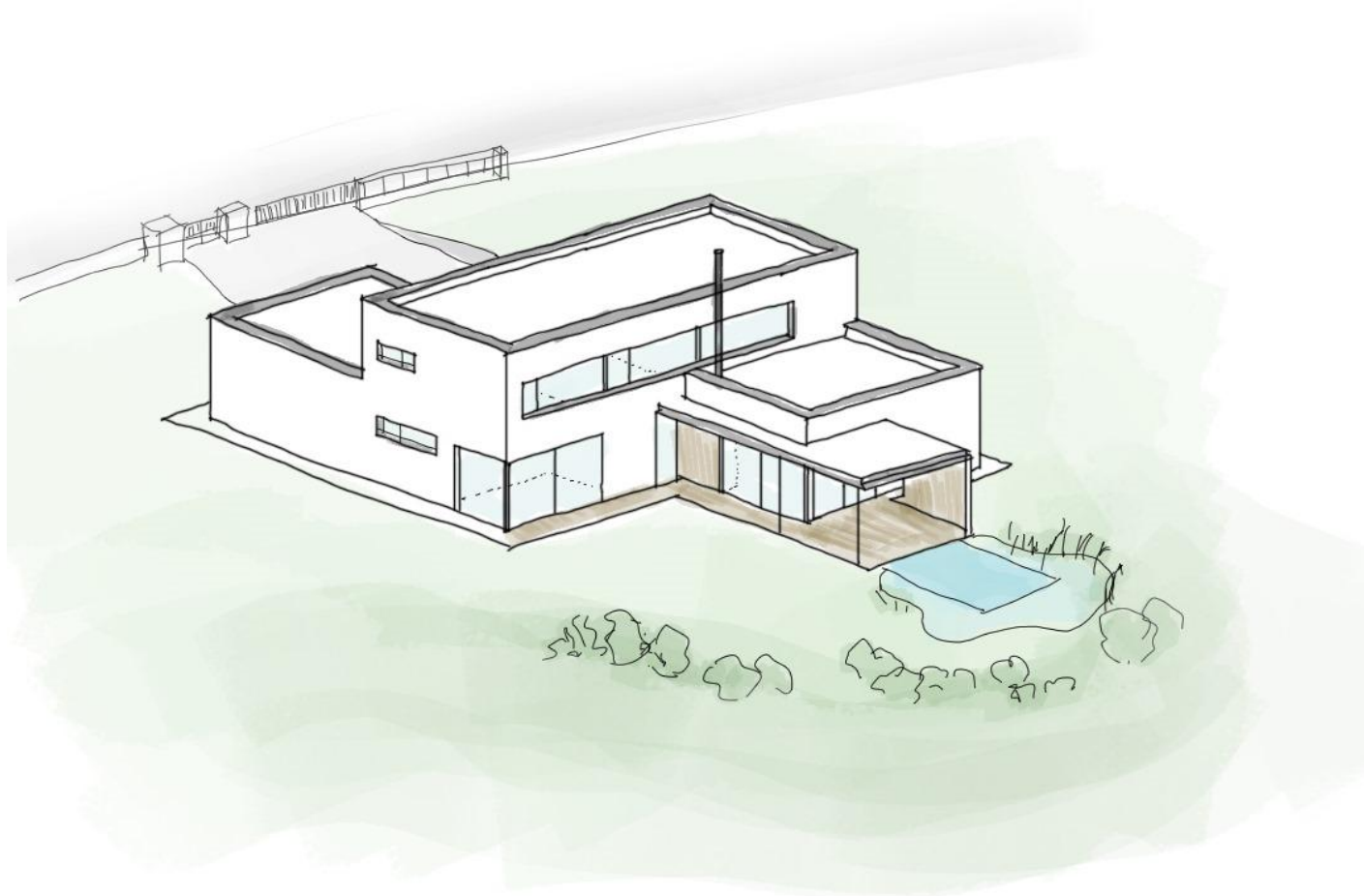
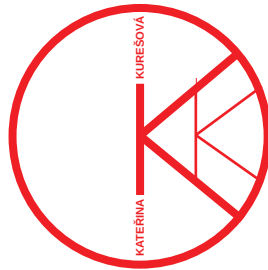




NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

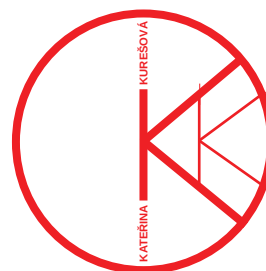
Paré:

1

**CELKOVÁ
DOKUMENTACE**

OBSAH DOKUMENTACE

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 1 000
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1 : 500
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1 : 200
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	
	VYTÁPĚNÍ	
	VZDUCHOTECHNIKA	
	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	
	ELEKTROINSTALACE	
	DOKLADOVÁ ČÁST	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

A

1

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

A.2 ČLENĚNÍ STAVBYNA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) název stavby

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Pozemek č. 638/14 v katastrálním území Lysec

c) předmět projektové dokumentace

Novostavba rodinného domu

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:

Soukromý investor

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE:

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla

Projekt je zpracovaný jako ATRN (ATELIÉR REALIZAČNÍ PROJEKT) v rámci 10. semestru výuky na fakultě architektury ČVUT v Praze.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Bc. Kateřina Kurešová – stavebně technické řešení
Bc. Kateřina Kurešová – návrh interiéru

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Vytápění:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Vzduchotechnika:	Ing. arch. Tomáš Klanc
Zdravotechnika:	Ing. arch. Tomáš Klanc

A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

ZASTAVĚNÉ PLOCHY

SO 01	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02	GARÁŽ PRO DVĚ AUTA
SO 03	ZASTŘEŠENÁ TERASA

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 04	TERASA NEZASTŘEŠENÁ
SO 05	VJEZDOVÝ A MANIPULAČNÍ PROSTOR
SO 06	CHODNÍK OKOLO DOMU

VODNÍ PLOCHY

SO 07	ZAHR. JEZÍRKO
--------------	---------------

OSTATNÍ

SO 08	OPLOCENÍ VČ. BRANKY, EL. BRÁNY A PŘÍSTŘEŠKU NA POPELNICE
SO 09	ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 10	TERÉNNÍ PRÁCE, OPĚRNÉ ZDI A SVAHOVÁNÍ

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

SO 11	ROZŠÍŘENÍ VJEZDU
--------------	------------------

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

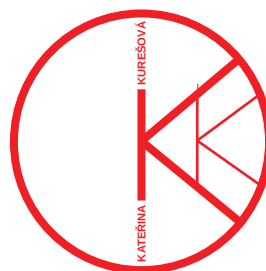
SO 12	DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU ZAKONČENOU VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ (VŠ) NA HRANICI POZEMKU
SO 13	DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČETNĚ ČOV
SO 14	LIKVIDACE DEŠŤOVÉ KANALIZACE VČETNĚ AKUMULACE A VSAKU
SO 15	DOMOVNÍ VEDENÍ ŠEDÝCH VOD
SO 16	DOMOVNÍ VEDENÍ NN NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ RIS A EL. MĚR VE SDRUŽENÉM PILÍŘKU V OPLOCENÍ
SO 17	DOMOVNÍ VEDENÍ SEK NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘIPOJENÍ VE SDRUŽ. PILÍŘKU V OPLOCENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Radonový průzkum
- Fotodokumentace pozemku a okolí
- Katastrální mapa

V Praze, květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

B

1

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝ A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA
PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI
ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je navržena na zatím volném krajním pozemku, který je součástí nově rozparcelované a zasíťované lokality rodinných domů v nově vzniklé ulici v obci Pytlíkov v katastrálním území Lysec. Lokalita je na okraji stabilizovaného zastavěného území, kde převládají patrové rodinné domy venkovského typu se zahradami.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na novostavbu není vydané územní rozhodnutí. Novostavba zohledňuje stávající stav řešení komunikací, veřejných ploch a infrastruktury v ulici. Umístění vjezdu novostavby bylo posunuto a rozšířeno. Pozice přípojek a sdruženého pilířku s RIS na hranici pozemku je navržena na stávajícím místě.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Novostavba splňuje požadavky územního plánu obce Bžany ze dne 27.6.2012. Nachází se v nově zastavitelném území. Označení funkční plochy dle grafické přílohy územního plánu je BV-1Z1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ PLOCHY. Přípustné jsou stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4 -0,2.

ZASTAVĚNOST

Hlavní stavba je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, doplňkové stavby jsou stavebně oddělené kryté stání pro dvě auta a stavebně oddělená zahradní terasa.

Velikost pozemku	3,150 m²
-------------------------	----------------------------

• Hlavní stavba

SO 01	RODINNÝ DŮM	152,15 m²
--------------	--------------------	-----------------------------

• Doplňkové stavby

SO 02	GARÁŽ PRO DVĚ AUTA	52,5 m²
SO 03	ZASTŘEŠENÁ TERASA	30,26 m²

Zastavěná plocha celkem	234,91 m²
Zastavěnost celkem	7,5 %

PODLAŽNOST A VÝŠKY OBJEKTU

Podlažnost jsou dvě nadzemní podlaží. Druhé nadzemní podlaží zabírá menší plochu než je plocha prvního nadzemního podlaží. Stavba není podsklepená. Výška $\pm 0,000$ v přízemí je cca $+0,100$ nad okolním upraveným terénem. Nadmořská výška $\pm 0,000$ je 233,50 m. n. m. Výška atiky hlavní stavby je v 1.NP $+4,215$ a v 2.NP $+6,900$ metru. Výška atiky garáže je $+4,000$, výška zastřešené terasy $+3,175$.

ZELEŇ

Plocha čisté zeleně:

2665 m² = 84,9 %

Řešení zahrady novostavby je charakteru tradiční vesnicné zahrady bez cizokrajných dřevin. Vysazované stromy budou umístěny minimálně 3 m od hranice se sousedním pozemkem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Návrh nevyžaduje udělení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Tabulka vyjádření dotčených orgánů a správců sítí bude doplněna po dokončení inženýrské činnosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno:

- Geodetické zaměření
- Podklady od správců inženýrských sítí - ČEZ, SČVK
- Radonový průzkum - radonový index střední

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku v akumulční jímce dešťových vod a vsakováním. Voda z akumulční jímky je využívána na zavlažování.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha pozemku nutného vyjmout ze ZPF po dokončení novostavby je 471,25 m².

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Novostavba využívá nový sjezd z veřejné komunikace o šířce 4 m. Vjezd byl posunut o 4 350 metru. Vjezd na pozemek bude opatřený elektrickou uzavíratelnou bránou. Na pozemek bude vybudovaný nový vstup a nová branka bezprostředně vedle vjezdu přímo proti vstupu do domu. Novostavba domu bude napojená na již zrealizované přípojky v ulici.

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto plně bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu včetně krytého stání je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupný. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení stavby je do 2 let od jejího zahájení. V ideálním případě v roce 2024.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba bude prováděna pouze na pozemku stavebníka tj, na pozemku č. 638/14 v katastrálním území Lysec.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Novostavba rodinného domu nevyžaduje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navržená stavba je novostavbou. Statické posouzení je součástí samostatné přílohy celkové projektové dokumentace D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

b) účel užívání stavby

Hlavní stavba navržené novostavby je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Stavebně oddělené doplňkové stavby jsou kryté stání pro dvě auta a krytá terasa.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená novostavba nevyžaduje žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1.e této souhrnné technické zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.

Navržená novostavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

• Zastavěná plocha celkem	234,91 m ²
• Obestavěný prostor hlavní stavby rodinného domu	966,6 m ³
• Užitná plocha hlavní stavby rodinného domu	256 m ²
• Počet funkčních jednotek hlavní stavby rodinného domu	1 bytová jednotka

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti

- Spotřeba pitné vody a množství splaškových vod:
Denní spotřeba – $Q_d = 4 \text{ osoby} \times 230 \text{ l/os.den} = 920 \text{ l/den}$
Maximální denní spotřeba – $Q_{\max} = Q_d \times k_d = 920 \times 1,5 = 1380 \text{ l/den}$
Maximální hodinová spotřeba – $Q_{\text{hod}} = 7,5 \% \text{ z } Q_{\max} = 103,5 \text{ l/hod}$
Roční spotřeba – $Q_{\text{rok}} = Q_d \times 365 = 335,8 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Množství vsakovaných dešťových vod:
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více 120–130 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období 500–600 mm
Srážkový úhrn v zimním období 350–400 mm
Roční úhrn srážek cca 600 mm
Zastavěná plocha – plocha střech cca 205 m²
Množství dešťových vod sníženo o 40% - evotranskripce $Q_r = 0,004 \text{ l/s}$
- Novostavba neprodukuje žádné další odpady ani emise.
- Navržená novostavba je zařazená v třídě energetické náročnosti „A“

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení.

j) orientační náklady stavby

16,64 mil. Kč (cca 65 tis. Kč / m² užitné plochy)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Novostavba splňuje požadavky územního plánu, podrobněji viz tato technická zpráva odstavec B.1.c)

Umístění domu na pozemku vychází z předpokládaných minimálních odstupových vzdáleností, uliční čáry zde nejsou orientační. Vzdálenost vstupu od ulice je 17,8 m. Od plotu souseda na severní straně min 3 metry. Od ostatních hranic pozemku je z jižní strany 12 metrů a z východní strany 38 metrů a více. Umístění domu na pozemku je místně

obvyklé. Výška $\pm 0,000$ v přízemí je cca $+0,100$ nad okolním upraveným terénem. Patrová část hlavní stavby rodinného domu je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce $+6,900$. Přízemní část, která má větší půdorysnou plochu, než patrová část je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce $+4,215$ m. Na dům navazující doplňkové stavby stavebně odděleného krytého stání a zahradní terasy. Výška atiky garáže je $+4,000$, výška zastřešené terasy $+3,175$.

Sjezd na pozemek o šířce 4 m z ulice je posunut o 4,5 metru, vstup na pozemek je navržený hned vedle.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novostavba je z ulice řešená jako kompozice několika hmot. Hlavní hmota rodinného domu má do ulice 2.NP. Gradace hmot je zde zajištěna garážovým stáním v popředí a zvýrazněnou vodorovnou římsou zastřešení závětrí vstupu. Ze strany zahrady je objekt rovněž řešen hmotami, které postupně graduji. Počínaje zastřešenou terasou, objemem obývacího pokoje prvního podlaží a ustoupeným druhým podlažím. Kompozice tvarového řešení ze zahrady je podpořena rozdílným materiálem použitým na jednotlivých hmotách domu. Převážná část fasády domu je řešená jako kontaktní omítka bílé barvy. Konstrukce terasy je řešena subtilními ocelovými sloupky a celá zastřešená část terasy je obložena dřevem. Do ulice je objekt jednotně obalen do omítky bílé barvy. Atiky a klempířské prvky jsou z falcovaného plechu tmavě šedé barvy. Přiznané ocelové sloupy jsou také tmavě šedé, záměrně svou subtilností vizuálně odlehčují velké plochy střech. Barevnost oken, a žaluzií je sjednocená v tmavě šedé barvě. Podezdívka a sloupky oplocení směrem do ulice jsou z pohledového betonu, výplně plotu jsou průhledné, subtilní.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto plně bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu včetně krytého stání je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, že při dodržování obecných pravidel je užívání stavby k bydlení bezpečné.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na železobetonové monolitické desce z betonu C16/20 tloušťky 250 mm. Ocelová výztuž je dána statickým výpočtem. Základová deska je uložena na štěrku z pěnoscila o tloušťce souvrství 500 mm. Základová spára je v závislosti na morfologii terénu umístěna 600 až 1000 mm pod úroveň terénu. Po celém obvodu, kde tloušťka základního souvrství převyšuje hloubku založení, je v potřebné výšce vyzděna opěrná zídka, do níž je nasypáno pěnoscilo a umístěno souvrství. Ocelové sloupky terasy jsou kotveny do této zídky.

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové stěny jsou z vápenopískových cihel SENDWIX tloušťky 175 mm zděné na maltu 20 N/mm². Nosné stěny doplňkové stavby stavebně oddělené garáže a zadní stěna terasy jsou rovněž z vápenopískových cihel SENDWIX tloušťky 175 mm.

VĚNCE

Věnce jsou v úrovni stropu integrované se stropní konstrukcí.

DĚLÍČÍ PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělíčí příčky jsou ze sádkokartonu Rigips.

STROP NAD 1.NP / STŘECHA NAD 1.NP A 2.NP

Nosná konstrukce stropu/střechy v celém domě je řešena jako do interiéru přiznaná dřevěná trámová konstrukce. Dřevěné trámy jsou vloženy do obvodových ocelových prvků, které jsou spřažené s ŽB věncem nebo překladem. Stropy jsou také z akustických důvodů spřažené s ŽB deskou o tloušťce 60 mm. Ocel není hlavní nosný prvek, slouží hlavně k uložení dřevěných trámů a k čistému oddělení stavební spáry mezi omítkou a dřevěnými prvky. Záklop dřevěného trámového stropu je z lamelových akustických panelů z budesky. Strop nad jídelnou je řešen rovněž umístěním do ocelových nosných prvků. V místě pokračující nosné zdi nad jídelnou a obývacím plní ocelový profil i nosnou funkci pro nosnou obvodovou zeď ve 2.NP.

Stropní / střešní konstrukce doplňkových staveb stavebně oddělené garáže a zahradní terasy je řešena jako přiznaná dřevěná trámová konstrukce obdobně jako stropní konstrukce v obytných prostorech. V prostoru terasy jsou dřevěné trámy uloženy do ocelových nosných prvků kotvených na subtilní ocelové sloupky mající nosnou funkci. Zastřešení u vstupu je řešeno pomocí technologie ISOKORB.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště je řešeno jako ocelové. Tloušťka plechu schodnic je 10 mm. Stupně

jsou řešené jako dřevěné uložené na schodnicích na obou stranách. Schodiště spolu se zábradlím je zámečnickým výrobkem.

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina plochých střech je řešena jako extenzivní vegetační střecha s PVC folií. Všechny klempířské výrobky fasády (oplechování atik, parapety atd.) a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené ze systémových prvků RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá. Zaatkové vpusti plochých střech jsou doplněné o vyhřívání, každá střecha má minimálně jeden pojistný přepad.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navržena jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v líci rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešená z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazené akustické tlumiče.

Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Rozvody tepla jsou řešené v podlahách. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů. Hladina akustického hluku vnější jednotky tepelného čerpadla nepřevyšuje hlučnost 40 dB ve vzdálenosti od 2 metrů, z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostorustaveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB a nezvyšují prašnost. Výroba TUV je zajištěna vnitřní jednotkou VVM 320.

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v nové obslužné ulici. V obci není možné napojení na splaškovou ani dešťovou kanalizaci. Splašková, šedá i dešťová voda jsou svedeny do čističky odpadních vod a akumulární nádrže. Voda z aku-

mulační nádrže je dále využívána pro splachování toalet a zavlažování pozemku. Přebytkové vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

Technologická zařízení se na stavbě nevyskytují

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatné přílohy projektu. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Energetická náročnost

Navržená novostavba je nulová stavba v kategorii energetické náročnosti „A“.

Tepelná technika

- Základová deska je zateplena štěrkem z pěnoskla 500 mm.
- Podzemní část obv. stěn do výšky 150 mm nad terén je zateplena 300 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplena 300 mm EPS fasádního difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem. V místě, kde je fasáda obložená dřevem je zdivo zatepleno minerální vatou 300 mm.
- Stěna mezi garáží a rodinným domem je zateplena 150 mm EPS.
- Ploché střechy jsou zateplené 400 mm EPS + 50–200 mm EPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zateplené ze tří stran, z vnější strany 300 mm EPS, z horní a zadní strany 100 mm.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlíky a zateplení ŽB věnce vloženy min. 40 mm PIR.
- Meziokenní výplně jsou zateplené min. 100 mm PIR.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti č. 1.07, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazeny akustické tlumiče.

Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Rozvody tepla jsou řešeny v podlahách. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů. Hladina akustického hluku vnější jednotky tepelného čerpadla nepřevyšuje hlučnost 40 dB ve vzdálenosti od 2 metrů, z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v

chráněném venkovním i vnitřním prostorustaveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB a nezvyšují prašnost. Výroba TUV je zajištěna vnitřní jednotkou VVM 320.

Všechny obytné prostory domu jsou osvětlené denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v nové obslužné ulici.

V obci není možné napojení na splaškovou ani dešťovou kanalizaci. Splašková, šedá i dešťová voda jsou svedeny do čističky odpadních vod a akumulární nádrže. Voda z akumulární nádrže je dále využívána pro splachování toalet a zavlažování pozemku. Přebytkové vody dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Novostavba je zaizolována proti středním radonovému zatížení dvojicí modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELASTEK v základové konstrukci domu. Veškeré prostupy skrz základové konstrukce jsou plynotěsné.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Nevyskytuje se.

e) protipovodňová opatření

Nevyskytují se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Vodovodní přípojka: D32, délka cca 3,5 metru. Vodovodní přípojka je stávající včetně

vodoměrné šachty bezprostředně na hranici pozemku. Domovní vedení vodovodu jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení.

- Splaškové vody jsou likvidovány na pozemku v čističce odpadních vod s pojistným přepadem.
- Šedé vody jsou čištěny v čističce šedých vod, zadržovány v akumulární nádrži společně s dešťovými vodami. Šedé vody jsou dále využívány na zavlažování nebo splachování WC.
- Dešťové vody jsou zadržovány na pozemku v akumulární jímce dešťových vod a následně znovu využity na zalévání či splachování WC. Akumulační nádrž na dešťovou vodu: 12 m³, za ní je pojistný vaskovací prostor cca 50 m².
- Přípojka elektro je umístěna ve stávajícím pilířku RIS v oplocení. Domovní vedení elektro jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.
- Přípojka sítí elektronické komunikace (SEK) je umístěna ve stávajícím pilířku v oplocení. Domovní vedení elektro jsou na vlastním pozemku vedené dle dispozičního řešení navržené novostavby.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je napojena na rozšířený sjezd o šířce 4 m, posunutý oproti stávajícímu o 4,35 m, vstup na pozemek je navržený o šířce 1 metr hned vedle.

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto plně bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu včetně krytého stání je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdová komunikace k pozemku je nové vzniklá ulice vedoucí z centra obce Pytlíkov, která má vozovku s asfaltovým krytem, šířka vozovky je 5,75 m.

c) doprava v klidu

Na pozemku navržené novostavby je zajištěno dostatečné množství parkovacích a odstavných ploch. Parkování pro 2 auta je zajištěno ve stavebně odděleném krytém stání. Další minimálně 1 odstavné stání je na zpevněné manipulační ploše vjezdu mezi vjezdovou bránou a krytým stáním.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou stavbou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Dům je umístěn v severozápadním rohu svažitého pozemku s převýšením 8 metrů. Díky výrazné svažitosti terénu je pozemek rozdělen do několika výškových úrovní, které jsou vzájemně propojeny zemními valy a pro běžnou prostupnost i schůdky. První výšková úroveň je předprostor domu směrem k ulici a za domem pak terasa s přímým přístupem k jezírku. Druhá úroveň je pod valem pod jezírkem a tvoří pobytovou plochu pro venkovní rekreaci. Další výškové úrovně slouží pro hospodářskou část zahrady, záhonky a sadovou výsadbu. Na severní hraně pozemku jsou vysazeny stromy jako odstínění od sousední zahrady. Podél severní hrany domu vede dlážděný chodníček spojující přední prostor s terasou vzadu, podél něj vede opěrná zídka držící terén. V celé zahradě je několik chodníků z velkých kamenů pro snadnější obsluhu a údržbu. Podrobnější zahradní úpravy specifikuje projekt zahradního architekta.

Hmota domu odstiňuje prostor obytné zahrady od sousedů a z obytných místností nabízí výhled na údolí, České středohoří a především na Milešovku. Hlavní část obytné zahrady je orientována na jih a navazuje na přízemí terasou. Terasa v severní části usedá přímo na terén. V jihozápadní části pozemku u křižovatky obytné ulice se silnicí se nachází technické vybavení v podobě čističky odpadních vod, akumulární nádrže a vsakové jámy, vše ukryté pod terénem. Na terasu navazuje zahradní koupací jezírko.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku budou po dokončení novostavby provedeny odborné zahradní a sadové úpravy. Bude vysazeno několik vrostlých stromů a keřů, pozemek bude zatravněn.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a

správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace v dokončení inženýrské činnosti.

Podrobně jsou informace popsány v odstavci B.1.e této souhrnné technické zprávy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje opatření o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje navržení ochranných a bezpečnostních pásem.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje funkce plnění ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na stávající přípojky. Na připojení elektra bude zřízen staveništní odběr.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakováním na pozemku stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající sjezd o šířce 4 m.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavby bude průběžně likvidován odpad ze stavební činnosti a na staveništi bude udržován pořádek. Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Odpadní materiály budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Druhotné využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné. Při běžné stavební činnosti se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a průběžně odvážen na vhodnou skládku.
- Vytěžená zemina bude znovupoužita na terénní a zahradní úpravy pozemku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V průběhu výkopových prací bude z prostoru stavby sejmuta ornice v mocnosti min. 200 mm, bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Sejmutá ornice bude znovu použita k terénním úpravám a jako podklad pro zahradní a sadové úpravy pozemku. Odhad výkopových prací je cca 200 m³. Všechna vytěžená zemina bude znovu použita na obsypy a zásypy a na dotvarování terénu kolem domu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických os-

vědčích. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nebude překročen v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu $L_{Aeq,S} = 65 \text{ dB}$.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit. Vnitro staveništní komunikace a plochy budou pravidelně čistěny, v případě tvorby prachu kropeny vodou.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZ. A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

PRACOVNÍ DOBA

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 18:00.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba bude spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

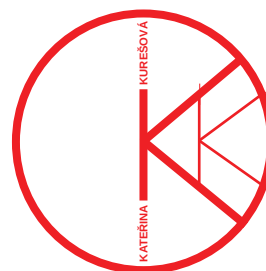
Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat cca 1,5 roku od nabytí právní moci stavebního povolení. Předpoklad dokončení stavby je rok 2024.

V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

C

1

SITUAČNÍ VÝKRESY

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

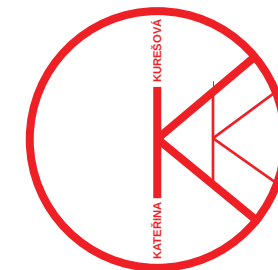
A.2 ČLENĚNÍ STAVBYNA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ



LEGENDA

 NAVRŽENÁ NOVOSTAVBA RD



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

SITUAČNÍ VÝKRESY

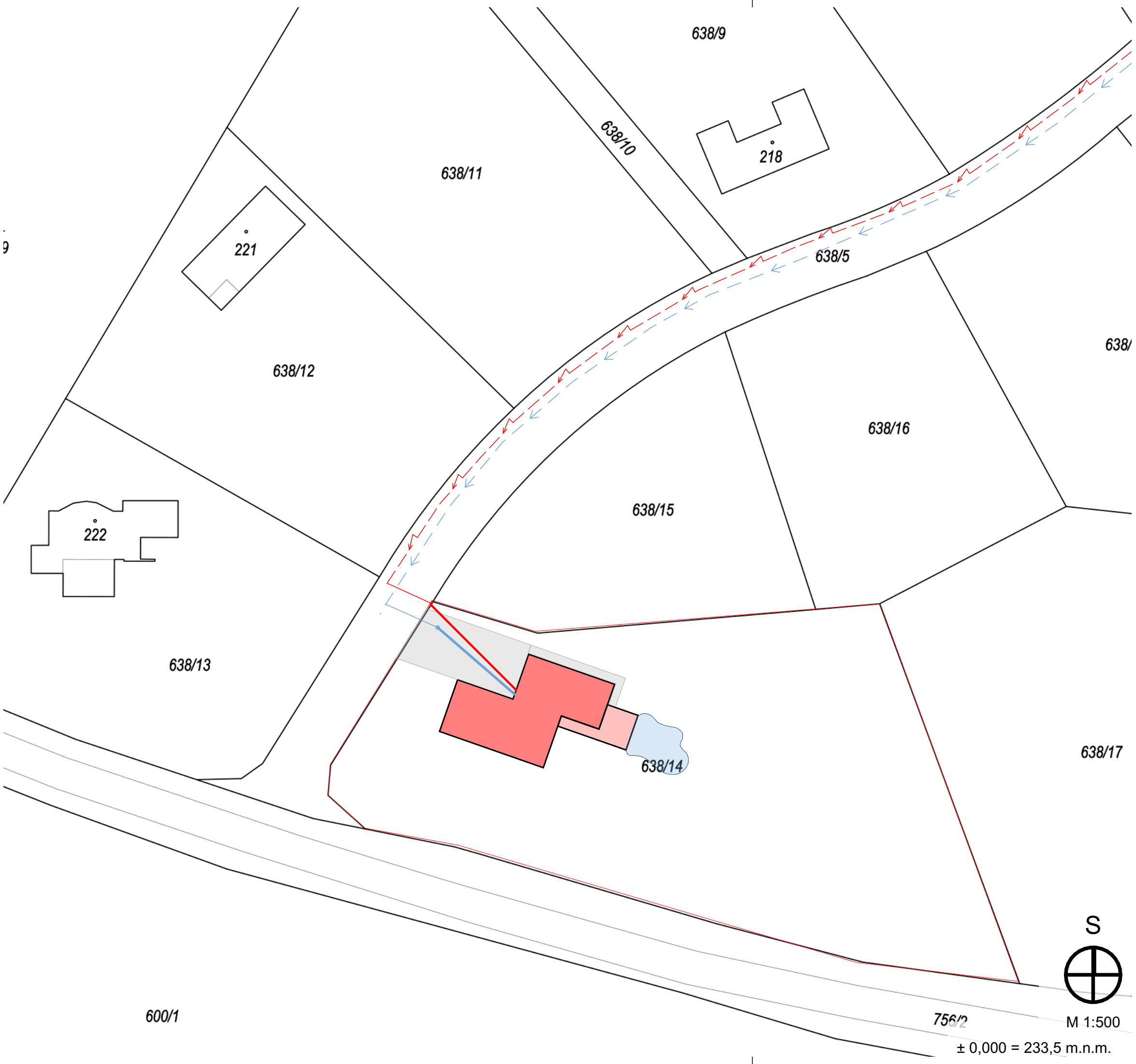
Číslo přílohy PD:

Paré:

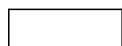
C.1

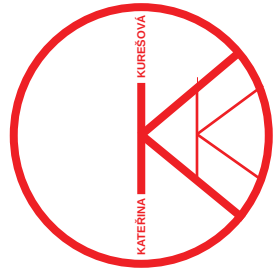
1

**SITUAČNÍ VÝKRES
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**



LEGENDA

-  NAVRŽENÁ NOVOSTAVBA RD
-  ŘEŠENÝ POZEMEK
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

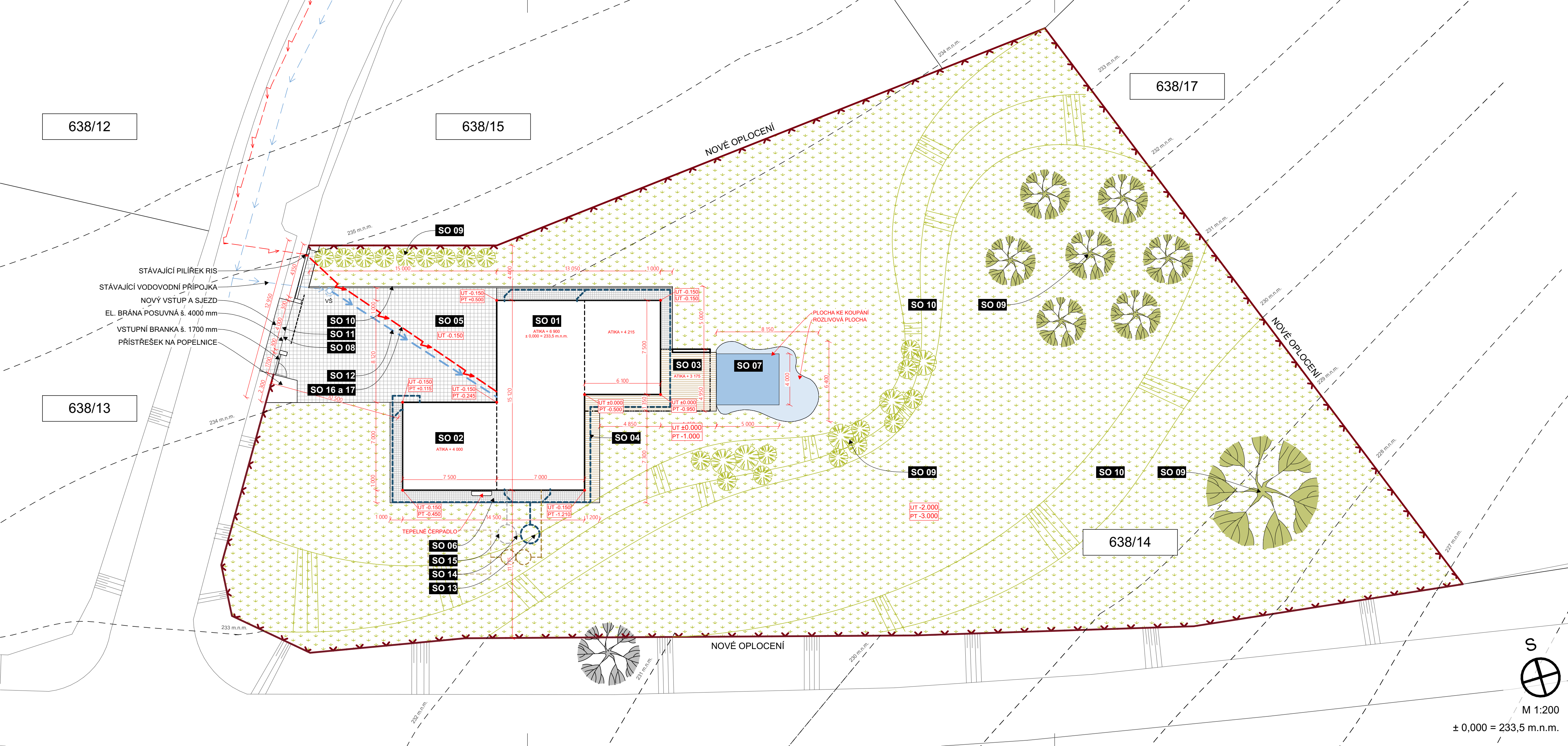
Stupeň PD: **REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN** Datum: **05 / 2022**

Část PD:

SITUAČNÍ VÝKRESY

Číslo přílohy PD: **C.2** Paré: **1**

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

- SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
SO 02 GARÁŽ PRO DVĚ AUTA
SO 03 ZASTŘEŠENÁ TERASA

ZPEVNĚNÁ PLOCHA

- SO 04 TERASA NEZASTŘEŠENÁ
SO 05 VJEZDOVÝ A MANIPULAČNÍ PROSTOR
SO 06 CHODNÍK OKOLO DOMU

VODNÍ PLOCHA

- SO 07 ZAHR. JEZÍRKO

OSTATNÍ

- SO 08 OPLOČENÍ VČ. BRANKY, EL. BRÁNY A PŘÍSTŘEŠKU NA POPELNICE
SO 09 ZAHRADNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 10 TERÉNNÍ PRÁCE, OPĚRNÉ ZDI A SVAHOVÁNÍ

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- SO 11 ROZŠÍŘENÍ VJEZDU

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- SO 12 DOMOVNÍ VEDENÍ VODOVODU NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU ZAKONČENOU VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ (VŠ) NA HRANICI POZEMKU
SO 13 DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VČETNĚ ČOV
SO 14 LIKVIDACE DEŠŤOVÉ KANALIZACE VČETNĚ AKUMULACE A VSAKU
SO 15 DOMOVNÍ VEDENÍ ŠEDÝCH VOD
SO 16 DOMOVNÍ VEDENÍ NN NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ RIS A EL. MĚR VE SDRUŽENÉM PILÍRKU V OPLOČENÍ
SO 17 DOMOVNÍ VEDENÍ SEK NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJENÍ VE SDRUŽ. PILÍRKU V OPLOČENÍ

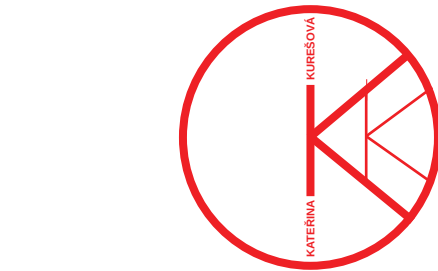
LEGENDA

- HRANICE POZEMKU
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - OBRYS RODINNÉHO DOMU V ÚROVNI TERÉNU
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - OBRYS ZASTŘEŠENÝCH PLOCH
OBRYS 2.NP
BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ
BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
DŘEVĚNÁ PALUBA
VODNÍ PLOCHA
TRÁVNÍK
NOVĚ VYSAZENÁ ZELEN
PŮVODNÍ ZELEN
TERÉNNÍ ÚPRAVY

- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
VODOVOD NOVĚ NAVRŽENÝ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
ŠEDÁ VODA
ELKTRO ROZVODY STÁVAJÍCÍ
ELEKTRO ROZVODY NAVRŽENÉ

BILANCE

PLOCHA POZEMKU	3150 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	235 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	210 m ²
VODNÍ PLOCHA	40 m ²
ZELEN	2665 m ²



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN

Datum:
05 / 2022

Část PD:
SITUAČNÍ VÝKRESY

Číslo přílohy PD: Paré:

C.3

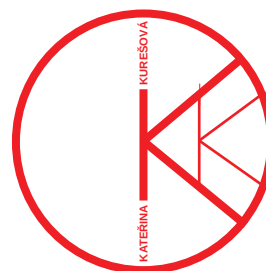
1

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ
VÝKRES



M 1:200

± 0,000 = 233,5 m.n.m.



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

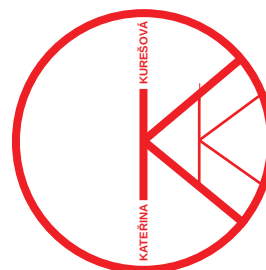
D.1.1

1

**ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

OBSAH

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1 : 50
02	PŮDORYS 1.NP	1 : 50
03	PŮDORYS 2.NP	1 : 50
04	POHLED NA STŘECHU	1 : 50
05	PŘÍČNÝ ŘEZ A-A	1 : 50
06	PODÉLNÝ ŘEZ B-B	1 : 50
07	POHLED SEVERNÍ	1 : 50
08	POHLED JIŽNÍ	1 : 50
09	POHLED VÝCHODNÍ	1 : 50
10	POHLED ZÁPADNÍ	1 : 50
11	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
12	STAVEBNÍ DETAILS	
13	VÝPISY PRVKŮ	
14	INTERIÉROVÝ DETAIL	1 : 20



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

1.1 STAVEBNÍ ZÁMĚR

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je navržena na zatím volném krajním pozemku, který je součástí nově rozparcelované a zasíťované lokality rodinných domů v nově vzniklé ulici v obci Pytlíkov v katastrálním území Lysec. Lokalita je na okraji stabilizovaného zastavěného území, kde převládají patrové rodinné domy venkovského typu se zahradami.

1.2 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba splňuje požadavky územního plánu. Podrobněji viz odstavec **B.1.c Souhrnné technické zprávy**.

Umístění domu na pozemku vychází z předpokládaných minimálních odstupových vzdáleností, uliční čáry zde nejsou orientační. Vzdálenost vstupu od ulice je 17,8 m. Od plotu souseda na severní straně min 3 metry. Od ostatních hranic pozemku je z jižní strany 12 metrů a z východní strany 38 metrů a více. Umístění domu na pozemku je místně obvyklé. Výška $\pm 0,000$ v přízemí je cca +0,100 nad okolním upraveným terénem. Patrová část hlavní stavby rodinného domu je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce +6,900. Přízemní část, která má větší půdorysnou plochu, než patrová část je zastřešená plochou střechou s atikou ve výšce +4,215 m. Na dům navazující doplňkové stavby stavebně odděleného krytého stání a zahradní terasy. Výška atiky garáže je +4,000, výška zastřešené terasy +3,175.

Sjezd na pozemek o šířce 4 m z ulice je posunut o 4,5 metru, vstup na pozemek je navržen hned vedle.

1.3 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba je z ulice řešená jako kompozice několika hmot. Hlavní hmota rodinného domu má do ulice 2.NP. Gradace hmot je zde zajištěna garážovým stáním v popředí a zvýrazněnou vodorovnou římsou zastřešení závětrí vstupu. Ze strany zahradní je objekt rovněž řešen hmotami, které postupně gradují. Počínaje zastřešenou terasou, objemem obývacího pokoje prvního podlaží a ustoupeným druhým podlažím.

Kompozice tvarového řešení ze zahrady je podpořena rozdílným materiálem použitým na jednotlivých hmotách domu. Převážná část fasády domu je řešená jako kontaktní omítka bílé barvy. Konstrukce terasy je řešena subtilními ocelovými sloupky a celá zastřešená část terasy je obložena dřevem. Do ulice je objekt jednotně obalen do omítky bílé barvy. Atiky a klempířské prvky jsou z falcovaného plechu tmavě šedé barvy. Přiznané ocelové sloupky jsou také tmavě šedé, záměrně svou subtilností vizuálně odlehčují velké plochy střech. Barevnost oken a žaluzií je sjednocená v tmavě šedé barvě. Podezdávka a sloupky oplocení směrem do ulice jsou z pohledového betonu, výplně plotu jsou průhledné, subtilní.

1.4 DISPOZICE

Rodinný dům je rozdělen do dvou částí - obytné a obslužné. Vstup ústí skrze předsíň do jídelny spojené s kuchyní a obývacím prostorem. Protor jídelny je převýšený, obývací pokoj vyčnívá jako další hmota z hlavní hmoty objektu. Kuchyň je vzhledem k obývacímu pokoji umístěna za rohem. V rovině vstupu se nachází také prádelna, WC pro hosty, technická místnost a v jižní části v návaznosti na ložnici rodičů také šatna a koupelna.

Schodiště z jídelny vede do převýšeného prostoru galerie plnící funkci pracovny. Z ní se vstupuje do šatny vedoucí k dětským pokojům a jejich soukromé koupelně.

Rodinný dům dopnuje garáž, v zadní části v návaznosti na obývací pokoj je umístěna zastřešená terasa s přístupem k zahradnímu jezírku.

2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Rodinný dům je dvou podlažní, není proto plně bezbariérový. Přesto k němu je bezbariérový přístup. Hlavní vstup do domu včetně krytého stání je v úrovni terénu, takže je bezbariérově přístupné. 2.NP je přístupné pouze po vnitřním schodišti. Velikosti koupelen a WC jsou dostatečné.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na železobetonové monolitické desce z betonu C16/20 tloušťky 250 mm. Ocelová výztuž je dána statickým výpočtem. Základová deska je uložena na šterku z pěnoskla o tloušťce souvrství 500 mm. Základová spára je v závislosti na morfologii terénu umístěna 600 až 1000 mm pod úroveň terénu. Po celém obvodu, kde tloušťka základacího souvrství převyšuje hloubku založení, je v potřebné výšce vyzděna opěrná zídka, do níž je nasypáno pěnosklo a umístěno souvrství. Ocelové sloupky terasy jsou kotveny do této zídky.

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové stěny jsou z vápenopískových cihel SENDWIX tloušťky 175 mm zděné na maltu 20 N/mm². Nosné stěny doplňkové stavby stavebně oddělené garáže a zadní stěna terasy

jsou rovněž z vápenopískových cihel SENDWIX tloušťky 175 mm.

VĚNCE

Věnce jsou v úrovni stropu integrované se stropní konstrukcí.

DĚLÍCÍ PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělicí příčky jsou ze sádkartonu Rigips.

STROP NAD 1.NP / STŘECHA NAD 1.NP A 2.NP

Nosná konstrukce stropu/střechy v celém domě je řešená jako do interiéru přiznaná dřevěná trámová konstrukce. Dřevěné trámy jsou vloženy do obvodových ocelových prvků, které jsou spřažené s ŽB věncem nebo překladem. Stropy jsou také z akustických důvodů spřažené s ŽB deskou o tloušťce 60 mm. Ocel není hlavní nosný prvek, slouží hlavně k uložení dřevěných trámů a k čistému oddělení stavební spáry mezi omítkou a dřevěnými prvky. Záklop dřevěného trámového stropu je z lamelových akustických panelů z biondesky. Strop nad jídelnou je řešen rovněž umístěním do ocelových nosných prvků. V místě pokračující nosné zdi nad jídelnou a obývacím plní ocelový profil i nosnou funkci pro nosnou obvodovou zeď ve 2.NP.

Stropní / střešní konstrukce doplňkových staveb stavebně oddělené garáže a zahradní terasy je řešená jako přiznaná dřevěná trámová konstrukce obdobně jako stropní konstrukce v obytných prostorech. V prostoru terasy jsou dřevěné trámy uloženy do ocelových nosných prvků kotvených na subtilní ocelové sloupky mající nosnou funkci. Zastřešení u vstupu je řešeno pomocí technologie ISOKORB.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště je řešeno jako ocelové. Tloušťka plechu schodnic je 10 mm. Stupně jsou řešeny jako dřevěné uloženy na schodnicích na obou stranách. Schodiště spolu se zábradlím je zámečnickým výrobkem.

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY A ODVOD DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECH

Střešní krytina plochých střech je řešena jako extenzivní vegetační střecha s PVC folií. Všechny klempířské výrobky fasády (oplechování atik, parapety atd.) a všechny prvky odvodnění střechy jsou provedené ze systémových prvků RHEINZINK. Barva plechu je tmavě šedá. Zaatkové vpusti plochých střech jsou doplněny o vyhřívání, každá střecha má minimálně jeden pojistný přepad.

OKNA, DVEŘE

Okna jsou navržena jako hliníková z profilu 78 s trojskly. Vstupní dveře jsou navrženy jako hliníková zateplená vloženým polyuretanovým panelem. Vstupní dveře nejsou kazetové, jsou překryté plechem v lici rámu.

FASÁDA

Fasáda je řešena z kontaktní probarvené omítky na perlinku a lepidlo včetně všech systémových ukončovacích, lemovacích, nárožních a distančních prvků. Doporučuji systém STO, alternativně BAUMIT či WEBER.

4. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OS- LUNĚNÍ, AKUSTIKA - HLUK, VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Navržená novostavba je nulová stavba v kategorii energetické náročnosti „A“.

TEPELNÁ TECHNIKA A AKUSTIKA

- Základová deska je zateplena šterkem z pěnoskla 500 mm.
- Podzemní část obv. stěn do výšky 150 mm nad terén je zateplena 300 mm XPS.
- Nadzemní část obvodového zdiva je v místě, kde je fasádě řešená jako kontaktní omítka, zateplena 300 mm EPS fasádního difúzně otevřeného kotveného dle předpisů výrobce s kotvami s přerušným tepelným mostem. V místě, kde je fasáda obložená dřevem je zdivo zatepleno minerální vatou 300 mm.
- Stěna mezi garáží a rodinným domem je zateplena 150 mm EPS.
- Ploché střechy jsou zatepleny 400 mm EPS + 50–200 mm EPS na spádové klíny.
- Atiky jsou zatepleny ze tří stran, z vnější strany 300 mm EPS, z horní a zadní strany 100 mm.
- Pod nadokenními do fasády zapuštěnými kastlíky žaluzií je do mezery mezi kastlík a zateplení ŽB věnce vloženy min. 40 mm PIR.
- Meziokenní výplně jsou zatepleny min. 100 mm PIR.

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla.

Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 350 m³. Jednotka je umístěná v technické místnosti č. 1.07, navenek nepůsobí žádný hluk.

Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazeny akustické tlumiče.

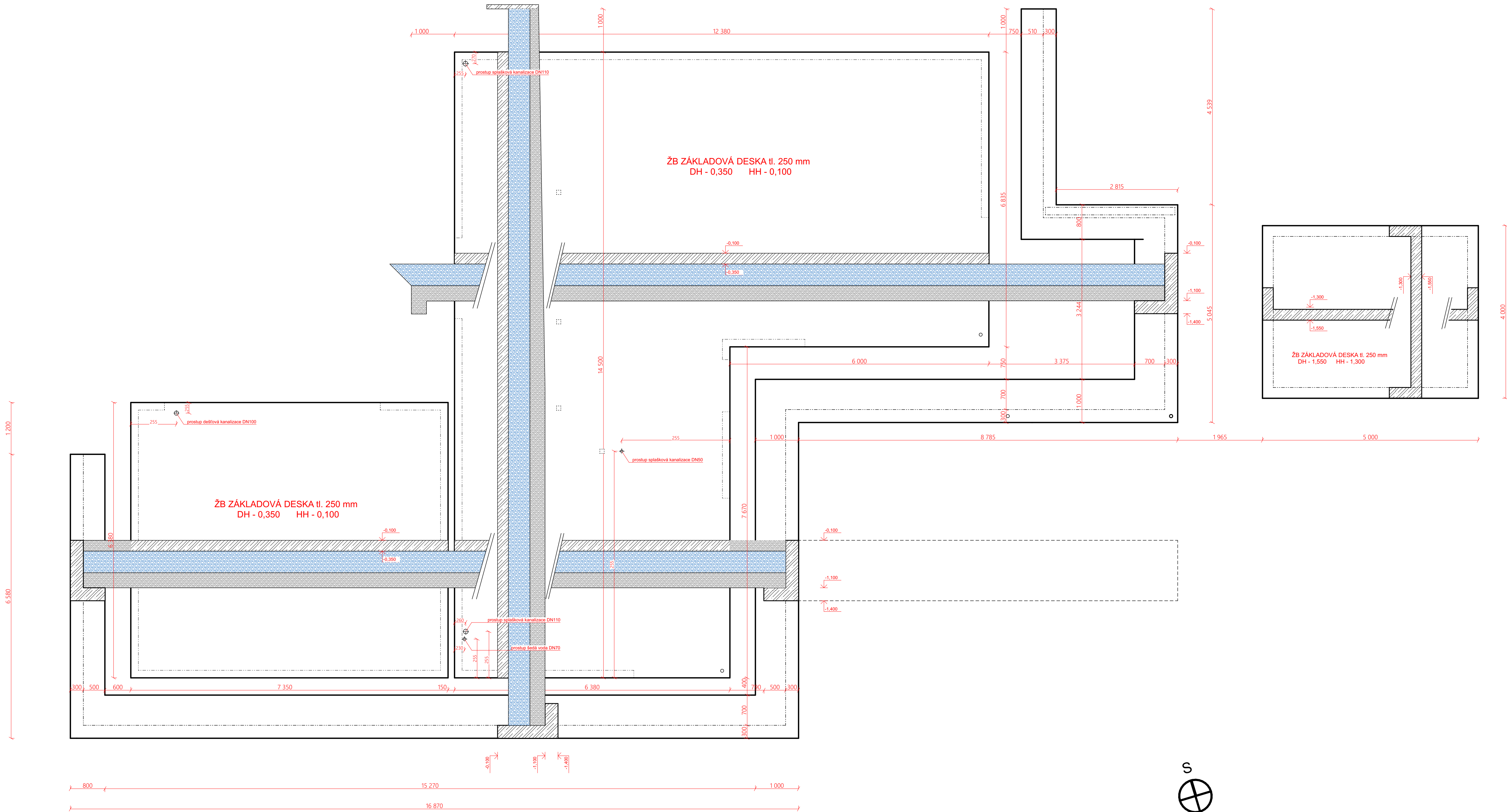
Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Rozvody tepla jsou řešeny v podlahách. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů. Hladina akustického hluku vnější jednotky tepelného čerpadla nepřevyšuje hlučnost 40 dB ve vzdálenosti od 2 metrů, z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostorustaveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB a nezvyšují prašnost.

OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Všechny obytné prostory domu jsou osvětleny denním světlem. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečné intenzitě dle ČSN.

V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová



POZNÁMKA

KONSTRUKČNÍ ŽELEZOBETONOVÉ, OCELOVÉ A DŘEVĚNÉ PRVKY JSOU POPSANÉ A OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

KOORDINACE PROFESÍ - ROZMÍSTĚNÍ STOUPAČEK APOD. JE POPSANÉ A OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: ZDRAVOTECHNIKA, VZT, TOPENÍ A CHLAZENÍ, ELEKTRO

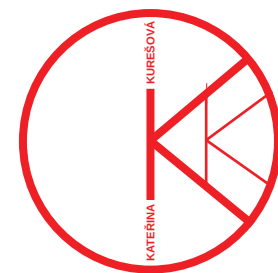
LEGENDA ZNAČEK

Oxx	OKNA - viz samostatná tabulka
Dxx	DVEŘE - viz samostatná tabulka
Kxx	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz sam. tabulka
Žxx	PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz sam. tabulka
Zxx	ZÁMEČNICKÉ PRVKY - viz sam. tabulka

Wxx	SKLADBY ZDI - viz SKLADBY
Pxx	SKLADBY PODLAH - viz SKLADBY
Sxx	SKLADBY STŘECH - viz SKLADBY

LEGENDA MATERIÁLŮ

	VÁPENOPÍSKOVÉ NOSNÉ ZDIVO tl. 175
	SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY tl. 125
	ŽELEZOBETON
	BETON PROSTÝ
	TEPELNÁ OBEZDÍVKA KRBU tl. 125
	TEPELNÁ IZOLACE EPS
	TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
	TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
	BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ
	BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
	DŘEVĚNÁ PALUBA
	ZELENÁ STŘECHA
	PĚNOSKLO
	KAČÍREK



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTITOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITECTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN 05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

Paré:

01

1

PŮDORYS ZÁKLADŮ

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPU
1.01	vstup a předstíh	6.14	vinyl	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.02	kuchyně	13.73	vinyl	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.03	jídélina	21.88	vinyl	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.04	obývací pokoj	37.67	vinyl	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.05	prádelna	3.99	keramická dlažba	keramický obklad v. 2 600 mm	příznaná dřevěná kce. stropu
1.06	WC	2.12	keramická dlažba	keramický obklad v. 2 600 mm	příznaná dřevěná kce. stropu
1.07	technická místnost	7.09	keramická dlažba	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.08	šatna	5.85	vinyl	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.09	ložnice	14.47	vinyl	malba	příznaná dřevěná kce. stropu
1.10	koupelna	6.27	keramická dlažba	keramický obklad v. 2 600 mm	příznaná dřevěná kce. stropu
1.11	garáž	40,86	betonová mazanina	omítka	příznaná dřevěná kce. stropu

POZNÁMKA

KONSTRUKČNÍ ŽELEZOBETONOVÉ, OCELOVÉ A DŘEVĚNÉ PRVKY JSOU
POPSANÉ A OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

KOORDINACE PROFESÍ - ROZMÍSTĚNÍ STOUPAČEK APOD. JE POPSANÉ A
OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: ZDRAVOTECHNIKA, VZT, TOPENÍ A CHLAZENÍ,
ELEKTRO

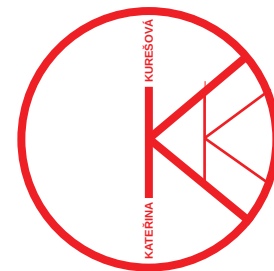
LEGENDA ZNAČEK

Oxx OKNA - viz samostatná tabulka
Dxx DVEŘE - viz samostatná tabulka
Kxx KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz sam. tabulka
Žxx PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz sam. tabulka
Zxx ZÁMEČNICKÉ PRVKY - viz sam. tabulka

Wxx SKLADBY ZDÍ - viz SKLADBY
Pxx SKLADBY PODLAH - viz SKLADBY
Sxx SKLADBY STŘECH - viz SKLADBY

LEGENDA MATERIÁLŮ

- VÁPENOPÍSKOVÉ NOSNÉ ZDIVO tl. 175
- SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY tl. 125
- ŽELEZOBETON
- BETON PROSTÝ
- TEPELNÁ OBEZDÍVKA KRBV tl. 100
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
- BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ
- BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
- DŘEVĚNÁ PALUBA
- ZELENÁ STŘECHA
- PĚNOSKLO
- KAČÍREK



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENÉŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

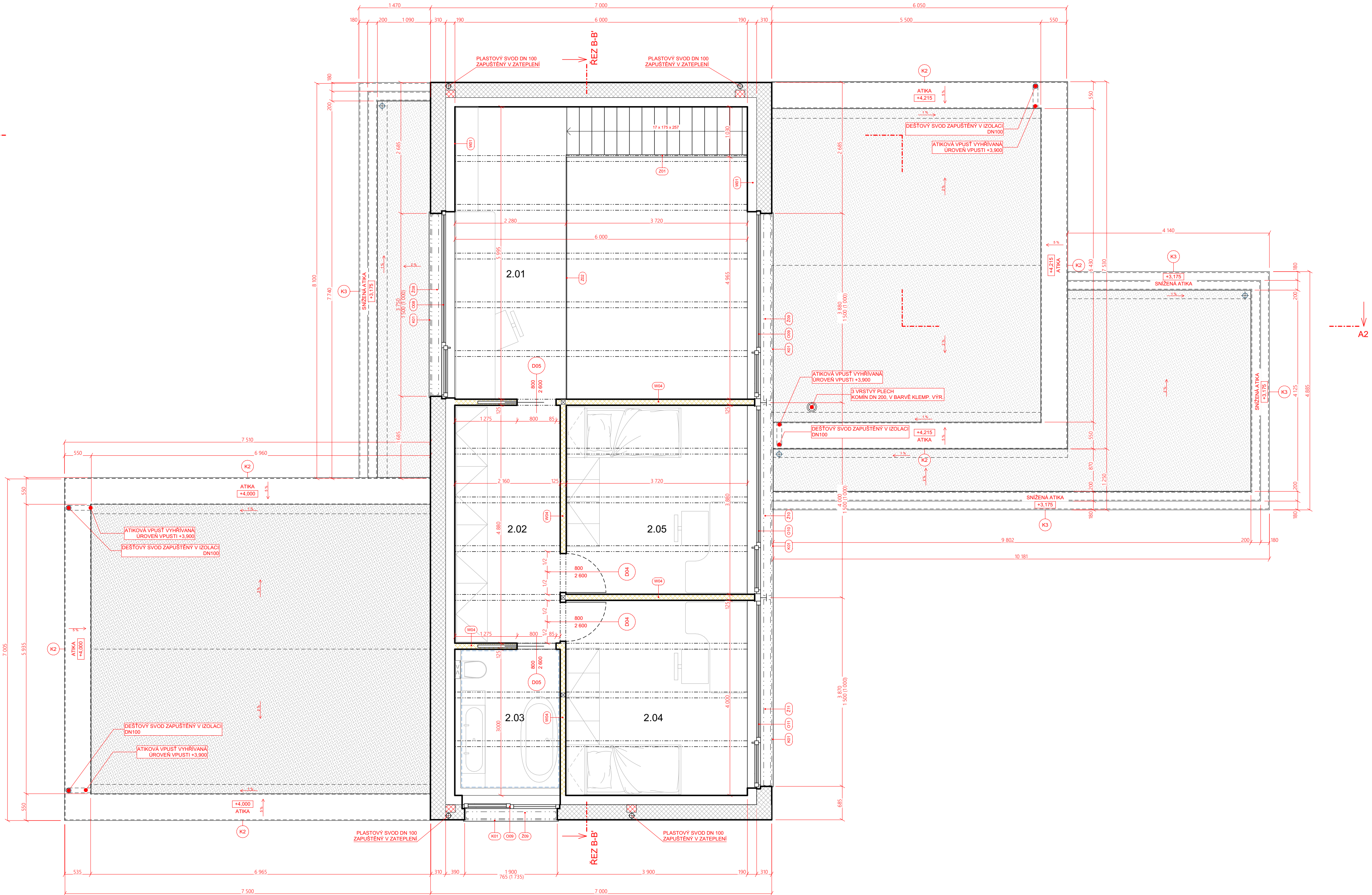
Číslo přílohy PD:

Paré:

02

1

PŮDORYS 1.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

č.m.	název místnosti	plocha	POVRCHOVÁ ÚPRAVAPODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVASTĚN	POVRCHOVÁ ÚPRAVASTROPU
2.01	pracovna	13,81	vinyl	malba	přiznaná dřevěná kce. stropu
2.02	šatna	10,41	vinyl	malba	přiznaná dřevěná kce. stropu
2.03	koupelna	6,42	keramická dlažba	keramický obklad v. 2 600 mm	přiznaná dřevěná kce. stropu
2.04	dětský pokoj	14,77	vinyl	malba	přiznaná dřevěná kce. stropu
2.05	dětský pokoj	14,24	vinyl	malba	přiznaná dřevěná kce. stropu

POZNÁMKA

KONSTRUKCE ŽELEZOBETONOVÉ, OCELOVÉ A DŘEVĚNÉ PRVKY JSOU POPSANÉ A OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

KOORDINACE PROFESÍ - ROZMÍSTĚNÍ STOUPAČEK APOD. JE POPSANÉ A OKÓTOVANÉ V PŘÍLOZE: ZDRAVOTECHNIKA, VZT, TOPENÍ A CHLAZENÍ, ELEKTRO

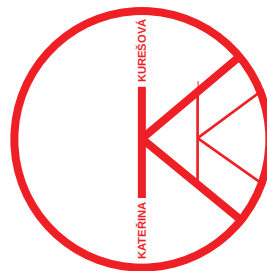
LEGENDA ZNAČEK

- Oxx** OKNA - viz samostatná tabulka
Dxx DVEŘE - viz samostatná tabulka
Kxx KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz sam. tabulka
Žxx PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz sam. tabulka
Zxx ZÁMEČNICKÉ PRVKY - viz sam. tabulka

- Wxx** SKLADBY ZDÍ - viz SKLADBY
Pxx SKLADBY PODLAH - viz SKLADBY
Sxx SKLADBY STŘECH - viz SKLADBY

LEGENDA MATERIÁLŮ

- VÁPENOPÍSKOVÉ NOSNÉ ZDIVO tl. 175
SÁDKOKARTONOVÉ PŘÍČKY tl. 125
ŽELEZOBETON
BETON PROSTÝ
TEPELNÁ OBEZDÍVKA KRBV tl. 100
TEPELNÁ IZOLACE EPS
TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
TEPELNÁ IZOLACE POLYURETAN
BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ
BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
DŘEVĚNÁ PALUBA
ZELENÁ STŘECHA
PĚNOSKLO
KAČÍREK



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVEŠTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTAARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

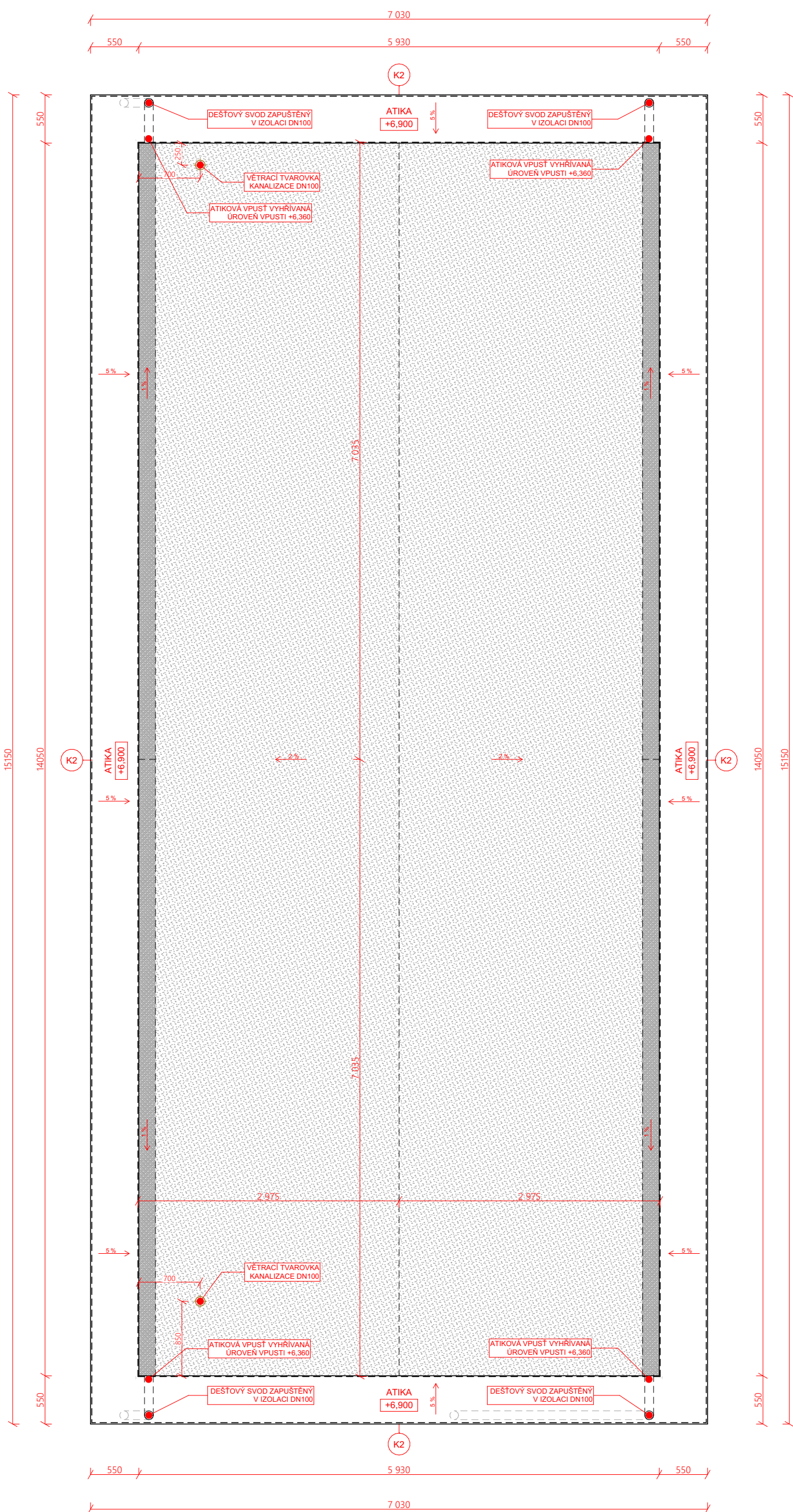
Číslo přílohy PD:

Paré:

03

1

PŮDORYS 2.NP

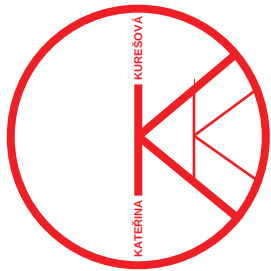


LEGENDA MATERIÁLŮ

- EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA
- KAČÍREK

LEGENDA ZNAČEK

- Oxx OKNA - viz samostatná tabulka
- Dxx DVEŘE - viz samostatná tabulka
- Kxx KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz samostatná tabulka
- Žxx PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz samostatná tabulka



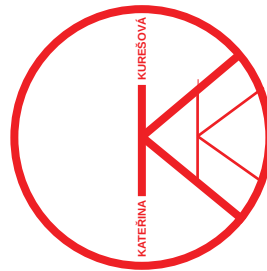
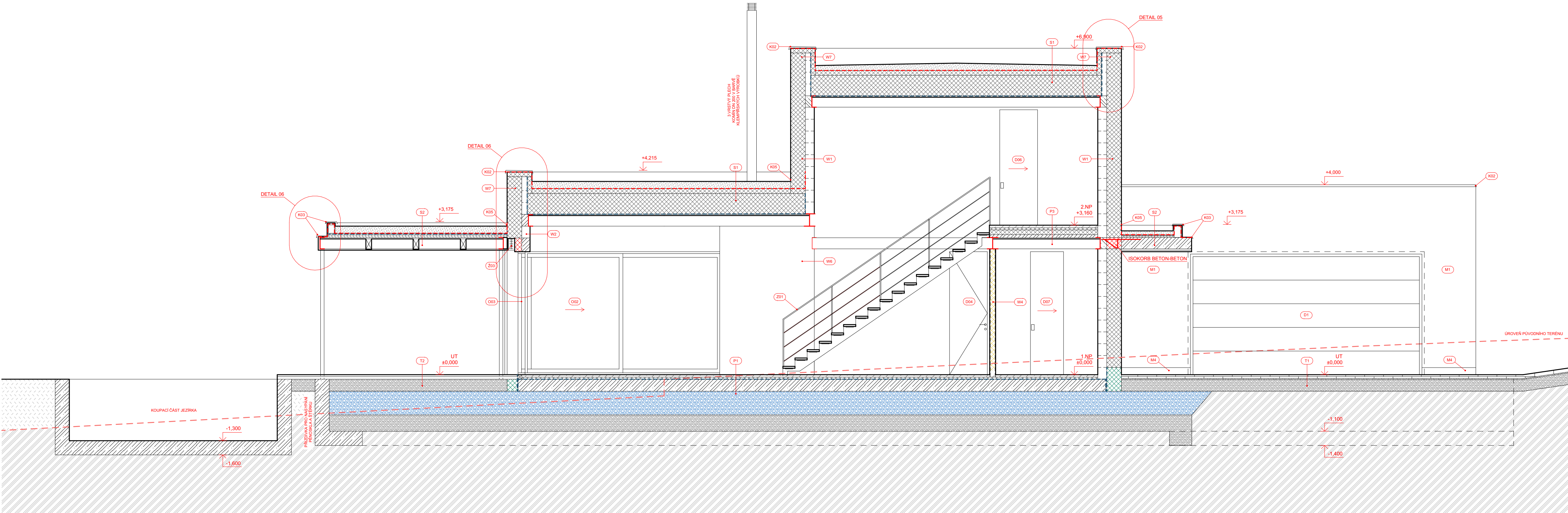
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby: BŽANY – PYTLÍKOV POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC	
Stavebník: SOUKROMÝ INVESTOR	
Ateliér: STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTAARCHITEKTURY ČVUT	
Vypracoval: BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ	
Kontroloval: ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN	Datum: 05 / 2022
Část PD:	
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Číslo přílohy PD:	Paré:

04

1

POHLED NA STŘECHU



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

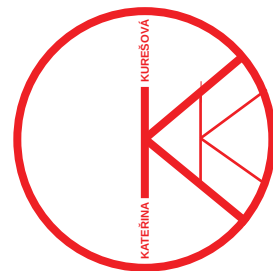
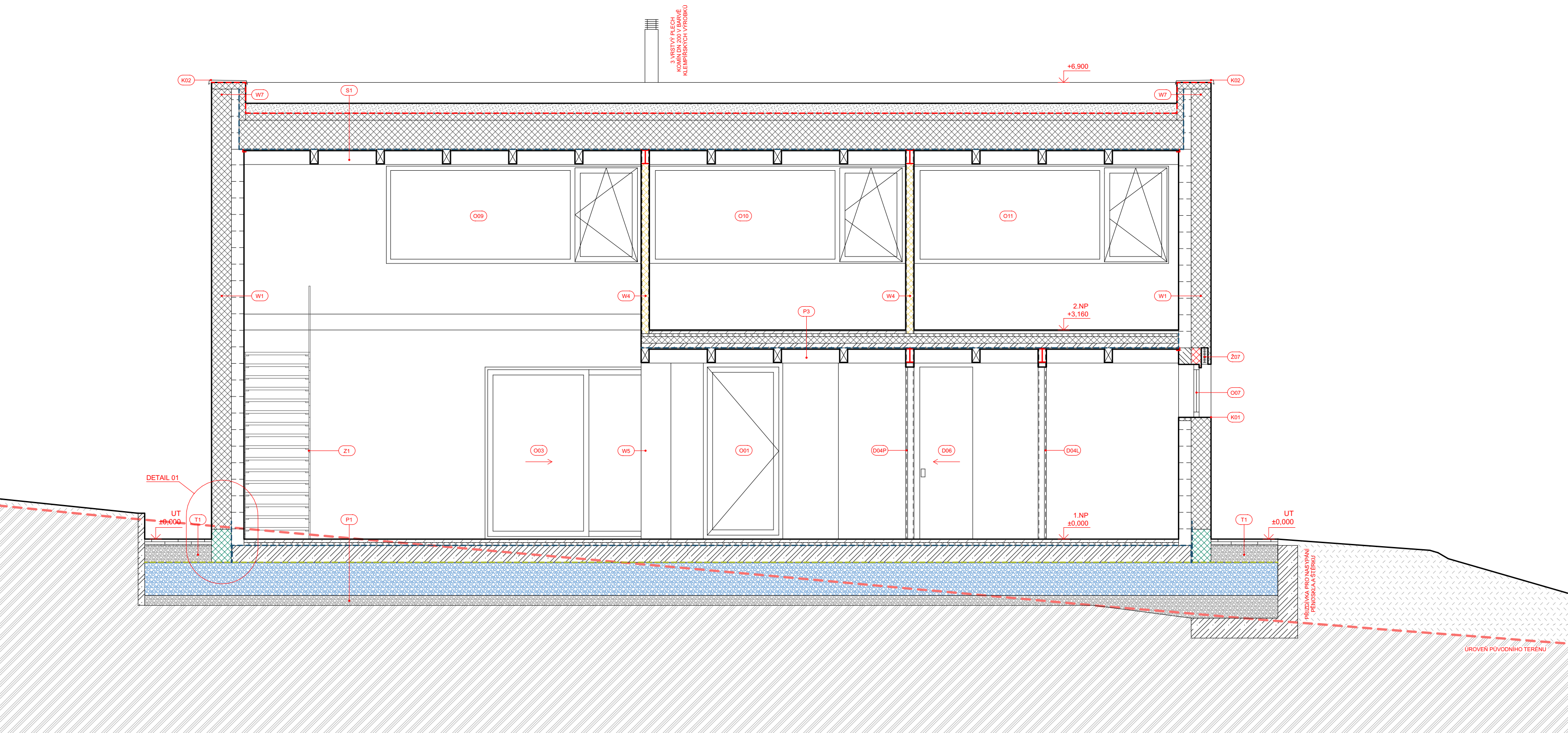
Číslo přílohy PD:

Paré:

05

1

ŘEZ A-A'



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN 05 / 2022

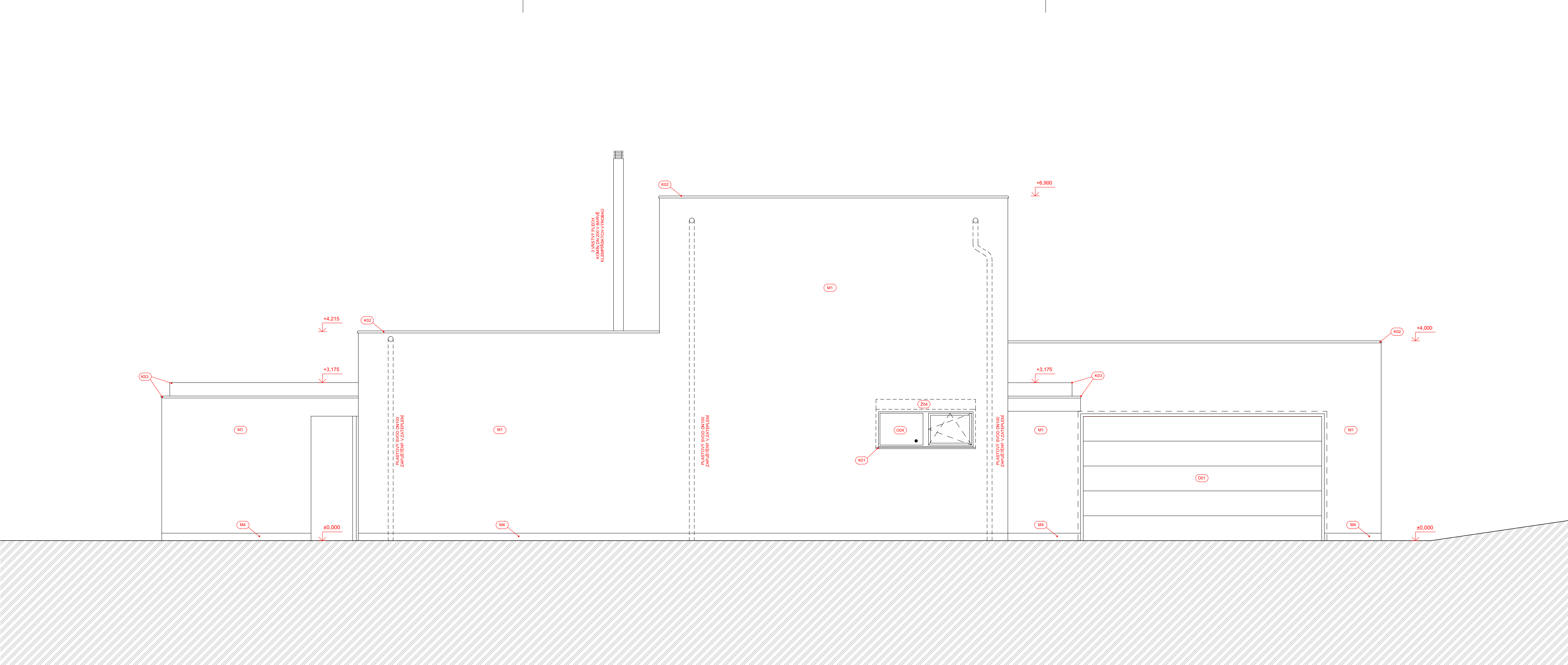
Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

06

1

ŘEZ B-B'



LEGENDA MATERIÁLŮ

M1

KONTAKTNÍ SYSTÉMOVÁ OMÍTKA NA ZATEPLENÍ STO
HRUBOZRNNÁ, BÍLÁ - vzorek odsouhlasí architekt

M2

OBKLADOVÝ MATERIÁL SHODNÝ S **Kxx**
RHEIZINK TM. ŠEDÝ, RAL 7035

M3

DŘEVĚNÝ OBKLAD SIBIŘSKÝ MODŘÍN
SVISLÁ PRKNA S MEZEROU 5 mm

M4

KERAMICKÝ OBKLAD SOKLU IMITACE BETONU
PÁSKY NAŘEZANÉ Z VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC

M5

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY - SLOUPKY NA TERASE
RAL 7035

LEGENDA ZNAČEK

Oxx

OKNA - viz samostatná tabulka

Dxx

DVEŘE - viz samostatná tabulka

Kxx

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz samostatná tabulka

Žxx

PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz samostatná tabulka

KATEŘINA KUREŠOVÁ

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN

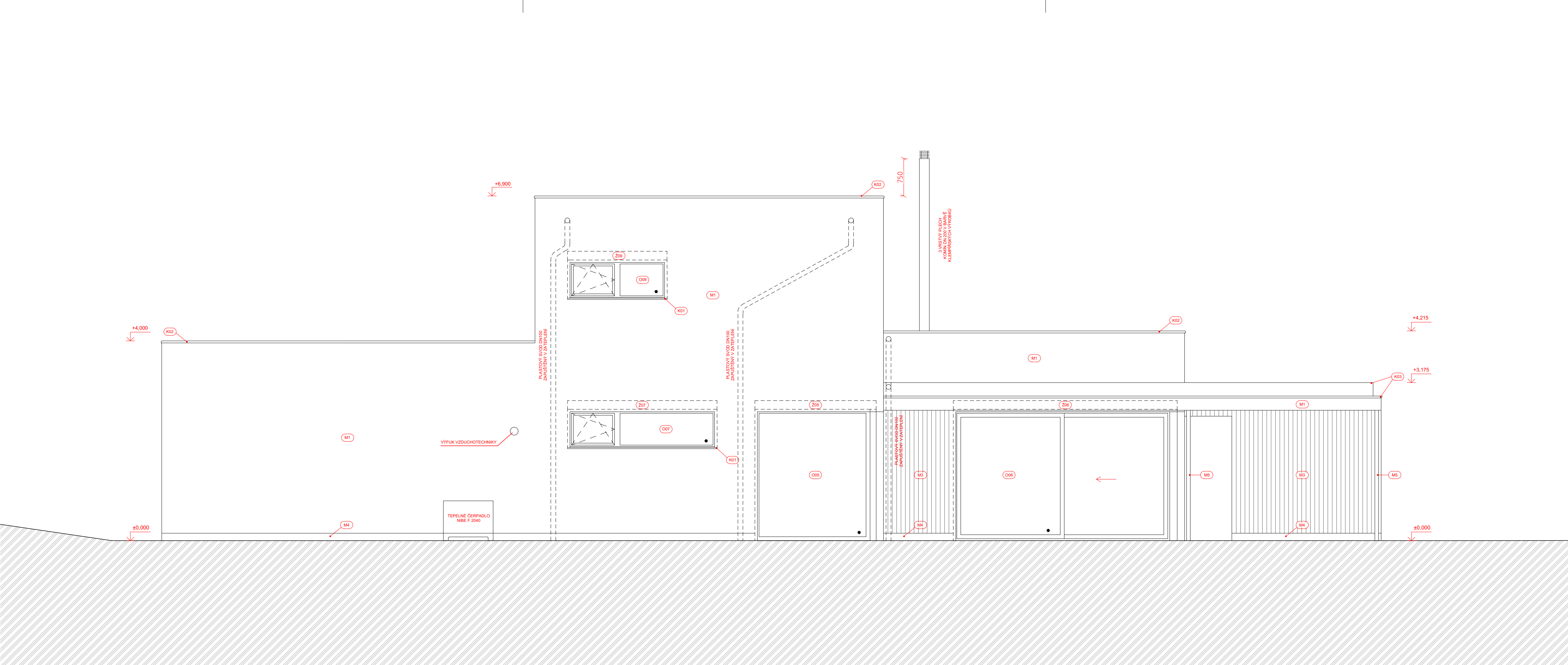
Datum:
05 / 2022

Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:
07

Paré:
1

POHLED SEVERNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

M1

KONTAKTNÍ SYSTÉMOVÁ OMÍTKA NA ZATEPLENÍ STO
HRUBOZRNNÁ, BÍLÁ - vzorek odsouhlasí architekt

M2

OBKLADOVÝ MATERIÁL SHODNÝ S **Kxx**
RHEIZINK TM. ŠEDÝ, RAL 7035

M3

DŘEVĚNÝ OBKLAD SIBIŘSKÝ MODŘÍN
SVISLÁ PRKNA S MEZEROU 5 mm

M4

KERAMICKÝ OBKLAD SOKLU IMITACE BETONU
PÁSKY NAŘEZANÉ Z VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC

M5

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY - SLOUPKY NA TERASE
RAL 7035

LEGENDA ZNAČEK

Oxx

OKNA - viz samostatná tabulka

Dxx

DVEŘE - viz samostatná tabulka

Kxx

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz samostatná tabulka

Žxx

PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz samostatná tabulka

KATEŘINA KUREŠOVÁ

NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN

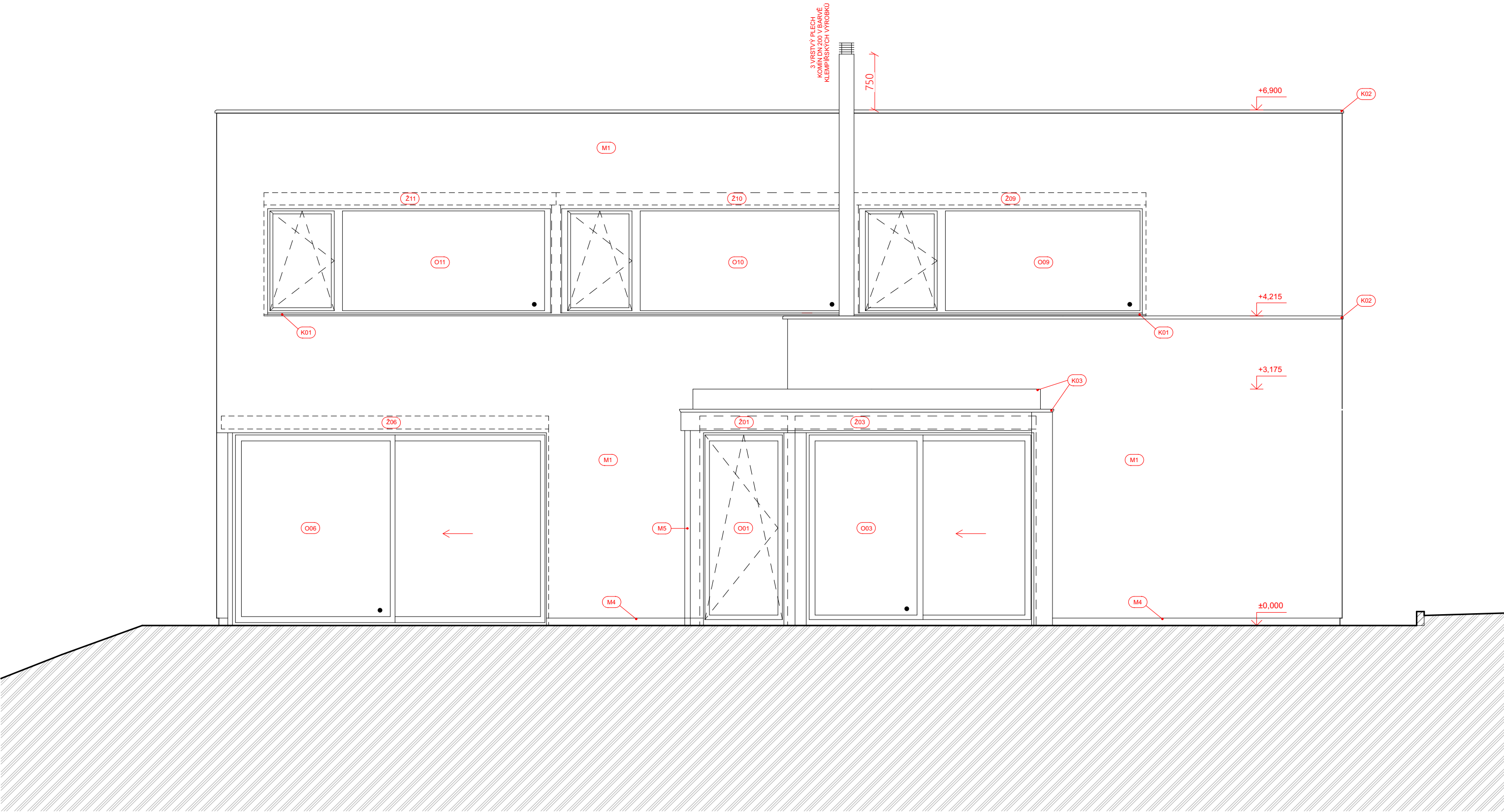
Datum:
05 / 2022

Část PD:
ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:
08

Paré:
1

POHLED JIŽNÍ

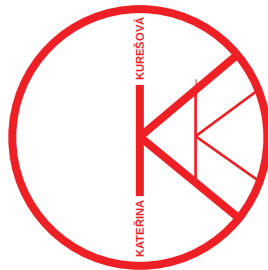


LEGENDA MATERIÁLŮ

- M1** KONTAKTNÍ SYSTÉMOVÁ OMÍTKA NA ZATEPLENÍ STO
HRUBOZRNNÁ, BÍLÁ - vzorek odsouhlasí architekt
- M2** OBKLADOVÝ MATERIÁL SHODNÝ S **Kxx**
RHEIZINK TM. ŠEDÝ, RAL 7035
- M3** DŘEVĚNÝ OBKLAD SIBIŘSKÝ MODŘÍN
SVISLÁ PRKNA S MEZEROU 5 mm
- M4** KERAMICKÝ OBKLAD SOKLU IMITACE BETONU
PÁSKY NAŘEZANÉ Z VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC
- M5** ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY - SLOUPKY NA TERASE
RAL 7035

LEGENDA ZNAČEK

- Oxx** OKNA - viz samostatná tabulka
- Dxx** DVEŘE - viz samostatná tabulka
- Kxx** KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz samostatná tabulka
- Žxx** PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz samostatná tabulka



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN 05 / 2022

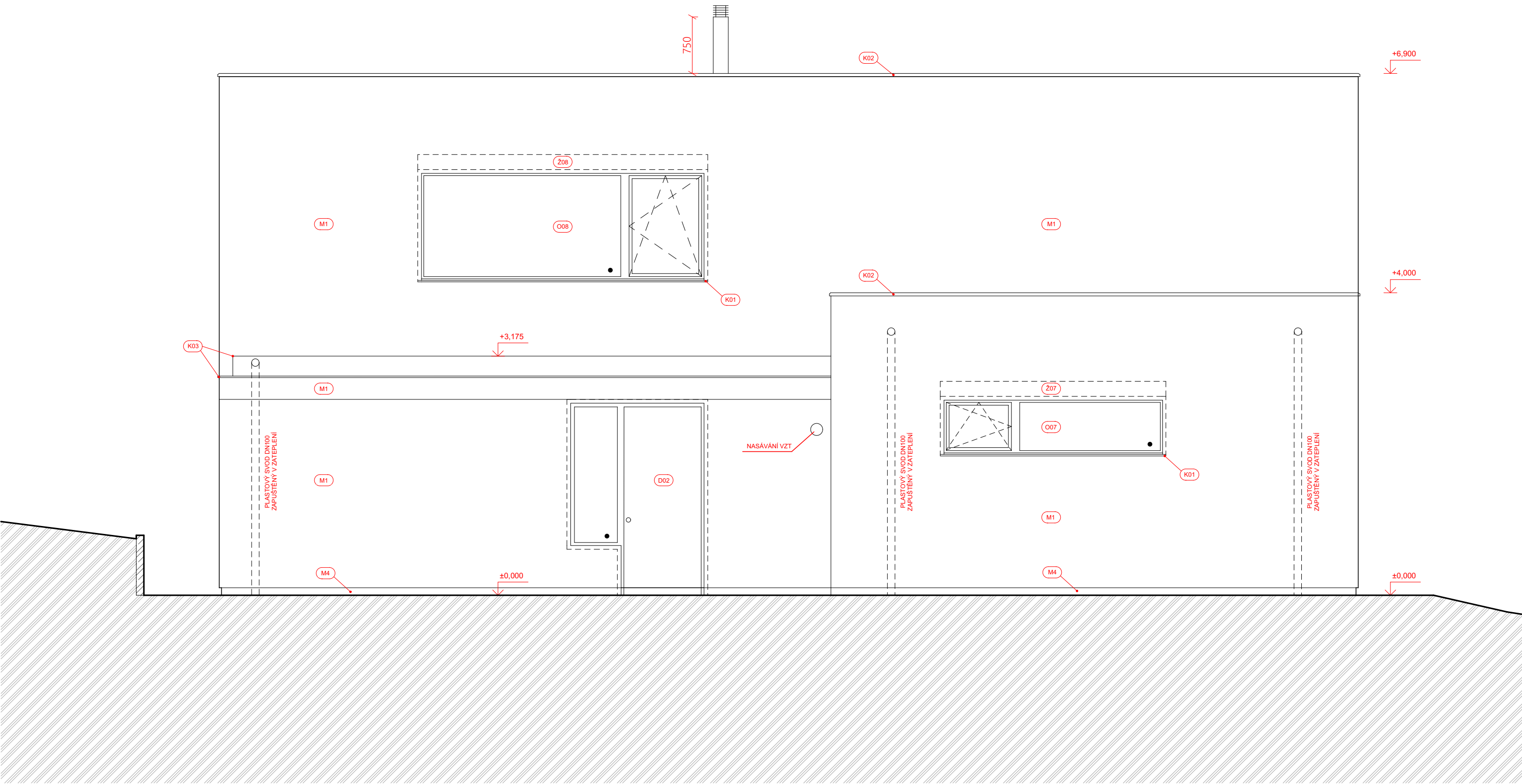
Část PD:
**ARCHITEKTONICKO
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Číslo přílohy PD: Paré:

09

1

POHLED VÝCHODNÍ

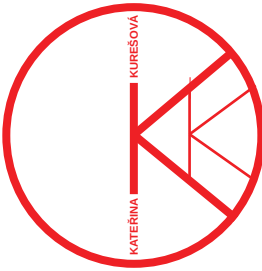


LEGENDA MATERIÁLŮ

- M1 KONTAKTNÍ SYSTÉMOVÁ OMÍTKA NA ZATEPLĚNÍ STO HRUBOZRNNÁ, BÍLÁ - vzorek odsouhlasí architekt
- M2 OBKLADOVÝ MATERIÁL SHODNÝ S Kxx RHEIZINK TM. ŠEDÝ, RAL 7035
- M3 DŘEVĚNÝ OBKLAD SIBIŘSKÝ MODŘÍN SVISLÁ PRKNA S MEZEROU 5 mm
- M4 KERAMICKÝ OBKLAD SOKLU IMITACE BETONU PÁSKY NAŘEZANÉ Z VELKOFORMÁTOVÝCH DLAŽDIC
- M5 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY - SLOUPKY NA TERASE RAL 7035

LEGENDA ZNAČEK

- Oxx OKNA - viz samostatná tabulka
- Dxx DVEŘE - viz samostatná tabulka
- Kxx KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - viz samostatná tabulka
- Žxx PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE - viz samostatná tabulka



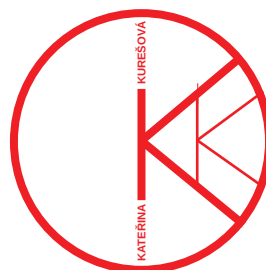
NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby: BŽANY – PYTLÍKOV POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC	
Stavebník: SOUKROMÝ INVESTOR	
Ateliér:  STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT	
Vypracoval: BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ	
Kontroloval: ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN	Datum: 05 / 2022
Část PD: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Číslo přílohy PD:	Paré:

10

1

POHLED ZÁPADNÍ



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

Paré:

12

1

SKLADBY KONSTRUKCÍ

SKLADBY PODLAH

P1

PODLAHA NA TERÉNU 1.NP - DŮM

funkce	materiál	tloušťka [mm]
nášlapná vrstva	keramická dlažba s hydroizolační stěrkou	15
	vinylová podlaha lepená	
roznášecí vrstva	anhydrid	35
separační vrstva	separační PE folie	
podlahové vytápění	teplovodní vytápění se systémovou izolační deskou	50
hydroizolace	2 x modifikovaný asfaltový pás	
nosná konstrukce	základová železobetonová deska vyztužená KARI sítí	250
separační vrstva	ochranná separační geotextilie 150 g/m2	
tepelně izolační vrstva	štěrk z pěnového skla frakce 0-63 mm, hutněno ve dvou vrstvách	500
drenážní vrstva	štěrk frakce 16/32 mm, zhutněný, spádování 1 % k okraji jámy, oddrenážováno	150
podklad	rostlý terén	
tloušťka celkem bez podsypu		850

P2

PODLAHA NA TERÉNU 1.NP - GARÁŽ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
nášlapná vrstva	slinutá dlažba	15
roznášecí vrstva	betonová mazanina, vyspádováno ke garážovým vratům	60-100
hydroizolace	2 x modifikovaný asfaltový pás	
nosná konstrukce	základová železobetonová deska vyztužená KARI sítí	250
separační vrstva	ochranná separační geotextilie 150 g/m2	
tepelně izolační vrstva	štěrk z pěnového skla frakce 0-63 mm, hutněno ve dvou vrstvách	500
drenážní vrstva	štěrk frakce 16/32 mm, zhutněný, spádování 1 % k okraji jámy, oddrenážováno	150
podklad	rostlý terén	
tloušťka celkem bez podsypu		850

P3

PODLAHA 2.NP - NAD 1.NP UVNITŘ DOMU

funkce	materiál	tloušťka [mm]
nášlapná vrstva	keramická dlažba s hydroizolační stěrkou	15
	vinylová podlaha lepená	
roznášecí vrstva	anhydrid	40
separační vrstva	separační PE folie	
podlahové vytápění	teplovodní vytápění se systémovou izolační deskou	50
kročejová izolace	EPS pro podlahy s rozvody rekuperace	100
nosná konstrukce	stropní železobetonová deska vyztužená KARI sítí, spřažená s dřevěnými trámy	60
separační vrstva	asfaltová lepenka	
separační a pohledová vrstva	záklap biodeskou, smrk	25
nosná a pohledová konstrukce	smrkové trámy 120x220 mm, uložené do ocelových profilů a spřažené s betonovou deskou	220
tloušťka celkem		510

SKLADBY NA TERÉNU

T1

BETONOVÁ DLAŽBA – POJÍZDNÁ A POCHOZÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
pochozí vrstva	betonová dlažba GODELMAN VIASTONE	80
podkladní vrstvy	pískové lože	20
	hutněný štěrkový podsyp frakce 0-68 mm, ve dvou vrstvách	300
	rostlý terén	
tloušťka celkem		400

T2

DŘEVĚNÁ PALUBA - TERASA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
pochozí vrstva	dřevěná paluba – sibiřský modřín	20
roznášecí vrstva	nosný rošt určený výrobcem	50
podkladní vrstvy	hutněný štěrkový podsyp frakce 0-68 mm (v tloušťce návazné na pěnosklo)	650
	rostlý terén	
tloušťka celkem		720

S1

PLOCHÁ STŘECHA – VEGETAČNÍ EXTENZIVNÍ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
střešní krytina	substrát pro extenzivní vrstvu zelené střechy	150
filtrační vrstva	geotextilie gramáž 200 g/m2	
drenážní vrstva	nopová folie	
hydroizolační vrstva	PVC folie s FLL atestem pro zelené střechy, kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atik	
spádová vrstva	EPS	50-150
tepelná izolace	EPS	400
parozábrana	asfaltová lepenka	
nosná a pohledová konstrukce	základ biodeskou, smrk	20
nosná a pohledová konstrukce	smrkové trámy 120x220 mm, uložené do ocelových profilů	220
tloušťka celkem		930-1030

S2

PLOCHÁ STŘECHA – VEGETAČNÍ EXTENZIVNÍ NAD TERASOU

funkce	materiál	tloušťka [mm]
střešní krytina	substrát pro extenzivní vrstvu zelené střechy	150
filtrační vrstva	geotextilie gramáž 200 g/m2	
drenážní vrstva	nopová folie	
hydroizolační vrstva	PVC folie s FLL atestem pro zelené střechy, kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atik	
nosný základ	OSB	20
spádová vrstva	klíny OSB	50-150
nosná konstrukce	smrkové trámy 120x220 mm, uložené do ocelových profilů	220
vyrovnávací rošt podhledu	dřevěný rošt hranoly KVH 40 x 40 mm	40
	ošetřeno proti hmyzu a plísním hloubkovou impregnací	
dřevěný podhled	palubky sibiřský modřín	20
tloušťka celkem		530-630

SKLADBY STĚN

W1

OBVODOVÁ STĚNA - OMÍTKA

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
nosná konstrukce	Vápenopisková cihla (VPC) na lepidlo	175
kontaktní zateplení fasády	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	300
vnější povrchová úprava	perlinka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm	10
tloušťka celkem		500

W2

OBVODOVÁ STĚNA - DŘEVĚNÝ OBKLAD

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
nosná konstrukce	Vápenopisková cihla (VPC) na lepidlo	175
kontaktní zateplení fasády	minerální vata ve dvou vrstvách 2 x 150 mm vložená do nosného roštu z latí	300
ochranná vrstva	dífuční folie černá s přelepenými spoji, kladená po vodě	
větraná mezera	dřevěný rošt hranoly KVH 40 x 40 mm ošetřeno proti hmyzu a plísním hloubkovou impregnací	40
ochranná vrstva	síťka proti hmyzu	
dřevěný obklad	palubky sibiřský modřín	20
tloušťka celkem		550

W3

VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA – U GARÁŽE

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
nosná konstrukce	Vápenopisková cihla (VPC) na lepidlo	175
zateplení	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	150
nosná konstrukce	Vápenopisková cihla (VPC) na lepidlo	175
vnitřní povrchová úprava	sádrová omítka	15
tloušťka celkem		530

W4

VNITŘNÍ PŘÍČKA AKUSTICKÁ 1.NP A 2.NP

funkce	materiál	tloušťka [mm]
vnitřní povrchová úprava	nátěr ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	
povrchová úprava	2x sádrokartonová deska rigips akustická MA	25
nosná konstrukce + izolace	kovová podkonstrukce Rigips CW 75, izolace minerální vata	75
povrchová úprava	2x sádrokartonová deska rigips akustická MA	25
vnitřní povrchová úprava	nátěr ve vlhkých prostorách keramický obklad na hydrostěrce	
tloušťka celkem		125

W5

OBEZDÍVKA KRBÚ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
nosná konstrukce	krbové tvarovky	100
vnitřní povrchová úprava	stěrka	15
tloušťka celkem		115

W6

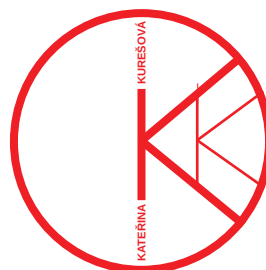
STĚNA TERASA - DŘEVĚNÝ OBKLAD

funkce	materiál	tloušťka [mm]
povrchová úprava	vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm	10
nosná konstrukce	perlinka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému	
	Vápenopísková cihla (VPC) na lepidlo	175
povrchová úprava	perlinka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému	
větraná mezera	dřevěný rošt hranoly KVH 40 x 40 mm	40
	ošetřeno proti hmyzu a plísňím hloubkovou impregnací	
ochranná vrstva	síťka proti hmyzu	
dřevěný obklad	palubky sibiřský modřín	20
tloušťka celkem		245

W7

ATIKA - ZDĚNÁ ZATEPLENÁ

funkce	materiál	tloušťka [mm]
hydroizolace	PVC folie kotvená dle předpisů výrobce, dotažená až na vnější líc atiky	
kontaktní zateplení	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	100
nosná konstrukce	Vápenopísková cihla (VPC) na lepidlo	115
kontaktní zateplení	tepelná izolace EPS Grey kotvená dle předpisů výrobce s kotvami s přerušeným tepelným mostem	300
vnější povrchová úprava	perlinka + lepidlo dle předpisu dodavatele systému	
	vnější omítka probarvená, velikost zrna 1,5 mm	10
tloušťka celkem		525



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

Paré:

13

1

VÝPISY PRVKŮ

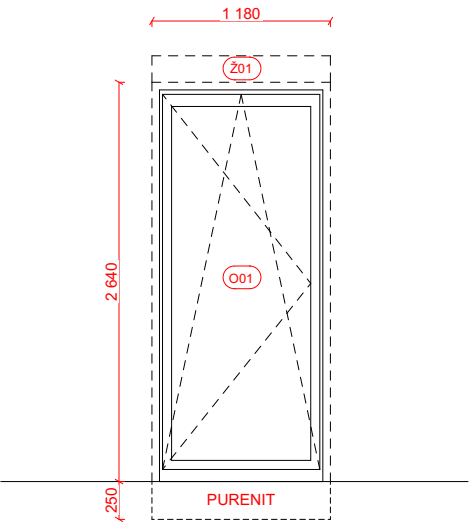
OZNAČENÍ OKNA:

O01

UMÍSTĚNÍ: 1.02

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž01



Šířka / výška: 1180 / 2640
Parapet: -
Počet křídel: 1
Otvírání: otvíravé pravé výklopné
Barva rámu: RAL 7016
Materiál rámu: hliníkový profil 78
Zasklení: trojsklo
Těsnící pásy: vnitřní i vnější
Podkladní práh: Purenit v. 250 mm
vnější strana upravena na vytažení a
utěsnění asfaltové HIZ základové desky
Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm
Předokenní žaluzie: Z profil
Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!
Vedení: vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě
Poznámka: -

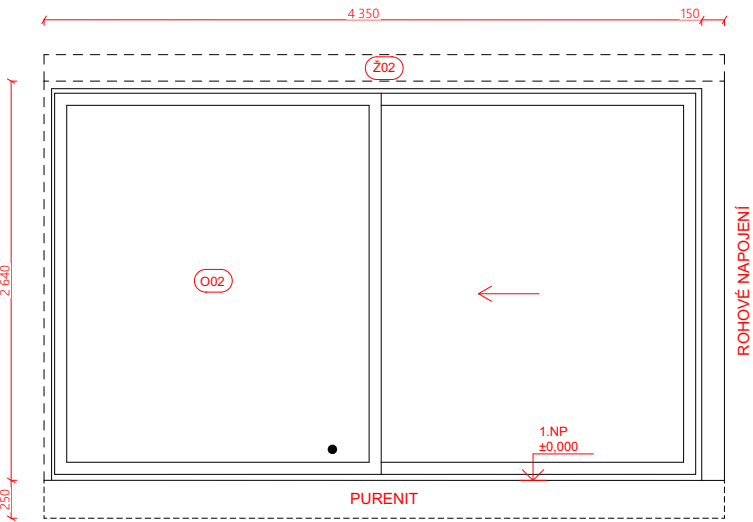
OZNAČENÍ OKNA:

O02

UMÍSTĚNÍ: 1.04

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž02



Šířka / výška: 4350 / 2640
Parapet: -
Počet křídel: 2
Otvírání: posuvné - HS portál
Barva rámu: RAL 7016
Materiál rámu: hliníkový profil
Zasklení: trojsklo
Těsnící pásy: vnitřní i vnější
Podkladní práh: Purenit v. 250 mm
vnější strana upravena na vytažení a
utěsnění asfaltové HIZ základové desky
Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm
Předokenní žaluzie: Z profil
Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!
Vedení: vlevo zapuštěné ve špaletě, vpravo lanko
Poznámka: okno vpravo navazuje přes roh na HS portál

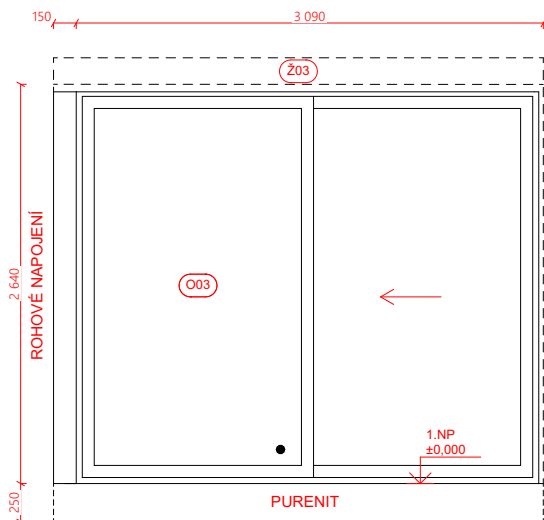
OZNAČENÍ OKNA:

O03

UMÍSTĚNÍ: 1.04

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž03



Šířka / výška: 3090 / 2640

Parapet: -

Počet křídel: 2

Otvírání: posuvné - HS portál

Barva rámu: RAL 7016

Materiál rámu: hliníkový profil

Zasklení: trojsklo

Těsnící pásy: vnitřní i vnější

Podkladní práh: PURENIT v. 250 mm
vnější strana upravena na vytažení a
utěsnění asfaltové HIZ základové desky

Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie: Z profil

Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení: vlevo lanko, vpravo zapuštěné ve špaletě

Poznámka: okno vlevo navazuje přes roh na HS portál

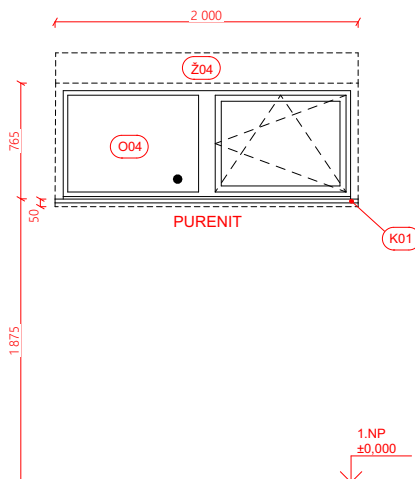
OZNAČENÍ OKNA:

O04

UMÍSTĚNÍ: 1.06

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž04



Šířka / výška: 2000 / 765

Parapet: 1 875

Počet křídel: 2

Otvírání: vlevo pevné, vpravo otvíravé pravé výklopné

Barva rámu: RAL 7016

Materiál rámu: hliníkový profil 78

Zasklení: trojsklo

Těsnící pásy: vnitřní i vnější

Podkladní práh: PURENIT v. 50 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu

Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie: Z profil

Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení: vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

Poznámka: -

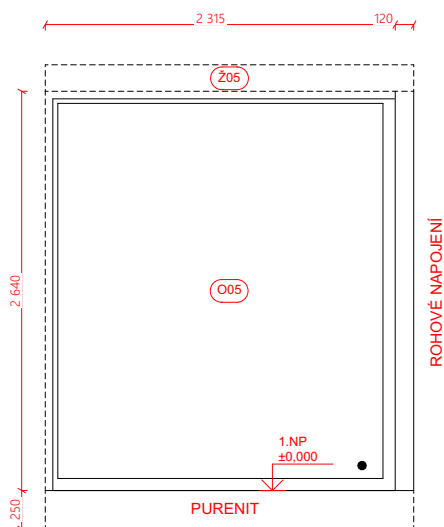
OZNAČENÍ OKNA:

O05

UMÍSTĚNÍ: 1.09

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž05



Šířka / výška: 2315 / 2640

Parapet: -

Počet křídel: 1

Otvírání: fix

Barva rámu: RAL 7016

Materiál rámu: hliníkový profil 78

Zasklení: trojsklo

Těsnící pásy: vnitřní i vnější

Podkladní práh: PURENIT v. 250 mm
vnější strana upravena na vytažení a
utěsnění asfaltové HIZ základové desky

Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie: Z profil

Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení: vlevo zapuštěné ve špaletě, vpravo lanko

Poznámka: okno vpravo navazuje přes roh na HS portál

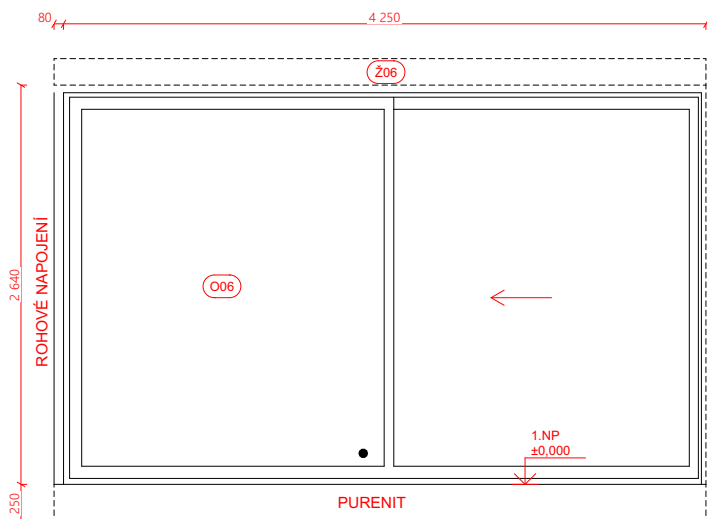
OZNAČENÍ OKNA:

O06

UMÍSTĚNÍ: 1.09

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž06



Šířka / výška: 4 250 / 2 640

Parapet: -

Počet křídel: 2

Otvírání: posuvné - HS portál

Barva rámu: RAL 7016

Materiál rámu: hliníkový profil

Zasklení: trojsklo

Těsnící pásy: vnitřní i vnější

Podkladní práh: PURENIT v. 250 mm
vnější strana upravena na vytažení a
utěsnění asfaltové HIZ základové desky

Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie: Z profil

Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení: vlevo lanko, vpravo zapuštěné ve špaletě

Poznámka: okno je vlevo doplněno o rohový rozšiřovací
díl š. 80 mm, který navazuje přes roh na fixní
okno

OZNAČENÍ OKNA:

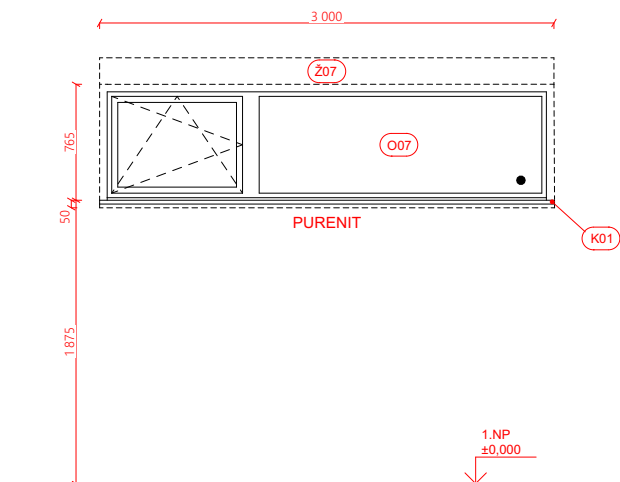
O07

UMÍSTĚNÍ: 1.10
1.11

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž07

Šířka / výška: 3000 / 765
Parapet: 1875
Počet křídel: 2
Otvírání: vlevo otevíravé pravé výklopné, vpravo fix
Barva rámu: RAL 7016
Materiál rámu: hliníkový profil 78
Zasklení: trojsklo
Těsnící pásy: vnitřní i vnější
Podkladní práh: PURENIT v. 50 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu
Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm
Předokenní žaluzie: Z profil
Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!
Vedení: vlevo i vpravo zapaštěné ve špaletě
Poznámka: -



OZNAČENÍ OKNA:

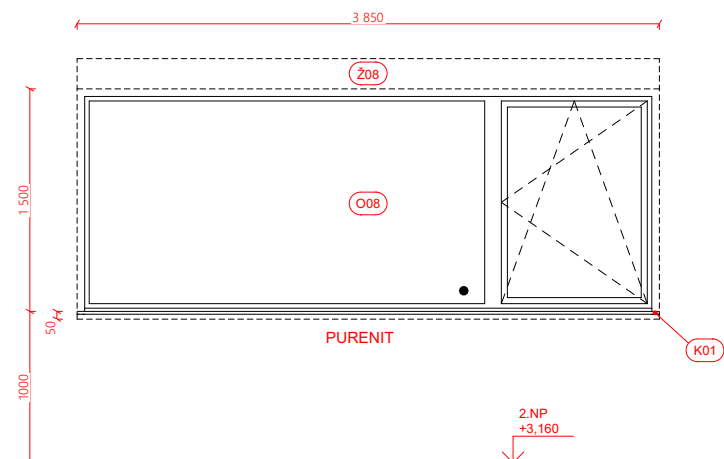
O08

UMÍSTĚNÍ: 2.01

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž08

Šířka / výška: 3850 / 1500
Parapet: 1000
Počet křídel: 2
Otvírání: vlevo fix, vpravo otevíravé levé výklopné
Barva rámu: RAL 7016
Materiál rámu: hliníkový profil 78
Zasklení: trojsklo
Těsnící pásy: vnitřní i vnější
Podkladní práh: PURENIT v. 50 mm
vnější strana upravena na utěsnění parapetu
Žaluziový kastlík: plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm
Předokenní žaluzie: Z profil
Barva žaluzie: RAL 7016 shodná s barvou okna!
Vedení: vlevo i vpravo zapaštěné ve špaletě
Poznámka: -



OZNAČENÍ OKNA:

O09

UMÍSTĚNÍ: 2.03

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž09

Šířka / výška:

2000 / 765

Parapet:

1735

Počet křídel:

2

Otvírání:

vlevo otvíravé pravé výklopné, vpravo fix

Barva rámu:

RAL 7016

Materiál rámu:

hliníkový profil 78

Zasklení:

trojsklo

Těsnící pásy:

vnitřní i vnější

Podkladní práh:

PURENIT v. 50 mm

Žaluziový kastlík:

plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie:

Z profil

Barva žaluzie:

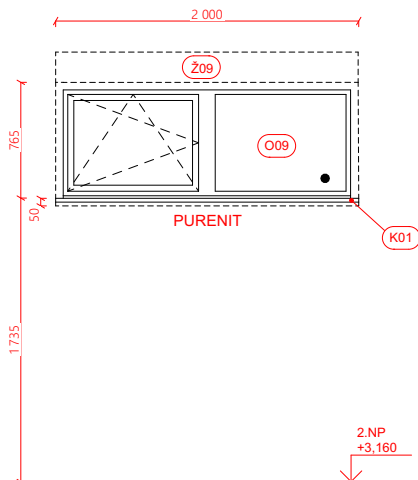
RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení:

vlevo i vpravo zapuštěné ve špaletě

Poznámka:

-



OZNAČENÍ OKNA:

O09

UMÍSTĚNÍ: 2.01

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž09

Šířka / výška:

3 850 / 1 500

Parapet:

1000

Počet křídel:

2

Otvírání:

vlevo otvíravé pravé výklopné, vpravo fix

Barva rámu:

RAL 7016

Materiál rámu:

hliníkový profil 78

Zasklení:

trojsklo

Těsnící pásy:

vnitřní i vnější

Podkladní práh:

PURENIT v. 50 mm

Žaluziový kastlík:

plechový RAL 7016
zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie:

Z profil

Barva žaluzie:

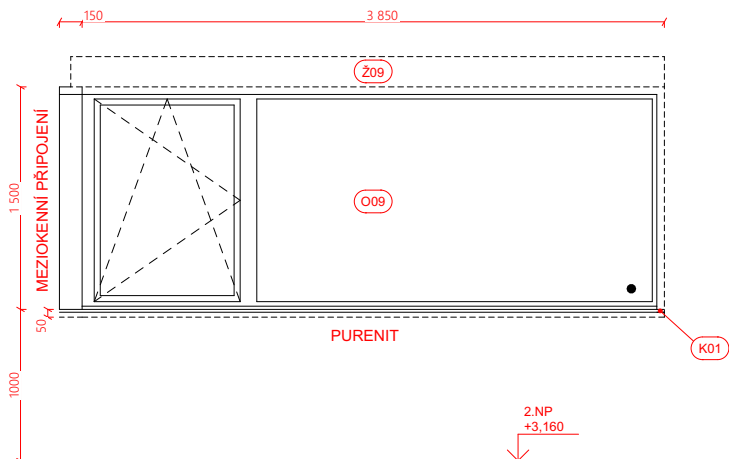
RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení:

vlevo externí vodící lišta připevněná na okně,
vpravo zapuštěné ve špaletě

Poznámka:

okno je doplněné o meziokenní připojení
š. 150 mm vlevo navazuje na vedlejší okno



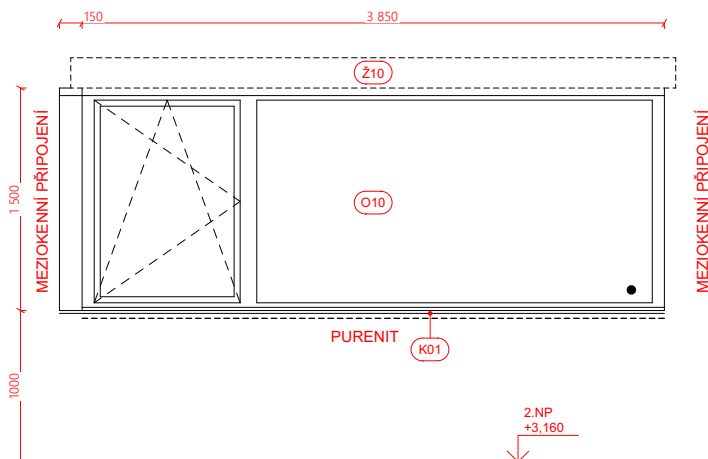
OZNAČENÍ OKNA:

O10

UMÍSTĚNÍ: 2.05

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž10



Šířka / výška:

3 850 / 1 500

Parapet:

1000

Počet křídel:

2

Otvírání:

vlevo otvíravé pravé výklopné, vpravo fix

Barva rámu:

RAL 7016

Materiál rámu:

hliníkový profil 78

Zasklení:

trojsklo

Těsnící pásy:

vnitřní i vnější

Podkladní práh:

PURENIT v. 50 mm

vnější strana upravena na utěsnění parapetu

Žaluziový kastlík:

plechový RAL 7016

zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie:

Z profil

Barva žaluzie:

RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení:

vlevo i vpravo externí vodící lišta připevněná
na okně

Poznámka:

okno je doplněné o meziokenní připojení
š. 150 mm vlevo navazuje na vedlejší
okno, vpravo navazuje na vedlejší okno

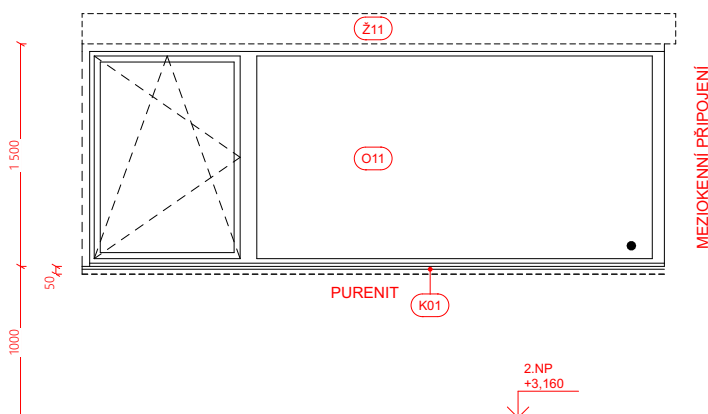
OZNAČENÍ OKNA:

O11

UMÍSTĚNÍ: 2.04

OZNAČENÍ ŽALUZIE:

Ž11



Šířka / výška:

3 850 / 1 500

Parapet:

1000

Počet křídel:

2

Otvírání:

vlevo otvíravé pravé výklopné, vpravo fix

Barva rámu:

RAL 7016

Materiál rámu:

hliníkový profil 78

Zasklení:

trojsklo

Těsnící pásy:

vnitřní i vnější

Podkladní práh:

PURENIT v. 50 mm

vnější strana upravena na utěsnění parapetu

Žaluziový kastlík:

plechový RAL 7016

zabudovaný do zateplení, krycí
deska tl. 20 mm

Předokenní žaluzie:

Z profil

Barva žaluzie:

RAL 7016 shodná s barvou okna!

Vedení:

vlevo zapuštěné ve špaletě, vpravo externí
vodící lišta připevněná na okně

Poznámka:

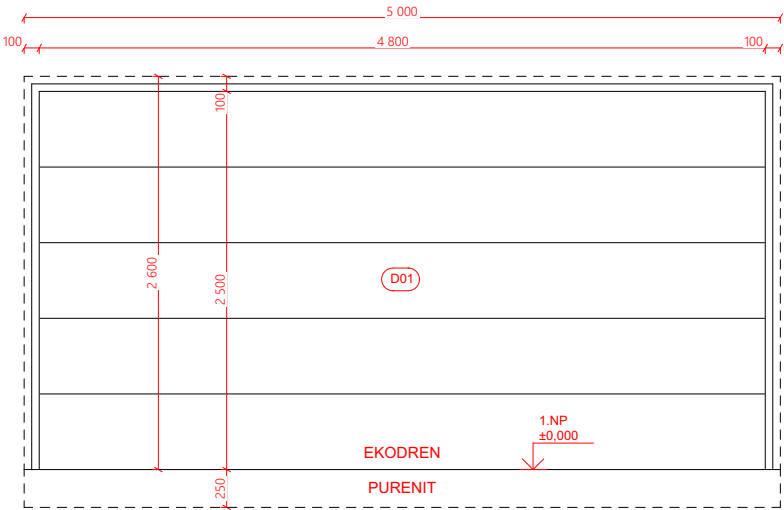
okno vpravo navazuje na vedlejší okno

OZNAČENÍ DVEŘÍ:

D01

UMÍSTĚNÍ: 1.11

GARÁŽOVÁ VRATA



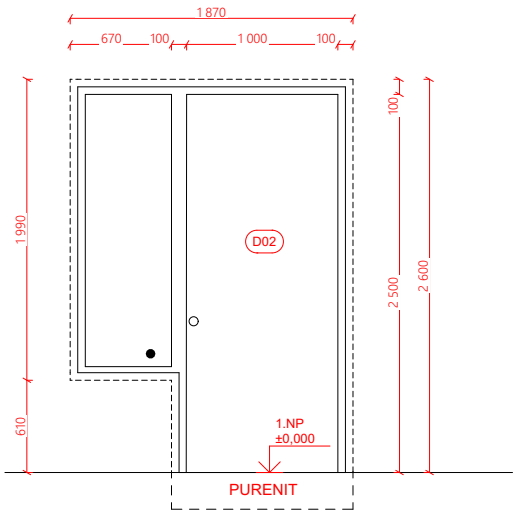
Stavební šířka / výška:	5000 / 2600
Průchozí šířka / výška:	4800 / 2500
Počet křídel:	1
Otvírání:	sekční výsuvné pod strop
Barva dveří:	RAL 7016
Materiál dveří:	PUR
Zasklení:	-
Těsnící pásy:	vnitřní i vnější
Podkladní práh:	PURENIT v. 250 mm vnější strana upravena na vytažení a utěsnění asfaltové HIZ základové desky
Poznámka:	Pod dolním dojezdem je v podlaze z vnitřní strany garáže usazený pojízdný ekodren, který slouží pro odvod zatečené dešťové vody z netěsnosti dveří a vody okapávající z aut v zimě.

OZNAČENÍ DVEŘÍ:

D02

UMÍSTĚNÍ: 1.01

VSTUPNÍ DVEŘE HLAVNÍ



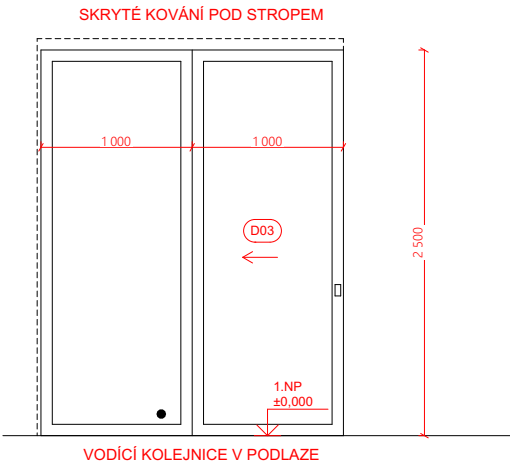
Stavební šířka / výška:	1870 / 2600
Průchozí šířka / výška:	1000 / 2500
Počet křídel:	2
Otvírání:	dveře otvíravé levé, boční světlík fix
Typ dveří:	rámové bezpečnostní plně s bočním světl.
Barva dveří:	RAL 7016
Materiál dveří:	hliníkový rám profil 78 hliníkové křídlo plně deskové do líce s rámem z obou stran
Zasklení:	trojsklo
Těsnící pásy:	vnitřní i vnější
Podkladní práh:	těsný podlahový hliníkový práh co nejnižší PURENIT v. 250 mm vnější strana upravena na vytažení a utěsnění asfaltové HIZ základové desky
Kování:	bezpečnostní 5 bodové klíka vnitřní, vnější koule
Poznámka:	Společná dodávka s okny!

OZNAČENÍ DVEŘÍ:

D03

UMÍSTĚNÍ: 1.01

VSTUPNÍ DVEŘE POSUVNÉ



Stavební šířka / výška:	součást sádkrokarionové přičky viz. dok.
Průchozí šířka / výška:	1000 / 2500
Počet křidel:	2
Otvírání:	posuvné
Typ dveří:	posuvné před pevné zasklení
Barva dveří:	lak bílý matný
Materiál dveří:	panel prosklený čiré sklo rám dřevěný
Zasklení:	čiré sklo 4 mm
Kování:	kování s brzdou a dojezdem na stropě v podlaže vodící kolejnička madlo z obou stran
Poznámka:	-

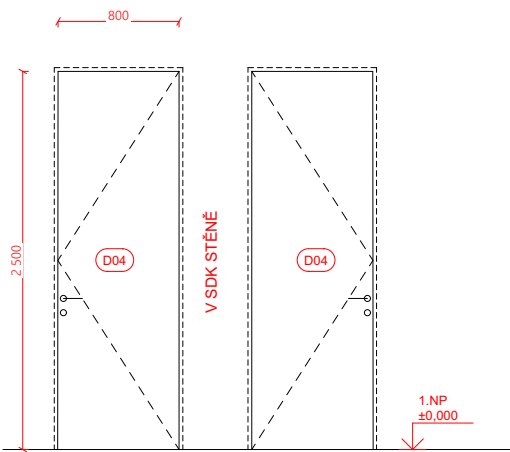
OZNAČENÍ DVEŘÍ:

D04

UMÍSTĚNÍ: 1.08L, 1.10P
2.04P, 2.05L

VNITŘNÍ DVEŘE

KUSŮ: 4 ks (2L, 2P)



Stavební šířka / výška:	součást sádkrokarionové přičky viz. dok.
Průchozí šířka / výška:	800 / 2500
Počet křidel:	1
Otvírání:	dveře otočné pravé a levé dle dispozice
Typ dveří:	se skrytou zárubní Sapeli do SDK příček
Barva dveří:	lak bílý matný
Materiál dveří:	dveře plné deskové dveřní panel se zvýšenou akustickou izolací
Kování:	panty zapuštěné kování magnetické klika a zámek z obou stran na WC a do koupelen WC kolečko
Poznámka:	-

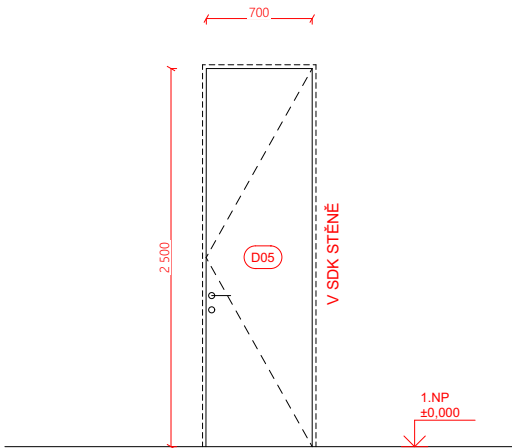
OZNAČENÍ DVEŘÍ:

D05

UMÍSTĚNÍ: 1.05P

VNITŘNÍ DVEŘE

KUSŮ: 1 ks



Stavební šířka / výška:

součást sádkartonové příčky viz. dok.

Průchozí šířka / výška:

700 / 2500

Počet křídel:

1

Otvírání:

dveře otočné pravé a levé dle dispozice

Typ dveří:

se skrytou zárubní Sapeli do SDK příček

Barva dveří:

lak bílý matný

Materiál dveří:

dveře plné deskové
dveřní panel se zvýšenou akustickou izolací

Kování:

panty zapuštěné
kování magnetické
klíka a zámek z obou stran
na WC a do koupelen WC kolečko

Poznámka:

-

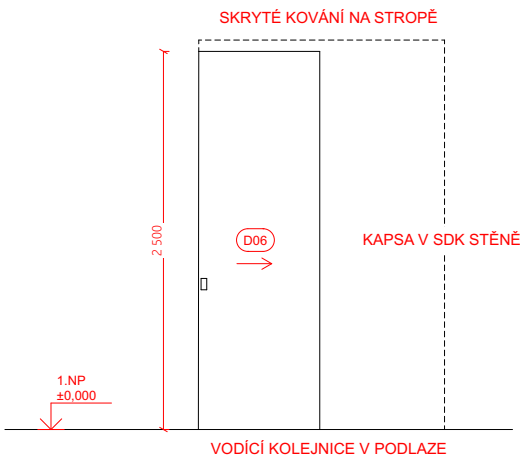
OZNAČENÍ DVEŘÍ:

D06

UMÍSTĚNÍ: 1.07, 1.09
2.02, 2.03

VNITŘNÍ DVEŘE POSUVNÉ

KUSŮ: 4 ks



Stavební šířka / výška:

součást sádkartonové příčky viz. dok.

Průchozí šířka / výška:

800 / 2500

Počet křídel:

1

Otvírání:

dveře posuvné

Typ dveří:

posuvné do kapsy v SDK příčce
se skrytou zárubní Sapeli

Barva dveří:

lak bílý matný

Materiál dveří:

dveře plné deskové
kování s brzdou a dojezdem na stropě

Kování:

v podlaže vodící kolejnička
madlo a zámek z obou stran
na WC a do koupelen WC kolečko

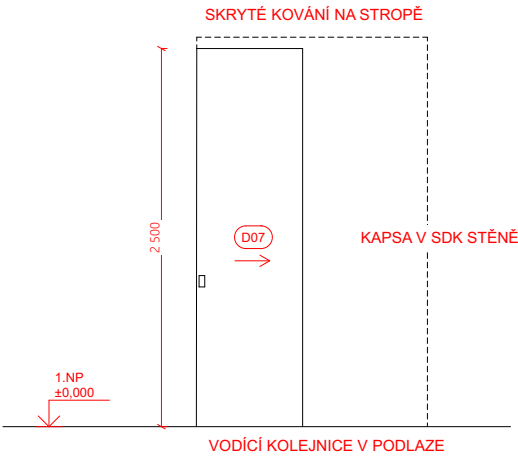
Poznámka:

-

OZNAČENÍ DVEŘÍ: D07 UMÍSTĚNÍ: 1.06

VNITŘNÍ DVEŘE POSUVNÉ KUSŮ: 1 ks

Stavební šířka / výška:	součást sádrokartonové příčky viz. dok.
Průchozí šířka / výška:	700 / 2500
Počet křídel:	1
Otvírání:	dveře posuvné
Typ dveří:	posuvné do kapsy v SDK příčce se skrytou zárubní Sapeli
Barva dveří:	lak bílý matný
Materiál dveří:	dveře plné deskové
Kování:	kování s brzdou a dojezdem na stropě v podlaze vodící kolejnička madlo a zámek z obou stran na WC a do koupelen WC kolečko
Poznámka:	-



OZNAČENÍ

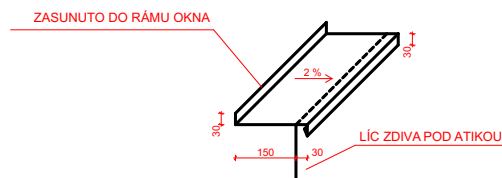
POPIS

SCHÉMA

K01

OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ

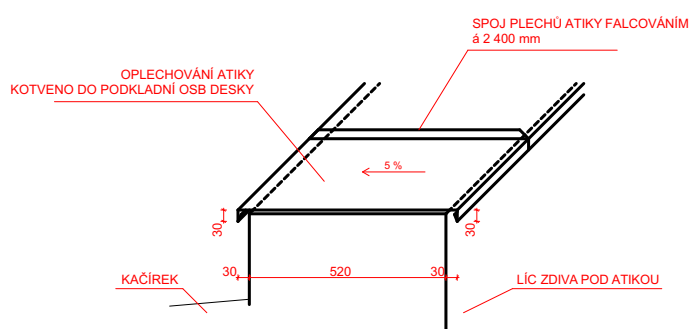
Materiál: RHEINZINK
Rozvinutá šířka: mm
Orientační délka: mm
Barva: RAL 7016 - antracit



K02

OPLECHOVÁNÍ ATIKY KLASICKÉ

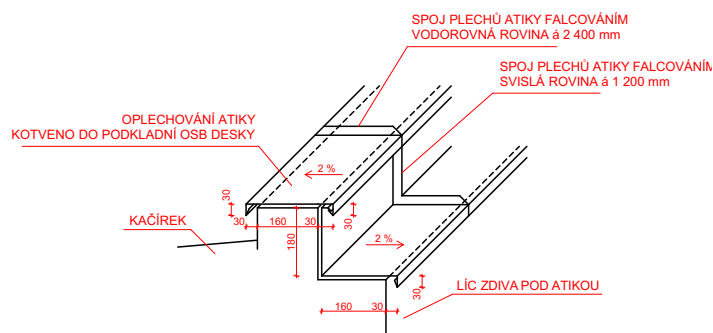
Materiál: RHEINZINK
Rozvinutá šířka: 680 mm
Orientační délka: 81 250 mm
Barva: RAL 7016 - antracit



K03

OPLECHOVÁNÍ ATIKY SE SNIŽUJÍCÍM ODSKOKEM

Materiál: RHEINZINK
Rozvinutá šířka: 760 mm
Orientační délka: 17 560 mm
Barva: RAL 7016 - antracit



K04

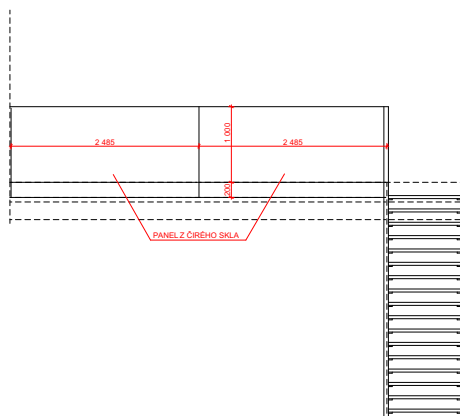
DEŠŤOVÉ SVODY UVNITŘ ZATEPLENÍ

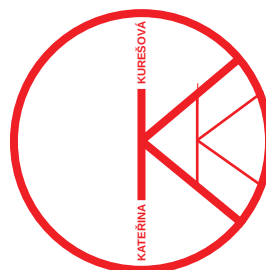
Materiál: RHEINZINK
Průměr: 100 mm
Orientační počet: 9 ks
Barva: RAL 7016 - antracit

K05

OPLECHOVÁNÍ SOKLU NAVAZUJÍCÍ OBVODOVÉ ZDI NAD PLOCHOU STŘECHOU

Materiál: RHEINZINK
Rozvinutá šířka: 300 mm
Orientační délka: 29 360 mm
Barva: RAL 7016 - antracit





NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

Paré:

11

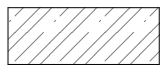
1

STAVEBNÍ DETAILY

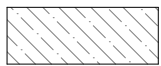
LEGENDA MATERIÁLŮ



ROSTLÝ TERÉN



ŽELEZOBETON



PROSTÝ BETON, BETONOVÁ MAZANINA



VÁPENOPÍSKOVÁ CIHLA (VPC)



TEPELNÁ IZOLACE EPS GREY



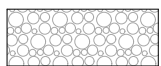
TEPELNÁ IZOLACE XPS



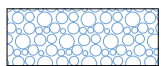
TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA



TEPELNÁ IZOLACE V KASTLÍKU



ŠTĚRK, FRAKCE 16/32 mm, HUTNĚNÝ



ŠTĚRK Z PĚNOVÉHO SKLA, FRAKCE 0-63 mm, HUTNĚNÝ



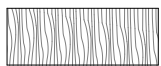
PÍSKOVÉ LOŽE



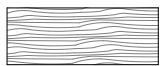
SUBSTRÁT PRO EXTENZIVNÍ VRSTVU ZELENÉ STŘECHY



PALUBKY - SIBIŘSKÝ MODŘÍN



ZÁKLOP BIODESKOU - SMRK



OSB DESKY



ASFALTOVÁ LEPENKA, ASFALTOVÝ PÁS



OCHRANNÁ SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE



PVC FOLIE S FLL ATESTEM PRO ZELENÉ STŘECHY



VÝZTUŽ



NOPOVÁ FOLIE



TEPLOVODNÍ VYTÁPĚNÍ



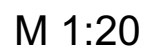
KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ PRVKY



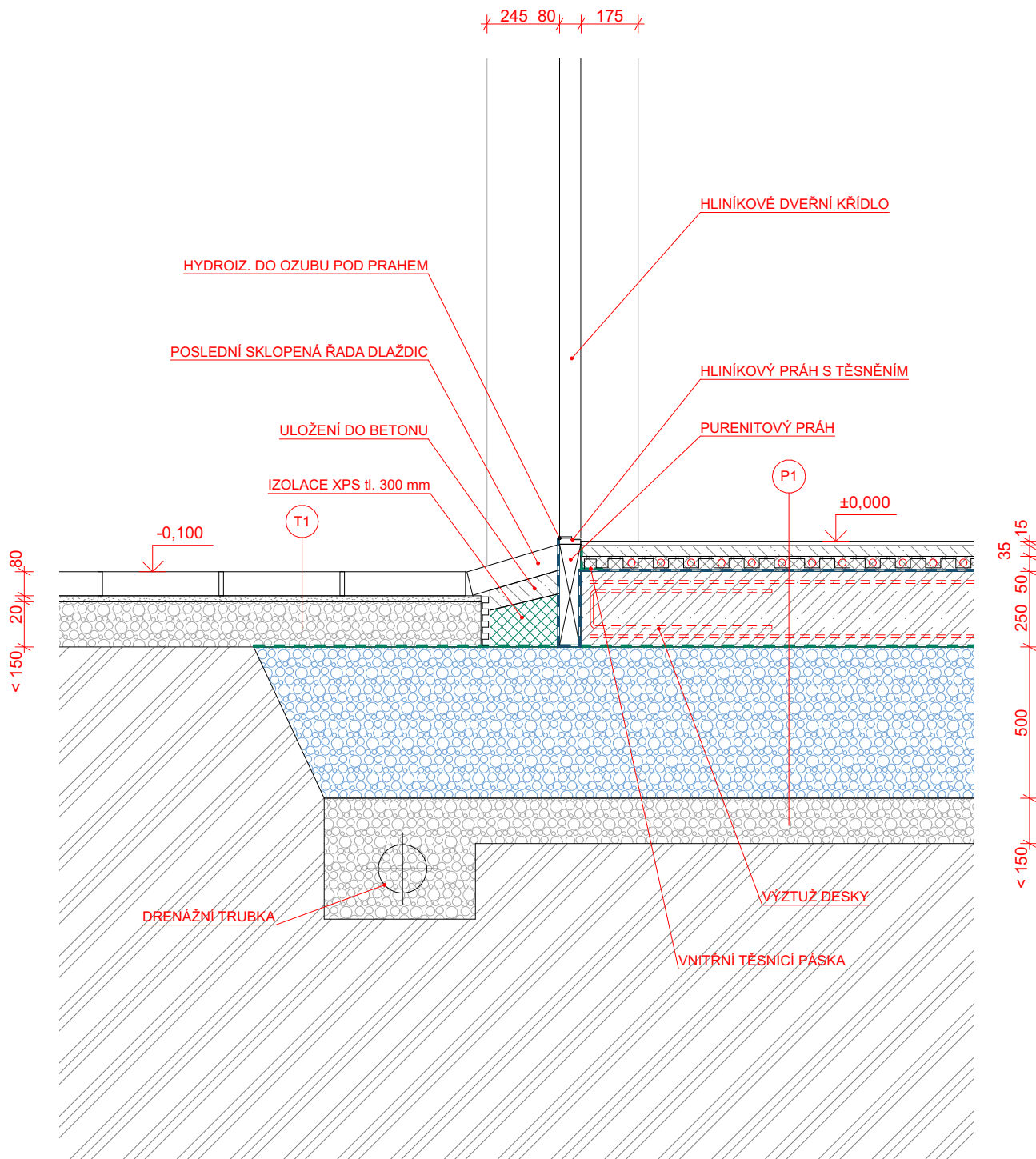
SÍTKY PROTI HMYZU



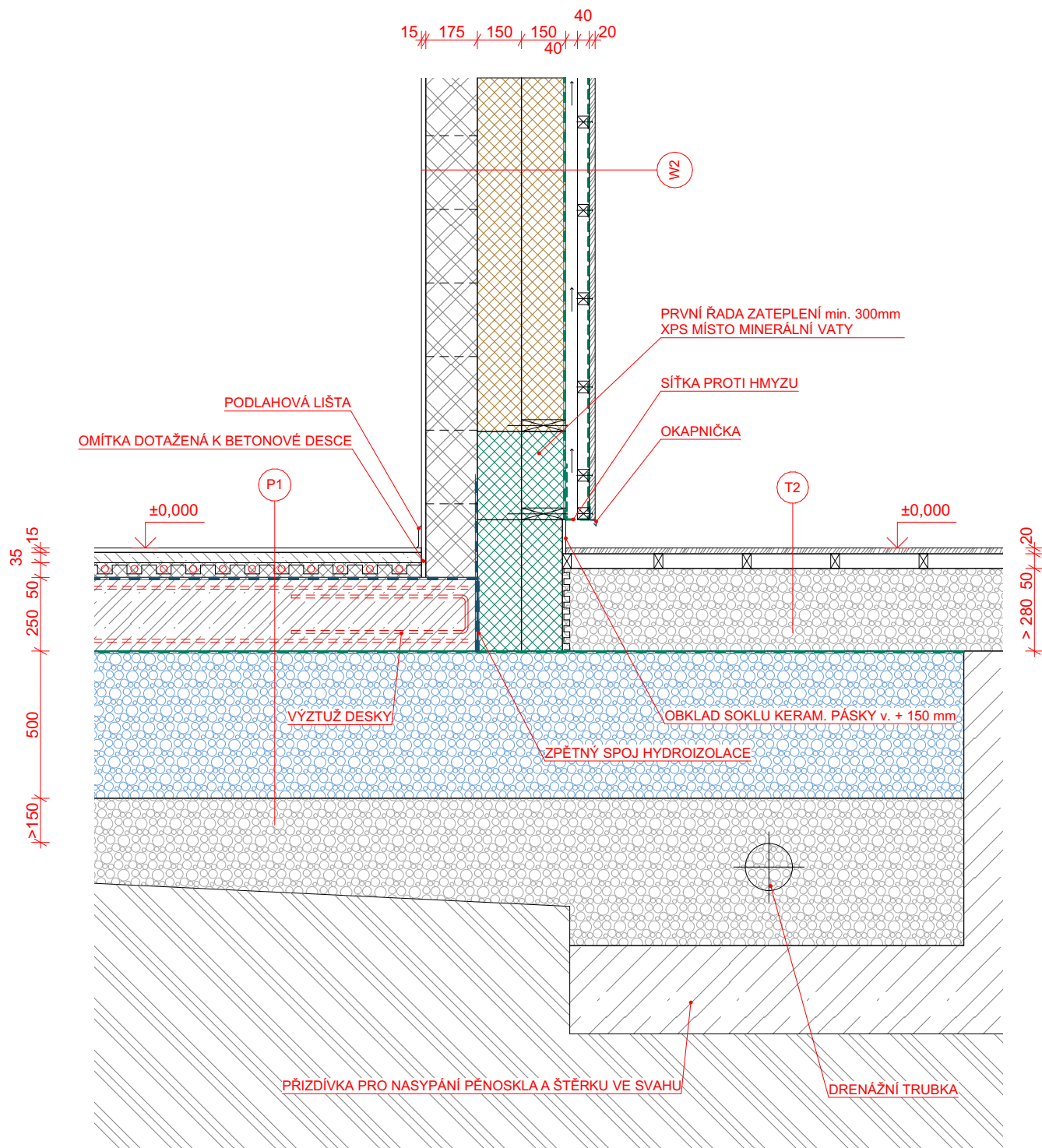
VEGETACE ZELENÉ STŘECHY



STYK S TERÉNEM - VSTUPNÍ DVEŘE

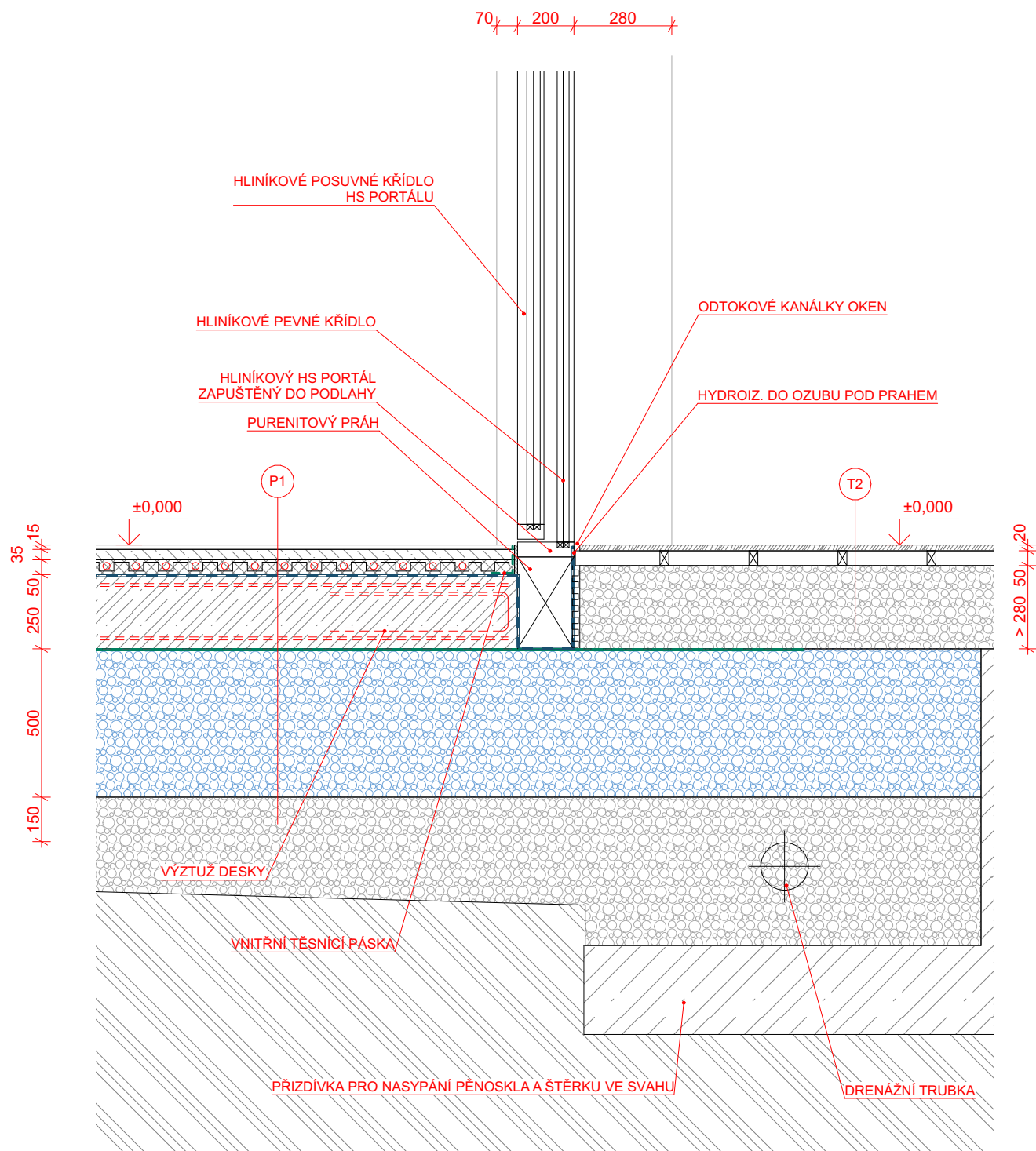


VSTUP NA TERASU NA TERÉNU DŘEVĚNÝ OBKLAD / DŘEVĚNÁ PALUBA

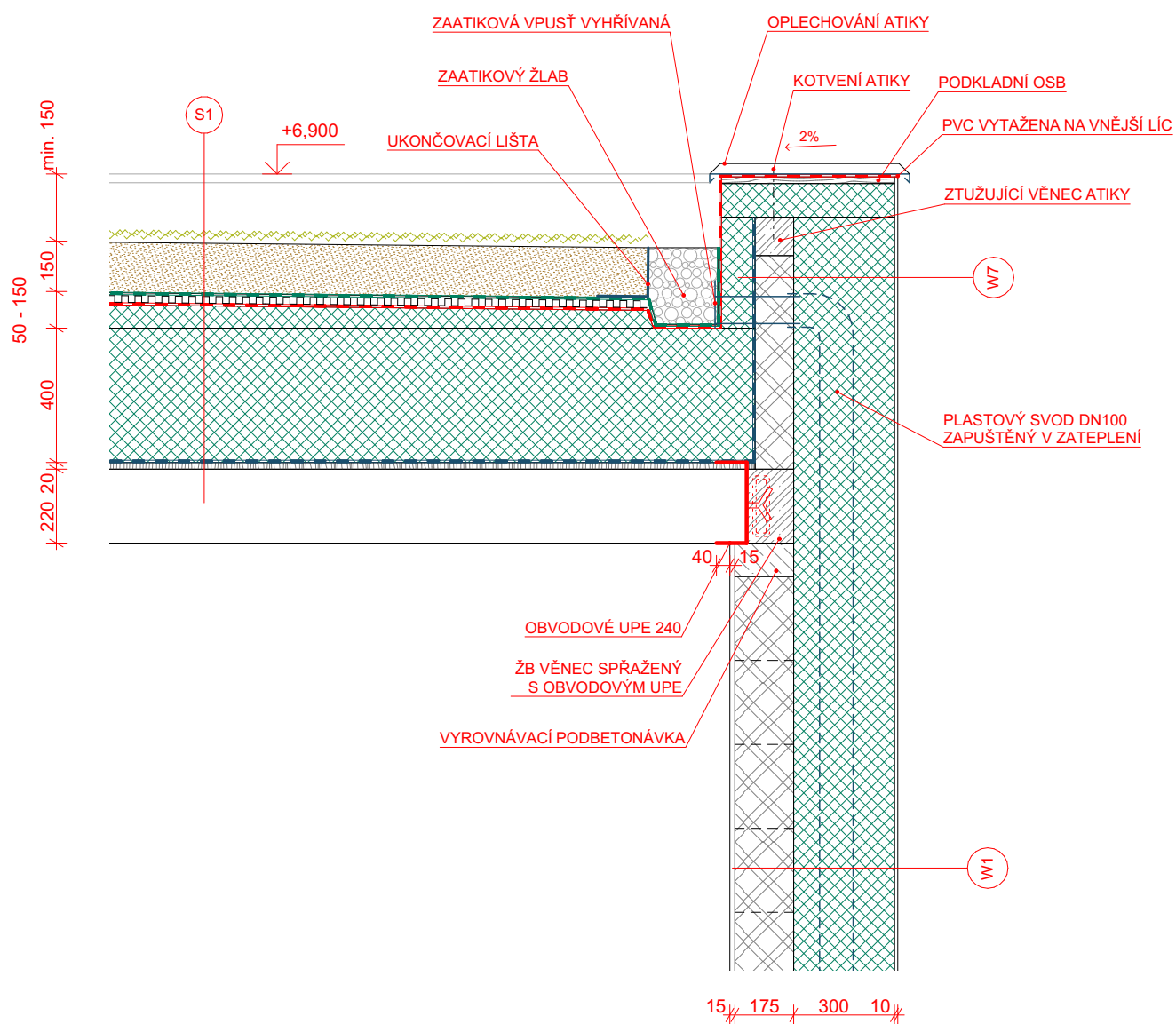


STYK S TERÉNEM - DVEŘE NA TERASU V ÚROVNI TERÉNU

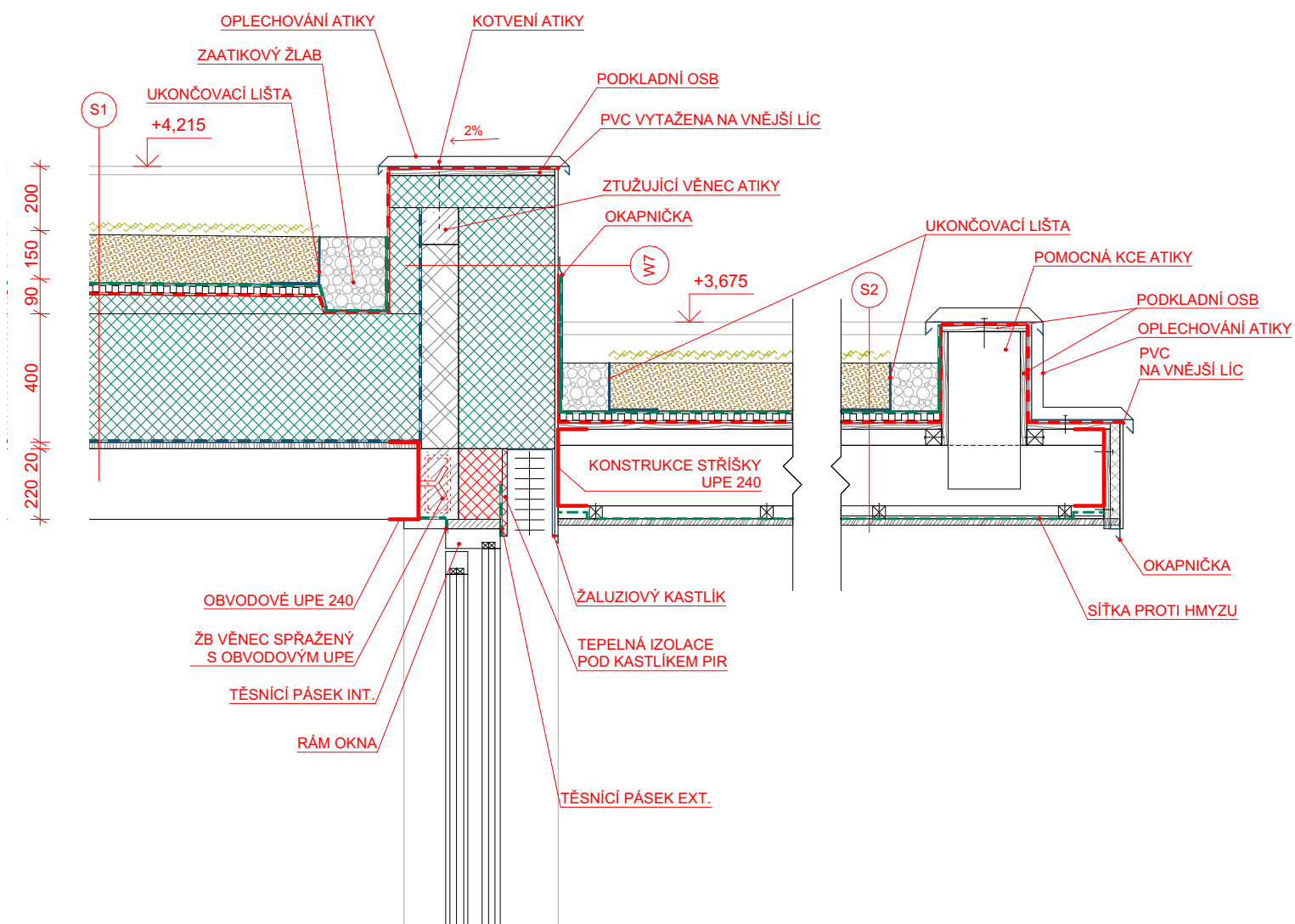
V



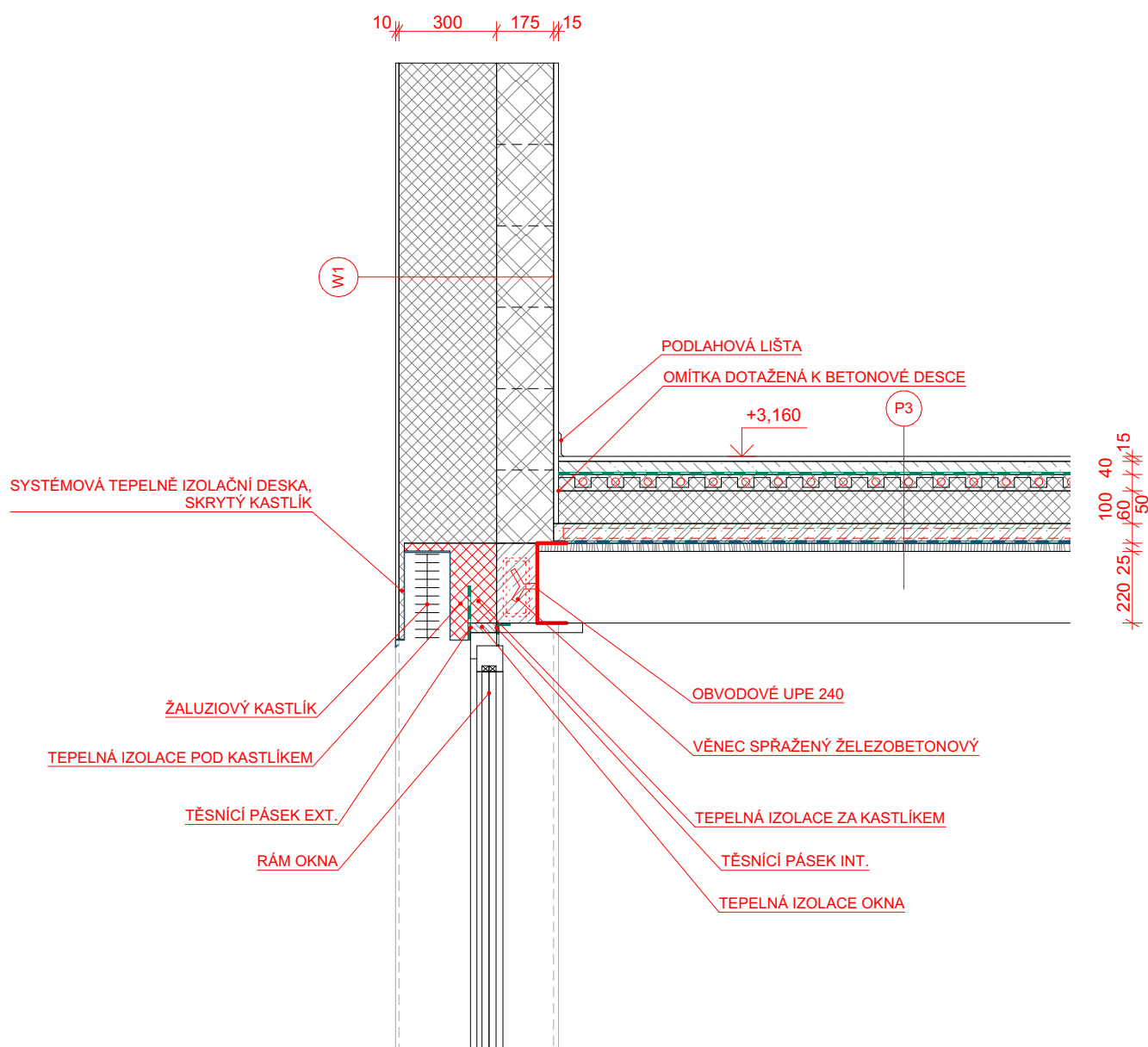
STŘEŠNÍ ATIKA U ZELENÉ STŘECHY

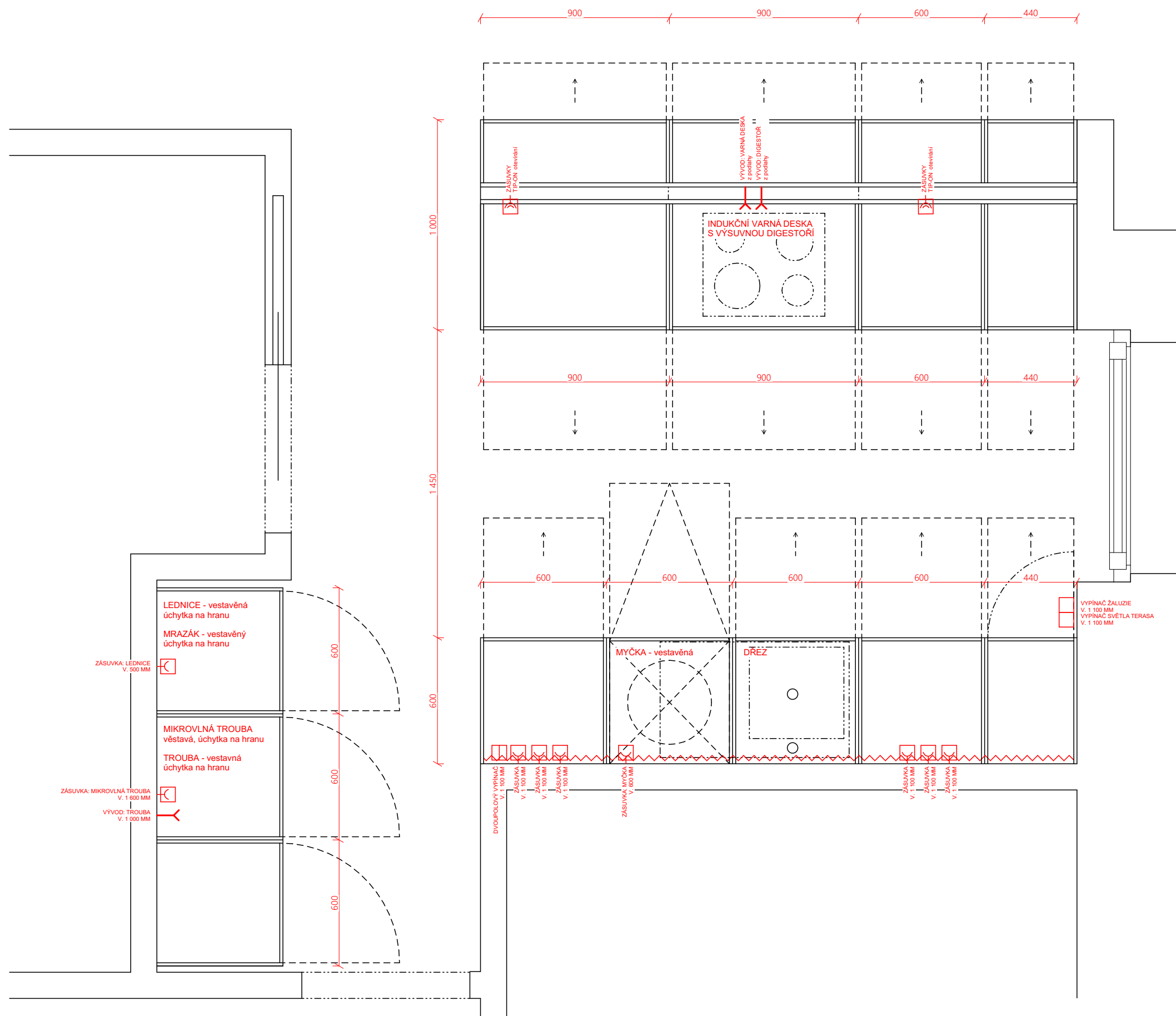


STŘEŠNÍ ATIKA, PŘEKLAD NAD OKNY, ZASTŘEŠENÍ TERASY

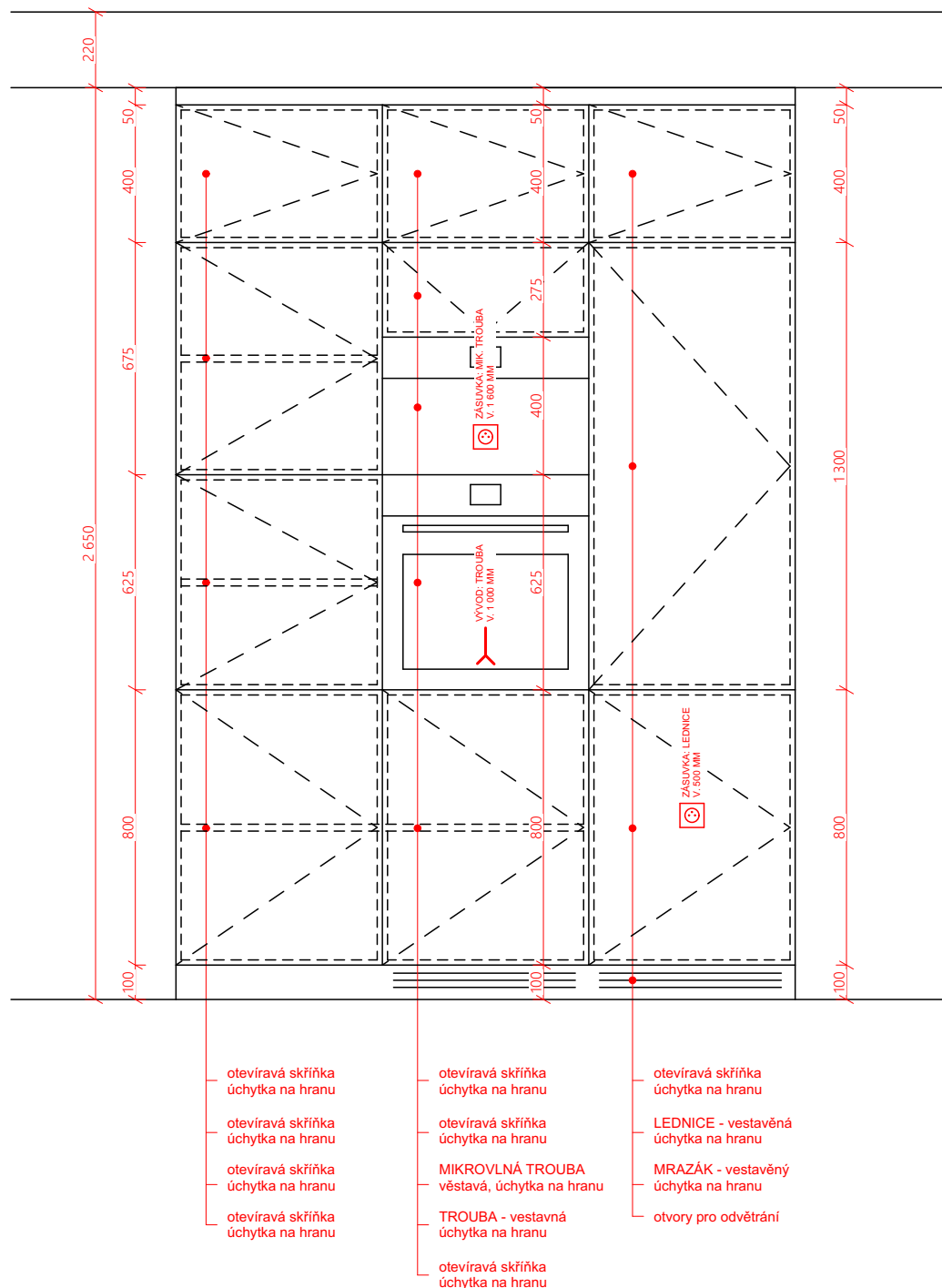


ULOŽENÍ OKNA S KASTLÍKEM

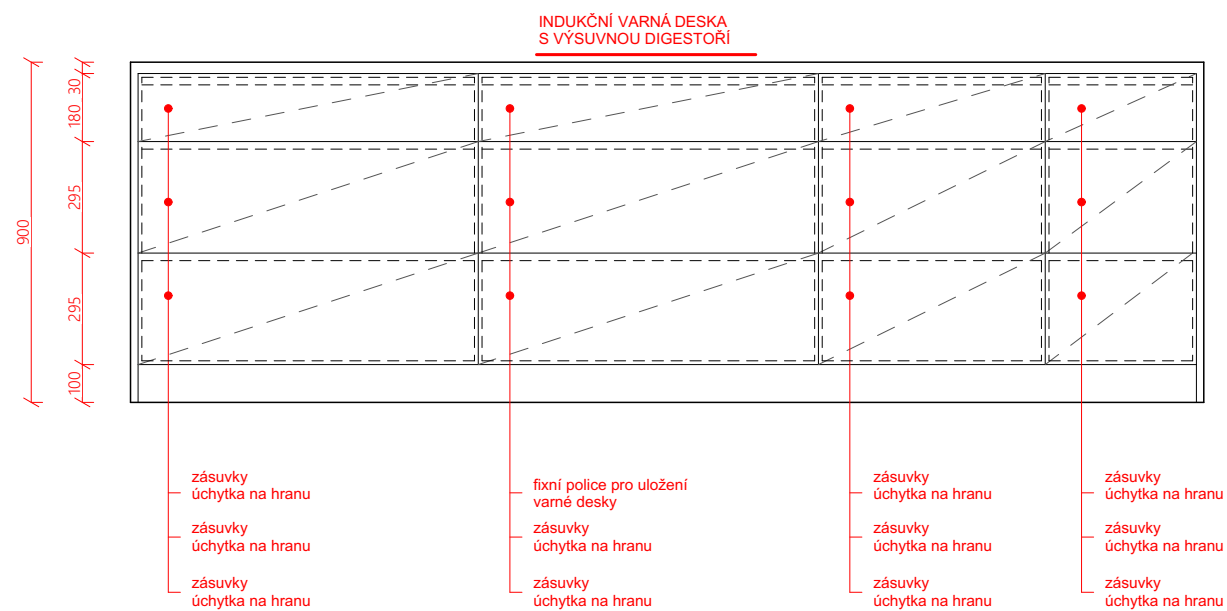




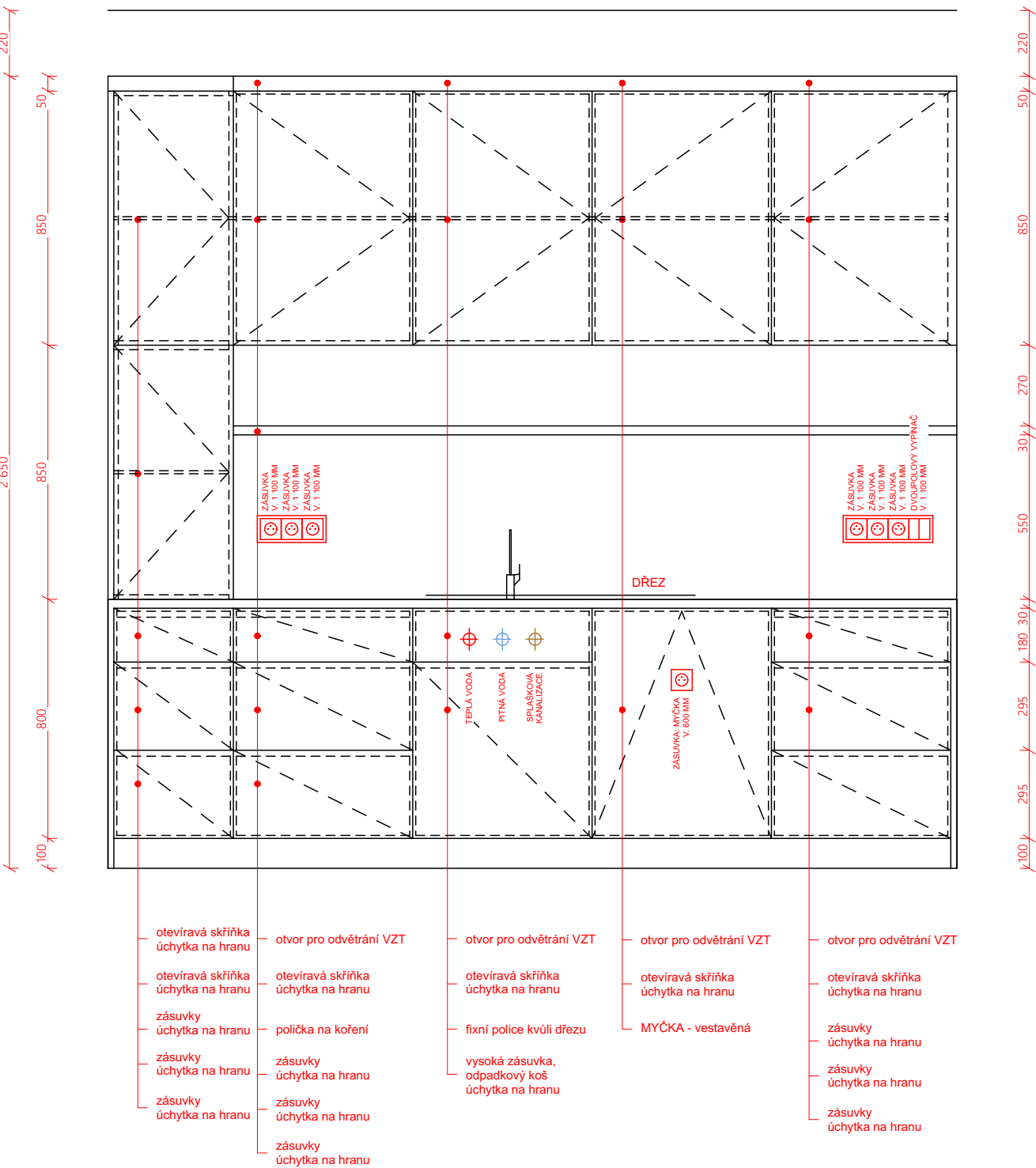
POHLED - KUCHYŇSKÁ LINKA VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ



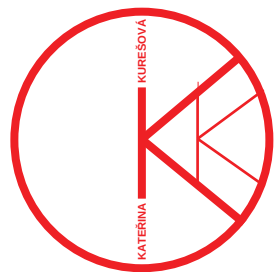
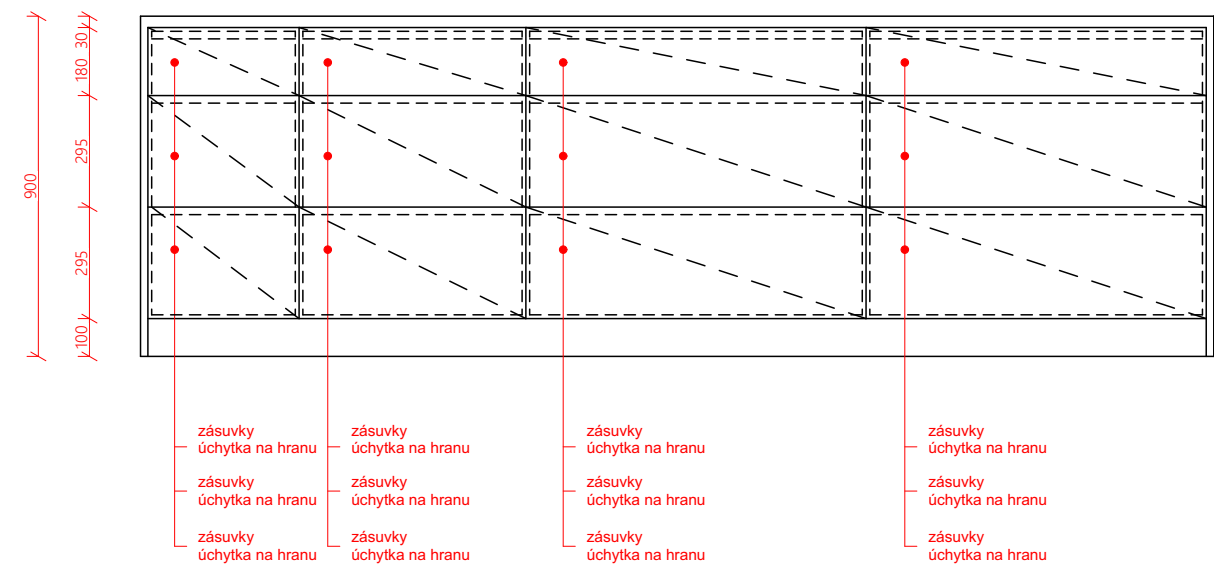
POHLED - KUCHYŇSKÁ LINKA OSTRŮVEK



POHLED - KUCHYŇSKÁ LINKA S DŘEZEM



POHLED - KUCHYŇSKÁ LINKA OSTRŮVEK Z JÍDELNY



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

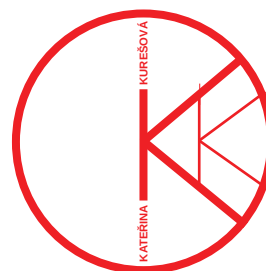
REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Část PD:

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

Paré



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:



STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

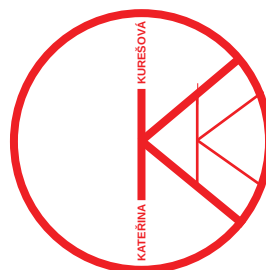
D.1.2

1

**STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ
ŘEŠENÍ**

OBSAH

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	VÝKRES TVARU PŘÍZEMÍ	
02	VÝKRES TVARU STŘECHY	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je navržena na zatím volném krajním pozemku, který je součástí nově rozparcelované a zasíťované lokality rodinných domů v nově vzniklé ulici v obci Pytlíkov v katastrálním území Lysec. Lokalita je na okraji stabilizovaného zastavěného území, kde převládají patrové rodinné domy venkovského typu se zahradami.

KONSTRUKCE

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na železobetonové monolitické desce z betonu C16/20 tloušťky 250 mm. Ocelová výztuž je dána statickým výpočtem. Základová deska je uložena na šterku z pěnoscila o tloušťce souvrství 500 mm. Základová spára je v závislosti na morfologii terénu umístěna 600 až 1000 mm pod úroveň terénu. Po celém obvodu, kde tloušťka základacího souvrství převyšuje hloubku založení, je v potřebné výšce vyzděna opěrná zídka, do níž je nasypáno pěnoscilo a umístěno souvrství. Ocelové sloupky terasy jsou kotveny do této zídky.

HYDROIZOLACE ZÁKLADOVÉ DESKY

Hydroizolace základové desky včetně podzemních zdí je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů GLASTEK ELSTEK, hydroizolace je současně i účinná izolace proti radonu.

NOSNÉ STĚNY 1.NP A 2.NP

Obvodové stěny jsou z vápenopískových cihel SENDWIX tloušťky 175 mm zděné na maltu 20 N/mm². Nosné stěny doplňkové stavby stavebně oddělené garáže a zadní stěna terasy jsou rovněž z vápenopískových cihel SENDWIX tloušťky 175 mm.

VĚNCE

Věnce jsou v úrovni stropu integrované se stropní konstrukcí.

DĚLÍCI PŘÍČKY 1.NP A 2.NP

Mezi pokojové dělicí příčky jsou ze sádkokartonu Rigips.

STROP NAD 1.NP / STŘECHA NAD 1.NP A 2.NP

Nosná konstrukce stropu/střechy v celém domě je řešena jako do interiéru přiznaná dřevěná trámová konstrukce. Dřevěné trámy jsou vloženy do obvodových ocelových prvků, které jsou spřažené s ŽB věncem nebo překladem. Stropy jsou také z akustických důvodů spřažené s ŽB deskou o tloušťce 60 mm. Ocel není hlavní nosný prvek, slouží hlavně k uložení dřevěných trámů a k čistému oddělení stavební spáry mezi omítkou a dřevěnými prvky. Záklop dřevěného trámového stropu je z lamelových akustických panelů z bidesky. Strop nad jídelnou je řešen rovněž umístěním do ocelových nosných prvků. V místě pokračující nosné zdi nad jídelnou a obývacím plní ocelový profil i nosnou funkci pro nosnou obvodovou zeď ve 2.NP.

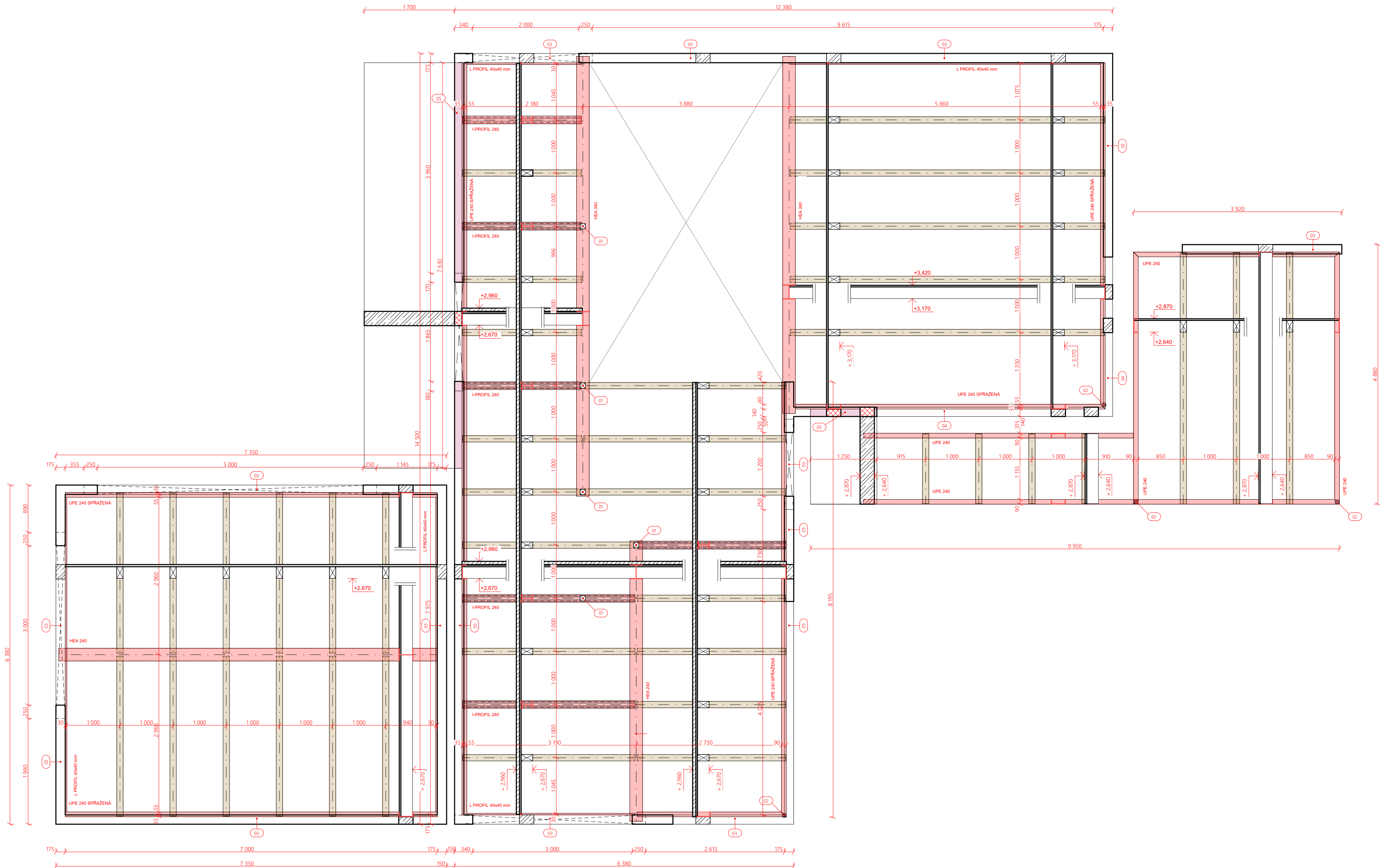
Stropní / střešní konstrukce doplňkových staveb stavebně oddělené garáže a zahradní terasy je řešená jako přiznaná dřevěná trémové konstrukce obdobně jako stropní konstrukce v obytných prostorech. V prostoru terasy jsou dřevěné trámy uložené do ocelových nosných prvků kotvených na subtilní ocelové sloupky mající nosnou funkci. Zastřešení u vstupu je řešeno pomocí technologie ISOKORB.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště je řešeno jako ocelové. Tloušťka plechu schodnic je 10 mm. Stupně jsou řešeny jako dřevěné uložené na schodnicích na obou stranách. Schodiště spolu se zábradlím je zámečnickým výrobkem.

V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová



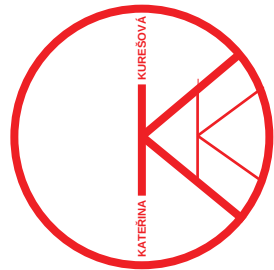
LEGENDA PRVKŮ	
	DŘEVĚNÉ PRVKY
	OCELOVÉ PRVKY
	ROZNÁŠECÍ PÁSOVINA
	OSTATNÍ PRVKY

TABULKA DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
BSH š. 120 mm v. 220 mm

TABULKA OCELOVÝCH PRVKŮ	
01	JÄKL 100/100/x ZAZDĚNÝ V PŘÍČCE
02	TR 100/x POHLEDOVÁ UPE 240 SPŘAŽENÁ S ŽB VĚNCEM NEBO S PŘEKLADEM HEA 240 I-PROFIL 240 L 40x40 ZAČIŠTĚNÍ STYKU DŘEVA A ZDIVA ROZNÁŠECÍ PÁSOVINA tl. 15 mm ZAČIŠTĚNÍ STYKU DŘEVA A ZDIVA

TABULKA ŽB PRVKŮ	
03	ŽB VĚNEC š. 175 mm v. 240 mm
04	ŽB PŘEKLAD š. 175 mm v. 240 mm

TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ	
05	ISOKORB XT - TYP K



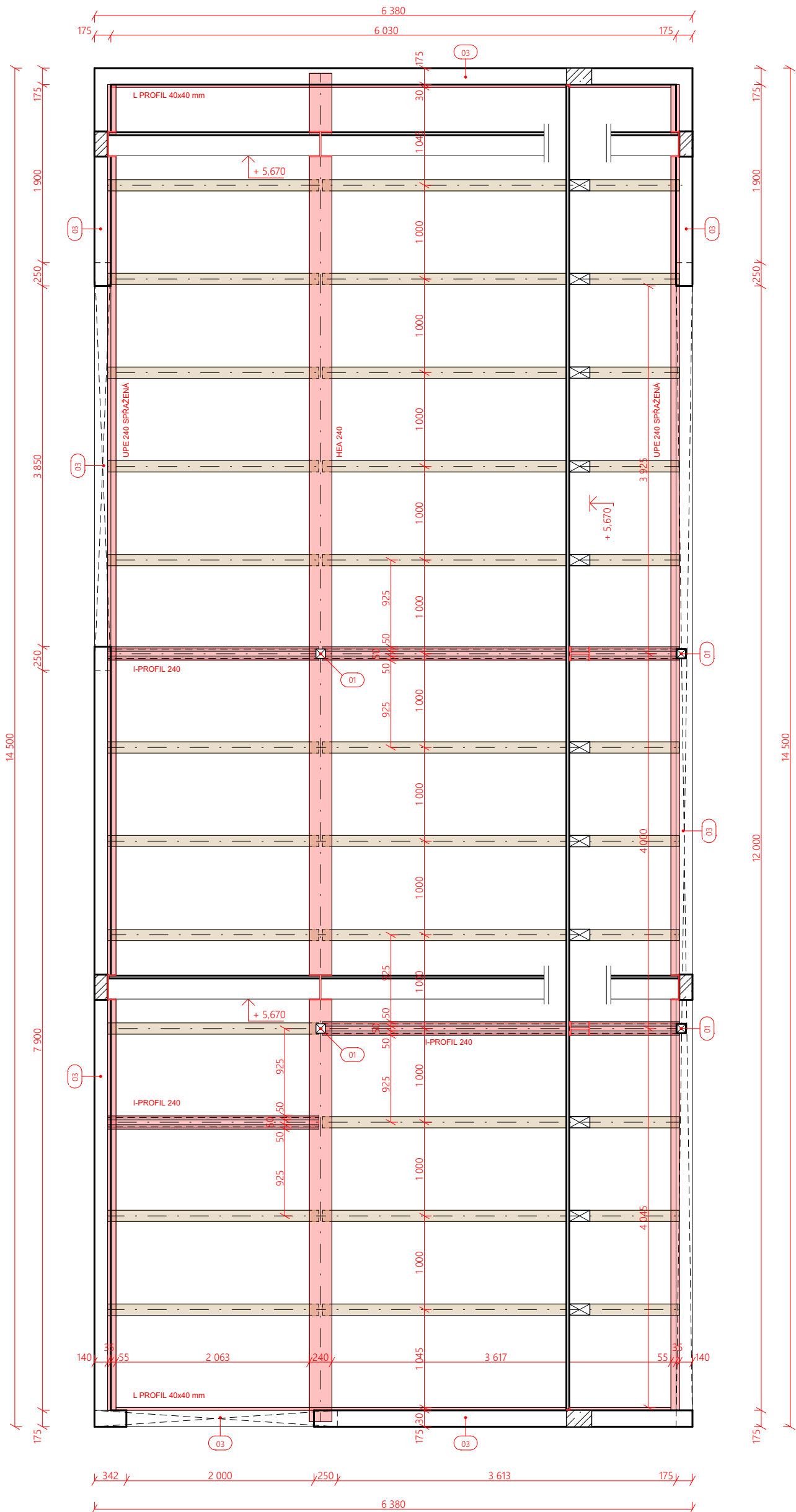
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby: BŽANY – PYTLÍKOV POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC	
Stavebník: SOUKROMÝ INVESTITOR	
Ateliér: STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT	
Vypracoval: BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ	
Kontroloval: ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC	
Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN	Datum: 05 / 2022
Část PD: STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
Číslo přílohy PD:	Paré:

01

1

VÝKRES TVARU STROPU
1.NP



LEGENDA PRVKŮ

- DŘEVĚNÉ PRVKY
- OCELOVÉ PRVKY
- ROZNÁŠECÍ PÁSOVINA
- OSTATNÍ PRVKY

TABULKA DŘEVĚNÝCH PRVKŮ

BSH š. 120 mm v. 220 mm

TABULKA OCELOVÝCH PRVKŮ

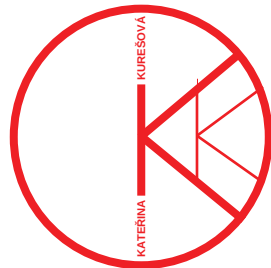
- 01 JÄKL 100/100/x ZAZDĚNÝ V PŘÍČCE
- 02 TR 100/x POHLEDOVÁ
- UPE 240 SPŘÁŽENÁ S ŽB VĚNCEM NEBO S PŘEKLADEM
- HEA 240
- I-PROFIL 240
- L 40x40 ZAČIŠTĚNÍ STYKU DŘEVA A ZDIVA
- ROZNÁŠECÍ PÁSOVINA tl. 15 mm
- ZAČIŠTĚNÍ STYKU DŘEVA A ZDIVA

TABULKA ŽB PRVKŮ

- 03 ŽB VĚNEC š. 175 mm v. 240 mm
- 04 ŽB PŘEKLAD š. 175 mm v. 240 mm

TABULKA OSTATNÍCH PRVKŮ

- 05 ISOKORB XT - TYP K



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN 05 / 2022

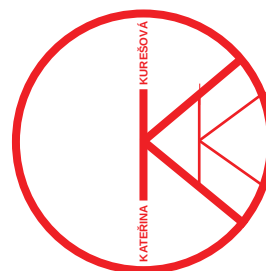
Část PD:
**STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ
ŘEŠENÍ**

Číslo přílohy PD: Paré:

02

1

VÝKRES TVARU STŘECHY



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

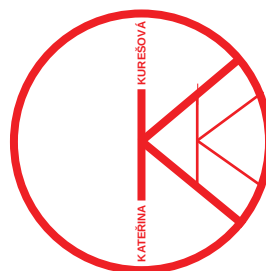
Číslo přílohy PD:

Paré:

D.1.4

1

**TECHNIKA PROSTŘEDÍ
STAVEB**



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

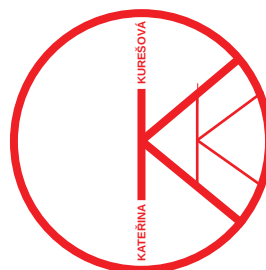
D.1.4

1

VYTÁPĚNÍ

OBSAH

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	PŮDORYS 1.NP	
02	PŮDORYS 2.NP	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

VYTÁPĚNÍ

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla je systém s tepelným čerpadlem NIBE F 2040 a vnitřní jednotkou NIBE VVM 320. Výkon zdroje tepla je 8 kW. Rozvody tepla jsou řešené v podlahách. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů. Hladina akustického hluku vnější jednotky tepelného čerpadla nepřevyšuje hlučnost 40 dB ve vzdálenosti od 2 metrů, z toho vyplývá, že i bez dalšího prokazování hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb v denní a v noční době $L_{Aeq} = 50 / 40$ dB a nezvyšují prašnost. Systém je připravený na budoucí připojení fotovoltaických panelů.

Vytápění je řešeno jako podlahové v celém domě. Koupelny jsou opatřeny elektrickým žebříkem.

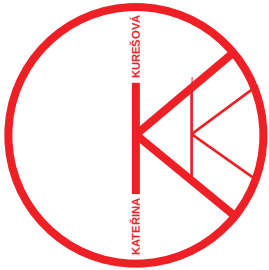
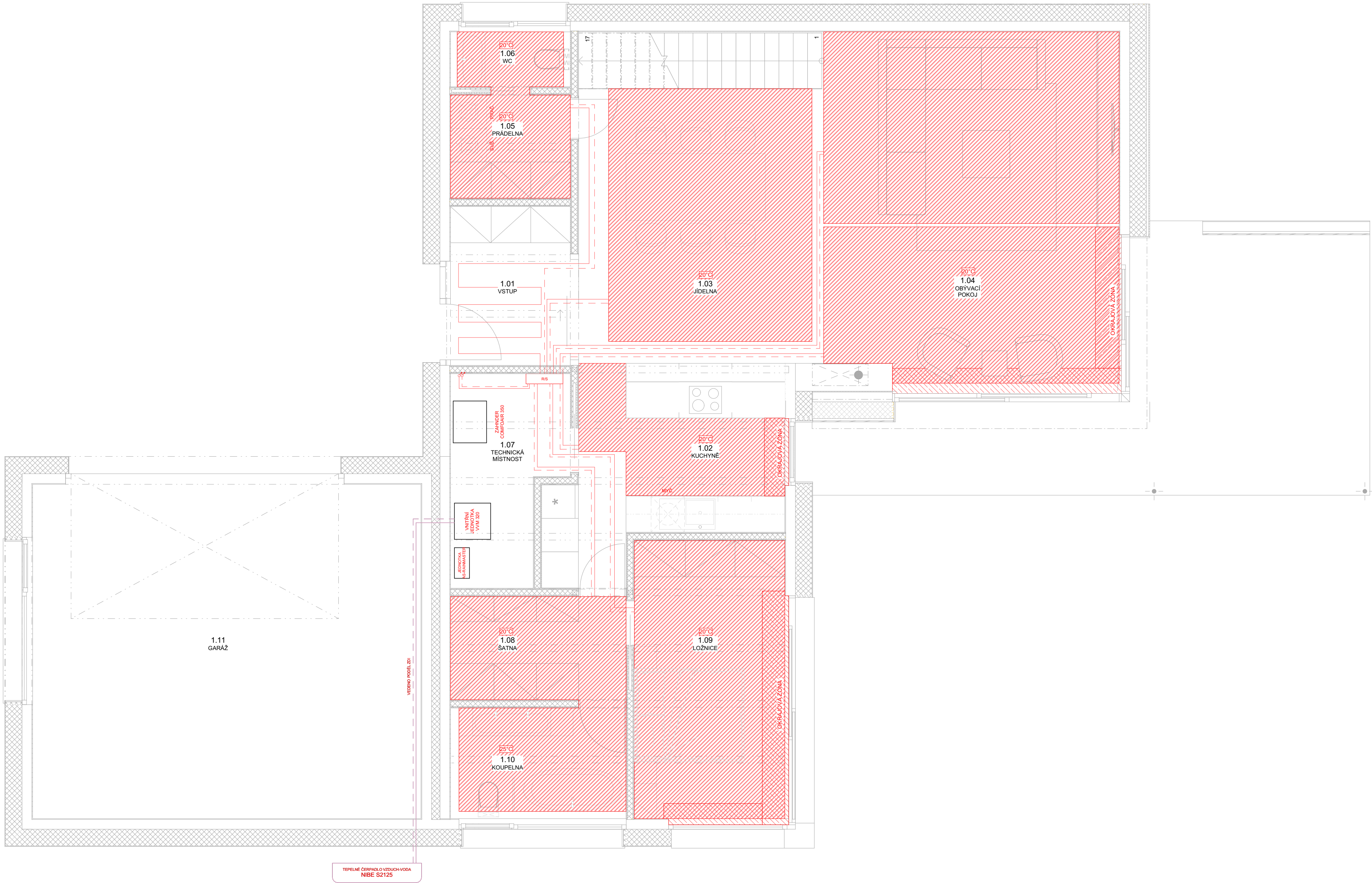
V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová

LEGENDA

- zpátečka topné vody
- přívod topné vody
- podlahové vytápění
- R/S

patrový rozvaděč



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC

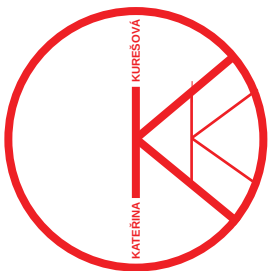
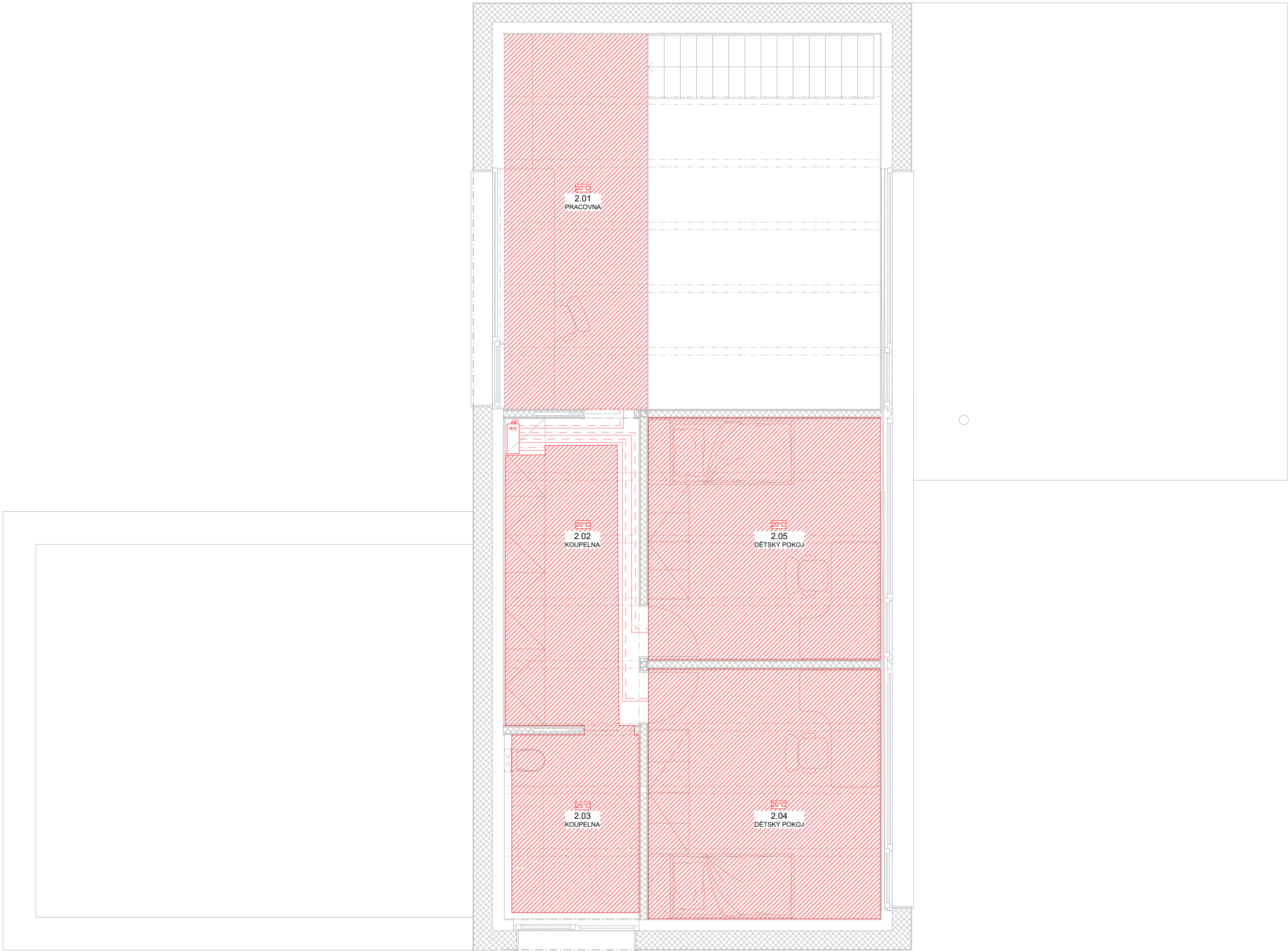
Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN 05 / 2022

Část PD:
VYTÁPĚNÍ

LEGENDA

- ZPÁTEČKA TOPNÉ VODY
- PŘÍVOD TOPNÉ VODY
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- R/S

PATROVÝ ROZVADĚČ



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: **REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN** Datum: **05 / 2022**

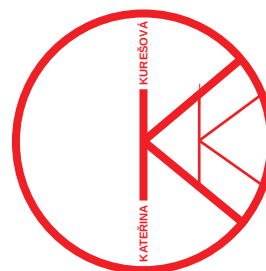
VYTÁPĚNÍ

Číslo přílohy PD: Paré:

02

1

PŮDORYS 2.NP



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

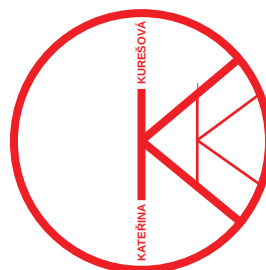
D.1.4

1

VZDUCHOTECHNIKA

OBSAH

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	PŮDORYS 1.NP	
02	PŮDORYS 2.NP	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

VZDUCHOTECHNIKA

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VZDUCHOTECHNIKA

Větrání celé stavby je zajištěno centrální vzduchotechnikou s rekuperací tepla. Rekuperace vlhkosti je zajištěna entalpickým výměníkem. Výkon VZT jednotky je cca 350 m³. Rekuperační jednotka ZEHNER ComfoAir 350 je umístěná v technické místnosti č. místnosti 1.07, navenek nepůsobí žádný hluk. Uvnitř novostavby je akustika jednotky zajištěná tak, že na vedení jsou osazené akustické tlumiče.

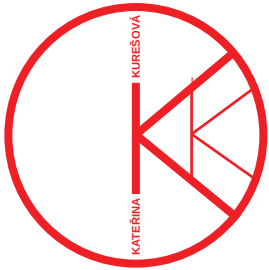
Venkovní vzduch je nasáván přes obvodovou stěnu objektu skrz mřížku. Z rekuperační jednotky jde vzduch do směšovacích komor. Rozvod vzduchu je umístěn v podlaze 2.NP v tepelně izolační vrstvě. Vzduch se do místností dostává stropními výustky nebo ve 2.NP nástěnnými výustky. Vzduch se přivádí do obytných místností - obývacího pokoje, ložnice rodičů a pokojů dětí. Vzduch je odváděn z koupelen a WC a z kuchyně. Potrubí pro odvod vzduchu z rekuperační jednotky vede skrze objekt garáže na fasádu.

V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová

LEGENDA

- PŘÍVOD VZDUCHU
- ODVOD VZDUCHU



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN 05 / 2022

Část PD:

VZDUCHOTECHNIKA

Číslo přílohy PD: Paré:

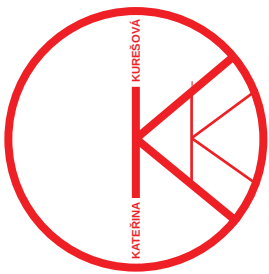
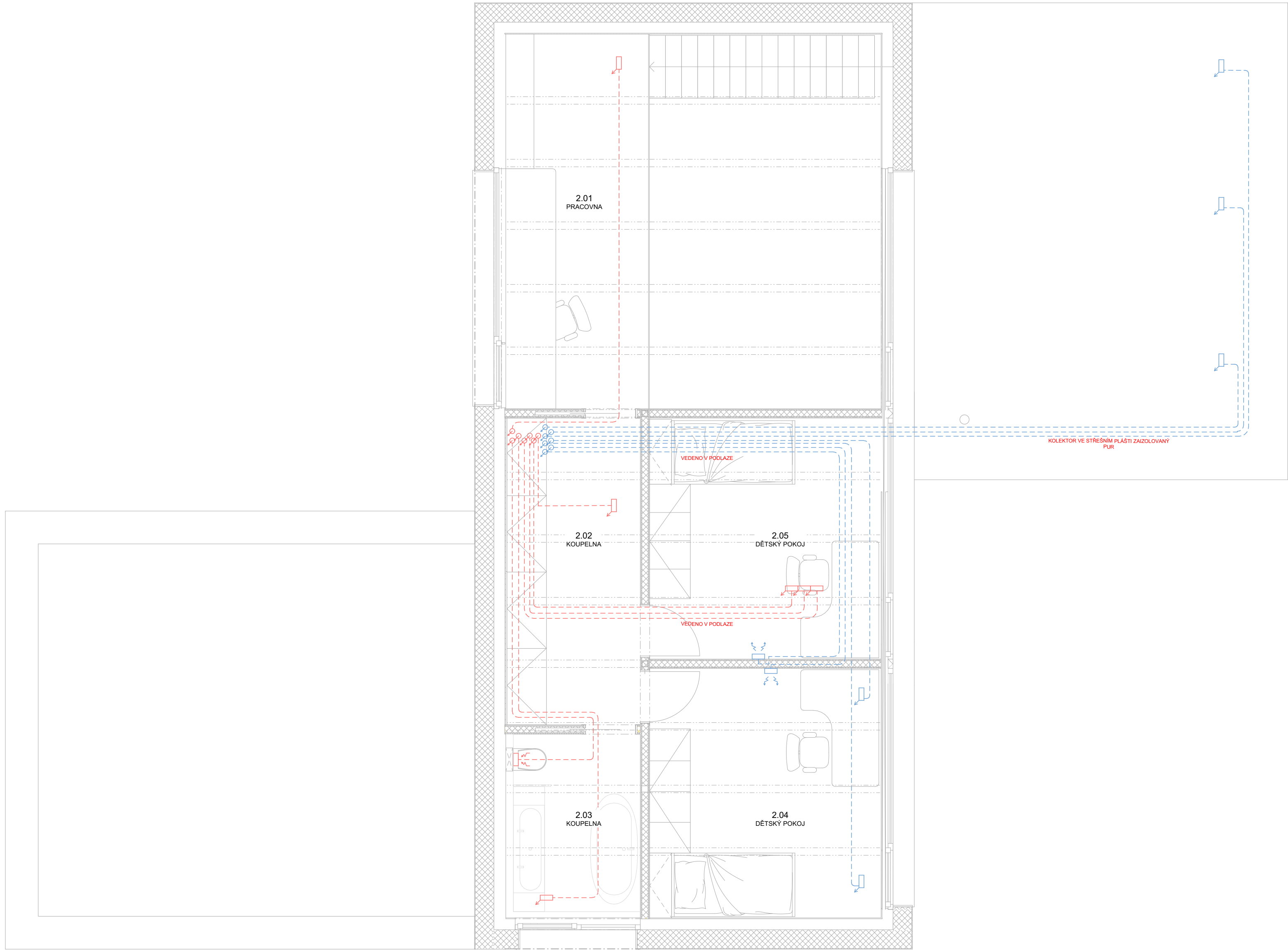
01

1

PŮDORYS 1.NP

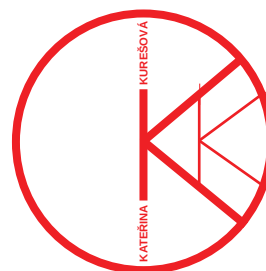
LEGENDA

- PŘÍVOD VZDUCHU
- ODVOD VZDUCHU



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby: BŽANY – PYTLÍKOV POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC	
Stavebník: SOUKROMÝ INVESTOR	
Ateliér:  STEMPEL - BENĚŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT	
Vypracoval: Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ	
Kontroloval: Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC	
Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN	Datum: 05 / 2022
Část PD: VZDUCHOTECHNIKA	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

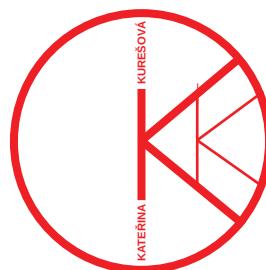
D.1.4

1

**ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE**

OBSAH

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	PŮDORYS 1.NP - VODOVOD	
02	PŮDORYS 2.NP - VODOVOD	
03	PŮDORYS 1.NP - KANALIZACE	
04	PŮDORYS 2.NP - KANALIZACE	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Vodovod

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka z veřejného řadu v nové obslužné ulici. V objektu je rovněž využívána šedá voda pro splachování toalet, zavlažování a venkovní použití.

Kanalizace

V obci není možné napojení na splaškovou ani dešťovou kanalizaci. Splašková voda z WC a kuchyně je svedena do čističky odpadních vod s pojistným přepadem na vaskovací plochu. Z umyvadel, van a dalších zařizovacích předmětů je šedá voda svedena do čističky šedých vod a je akumulována v akumulární nádrži. Voda z akumulární nádrže je dále využívána pro splachování toalet a zavlažování pozemku. Přebytné vody dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže společně s šedými vodami. Přebytné akumulované vody jsou likvidovány vsakem na pozemek spolu s vyčištěnými odpadními vodami.

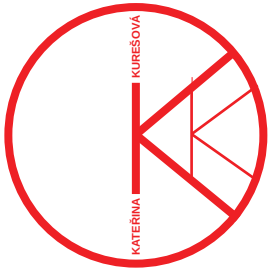
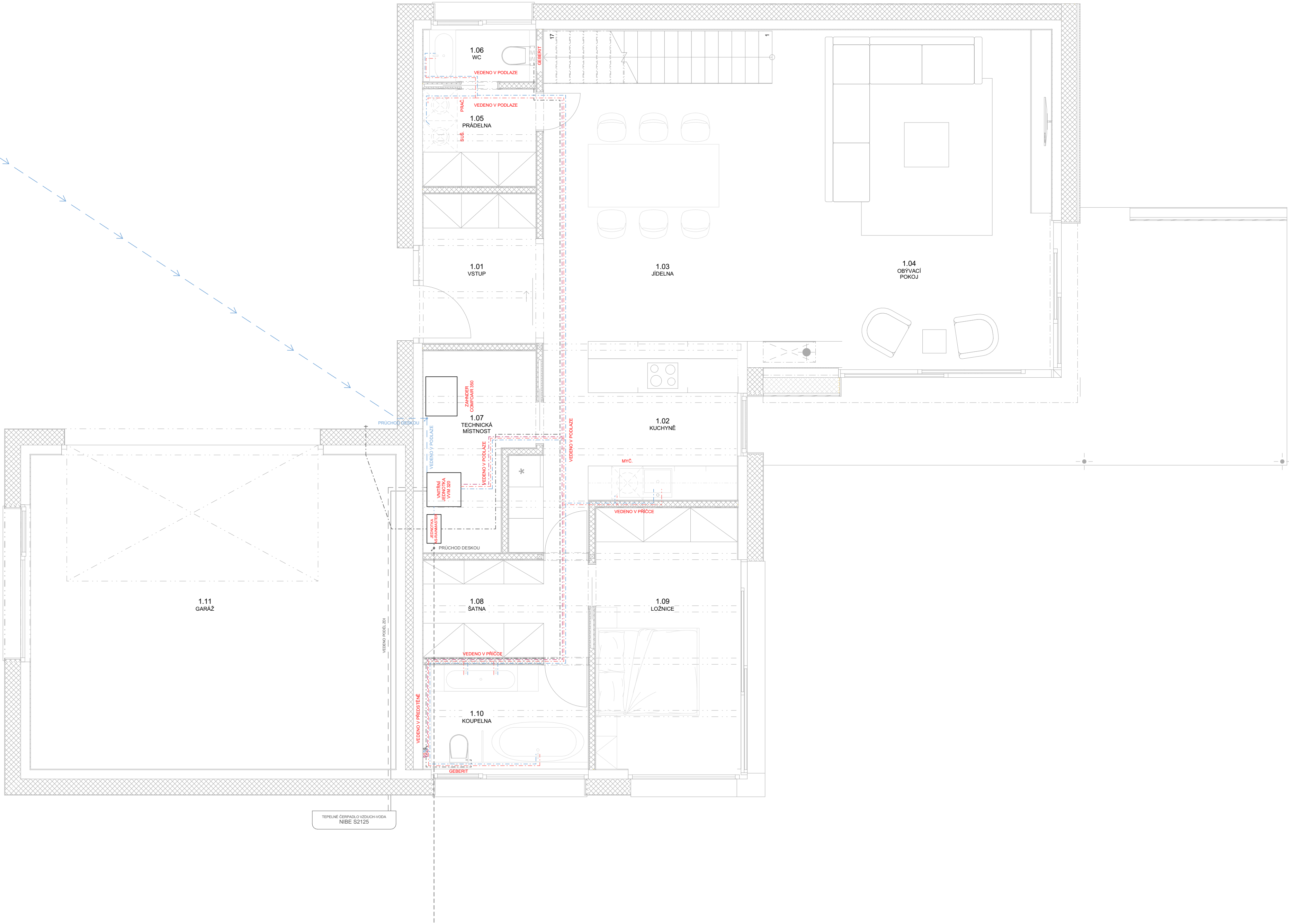
V Praze květen / 2022

.....

Bc. Kateřina Kurešová

LEGENDA

- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CÍRKULACE
- ŠEDÁ VODA



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ

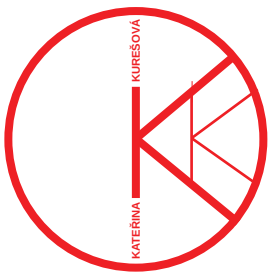
Kontroloval:
Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN 05 / 2022

Část PD:
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE

LEGENDA

- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CÍRKULACE
- ŠEDÁ VODA

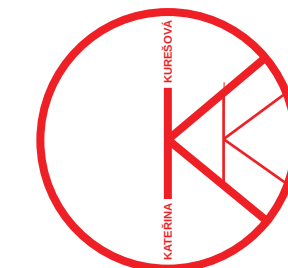
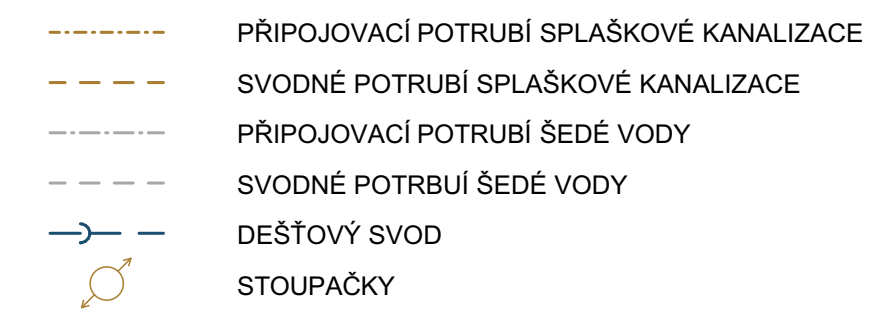


NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby: BŽANY – PYTLÍKOV POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC	
Stavebník: SOUKROMÝ INVESTOR	
Ateliér: STEMPEL - BENEŠ ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT	
Vypracoval: Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ	
Kontroloval: Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC	
Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN	Datum: 05 / 2022
Část PD:	
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	
Číslo přílohy PD:	Paré:

02

1



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
 **STEMPEL - BENEŠ**
 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:	Datum:
REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN	05 / 2022

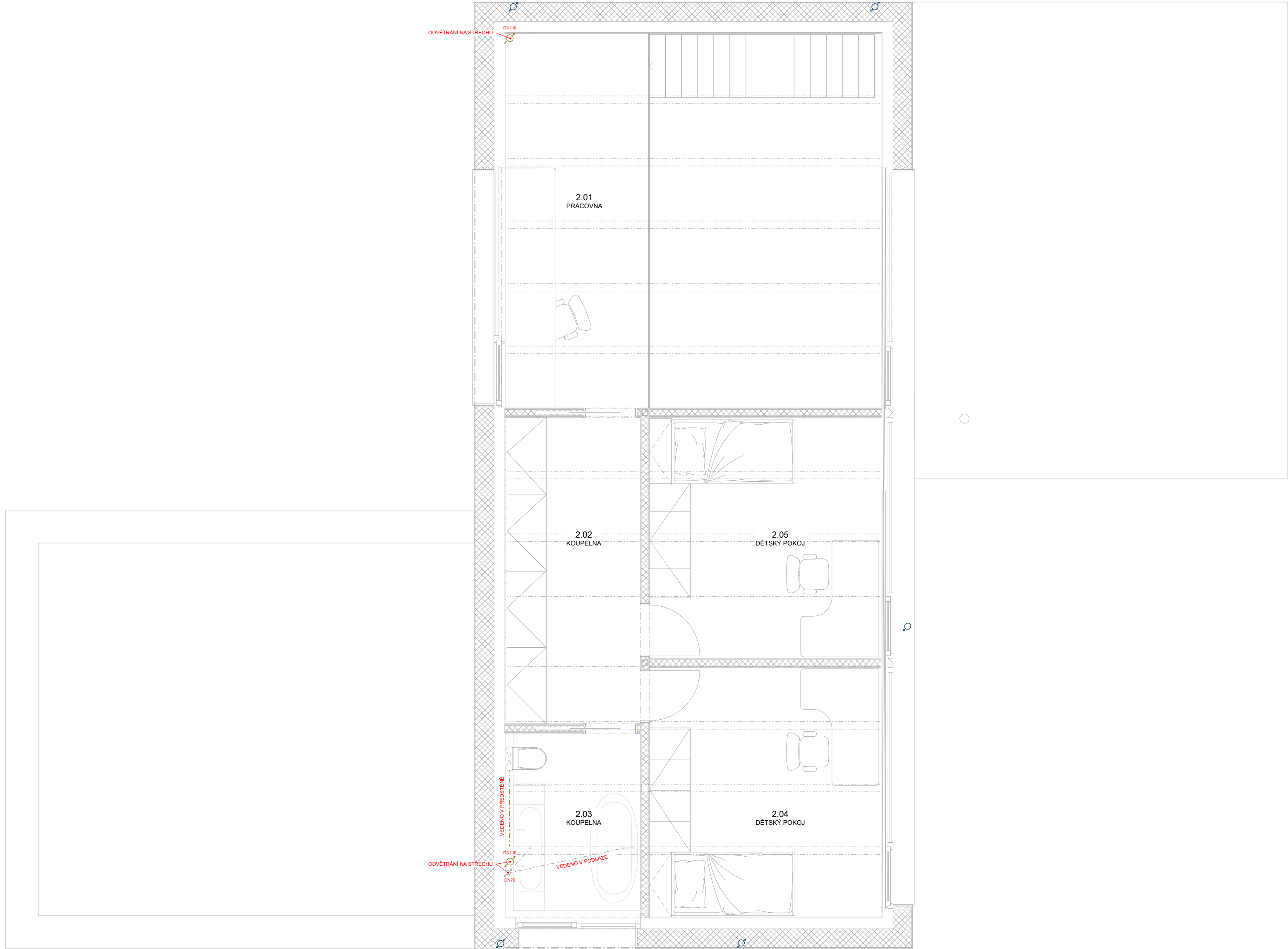
Část PD:
**ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE**

Číslo přílohy PD: _____ Paré: _____

03

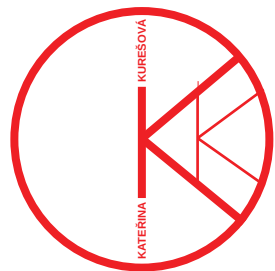
1

KANALIZACE 1.NP



LEGENDA

- PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SVODNÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ ŠEDÉ VODY
- SVODNÉ POTRUBÍ ŠEDÉ VODY
- DEŠŤOVÝ SVOD
- STOUPAČKY



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ

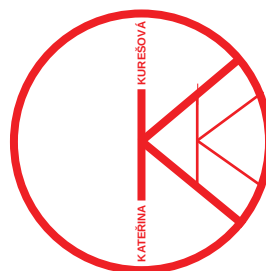
Kontroloval:
Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: Datum:
REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN 05 / 2022

Část PD:

**ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ
INSTALACE**

Číslo přílohy PD: Paré:



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

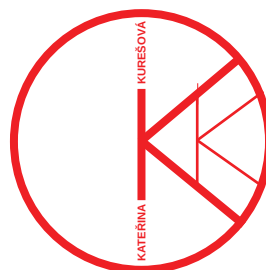
D.1.4

1

ELEKTROINSTALACE

OBSAH

ČÍSLO	NÁZEV PŘÍLOHY	POZNÁMKA
00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
01	PŮDORYS 1.NP	
02	PŮDORYS 2.NP	



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

ELEKTROINSTALACE

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ELEKTROINSTALACE

Přípojka elektro je umístěna ve stávajícím sloupku RIS v oplocení u vjezdu. Přípojka je napojena na stávající veřejný řad. Domovní vedení elektro je na vlastním pozemku dle dispozičního vedení navržené novostavby.

Hlavní rozvaděč je umístění v místnosti 1.07.

V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová



- LEGENDA
- STROPNÍ SVÍTIDLO
 - VÝVOD ELEKTRO - STROP
 - VÝVOD ELEKTRO - STĚNA
 - LED OSVĚTLENÍ
 - VYPÍNAČ
 - ZÁSUVKA TV + INTERNET
 - ZÁSUVKA
 - ZÁSUVKA SE DVĚMA VSTUPY

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:
Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC

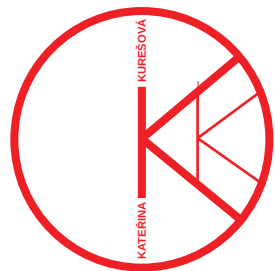
Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN Datum: 05 / 2022

Část PD:

ELEKTROINSTALACE



- LEGENDA
- STROPNÍ SVÍTIDLO
 - VÝVOD ELEKTRO - STROP
 - VÝVOD ELEKTRO - STĚNA
 - LED OSVĚTLENÍ
 - VYPÍNAČ
 - ZÁSUVKA TV + INTERNET
 - ZÁSUVKA
 - ZÁSUVKA SE DVĚMA VSTUPY



NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:
BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:
SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:
STEMPEL - BENEŠ
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

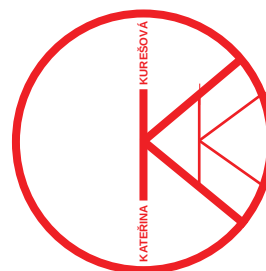
Vypracoval:
Bc. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:
Ing. Arch. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD: REALIZAČNÍ ATELIER - ATRN Datum: 05 / 2022

Část PD:

ELEKTROINSTALACE



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

05 / 2022

Číslo přílohy PD:

Paré:

1

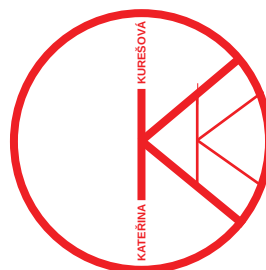
DOKLADOVÁ ČÁST

OBSAH

ČÍSLO NÁZEV PŘÍLOHY

POZNÁMKA

00 VÝPOČET ENERGETICKÉHO ŠTÍTKU



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU PYTLÍKOV – BŽANY

Místo stavby:

BŽANY – PYTLÍKOV
POZEMKY Č. 638/14, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LYSEC

Stavebník:

SOUKROMÝ INVESTOR

Ateliér:

 **STEMPEL - BENEŠ**
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I, FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

Vypracoval:

BC. KATEŘINA KUREŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC

Stupeň PD:

REALIZAČNÍ ATELIÉR - ATRN

Datum:

05 / 2022

Část PD:

DOKLADOVÁ ČÁST

Číslo přílohy PD:

00

Paré:

1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

V rámci studijního projektu byl energetický štítek nahrazen zjednodušeným výpočtem potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy.

ZDROJ:

https://stavba.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/128-on-line-kalkulacka-uspor-a-dotaci-zele-na-usporam?fbclid=IwAR3ZUxx5fiPBT03DeF-pLCJEyXEaOs2uQr_k7HZvF0IfqV8aR2a-42FlueVc

V Praze květen / 2022

.....
Bc. Kateřina Kurešová

On-line kalkulačka úspor a dotací Zelená úsporám*

Zjednodušený výpočet potřeby tepla na vytápění a tepelných ztrát obálkou budovy

*Výpočet energetických úspor a výše dotací je nastaven na původní program Zelená úsporám 2009. Výpočet je nadále vhodný pro hrubý odhad energetických úspor při zateplení obálky budovy.

LOKALITA / UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

Město / obec / lokalita	Teplice ?
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-15 °C
Délka otopného období d	221 dní
Průměrná venkovní teplota v otopném období θ_{em}	3.8 °C

CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{in} obvyklá teplota v interiéru se uvažuje 20 °C	20 °C
Objem budovy V vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje nevytápěné podkrovní, garáž, sklepy, lodžie, římsy, atiky a základy	966 m ³
Celková plocha A součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy (automaticky, z níže zadanych konstrukcí)	569.400 m ²
Celková podlahová plocha A_c podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem obvodových stěn (bez neobyvatelných sklepů a oddělených nevytápěných prostor)	256 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0.59 m ⁻¹
Trvalý tepelný zisk H_+ Obvyklý tepelný zisk zahrnuje teplo od spotřebičů (cca 100 W/byt), teplo od lidí (70 W/os.) apod.	380 W
Solární tepelné zisky H_{s+} ☒ Použít velice přibližný výpočet dle vyhlášky č. 291/2001 Sb ☐ Zadat vlastní hodnotu vypočtenou ve specializovaném programu	2608 kWh / rok

OCHLAZOVANÉ KONSTRUKCE OBJEKTU / ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN

Konstrukce	Součinitel prostupu tepla před zateplením U_i [W/m ² K]	Tloušťka zateplení d [mm] ? / nová okna U_i [W/m ² K]	Plocha A_i [m ²]	Činitel teplotní redukce b_i [-] ?		Měrná ztráta prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]	
				Před úpravami	Po úpravách	Před úpravami	Po úpravách
Stěna 1	0.6	300 mm	252	1.00	1.00	151.2	27.5
Stěna 2		mm		1.00	1.00	0	0
Podlaha na terénu	0.25	500 mm	150	0.40	0.40	15	3.6
Podlaha nad sklepem (sklep je celý pod terénem)		mm		0.45	0.45	0	0
Podlaha nad sklepem (sklep částečně nad terénem)		mm		0.65	0.65	0	0
Střecha	0.25	450 mm	100	1.00	1.00	25	6.6
Strop pod půdou		mm		0.80	0.95	0	0
Okna - typ 1	0.5		62.95	1.00	1.00	31.5	31.5
Okna - typ 2				1.00	1.00	0	0
Vstupní dveře	0.9		4.45	1.00	1.00	4	4
Jiná konstrukce - typ 1		?		1.00	1.00	0	0
Jiná konstrukce - typ 2		?		1.00	1.00	0	0

LINEÁRNÍ TEPELNÉ MOSTY

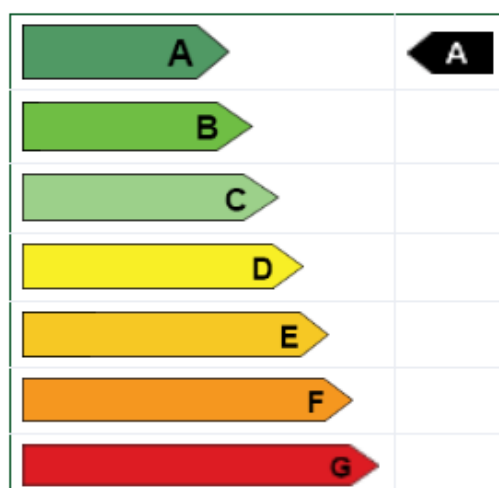
Před úpravami	$\Delta U = 0.02 \text{ W/m}^2\text{K}$ - konstrukce téměř bez tepelných mostů (optimalizované řešení)
Po úpravách	$\Delta U = 0.02 \text{ W/m}^2\text{K}$ - konstrukce téměř bez tepelných mostů (optimalizované řešení)

VĚTRÁNÍ

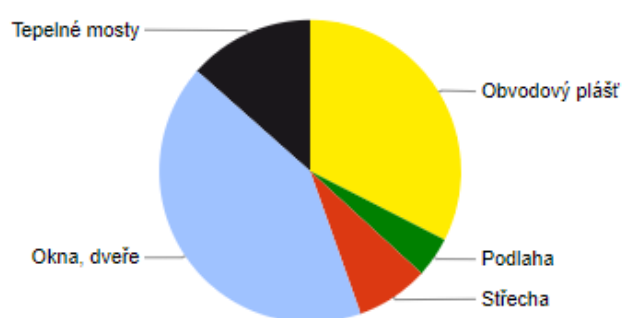
Intenzita větrání s původními okny n_1 obvyklá intenzita větrání u těsných staveb (novostaveb) je 0.4 h^{-1} , u netěsných staveb může být 1 i více	? 0.4 h ⁻¹
Intenzita větrání s novými okny n_2 obvyklá intenzita větrání u těsných staveb (novostaveb) je 0.4 h^{-1} , u netěsných staveb může být 1 i více	? 0.4 h ⁻¹
Účinnost nově zabudovaného systému rekuperace tepla η_{rek} zadejte deklarovanou účinnost (ve výpočtu bude snížena o 10 %)	70 %

Dokladová část

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY



Tepelné ztráty jednotlivými konstrukcemi - po zateplení



Typ konstrukce (větrání)	Tepelná ztráta [W]
Obvodový plášť	962
Podlaha	127
Střecha	230
Okna, dveře	1,242
Jiné konstrukce	0
Tepelné mosty	399
Větrání	1,953
--- Celkem ---	4,913