

12.

NA PAVLAČI

Samuel Kassal | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

NA PAVLAČI

Samuel Kassal | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

Na Pavlači

Koh-i-noor Waldes | Urbanismus 3

Samuel Kassal | ATZBP

Bytový dům Na Pavlači se nachází v areálu bývalé továrny Koh-i-noor Waldes ve Vršovcích. Zde v rámci návrhu vznikl nový urbanismus se zachováním významných historických prvků. Návrh reaguje na okolní střídmou architekturu a snaží se splynout jak s navrženým blokem, tak svým okolím.

Jak už z názvu vyplývá, hlavní dominantou návrhu je pavlač otevřená do vnitrobloku, jejíž cílem je vytvořit společný život obyvatelům domu. Na pavlač totiž navazují terasy u jednotlivých bytů, které jím vytváří jakousi předstěnu, ale zároveň podporují setkávání obyvatel. Dalším prvkem, který zprostředkovává společné chvíle, je pobytová střecha, jejíž součástí je společenská místnost.

Hmota domu vznikla v reakci na okolí a navržený urbanismus. Objekt je směrem do ulice střídmý a nijak výrazně nevychází, je zde ale nastíněno, co se za ním skrývá. V posledním podlaží se z druhé strany propisuje subtilní konstrukce vycházející z pavlače, která reaguje na hydroponickou farmu. Ta je hlavní dominantou celého urbanismu.

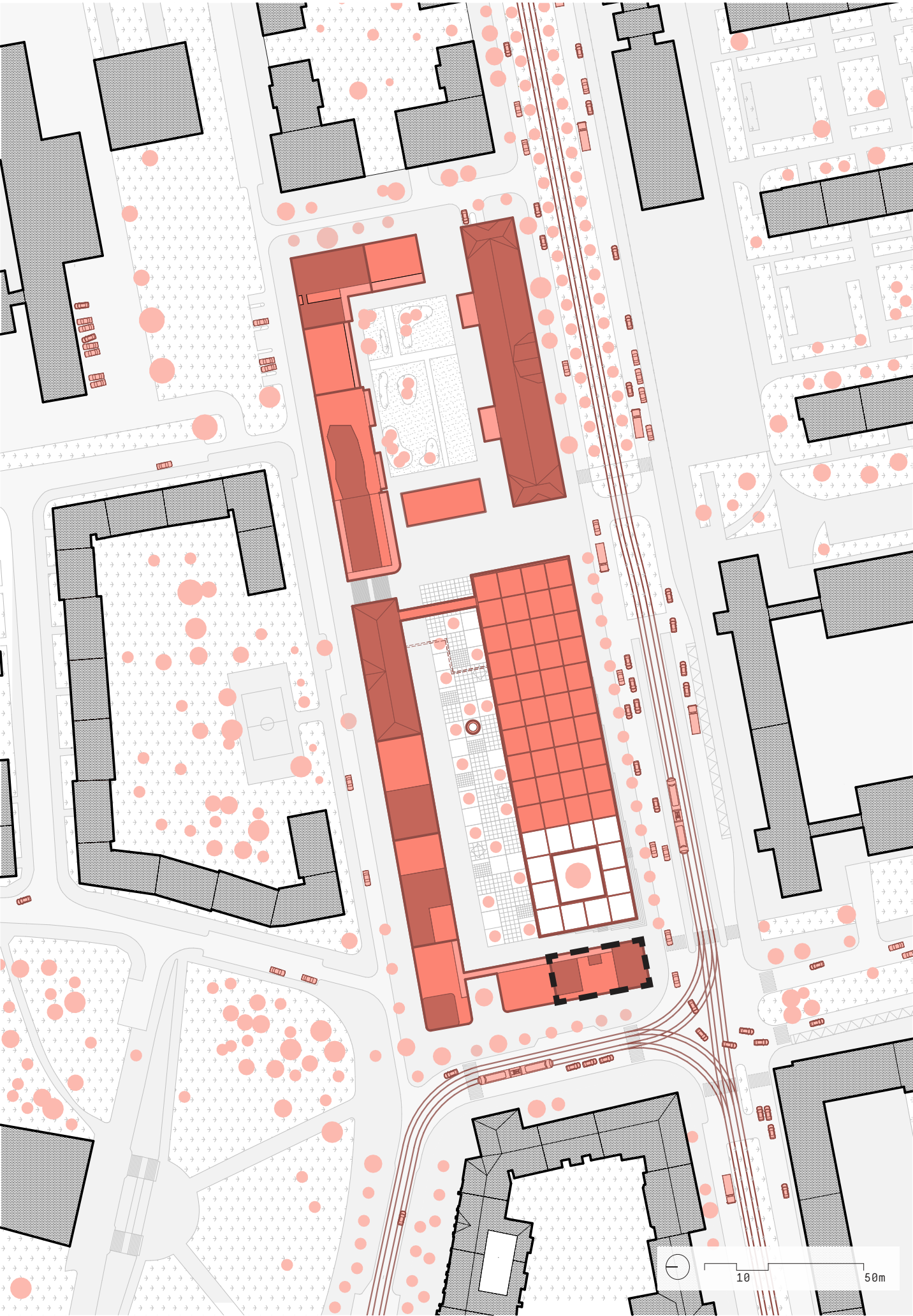
Uzavřená hmota k ulici se následně otevírá do vnitrobloku. Zde se nachází již zmíněná pavlač, která tak komunikuje s rušným životem odehrávajícím se v samotném dvoře, přesněji gastrobloku. Dalším důležitým prvkem je návaznost na rastr historických oken původní haly. Návrh v tomto rastru pokračuje, ačkoliv v moderním duchu.

Dům je tvořen osmi nadzemními podlažími, z nichž první dvě jsou vyhrazena pro aktivní parter. Konkrétně je zde navržena optika a kavárna. Komerční prostory využívají možnosti převýšení přes dvě podlaží, nebo naopak rozdělení v místě potřeby.

Ve zbylých podlažích se pak nacházejí byty. Bytová část je rozdělena na dvě části vycházející z hmoty domu. Pavlačové byty 1KK a 2KK a poté v jižní části luxusnější byty 4KK. V posledním podlaží se kromě již zmíněné pobytové střechy se společenskou místností nachází další 4KK byt.

Vertikální komunikace je stejně jako hmota domu navržena na dvě části. Z podzemních garáží do druhého nadzemního podlaží vede schodiště uvnitř budovy. Ve třetím nadzemním podlaží se schodiště přesune na pavlač a pokračuje až do posledního. Požární bezpečnost je zajištěna požárním výtahem s přetlakově větranou předsíní.

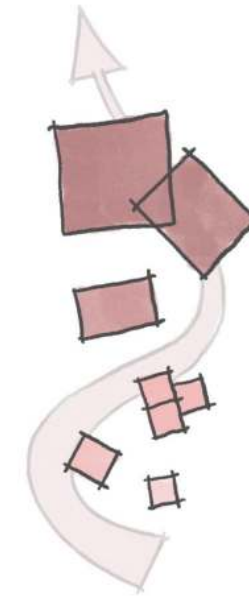
Konstrukce objektu se skládá ze dvou systémů. V parteru je možnost volné dispozice díky průvlakům přes celou hloubku budovy. V bytové části je pak navržen systém stěnový.





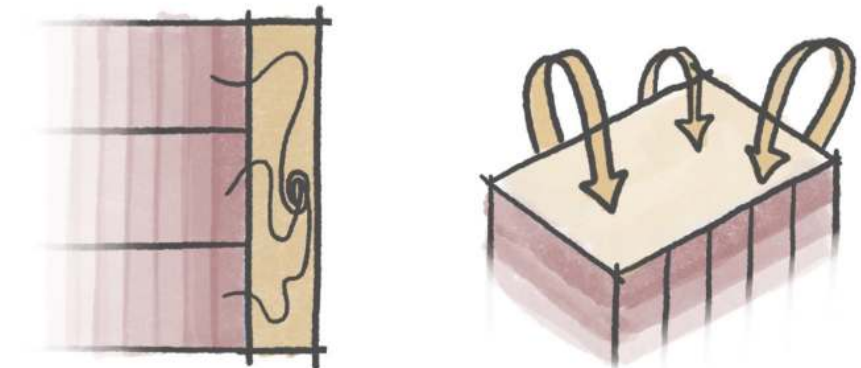
BYDLENÍ PRO VŠECHNY

- malometrážní byty
- standardní byty
- velkometrážní byty



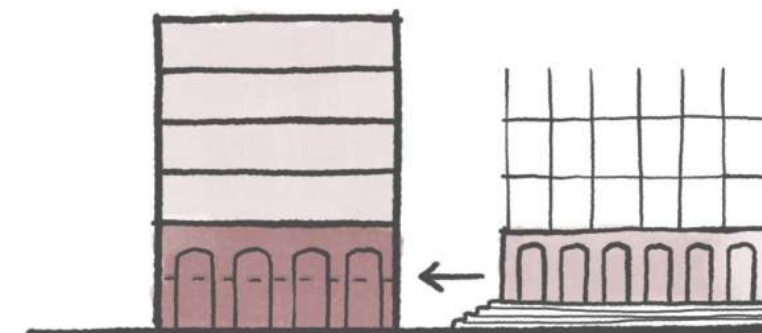
VYTVOŘIT SPOLEČNÝ ŽIVOT

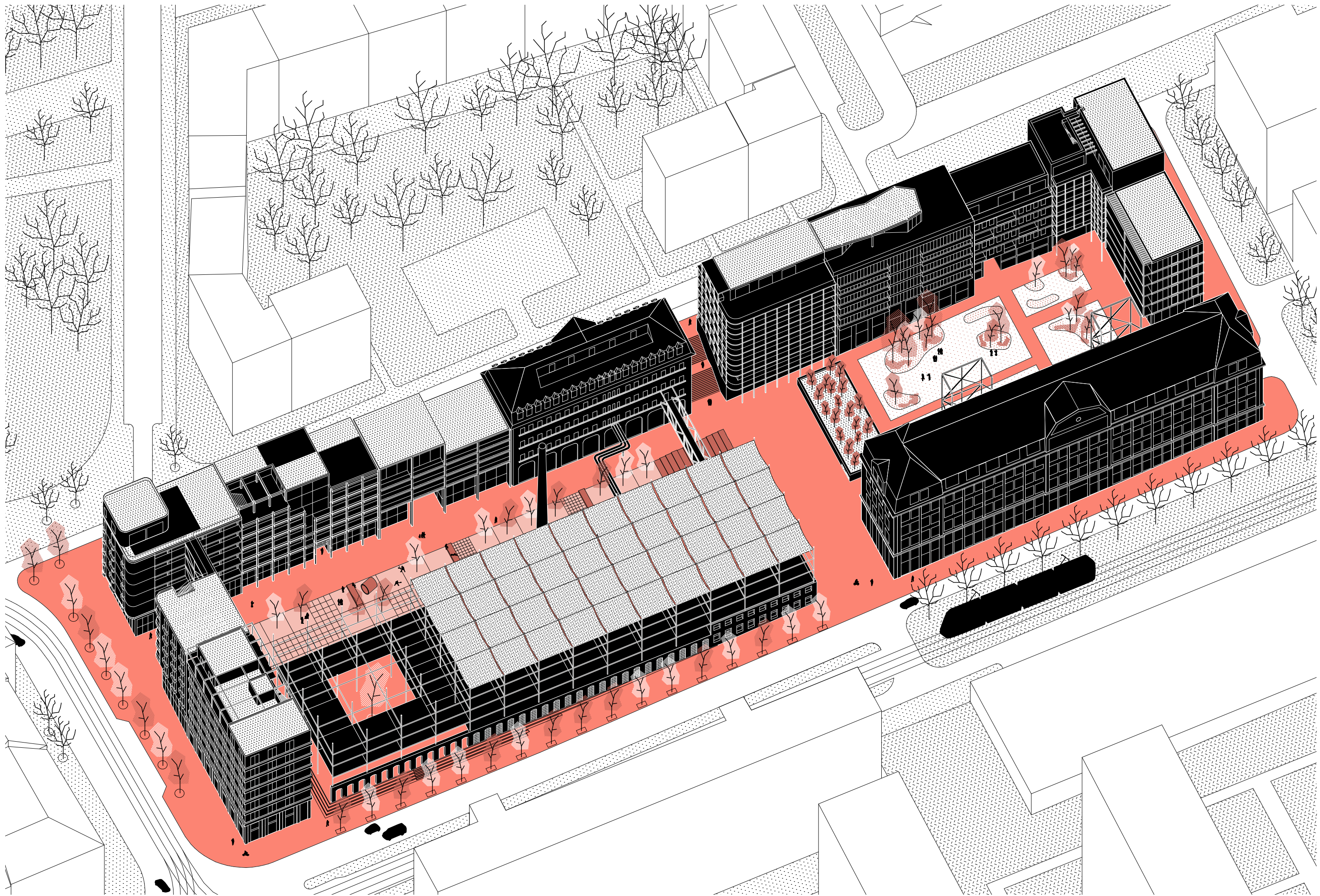
- společné prostory - střecha, pavlač=terasy



NAVÁZAT NA INDUSTRIÁLNÍ FORMU

- konstrukce
- navázání na halu
- materiály





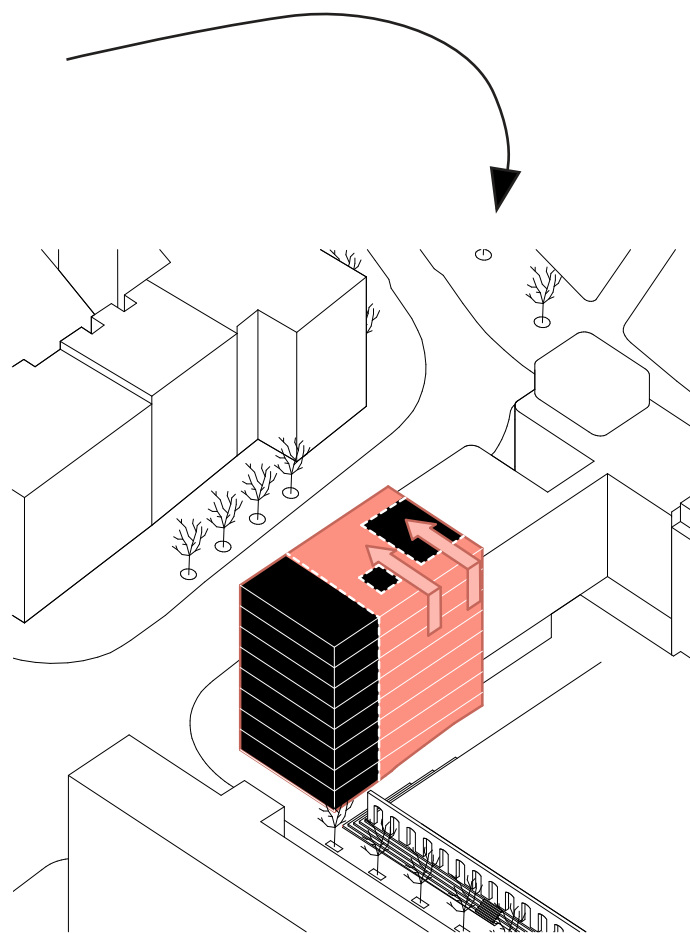
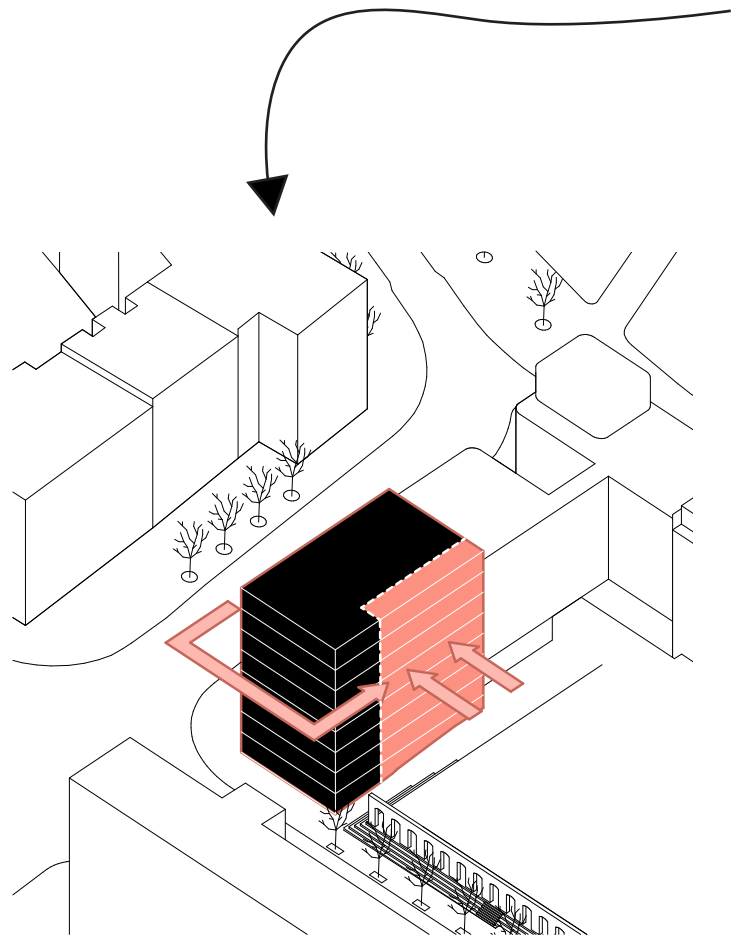
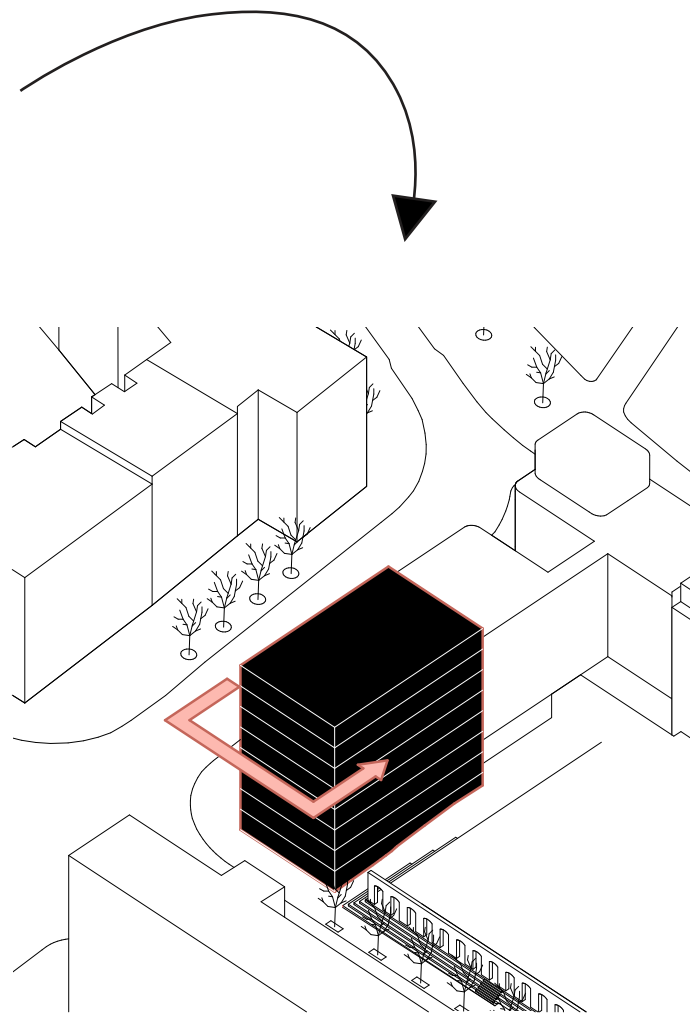
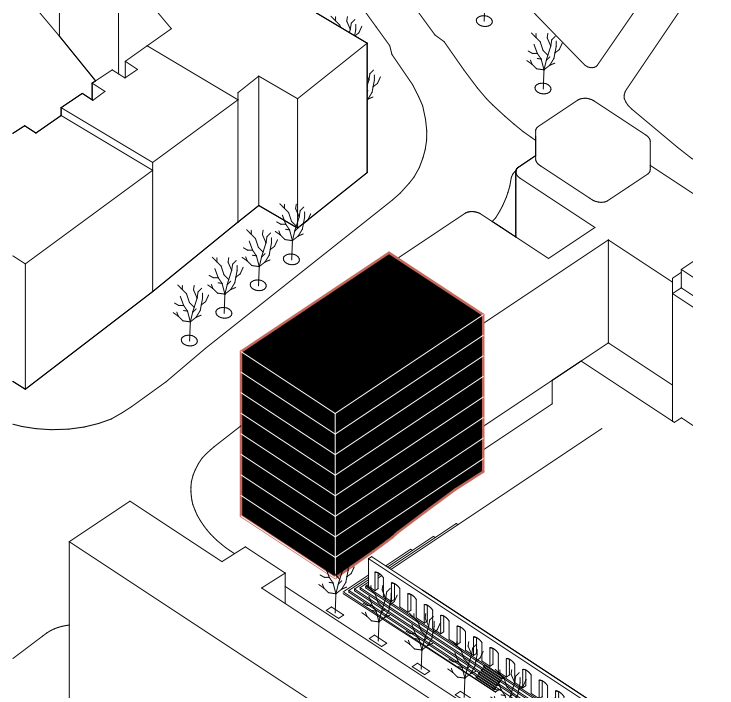
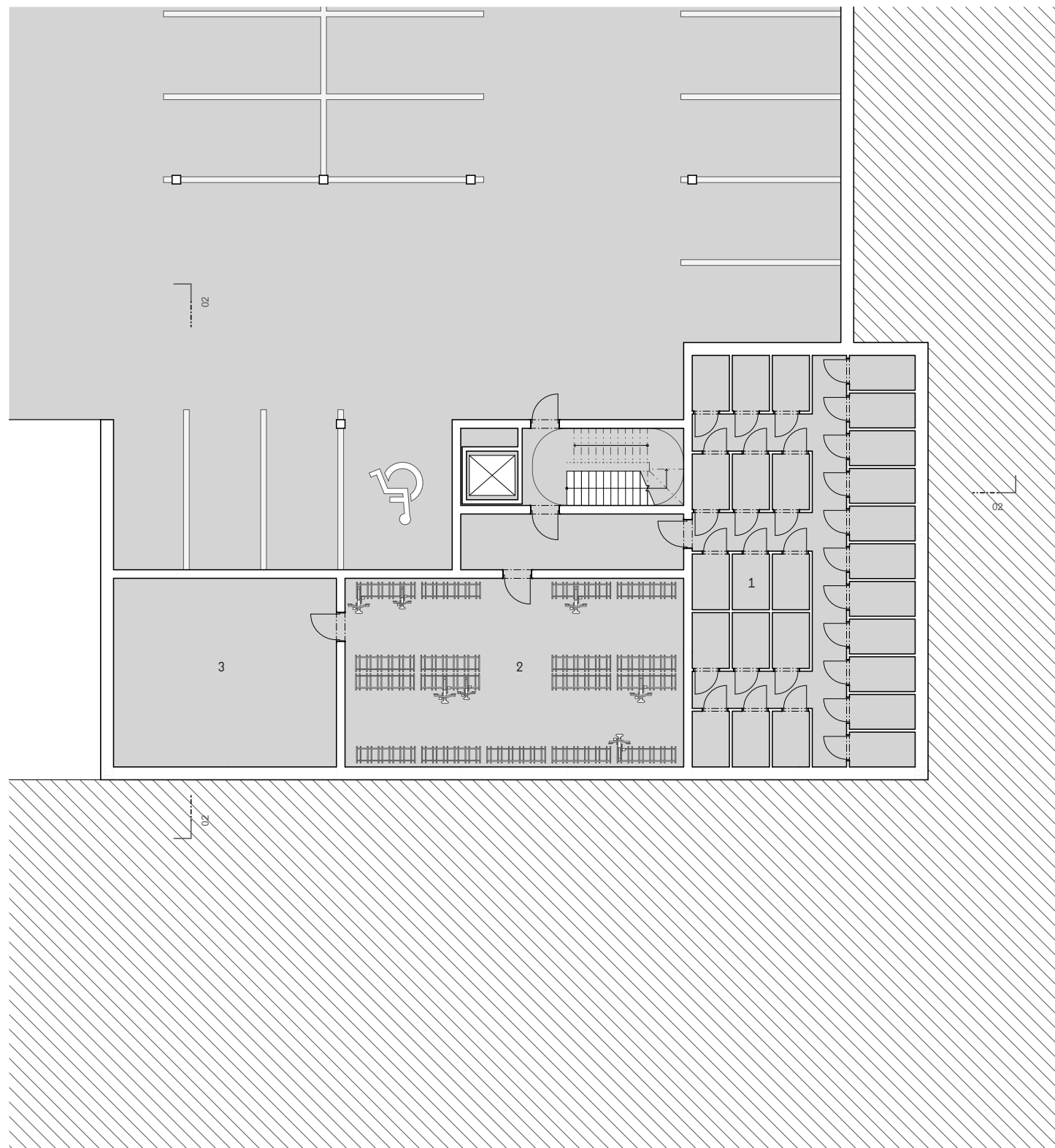
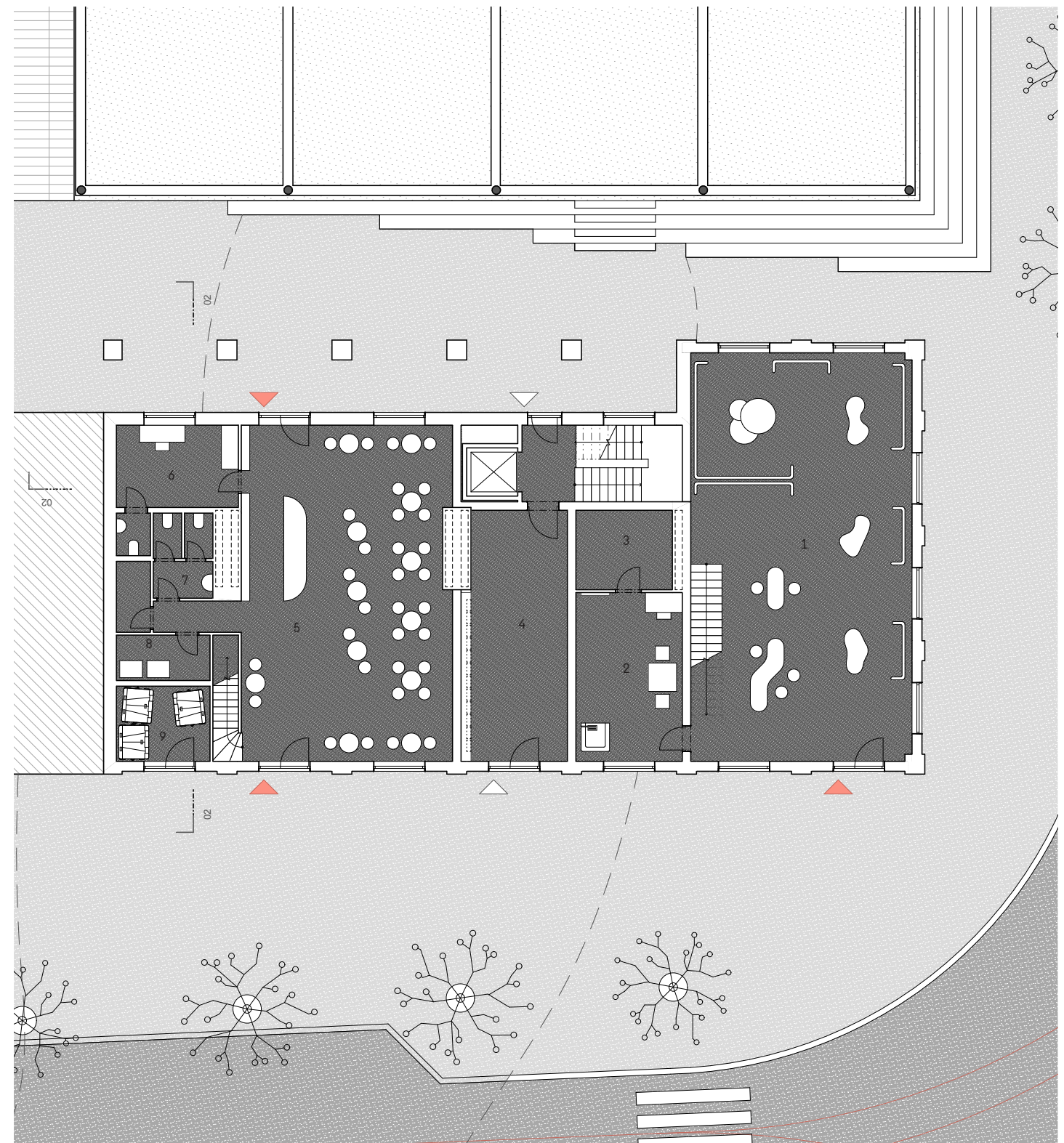
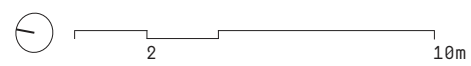


schéma hmotového řešení



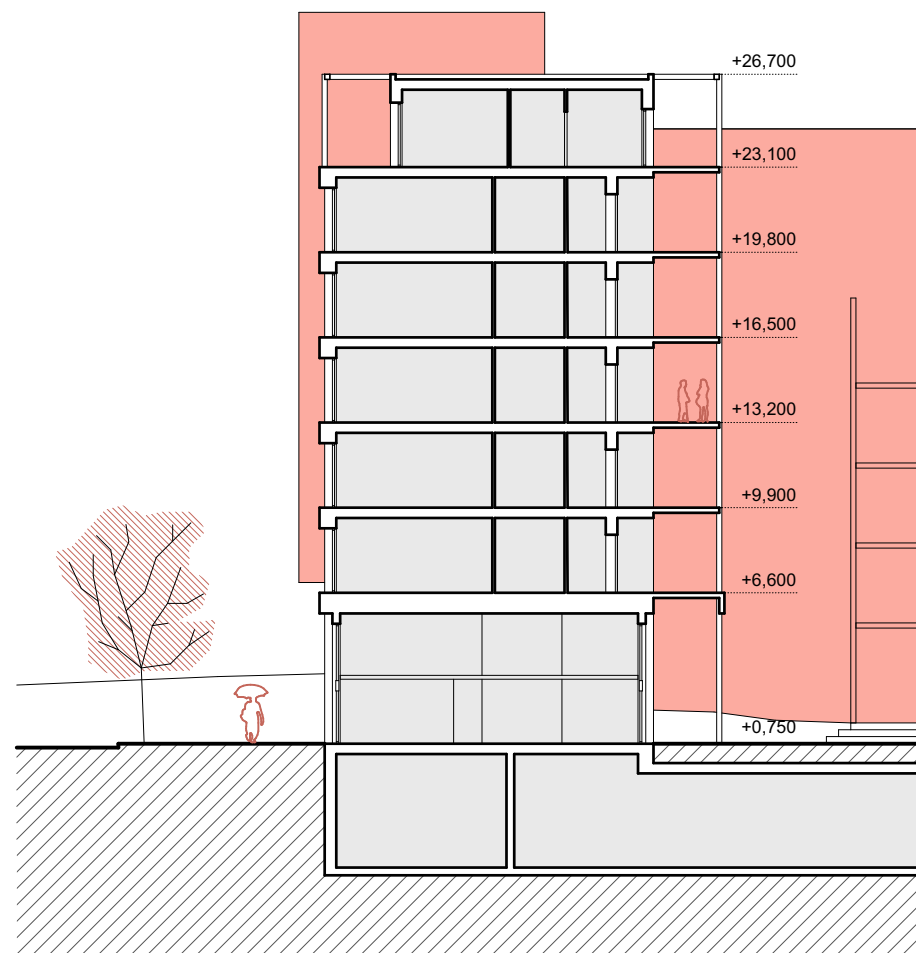


Půdorys 1.PP
 1 sklepní kóje
 2 kolárna
 3 technická místnost

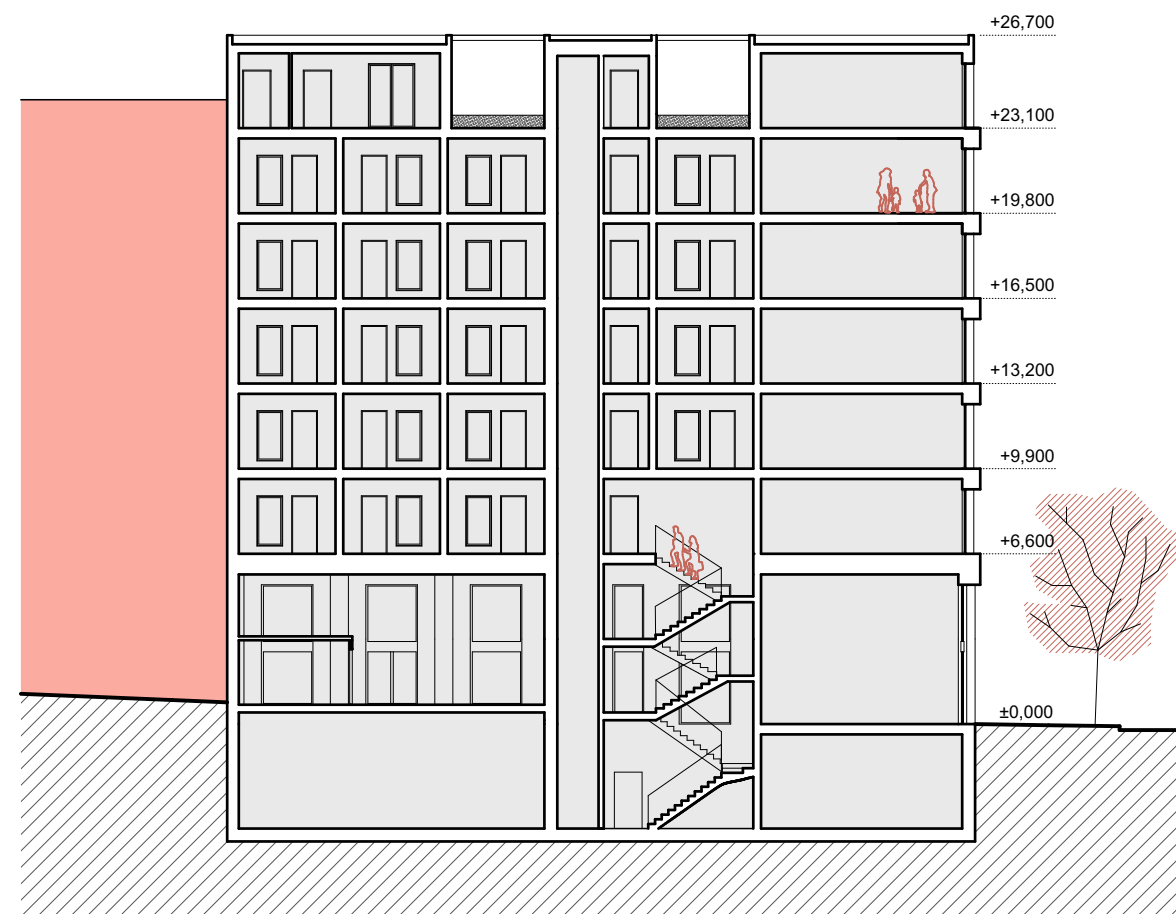


Půdorys 1.NP
 1 optika
 2 měřicí místnost
 3 sklad
 4 vstupní hala pro byty
 5 kavárna
 6 místnost pro zaměstnance
 7 WC
 8 sklad kavárny
 9 odpad pro celý objekt

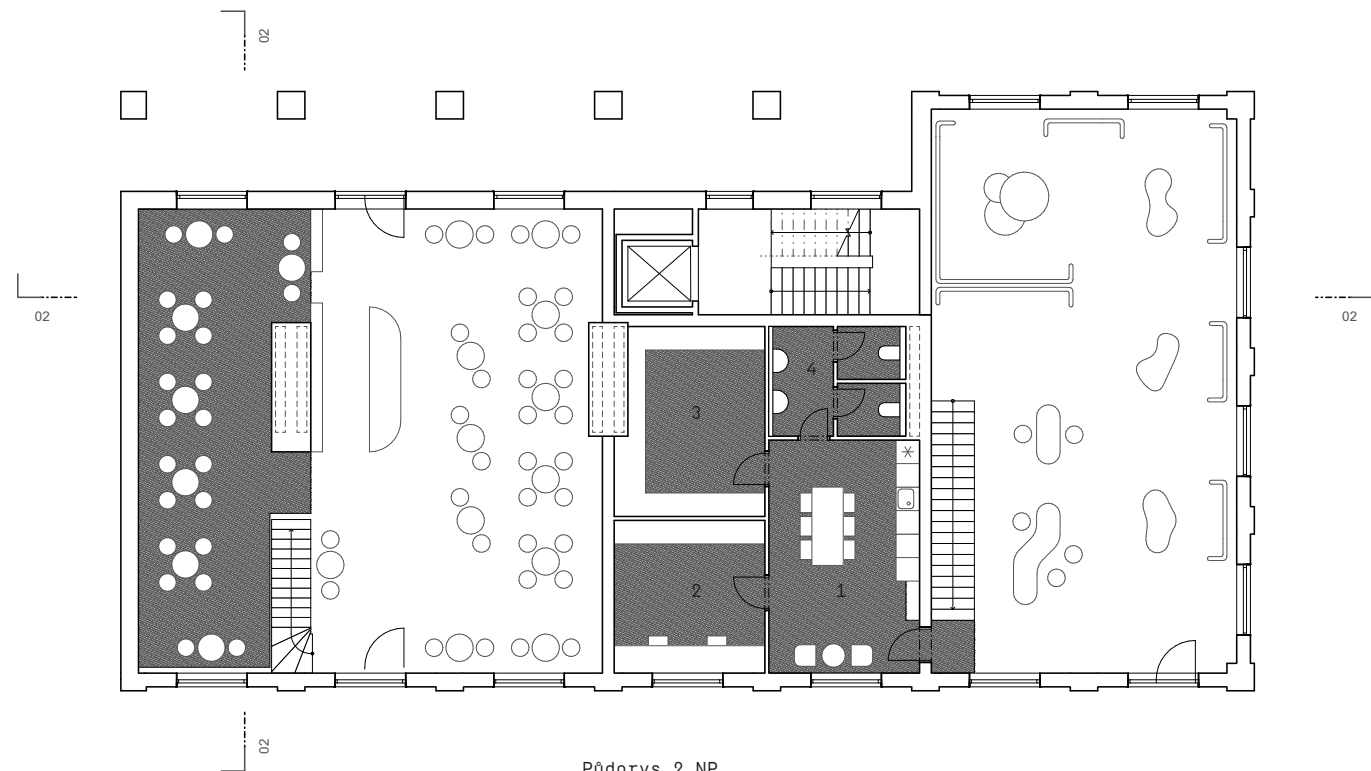




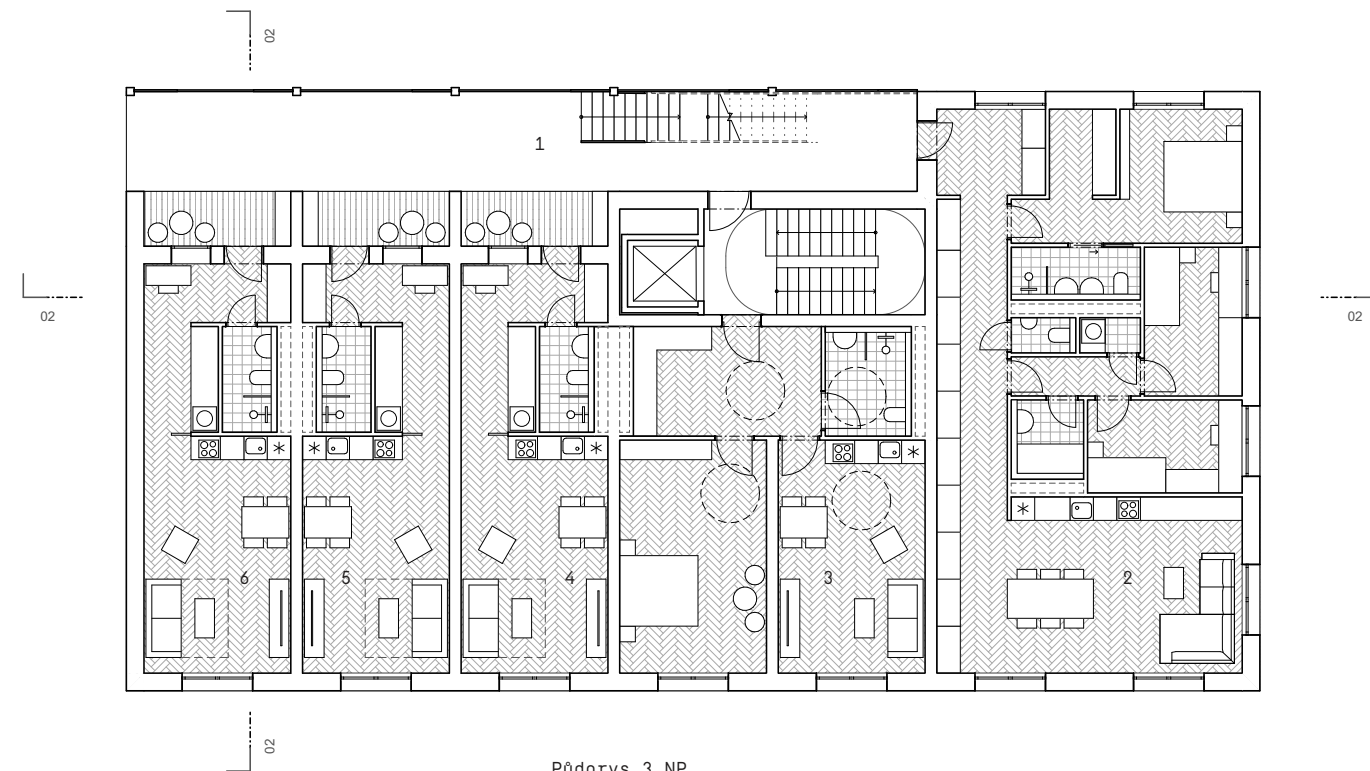
řez příčný



řez podélný



Pôdorys 2.NP
 1 zázemí optiky
 2 kancelář
 3 sklad
 4 WC



Pôdorys 3.NP
 1 pavlač
 2 byt 4KK
 3 byt 2KK pro invalidu
 4 byt 1KK
 5 byt 1KK
 6 byt 1KK



pohled západní



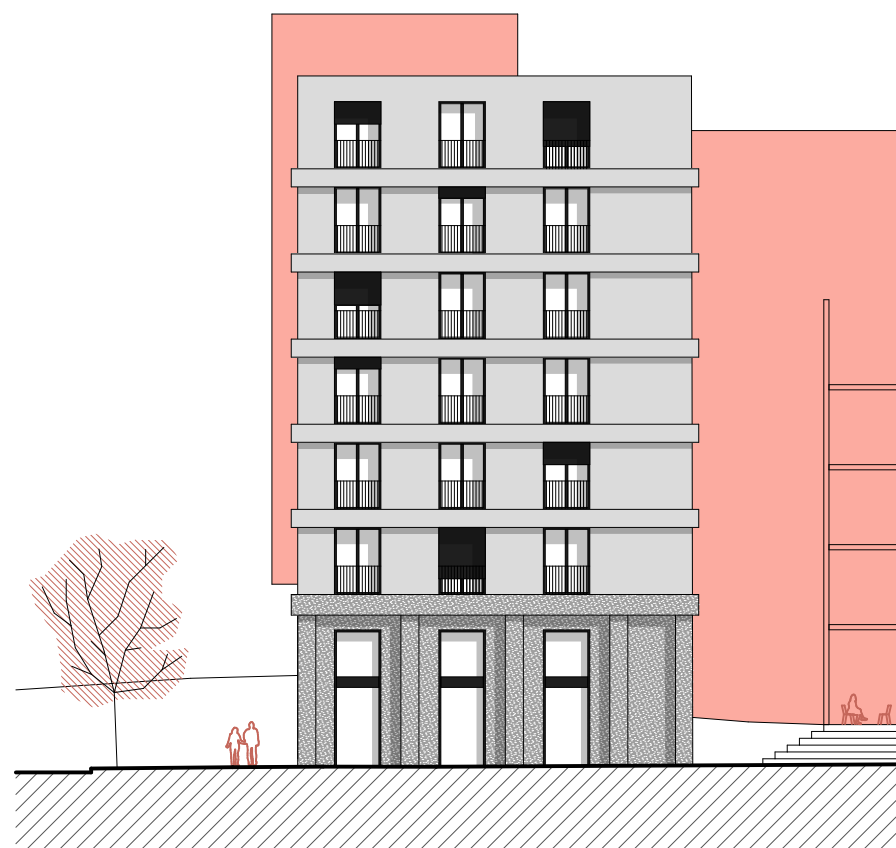
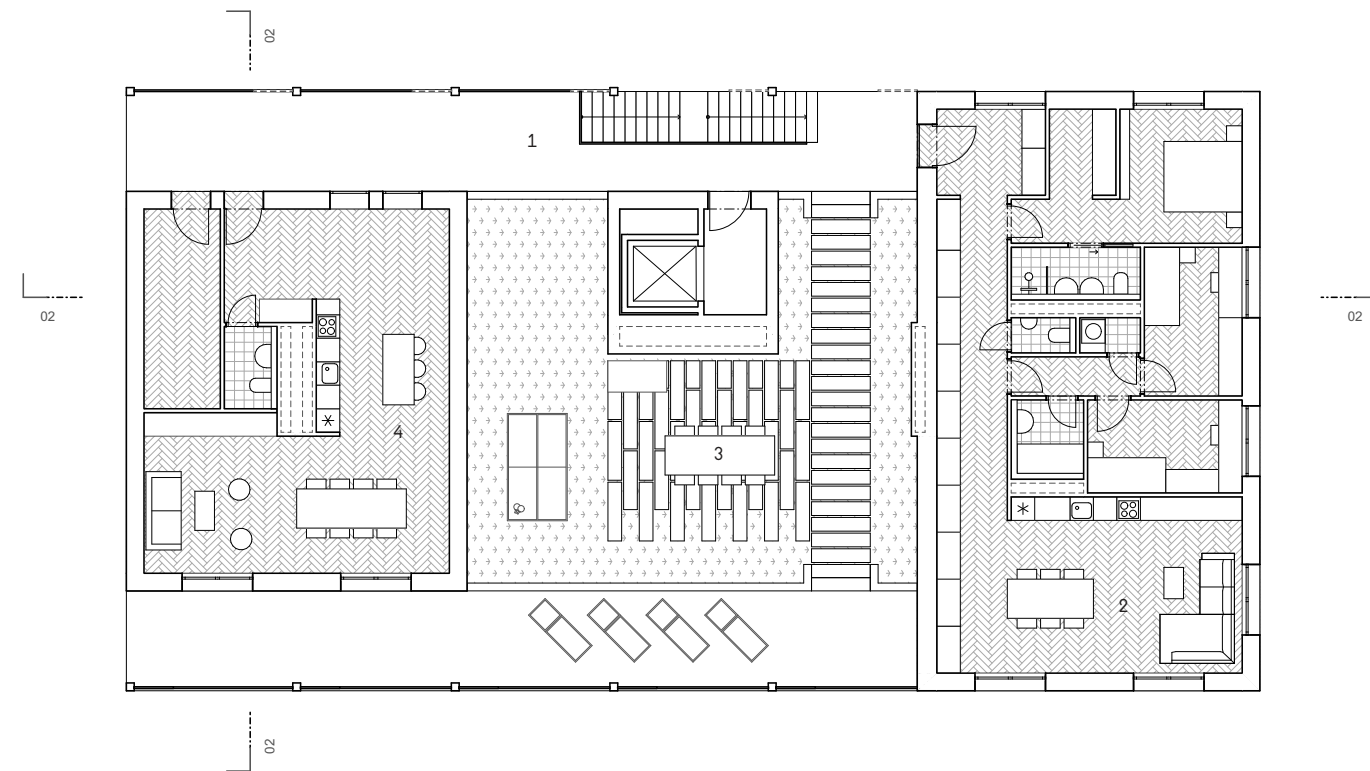
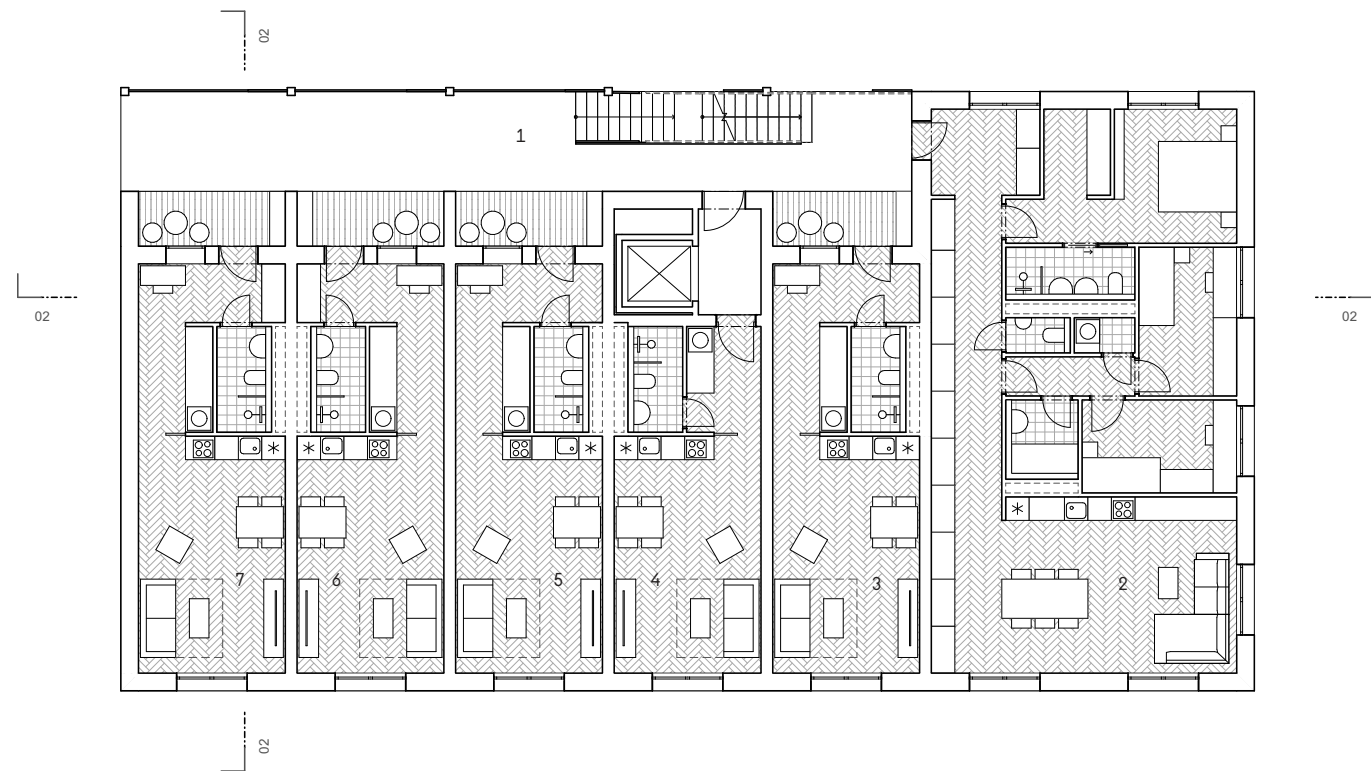
pohled východní



pohled z vnitrobloku



vizualizace pavlače



pohled jižní

Půdorys 4.-7.NP
 1 pavlač
 2 byt 4KK
 3 byt 1KK
 4 byt 1KK
 5 byt 1KK
 6 byt 1KK
 7 byt 1KK

Půdorys 8.NP
 1 pavlač
 2 byt 4KK
 3 pobytová stěcha
 4 společenská místnost



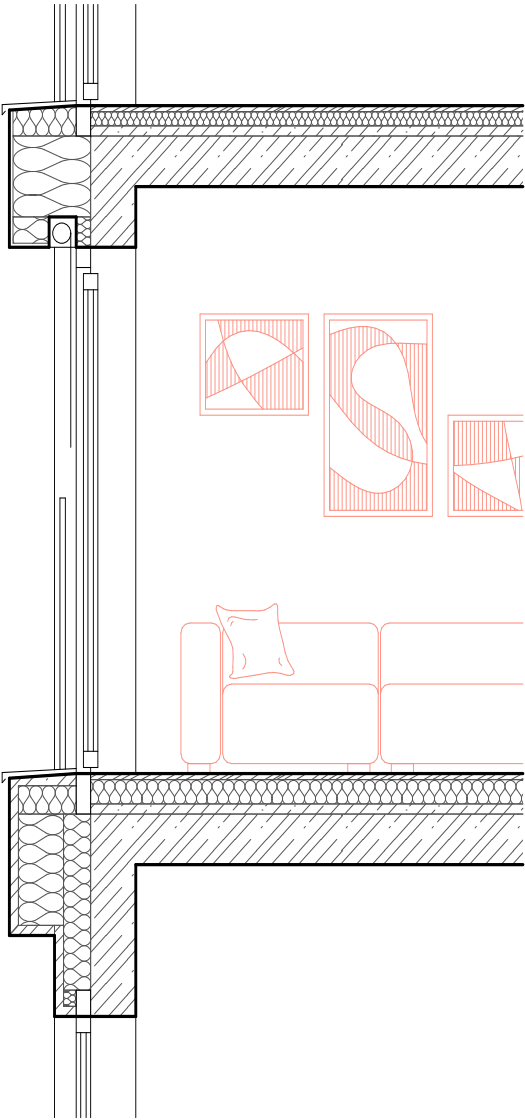
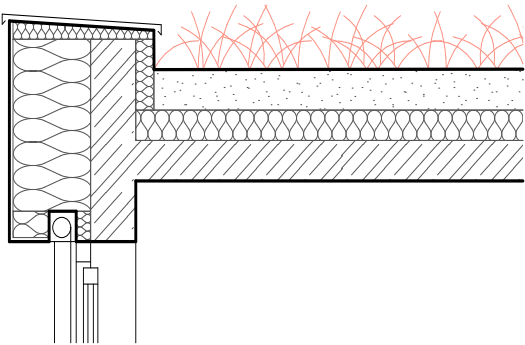
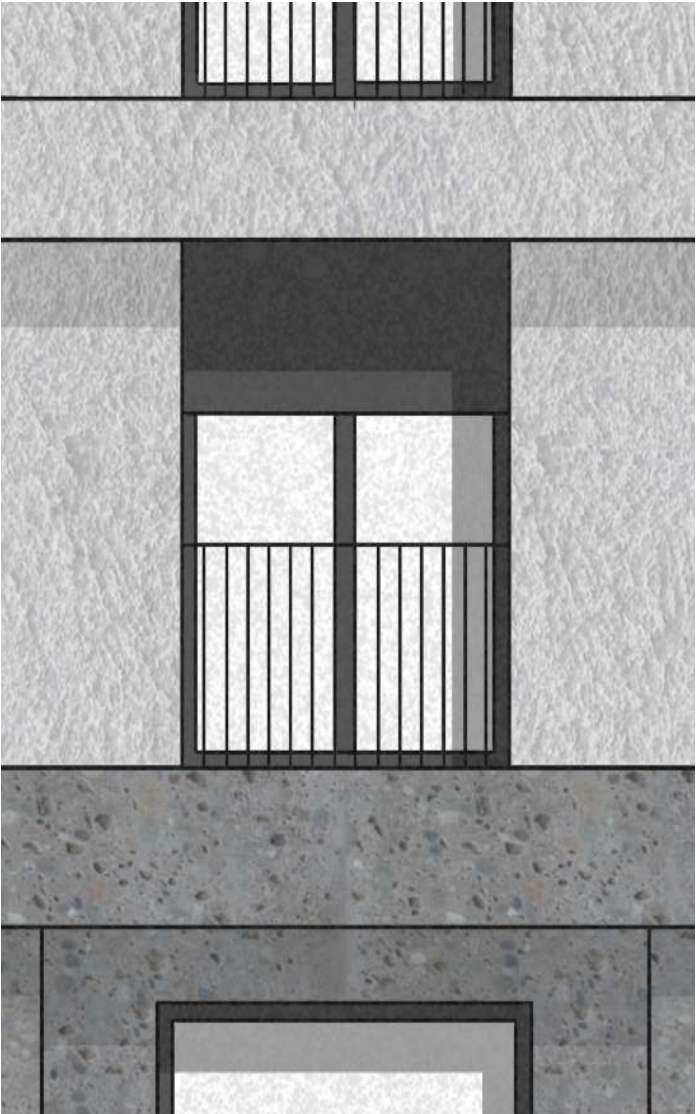
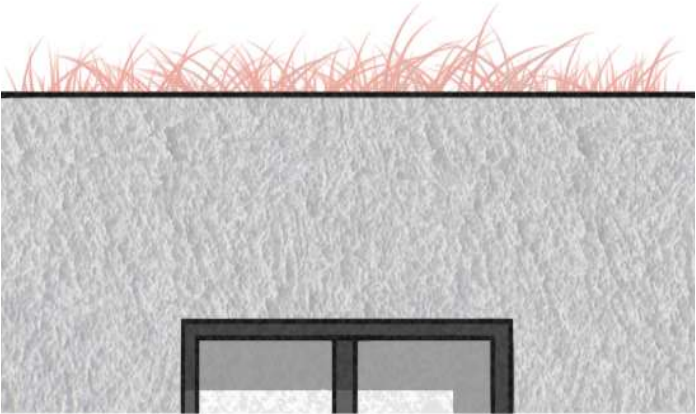
antracitový plech



strukturální omítka



pohledový beton

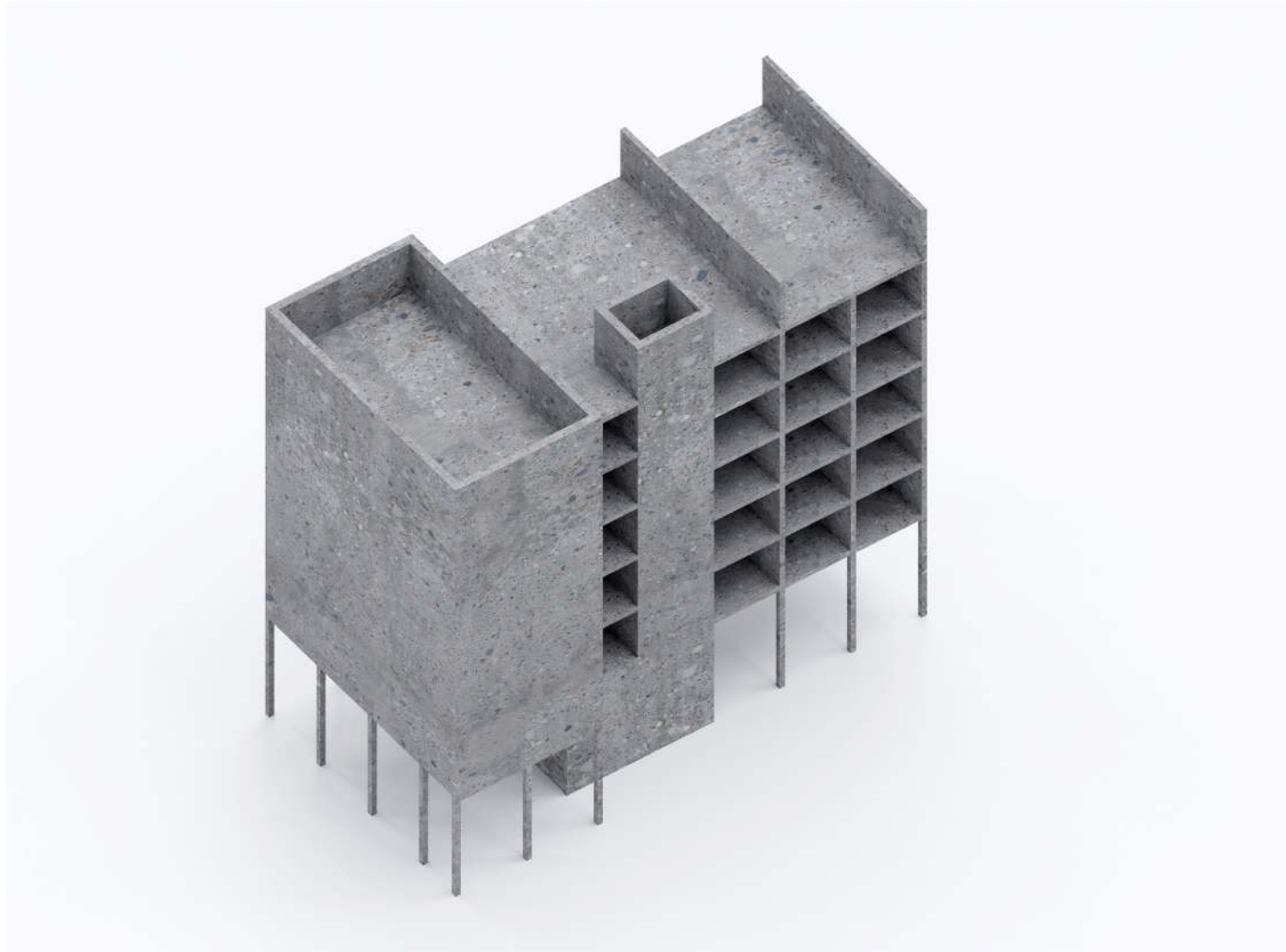




pohled ze zastávky Koh-i-noor

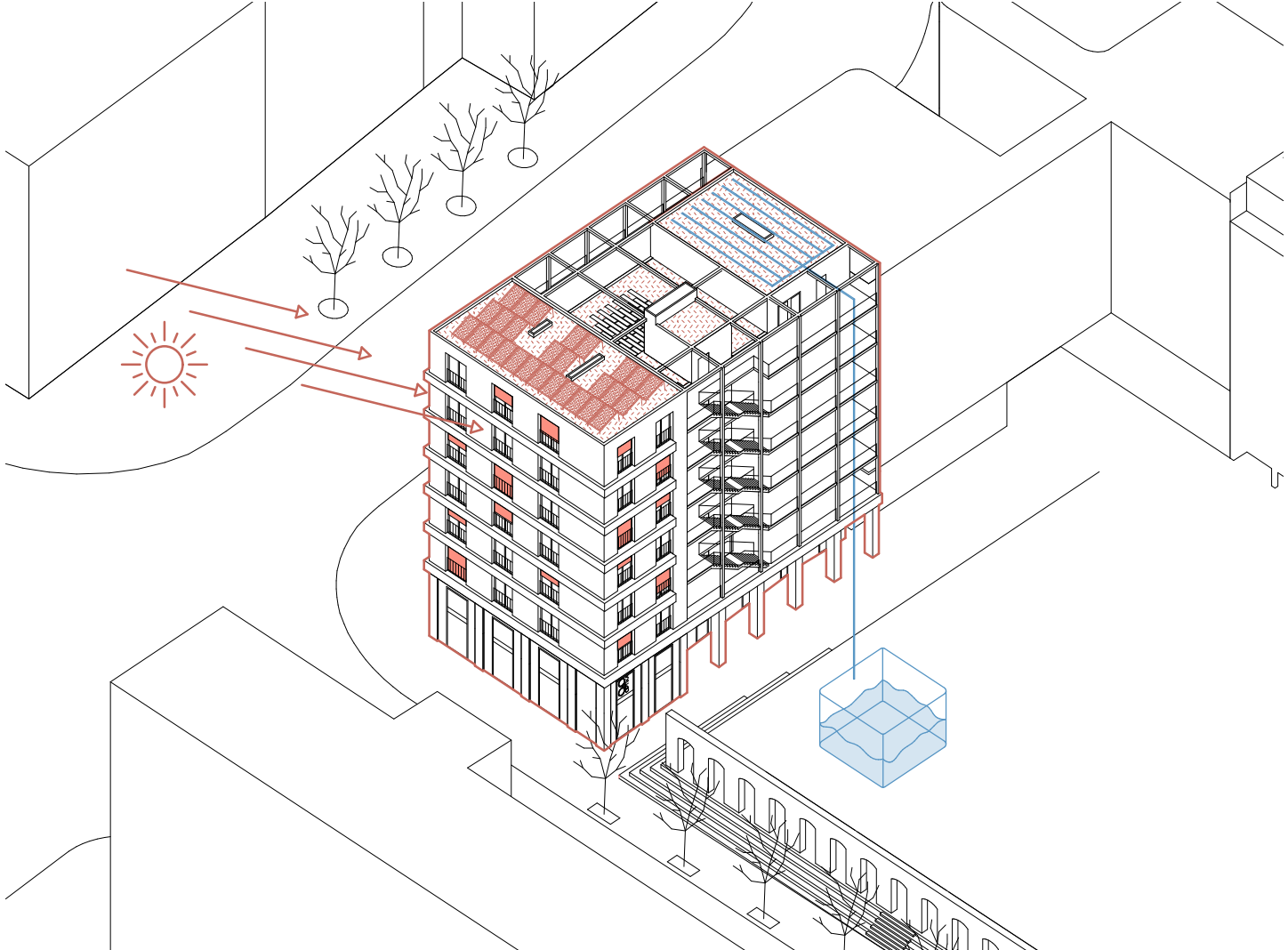


detail fasády



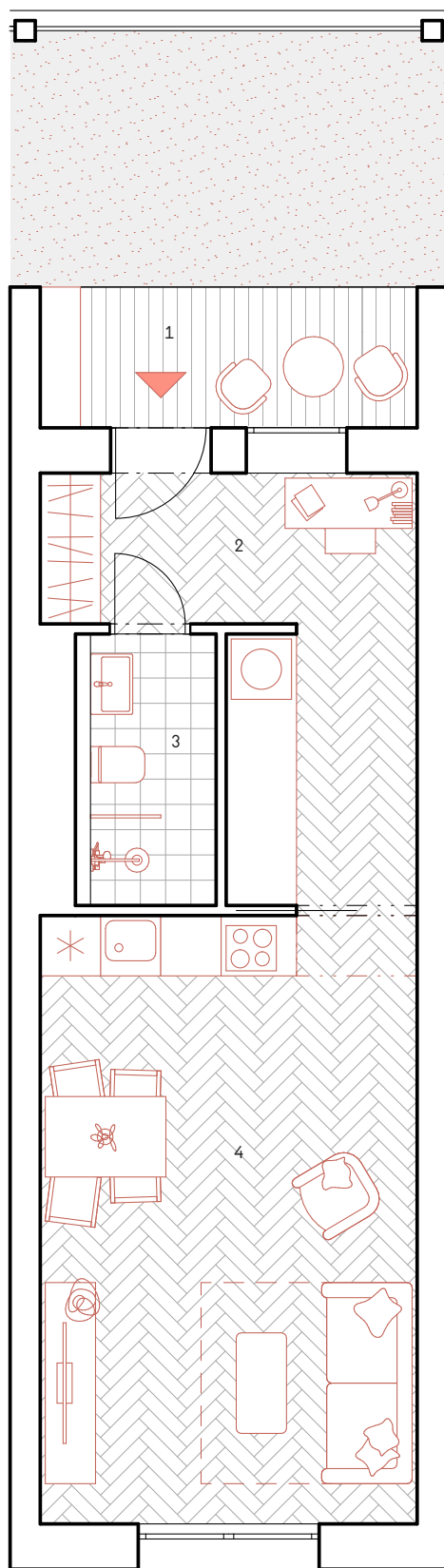
Konstrukce domu je kombinací dvou systémů.
 V parteru, který je převýšený přes dvě podlaží,
 je díky průvlakům přes celou hloubku budovy
 umožněna variabilní dispozice.
 V bytové části je navržen systém stěnový.

konstrukční řešení

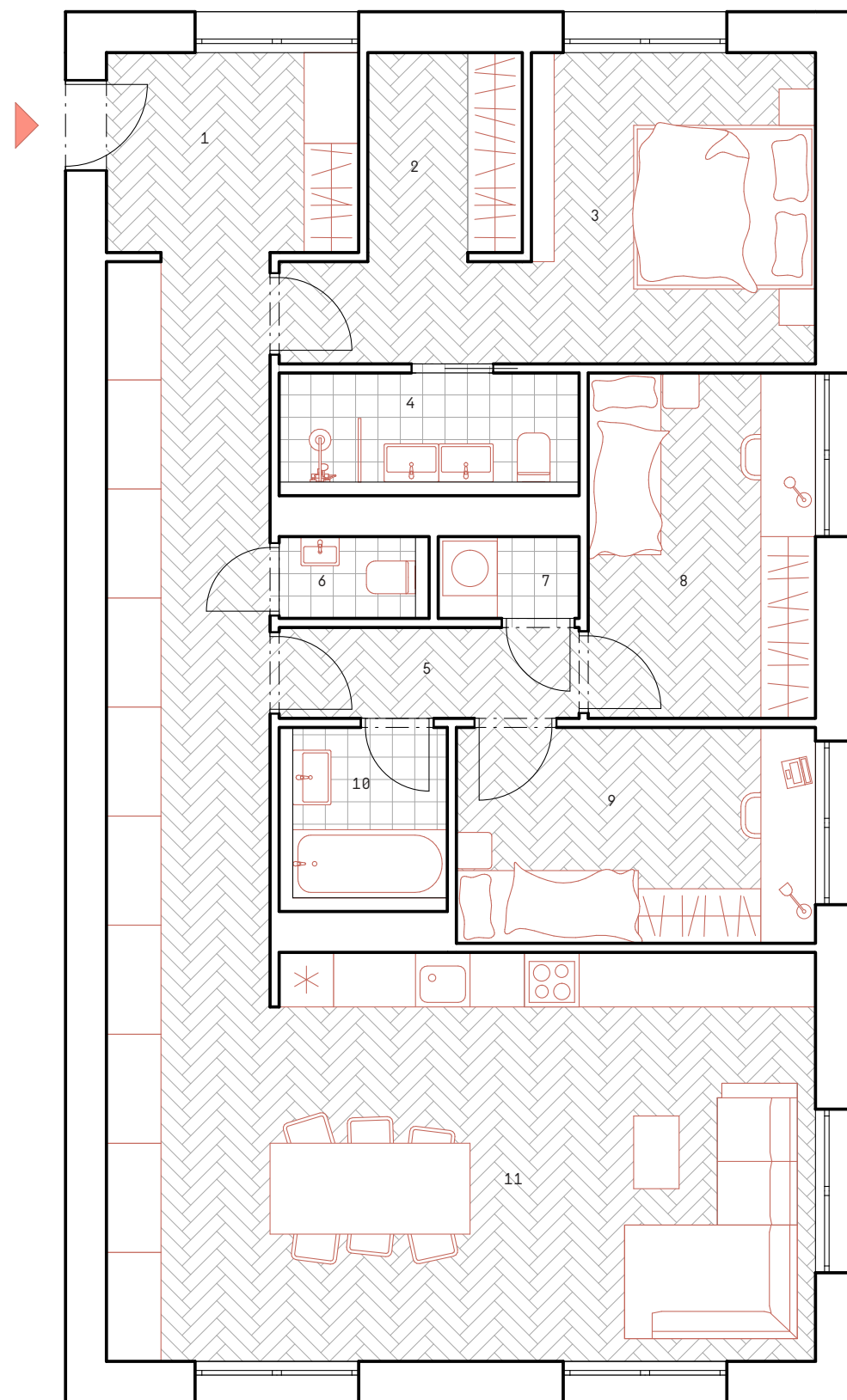


Udržitelnost je v dnešní době velmi řešené
 téma. Návrh pracuje se sběrem dešťové vody do
 akumulční nádrže umístěné v 1PP, ta je pak
 užívána na závlahu a také na splachování.
 Velmi důležitým prvkem je také stínění ve formě
 předokenních rolet, díky němu v letních obdobích
 nebude docházet k nežádoucím tepelným ziskům.
 Dům pracuje také se solární energií v podobě
 fotovoltaických panelů.

schéma řešení udržitelnosti

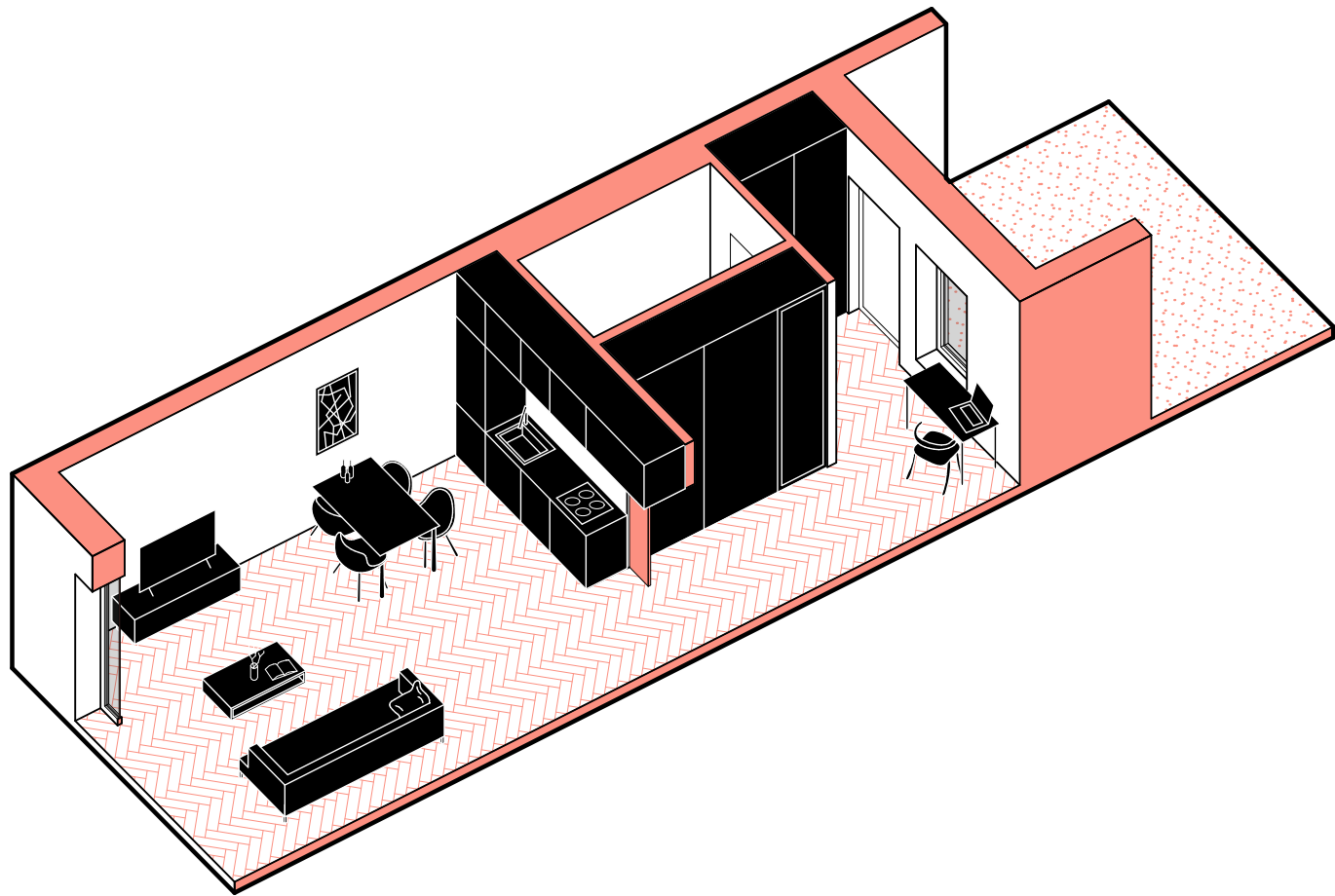


Typický byt 1KK
 1 terasa
 2 zádveří
 3 koupelna s WC
 4 obývací pokoj s kuchyní



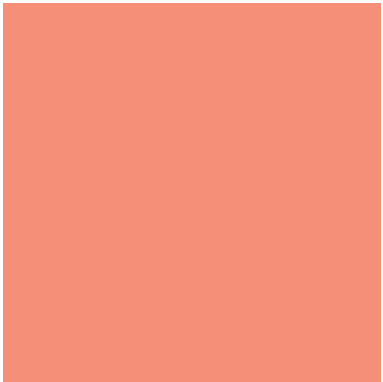
Typický byt 4KK
 1 zádveří
 2 šatna
 3 ložnice
 4 koupelna s WC
 5 chodba
 6 WC
 7 komora s pračku
 8 dětský pokoj
 9 dětský pokoj
 10 koupelna s WC
 11 obývací pokoj s kuchyní





axonometrie bytu 1KK

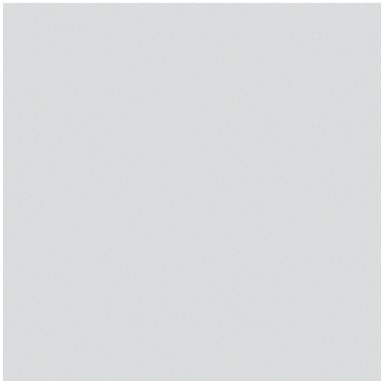
barevné prvky v interiéru



antracitové doplňky



dřevo - bílý lesklý lak



dubové dřevo



materiálové řešení bytu



vizualizace bytu 1KK



vizualizace bytu 1KK

HPP na patro - 446m²

ČPP bytů na patro - 291m²

1KK - 38m² - 19x

1KK - 33m² - 4x

2KK pro invalidu - 65m² - 1x

4KK - 106m² - 6x

HPP k ČPP bytů - 2990m² - 1555m²



© 2023
Ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/2023

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

*Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek*

