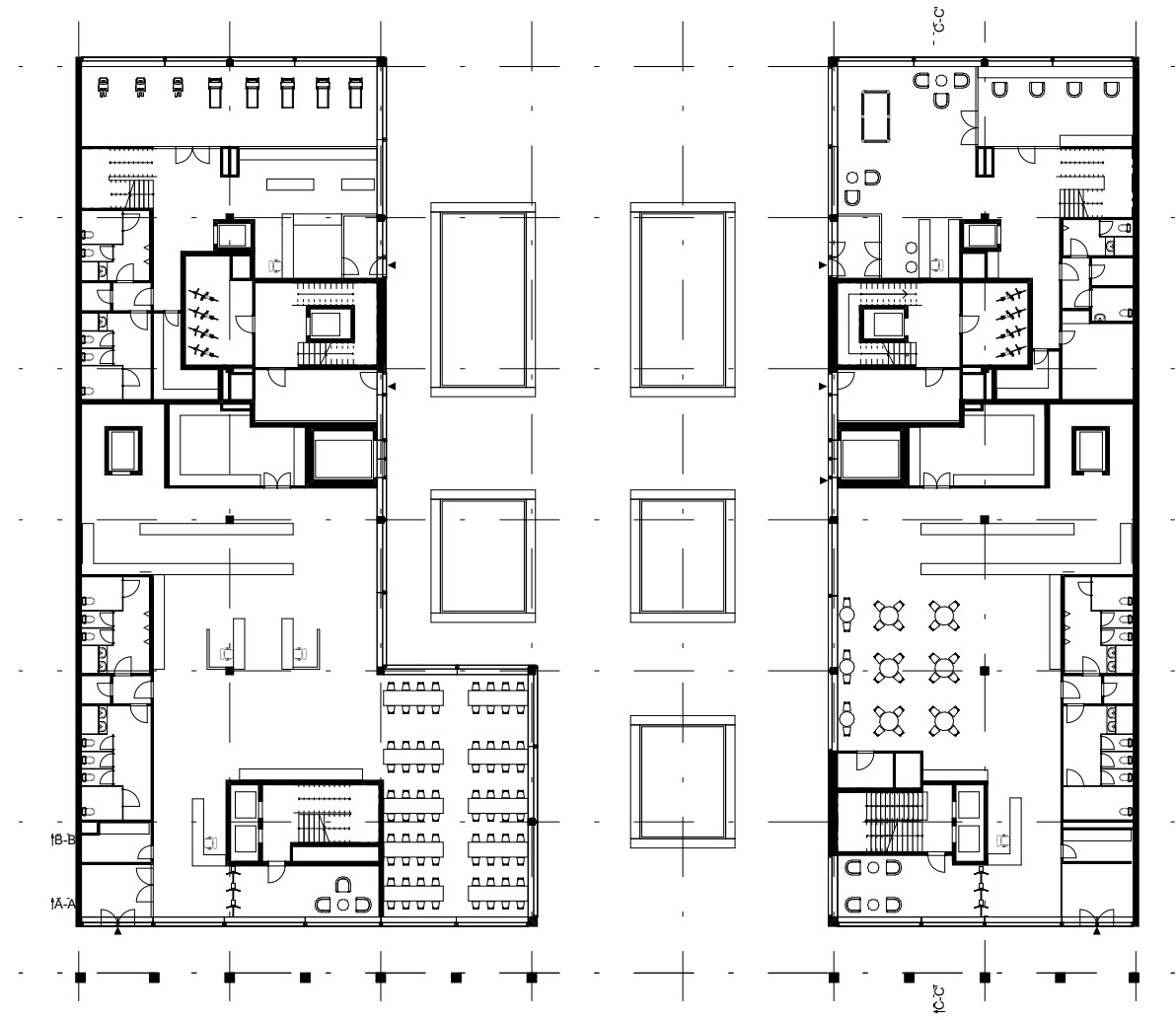
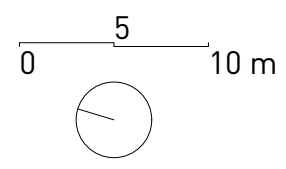


PŮDORYS PARKING

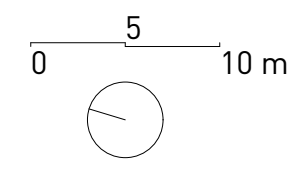


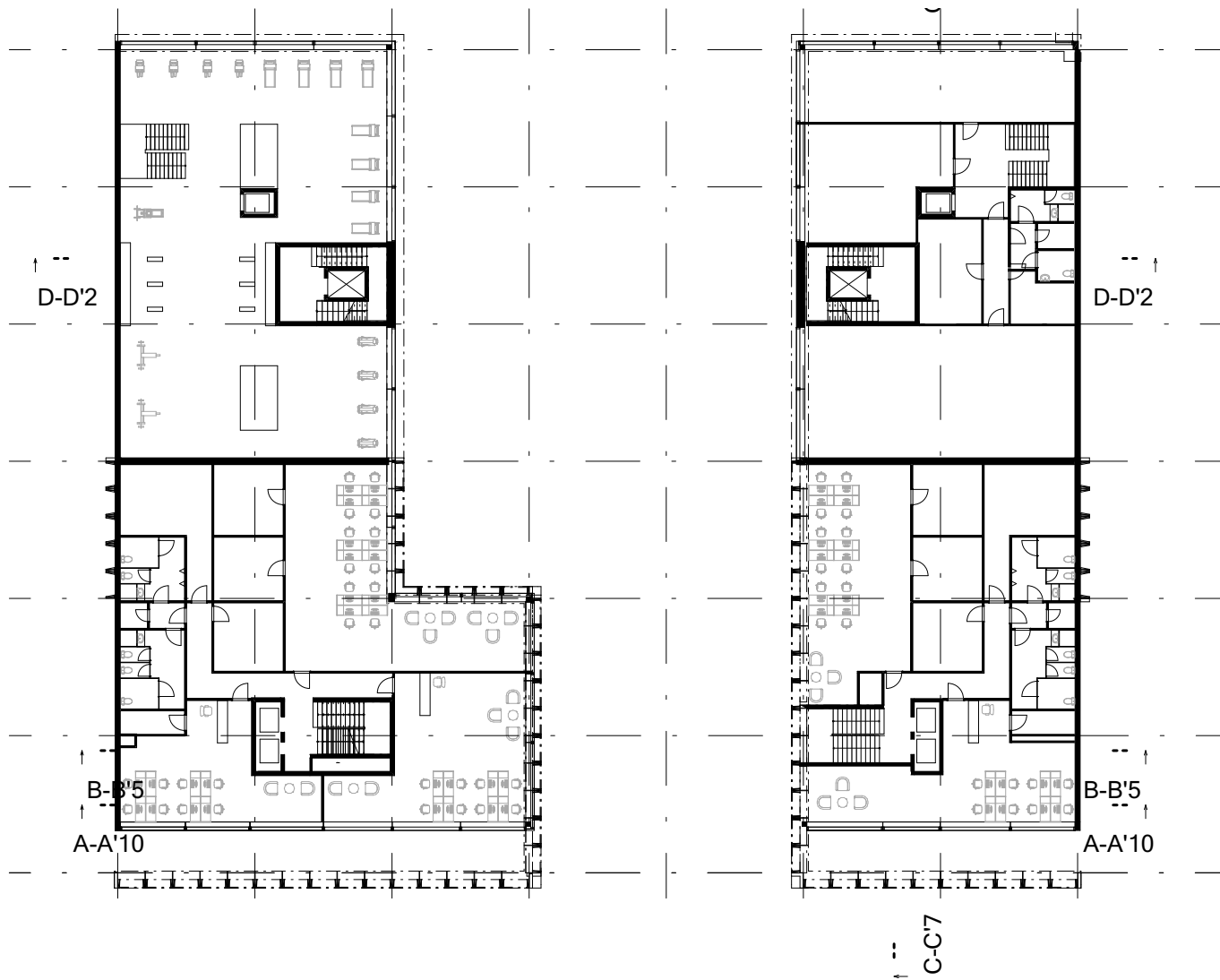


PŮDORYS 1.NP

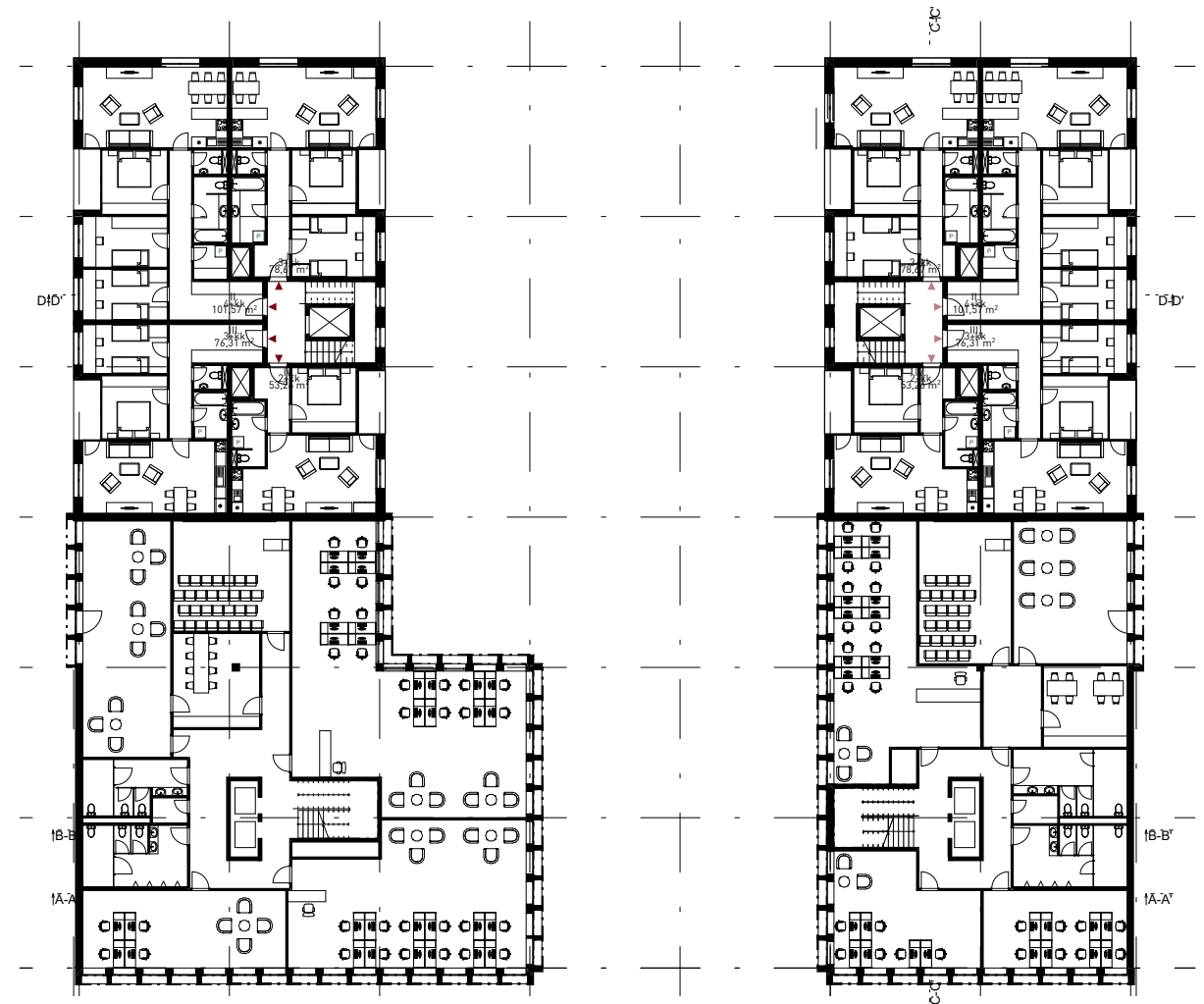
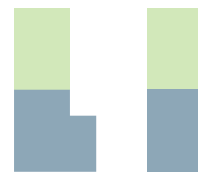
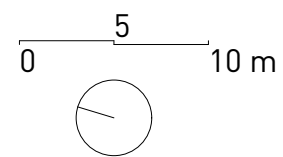


PŮDORYS 1.NP

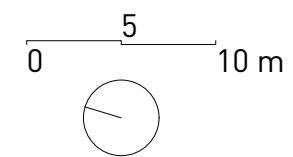


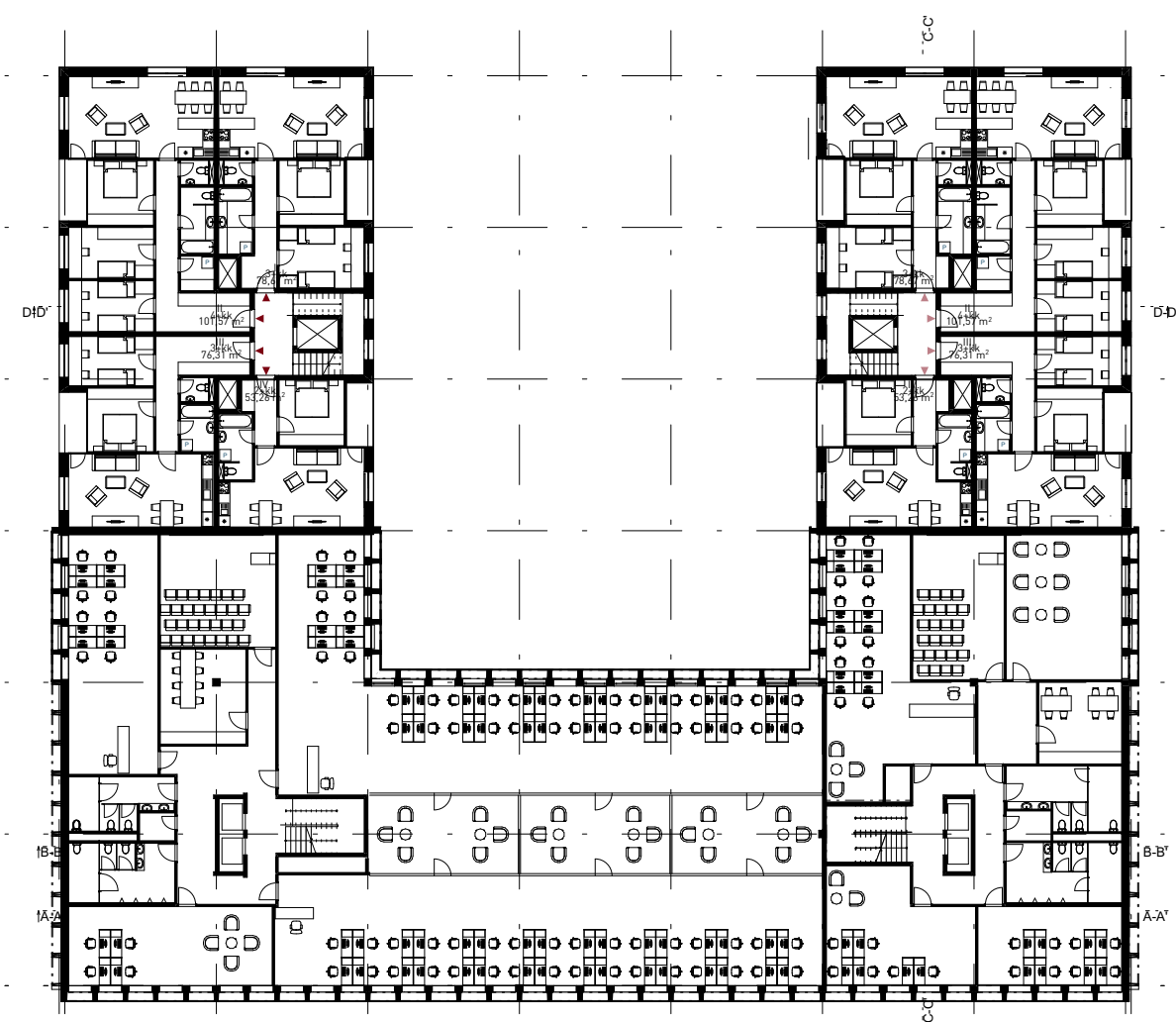


PŮDORYS 2.NP

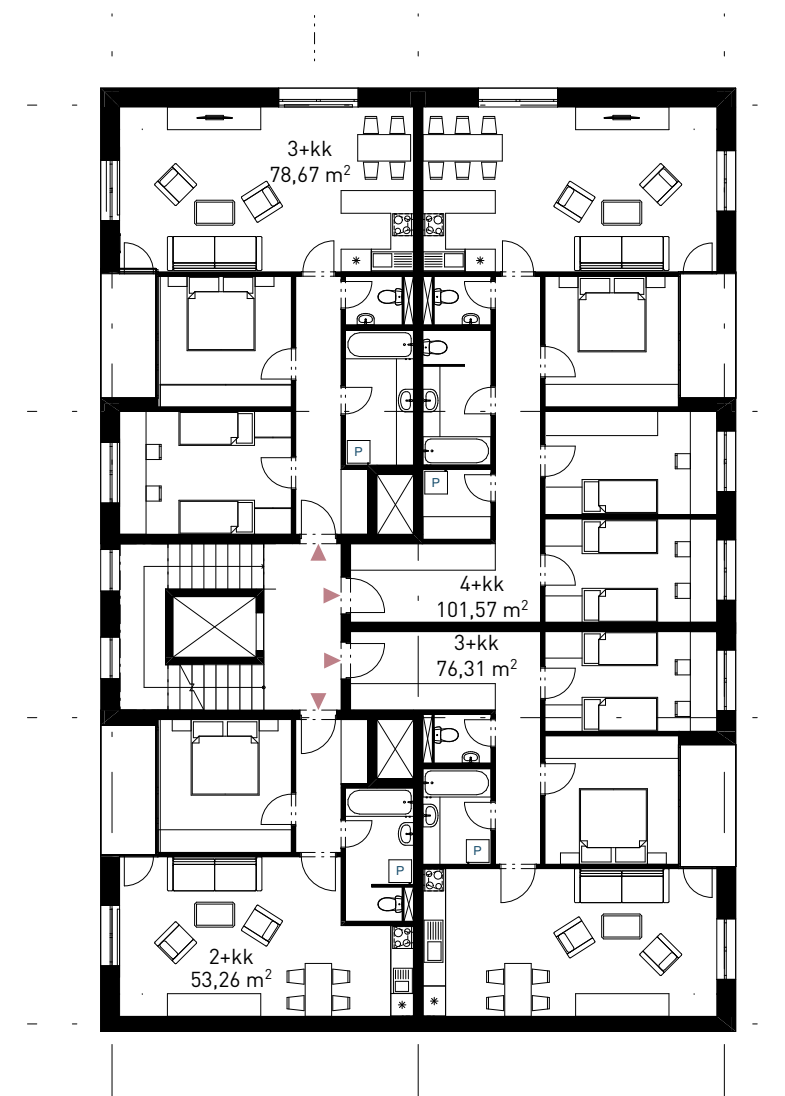
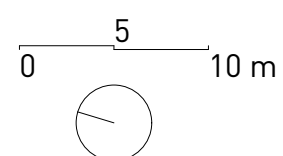


PŮDORYS 3.-5.NP

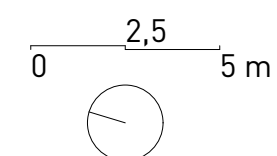


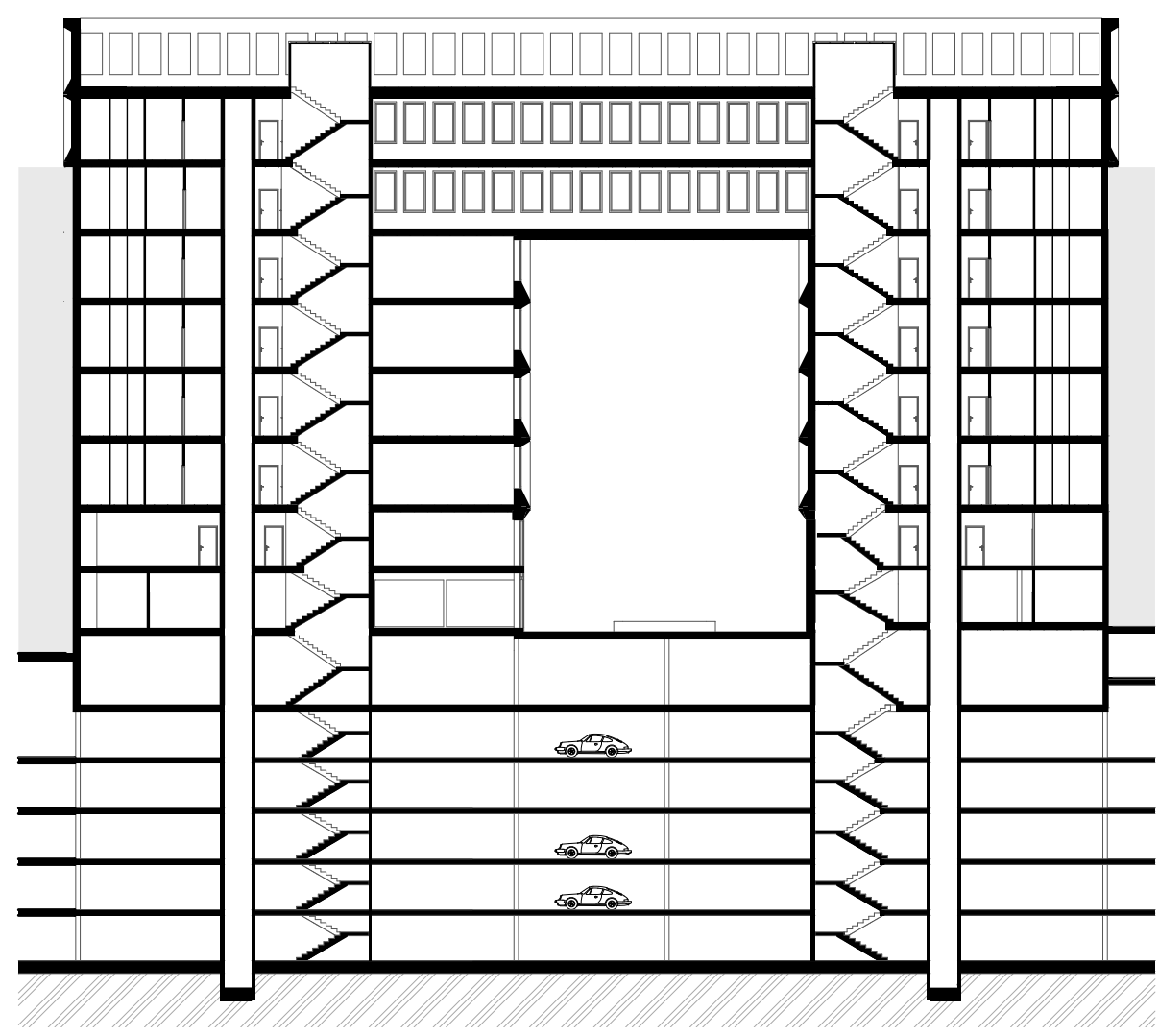


PŮDORYS 6.-7.NP

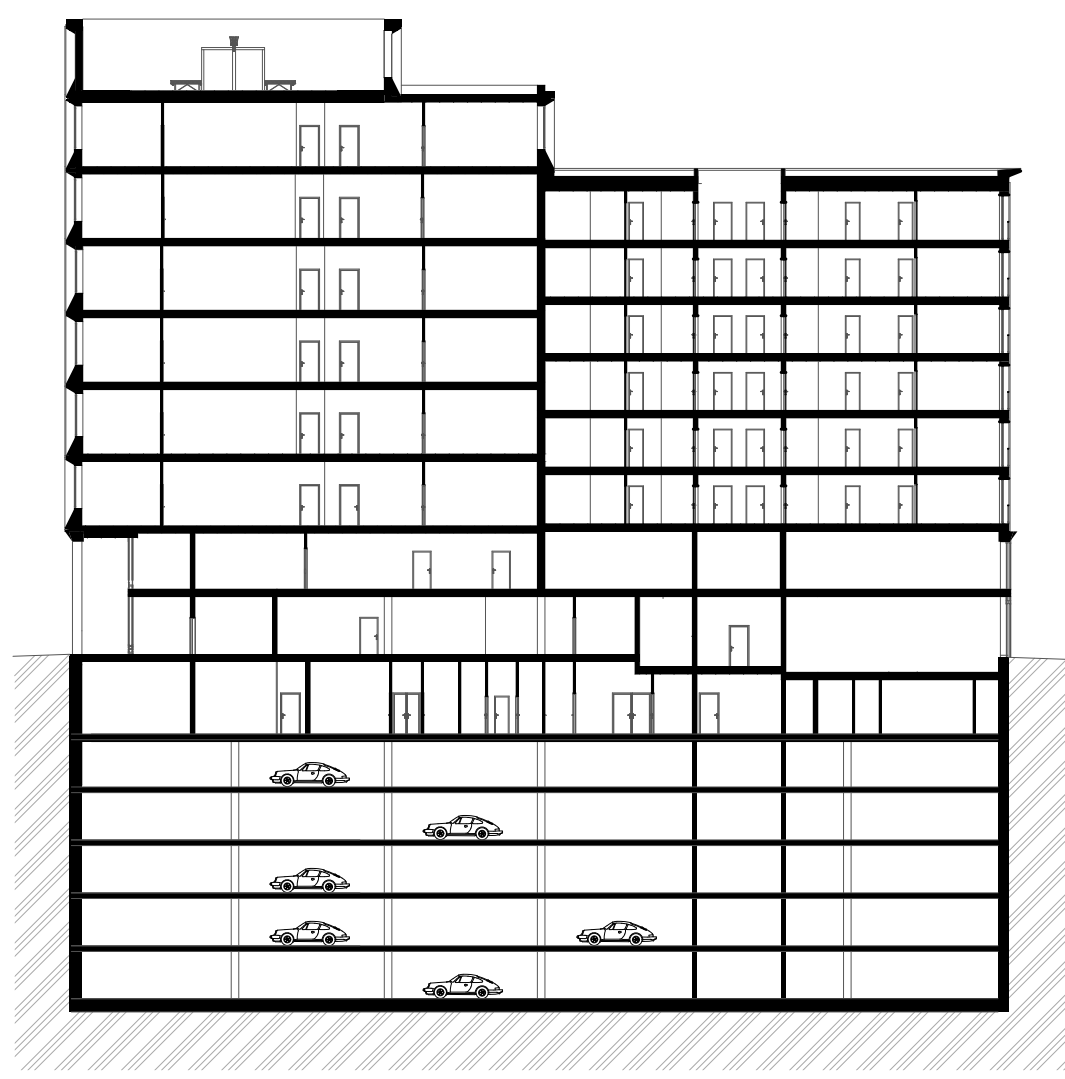
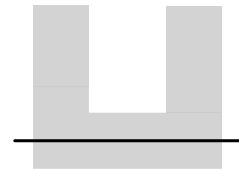
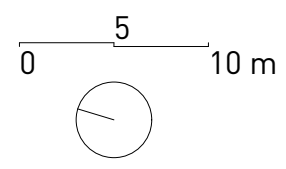


PŪDORYS BYTŪ

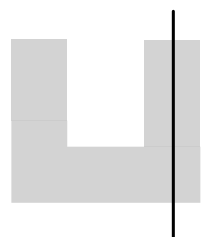
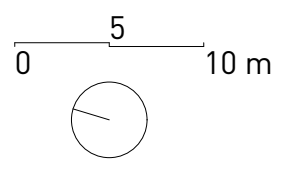


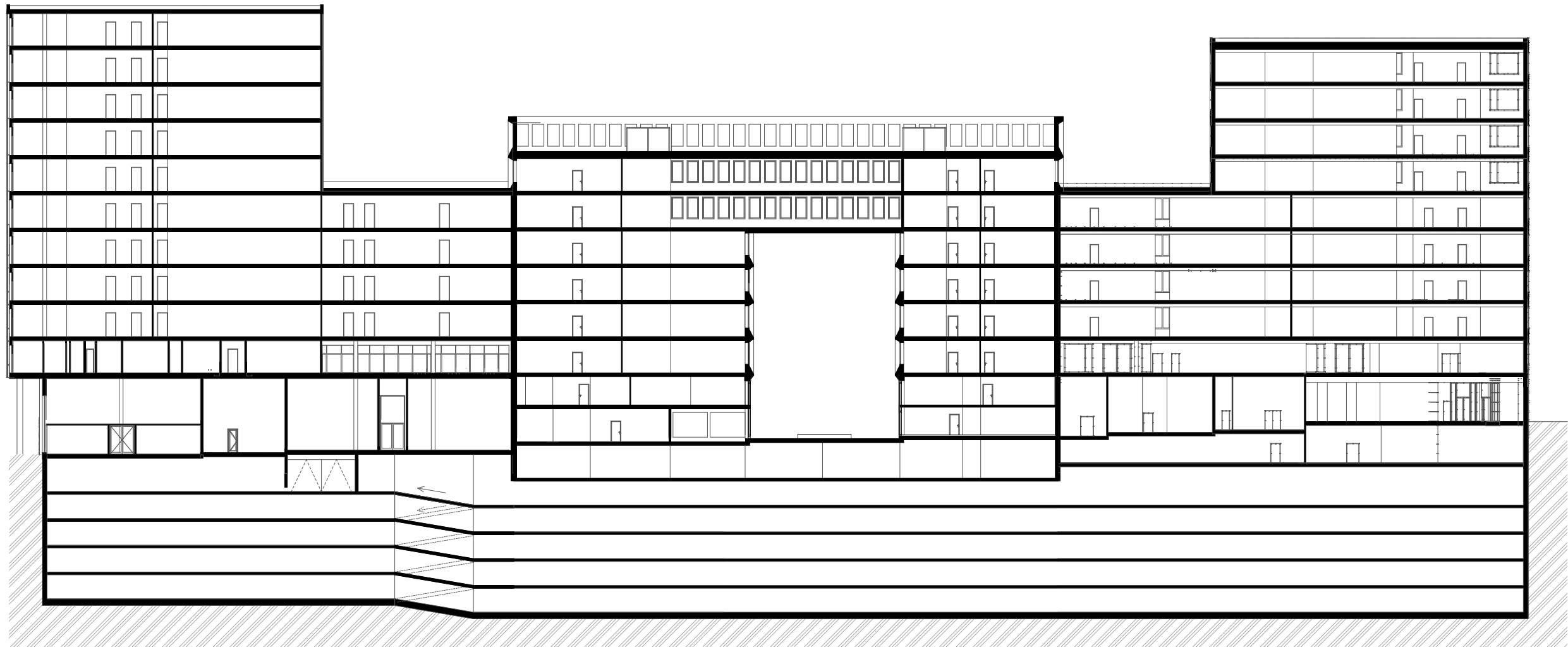


ŘEZ B-B'

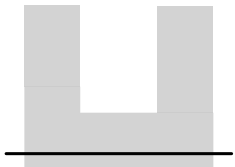
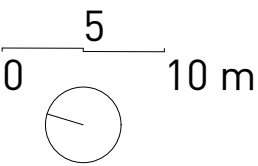


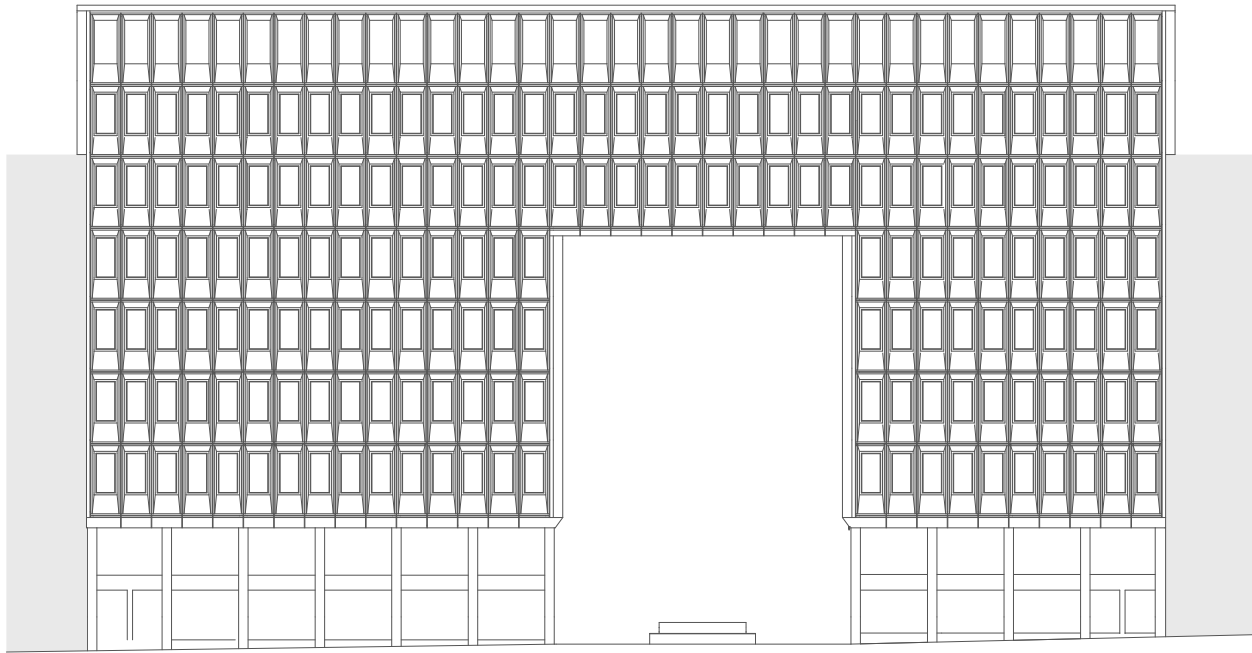
ŘEZ C-C'



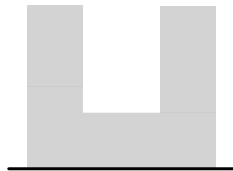
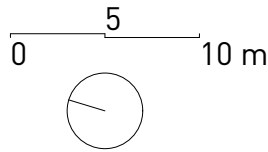


ŘEZ A-A'

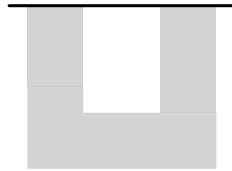
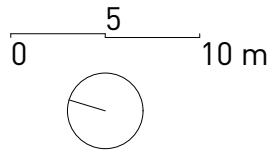




POHLED ZÁPADNÍ

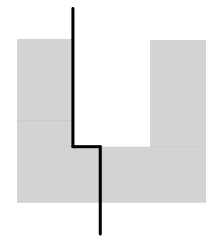
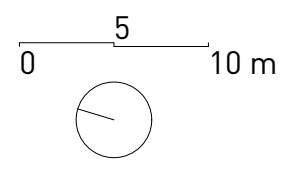


POHLED VÝCHODNÍ

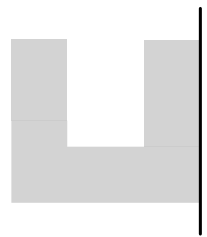
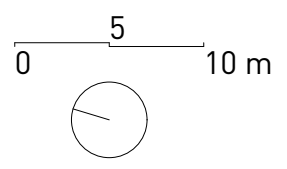


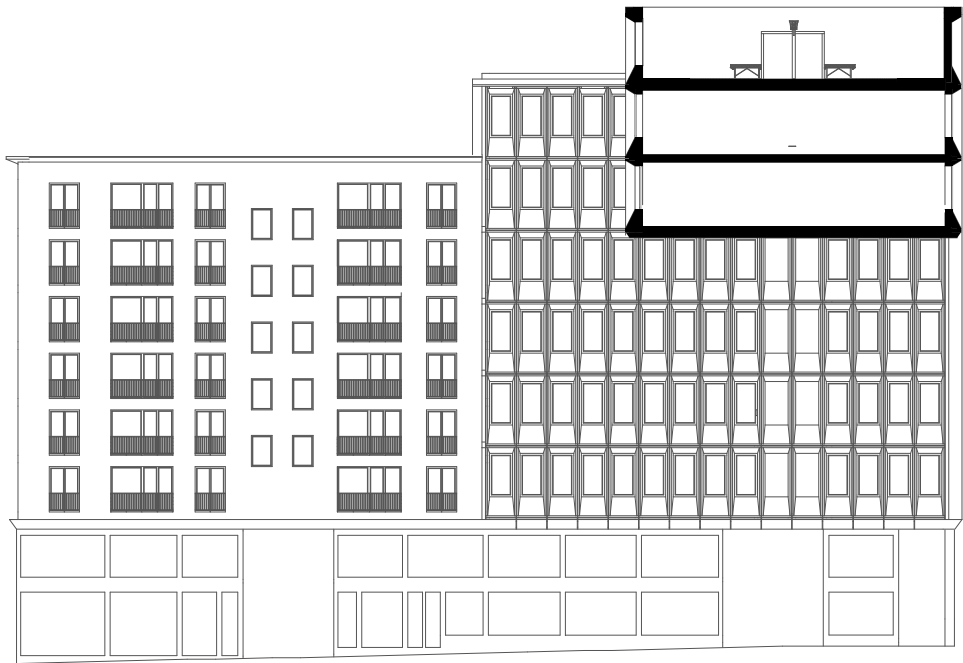


POHLED JIŽNÍ (PRŮCHOD)



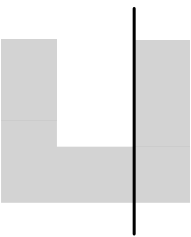
POHLED JIŽNÍ (PARK)





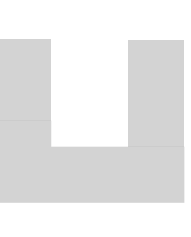
POHLED SEVERNÍ (PRŮCHOD)

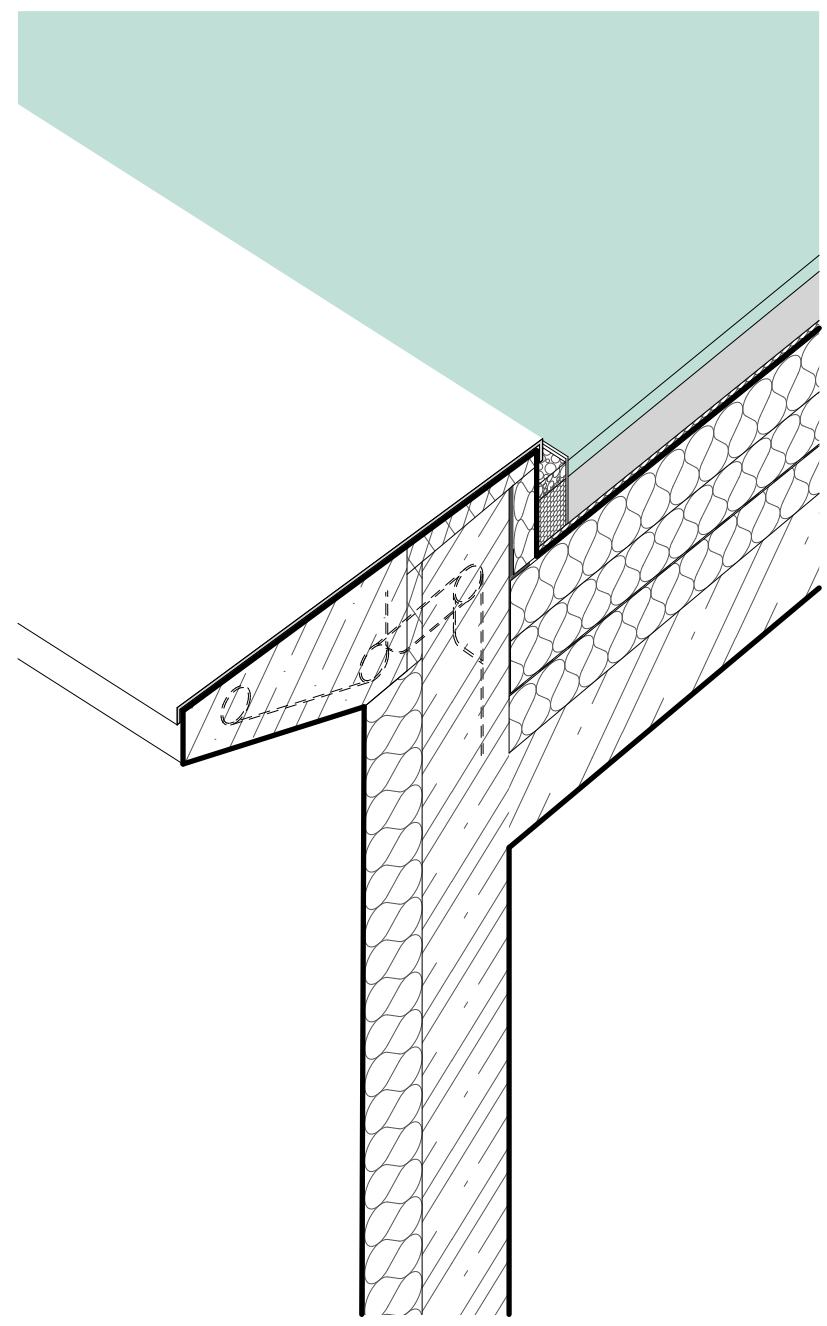
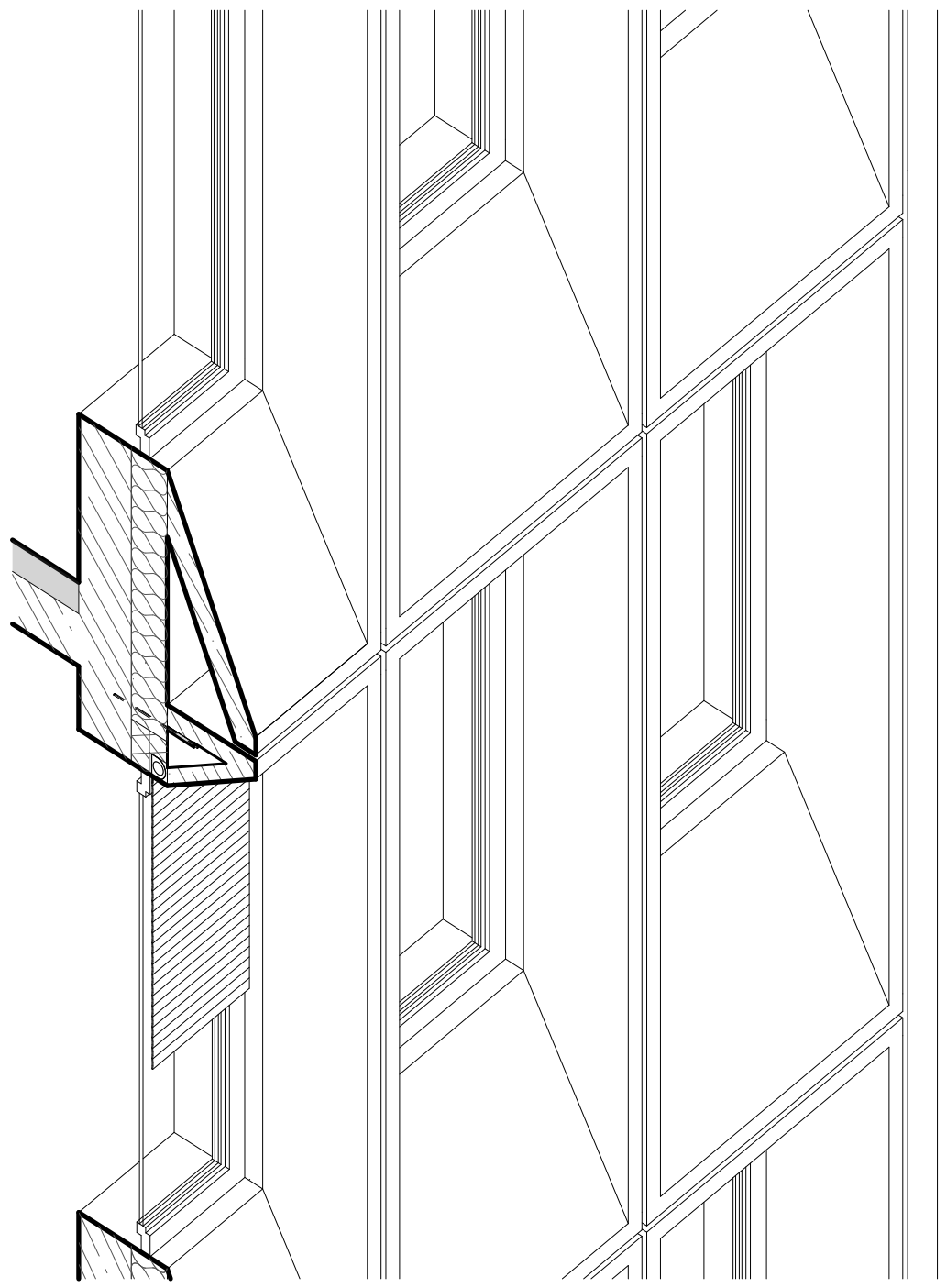
0 5 10 m

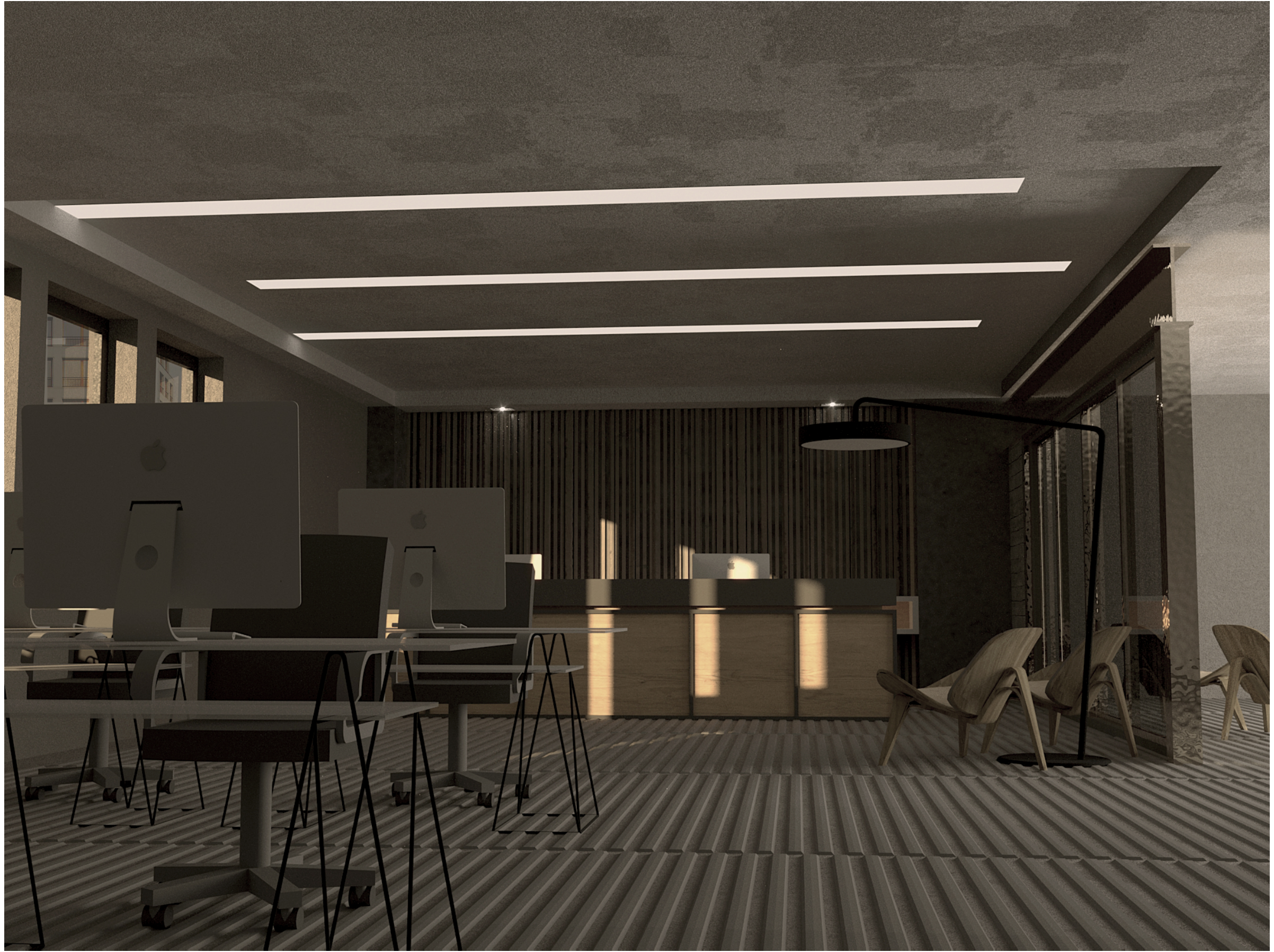


POHLED SEVERNÍ (PARK)

0 5 10 m









Jmenuji se David Beran a studuji první ročník magisterského programu na FA ČVUT. V ateliéru Stempel-Beneš jsem si zapsal ATSS (soubor staveb). Bylo výzvou spolupracovat na projektu s dalšími dvěma studenty. Spoustu věcí jsme se jeden od druhého naučili. Mezi mé další zájmy patří tenis a taky si rád zahraju na kytaru.

