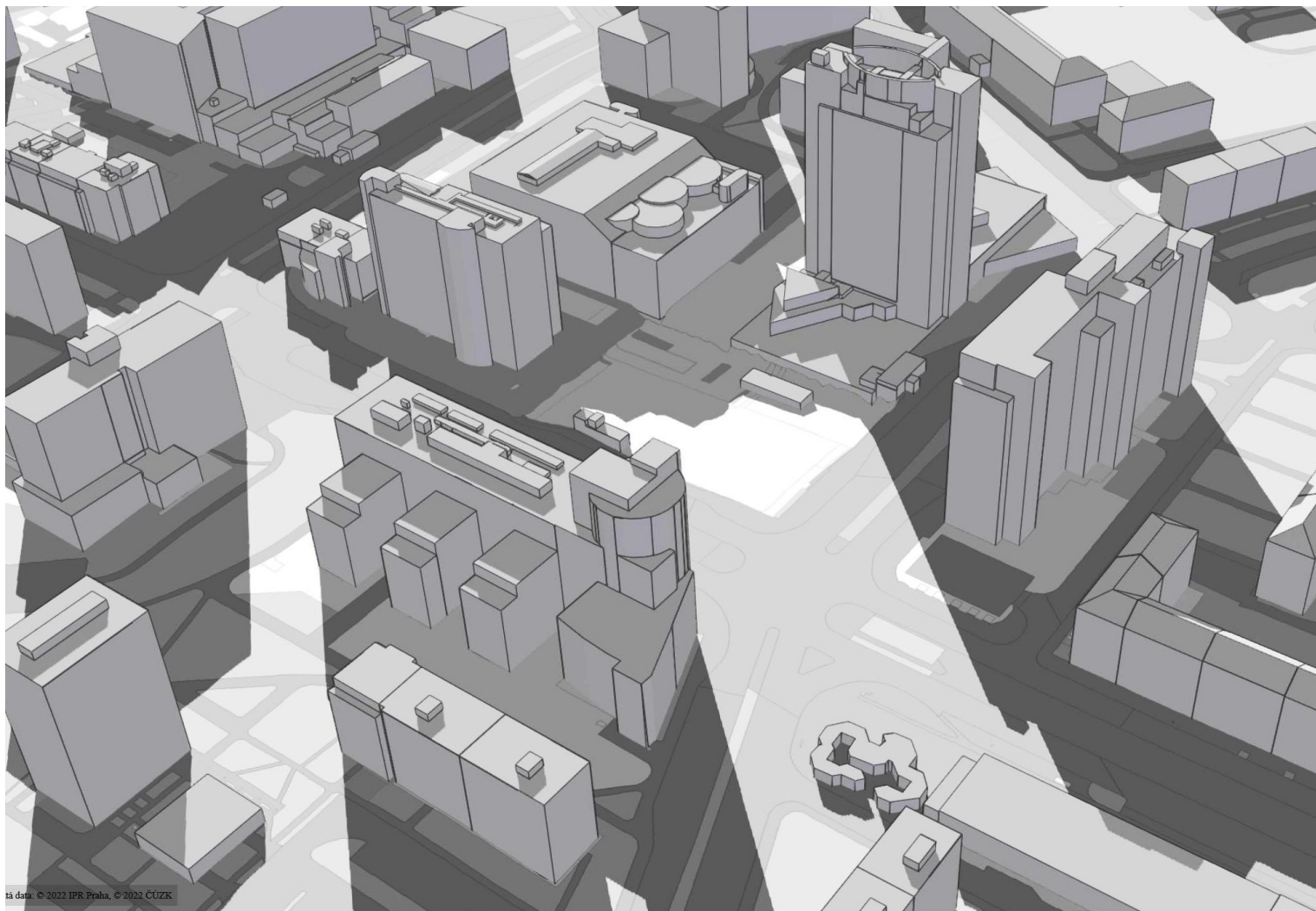




REVITALIZACE BUDĚJOVICKÉHO NÁMĚSTÍ A OKOLÍ
PRAHA 4 - KRČ
ATU | LS2022
VÁCLAV HAVRÁNEK



ta data. © 2022 IPR Praha, © 2022 CÚZK

KONCEPT

Urbanistický návrh se zabývá řešením veřejného prostoru Budějovického náměstí, nad stanicí metra Budějovická, a budoucím rozvojem přilehlé lokality. Návrh vytváří prostupné náměstí, kryté před hustou dopravou, s prostorem pro shromažďování a zastřešeným tržištěm. V přilehlé lokalitě vytváří na prázdných nebo neefektivně zastavených parcelách nové objekty pro bydlení, služby a administrativu.

Budějovické náměstí se rozkládá mezi ulicemi Olbrachtova, Budějovická a A. Staška. Tento prostor je těžištěm celé lokality, kříží se zde frekventovaná doprava a zástavba jde zde do výšky. V současné situaci je ale veřejný prostor otevřený této dopravě a nijak se s ním nepracuje, je navíc rozdělen zapuštěným tržištěm, které slouží jako výstup z metra.

Ve svém návrhu odděluji ze severní strany novou zástavbou veřejný prostor od dopravy a vytvářím zde prostorné náměstí. Abych to mohl provést tak jsem se rozhodl zbořit budovu sídla České spořitelny. Jedná se o bývalý hotel, který svou konstrukcí je nevyhovující pro kanceláře a v daném bloku stojí jako solitér a zabírá příliš velkou část parcely.

Z východní a jižní strany počítám se současnou zástavbou. Nachází se zde administrativní budovy a obchodní dům DBK. Kolem toho obchodního domu jsou parkovací plochy které přesouvám a rozšiřuji tímto směrem náměstí, které zde ještě doplňuji zastřešenými tržišti.

Následně ještě doplňuji prázdné parcely v lokalitě o bytové a polyfunkční domy.

POLOHA V RÁMCI PRAHY



POLOHA V RÁMCI PRAHY 4





současný veřejný prostor, pohled z Olbrachtovi ulice



sídlo České spořitelny



tržiště jako výstup z metra



tržiště jako výstup z metra



tržnice (výstup z metra) s obchodním domem DBK



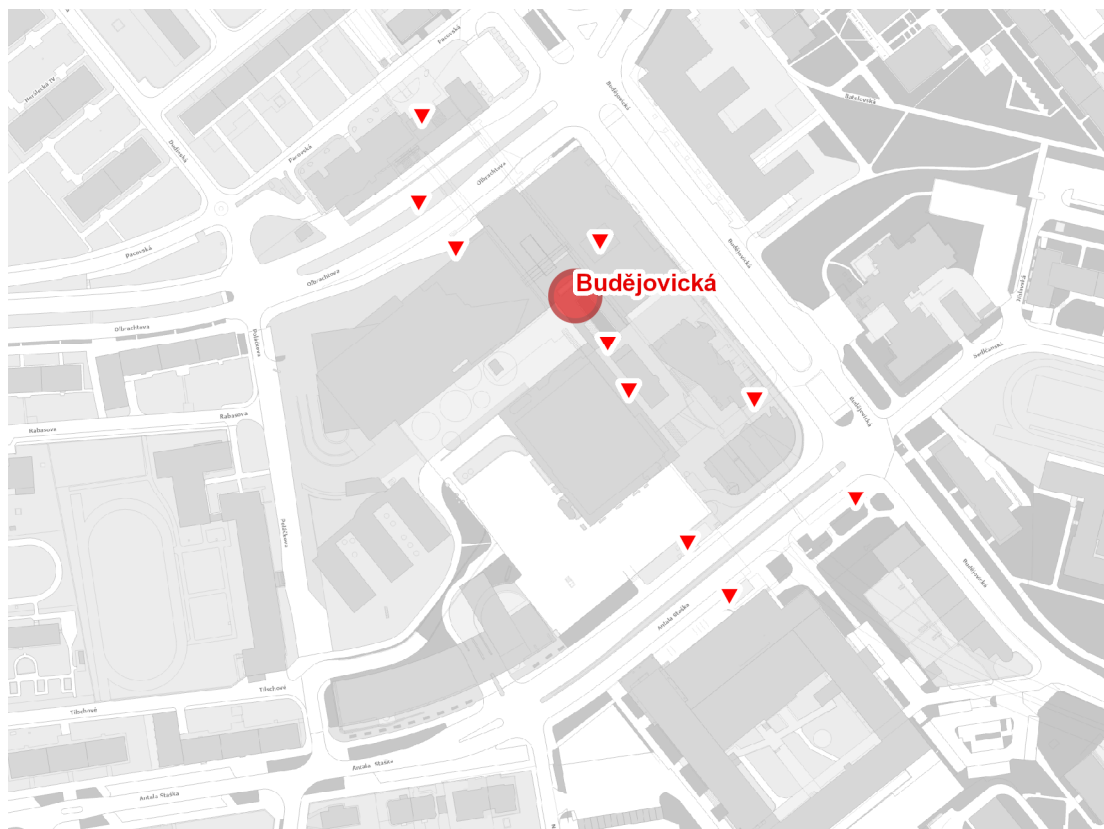
obchodní dům DBK s parkovištěm, ulice A. Staška



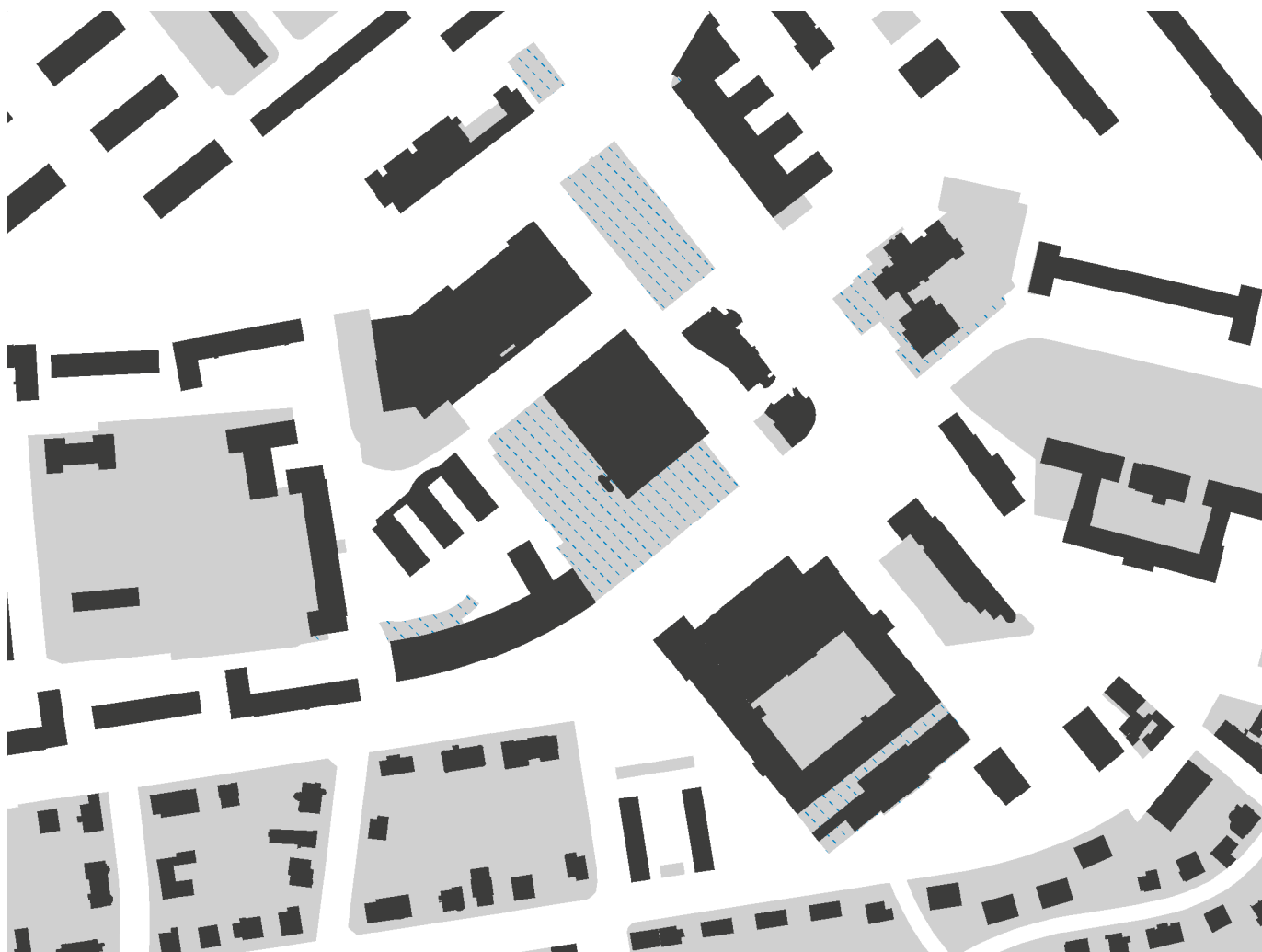
výstavba metra a stanice Budějovické



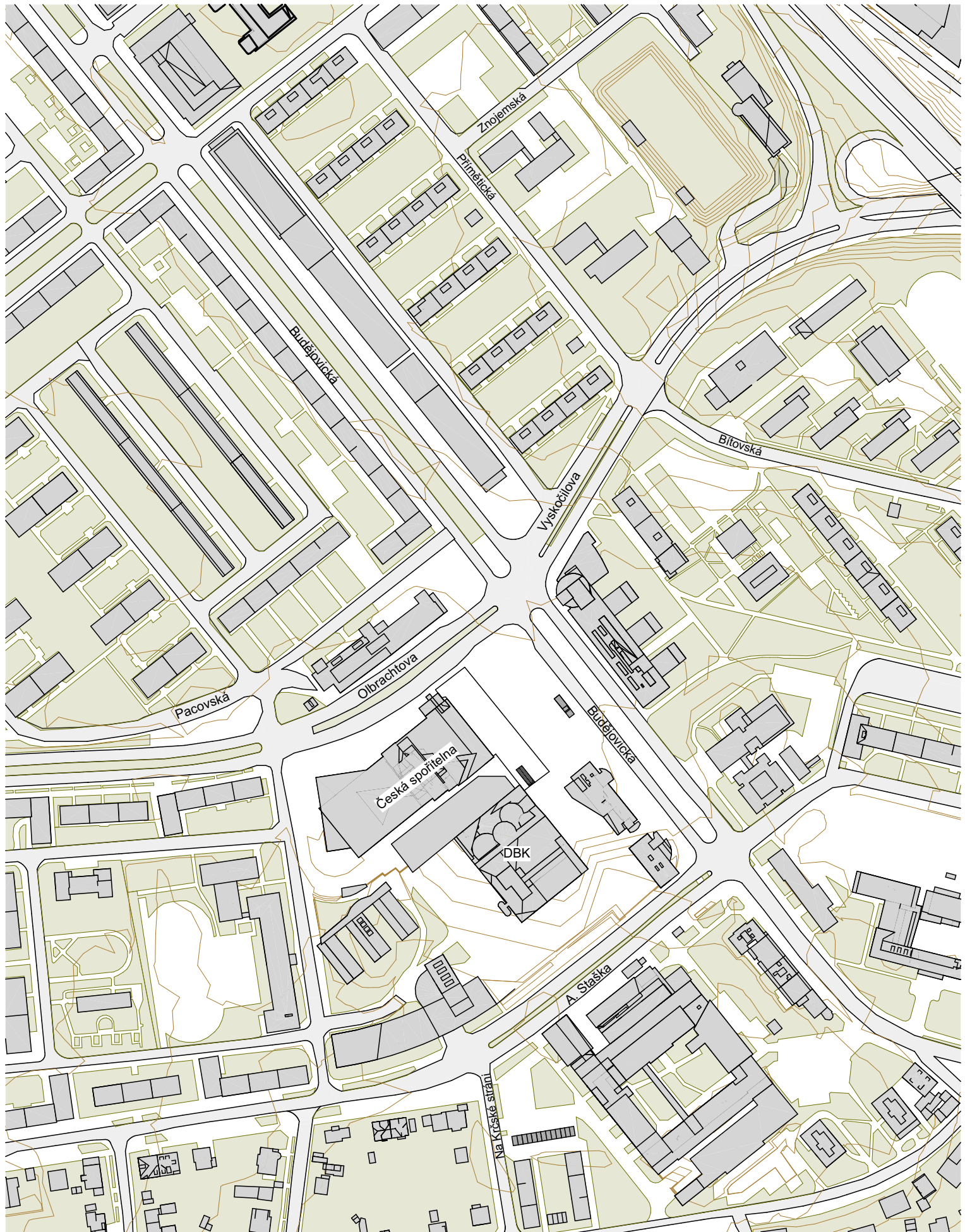
obchodní dům DBK s návaznostmi na veřejný prostor



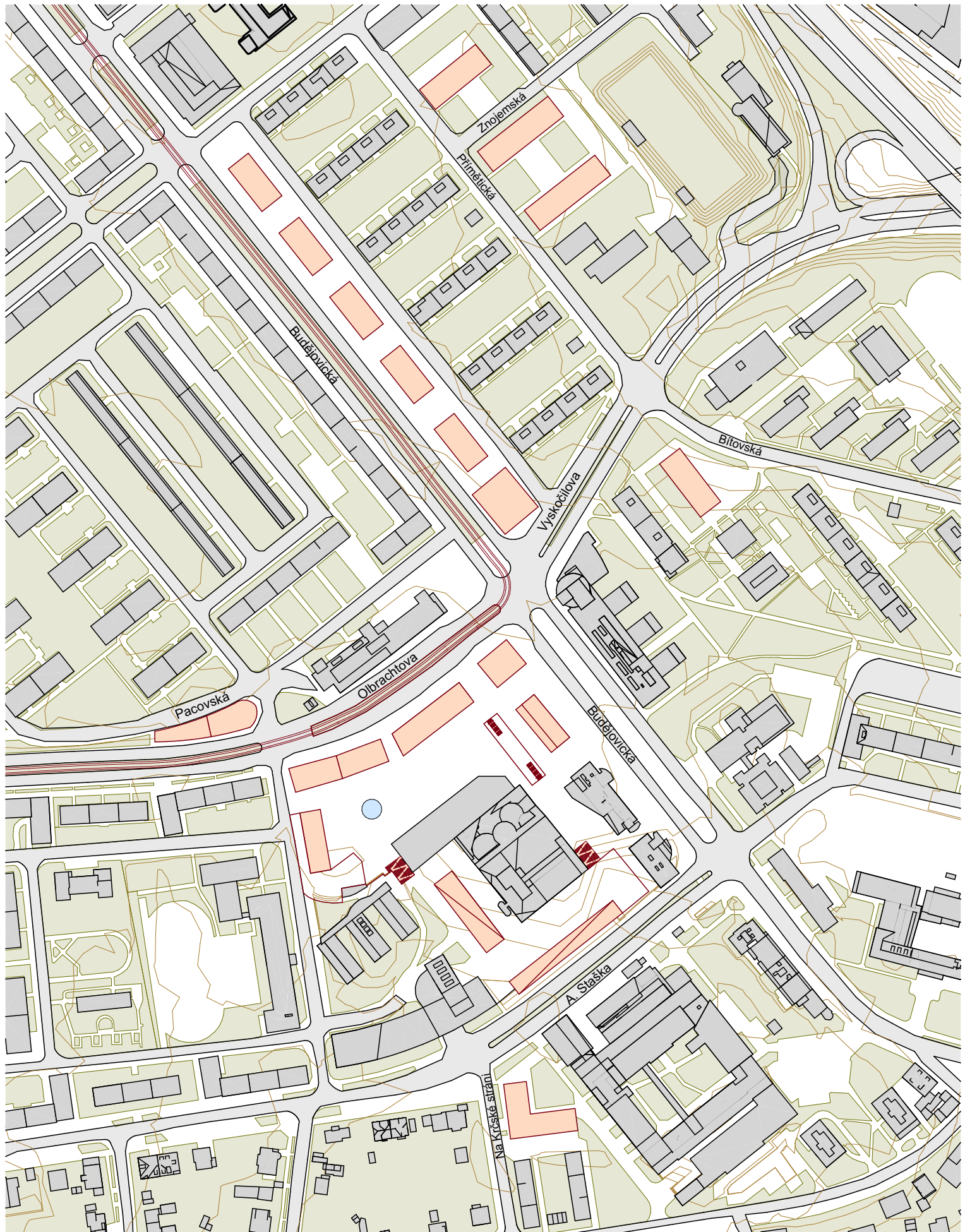
Situace - výstupy z metra M 1:3500

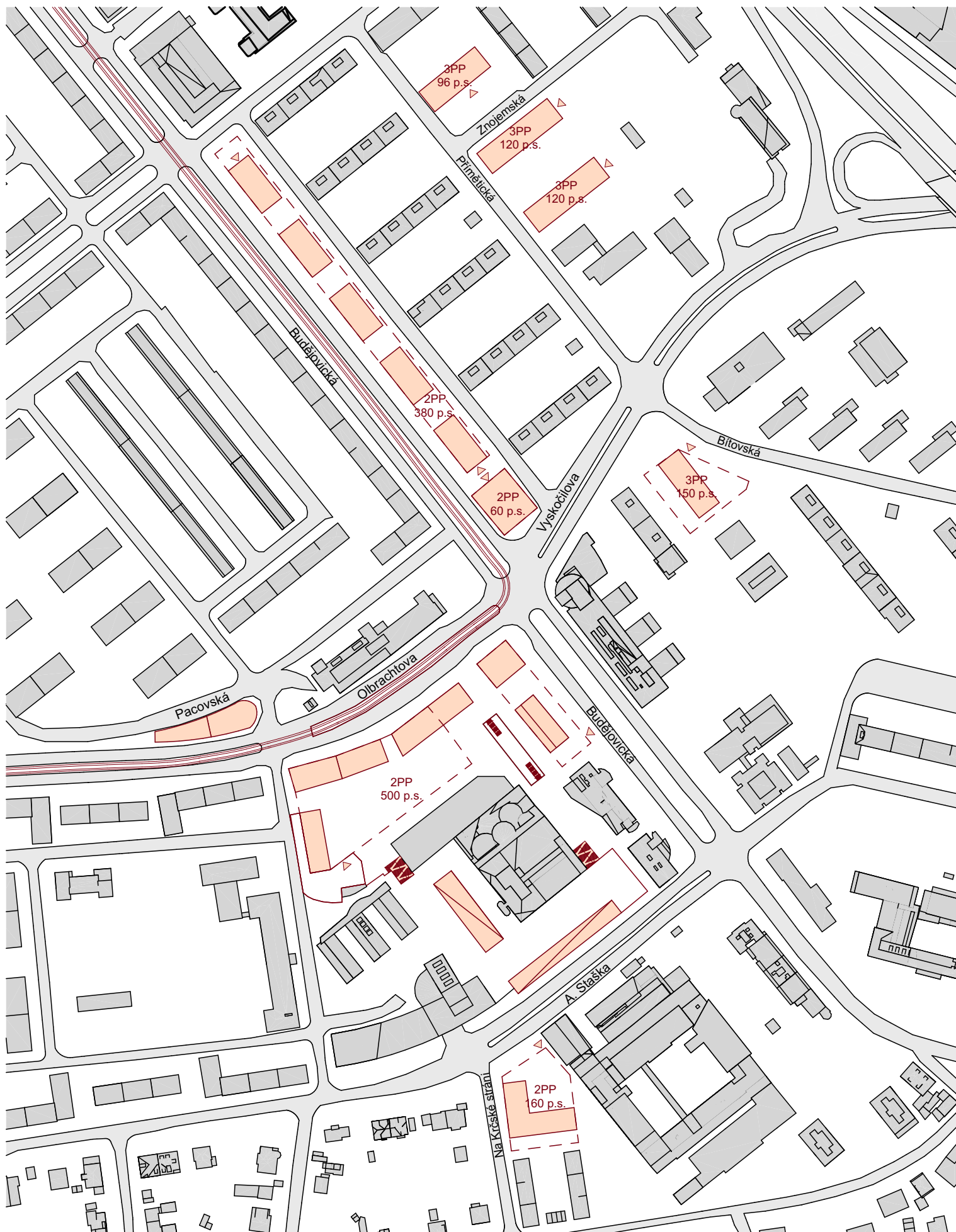


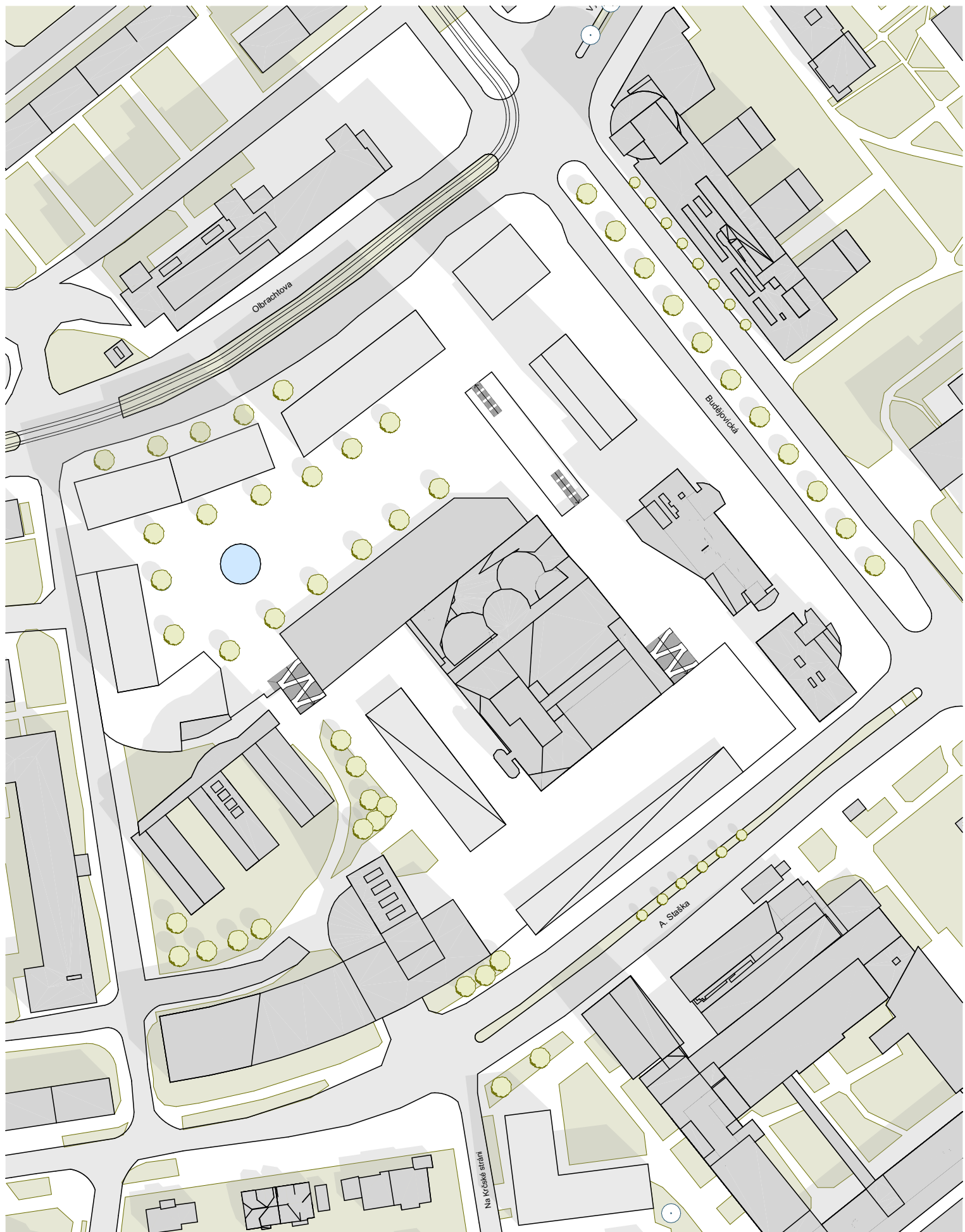
Situace - prostupnost územím M 1:3500

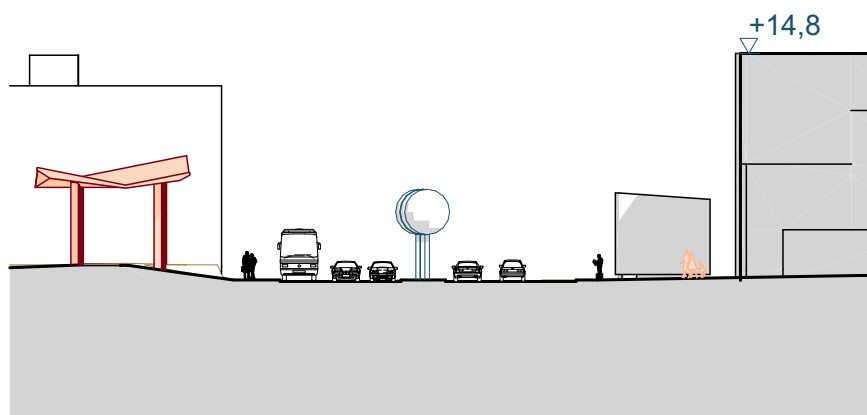




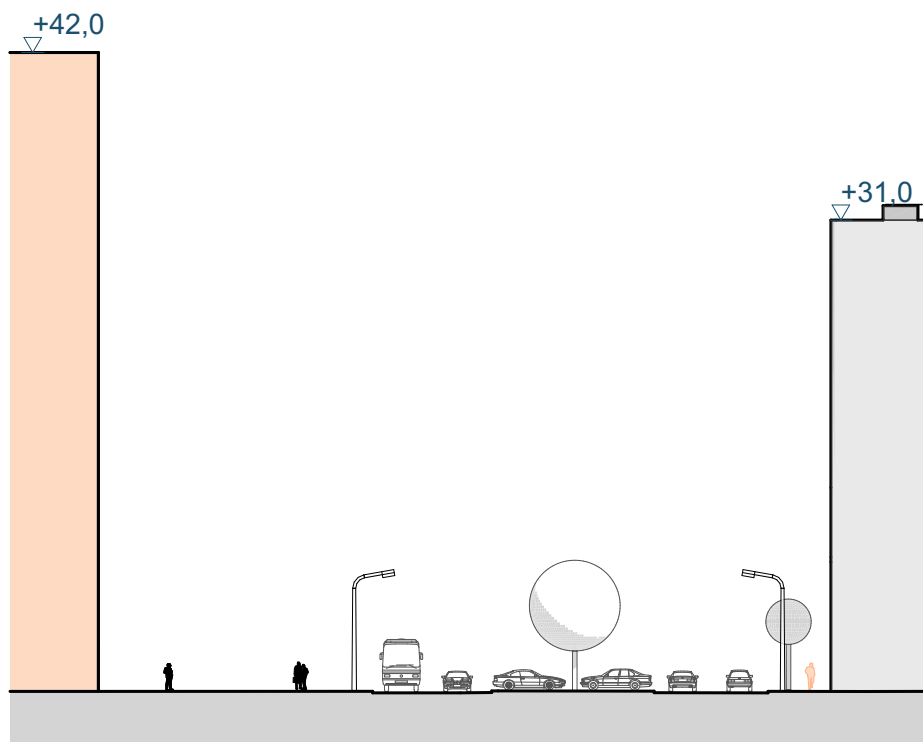




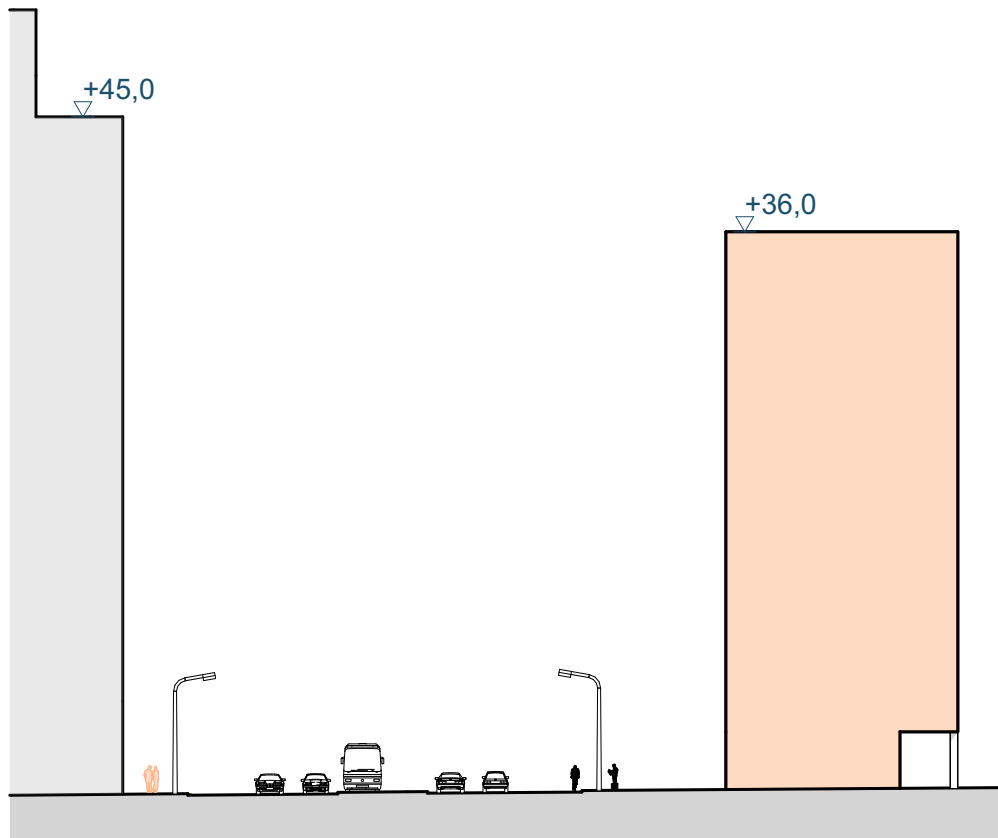




Řez ulicí A. Staška M 1:500



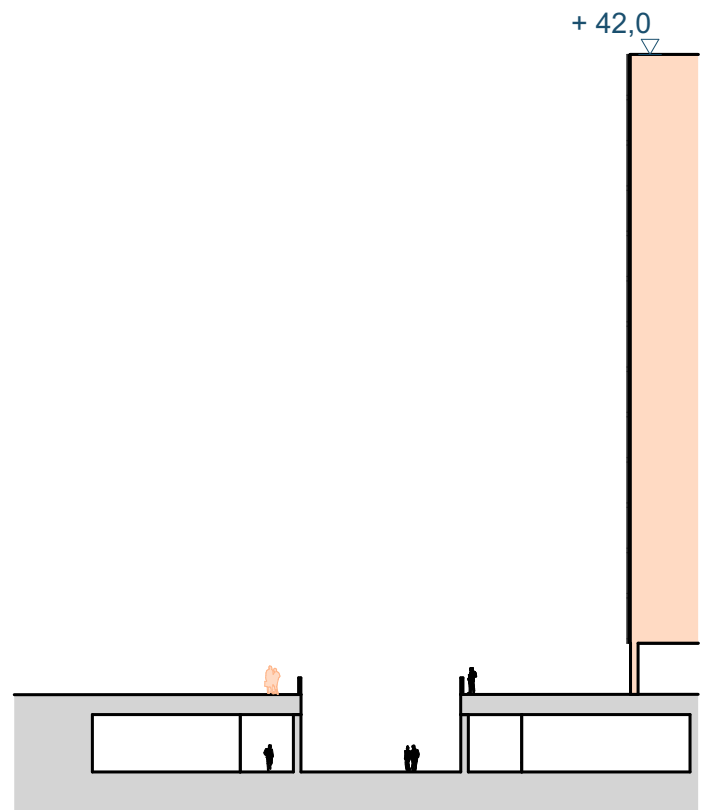
Řez ulicí Budějovická M 1:500



Návrat tramvaje do ulice
Olbrachtova která dále spovede
severně do Ulice Budějovická

Řez ulicí Olbrachtova M 1:500

Otvor do tržnice (hlavní výstup z metra) byl
půdorysně zmenšen, vykonzolování kryje vstupy
do obchodů as louží jako podloubí.



Řez výstupem z metra M 1:500

