Michaela Doubravová

# Bydlení Vršovická

2. ročník ZS2022
ateliér kuzemenský kunarová
fa cvut

# Bydlení Vršovická

Probouzet se s vůní květin a stromů. Sbírat mátu s ranní rosou. Jezdit tramvají tam a zpátky. Matrace ze stébel trávy. Čerstvý gumový rohlík. S mákem. Vyrazit na rekole. Vrátit se vlakem s podzimním večerem. Čeřit vodu deštěm. Ležet v sofa. Koukat z okna. Projektem Bydlení na Vršovické hledám, jak v Praze vytvářet uzemňující momenty.

Podél vršovické třídy můžeme sledovat velkou škálu městských struktur. Blokové zástavby, panelová sídliště či vilové čtvrti. Struktury, které se pevně drží své formy. Městská struktura se ovšem pod Grébovkou začíná rozpadat. V okolí řešené parcely se setkávají solitérní stavby různých funkcí - sportovní hala, bytová stavba a benzinová pumpa, sousedící s mateřskou a základní školou. Do tohoto prostředí také značně vstupuje vlaková a automobilová doprava. V představách líbezné místo přímo pod Grébovkou, v realitě prostředí potřebující péči.

Urbanistické řešení

Proto tvořím dokonstruovaný blok, který svým tvarem zakončuje prostředí přiléhající mateřské a základní školy. Vytváří jim soukromé zákoutí a chrání je před vnějšími vlivy. Směrem do Vršovické nechávám odstup a přidávám zeleň pomocí vyvýšených předzahrádek. Rozšířením chodníku vytvářím také místo pro cyklostezku a zelený pruh se stromořadím. Směrem na východ k frekventovanému místu s obchodem s potravinami umisťuji do přízemí pronajímatelné prostory, které obohacují lokalitu dalšími službami, jako je pekárna, dílna či opravna. Další služby navrhuji naproti vstupu do sportovního haly Hasa, kde protahuji a dokončuji ulici Sámovu. Blok vytváří vlastní dvůr, do kterého průchody a pasážemi zve slunce a lidi dovnitř. Přináší nová neformální veřejná i soukromá zákoutí a hlavně domov pro přibližně 366 obyvatel.

Architektonické řešení

Fasáda je omítaná v lomené bílé barvě. Přízemí bytového domu je materiálově odlišeno betonovou stěrkou v šedé barvě. Pro okna v parteru jsou navrženy černé hliníkové rámy, v patře rámy dřevěné. Jako stínící prvky používám markýzy a venkovní látkové rolety. Návrh je ozvláštněn nízkou červenou zídkou, která je realizována z probarveného betonu. Můžeme ji vnímat jako Ariadninu nit, která provede kolemjdoucího celým souborem. Zídka také fyzicky a vizuálně odděluje místa v zahradě veřejnosti nedostupné.

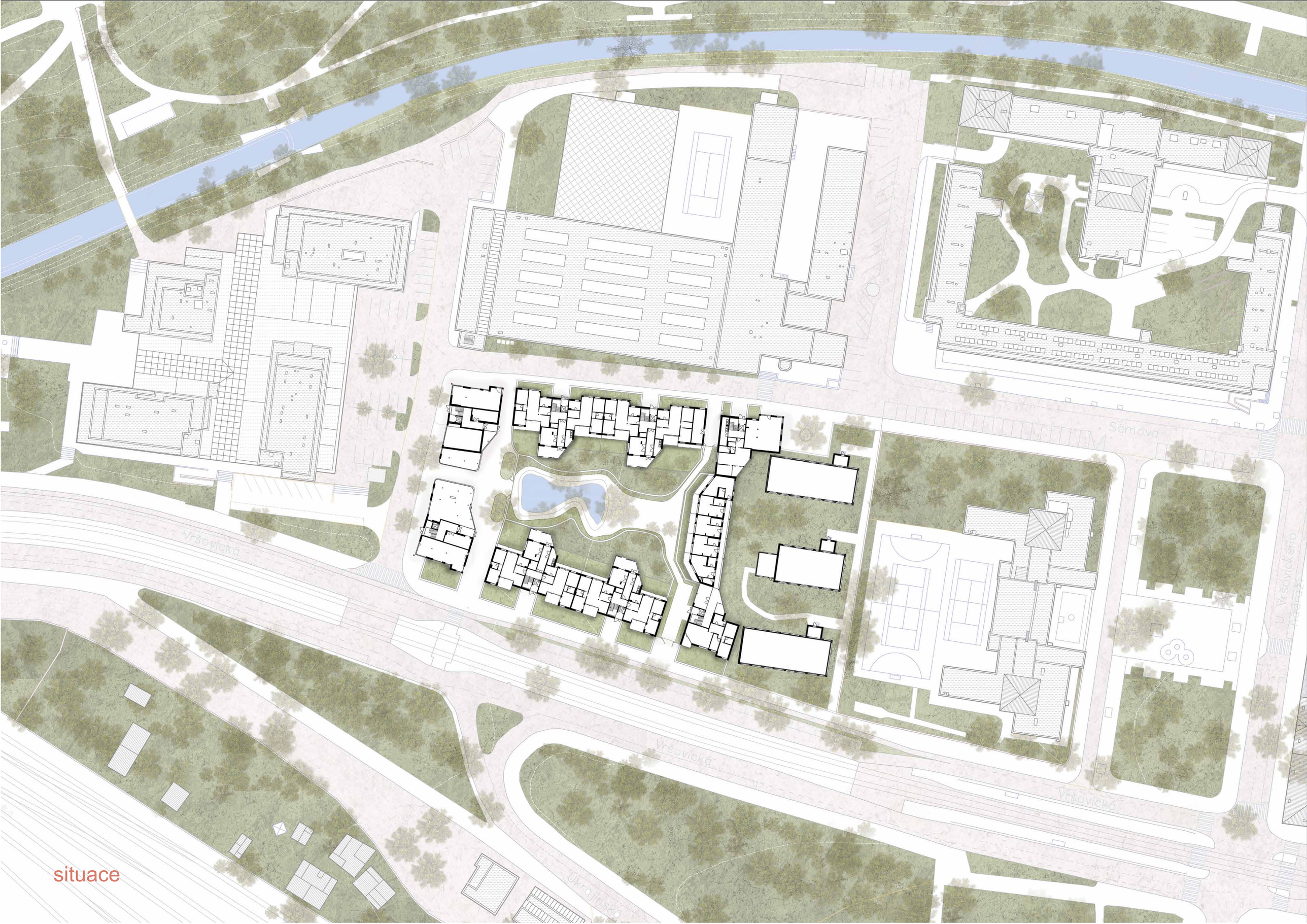
Dům střídá různé výšky římsy. V bloku uskakují pěti až šesti patrové části. Část sousedící se školkou přirozeně snižuji pouze na patra čtyři. Pro uchování soukromí jak škol, tak nových bytů, umisťuji směrem ke školce pavlač a byty naopak otvírám směrem do dvora.

Dispoziční řešení.

Navrhla jsem 119 bytů. Kategorie 1kk - 4kk. Hledám, jak mohu rozšířit byt za hranici obvodových stěn. Proto všechny byty otvírám ven. Jak do dvora, tak na ulici. Díky tomu mají byty dostatek slunce i soukromí zároveň. Ráno obyvatelé mohou sledovat projíždějící vlaky, večer odpočívat v křesle a pozorovat, jak se stromy klimbají ve větru. Byty mají nejen kvality bydlení ve městě, ale i péči a intimitu téměř venkovského prostředí. Ve dvoře vytvářím prostor pro komunitní zahrady, pěstování rajčat, lezení po stromech, hraní kopané nebo jen brouzdání ve vodě. Dvůr není podkopaný, je to velká vsakující plocha, blahodárná pro klima města. Je to místo, kde se můžou realizovat všechny věkové kategorie. Společenské místo, jehož centrem je jezírko s dešťovou vodou. „Tak se sejdem u Vrby!“

Konstrukční řešení

Blok má železobetonovou konstrukci. Konstrukční systém je stěnový se ztužujícími jádry. Na terasách je využito také podpůrných ocelových a železobetonových sloupů. Střechy jsou rovné, pokryté nízkou vegetací. Část z nich je vymezena pro střešní terasy či umístění solárních panelů.


Šámova
Vršovická
Vršovická
Vršovická
Ukrajinská
U Vršovického
Vršovická

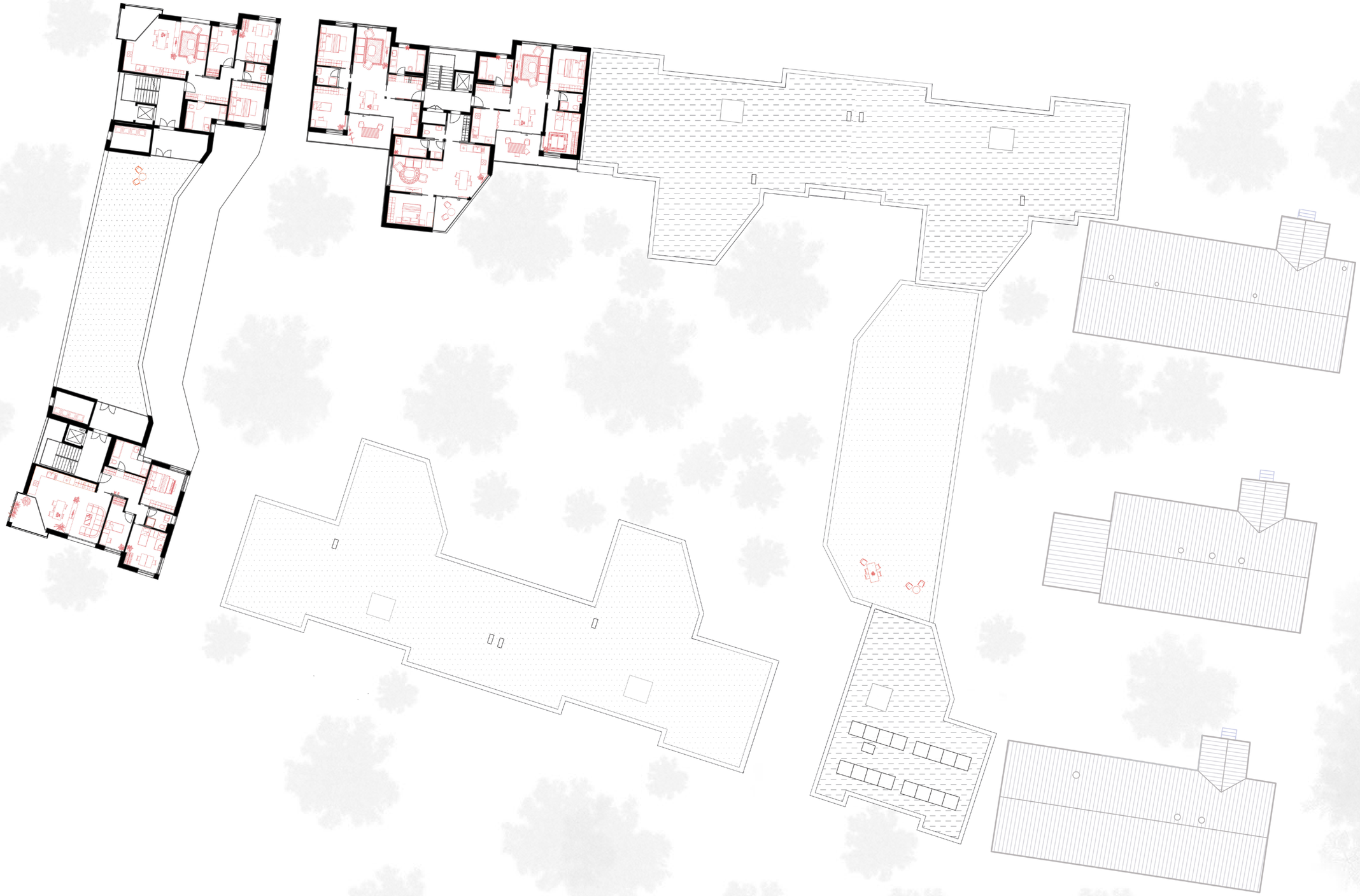
situace

přízemí
0
5
10
25m

2.- 4. podlaží

0 5 10 25m

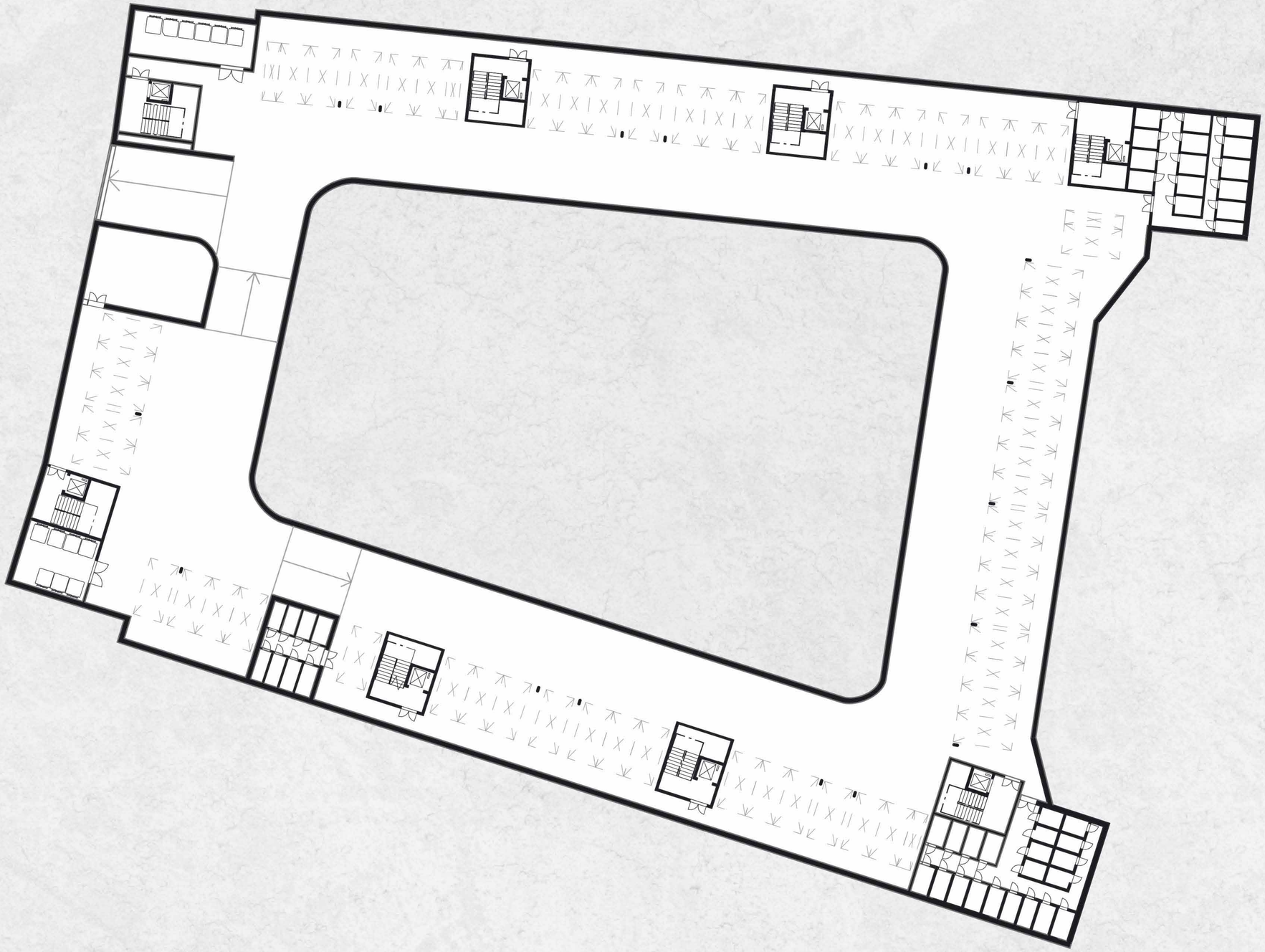
5. podlaží




6. podlaží

střechy

0 5 10 25m



podzemní parkování

0 5 10 25m

pohled jižní

0 5 10 25m

pohled východní

0 5 10 25m

architektonický řezopohled

0 5 10 25m

urbanistický řezopohled

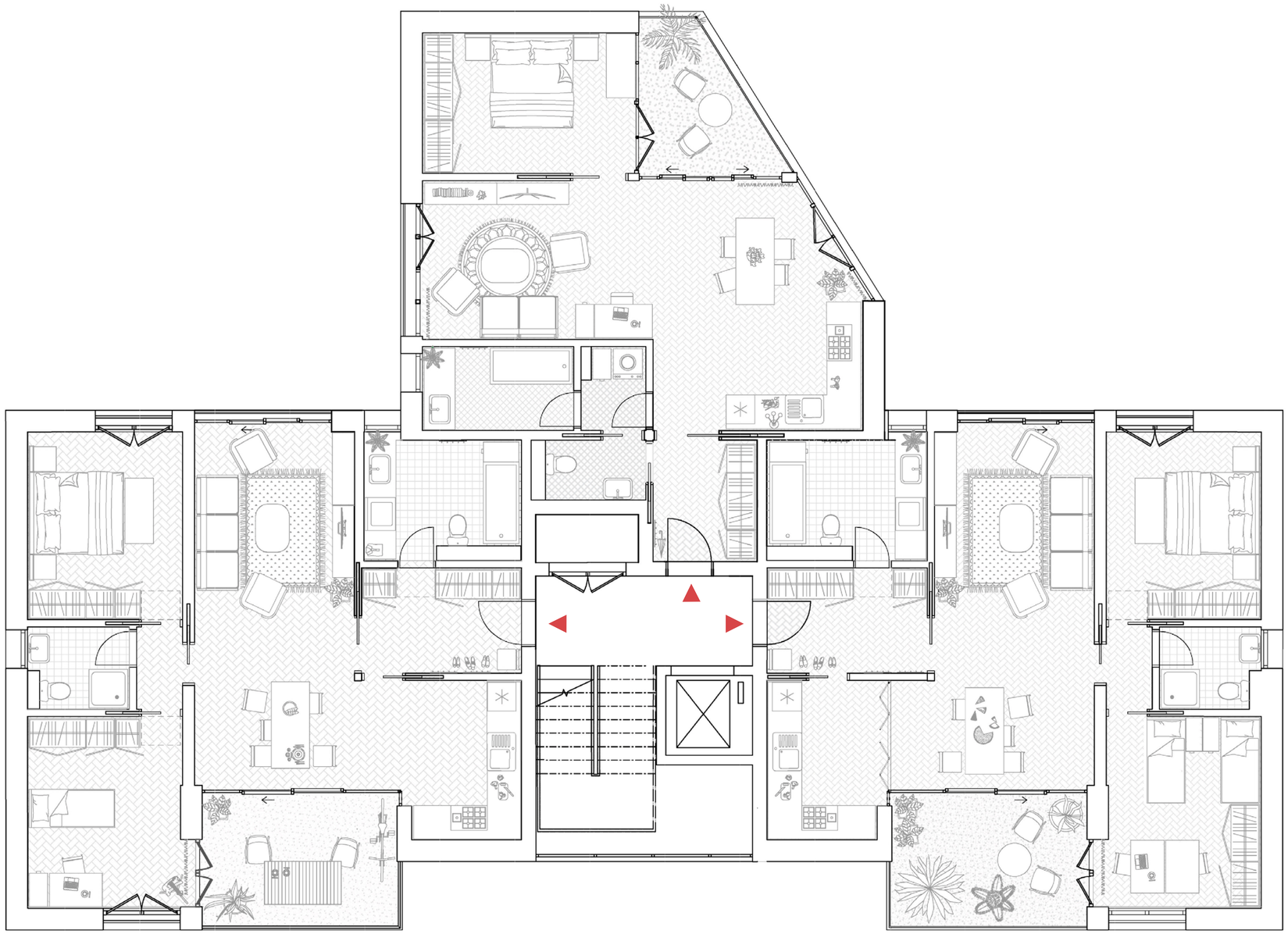
0 20 50m

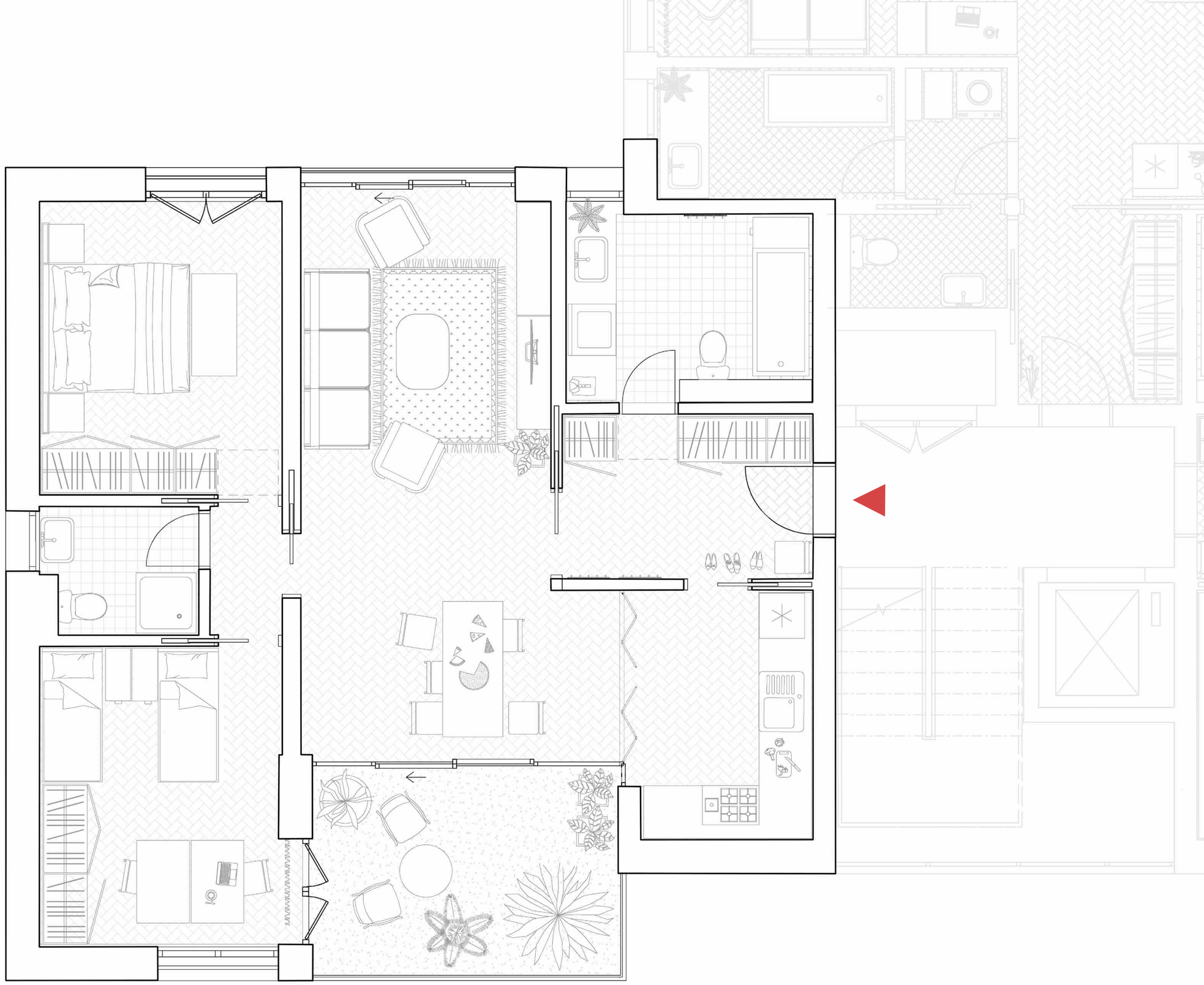
urbanistická veduta

0 20 50m

BAKERY
CAFE

Mateřská škola Vršovická

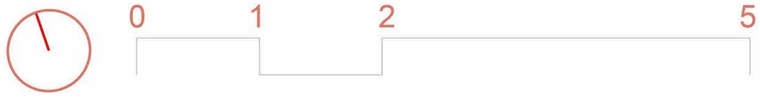


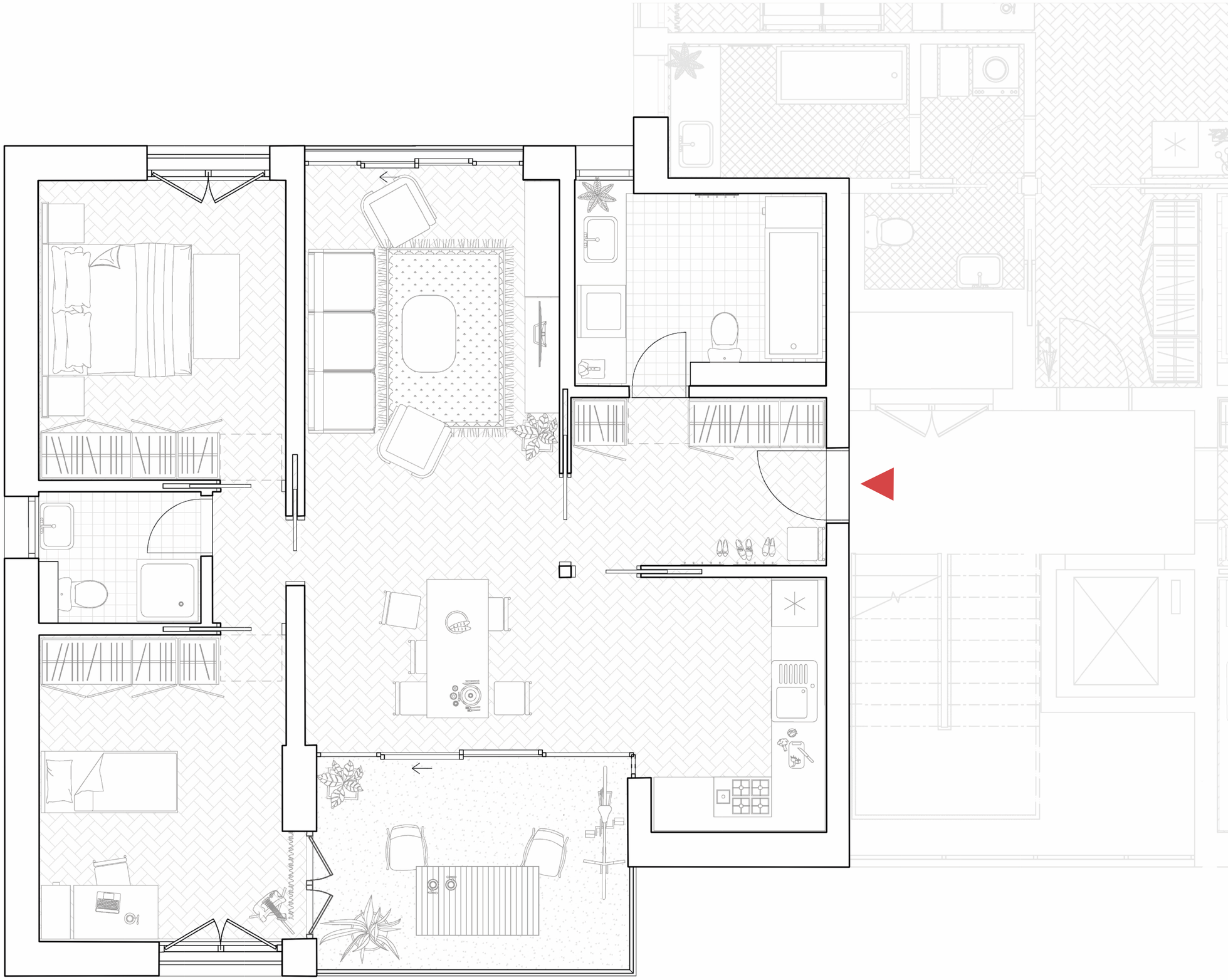


# byt 3kk/+1

velikost 82,3 +11,2 m²

celkem 52ks





# byt 3kk/+1

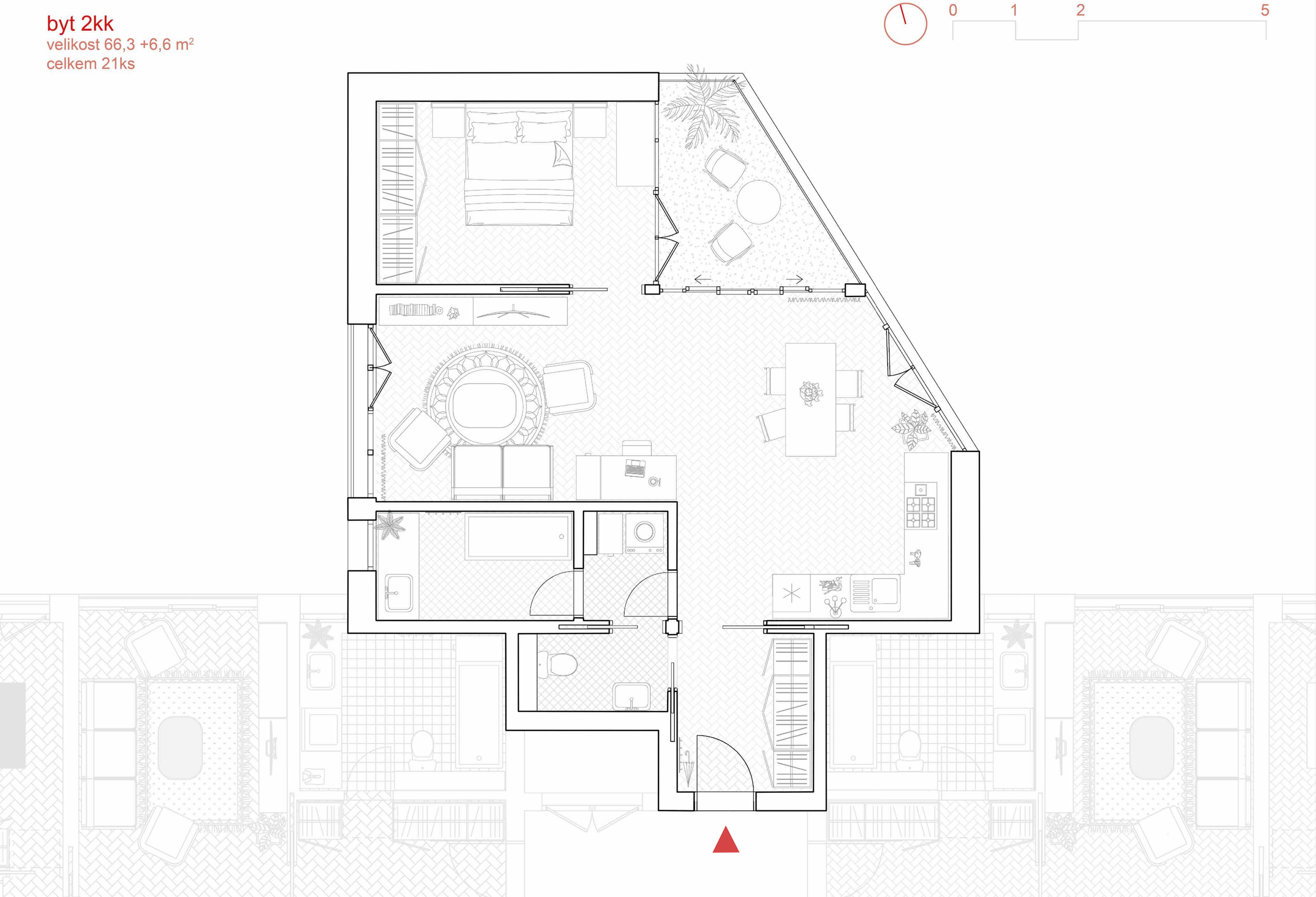
velikost 82,3 +11,2 m²

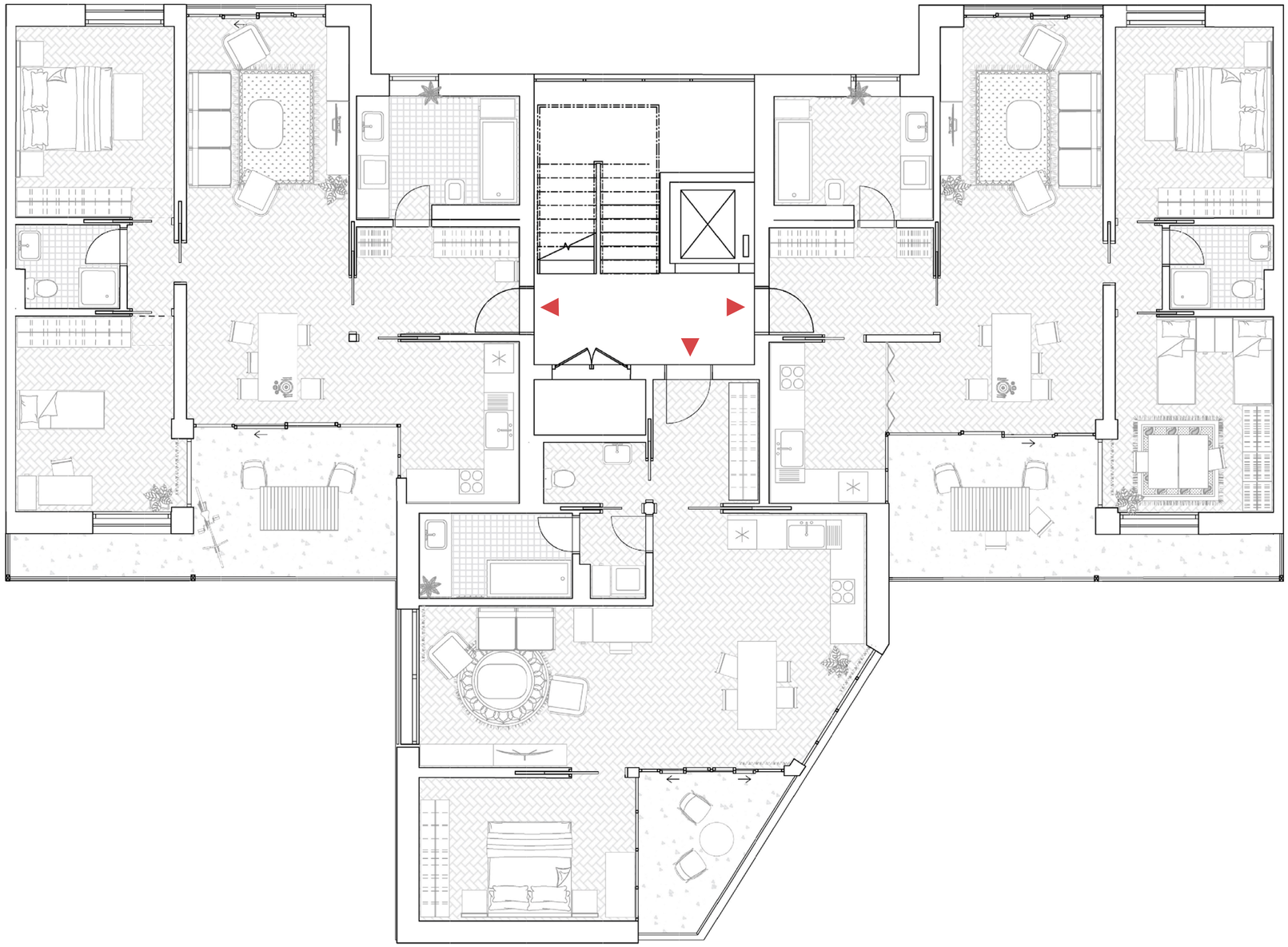
celkem 52ks

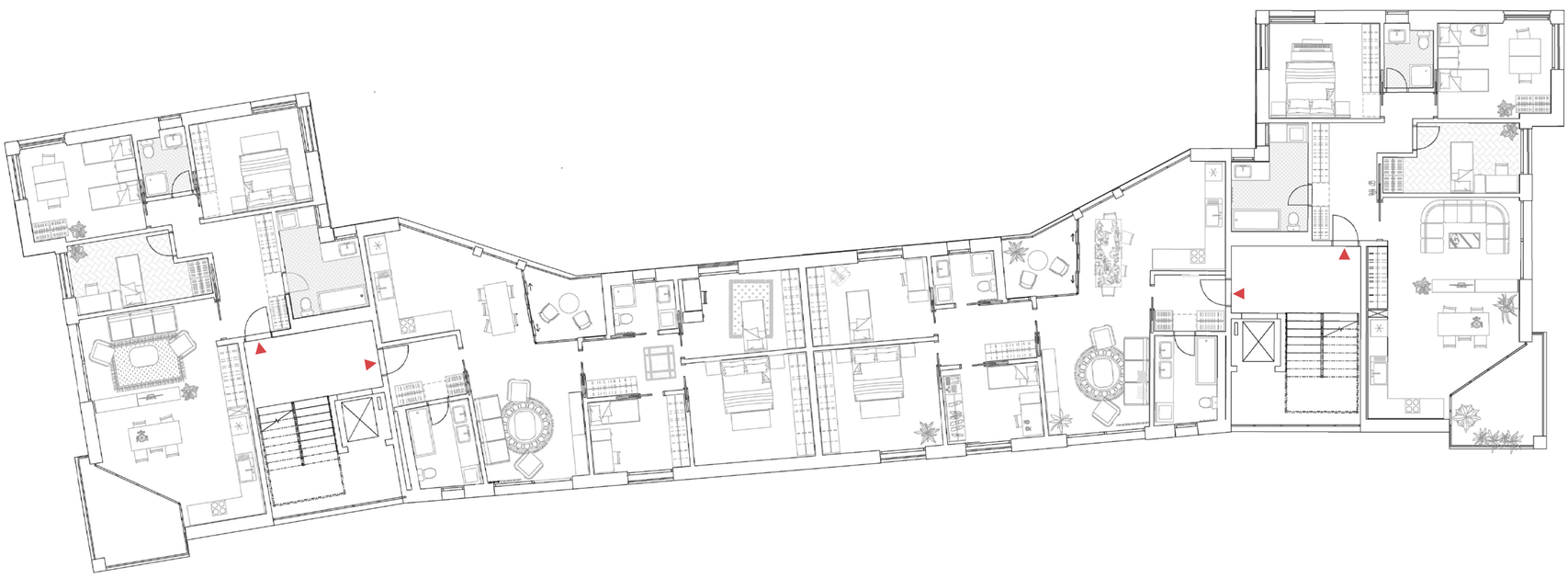
# byt 2kk

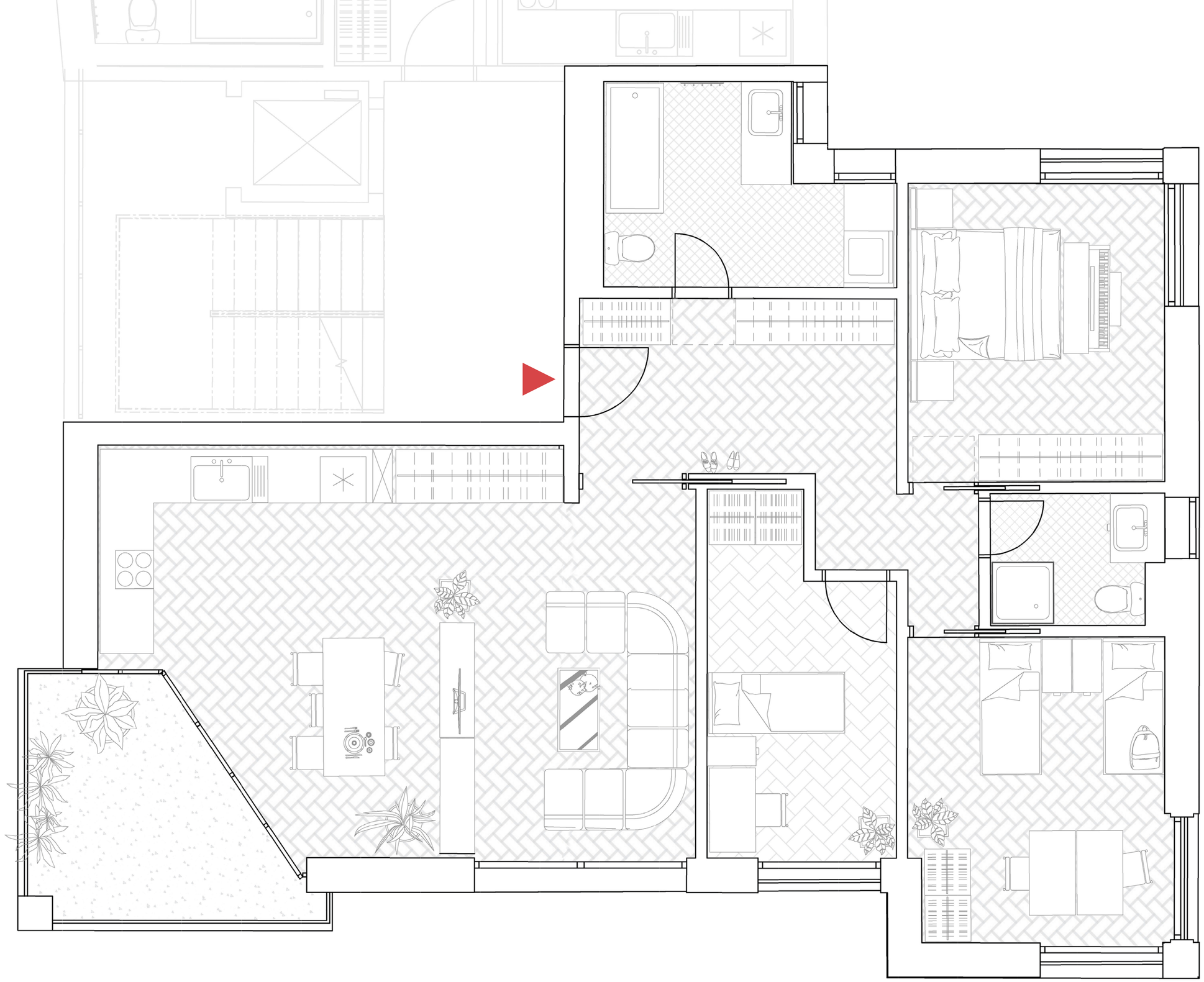
velikost 66,3 +6,6 m²

celkem 21ks





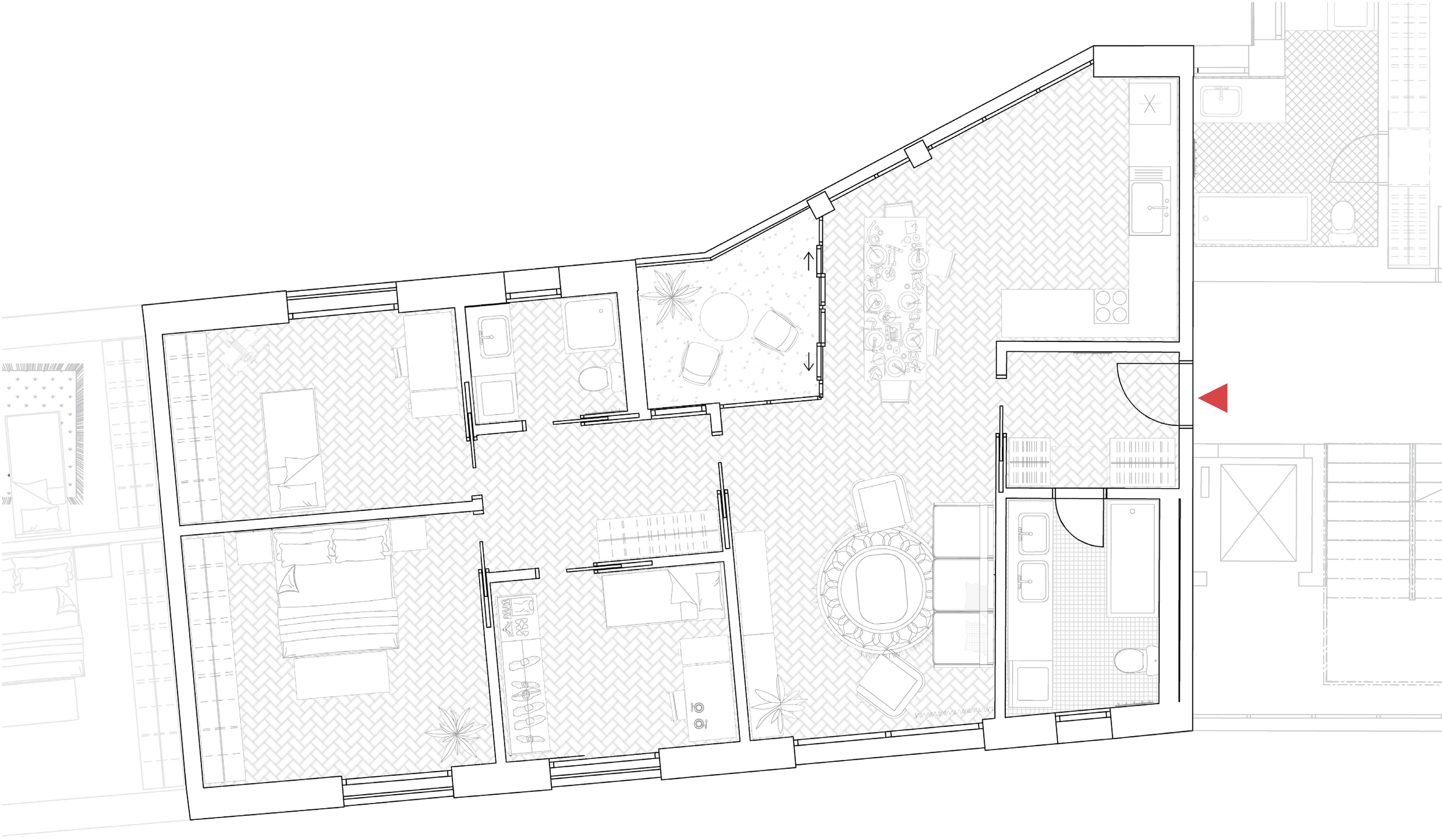




# byt 4kk

velikost 98,4 +8 m²

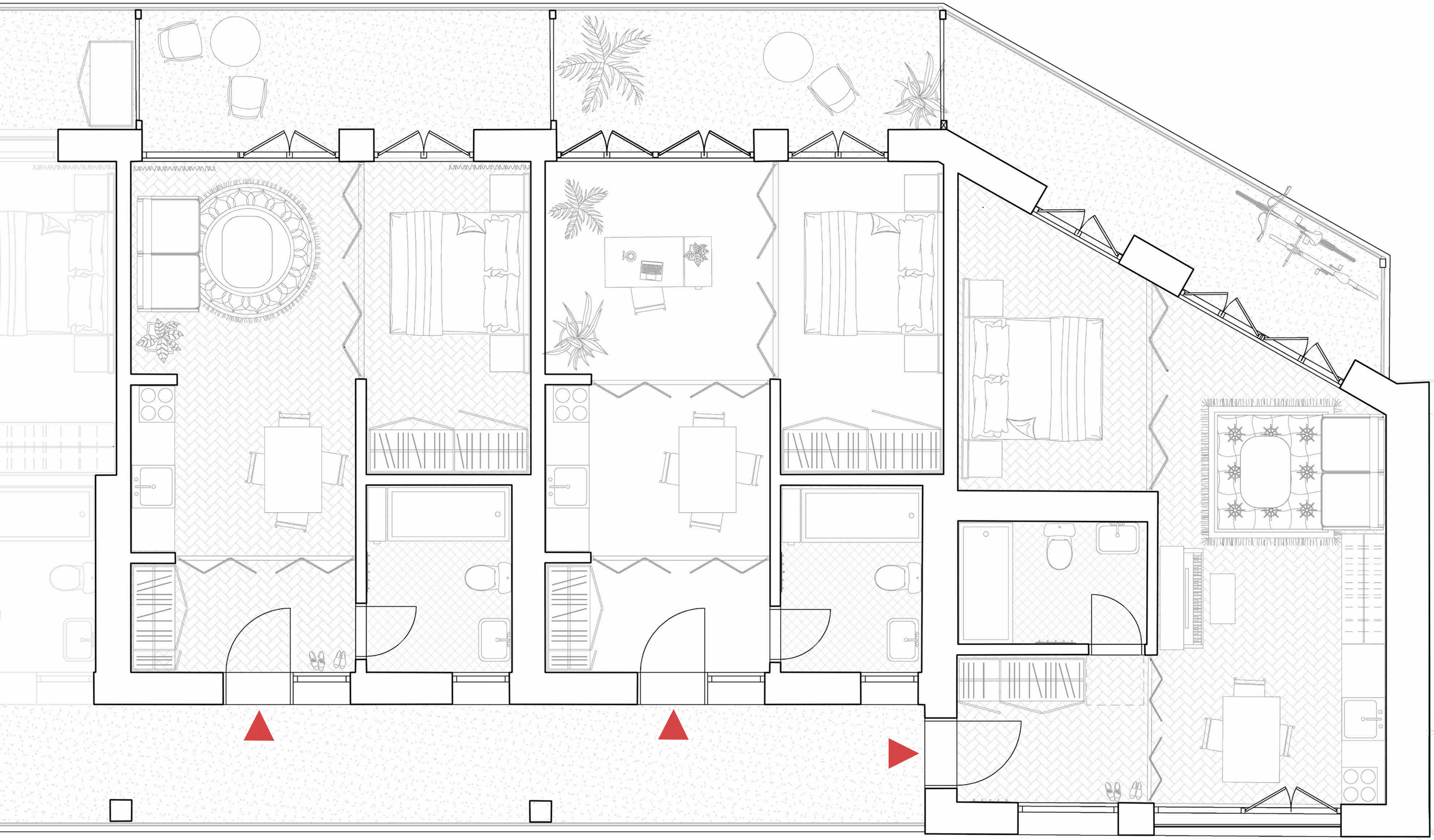
celkem 22 ks



# byt 4kk

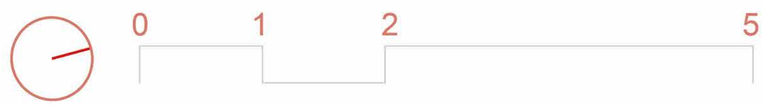
velikost 96,25 + 6,21m²

celkem 22ks

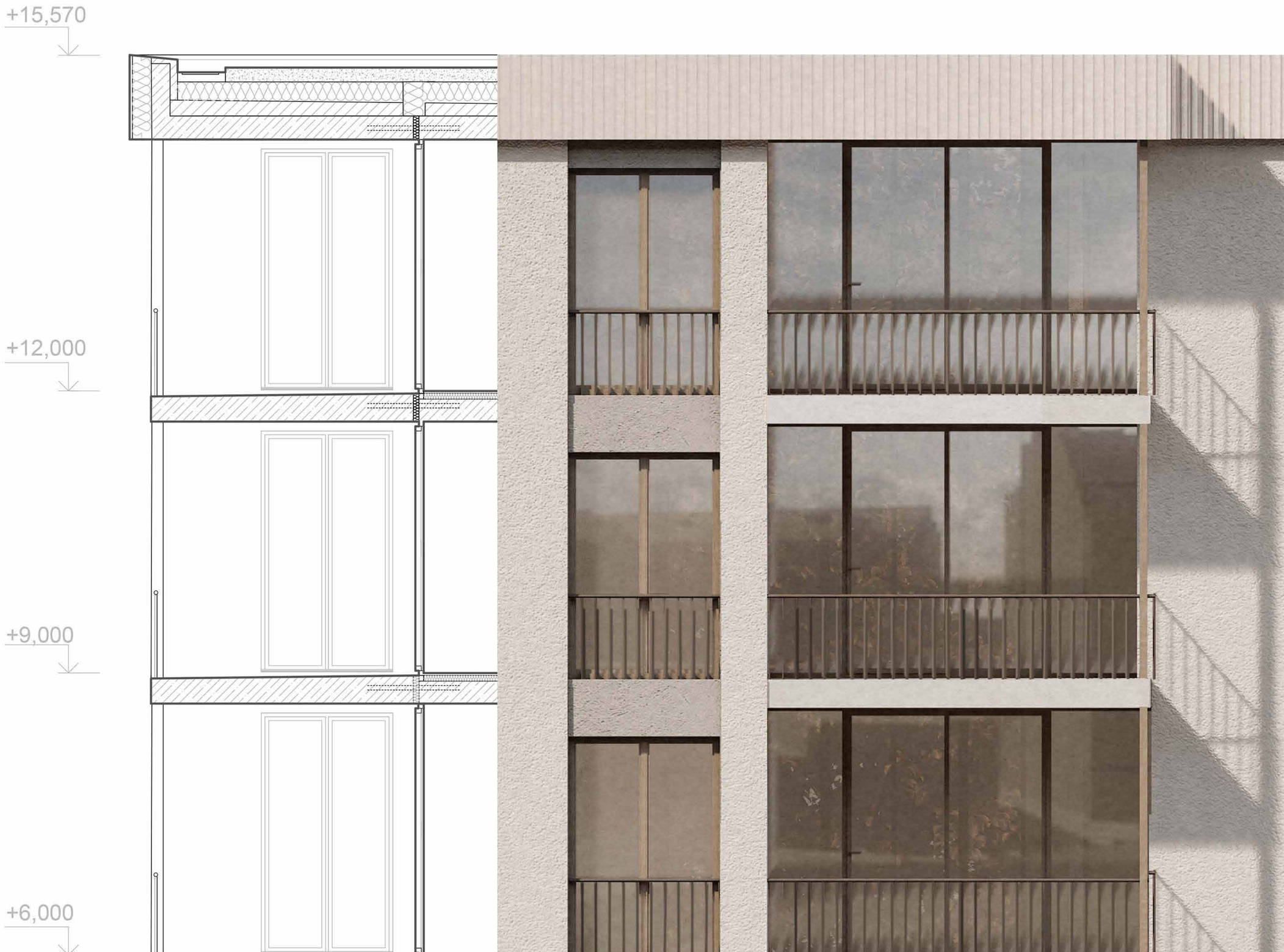


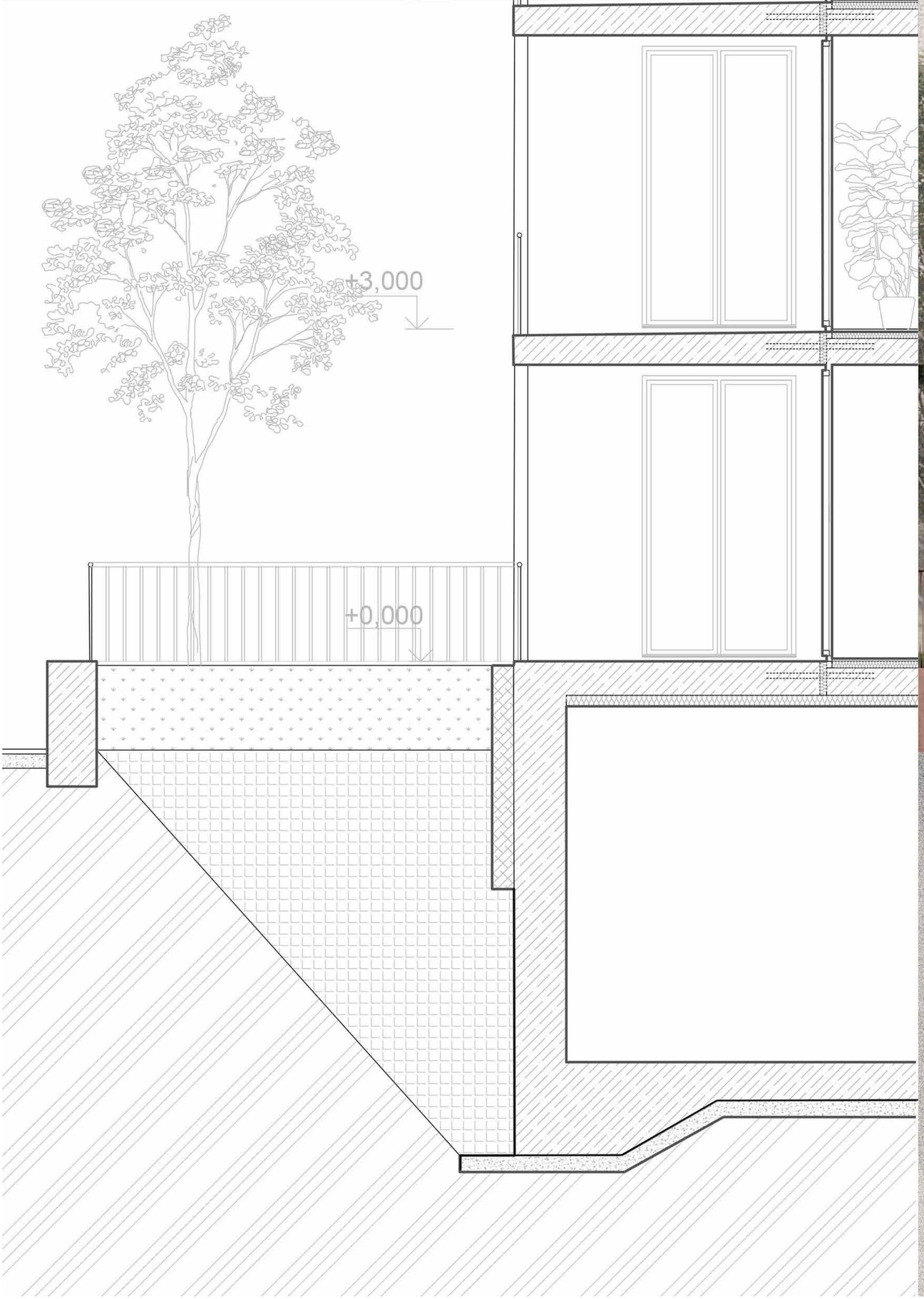
**byt 1/2kk**
velikost 38,3 +9,7m²
celkem 16ks

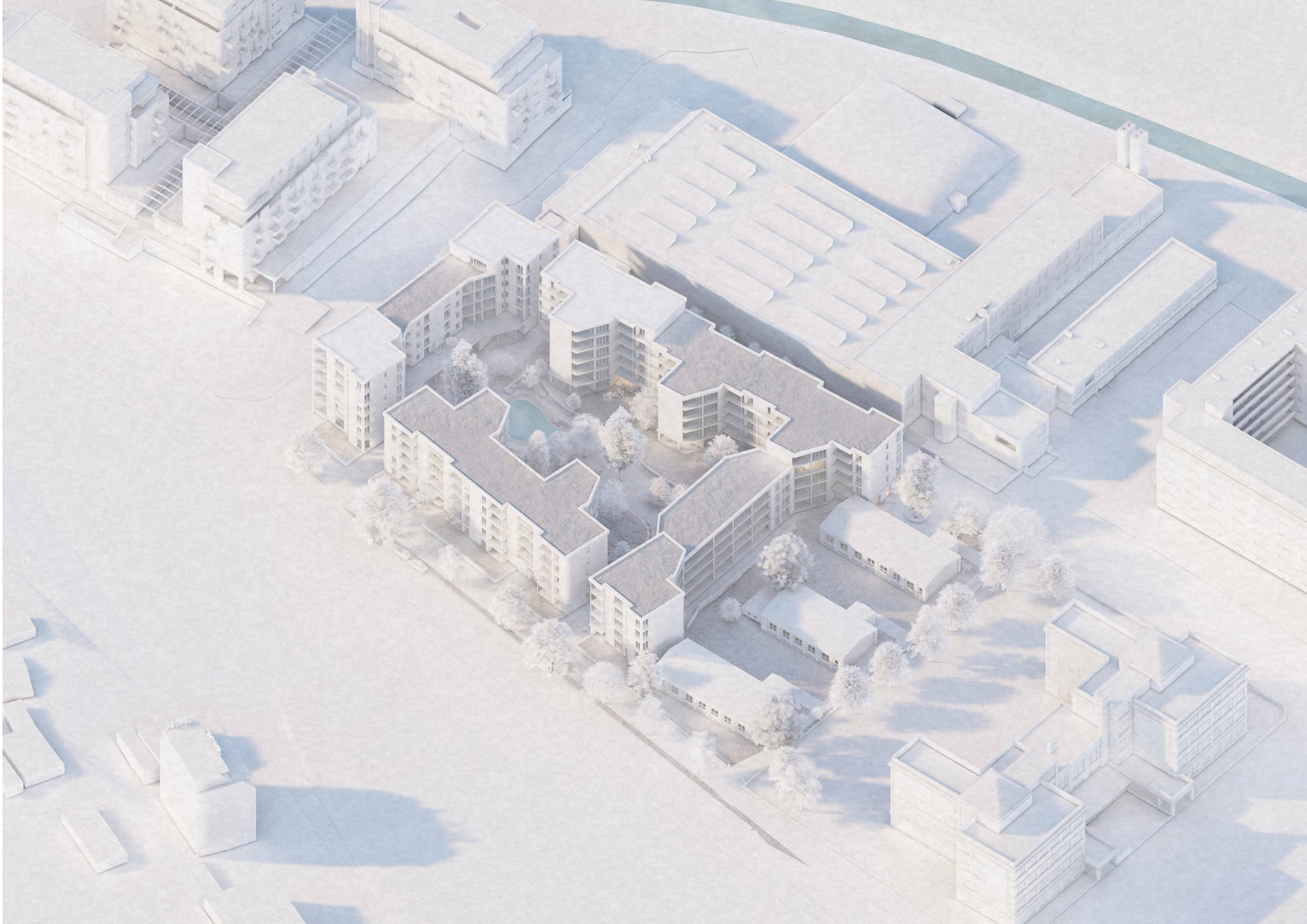
**byt 2kk**
velikost 41 +6,6 m²
celkem 4ks

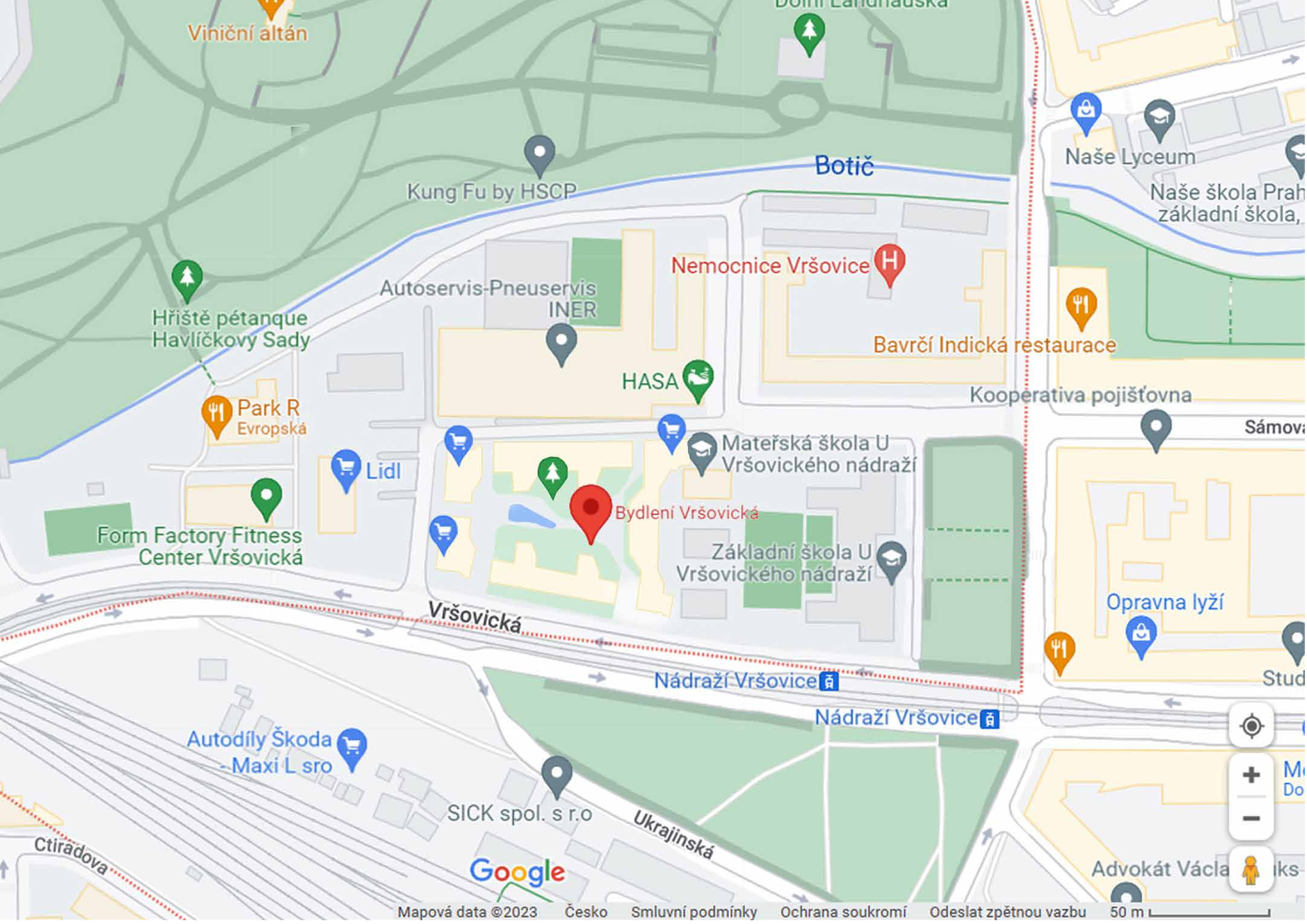


WEIMAR GALLERY
bauh
EXHIBITION
AUGUST 15, 1923


+15,570
+12,000
+9,000
+6,000


+3,000
+0,000




Viniční altán
Dolní Landhauska
Botič
Kung Fu by HSCP
Naše Lyceum
Naše škola Prah
základní škola,
Nemocnice Vršovice
Autoservis-Pneuservis
INER
Hřiště pétanque
Havlíčkovy Sady
Bavrčí Indická restaurace
HASA
Kooperativa pojišťovna
Park R
Evropská
Sámova
Mateřská škola U
Vršovického nádraží
Lidl
Bydlení Vršovická
Form Factory Fitness
Center Vršovická
Základní škola U
Vršovického nádraží
Opravna lyží
Vršovická
Nádraží Vršovice
Nádraží Vršovice
Autodíly Škoda
- Maxi L sro
SICK spol. s r.o
Ukrajinská
Ctiradova
Advokát Václa
Google
Mapová data ©2023
Česko
Smluvní podmínky
Ochrana soukromí
Odeslat zpětnou vazbu
50 m

| | |
|---|---|
| **plocha parcely** | **11 800 m²** |
| **počet bytů celkem** | **115 ks** |
| **počet obyvatel celkem** | **366 lidí** |

# Bilance ploch a kubatur

## plochy

| | |
|---|---|
| Plocha parcely | 11 800 $m^2$ |
| (Tzn. plocha zadaného řešeného území) | |
| Zastavěná plocha | 2 998 $m^2$ |
| HPP byty (bez T/B/L/Z) | 10 355 $m^2$ |
| HPP byty a příslušející společné komunikace (bez T/B/L/Z) | 12 469 $m^2$ |
| HPP garáže | 3 771 $m^2$ |
| HPP retail | 350 $m^2$ |
| ČPP byty +T/B/L/Z (terasy/balkony/lodžie/předzahrádky | 8861 $m^2$ + 2635,5 $m^2$ |

## kubatury

| | |
|---|---|
| byty a příslušející komunikace | 37 407 $m^3$ |
| garáže | 10 181 $m^3$ |
| retail | 1 260 $m^3$ |

## byty

| | | |
|---|---|---|
| 1kk kategorie | 38,3 $m^2$ ČPP bytu + 9,7 $m^2$T. | 16 ks |
| 2kk kategorie | 41 $m^2$ ČPP bytu + 5,3 $m^2$T. | 4 ks |
| 2kk kategorie | 66,3 $m^2$ ČPP bytu + 6,6 $m^2$T. | 26 ks |
| 3kk/+1 kategorie | 82,3 $m^2$ ČPP bytu + 11,2 $m^2$T. | 50 ks |
| 4kk kategorie | 96,25 $m^2$ ČPP bytu + 6,21 $m^2$T. | 8 ks |
| 4kk kategorie | 98,39 $m^2$ ČPP bytu + 8 $m^2$T. | 15 ks |

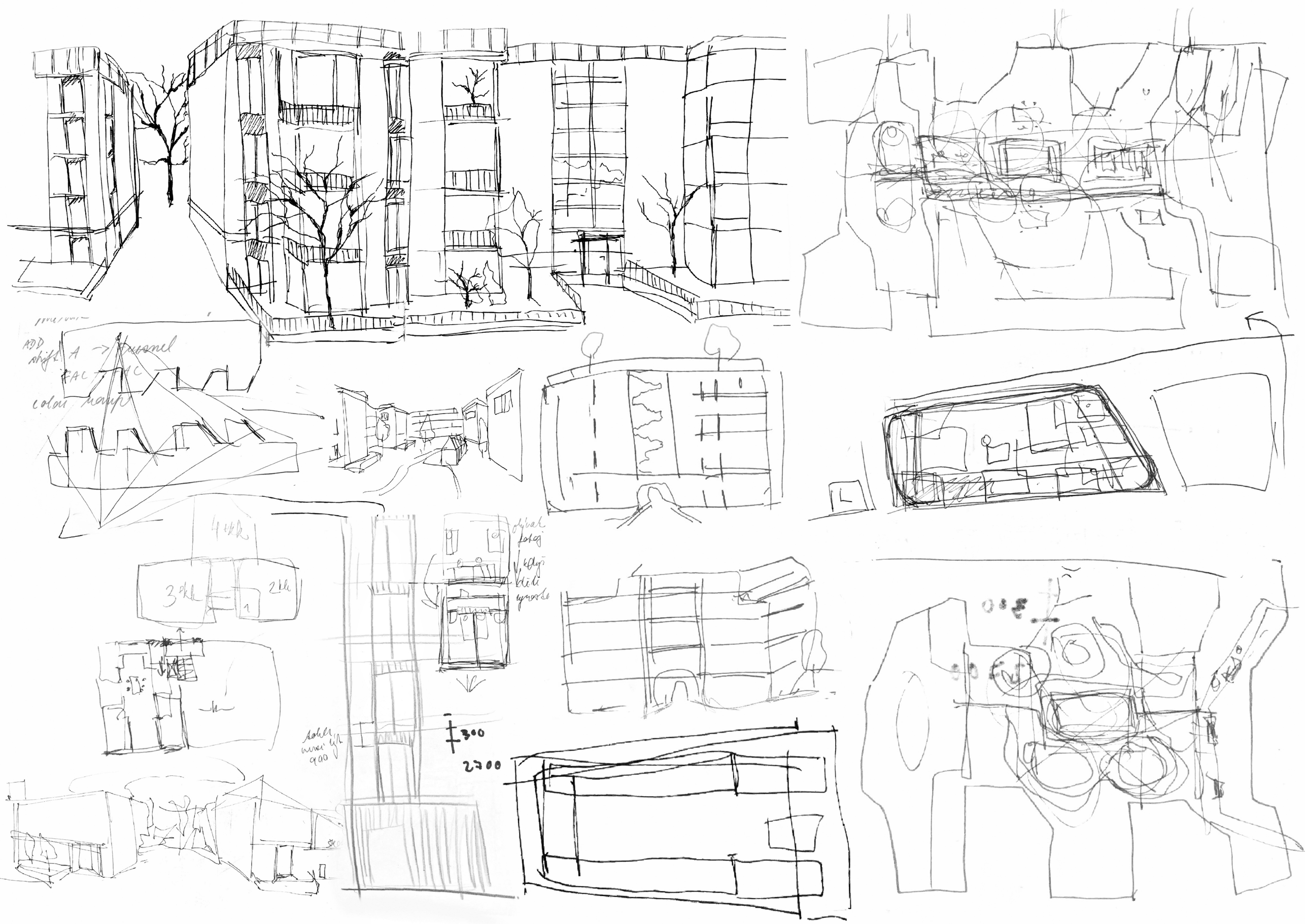
| | |
|---|---|
| počet bytů celkem | 115 ks |
| čistá podlažní plocha celkem | 8861 $m^2$ |

## obyvatelé

| | |
|---|---|
| počet obyvatel | 366 lidí |
| hustota | 310ob/ha |

## počet parkovacích míst

| | |
|---|---|
| navrženo | 59 ks |
| dle novely PSP | 52 ks |


ADD
shift A -> tunnel
FAC / FAC
colour maps
4 kk
3 kk
2 kk
1
obývací pokoj
kdyby bylo dost prostoru
300
2700