

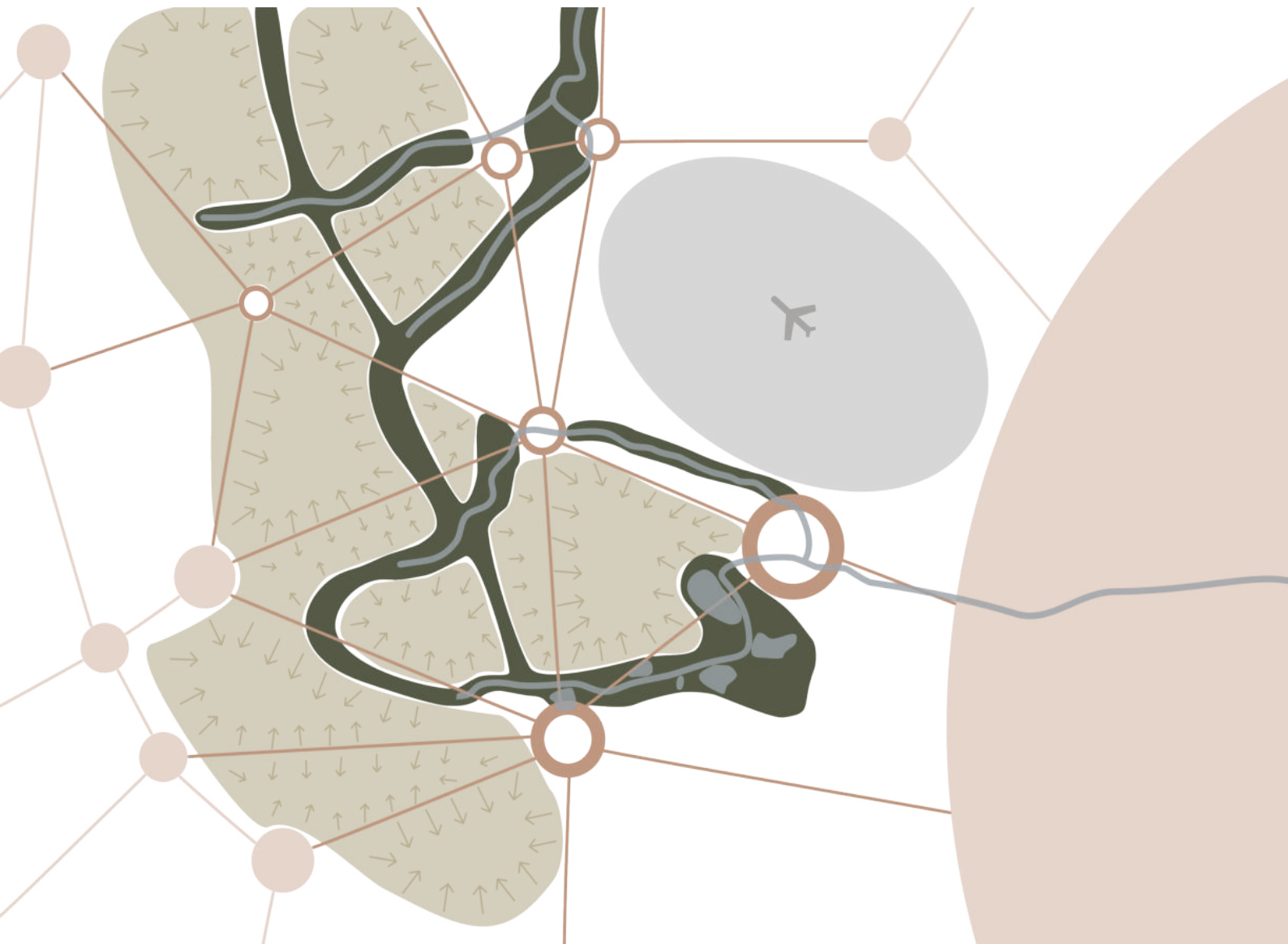
RUZYŇSKÉ POTOKY

ANALÝZY

Anna Adamová
Barbora Trepková
Barbora Husáková

Eliška Římalová
Gabriela Zuntová
Michaela Heřmanová

Petra Janegová
Valentina Voráčová
Vojtěch Svoboda



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

Atelier Salzmann—Bečvářová—Pozdech
1520 Ústav krajinářské architektury
AT1KA, ZS 2022/2023

OBSAH

Úvod

01 Přírodní poměry

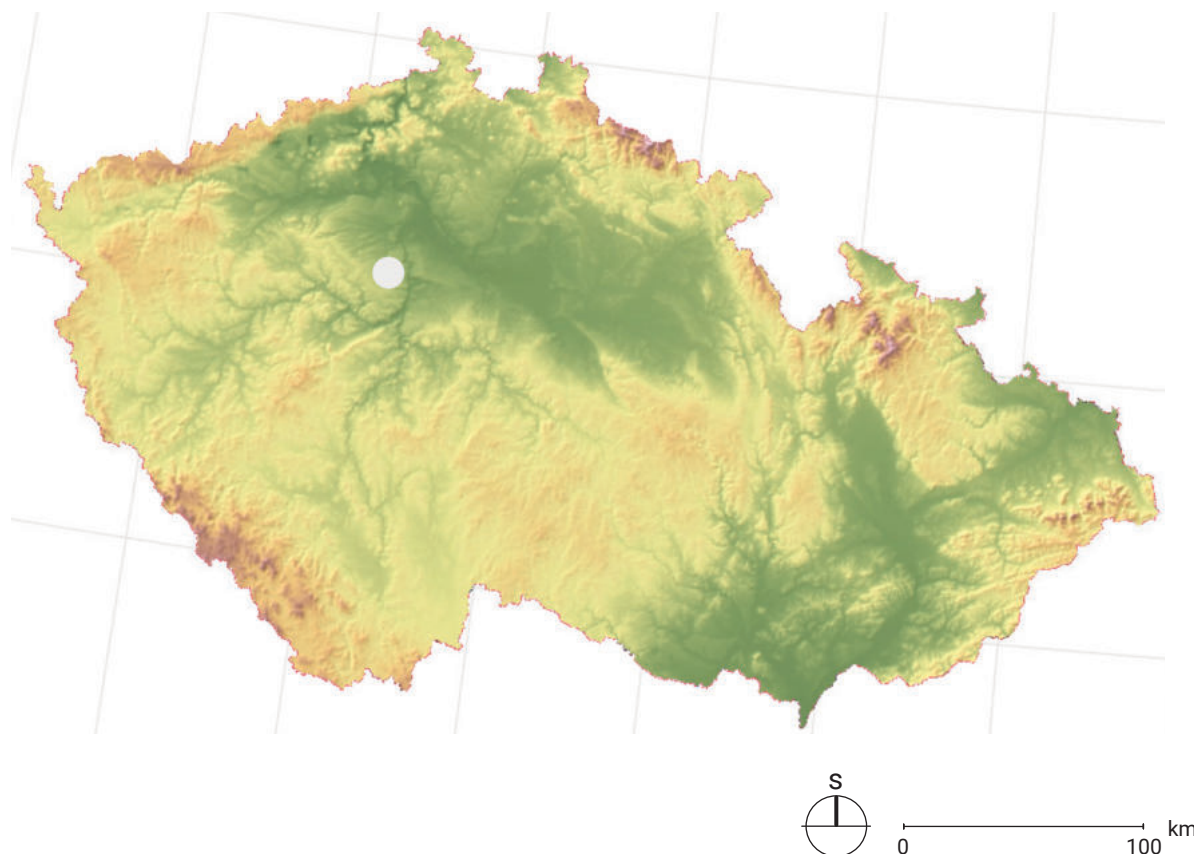
02 Voda v krajině

03 Historie

04 Terénní průzkum

04 Člověk v krajině

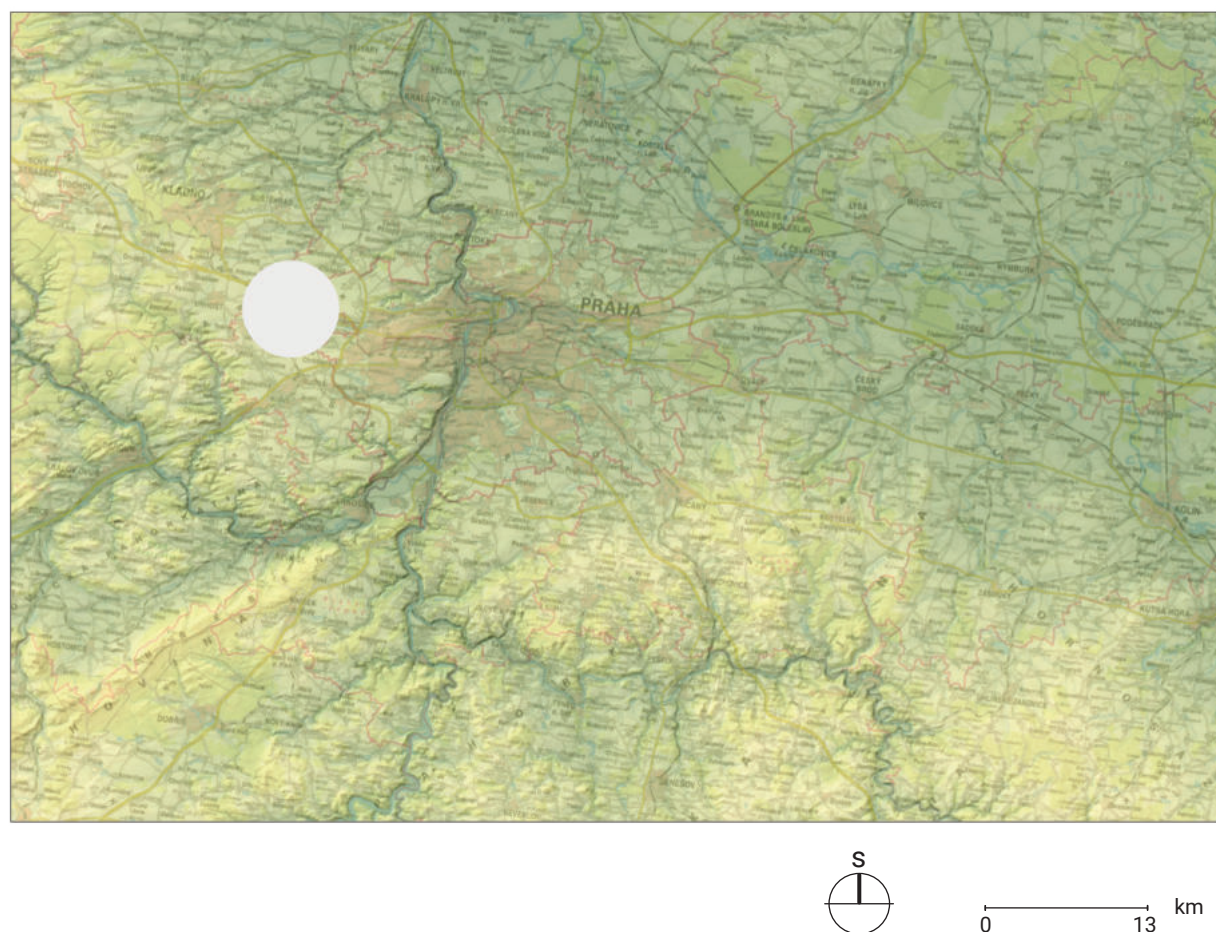
VIZE



Zadání se věnuje návratu přírody, života a obytnosti do povodí potoků, které mají zásadní vliv i na území Prahy.

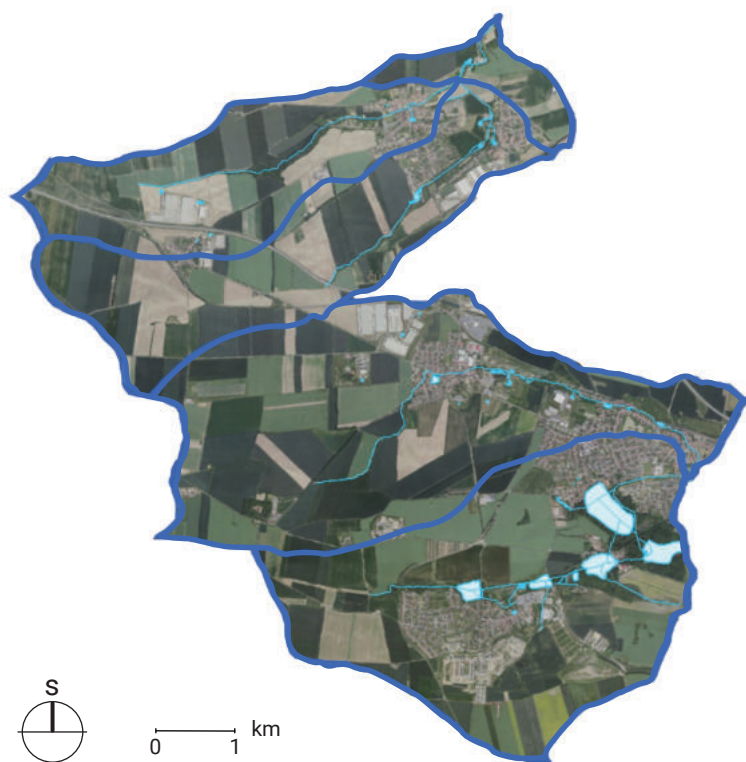
Společná analýza území, ze které vyvstanou problémy a potenciály, řešíme jako celek společnou vizí. Každý si pak vybírá určité území a snaží se mu svým návrhem individuálně napomoci dle lokálních nedostatků.

Řešená území se nachází na povodí Litovického, Jenečského, Dobrovízského a Sulovického potoka. Některé potoky jsou z části regulované, zatrubněné, nebo se nachází v zastavěném území bez možnosti přístupu. Je tedy třeba pracovat s dešťovou vodou tak, aby bylo možné ji v nově navržené zeleni zachytávat, pomoci ji se zadržet v krajině. Je třeba také navrhnout místa, kde se voda bude zadržovat. Mohou tak vznikat nová rekreační místa, nová cestní síť, zlepšit se prostupnost území jak pro obyvatele, tak pro zvěř. Nově navrhovaná zelen, lepší hospodaření s dešťovou vodou a rozdělení velkých zemědělských ploch, tak může navrátit vodu do některých potoků a pomoci tak např. erozně ohroženým půdám, nebo chránit údolní nivy před zastavěním.



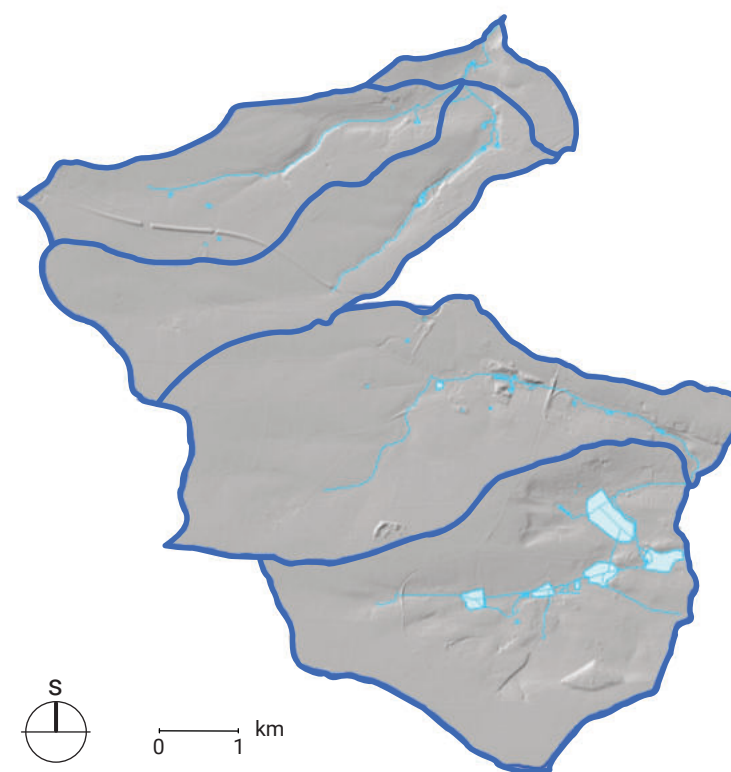
01

PŘÍRODNÍ POMĚRY



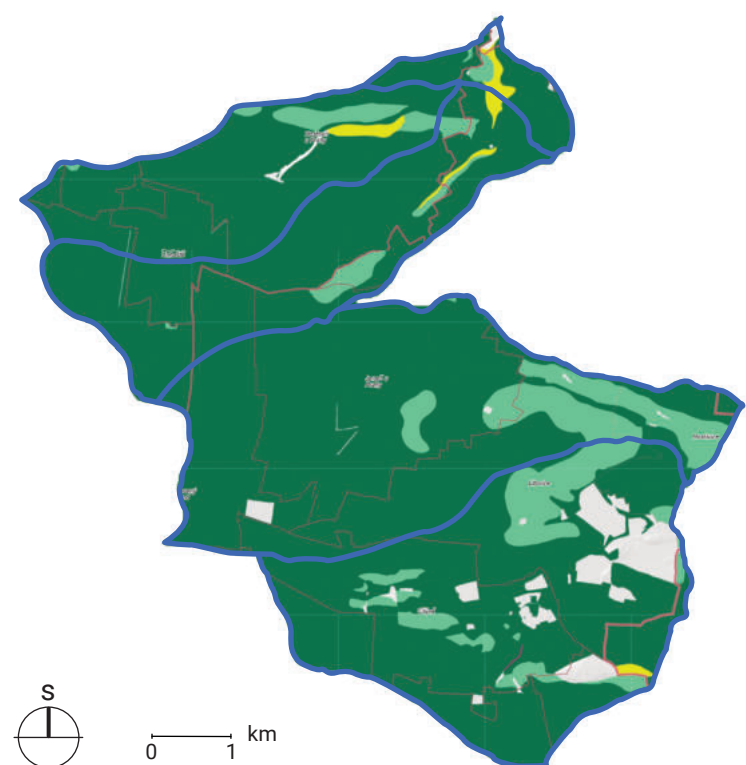
ORTOFOTO MAPA

— Hranice povodí



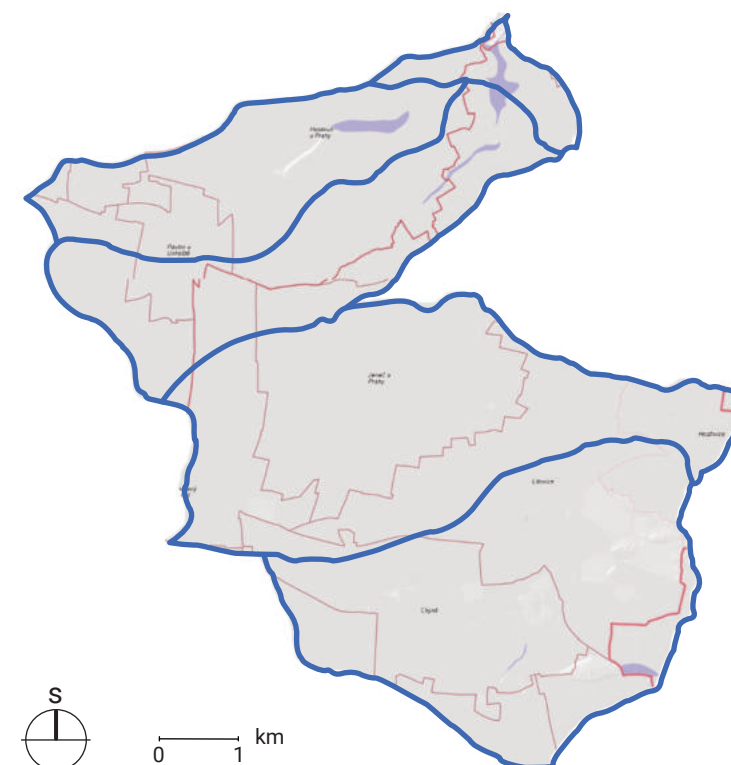
GEOMORFOLOGIE TERÉNU

— Hranice povodí



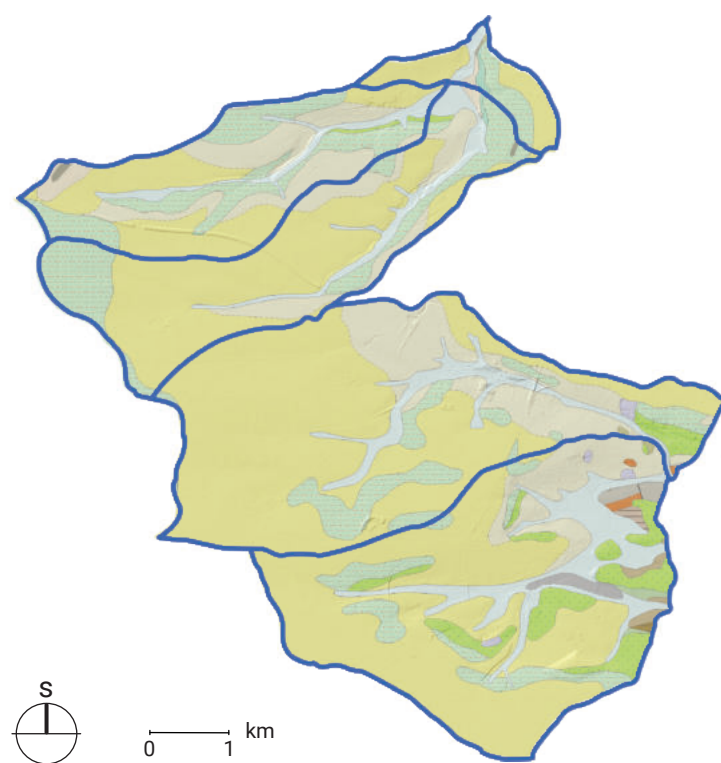
SKLONITOST TERÉNU

● Rovina
● Mírný sklon
● Střední sklon
● Výrazný sklon
● Příkrý sklon až sráz
— Hranice povodí



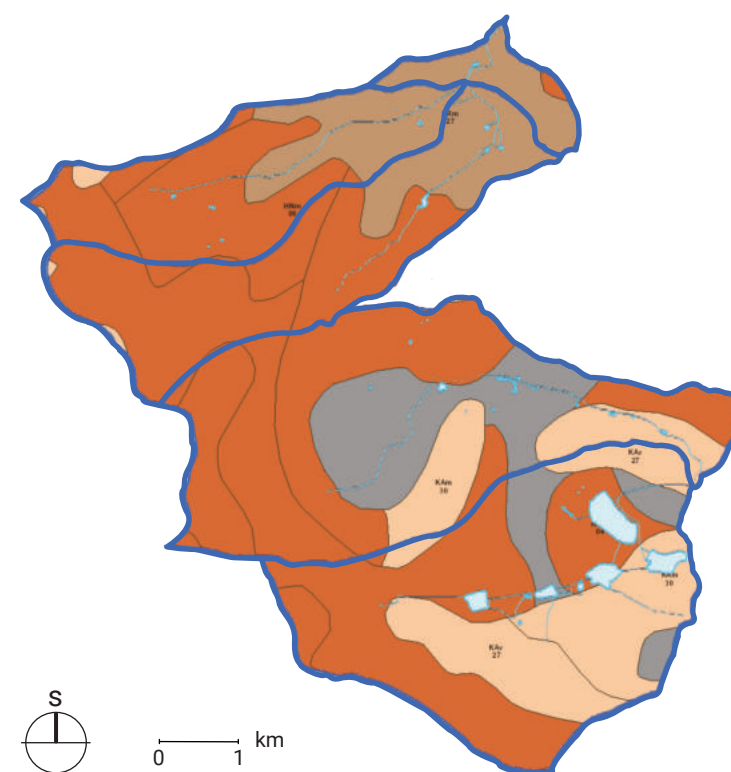
EXPOZICE

● Všesměrná expozice
● JZ- JV
● Doplněk k J(Z,S,V)
● Doplněk k S(Z,S,V)
● SZ- SV
— Hranice povodí



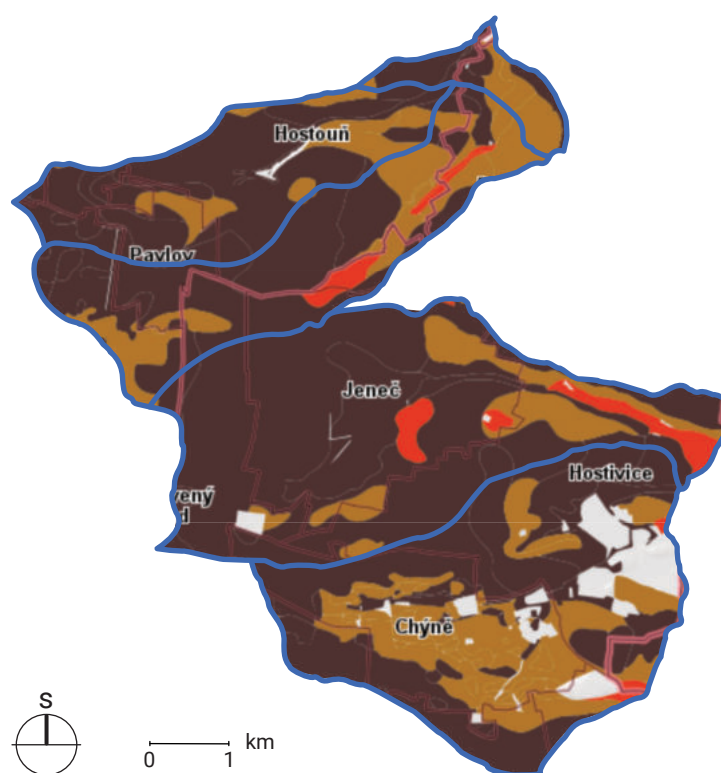
GEOLOGICKÁ MAPA

- Navážka, halda, výsypka, odval
- Nivní sediment
- Spraš a sprašová hlína
- Sediment deluvioeolický
- Písčité slinovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky)
- Pískovce křemenné, jílovité, glaukonitické
- Vápence biotritické
- Prachovce, tmavé břidlice
- Černošedé jílové břidlice
- Křemenný pískovce
- Jílovité břidlice
- Střídání drob, pískovců, prachovců a jílovitých břidlic
- Silicity
- Hranice povodí



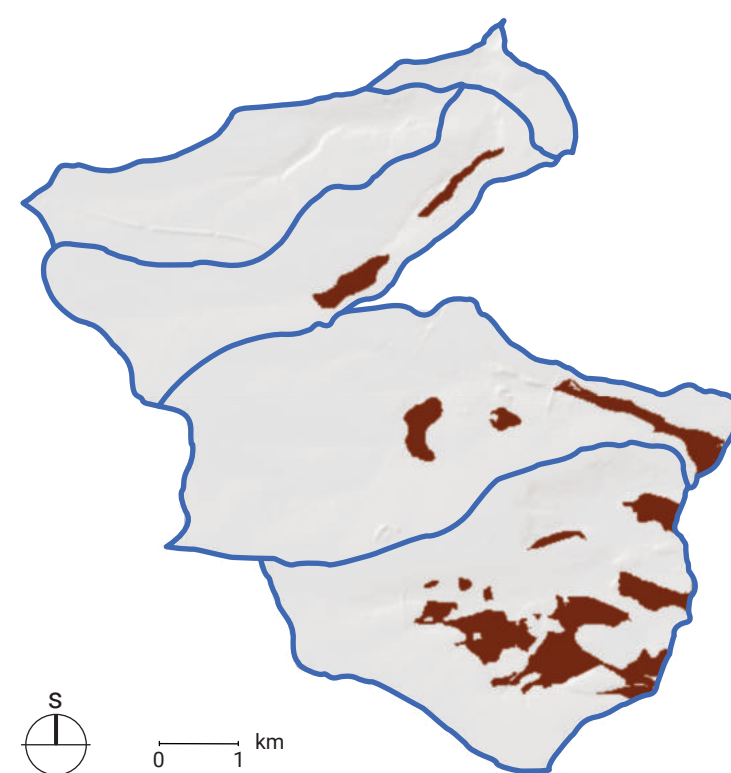
PŮDNÍ MAPA

- HN- hnědozem
- CE- černozem
- Kam- kambizem modální
- PR- pararendzina
- Hranice povodí



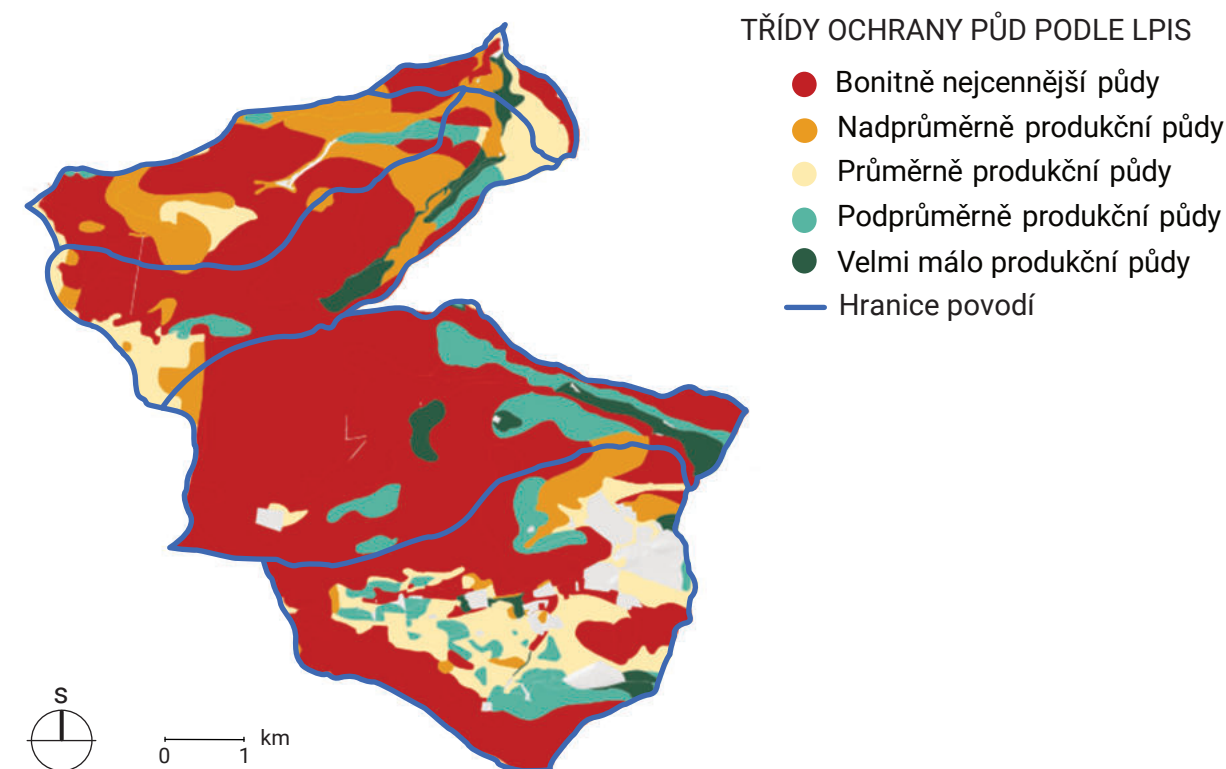
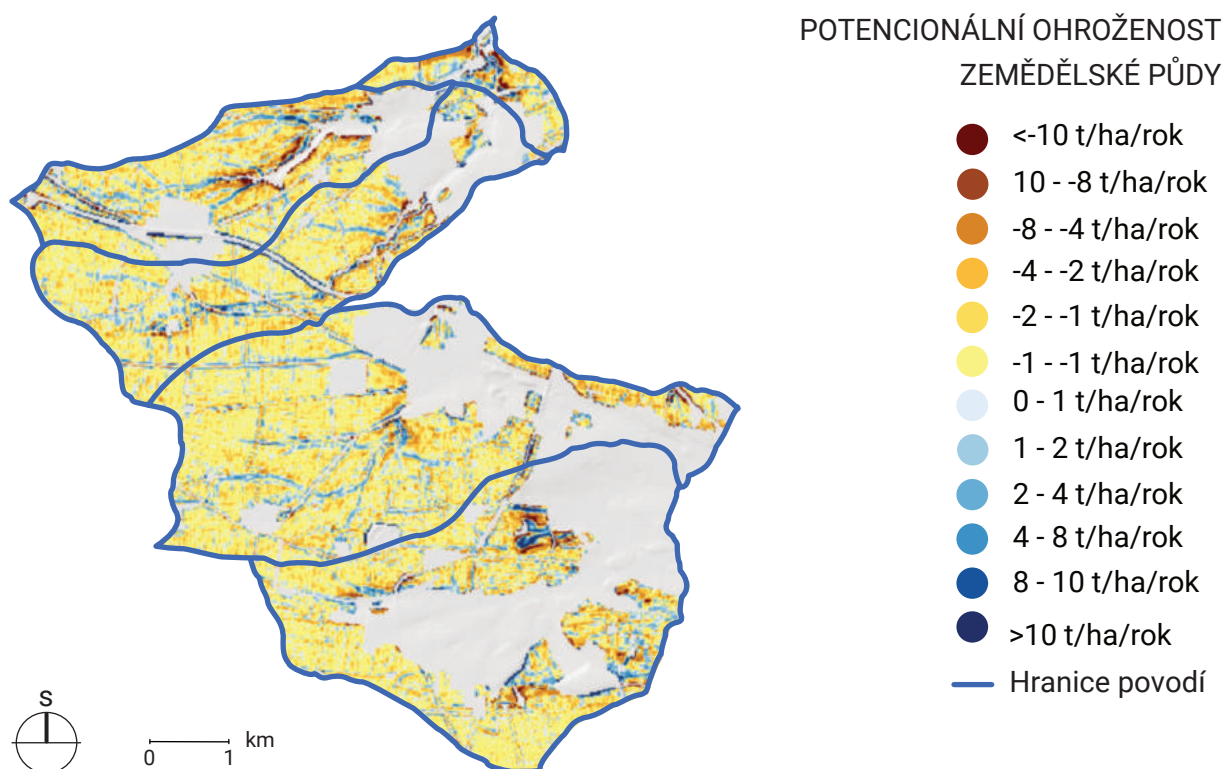
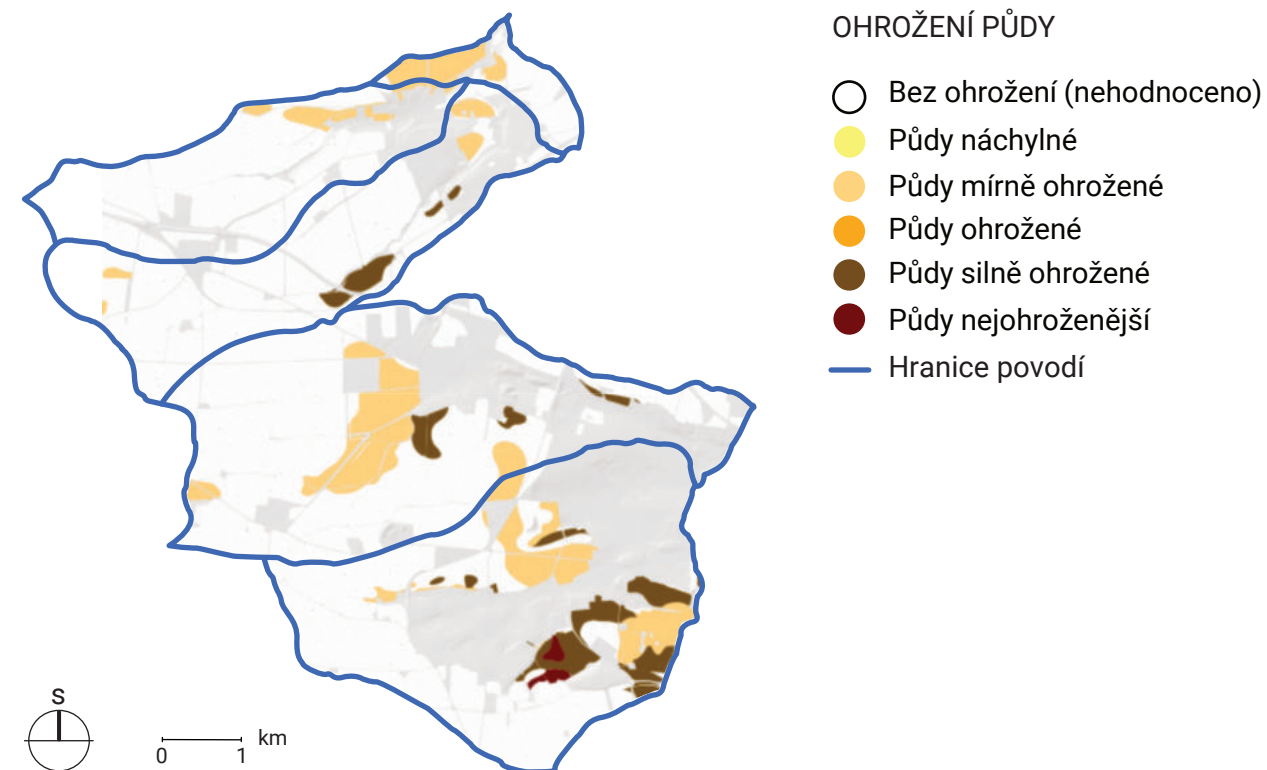
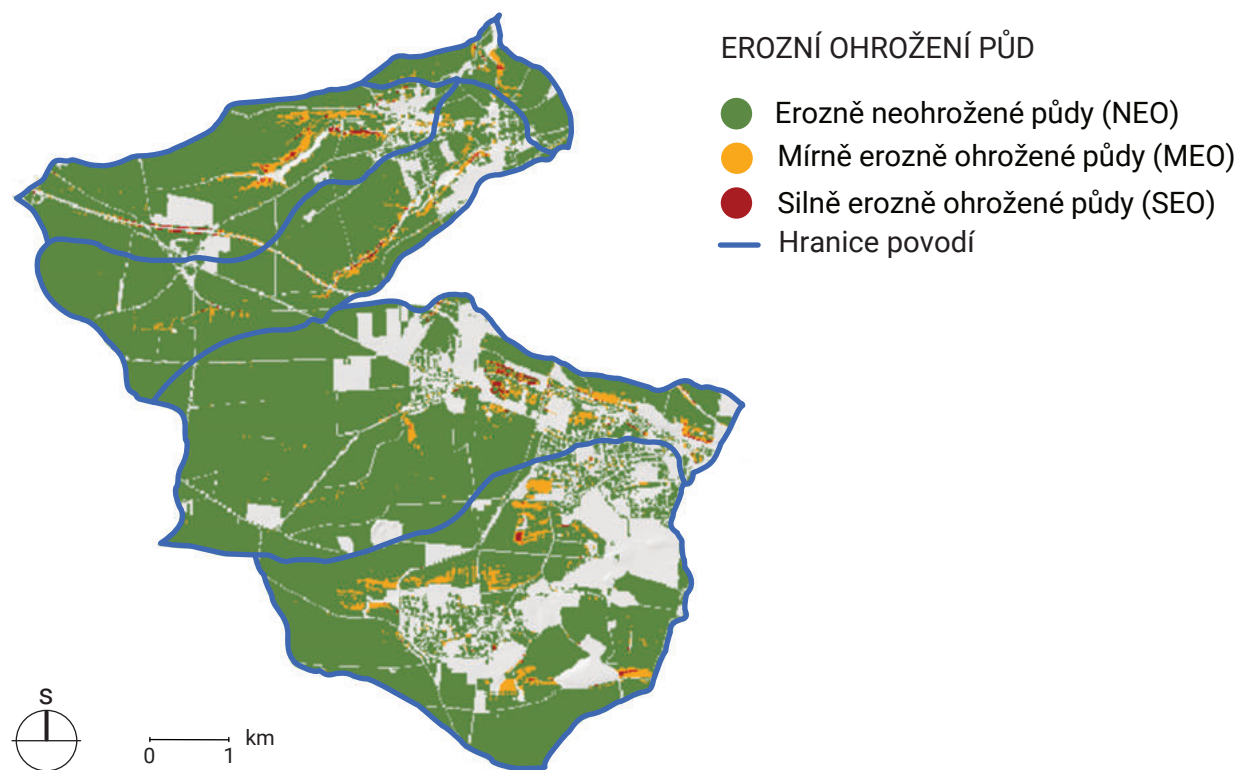
HLOUBKA PŮDY

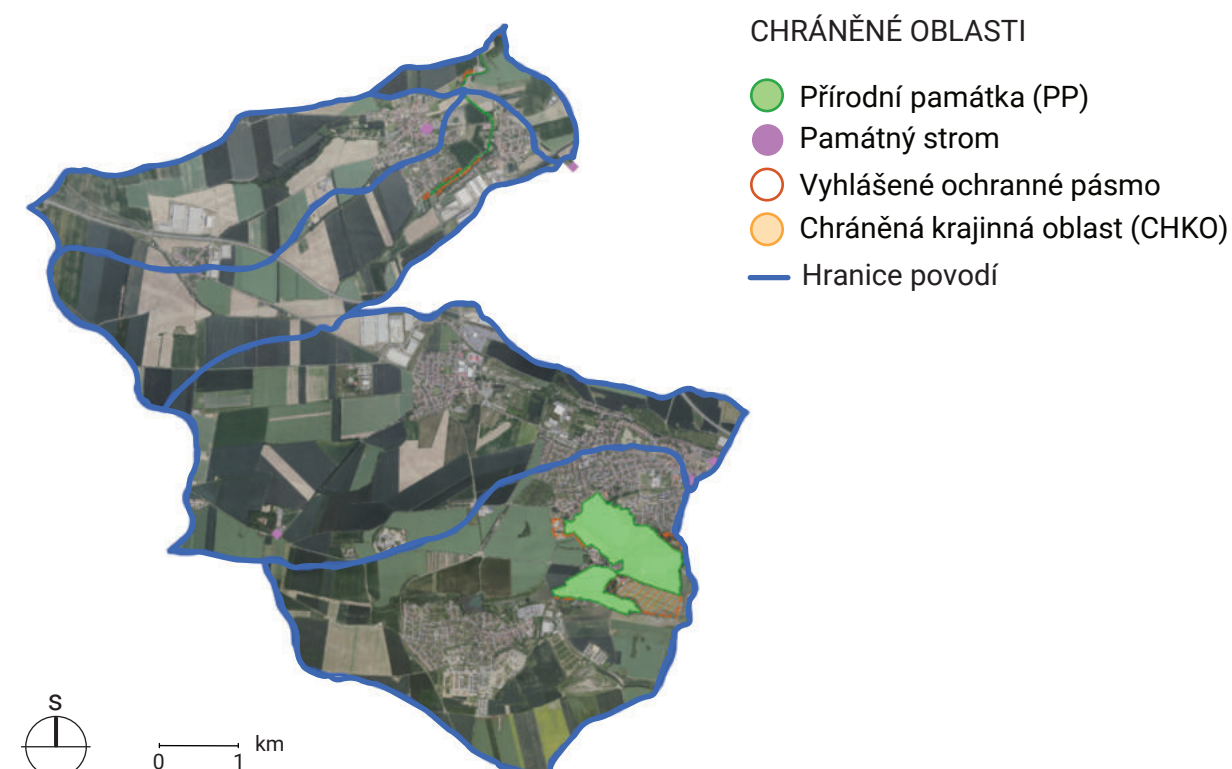
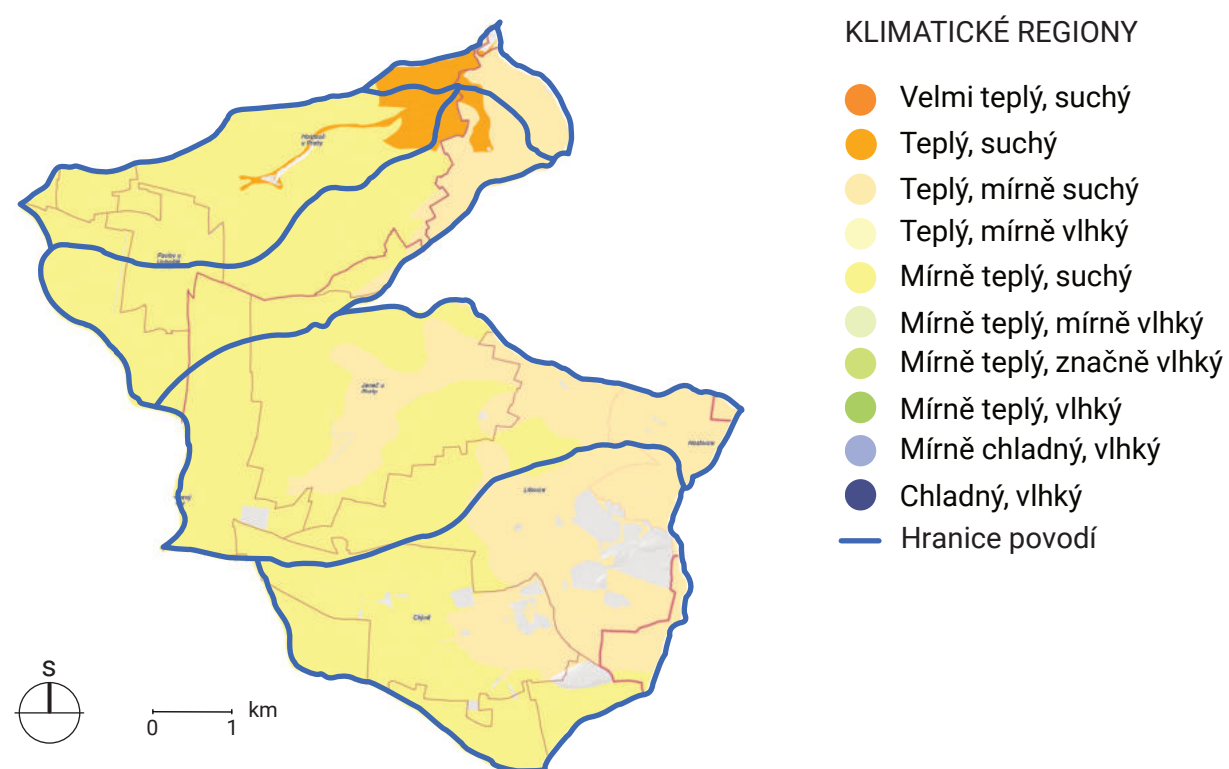
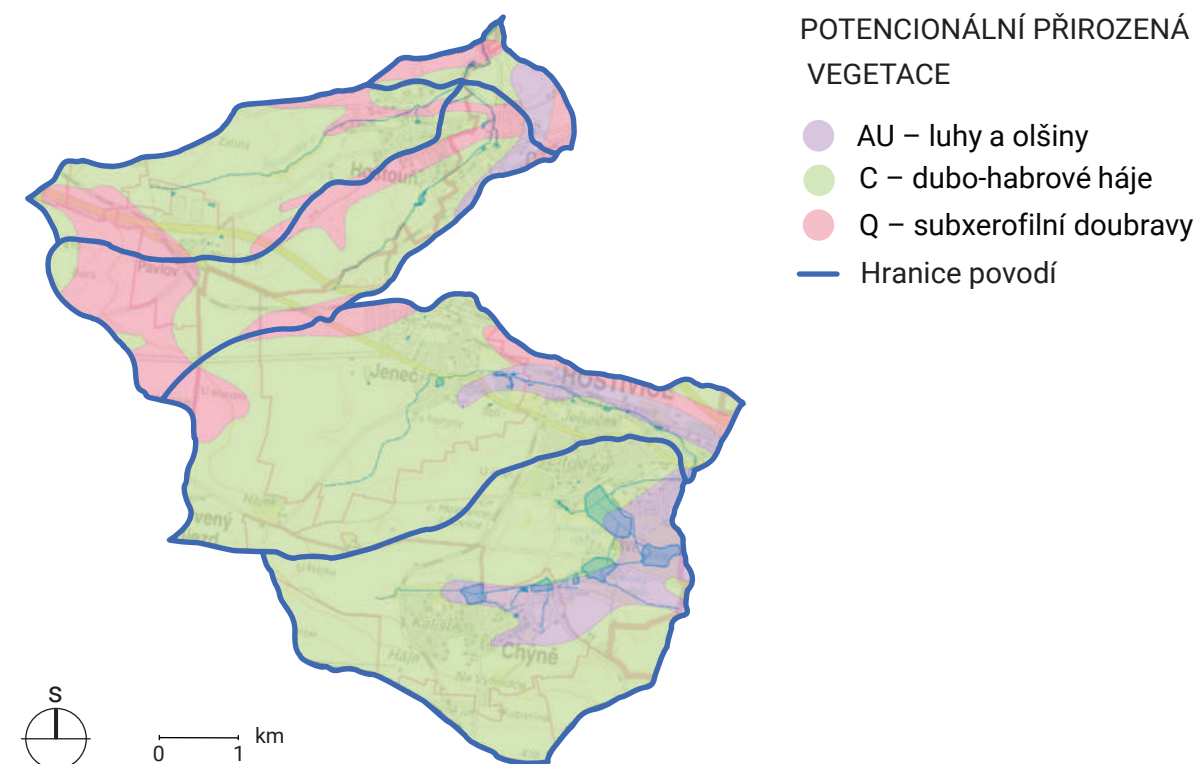
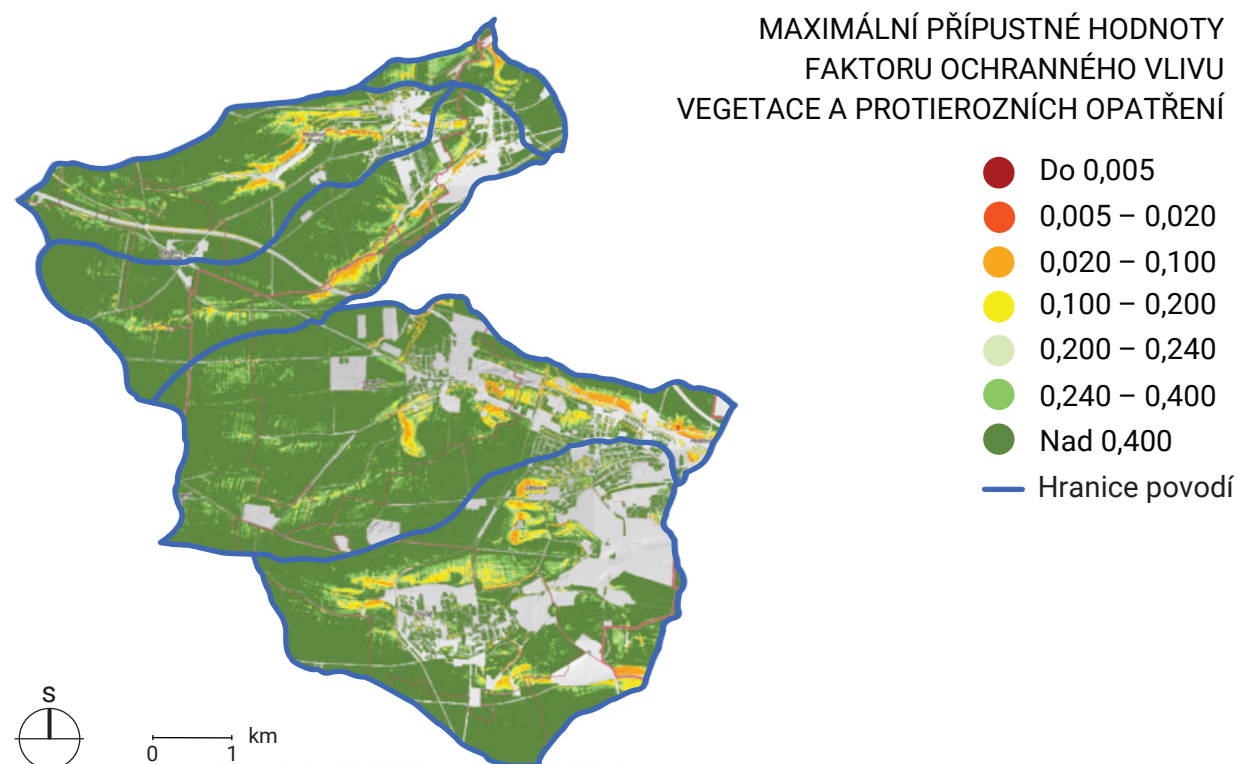
- Hluboká
- Hluboká až středně hluboká
- Mělká
- Hluboká, středně hluboká, mělká
- Hranice povodí

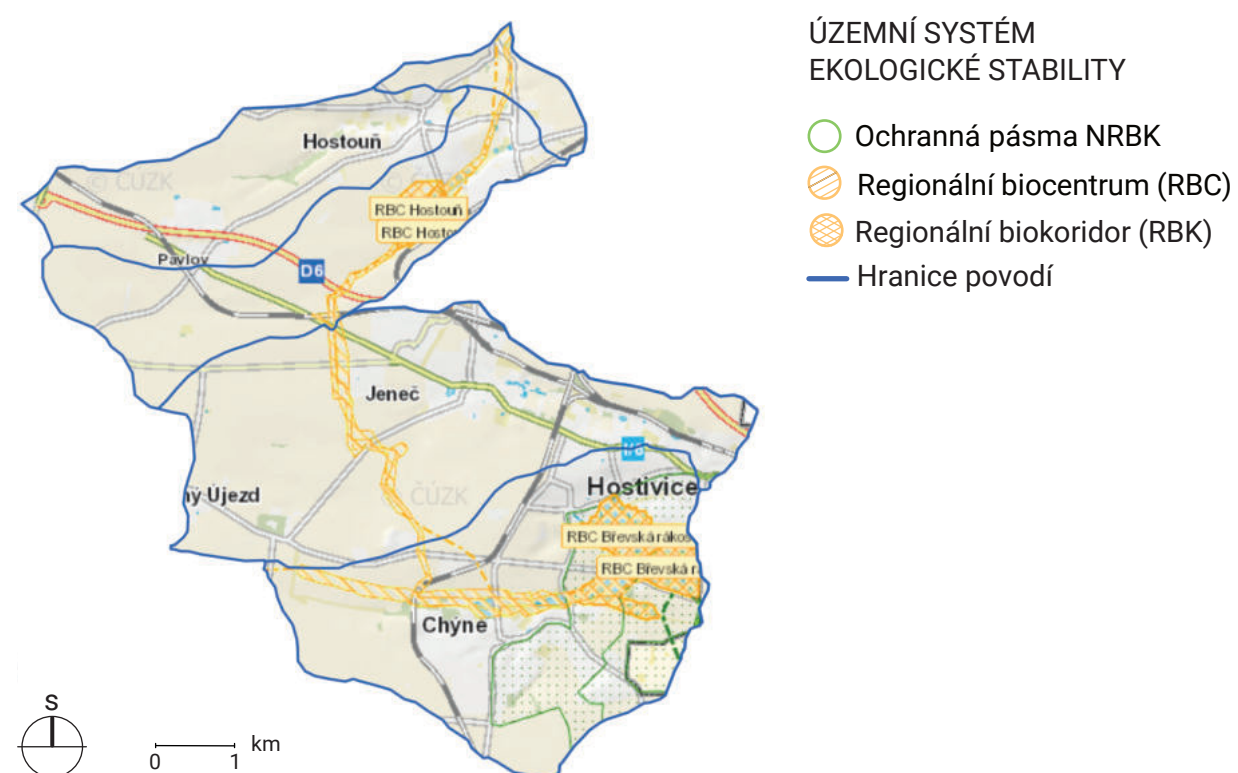
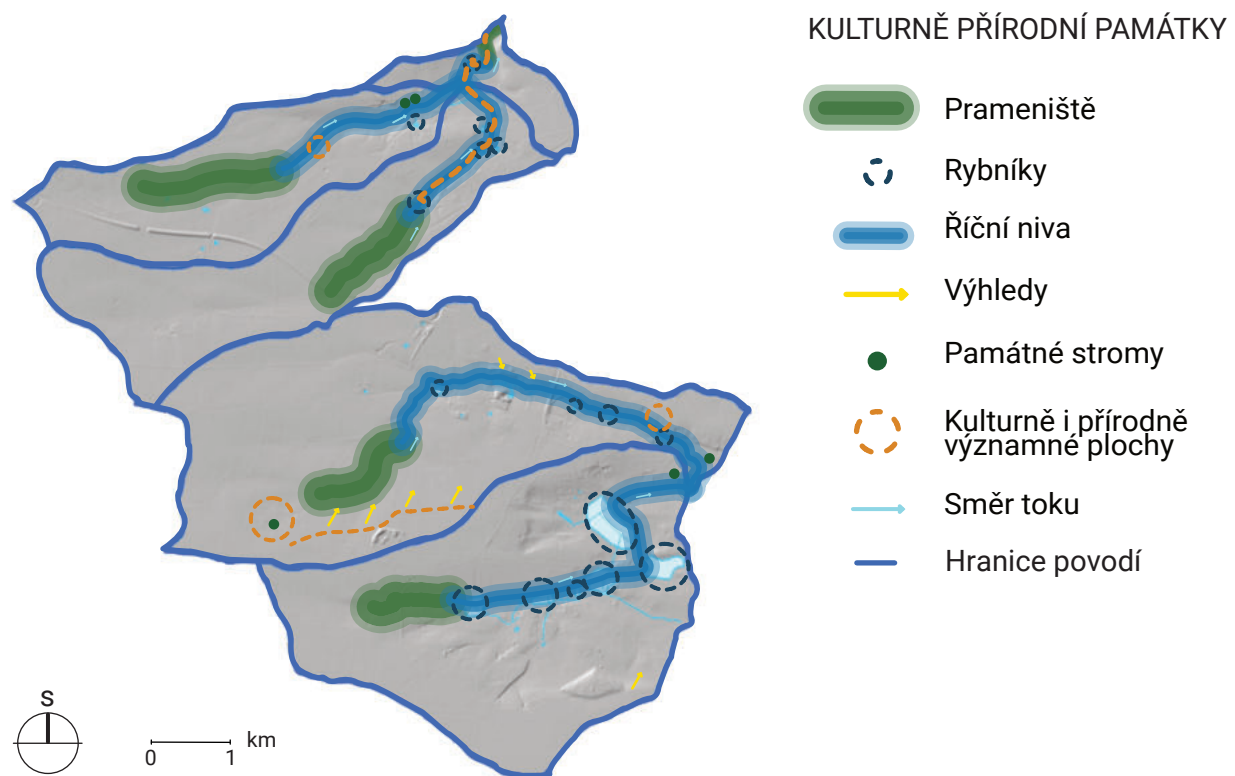


VSAKOVACÍ SCHOPNOST

- Vysoká vsaťovací schopnost
- Hranice povodí



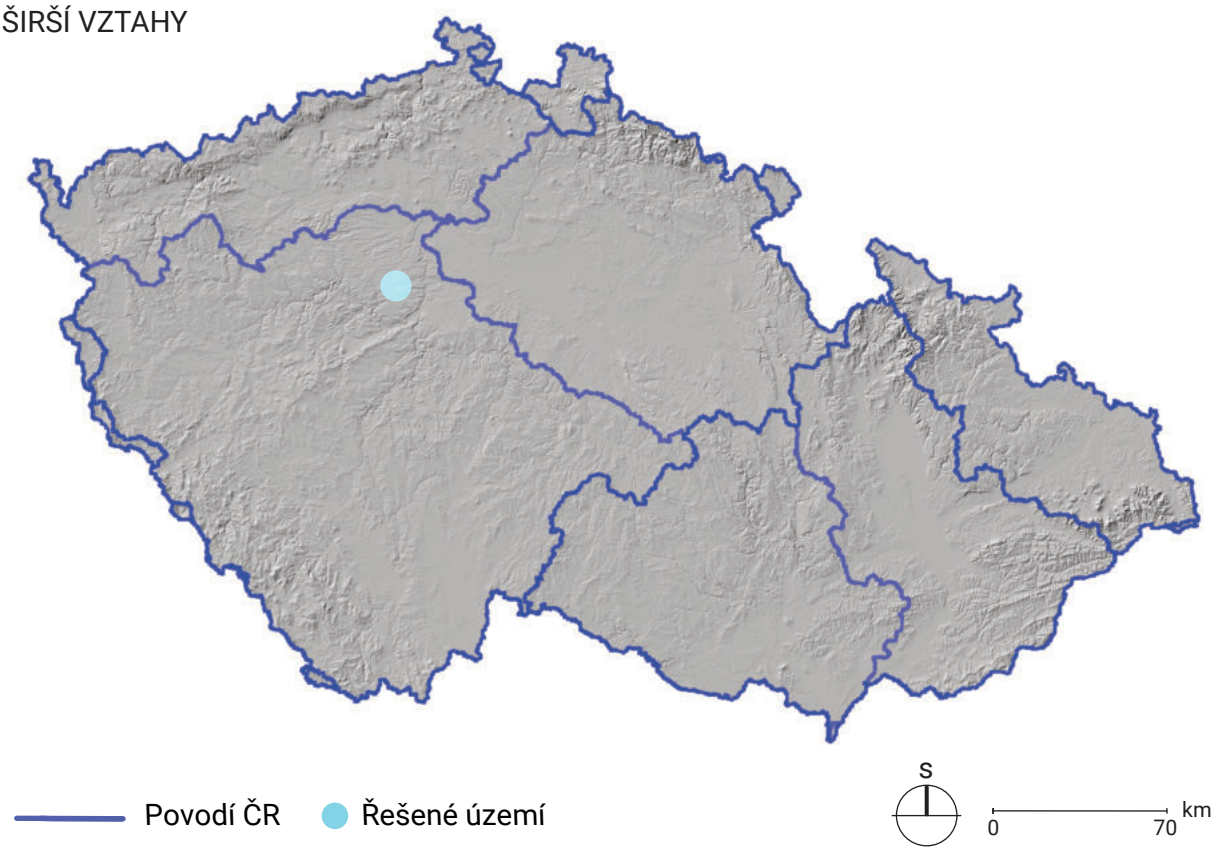




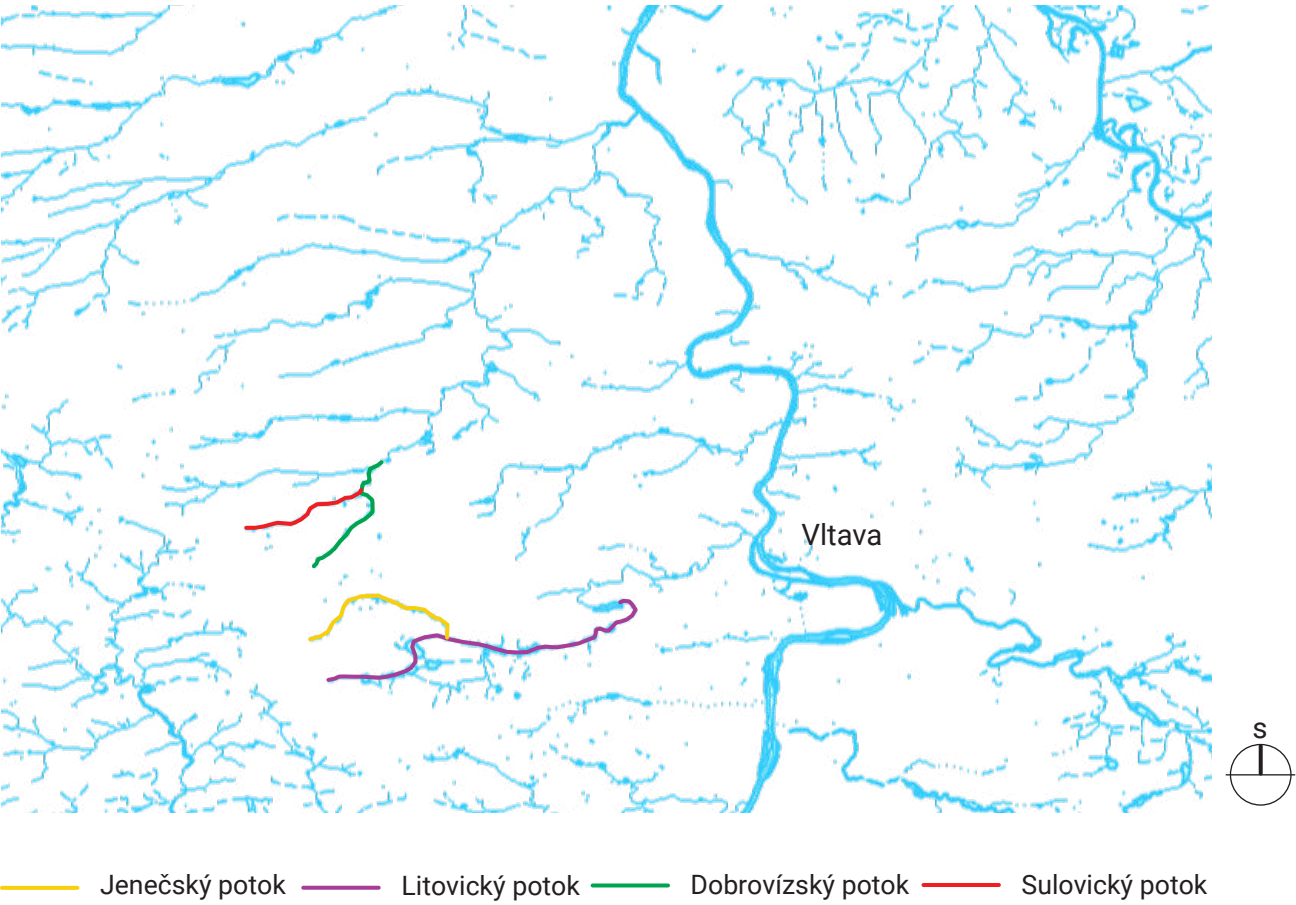
02

VODA V KRAJINĚ

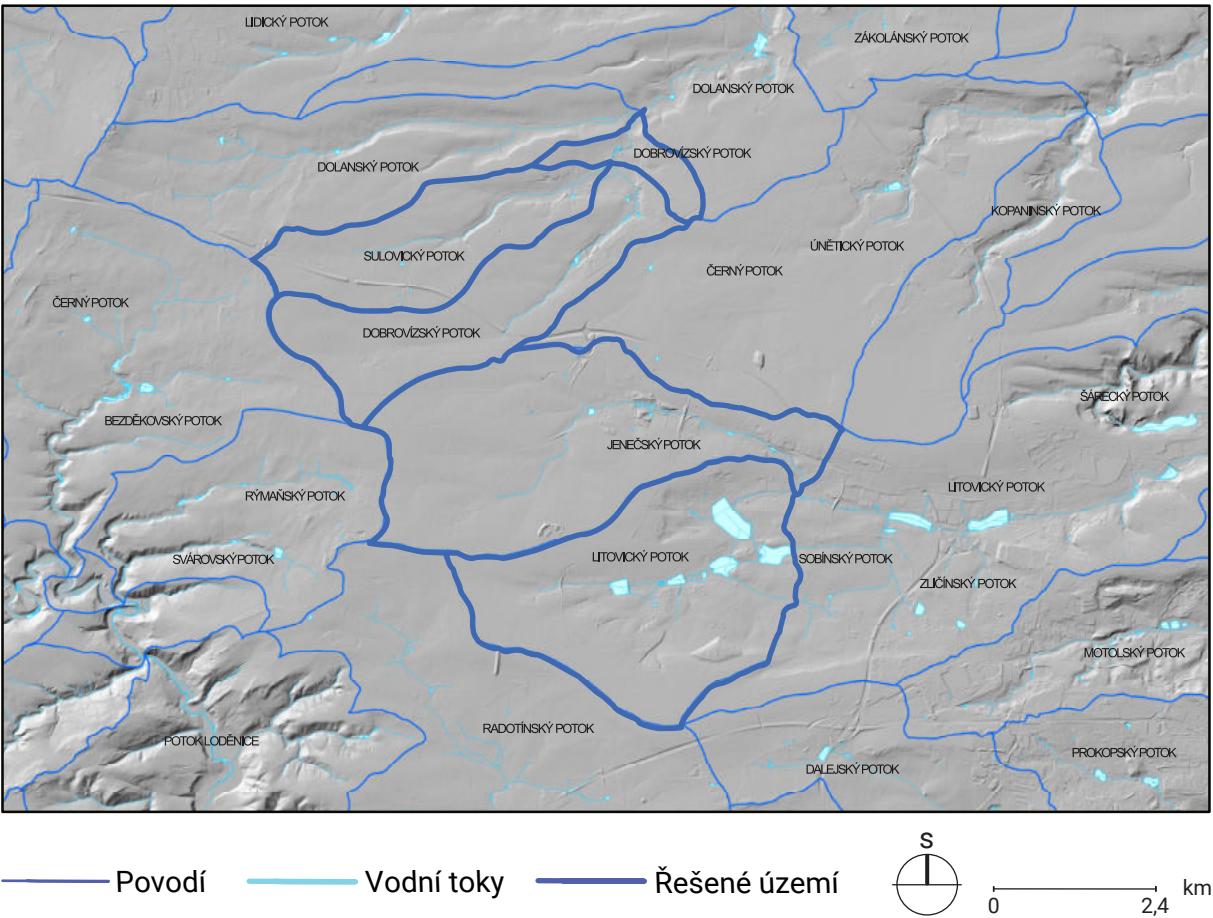
ŠIRŠÍ VZTAHY

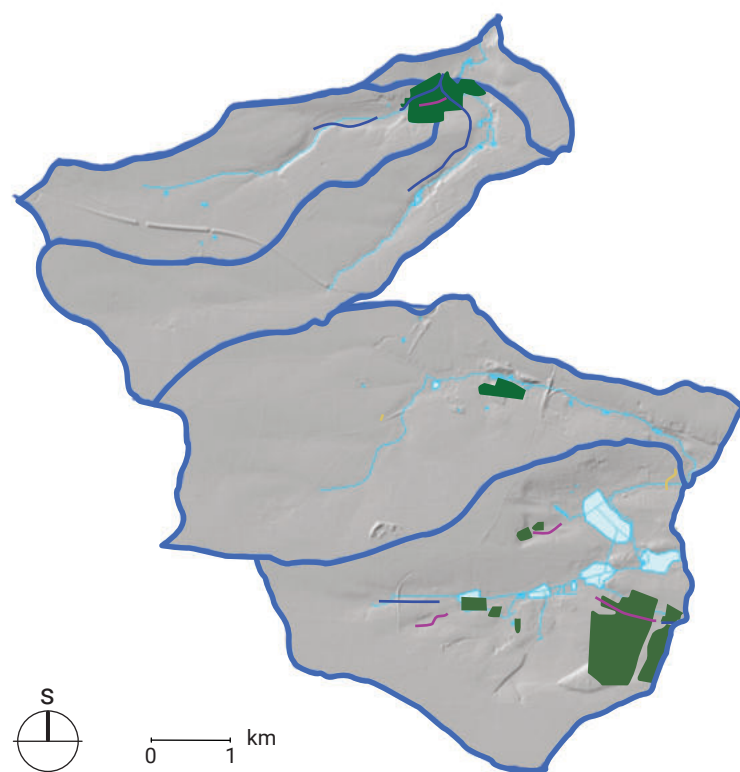


NÁVAZNOST NA VLTAVU



ŠIRŠÍ VZTAHY

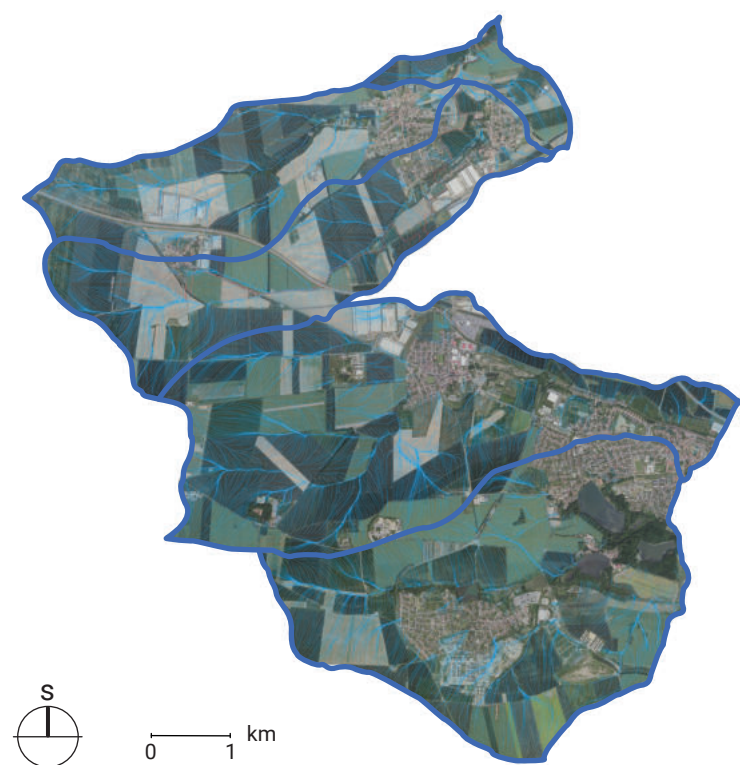




- MELIORACE
- Stavby dle ZHVS
 - Úprava toku
 - Zatrubněné
 - Hlavní odvodnění
 - Hranice povodí



- ZAVODNĚNÁ ÚZEMÍ
- Zamokřené půdy
 - Hranice povodí



- ODTOKOVÉ LINIE
- Hranice povodí



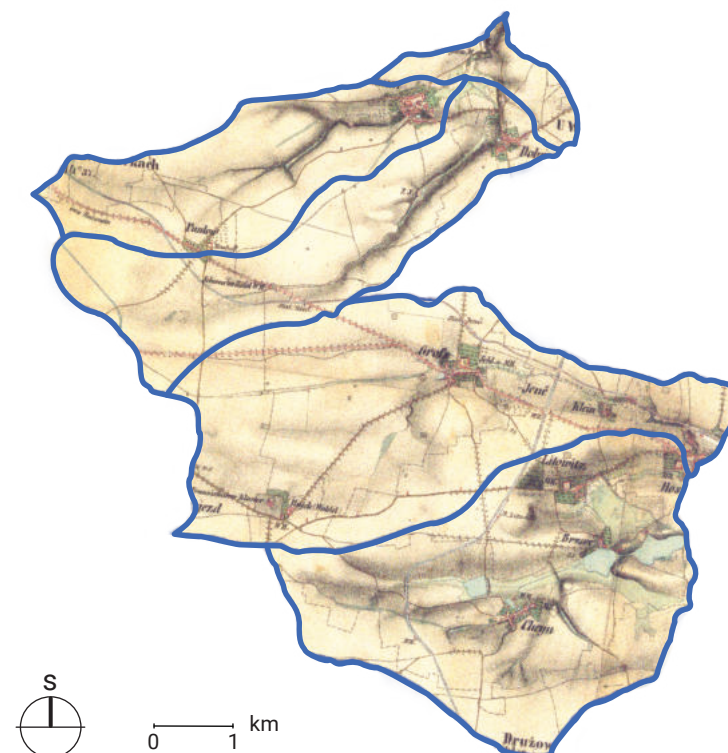
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- Záplavové území Q5
 - Záplavové území Q20
 - Záplavové území Q100
 - Hranice povodí

03

HISTORIE



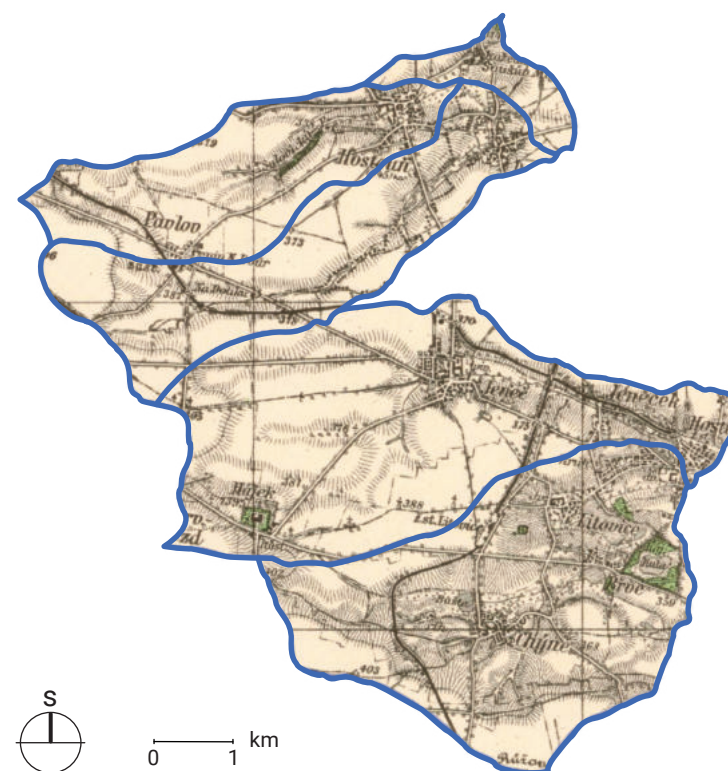
MÜLLEROVA MAPA



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ

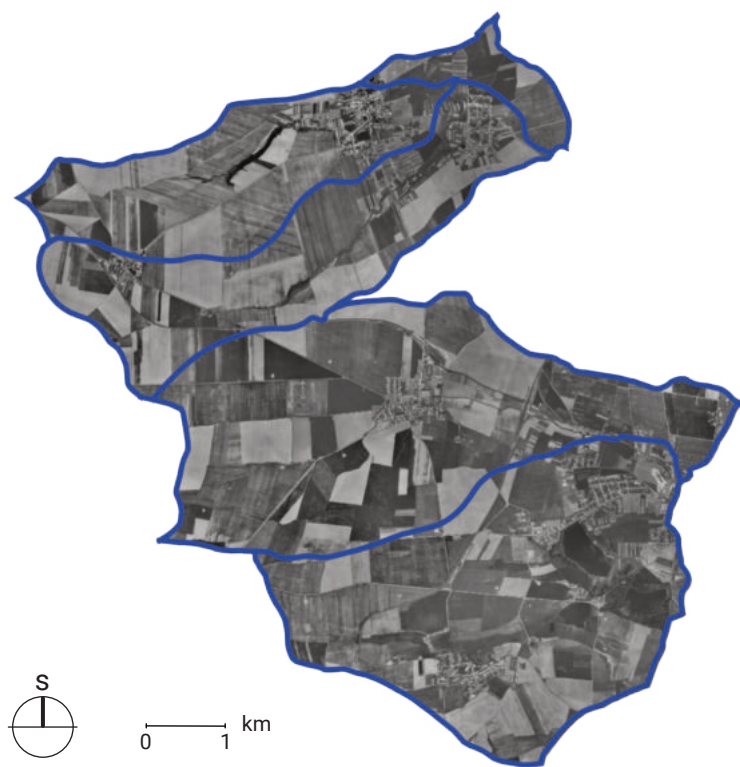
— Hranice povodí

I. VOJESNKÉ MAPOVÁNÍ



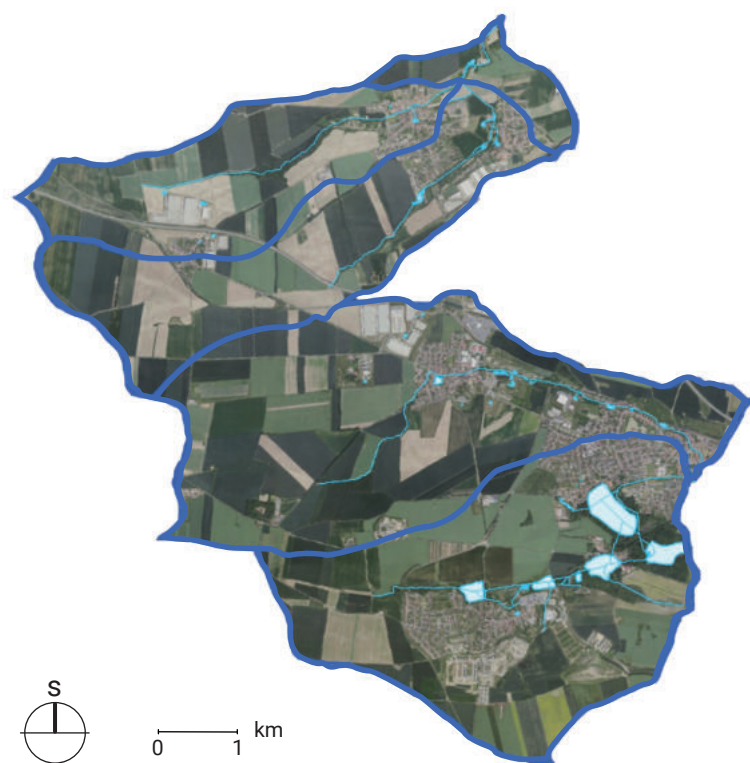
III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ

— Hranice povodí



ORTOFOTO MAPA 50. LÉTA

— Hranice povodí



ORTOFOTO MAPA SOUČASNÁ

— Hranice povodí

HISTORIE OBCE HOSTOUŇ U PRAHY

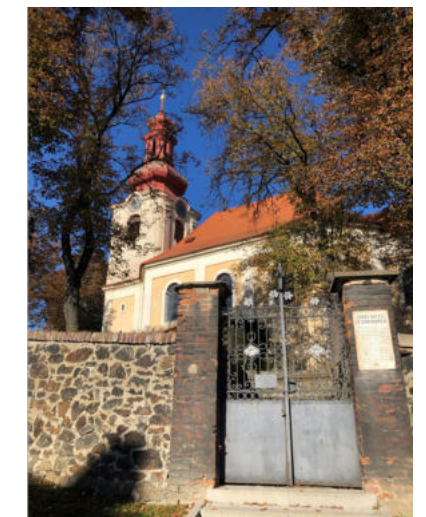
První písemná zmínka o obci pochází z roku 1294, v té době patřila ke statkům pražského purkrabství. Za svou více než 700 let dlouhou historii vlastnilo obec velké množství majitelů. Nejvýznamnějším dvorem s tvrzí byl Šafránov, jeho pozůstatky jsou patrné dodnes.

Hostouň u Prahy byla velkou, bohatou obcí. Měla zejména v 18. a 19. století početnou a poměrně významnou komunitu židovských obyvatel. Svědčí o tom i dva staré židovské hřbitovy. Na starší ze 16. stol. se popochovalo i z dalekého okolí. Na mladším z 1. poloviny 18. století je mimo jiné i hrobka rodiny Brandejsu z okruhu známého židovského mecenáše Alexandra Brandejse.

V obci se nachází barokní kostel sv. Bartoloměje z počátku 18. století. Z dávných tradic se udrželo Bartolomějské posvícení, které se v obci dodnes slaví.

TVRZ ŠAFRÁNOV

Kamenná stavba nepravidelné výšky, vystavěná na obdélném půdorysu, krytá vysokou sedlovou a mansardovou střechou. Původně renesanční jádro bylo v 17., 18., a 19. století upraveno a rozšířeno. V 2. pol. 20. st. byla tvrz v havarijním stavu a částečně demolovaná.



HISTORIE OBCE DOBROVÍZ

První písemná zmínka pochází z roku 1238. Tehdy ves získal klášter na Zderaze darem od Všeboha z Hradištic. Skutečný vznik vesnice se ale předpokládá již v období raného středověku.

Během husitských válek byla Dobrovíz roku 1422 zabrána pražany, v následujícím období patřila pražským měšťanům. Od 15. prosince 1436 se s posvěcením císaře Zikmunda dostává Dobrovíz do rukou Tvocha z Nedvídkova. 1447 obec připadá Jindřichu Libštejskému z Kolovrat, který ji připojil ke statku Buštěhrad. Během konfiskací počátkem třicetileté války (roku 1620) Kolovratové o Dobrovíz přišli. 1645 připojena se statkem Středokluky k Tuchoměřicím, majetku jezuitského semináře sv. Václava a Klimenta. Na tváři Dobrovíže se třicetiletá válka dost podepsala; 8 z 12 tehdejších usedlostí zůstalo opuštěných. Navíc byla zplundrována od té doby neexistující osada Vervenice (stála v místě dnešních božích muk a větroldomu směrem k letišti).

Od dob pobělohorských až do nedávné minulosti byla Dobrovíz nejbohatší obcí z panství Středokluky, především díky půdě. Např. v roce 1713 bylo dle očitě vizitace v Dobrovízi vlastněno 53 koní, 23 volů, 50 krav, 29 jalovic, 175 ovcí, 29 prasat.

Jezuitům ves patřila až do 1773, kdy byli jakožto řád zrušeni.

Údolím mezi Dobrovízi a Hostouní podle pověsti táhla pruská armáda v roce 1866.

V 50. letech 20. století se v těsném okolí obce rozoraly meze a vysázely větroldomy. Rozšířením ruzyňského letiště přišla Dobrovíz o přirozené dopravní spojení na východ (Ruzyně) a jihovýchod (Hostivice).

DOBROVÍZ - VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE

Vesnice s nepravidelným návěsným půdorysem středověkého původu. Soubor lidové architektury tvoří zděné přízemní a patrové stavby z 18. a 19. století, mající někdy starší jádra. Charakteristická je náročná štuková výzdoba průčelí. Na návsi se nachází barokní kaple.

Památkově chráněno od 25. 7. 1995



HISTORIE OBCE JENEČ

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1239, kdy ji vlastnil kladrubský klášter. Za Přemysla Otakara II. se v celé oblasti od Hostivice až po Unhošť usadili malostranští měšťané, kteří zde káceli lesy a obdělávali půdu.

Jméno obce je staročeská varianta jména Jan. Z 13. století, kdy je obec poprvé doložena, se označovala také „Jens“ či „Genese“.

Původně zde stávaly dvě tvrze a několik samostatných dvorů, takže jednotlivé části obce mohly patřit různým majitelům.

V Jenči se během staletí střídali různí majitelé. K roku 1239 je zde doloženo vlastnické právo kladrubského kláštera. Za Přemysla Otakara II. se v celé oblasti od Hostivice až po Unhošť usazují malostranští měšťané, kteří zde kácí lesy a obdělávají půdu. Šebestýn Plánský ze Seeberku scelil v polovině 16. století vlastnictví jednotlivých částí obce a Jeneč měla od té doby jediného vlastníka. I nadále se však majitelé střídali až v 19. století se panství stalo osobním vlastnictvím panující habsburské rodiny. V roce 1918 byl poslednímu rakouskému císaři Karlu I. majetek československou vládou konfiskován a zestátněn.

Na pozemcích potom po většinu dvacátého století hospodařil státní statek jako nejdůležitější místní zaměstnavatel. Obec si tak zachovala až do nedávna převážně agrární ráz. Statek byl privatizován v 90. letech 20. století.

Dnes se ovšem Jeneč stále více stává hospodářským a sídelním předpolím Prahy. Dobré spojení a relativně levná půda jsou předpoklady dalších intenzivních změn. Plánuje se stavba hospodářské zóny. Historie Jenči nezanechala prakticky žádné významné památky. Nejzajímavější budovou je bývalý státní statek s barokním průčelím, a dále bývalá pošta a zvonička.



HISTORIE OBCE HOSTIVICE

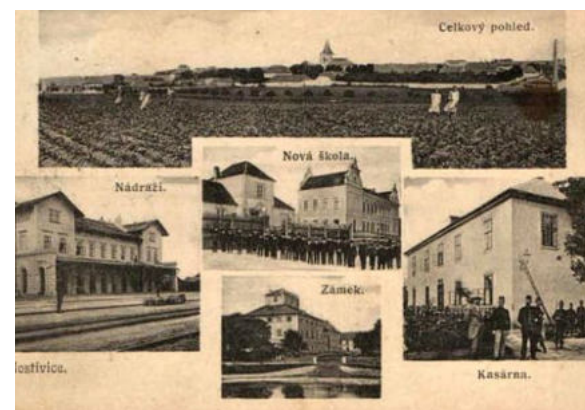
Území Hostivice bylo osídleno již od pravěku. Z mladší doby kamenné (neolitu) pocházejí obytné domy kultur s lineární keramikou a s vypíchanou keramikou. Zaznamenány jsou i objekty používané lidmi v době stěhování národů i nejstarších Slovanů.

Současná podoba města Hostivice vznikla sloučením a růstem čtyř původně samostatných vsí (Litovice, Břve, Jeneček, Hostivice). Každá z těchto vsí měla zpočátku úplně jiný vývoj.

O vlastní Hostivici pochází první doklad z roku 1277. Obec vznikla zřejmě přesídlením obyvatel z podhradí Pražského hradu, které Přemysl Otakar II. vystěhoval při budování pražské Malé Strany. V době kolonizace porůstal území Hostivice les zvaný Hostivec, který vystěhovaní měšťané přeměňovali na pole. Ves tvořilo několik dvorců pražských měšťanů a kamenný kostel sv. Jakuba. V 16. století se postupně jednotlivá hospodářství spojovala do větších celků a v roce 1601 získal Hostivici krajský hejtmán Gothard Florián rytíř Žďárský ze Žďáru.

19. stol. - bylo dobou velkého rozvoje dopravy. V roce 1830 zahájila provoz koněspřežní dráha z Brusky (Dejvice) do Vejhybky (Kladno) a později do Lán. V roce 1863 byla tato trať přestavěna na parní provoz a od roku 1870 je provozována trať z Hostivice do Prahy-Smíchova. Současná nádražní budova pochází snad z roku 1871. V roce 1872 byla vybudována Pražsko-duchcovská dráha (přes Rudnou do Slaný) se zastávkou v Litovicích. V druhé polovině 19. století se rozvíjela i síť silnic.

1978 – k 1. lednu Hostivice povýšena na město



HISTORIE OBCE CHÝNĚ

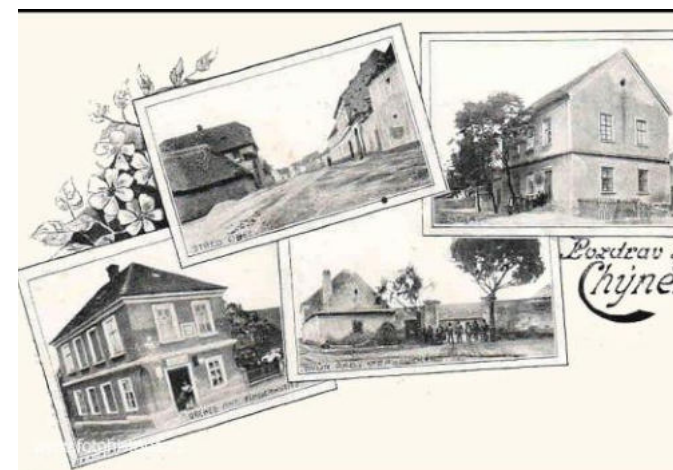
Území obce bylo osídleno od pravěku. Byly zde nalezeny první pravěké pece na železo na území Čech a Moravy.

Písemně je Chýně doložena roku 1273 (villa Kayn). Ves patřila strahovskému klášteru a až donedávna šlo o malou čistě zemědělskou obec. Blízkost k Praze a dobré napojení na plzeňskou dálnici však od devadesátých let 20. století vedou k rozvoji podnikání a stavebnímu ruchu.

Chýně je obklopena převážně zemědělskou krajinou, lesních porostů zde najdeme poskromnu. Západně od Chýně pramení Litovický potok, který ještě v katastru obce protéká rybníky Bašta a Strahovským a pokračuje dále do přírodní památky Hostivické rybníky, aby se po téměř 22 kilometrech (už přejmenován na Šárecký) spojil s Vltavou. A právě krajina kolem Litovického potoka je cílem intenzivní obnovy a rekultivace.

Obec se postupně stává předměstím Prahy. Zlepšují se inženýrské sítě, na druhou stranu však rychle mizí venkovský a zemědělský ráz krajiny. Rychlým tempem se staví především rodinné domky.

V obci dnes působí minipivovar s restaurací Pivovarský dvůr vařící kvasnicové pivo.



HÁJECKÁ CESTA

Poutní cesta do Hájku

Trasa: Praha (Loreta) - Hájek (Františkánský Klášter)

Celá trasa cca 15km.

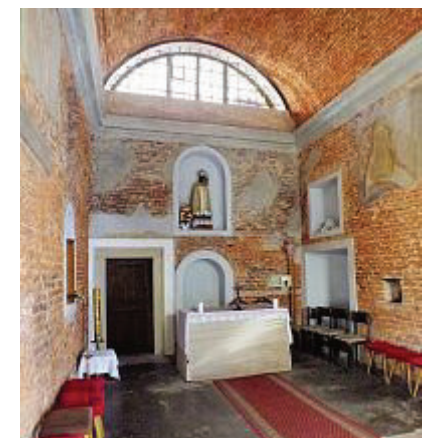
Barokní cesta vybudovaná v letech 1720–1724, ke stému výročí loretánské kaple. V období baroka se počet poutních cest vysoce navýšil a nově zakládané sakrální stavby napodobovaly původní daleká poutní místa. K cestám byly postupně do krajiny začleňovány drobné stavby - Boží muka, kříže, kapličky nebo plastiky a reliéfy. V některých případech byly podél cest stavěny celé souvislé řady kaplí. Vznikaly především tzv. kalvárie inspirované cestou Via dolorosa vedoucí na Golgotu, často doplňované i Božím hrobem.

Dnes obvyklý cyklus křížové cesty se čtrnácti zastaveními se začal ve střední Evropě šířit v průběhu 18. století poté, co se již v předchozím století ustálil ve františkánském prostředí.

Sláva Hájku, zasvěceného Panně Marii, rychle rostla a Florián Jetřich, říšský hrabě, dal postavit poustevnu s jedním řeholníkem k službě kapli i věřícím. Brzy to nestačilo, a tak se František Adam Eusebius, hluboce nábožensky založený, rozhodl postavit u loretánské kaple klášter a dohodl se s provincií menších bratří františkánů, že řád osadí klášter svými řeholníky.

Ke stému výročí loretánské kaple byla vybudovaná poutní cesta od pražské Strahovské brány k hájeckému klášteru lemovaná 20 poutními kaplemi. Stavbu organizovali františkáni, kteří postupně získali pro většinu kaplí donátory mezi nejvýznamnějšími lidmi Českého království té doby. Kaple postavil František Fortin, kamenické práce odvedl kameník Herrstorff a autorem výzdoby byl Jan Schor.

Kapličky poutní cesty jsou číslovány ve směru od Prahy. Jsou nezvykle vysoké a střídavě zdobené, byl na nich namalovaný erb donátora a štítek s jeho jménem i obvyklé barokní kamenické objekty. Zpola jsou kaple věnovány Panně Marii a zpola jsou věnovány výjevům ze života sv. Františka. Původně bylo 20 kapliček, dnes se zachovalo pouze 11.



LITOVICKÁ TVRZ

Tvrz Litovice se nachází v obci Litovice, která je dnes součástí města Hostivice. Vznikla při poplužním dvoře (Účelem poplužního dvora bylo především zajištění dostatku potravin pro vrchnost a její dvůr) kolem roku 1330, i když písemná zpráva o ní se v pramenech objevuje až r. 1405.

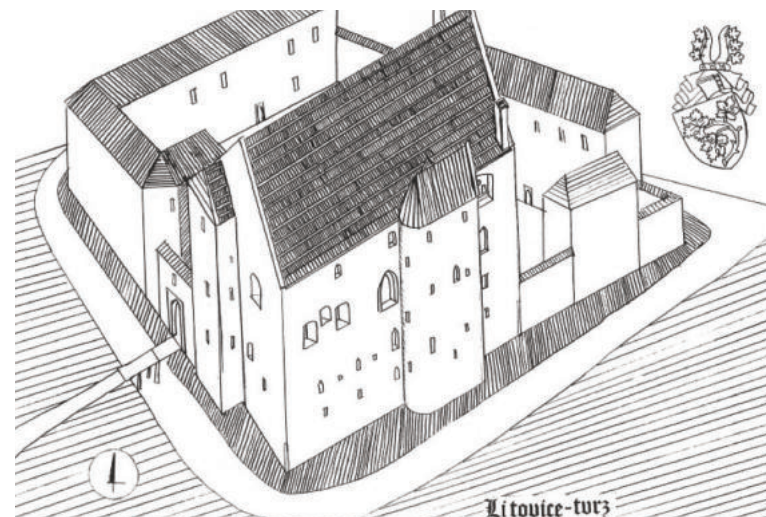
Je jednou z mála gotických tvrzí, která si zachovala do dnešních dnů původní stavební dispozici.

Tvrz je mohutná třípatrová podsklepená budova s gotickým charakterem. Je prokázáno, že mimořádná kvalita tvrze souvisí s účastí francouzských mistrů na této stavbě. Stejně dokonale jsou provedeny gotické křížové klenby sklepů. Se stavbou sklepa souvisí jedna zajímavost, středový sloup, který nese klenby, je jako jediný prvek v celé stavbě vyroben z pískovce. Vše ostatní je postaveno z opuky.

Řehník z Litovic byl nejstarší historicky doložený majitel litovické tvrze. Řehník byl komořím královny Kunhuty a almužníkem krále Přemysla Otakara II. Vzhled tvrze se v podstatě dochoval z této doby a tvrz je tak jedinečnou kulturní památkou.

Když Jan IV. z Dražic zemřel ve věku 93 let, byla tvrz prodána a od roku 1391 ji vlastnili Pavel a Václav z Jenštejna, synovci arcibiskupa Jana Očka z Vlašimi. Ti se posléze zadlužili a museli tvrz prodat Zachařovi ze Svinař. Tvrz se kolem roku 1640 stala majetkem hrabat ze Žďáru, kteří už vlastnili Hostivici, Břve i Jeneček. Tvrz bylo třeba opravit, protože v důsledku předchozích majetkových přesunů byla v havarijním stavu. Po vymření Žďárských se o panství starali skoro 20 let Martinicové, kteří tvrz barokně přestavěli na sýpku. S přeměnou na sýpku došlo ke změně výšek podlah a bylo vloženo mezipatro.

Po polovině 19. století, kdy tvrz byla součástí císařského velkostatku, vznikly ve východní části přízemí a 1. patra, klasicistně upravené byty. Jako sýpka sloužila tvrz donedávna. Ještě v 60. letech 20. století se propadla část podlahy přetížená obilím. V současné době je prázdná a chátrá.



HOSTIVICKÉ RYBNÍKY

Historie Hostivických rybníků začíná pravděpodobně už ve 14. století, kdy místní obyvatelé přeměňovali bažiny v oblasti na lépe využitelné rybníky. V průběhu let pak na těchto místech vzniklo rybníků poměrně velké množství. Současný stav se ale liší od doby, kdy jich zde bylo nejvíce.

Největší význam měla soustava za vlády Rudolfa II., kdy jejím hlavním účelem bylo zásobovat vodou Pražský hrad. Po odstěhování dvora do Vídně však rybníky přestaly být tak důležitými a začaly chátrat. V polovině 18. století byly zrušeny rybníky Nekejcov a Litovický. V roce 1918, při návratu hlavy státu na Pražský hrad, dochází mimo jiné i k obnově hradního vodovodu. Díky tomu je znovu upřena pozornost na hostivickou soustavu a obnoven největší, Litovický rybník.

Dnes se k Hostivickým rybníkům řadí tři, Litovický, Kalý a Břevský. Ale další dva, Strahovský a Bašta, v okolí Chýně, doplňují soustavu na Litovickém potoce. Lokalita je svými podmínkami atraktivní pro mnoho živočichů i rostlin. Vyskytuje se zde zhruba třicet zvláště chráněných druhů ptactva a zajímavý je také výskyt netopýrů. Loví zde například netopýr vodní, nebo netopýr ušatý. Pro ochranu tohoto území tak byly rybníky vyhlášeny za přírodní památku v roce 1996.



04

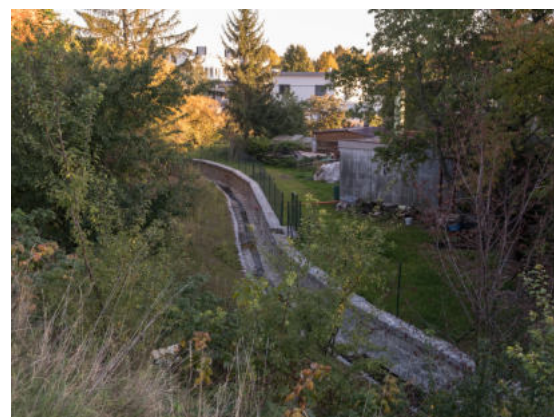
TERÉNNÍ PRŮZKUM

JENEČSKÝ POTOK

Prameniště potoka se nachází nedaleko Františkánského kláštera v Hájku.

Pramenní oblast a velká část údolní nivy je využívána jako zemědělská plocha nebo je zastavěná, proto se zde voda fyzicky nenachází a koryto je tak suché nebo se voda nachází hlouběji v půdě a v korytě potoka je tak pouze travní nebo náletový porost.

V zastavěné části je potok veden pod hlavní komunikací okolo Panského rybníka. Dále teče na povrchu skrze soukromé pozemky, kde již můžeme pozorovat i určité množství vody. Protéká obcí Jeneč a dále směřuje do obce Hostivice, kde vtéká do Litovecko - Šáreckého potoka, ten se pak vlévá do Vltavy v Praze. V Hostivicích je potok regulován uměle vytvořeným korytem, který zamezuje potoku se přirozeně chovat. Tak tak není zásobován podzemní vodou a sám tak nemůže vyživovat okolní vegetaci v údolní nivě, hrozí tak například půdní eroze. Vede přes soukromé pozemky a díky umělému korytu je hůře přístupný.

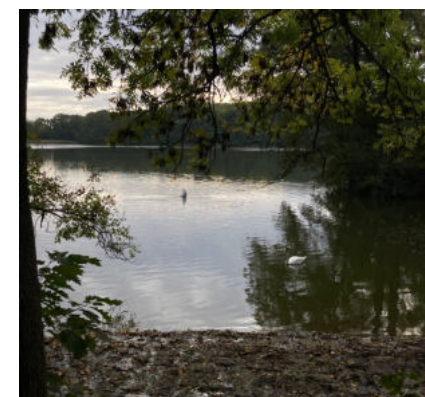
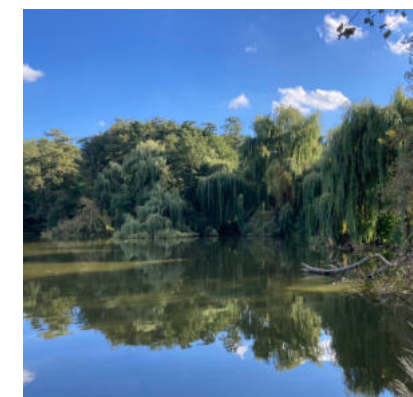


LITOVICKÝ POTOK

Délka Litovického potoka je něco málo přes 21 kilometrů. Pramen se nachází nedaleko zástavby obce Chýně, odkud pak regulovaným korytem dále teče podél vesnice do rybníků Bašta a následně Strahovského rybníka. Odsud poté potok napájí tři větší rybníky, které spadají pod přírodní památku Hostivické rybníky.

U prvního, Břevského rybníka, se nachází oblast, kterou můžeme považovat za ideální příklad nivy. Velmi vlhká, trvale zamokřená půda spolu s přirozenou, člověkem nepříliš upravovanou vegetací je útočištěm pro mnoho druhů jak fauny tak flory. Kalý rybník se nachází v malém lesíku oddělující od sebe obce Sobín, Břeve a Hostivice. Poslední a největší Litovický rybník se nachází v těsné blízkosti se zástavbou Hostivic.

Dále potok pokračuje napříč celou vesnicí už ve více omezené podobě, kdy jednotlivé domy často přiléhají až k jeho korytu. V obci je možné všimnout si míst, kde vznikly projekty na revitalizaci potoka. Nejlépe viditelný příklad je u hostivické základní školy, nedaleko náměstí. Voda z Hostivic směřuje do Prahy, kde protéká Šáreckým údolím až na Podbabu, kde se potok vlévá do Vltavy.



SULOVICKÝ POTOK

Povodí Sulovického potoka hydrologicky náleží do povodí Dolní Vltavy. Je malým vodním tokem dešťovo sněhového typu a je levostranným přítokem Dobrovízského potoka.

Sulovický potok pramení v polní trati mezi obcemi Pavlov a Dolany. Pod pramennou oblastí trasa potoka protéká údolím lužního lesa, koryto je přirozeně meandrující. Před hranicí lesa potok míjí starý židvský hřbitov a dále pak míří do intravilánu obce. Koryto protékající zástavbou obce Hostouň je upravené, napřímené, zahloubené, opevněno betonovými deskami, tvárnicemi nebo potok protéká betonovými zídками. Pod intravilánem obce potok teče zahradou a oplocenou pastvinou, podél zemědělských pozemků a ke konci je zaústěn do Dobrovízského potoka. Zde je koryto také narovnané, zahloubené a dlažbou opevněné.



DOBROVÍZSKÝ POTOK

Povodí Dobrovízského potoka hydrologicky náleží do povodí Dolní Vltavy. Je malým vodním tokem dešťovo sněhového typu a je pravostranným přítokem Zákolanského potoka.

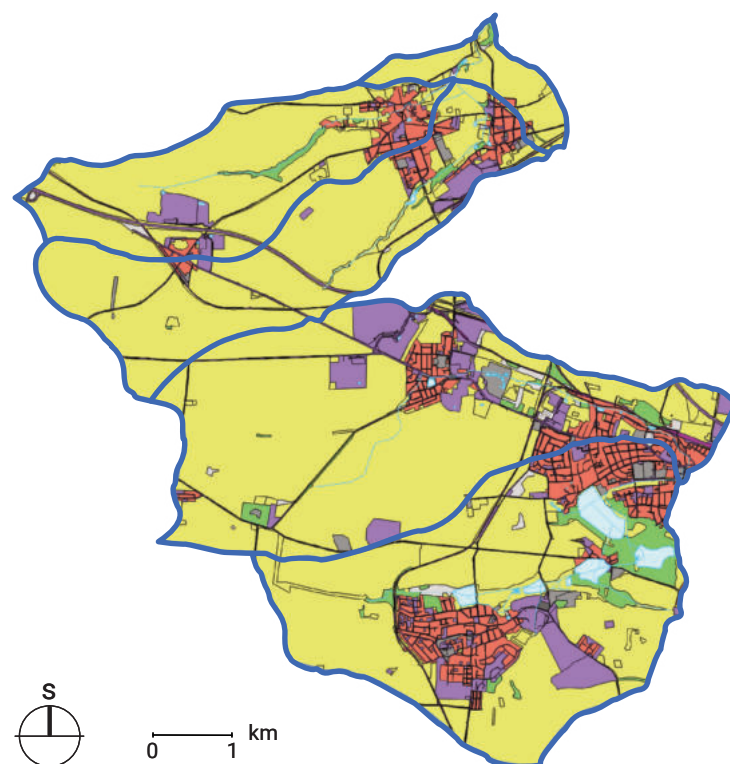
Vodoteč je vyhlášena jako evropsky významná lokalita a přírodní památka pod názvem Zákolanský potok. Předmětem ochrany je výskyt raka kamenáče a raka říčního. Úsek EVL a PP tvoří koryto potoka od silnice v Hostouni, která směřuje směrem na Jeneč, až k zaústění Dobrovízského potoka do Zákolanského potoka.

Dobrovízský potok pramení v polní trati mezi obcemi Pavlov a Hostouň u Prahy. Kvůli svodu dešťových vod z okolí je v jedné části pramenné oblasti koryto opevněno tvárnicemi. Poté trasa potoka vede polní tratí až k vodní nádrži v Hostouni, koryto je neopevněné a přírodního charakteru. Pod nádrží potok protéká pod silničním mostem směrem do zahrady a následně lužním lesem, kde je koryto meandrující. Za okrajem lesa, před intravilánem obce, jde narovnaná trasa potoka luční a polní tratí. Na konci úseku se pravostranně nachází mokřad a dále trasa vede přes zaplacený úsek a poté v zástavbě obce Dobrovíz. Koryto protékající mezi zástavbou je napřímené a opevněno betonovými deskami. Na konci intravilánu obce trasa vede pod silničním mostkem (silnice spojující obce Dobrovíz a Hostouň) a pod Dobrovíží napřímenou polní tratí až k soutoku se Sulovickým potokem. Od soutoku až po výpust čistírny odpadních vod Hostouň je koryto opevněno dlažbou. Dále potok protéká kolem bývalého Korytnovského mlýna polní tratí až k silnici Dobrovíz-Běloky. V trase vzrostlý břehový porost. Následně podél Žakova mlýna, kde je koryto napřímené. Poté potok vtéká do lužního lesa a ke konci je zaústěn do Zákolanského potoka.



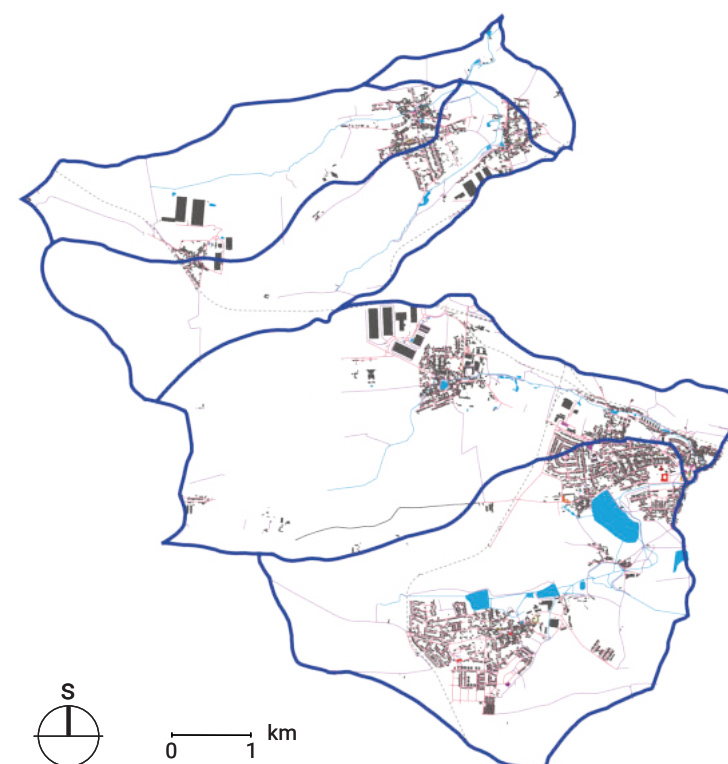
05

ČLOVĚK V KRAJINĚ



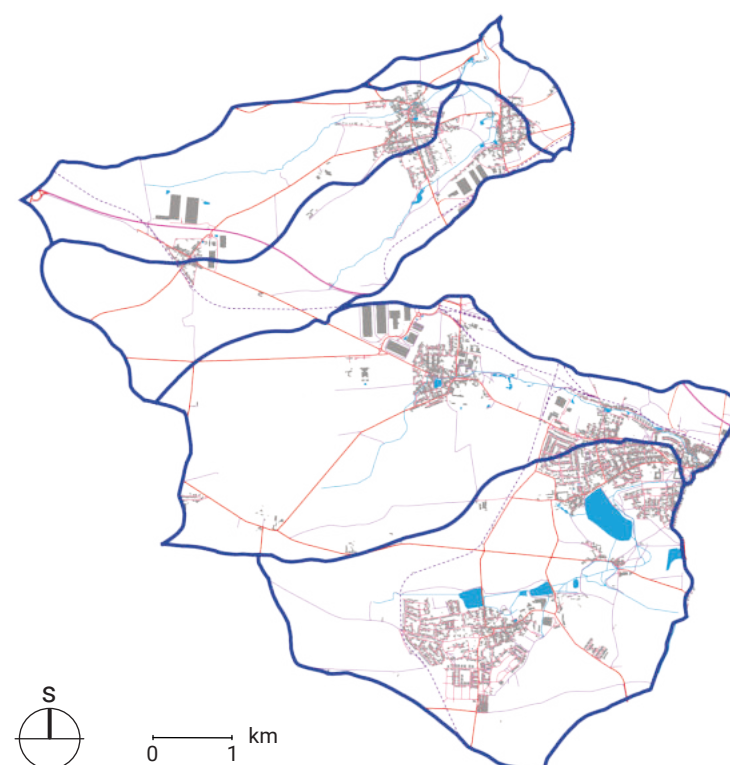
LAND USE

- Zemědělství
- Lesnictví
- Logistické, skladovací služby a dopravní síť
- Zastavěná plocha
- Kulturní, umělecké a ostatní zábavní a rekreační služby
- Přírodní plochy, které nejsou jinak hospodářsky využívány
- Zpracovatelský průmysl
- Dopravní síť
- Hranice povodí



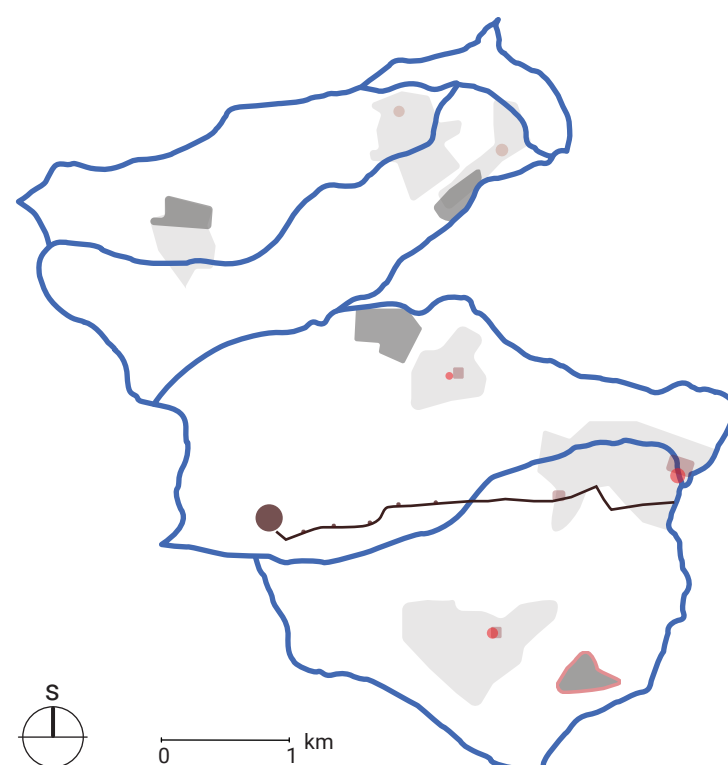
OBČANSKÁ VYBAVENOST

- mateřská škola
- základní škola
- sport
- kultura
- kultura/památka
- správa města
- hospoda, restaurace,
- kavárna
- ubytování
- obchod
- hranice povodí



DOPRAVNÍ SÍŤ

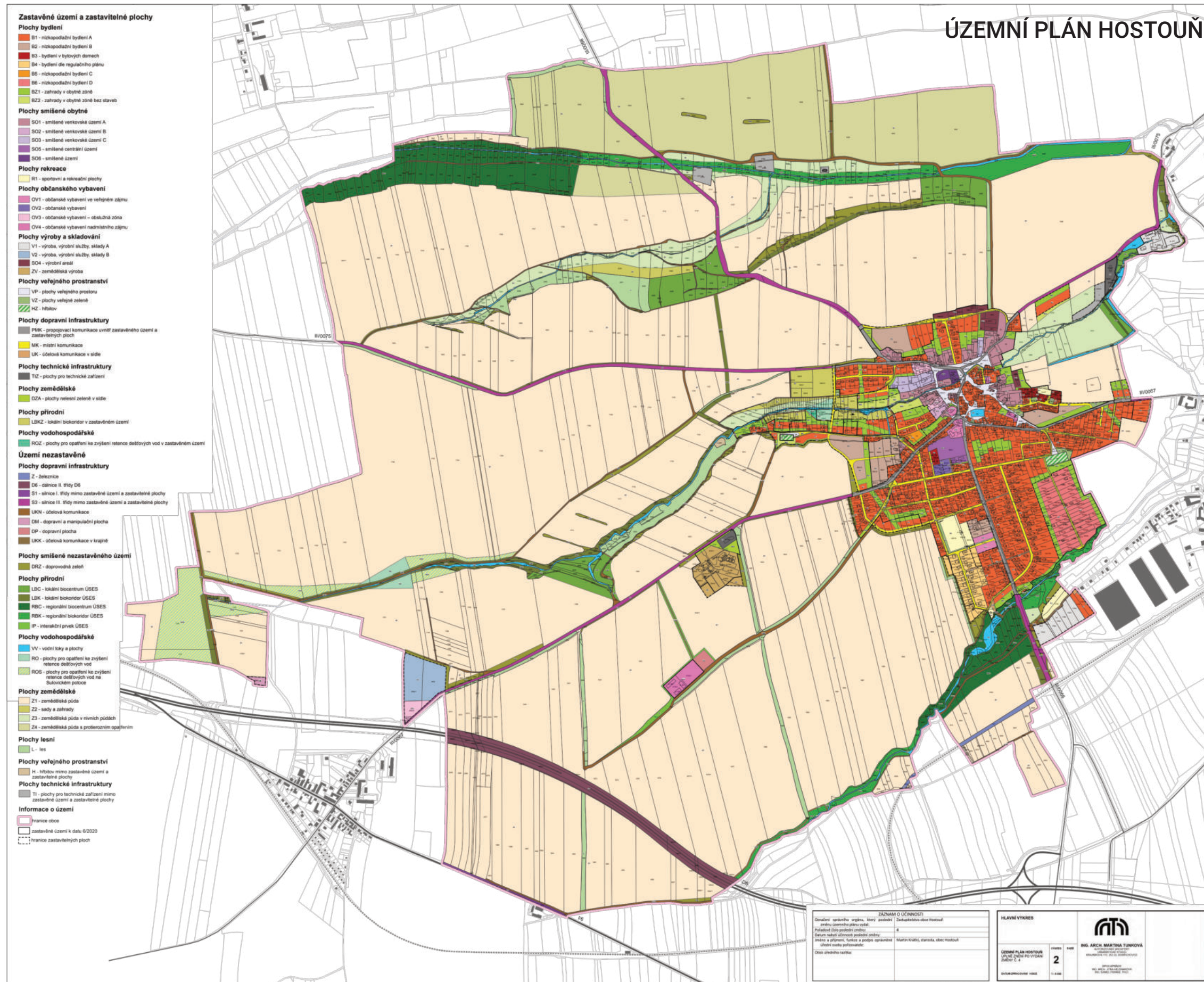
- dálnice
- rychlostní komunikace
- silnice
- pěší cesty
- železnice
- letiště
- hranice povodí
- hranice povodí



ZÁSTAVBA

- Klášter a potní cesta Hájek
- Centra obcí
- Historická centra
- Zastavěné území
- Sklady
- Zasypaná skládka
- Hranice povodí

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOUPŇ



UJZEMNÍ PLÁN DOBROVÍZ

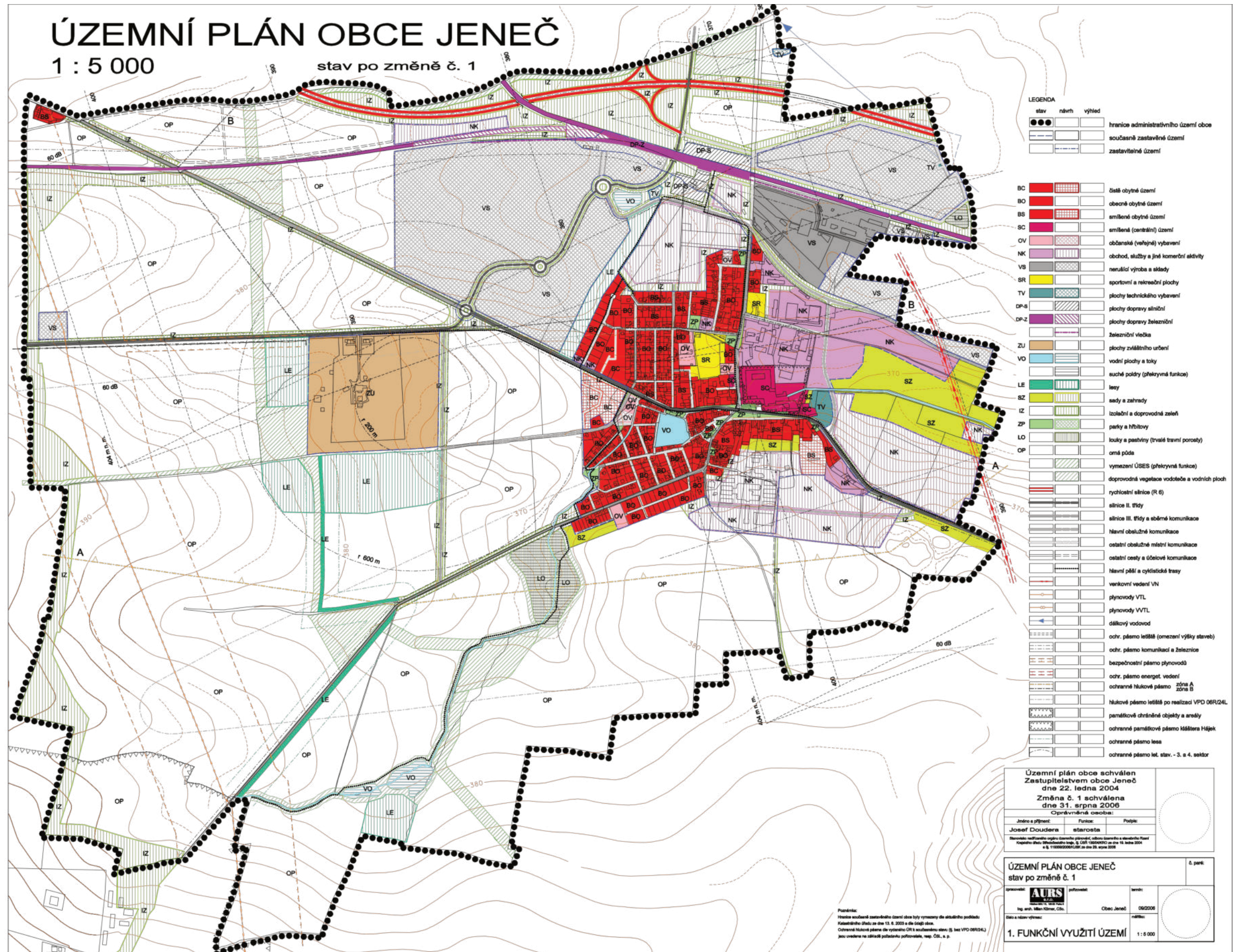
This is a detailed land use plan map for the municipality of Dobrovíz. The map shows various land use zones color-coded according to the legend: orange for agricultural land, green for forests and green spaces, red for residential areas, blue for water bodies, and grey for industrial or commercial zones. The map also shows the layout of roads, railways, and other infrastructure. The title 'UJZEMNÍ PLÁN DOBROVÍZ' is prominently displayed at the top left.

[illegible]

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JENEČ

1 : 5 000

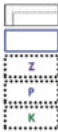
stav po změně č. 1



ÚZEMNÍ PLÁN CHÝNĚ

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
vymezená k 1.1.2021
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVEB
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY stabilizované	PLOCHY změn	
BH	BH	BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI	BYDLENÍ v rodinných domech
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
RI	RI	REKREACE individuální
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná vybavenost
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
ZV	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
PV	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejné protory
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ	DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
V	V	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHODPODÁŘSKÉ
NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZP	ZP	ZELEŇ přírodního charakteru

územní systém ekologické stability

STAV	NÁVRH	
RBK	RBK	RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
LBC	LBC	LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRA
LBK	LBK	LBK - LOKÁLNÍ BIODORIDORY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ OP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE CHÝNĚ	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI		
POŘIZOVATEL	Městský úřad Čerčovice Oficiální územního plánování	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Ing. Kateřina Zimová Machová	
JMÉNO, PŘÍJMENÍ	referent úřadu územního plánování	
FUNKCE		
POČET upravených úřední osoba pořizovatele		otisk úředního razítka pořizovatele

GENERALNÍ PROJEKTANT: Borek & Borek architekti Ing. arch. Borek Borek (autorizovaný architekt ČKA 03 850) Komenského nám. 17, 561 12 Brno-Venkov nad Otávou tel. +420 78 867 021 e-mail: b@borek.cz www.borek.cz			
OBJEDNATEL: OBEC CHÝNĚ	NÁVRH PRO VYDÁNÍ	Č. ZAKÁZKY: 67-0	DATUM: říjen 2021
ÚZEMNÍ PLÁN CHÝNĚ		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
HLAVNÍ VÝKRES		1:5 000	A/II.2

[illegible]

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- Chráněná území
- Vymezení ÚSES
- Historická jádra obcí
- Doprava a návaznost na Prahu

SLABÉ STRÁNKY

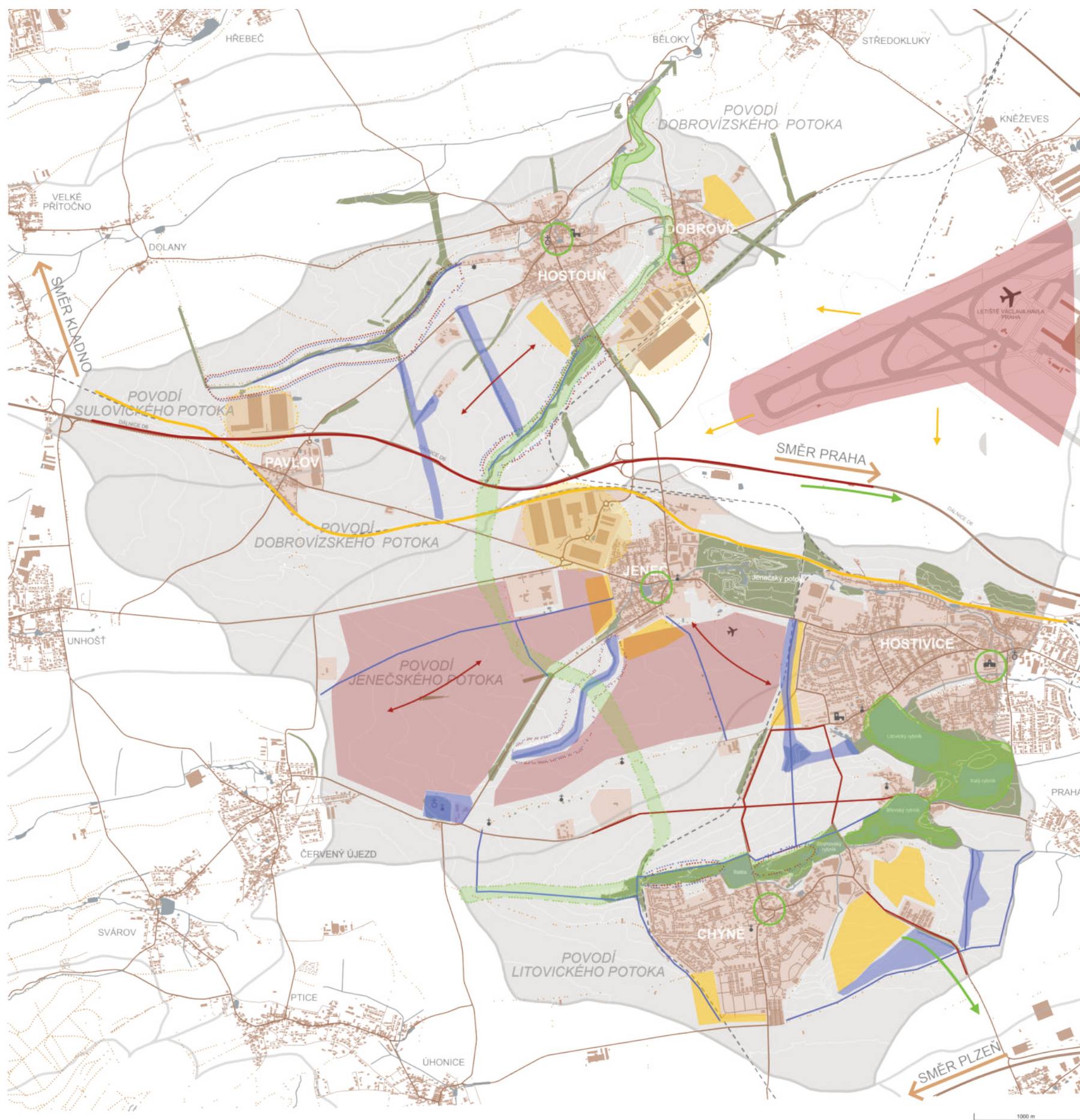
- Intenzivní zemědělská činnost
- Velké bloky orné půdy
- Nekoordinované rozmístění halových objektů logistických center
- Téměř neprostupná krajina
- Fragmentace krajiny
- Nízká schopnost retence vody v krajině
- Minimální možnosti k rekreaci
- Přímé sousedství s letištěm a Prahou
- Minimální podíl lesů a jiných krajinných prvků
- Narušení vodního režimu vodních toků

PŘÍLEŽITOSTI

- Rekreační krajina
- Vymezení dalších oblastí ÚSES
- Zlepšení funkčnosti a návaznosti jednotlivých oblastí ÚSES
- Zlepšení vodní retence v krajině
- Vybudování cestní sítě pro cyklisty a pěší
- Revitalizace vodních toků
- Založení nových krajinných prvků

HROZBY

- Rozšíření ploch pro výrobní a logistické areály
- Ekologické zátěže - skládky
- Residenční suburbanizace (zásah do krajinného prostoru)
- Rozšíření prostoru letiště
- Plány na výstavu rychlodráhy Praha - Kladno
- Degradace identity a hodnot obcí



- Silné stránky
- Slabé stránky
- Příležitosti
- Hrozby



Jaká je **VIZE** ?



NÁVRH

Ve společné vizi jsme se zaměřili na všechny tři povodí jako celek. V návrhu jsem se věnovali špatné propustnosti zdejší krajiny a navrhli jsme rozšíření cestní sítě, které nabízí nové možnosti pohybu pro cyklisty i pěší. Navrhované cesty jsme obalili do zeleně a využili je tak jako mosty mezi jednotlivými zelenými ostrovy. Některé z nich tak tvoří také remízky rozdělující velké lány polí. Velkým potenciálem tohoto území je voda. Snažili jsme se podpořit její vsakování a zabránit jí rychlému odtoku. Návrh také chrání prameniště potoků i jejich nivy, do kterých je často zasahováno zemědělskou činností a navrácí tokům jejich přirozený charakter. Navrhovanými úpravami vznikají i nové body zájmu, které mají za cíl ukázat nejen místním, co zdejší krajina nabízí.

- | | | | |
|--|---------------------|--|-------------------|
| | vodní plochy | | letiště |
| | navrhovaná vegetace | | zámek |
| | stávající vegetace | | tvrz |
| | zástavba | | židovské hřbitovy |
| | zastavěné území | | kostel |
| | hranice povodí | | kaple |
| | plocha povodí | | |
| | vodní toky | | |
| | hlavní cesty | | |
| | cesty vedlejší | | |
| | pěší cesty | | |
| | železnice | | |



BODY ZÁJMU

Nejvíce míst, která lidé navštěvují se přirozeně nachází v blízkosti vesnic. Jedná se hlavně o oblasti s občanskou vybaveností, ale i kulturní stavby jako třeba zámek v Hostivicích. Naším cílem je mimo jiné dostat člověka z obcí, k místům nacházejících se v okolí, například k františkánskému klášteru, nebo starým židovským hřbitovům. Ale také upozornit na přírodně kulturní prvky jako jsou prameniště a otevřít nové výhledy. V neposlední řadě pak vytvořit nová místa, která člověka dostanou zpět do krajiny.

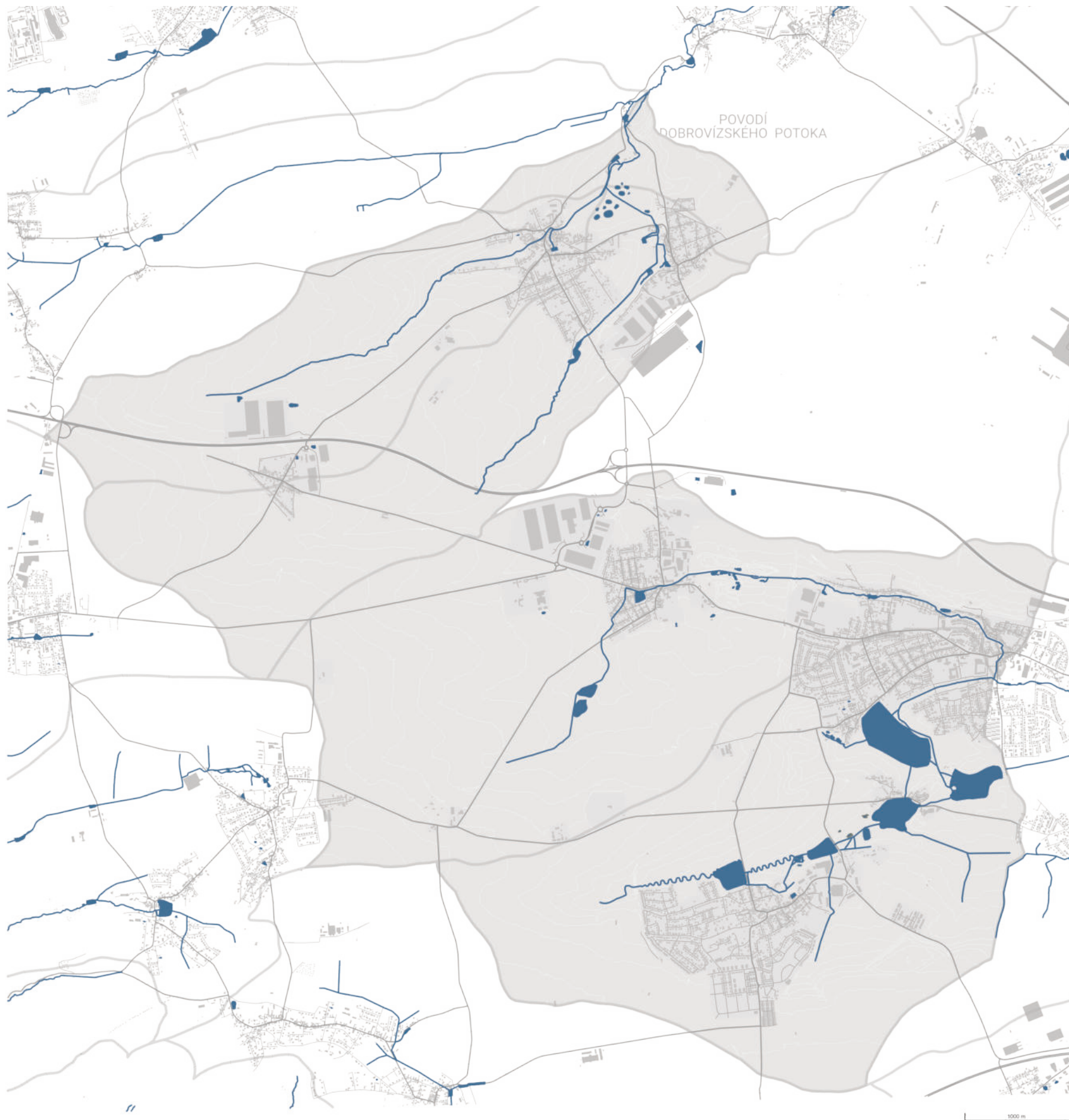




VEGETACE

Současná vegetace se v tomto území nachází ve velmi roztroušené formě. Kromě lesa v okolí větších rybníků a jednotlivých pasů zeleně kolem potoků, lze mluvit pouze o osamělých ostrůvcích stromů a keřů. Chybí zde propojenost. Díky zakládání zeleně podél nových cest a vytváření nových remízků a pásů na základě plánovaných oblastí ÚSES, se vytvoří jednotná vegetační síť. Zároveň dojde k posílení oblasti kolem potoků a tím podpoře jejich ochrany.

- navrhovaná vegetace
- stávající vegetace
- cesty hlavní
- cesty vedlejší
- zástavba
- hranice povodí
- plocha povodí



VODA

Čtyři potoky, Sulovický, Dobrovízský, Jenečský a Litovický, jsou osami celého území. S některými bylo zacházeno lépe než s jinými. Za malý zázrak lze považovat soustavu rybníků na Litovickém potoce, z nichž tři spadají pod území přírodní památky Hostivické rybníky. Také část Dobrovízského potoka je součástí přírodní památky Zákolanský potok.

Cílem bylo podpořit vsakování vody v krajině a zabránit rychlému odtoku. Dále ochránit prameny potoků, které se nacházejí v blízkosti zemědělské činnosti. V místech, které to umožňují, vrátit koryta potoků do přírodního stavu a tím obnovit oblast nivy. Je snaha nejen pomoci potokům, ale také dostat místní lidi k nim a naučit je cenit si a těžit z toho, že se zde voda nachází.

- vodní toky
- vodní plochy
- zástavba
- hranice povodí
- plocha povodí
- cesty hlavní
- cesty vedlejší



CESTNÍ SÍŤ

Doprava na kole a pěšky v řešené oblasti byla upozaděna, a tak jako všude i tady krajině dominuje doprava auty. Prostupnost krajiny ztěžují i velké plochy polí, nebo třeba dálnice obepínající tuto oblast. Nový návrh cestní sítě se zaměřuje na propojení vesnic mimo stávající silnice a tím přináší nové možnosti pohybu. Obalení nových cest do zeleně zároveň pomáhá členit krajinu na menší celky.

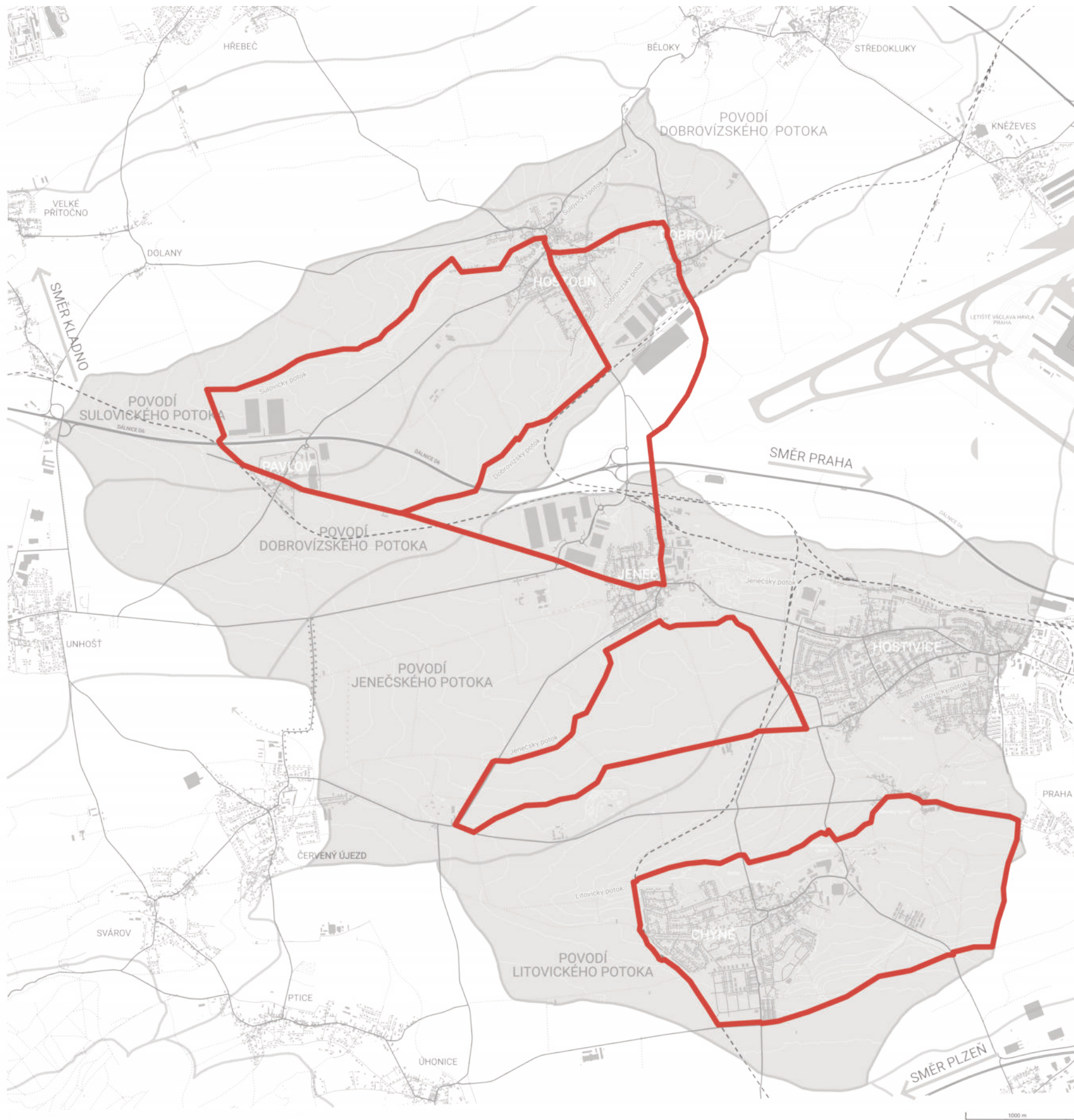
- zástavba
- hranice povodí
- plocha povodí
- hlavní cesty
- cesty vedlejší
- ... pěší cesty
- - - železnice



VELKÝ OKRUH

- okolo celého řešeného území
- možnost delšího výletu
- po cestě několik bodů zájmů

- velký okruh
- cesty hlavní
- cesty vedlejší
- zástavba
- hranice povodí
- plocha povodí



STŘEDNÍ OKRUH

- propojení mezi vesnicemi
- více v otevřené krajině
- okruhy podél všech čtyř potoků

- střední okruhy
- cesty hlavní
- cesty vedlejší
- zástavba
- hranice povodí
- plocha povodí



MALÝ OKRUH

- každodenní využití
- v blízkosti obcí
- příjemná dochozí vzdálenost
- možnost prodloužení díky jejich návaznosti

- malé okruhy
- cesty hlavní
- cesty vedlejší
- zástavba
- hranice povodí
- plocha povodí

ZDROJE

PŘÍRODNÍ POMĚRY

- Geoportal ČÚZK, <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>
- Národní geoportal Inspire, <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, <https://mapy.vumop.cz/>
- Česká geologická služba, geovědní mapy, <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace>
<https://mapy.geology.cz/geocr50/#>
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, mapové aplikace: přírodní poměry, ochrana přírody, územně analytické podklady, <https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/index.html>

VODA V KRAJINĚ

- Geoporal ČÚZK, <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>
- *Informační systém melioračních staveb*, <https://meliorace.vumop.cz/?core=app>
- Výzkuný ústav meliorací a ochrany půd, <https://mapy.vumop.cz/>
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM, https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=isvs_zapluz&lon=15.5632599&lat=49.8213393&scale=1935360

HISTORIE

- Geoporal ČÚZK Archiv, <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- Laboratoř geoinformatiky Fakulty životního prostředí Univerzity J.E.Purkyně v Ústí nad Labem <http://oldmaps.geolab.cz/>
- **Hostouň u Prahy**, https://www.hostounuprahy.cz/e_download.php?file=data/editor/53cs_2.pdf&original=Historie%20obce.pdf
fotografie: <https://prazdnedomy.cz/domy/objekty/detail/542-hostinec-u-hrabecich>
- **Tvrz Šafránov**, <https://pamatkovykatalog.cz/tvrz-safranov-2170213>
fotografie: <https://mapy.cz/letecka?source=base&id=2351422&gallery=1&x=14.2042032&y=50.1153232&z=17>
- **Dobrovíz**, <https://www.dobroviz.eu/dobroviz/>
- **Vesnická památka Dobrovíz**, <https://pamatkovykatalog.cz/dobroviz-vesnicka-pamatkova-rezervace-7663730>
- **Jeneč**, <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/2227/jenec/historie/>
<https://cs.wikipedia.org/wiki/Jene%C4%8D>, <http://www.fotohistorie.cz/>
- **Hostivice**, <https://www.hostivice-mesto.cz/historie-mesta/d-409945/p1=36524>
<http://www.hostivickahistorie.cz/prurez.html>
<https://cs.wikipedia.org/wiki/Hostivice>
- **Chýně**, <https://cs.wikipedia.org/wiki/Ch%C3%BDn%C4%9B#Historie>,
<https://www.chyne.cz/info/o-chyni>

- **Hájecká cesta**, <https://poutnicestahajek.cz/>

- **Litovická tvrz**, <http://www.hostivickahistorie.cz/pamatky/tvrz.htm>, <https://www.kudyznudy.cz/aktivity/tvrz-litovice>,

- **Hostivické rybníky**, <http://www.hostivickahistorie.cz/pamatky/rybniky.htm>
https://cs.wikipedia.org/wiki/Hostivick%C3%A9_rybn%C3%ADky
<https://pozorovaniptaku.cz/lokality/praha/hostivicke-rybniky/>
<https://www.svylety.cz/hostivicke-rybniky/>

ČLOVĚK V KRAJINĚ

- Geoportal ČÚZK, <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>

- Územní plán Hostouň, <https://www.hostounuprahy.cz/obec-1/uzemni-plan-hostoun-1/>

- Územní plán Dobrovíz, <https://www.dobroviz.cz/uzemni-plan-dobroviz/ds-1094>

- Územní plán Jeneč, <http://www.jenec.cz/uzemni-plan-obce/ds-5528/p1=2480>

- Územní plán Chýně, <https://www.chyne.cz/info/uzemni-plan>

- Územní plán Hostivice, <https://www.hostivice-mesto.cz/uzemni-plan-obce-hostivice/ds-17241/p1=39156>

