



MĚSTSKÉ ZÁSAHY NYMBURK

ATELIER PLICKA-ŠKRNA
MARIJA BOSKOVA | ATZBP | LS2022

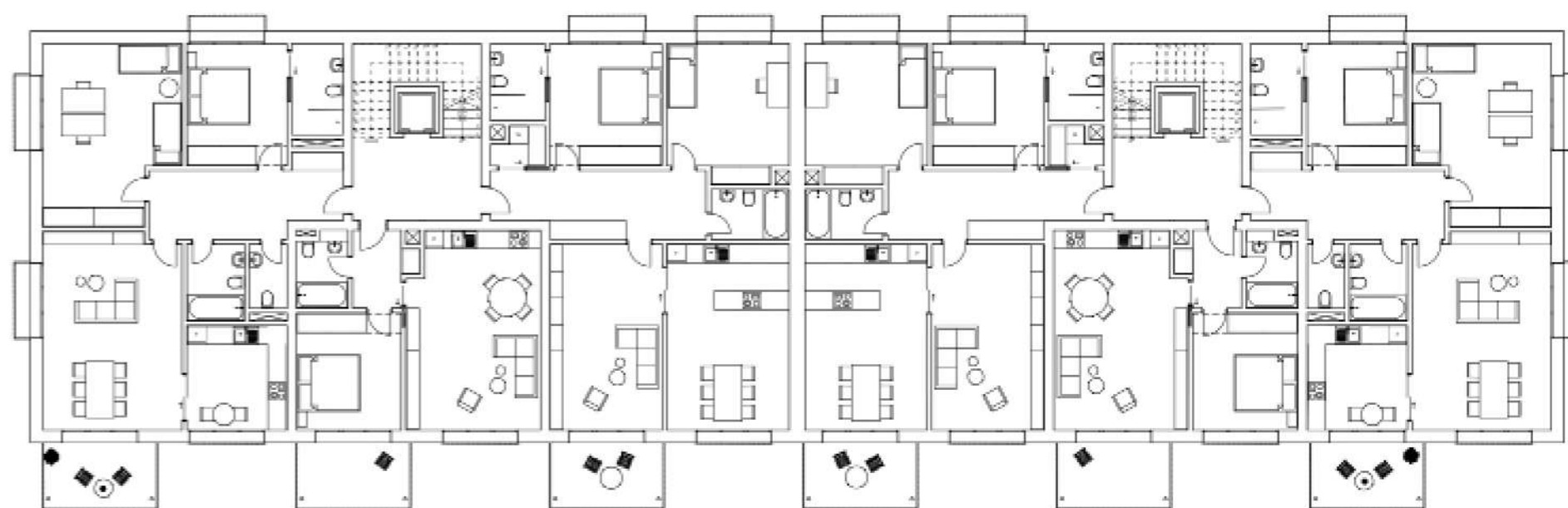
ANOTACE

Lokalita mezi mostem a lávkou u Labského nábřeží, klidné místo ideální pro bydlení. Bydlet ve městě nedaleko centra, ale zároveň být v kontaktu s přírodou. Nově navržený dům nabízí přesně tohle. Návrh respektuje charakter města Nymburk a okolní zástavby.

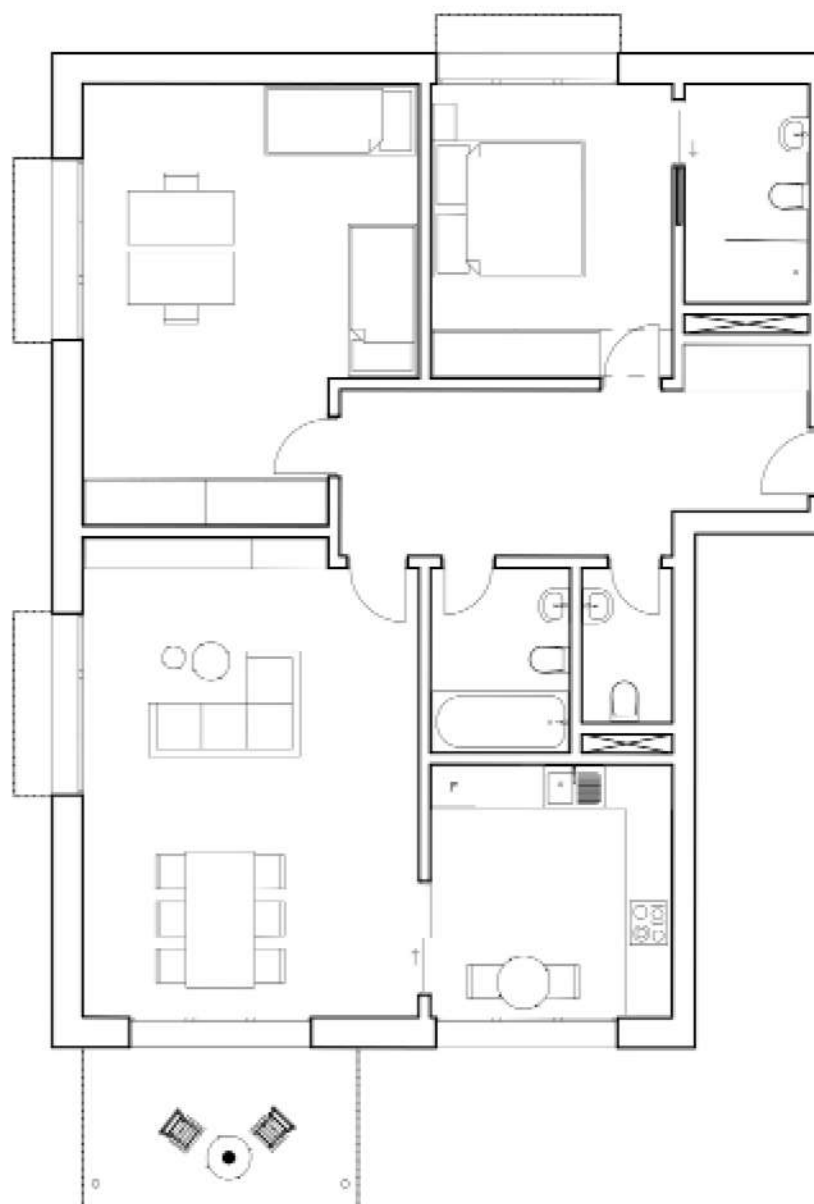
V současné době pozemek slouží především jako veřejné parkoviště. Novostavba počítá s navrácením zastavěného parkoviště a nabízí možnost jak veřejného, tak i soukromého parkování pro rezidenty domu ve dvoupodlažních garážích. Bytový dům tvoří dvě identické sekce, které disponují 18 bytových jednotek. Dispozičně jsou byty navrženy ve variantách 2+kk a 3+1. Větší balkony jsou orientované směrem k nábřeží nabízející panoramatický výhled na Labe. Aktivní parter navíc zesiluje popularitu Labské cyklostezky.

TABULKA BILANCÍ

POČET JEDNOTEK		
počet bytů	18	
počet nebytových prostorů	3	
počet parkovacích stání	138	
KATEGORIE BYTŮ	POČET	VELIKOST
2+KK	6	47,4 m²
3+1	6	99,6 m²
3+1	6	97,2 m²
CELKEM	POČET	
2+KK	6	
3+1	12	



půdorys typického podlaží M1:200



byť 3+1

čistá plocha

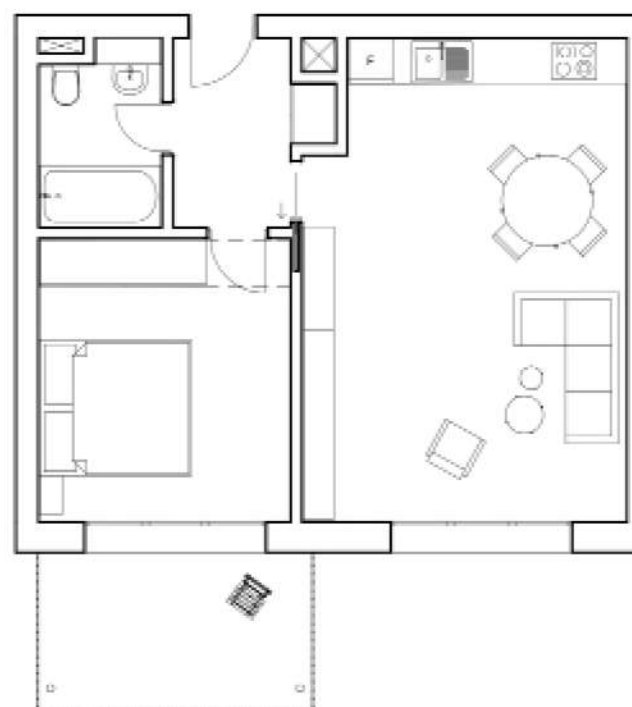
balkon

99,6 m²

7,75m²



M1:100



byť 2kk

čistá plocha

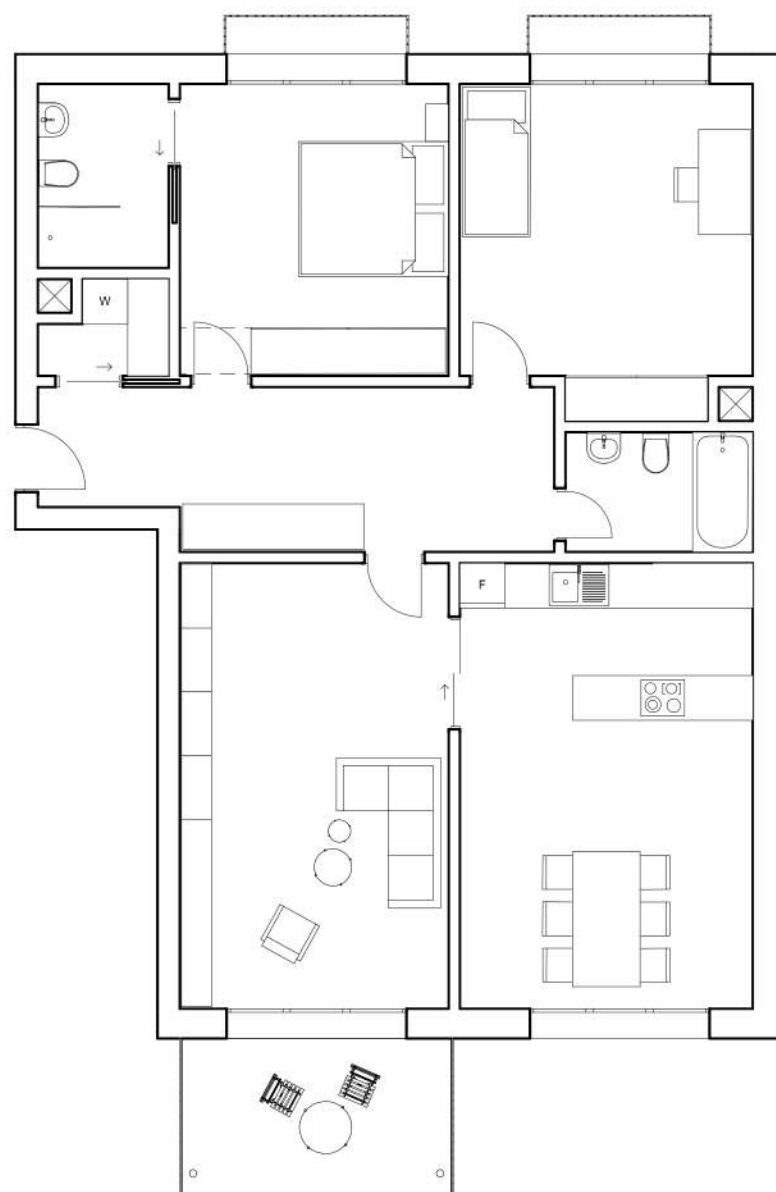
balkon

47,4 m²

7,75m²



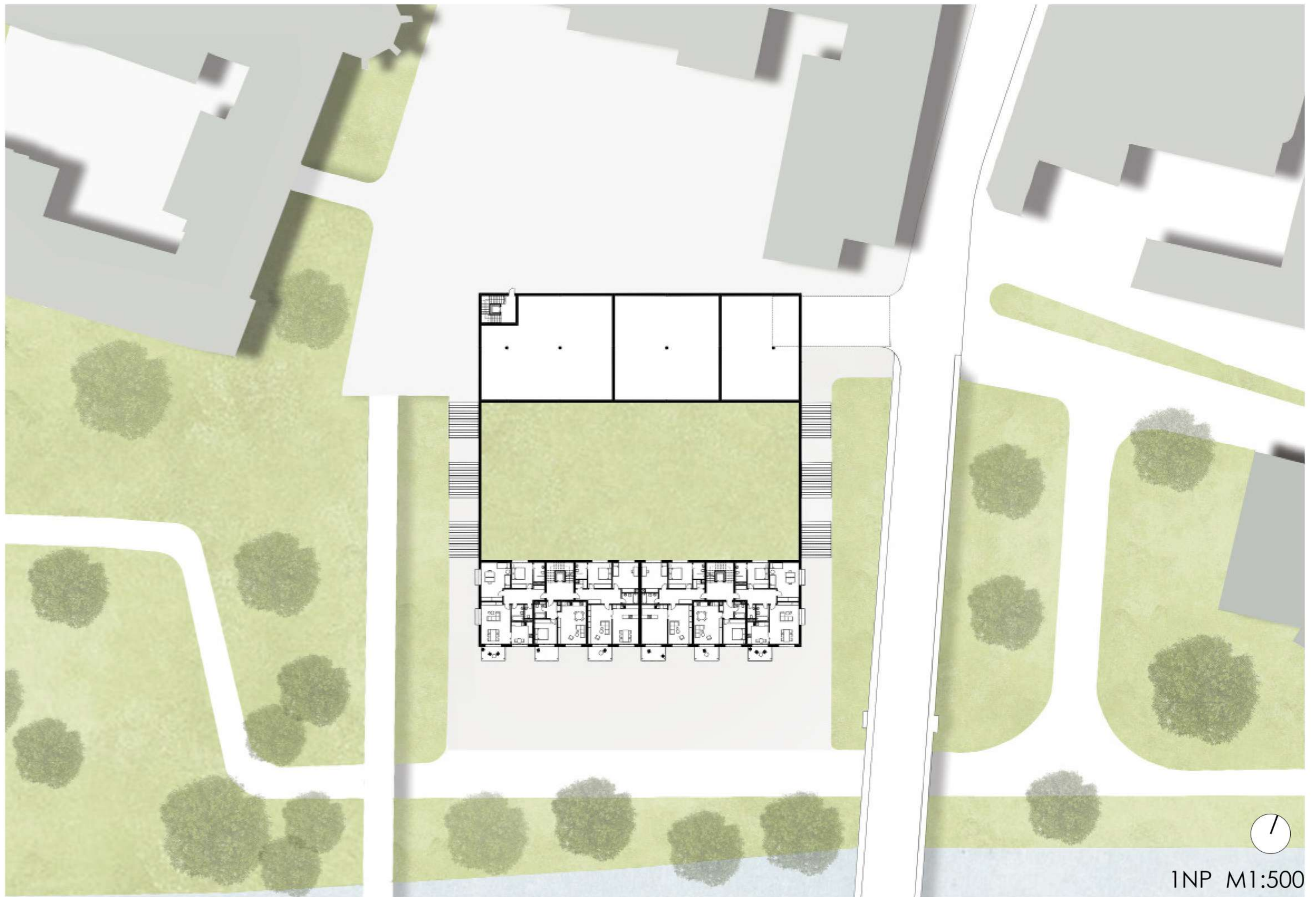
M1:100



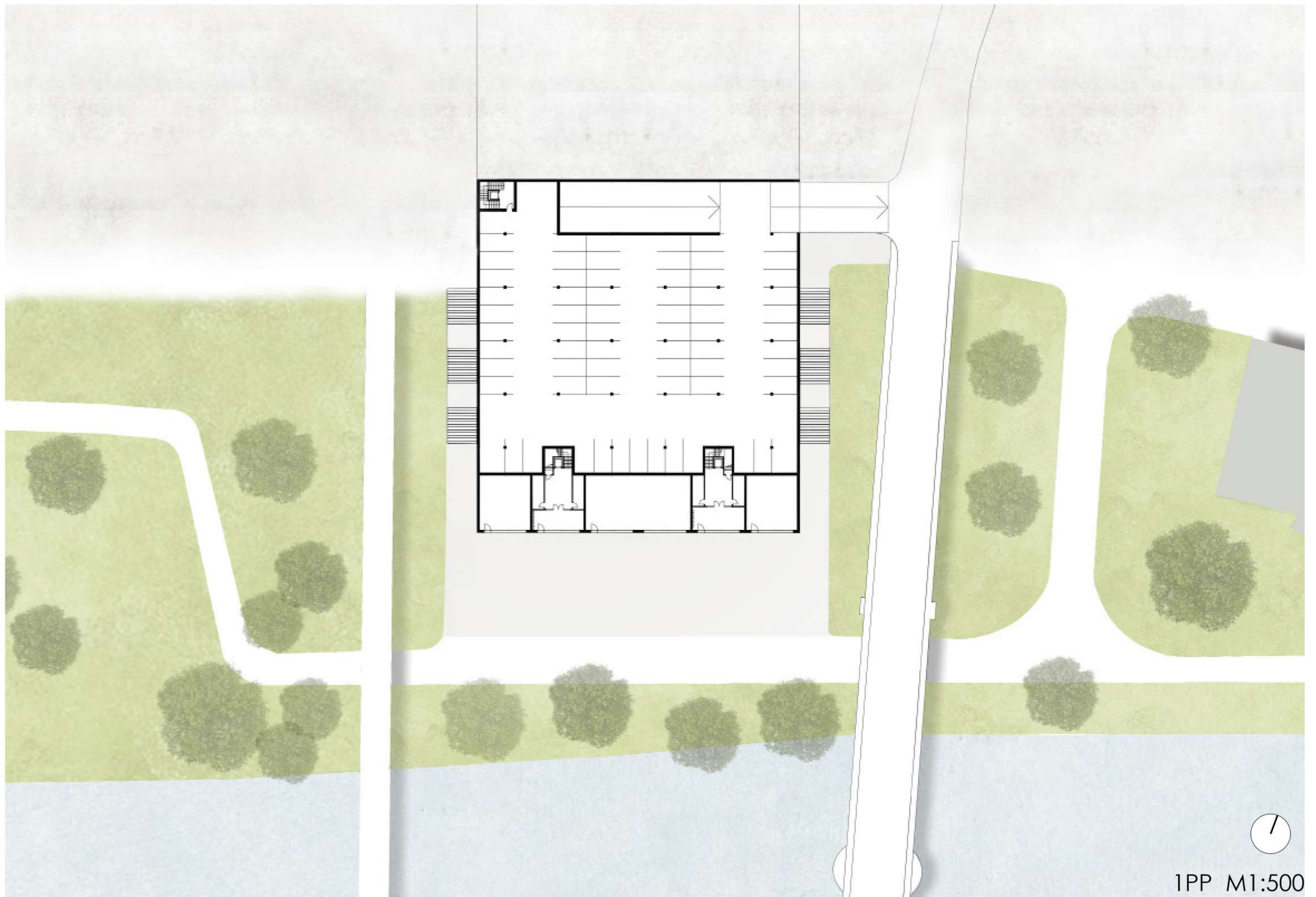
byť 3+1
čistá plocha
balkon

97,2 m²
7,75m²

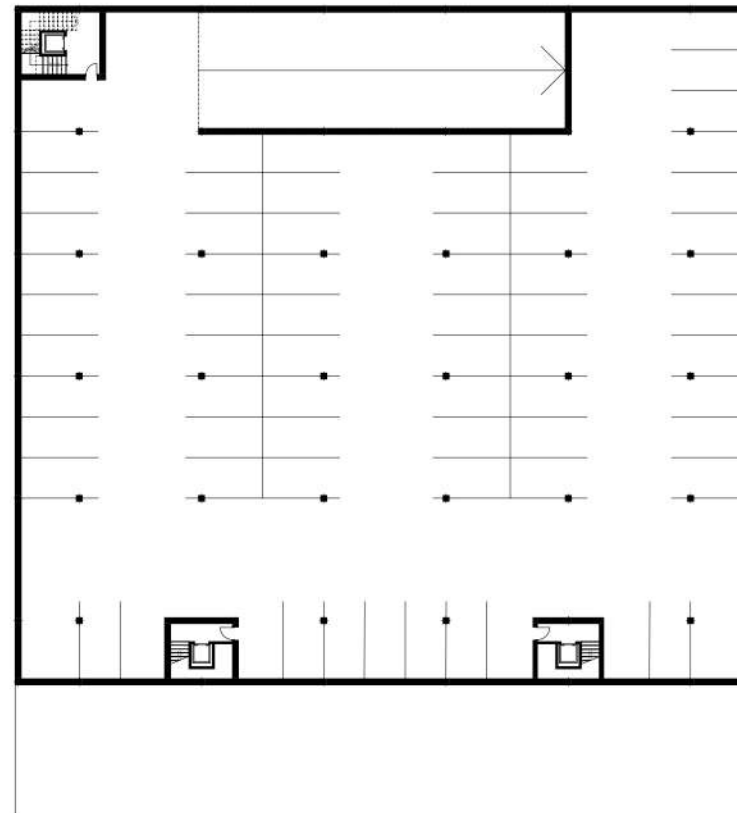

M1:100



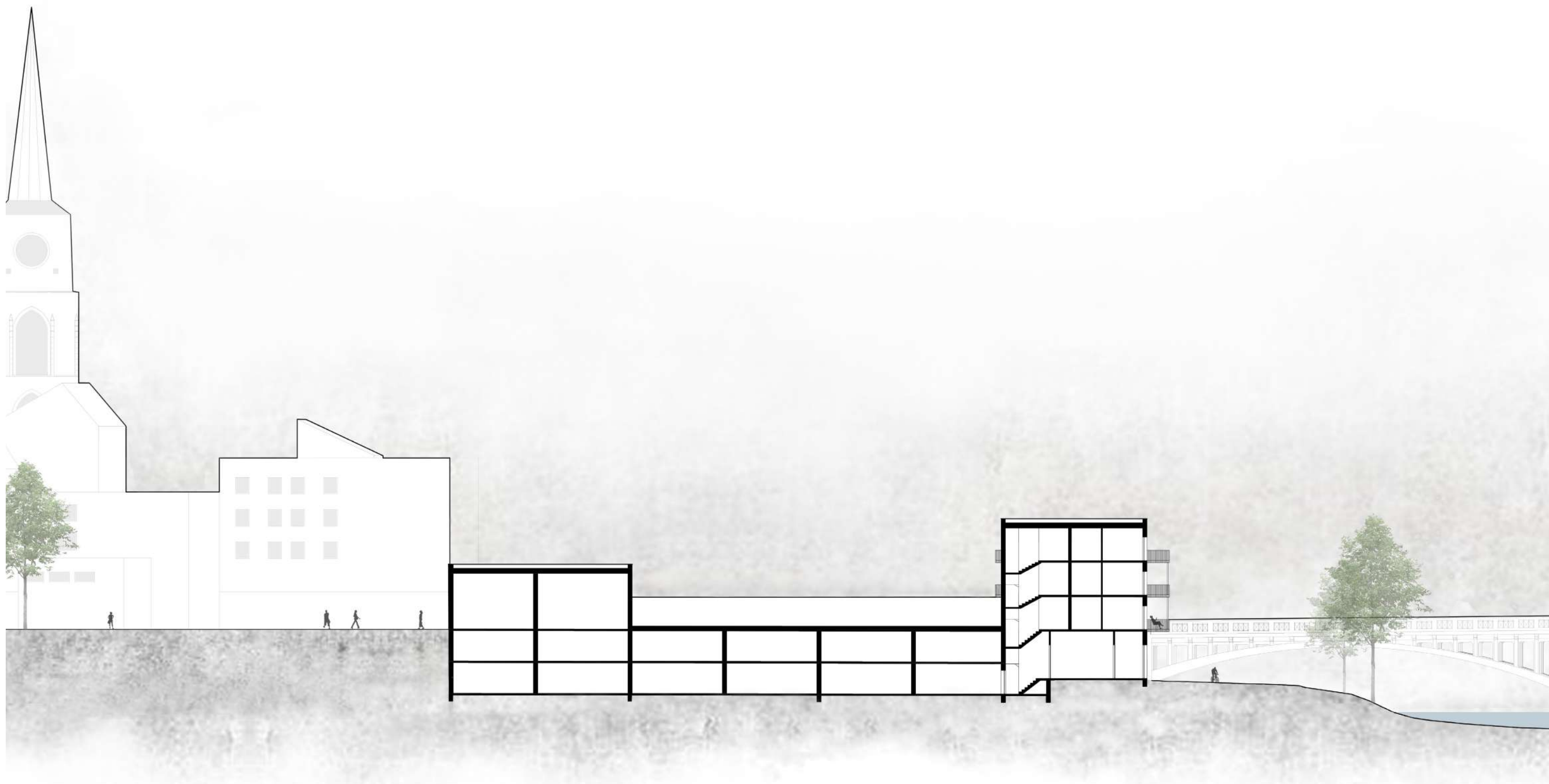
1NP M1:500



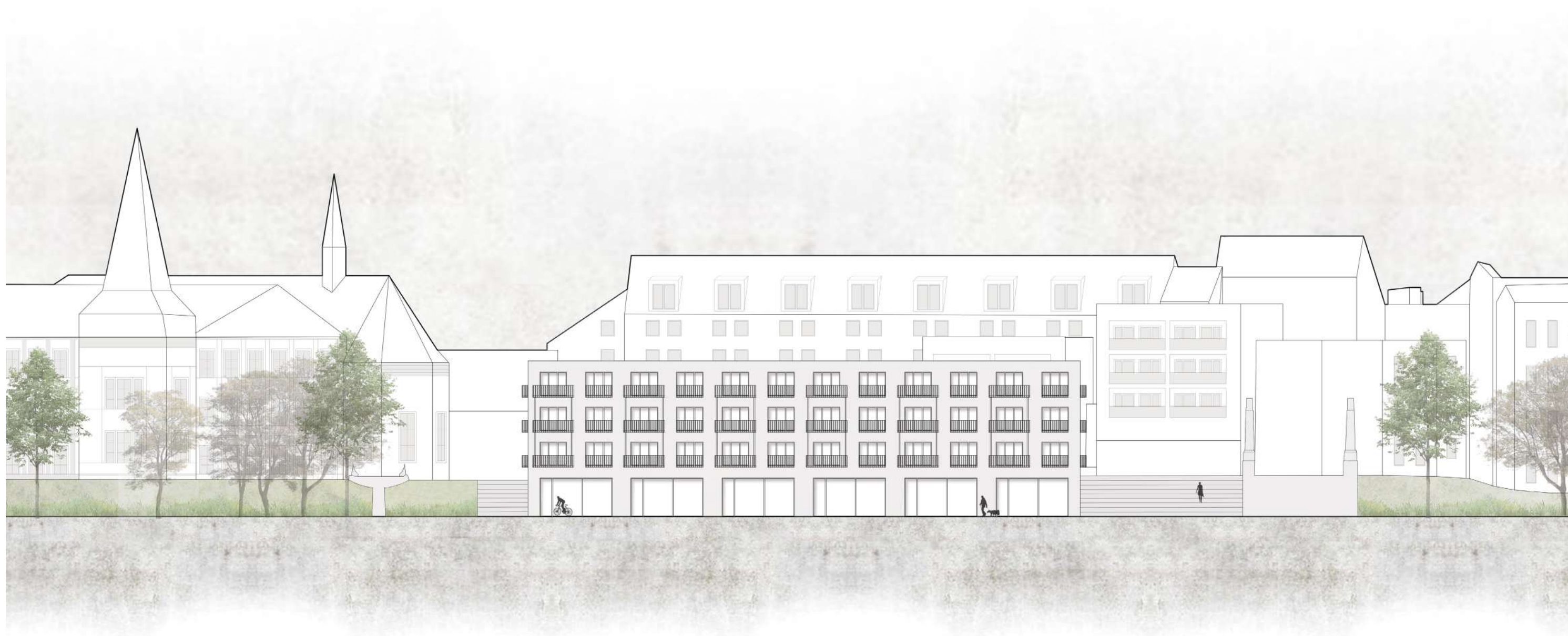
1PP M1:500



2PP M1:500



řezopohled M1:350



jižní pohled M1:350











