

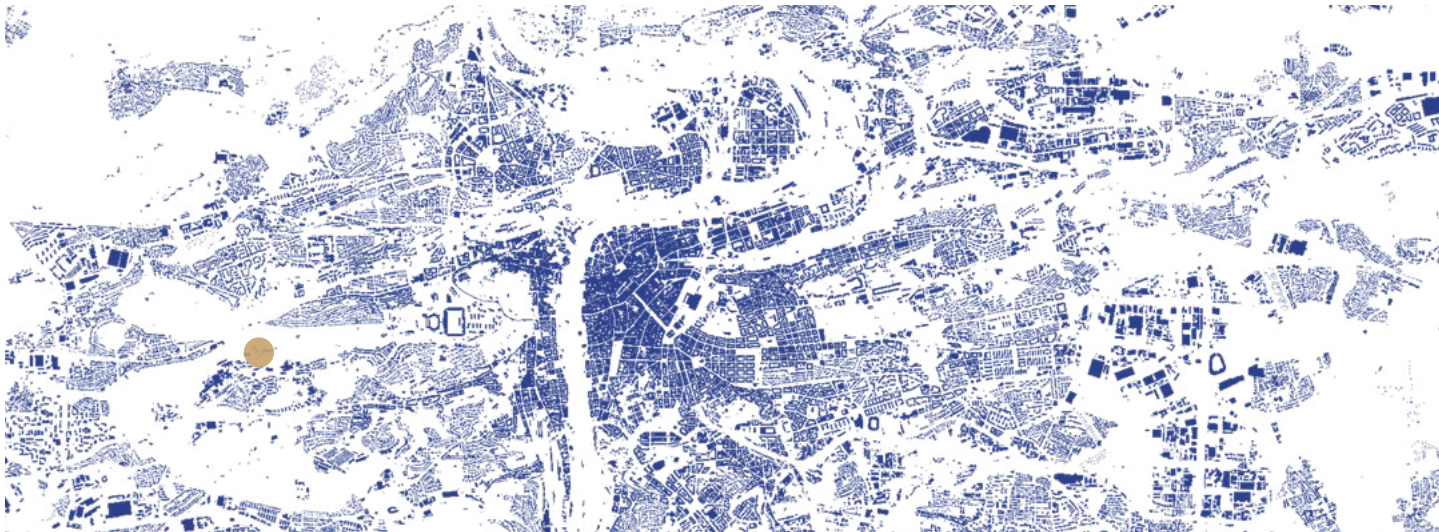
ATELIÉR ŠESTÁKOVÁ–DVOŘÁK
Šafránka, Praha
městské byty pro sestry, lékaře a sociálně potřebné

D ř e v á k y

Jan Kazimour
zimní semestr 2022/2023
studie na bakalářskou práci

Každá nemocnice, včetně té motolské, potřebuje do svého týmu kvalitní lékaře a sestry. Důležitou roli při výběru místa hraje nejen prestiž pracoviště, ale také zázemí, které nemocnice svým zaměstnancům nabízí. Významnou roli při rozhodování hraje i nabídka kvalitního bydlení.

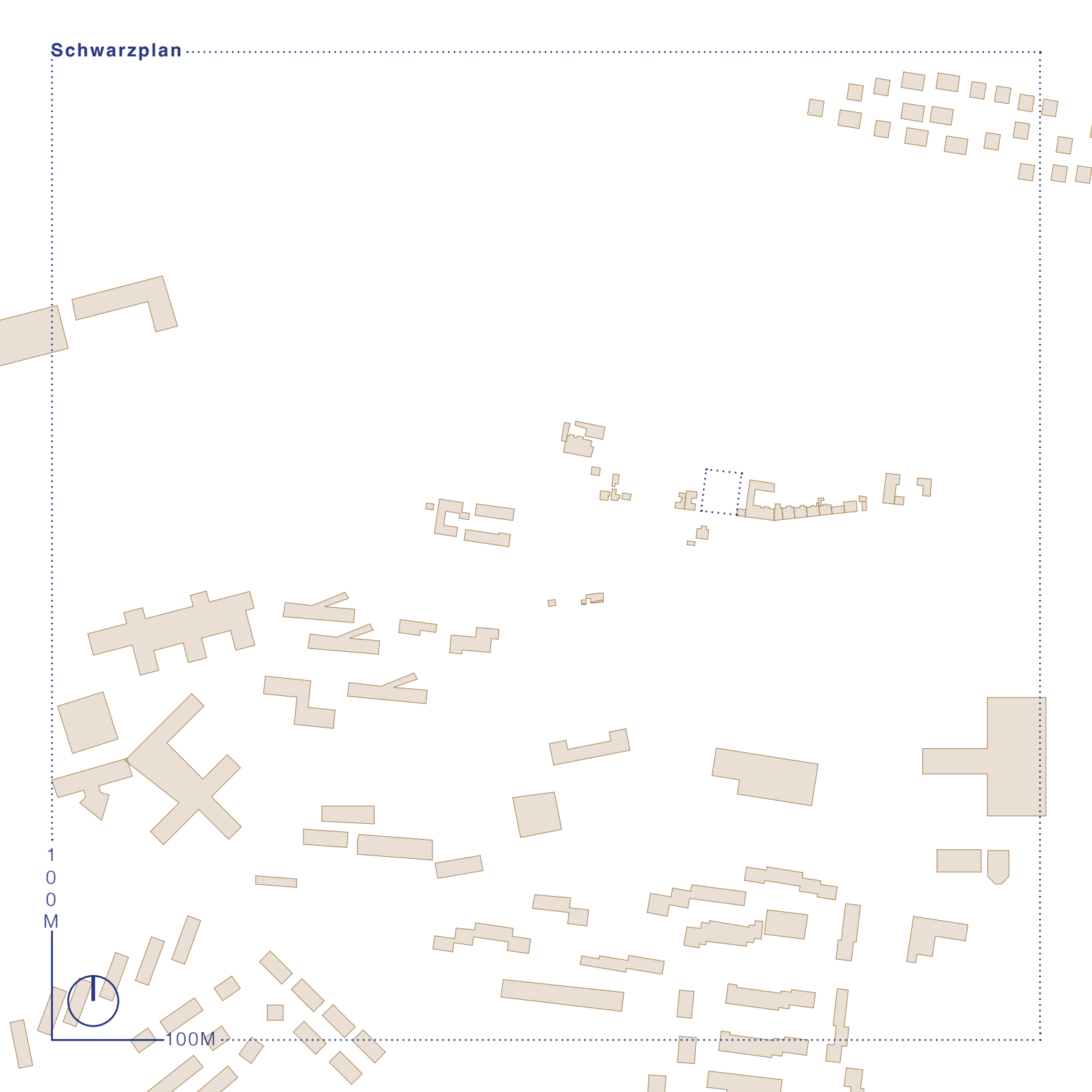
Šafránka je malebná enkláva několika domků s vesnickým prostorovým uspořádáním na konci pražské strahovské plošiny s výhledem do údolí Motolského potoka a Košíř.



Důstojné městské bydlení v ojedinělé lokalitě

Přestože se v posledních letech zvyšoval počet městských bytů pro zdravotní sestry, mladé lékaře sloužící pohotovost, pracovníky v sociálních službách, sociální pracovníky nebo třeba sanitáře, je dnes kvóta volných bytů vyčerpaná. Kvalitní pracovníky a pracovnice ve zdravotní i sociální oblasti si chce město udržet a jednou z cest je nabídnout další dostupné a důstojné bydlení, například i pro stážisty a hostující profesory.

Schwarzplan





Udržitelné zároveň důstojné žití pro zdravotníky nedalekých nemocnic. Dřeváky jsou koncept, který spojuje dřevostavbu s bydlením. Nový domov je čím dál tím více nedostupný pro single, či mladé rodiny s dětmi. Návrh je tedy koncipován hlavně pro ně.

Dva navržené objekty se liší dispozičně. Větší z nich navazuje na stávající zástavbu a zaměřuje se na menší byty. Ty jsou především určeny pro mladé páry nebo jednotlivce. Druhý menší objekt se nachází při severním okraji pozemku. Skládá se ze tří řadových domů pro rodiny s dětmi. Na pozemku je přirozené převýšení, které vytvořilo podmínky pro částečné zapuštění parkovacích stání pro rezidenty. Výškové převýšení také umožnilo přímé napojení řadových domů na severní část zahrady, kde vznikly polosoukromé zahrádky. Městská zástavba má velký nedostatek ve spojení domova s okolím kolem nás. Aby došlo ke spojení přírody a života mezi zdmi domu, jsou objekty co nejvíce otevřeny do zahrady, kde se má odehrávat společný život obyvatel.

Dřevostavba jde naproti menším emisím CO₂. Stavební dřevo má až o 30% menší emise než hojně používaný beton. Nemluvě o tom kolik tun oxidu uhličitého uchová za svůj dobu růstu. Pro stavbu jsem jako hlavní nosné prvky vybral křížem lepené CLT panely od firmy Novatop. Ty se vyrábí ze smrkových lamel v České republice. Výhodou dřevostaveb je rychlá výstavba a poté i demolice.

Objekty jsou navrženy na částečnou soběstačnost.

Na jižní části sedlové střechy jsou navrženy fotovoltaické panely. Především v letních měsících by měly pomoci s výrobou energie pro rekuperační jednotku a tepelné čerpadlo země–voda. Pod rozsáhlou zahradou by mohly vzniknout nádrže na šedou vodu. Ta by mohla být následně použita v domě a na zahradě. Proti přehřívání vnitřních prostor v letních měsících je navrženovenkovní stínění v podobě rolet.

Zelené není nikdy dost. Plošnou zahradu, která se na pozemku nachází by mohla doplnit zelená střecha na menším objektu s rodinnými domy. Pultová střecha dává prostor vzniku hojné pastva pro hmyz, jež během posledních dekád vymírá. Zelená střecha může mít pozitivní dopad na mikroklima budovy v podobě tepelných zisků.



Bilance

Plocha parcely **1 307 m²**

Zastavěná plocha bydlením **341 m²**

Zastavěná plocha parkováním **302 m²**

Brutto **817 m²**

Netto **650 m²** (80%)

Společné prostory **100 m²**

Osobní prostory **550 m²**

Počet bytových jednotek **10**

Počet rezidentů **21**



Dvě bytové jednotky

1+KK

Netto **30 m²**



Pět bytových jednotek

1+KK, 2+KK

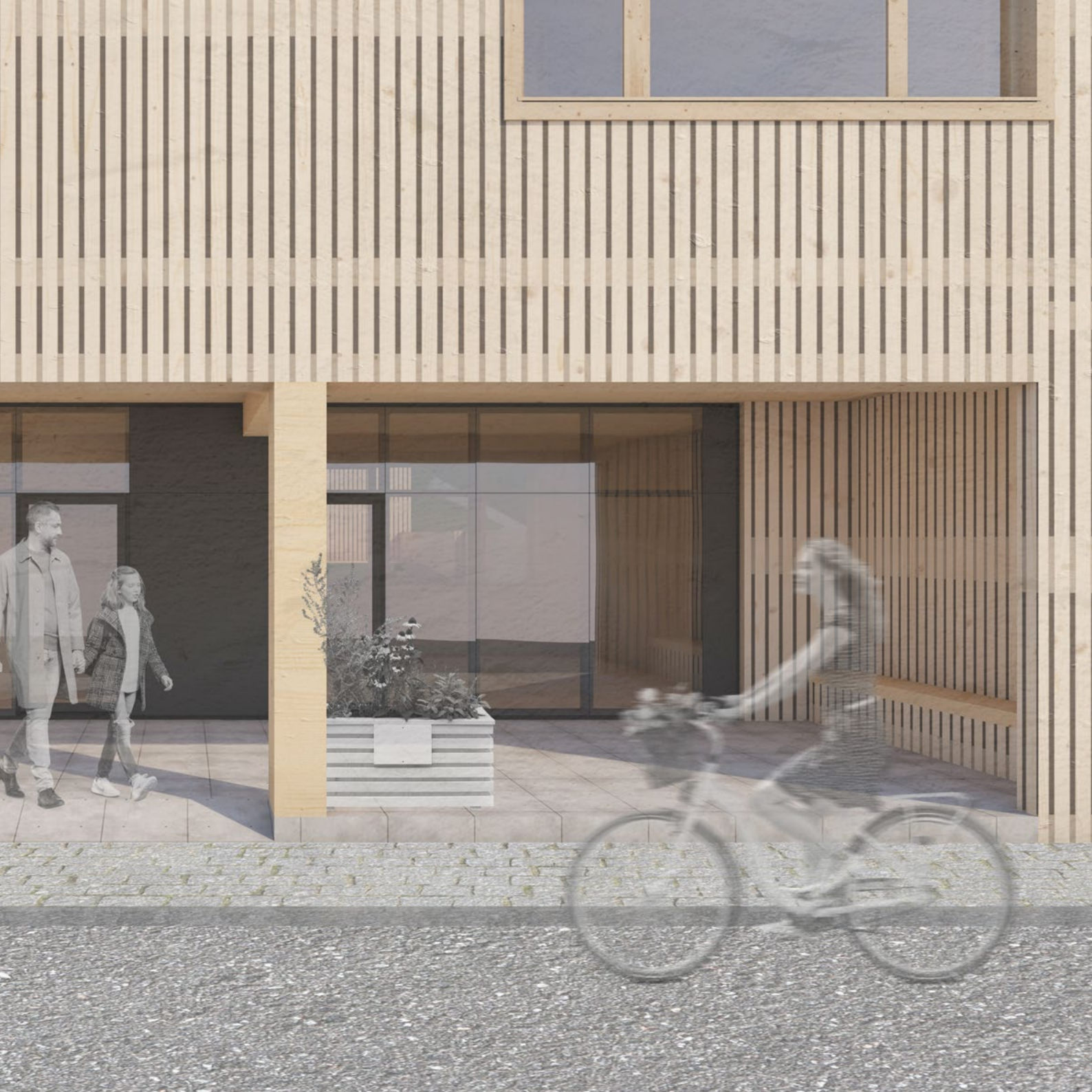
Netto **50 m²**

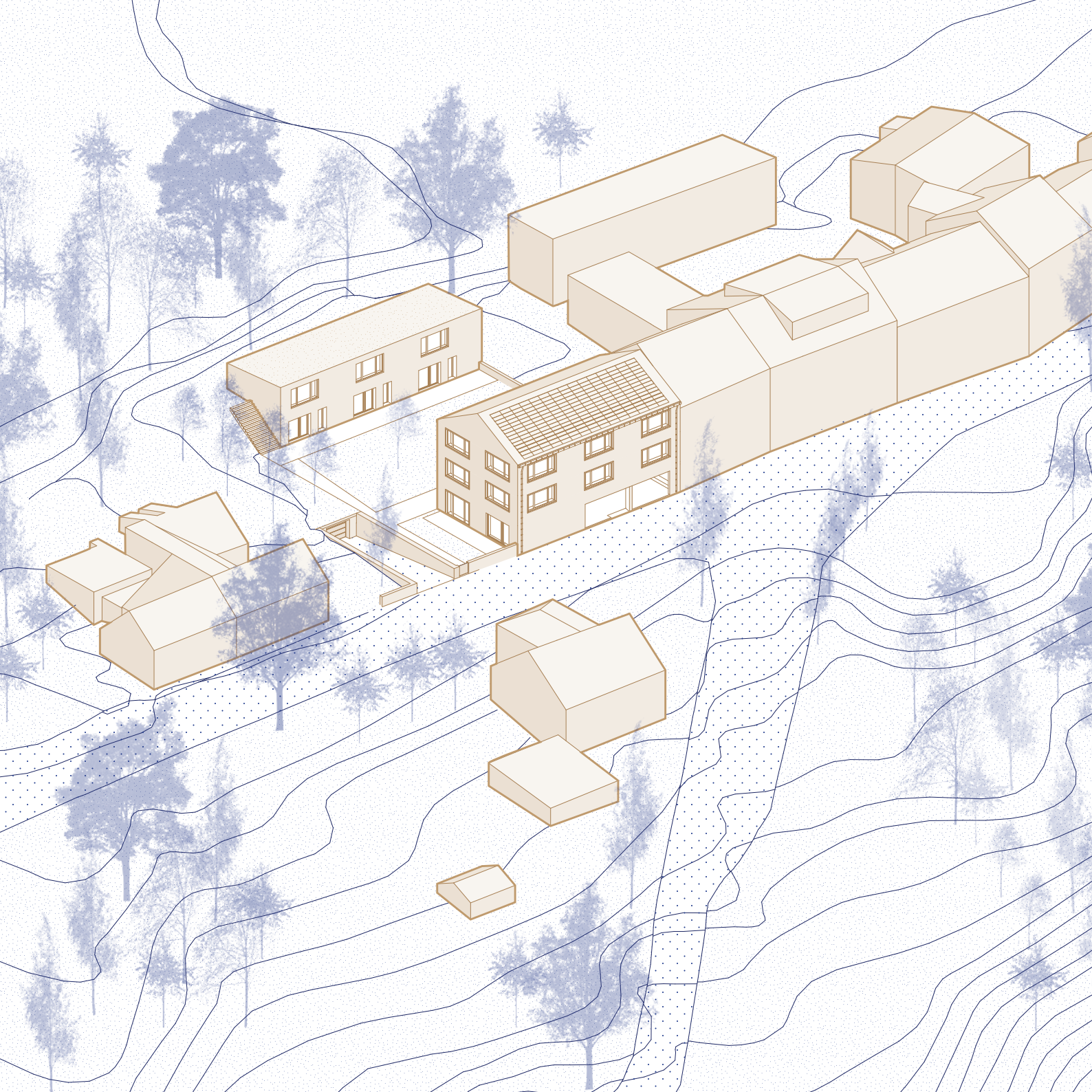


Tři řadové rodinné domy

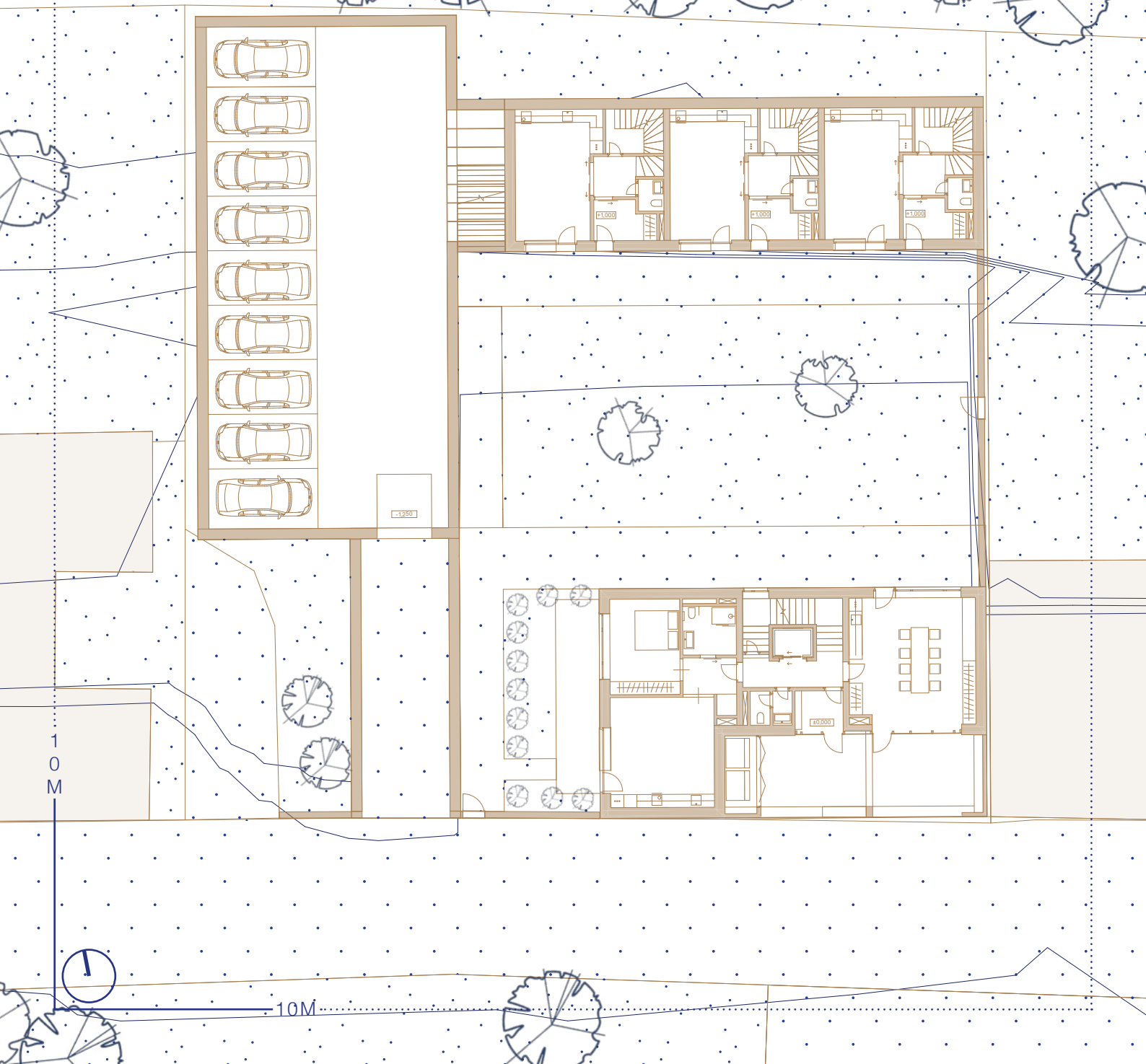
3+KK

Netto **80 m²**

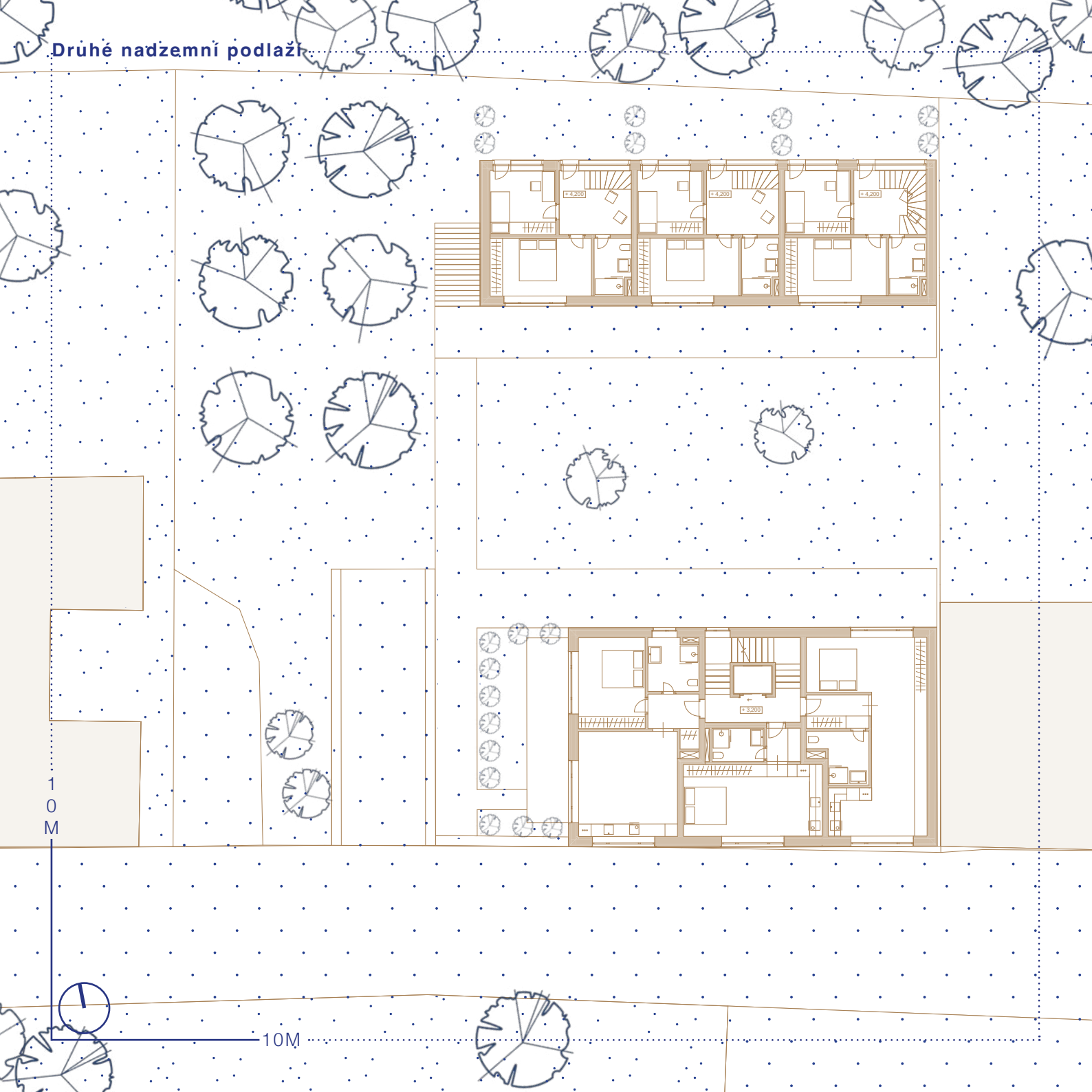




První nadzemní podlaží



Druhé nadzemní podlaží



Příčný řez



1
0
M

10M

Pohled jižní



1
0
M

10M

Detail fasády

