

11.

#JAKUDELATNAROZI

Michael Hovorka | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

#JAKUDELATNAROZI

Michael Hovorka | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

#jakudelatnarozí

Koh-i-noor Waldes | Urbanismus 3

Michael Hovorka | ATZBP

Na západním rohu celého bloku, stojí dva domy. Mezi nimi denně proudí stovky lidí skrz průchod, který vede do vnitrobloku. Málokoho by ale napadlo, že do jednoho z nich ale nevede žádný vstup. „Jak se tam teď dostanu?!”

Variabilita, dostupnost a rozmanitost. To jsou pojmy, které určovaly základní myšlenky mého návrhu. Cílová skupina, komunita, architektonická forma a komunikace s okolím formovaly návrh v průběhu navrhování. Dům nemá být pouze pro jednu společenskou skupinu. Má spojoval všechny lidi do jedné komunity, která spolu bude žít na jednom místě.

Hmotový koncept návrhu vychází z urbanistické koncepce. S cílem maximálně využít volný prostor, rozměry budovy byly určeny regulací, která vychází z územního plánu. Maximální limit přesahuje pouze rohová věž směrem k náměstí Svatopluka Čecha.

Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem, avšak nosné prvky jsou pouze na fasádách. Dispozice je tak zcela volná, což umožnilo do budovy umístit nejen mnoho variant bytů, ale i kanceláře, nebo studentské komunitní bydlení. Parter je z většiny věnovaný pronajímatelným plochám, neboť technické zázemí se nachází v suterénu. Konkrétně se jedná o cocktail bar se zázemím v suterénu, čistírnu oděvů a kancelářský prostor

Kromě variability byla podstatná i komunita. Ta je podpořena předzahrádkami před každým bytem, které navazují na komunikační prostory.

pomyslí si Sam, který jde na návštěvu za spolužákem Michalem. Odpověď ale odhalí velmi rychle. Nad průchodem jsou domy propojeny lávkami. Domy totiž nejsou dva, ale dva v jednom.

Komunikace jsou ve formě pavlačí a schodišť všechny viditelné na fasádách. Vertikální komunikace je pouze jedna ve formě dvojramenného schodiště a výtahu společně pro oba domy, což značně omezuje neprodejnou plochu.

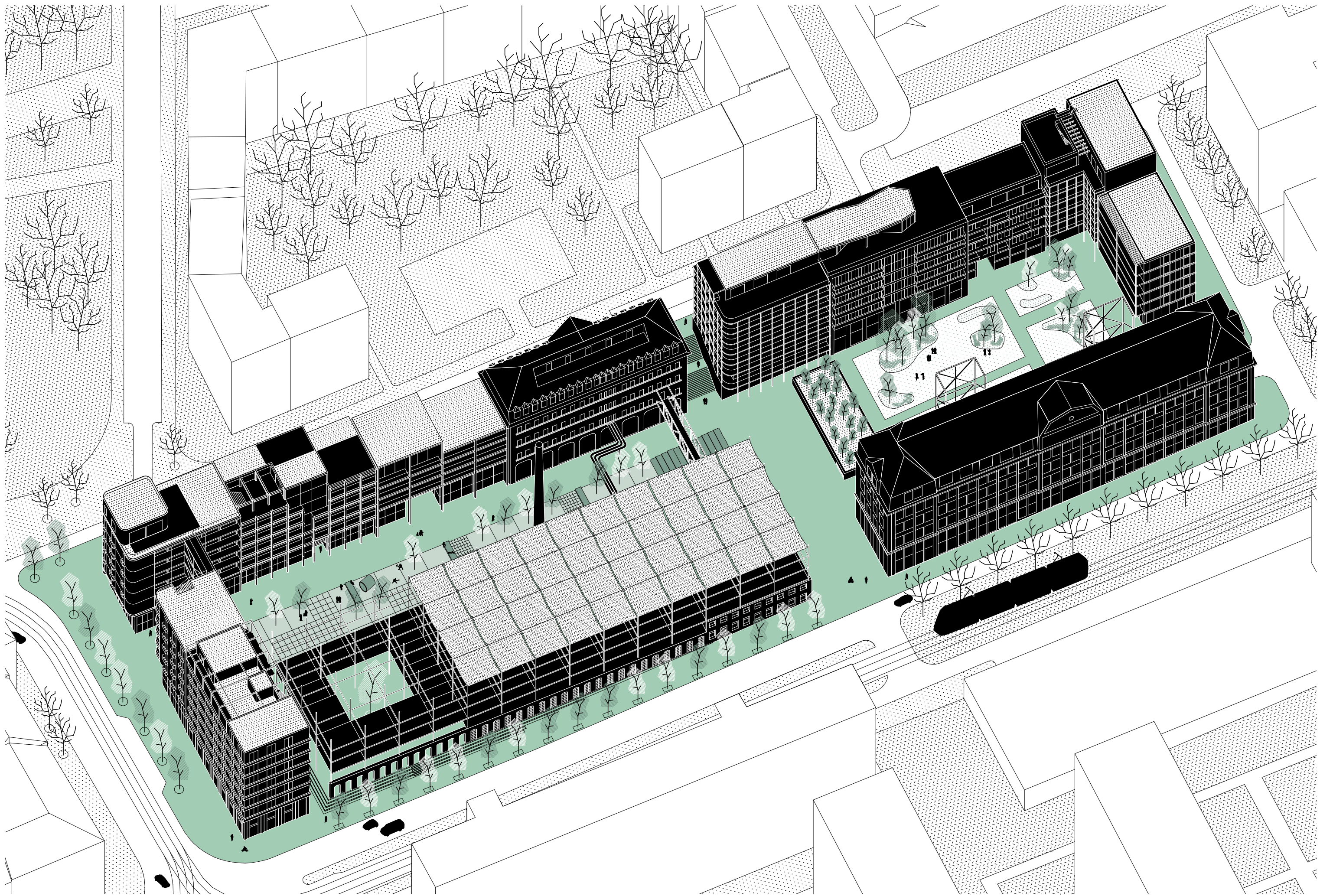
V budově je navrženo celkem 19 bytů, avšak při jiné dispoziční variantě by jich bylo možné umístit až 35. Dispozice jsou variabilní monoprostorové od malých jednopokojových bytů, až po prostornější tří pokojové. Prostor k bydlení nabízí i komunitní bydlení pro studenty v třetím podlaží.

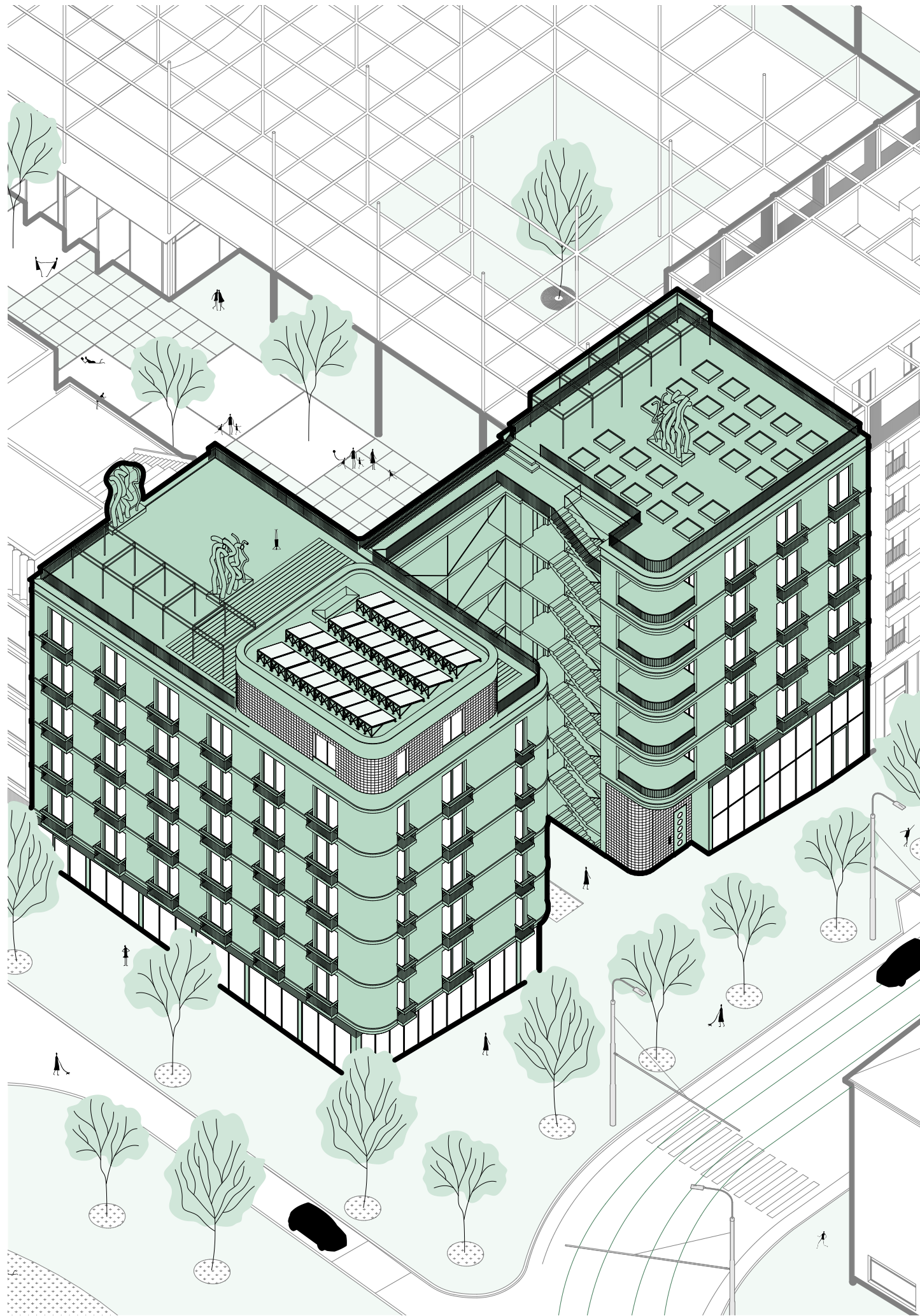
Tento dům nemá být pouze o bydlení. Proto jsou v domě kromě bytů navrženy i společné prostory pro trávení volného času, jako dílna v suterénu, tak prostor pro coworking, společenská místnost s kuchyní a bar s výstupem na pochozí střeš, kde se nachází i komunitní zahrada.

V neposlední řadě se dům věnuje i energiím a jejich spotřebě. Veškerá dešťová voda je uchovávána v akumulační nádrži a poté využívána na zalévání zeleně na střeše a na fasádě. O teplo a chlad se starají geotermální vrty napojené na tepelné čerpadlo, které je napájeno pomocí solárních panelů na střeše.









variabilita

+

dostupnost

+

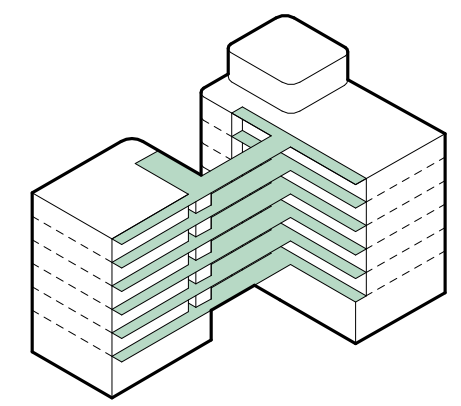
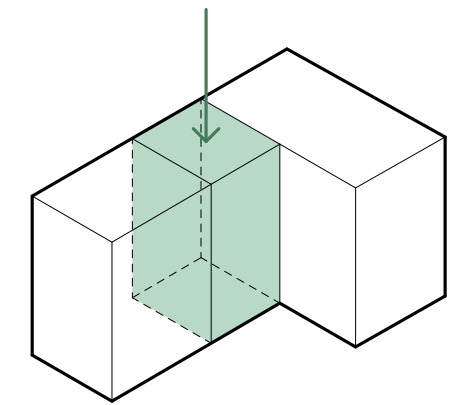
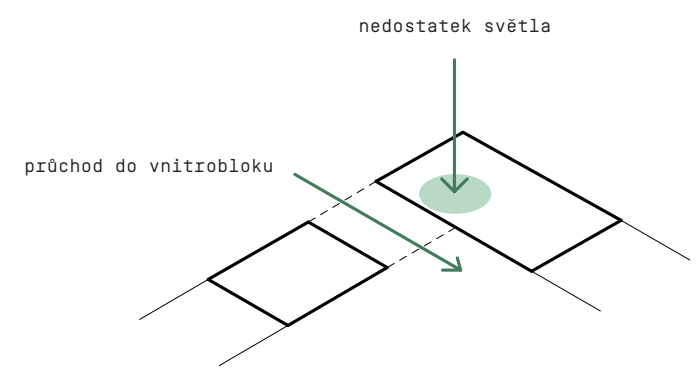
rozmanitost

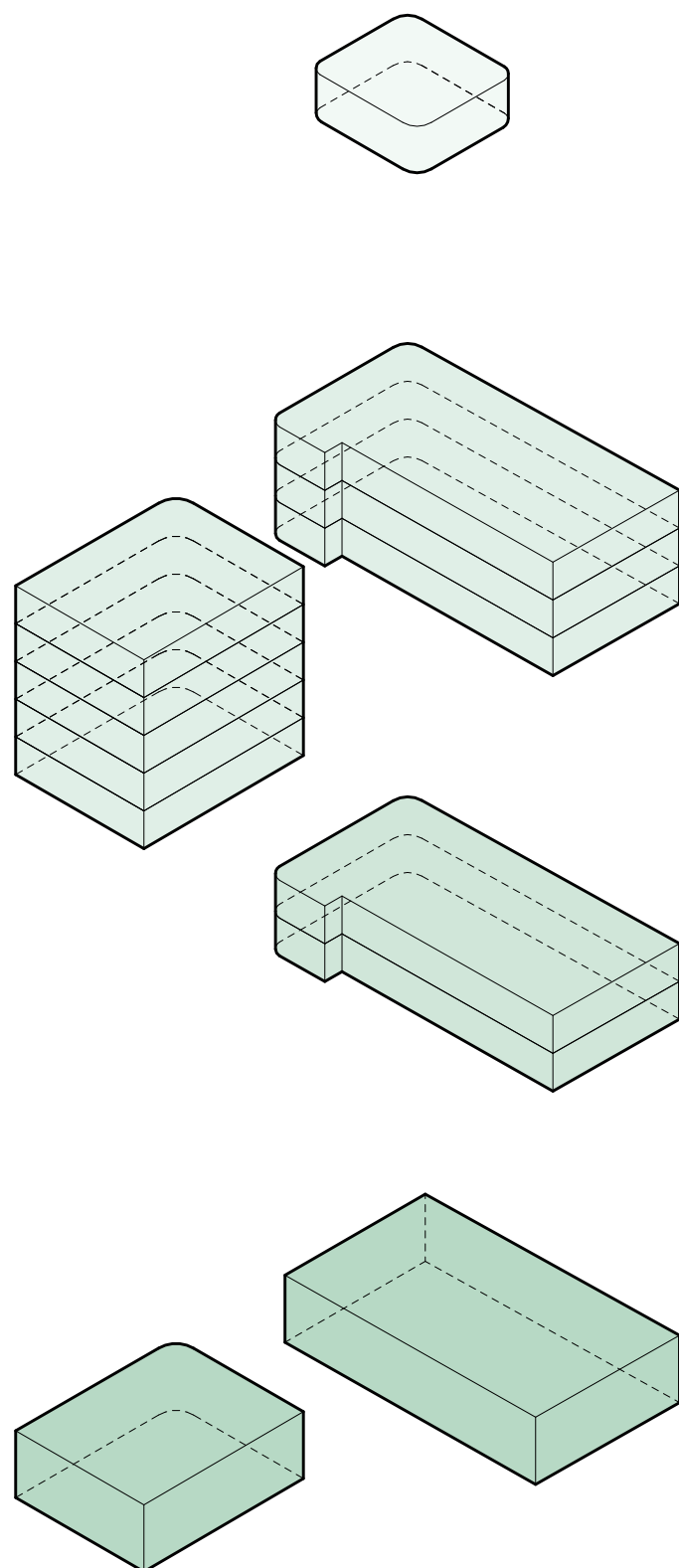
v Praze
ve Vršovicích
u Čechova náměstí
v areálu KOH-I-NOOR
u rušné silnice
na zapomenutém místě
skryto za zdmi
stojí dům
dům dvou tváří
přísný do ulice
otevřený do vnitrobloku

variabilní
dostupný
rozmanitý
udržitelný
uzavřený
otevřený
nenápadný

z keramiky
z betonu
ze skla

na bydlení
na práci
na zábavu





7NP společné prostory

6NP bydlení

5NP bydlení

4NP bydlení

3NP bydlení

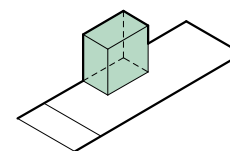
2NP bydlení

3NP komunitní bydlení

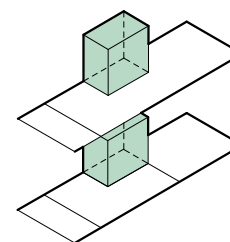
2NP kanceláře

1NP služby

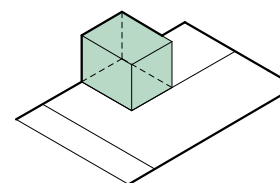
01



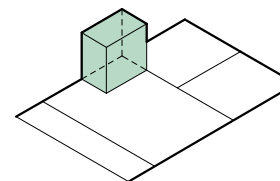
02



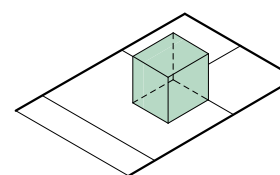
03



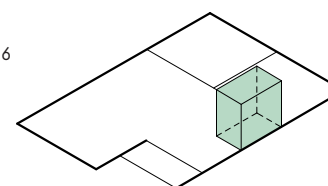
04



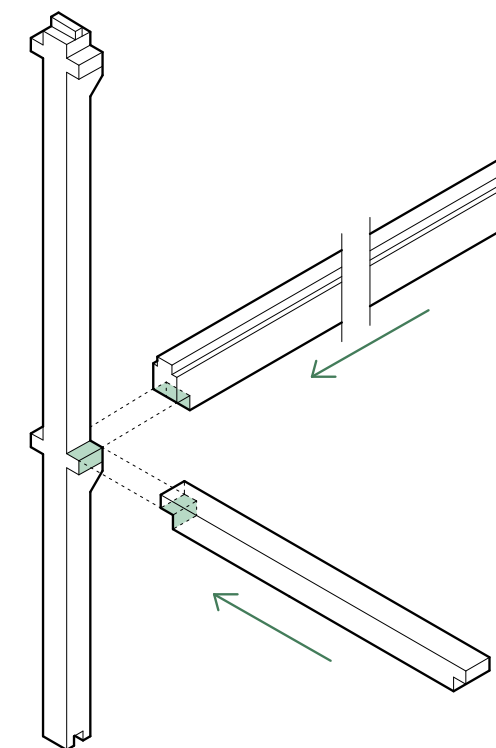
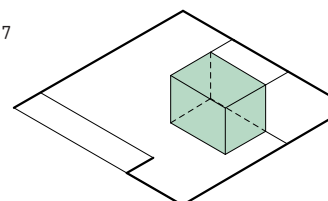
05



06



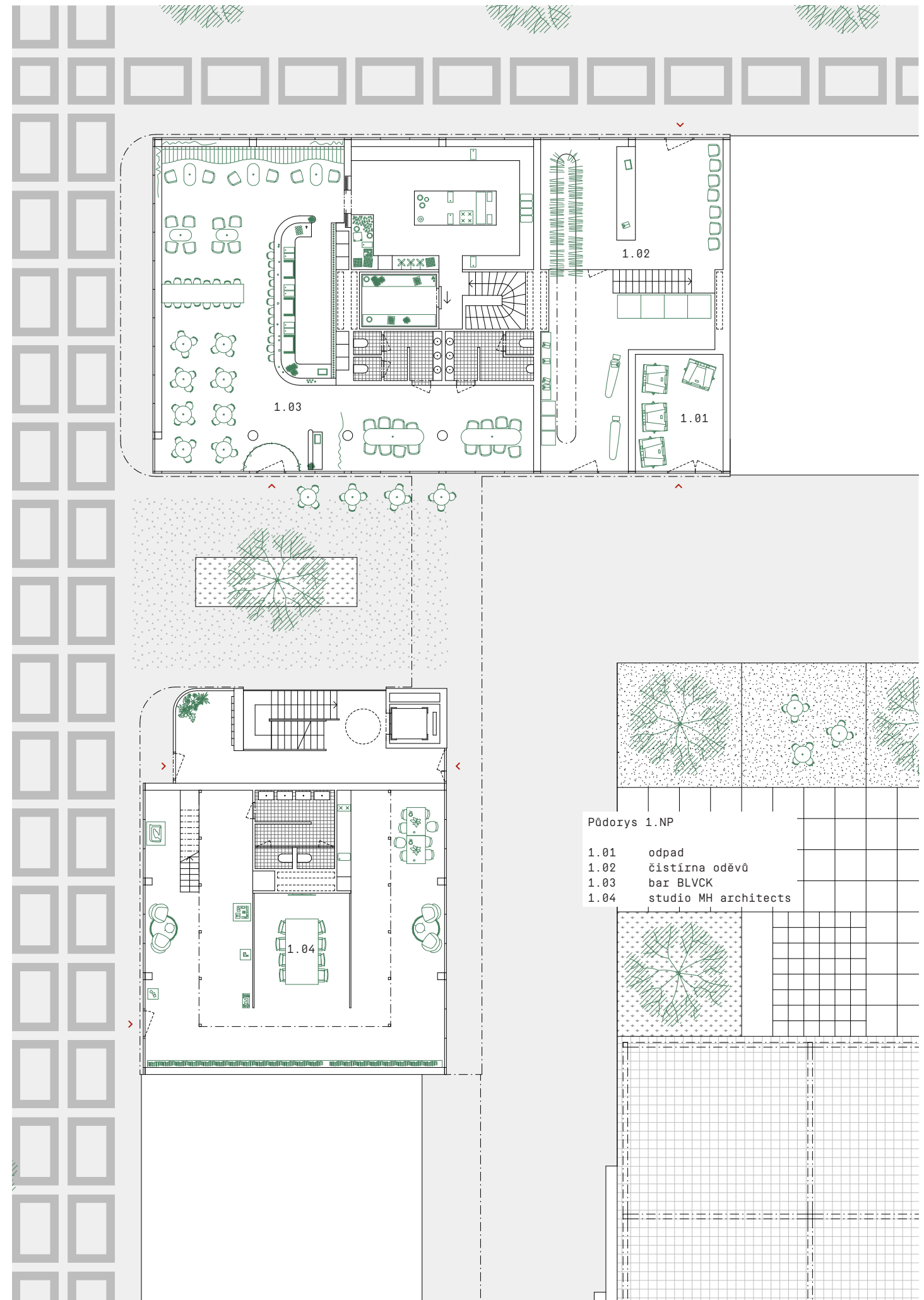
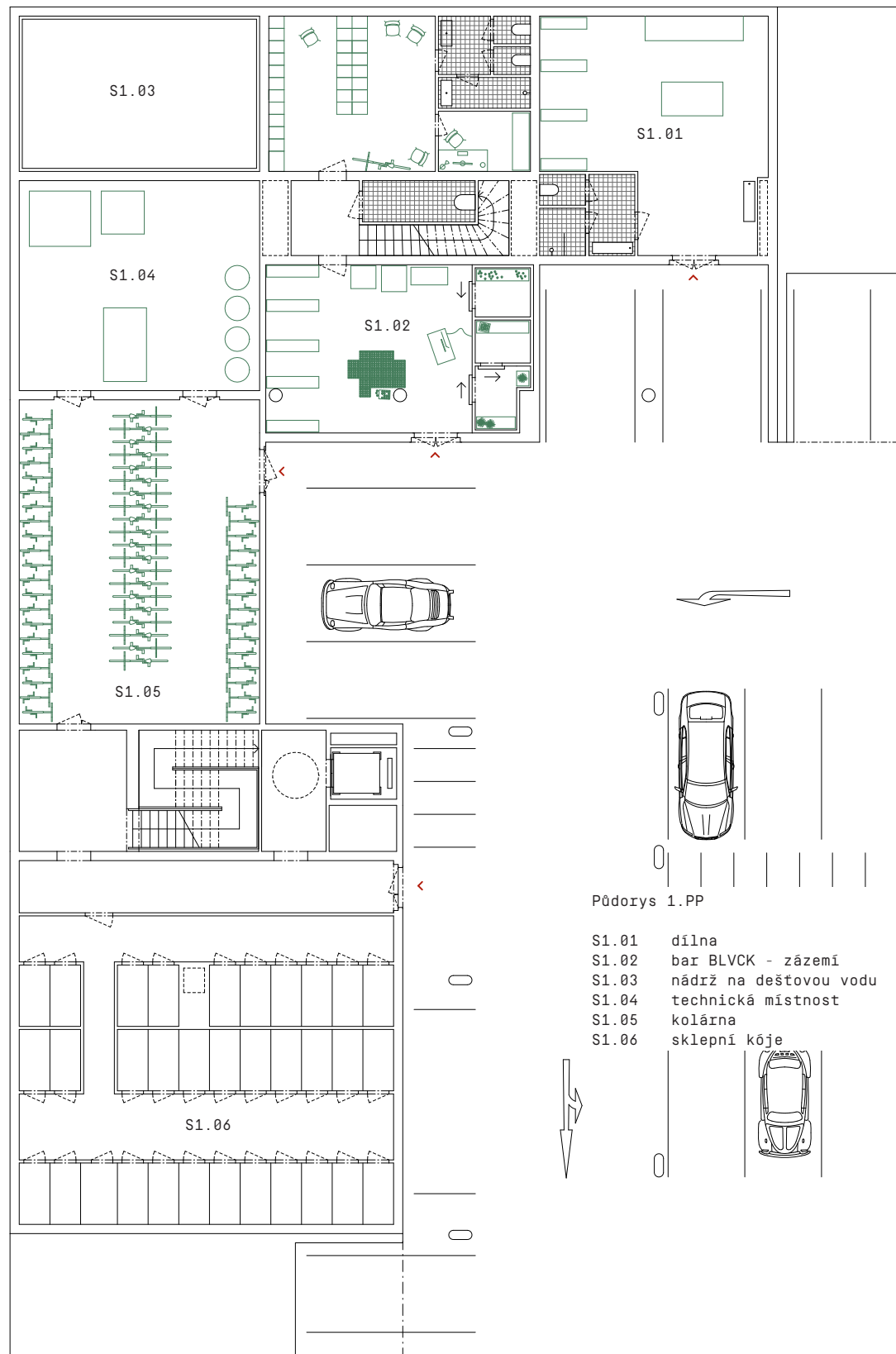
07

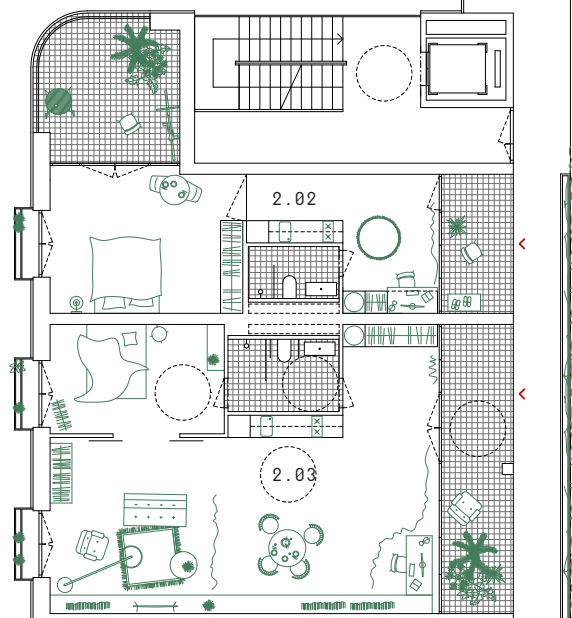
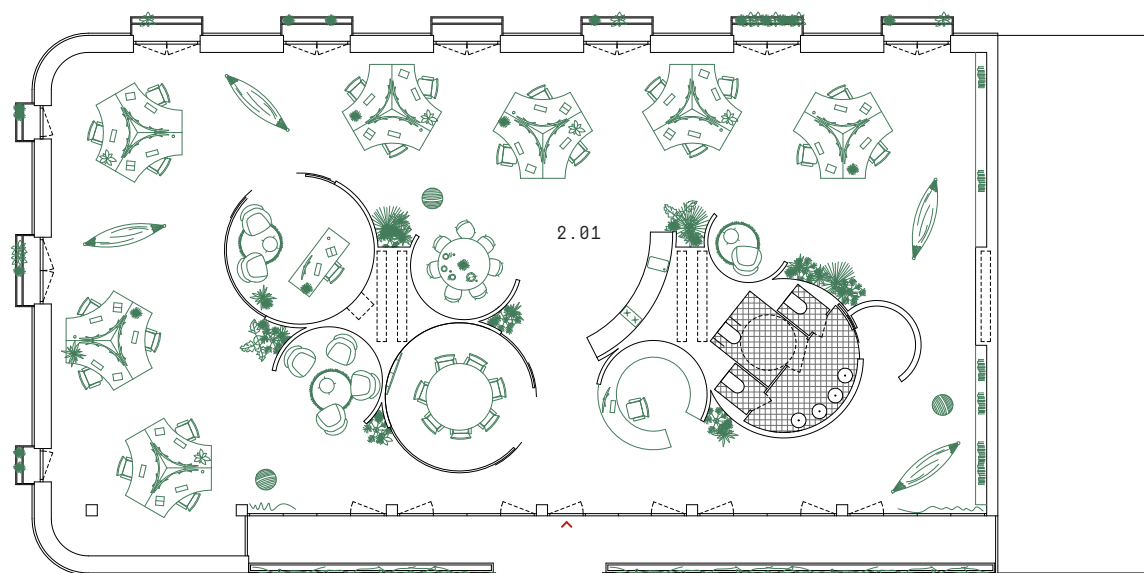


prefabrikovaný skelet > variabilita dispozic

varianty bytů

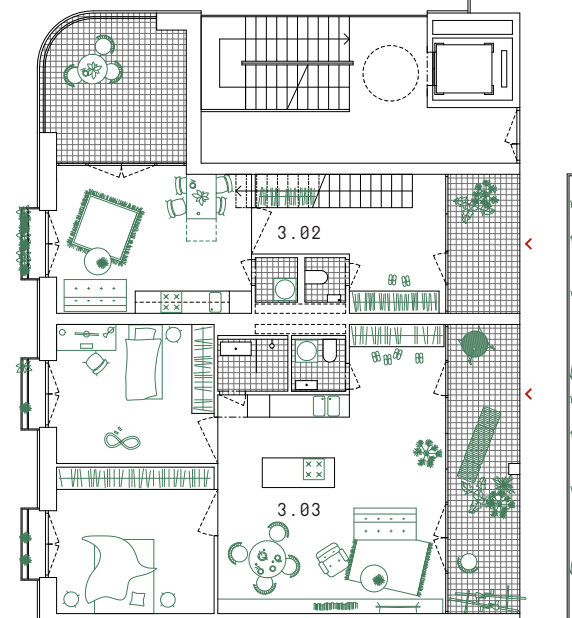
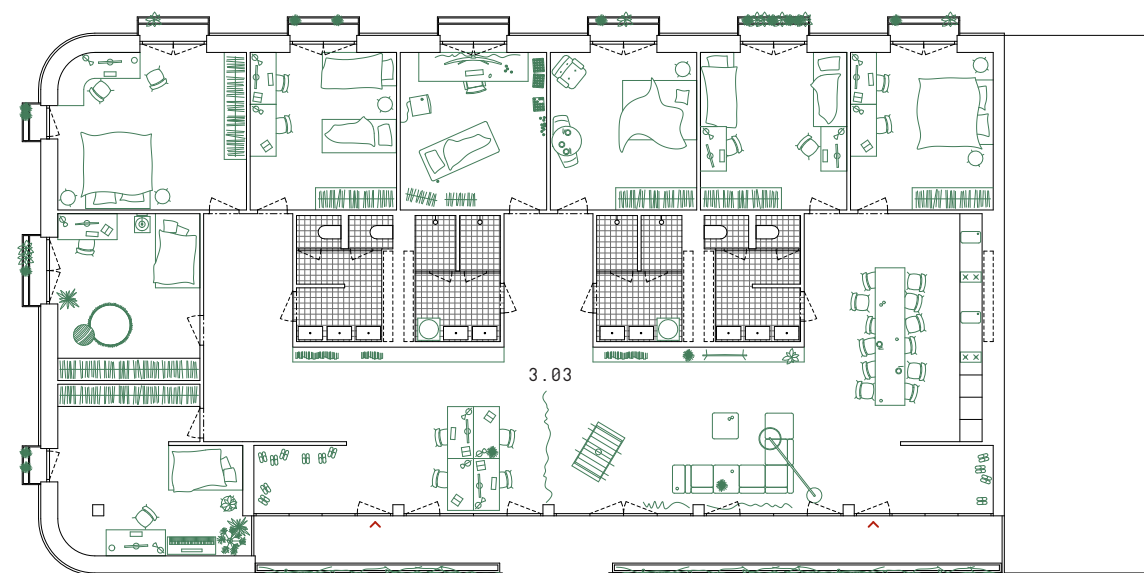
01 byt 1kk [38+7 m²]
 02 byt 2kk [76+14 m²]
 03 byt 2kk invalida [76+15 m²]
 04 byt 3kk [76+15 m²]
 05 byt 3kk [76+15 m²]
 06 byt 3kk [106+7 m²]
 07 byt 3kk [125+35 m²]





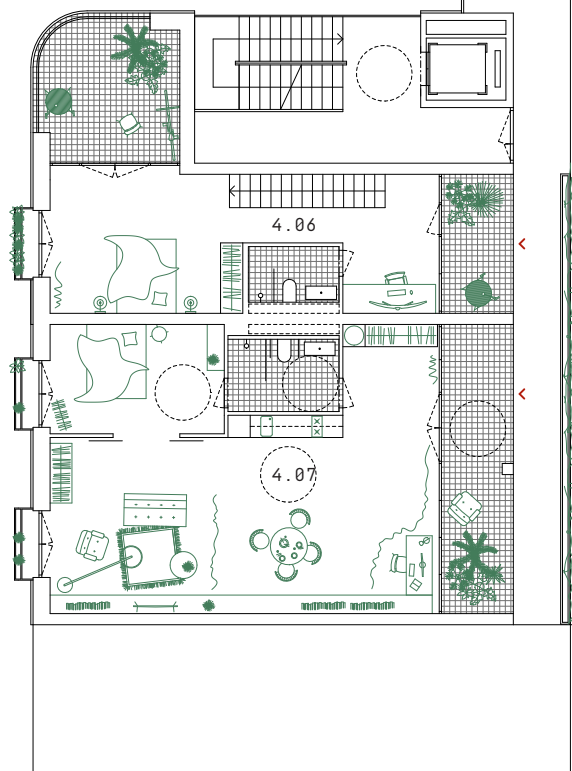
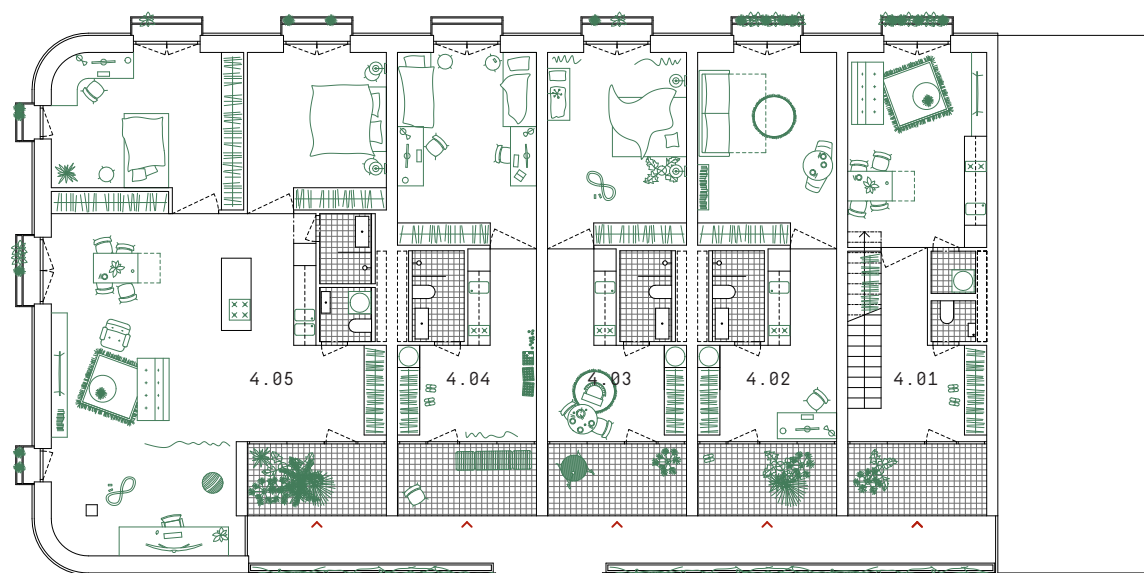
Pódorýs 2.NP

- 2.01 kanceláře
- 2.02 byt 1kk [38 m²]
- 2.03 byt 2kk invalida [76 m²]



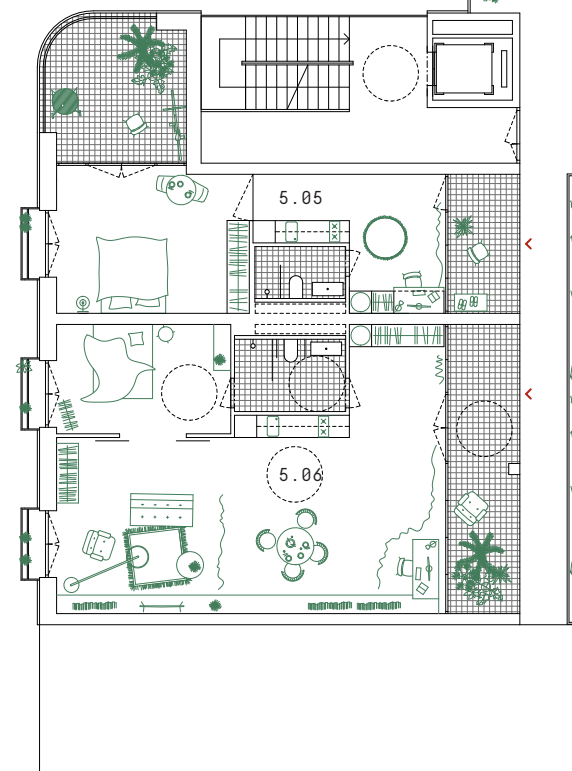
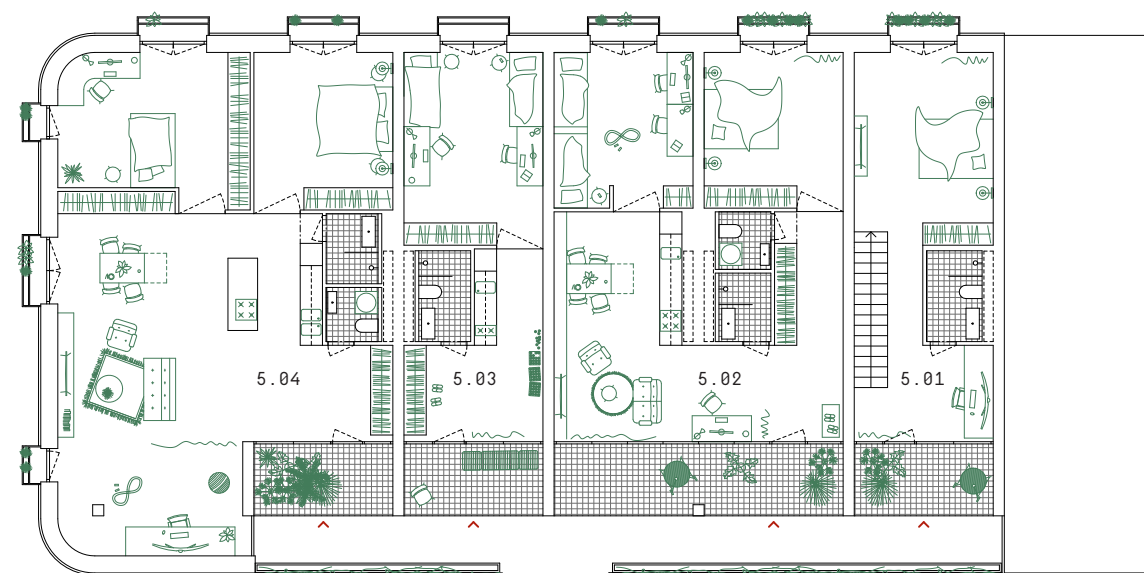
Pódorýs 3.NP

- 3.01 komunitní bydlení
- 3.02 byt 2kk [76 m²]
- 3.03 byt 3kk [76 m²]



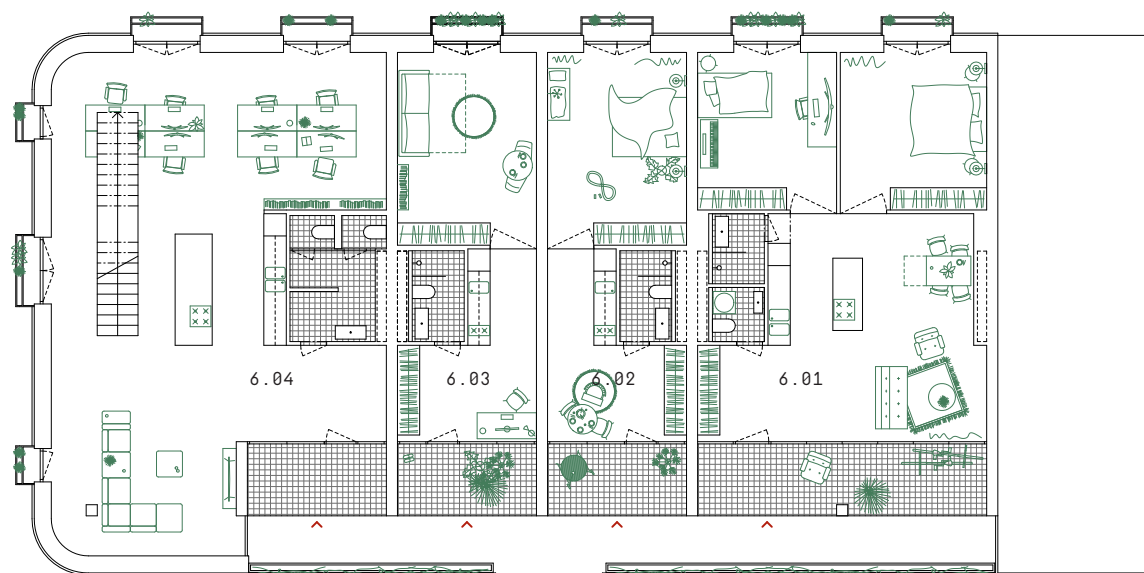
Pādozys 4.NP

- 4.01 byt 1kk [38 m²]
- 4.02 byt 1kk [38 m²]
- 4.03 byt 1kk [38 m²]
- 4.04 byt 1kk [38 m²]
- 4.05 byt 3kk [106 m²]
- 4.06 byt 2kk [76 m²]
- 4.07 byt 2kk invalīda [76 m²]



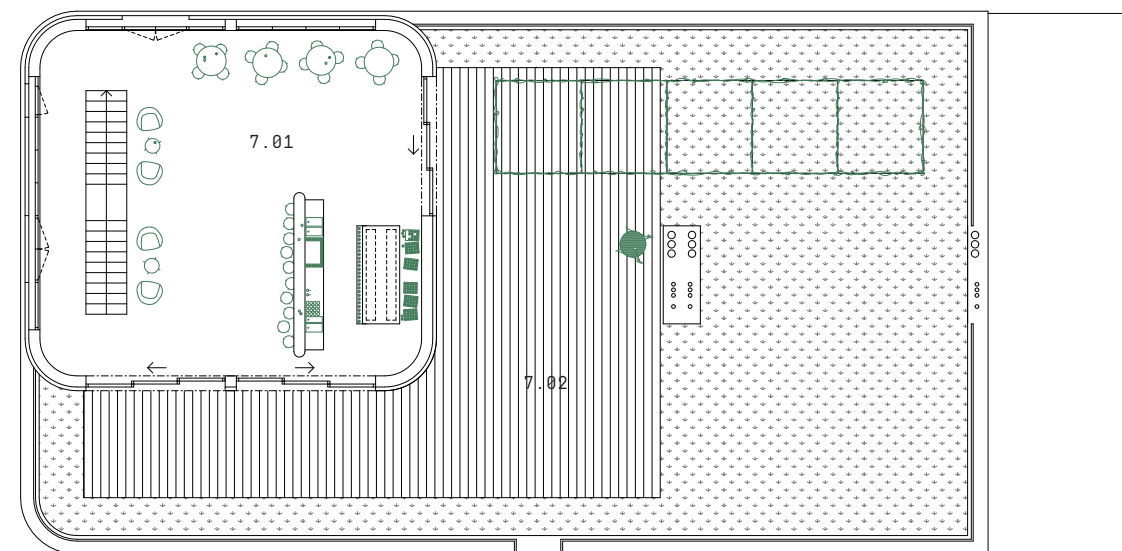
Pādozys 5.NP

- 5.01 byt 2kk [76 m²]
- 5.02 byt 3kk [76 m²]
- 5.03 byt 1kk [38 m²]
- 5.04 byt 3kk [106 m²]
- 5.05 byt 1kk [38 m²]
- 5.06 byt 2kk invalīda [76 m²]



Půdorys 6.NP

- 6.01 byt 3kk [76 m²]
- 6.02 byt 1kk [38 m²]
- 6.03 byt 1kk [38 m²]
- 6.04 společný prostor
- 6.05 byt 3kk [125 m²]



Půdorys 7.NP

- 7.01 bar
- 7.02 střešní terasa
- 7.03 komunitní zahrada



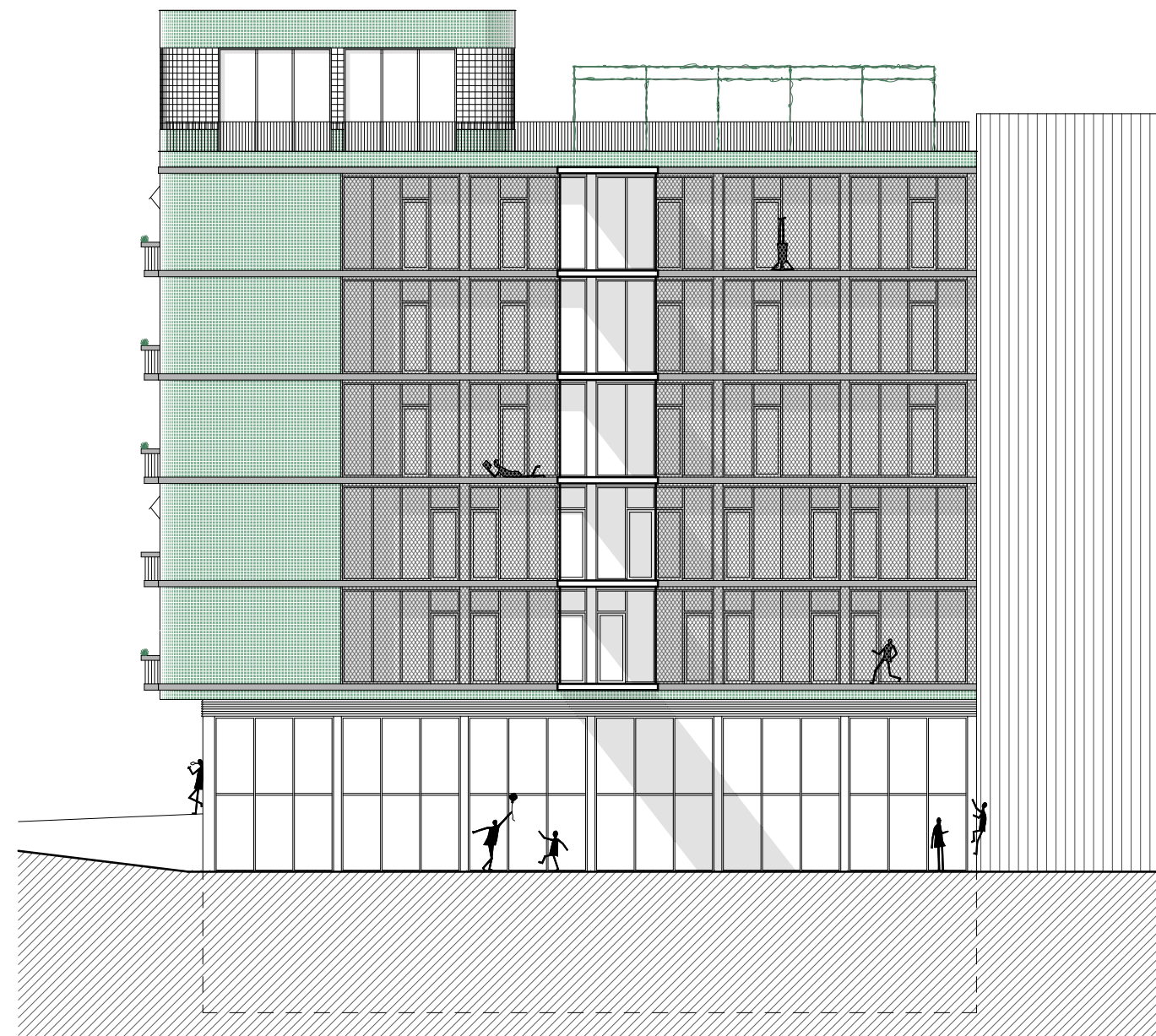
průchod mezi domy vede z uličního prostoru do veřejného vnitrobloku. Lávky nad ním propojují oba domy s jediným vertikálním prostorem

Jediný vstup do vyšších pater domu je z hlavní ulice do menšího ze dvou domů.





pohled severní



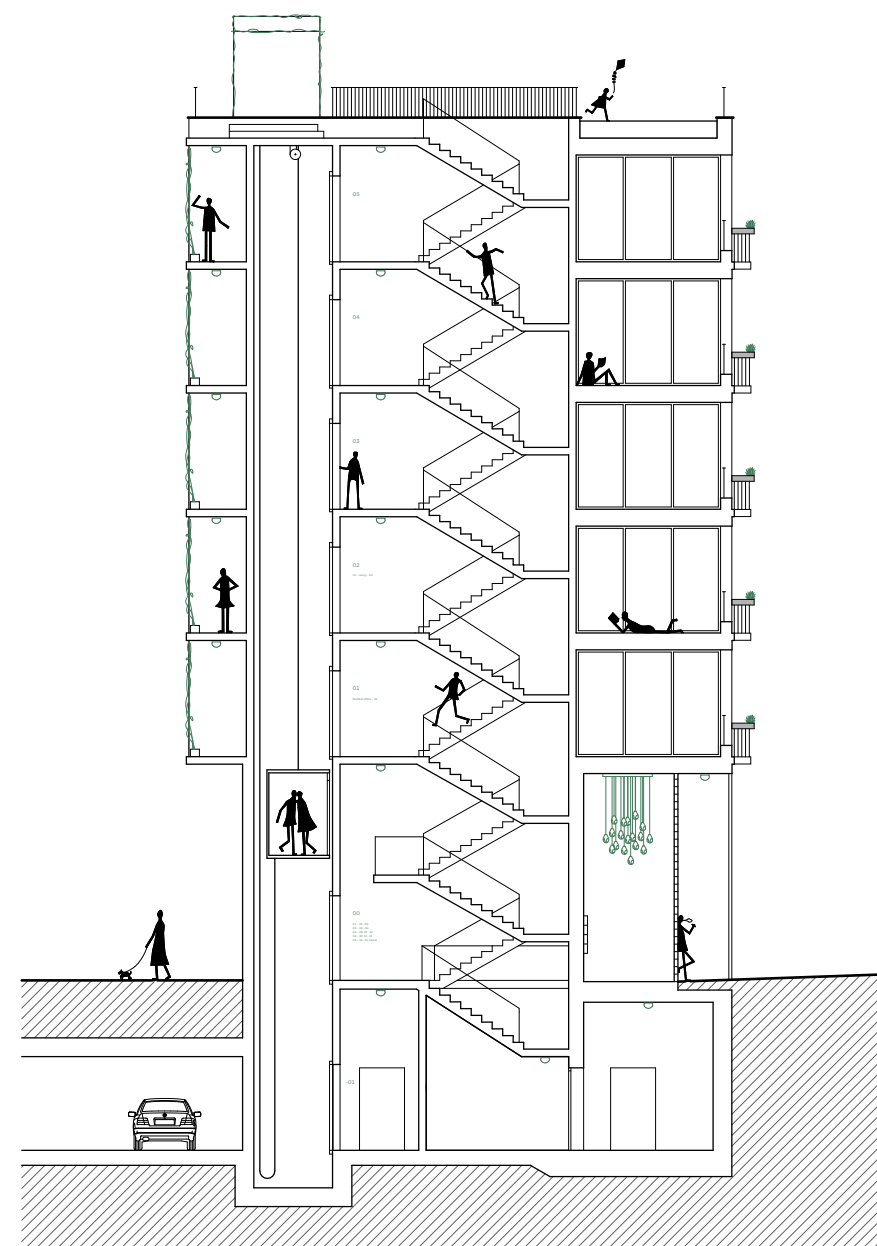
pohled jižní



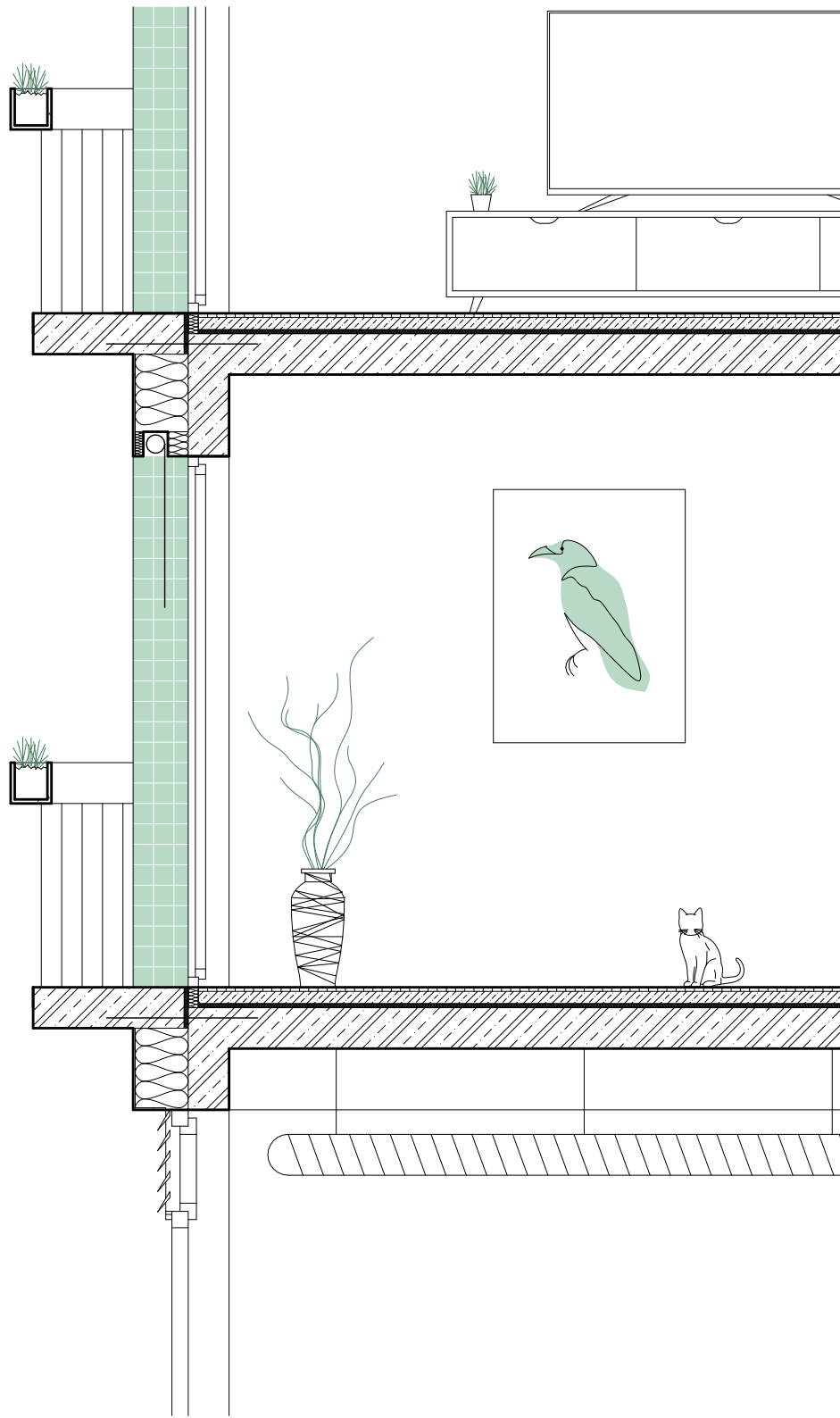
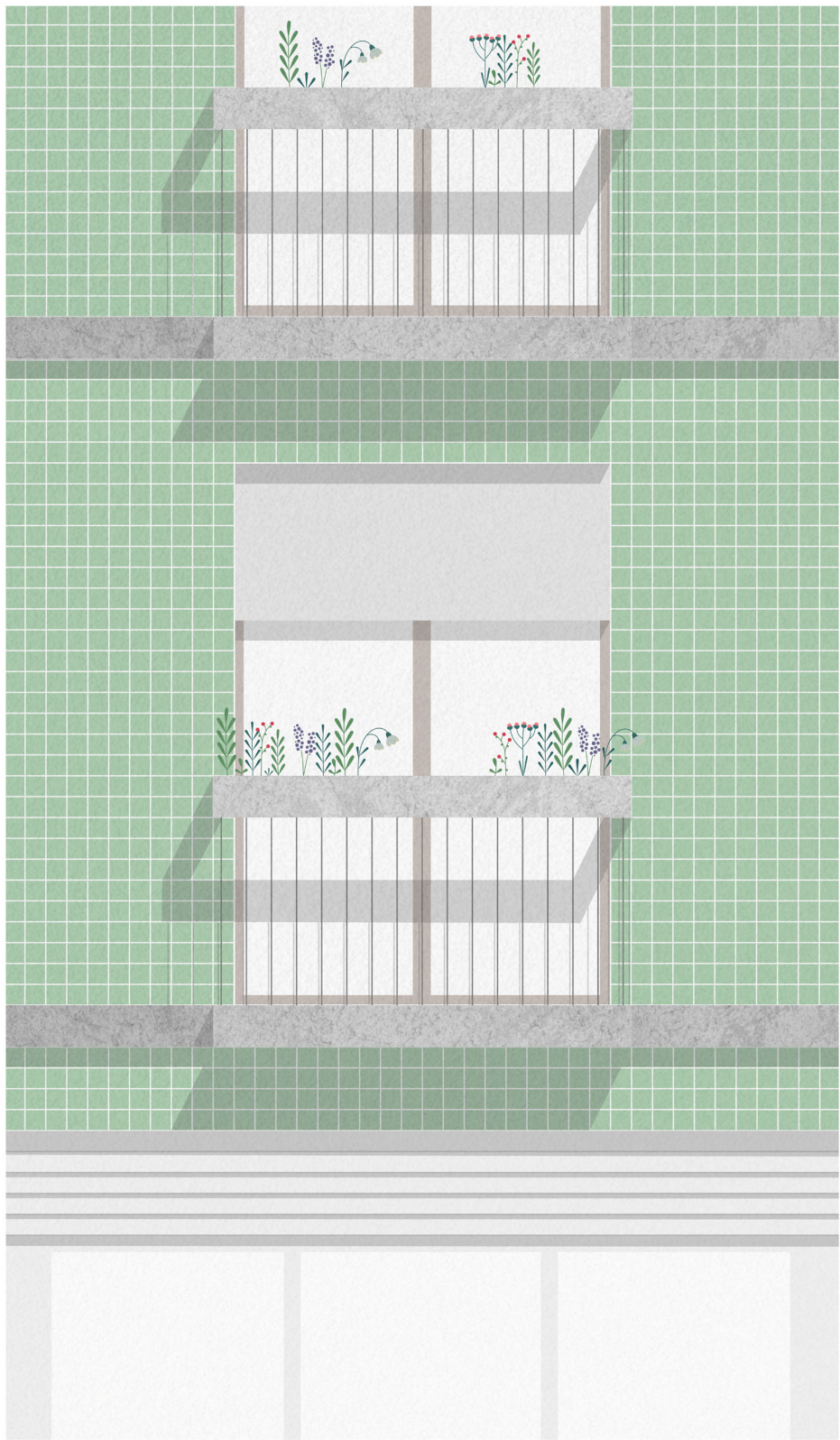
pohled západní



jedinné schodiště v menší ze dvou budov je otevřené směrem do průchodu. Na schodiště přímo navazuje výtah a pavlače s lávkami.



řez V-Z



detail fasády



hlavní fasáda je obložena zeleným obkladem o rozměrech 10x10 cm. Ke každému z bytů náleží i malý balkon se zábradlím, které umožňuje pěstování květin.

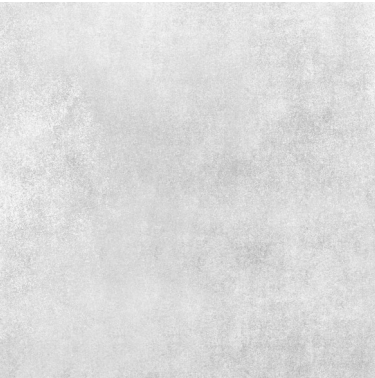
základní bilance stavby

1kk	38 m²	6x	[+7 m² terasa]
1kk	38 m²	2x	[+21 m² terasy]
2kk dupl.	76 m²	1x	[+14 m² terasy]
2kk dupl.	76 m²	1x	[+42 m² terasy]
2kk inv.	76 m²	3x	[+15 m² terasa]
3kk	76 m²	3x	[+15 m² terasa]
3kk	106 m²	2x	[+7 m² terasa]
3kk	125 m²	1x	[+43 m² terasa]
celkový počet bytů:		19	
celkový počet obyvatel:		50	

složení a počet bytů

plocha parcely	684,623 m²
zastavěná plocha	684,623 m²
obestavěný prostor	23221,576 m²
hrubá podlažní plocha celková	3530,060 m²
hrubá podlažní plocha obytných podlaží	2869,596 m²
čistá podlažní plocha obytných podlaží	2251,596 m²
podlažnost	7

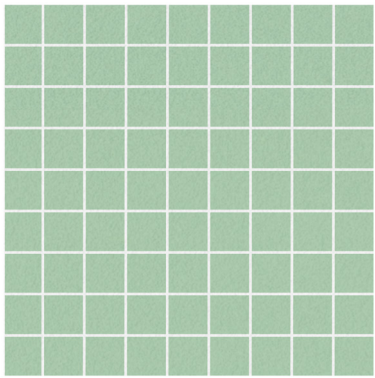
beton



sklo



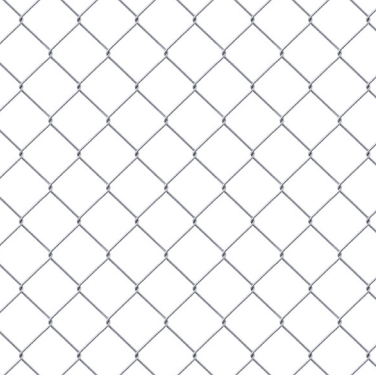
keramický obklad



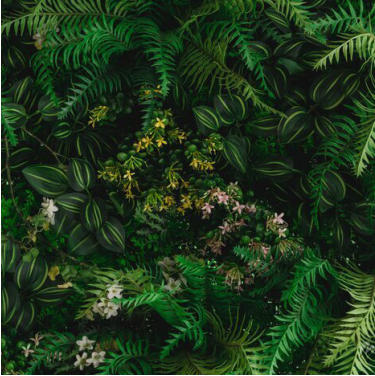
dřevo

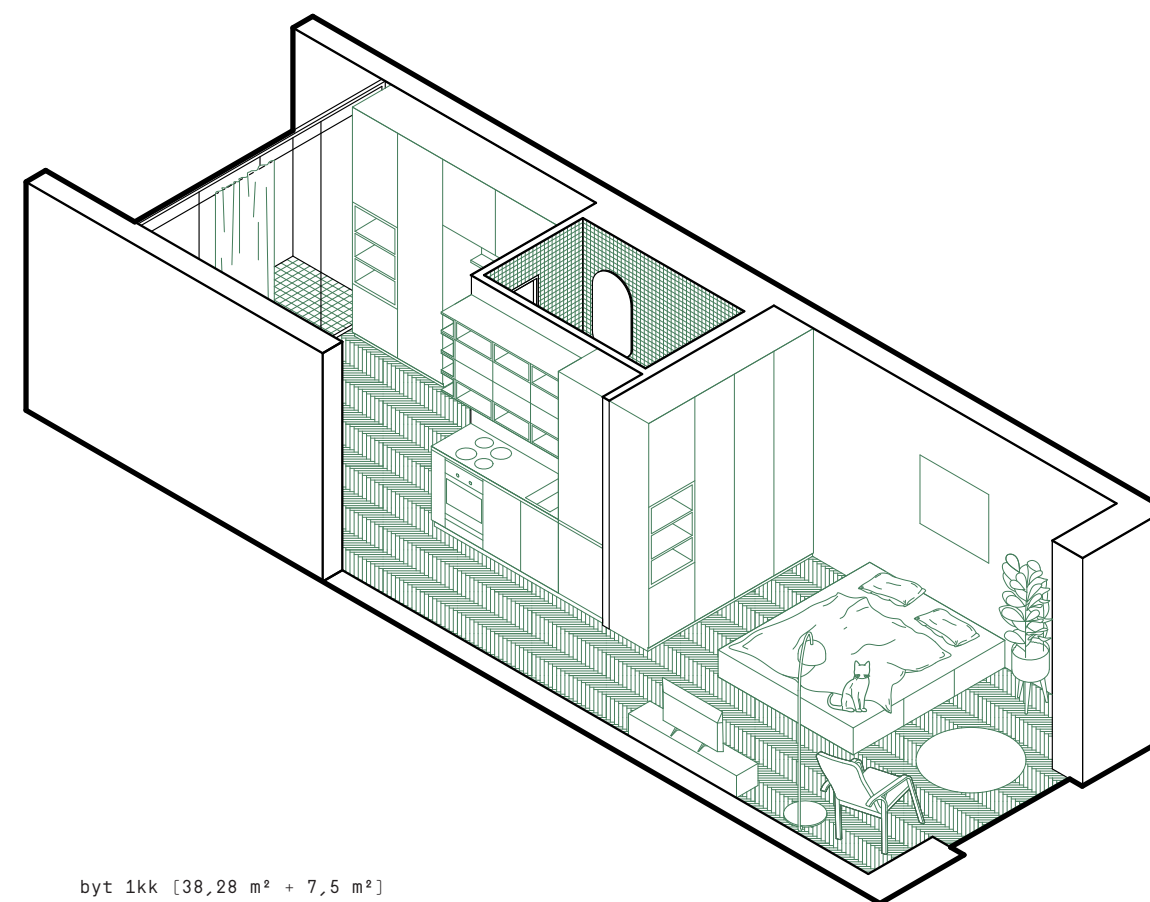
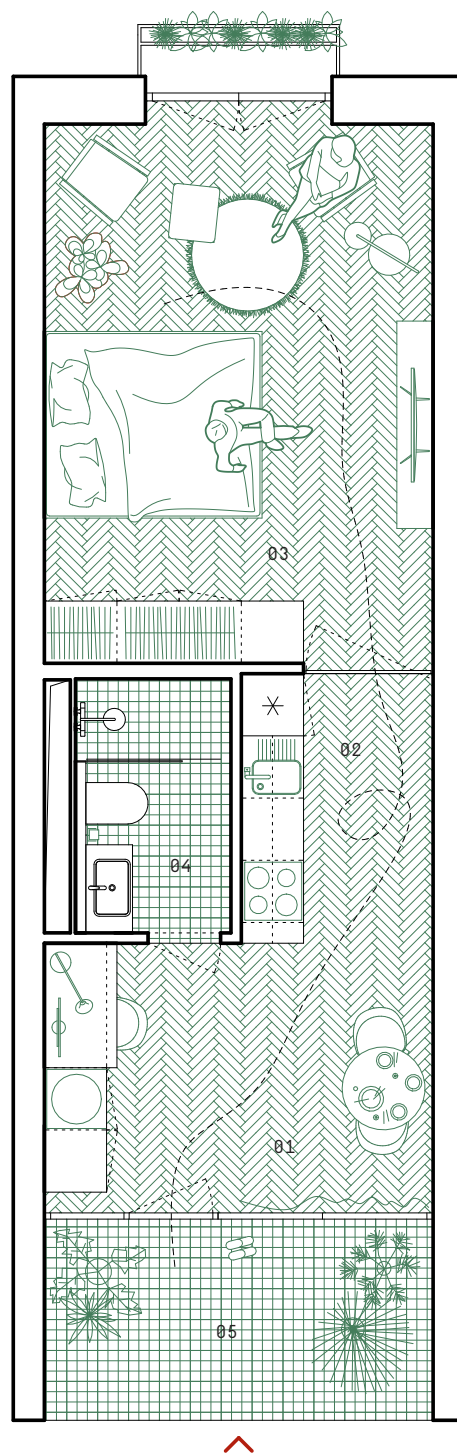


pletivo



zeleň





byt 1kk [38,28 m² + 7,5 m²]

- 01 předstíň, pracovna, jídelna
- 02 kuchyně
- 03 ložnice, obývací pokoj
- 04 koupelna
- 05 terasa



v interieru jsou zvolené stejné barevné kombinace jako v exteriéru, pouze v jiných poměrech.



© 2023

Ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/2023

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek



fa.cvut.cz

