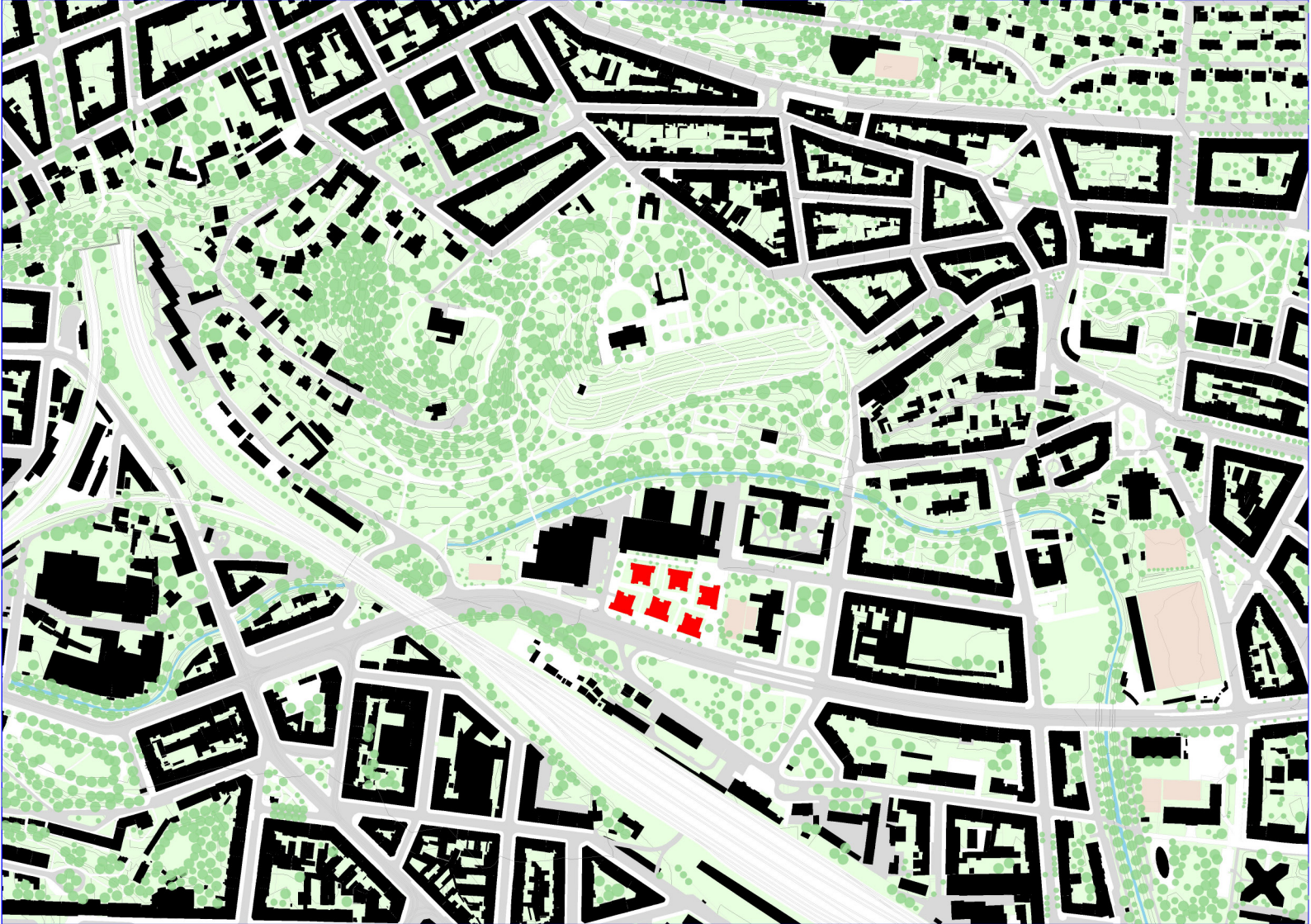
Anna Ladmanová

3.ročník
ZS 2022

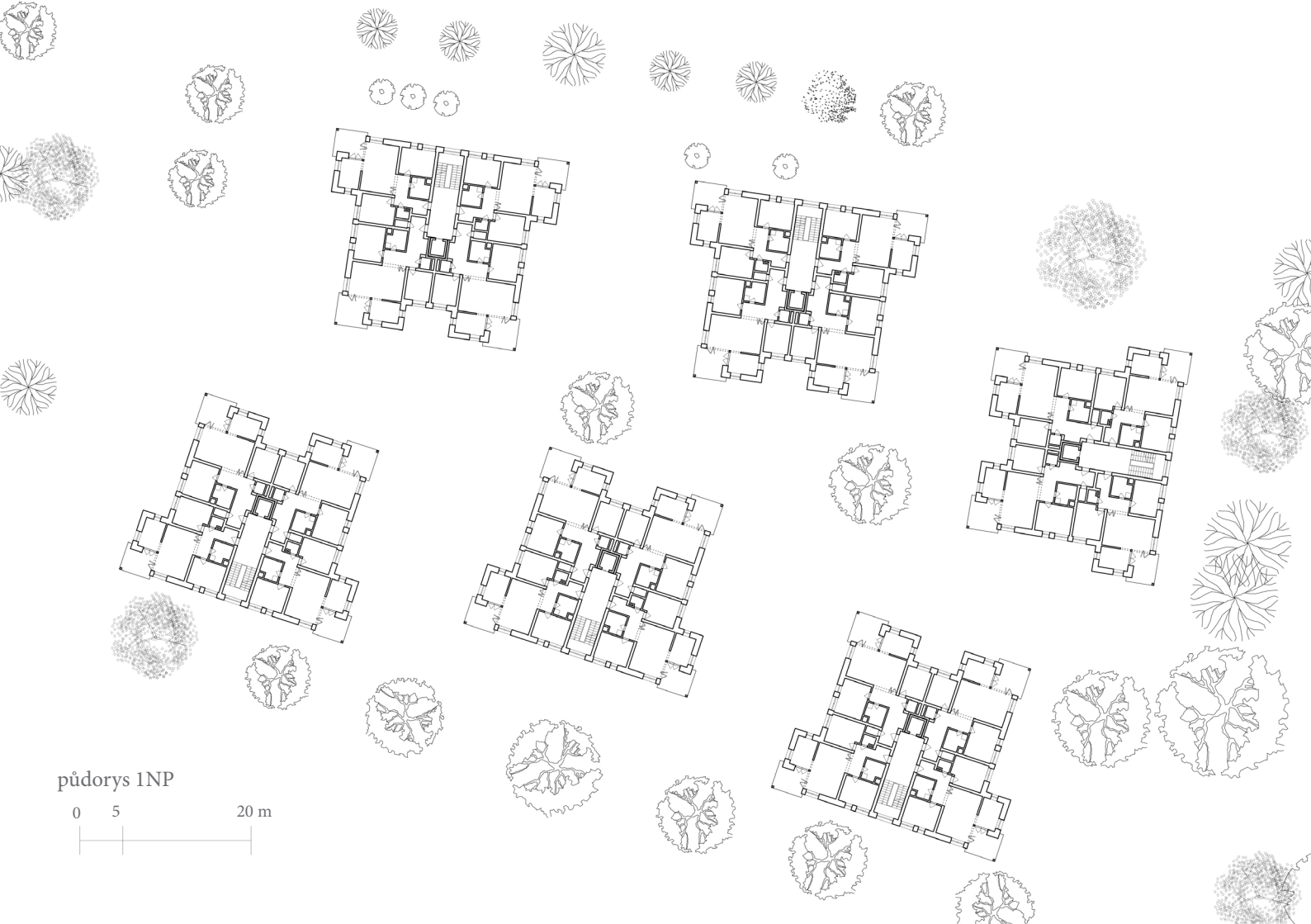
Bydlení Vršovická
atelier Kuzemenský- Kunarová

Bydlet mezi Grébovkou a Nádražím Vršovice. Bydlet u Botiče ale i u rušné hlavní ulice Vršovic. Navrhuji solitérní domy. Soubor komunikuje s okolím a otevírá se náhodným kolemjdoucím, kteří si na chvíli chtějí odpočinout od ruchu ulice. Poskytuje soukromí a bezpečí zdejším obyvatelům. Domy jsou na sobě nezávislé, ale zároveň soužijící. Byty navrhuji světlé, otevřené směrem ven, ale zároveň útulné. Bytové domy nabízí i atypické byty s velkými terasami nebo velké byty pro studentské bydlení. Ale s mírou. Snažím se o přiměřený komfort, ani moc ani málo.

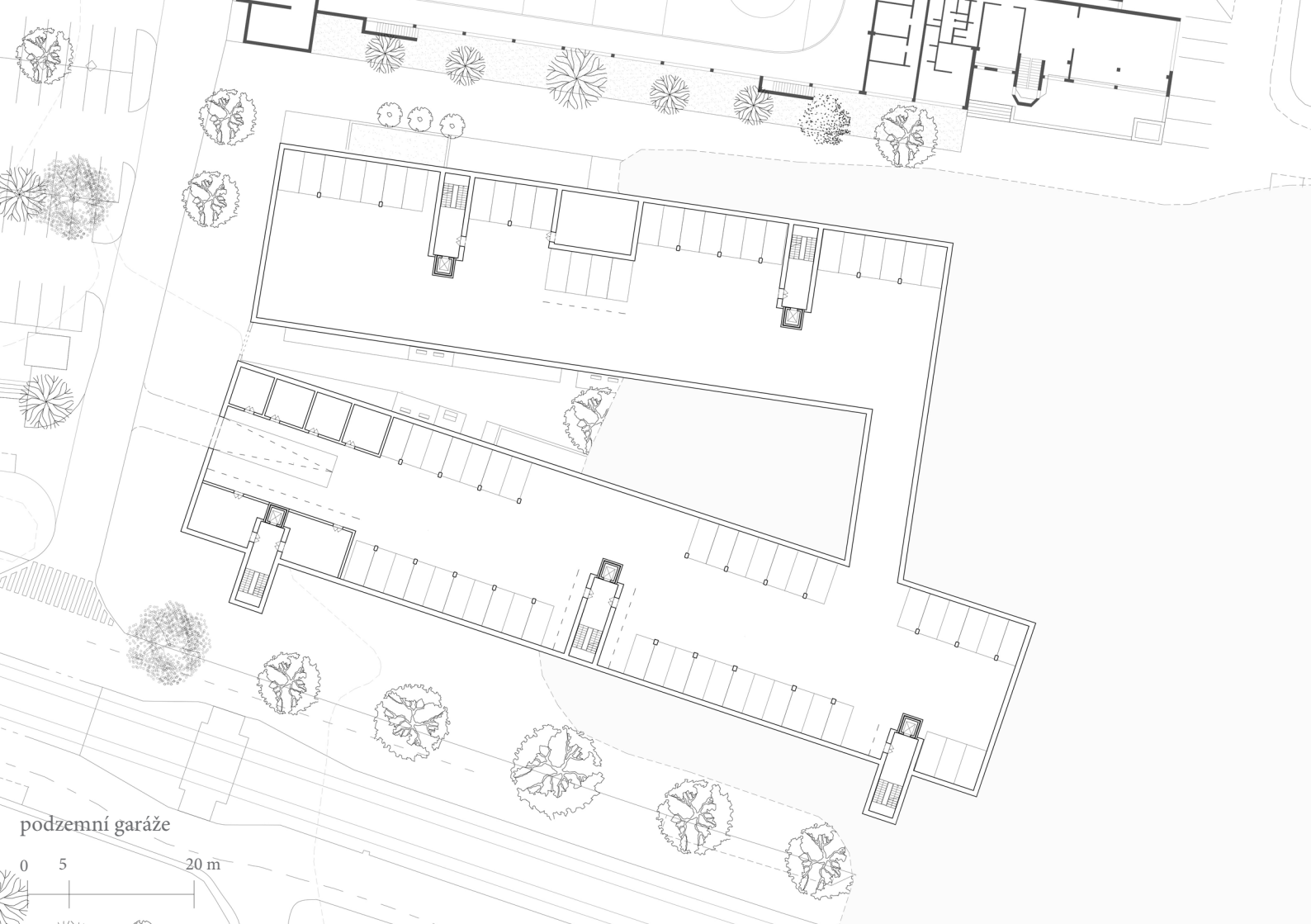


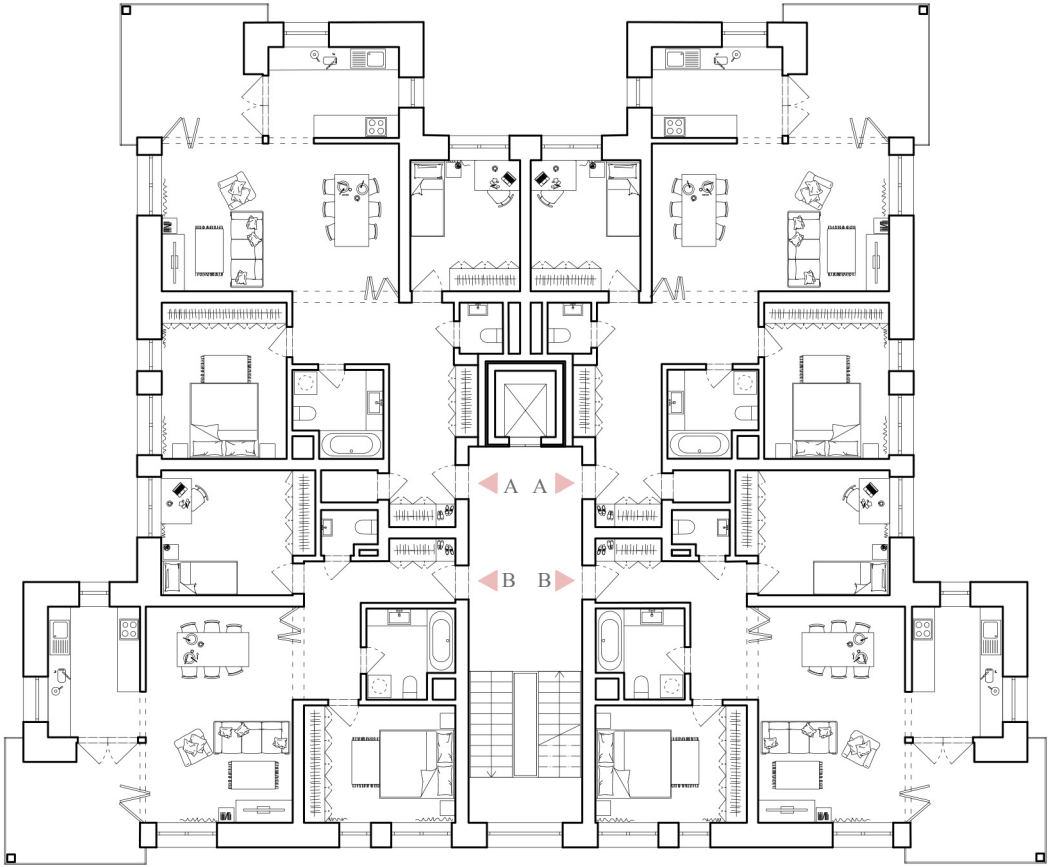
0
10
50 m

0
5
20 m


půdorys 1NP
0
5
20 m

podzemní garáže
0
5
20 m

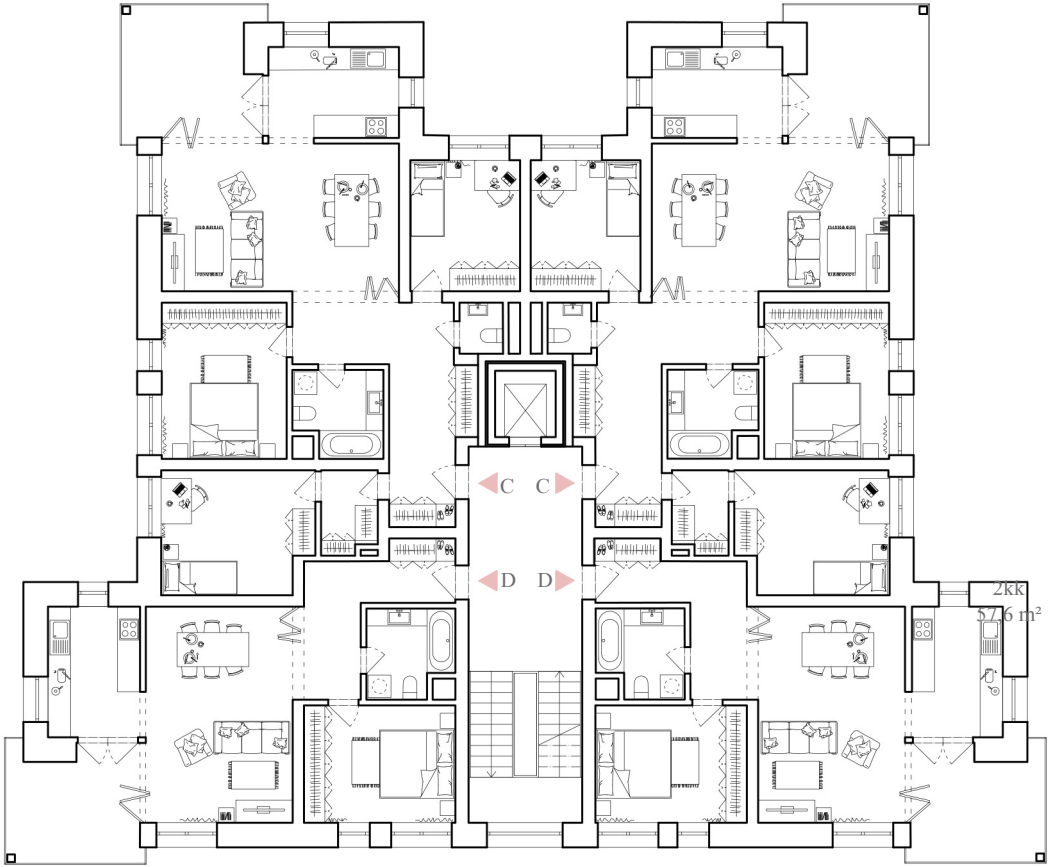

podzemní garáže
0
5
20 m



1NP-2NP

A: 3kk....79 m² + 10,5 m²
B: 3kk....71,5 m² + 10,5 m²

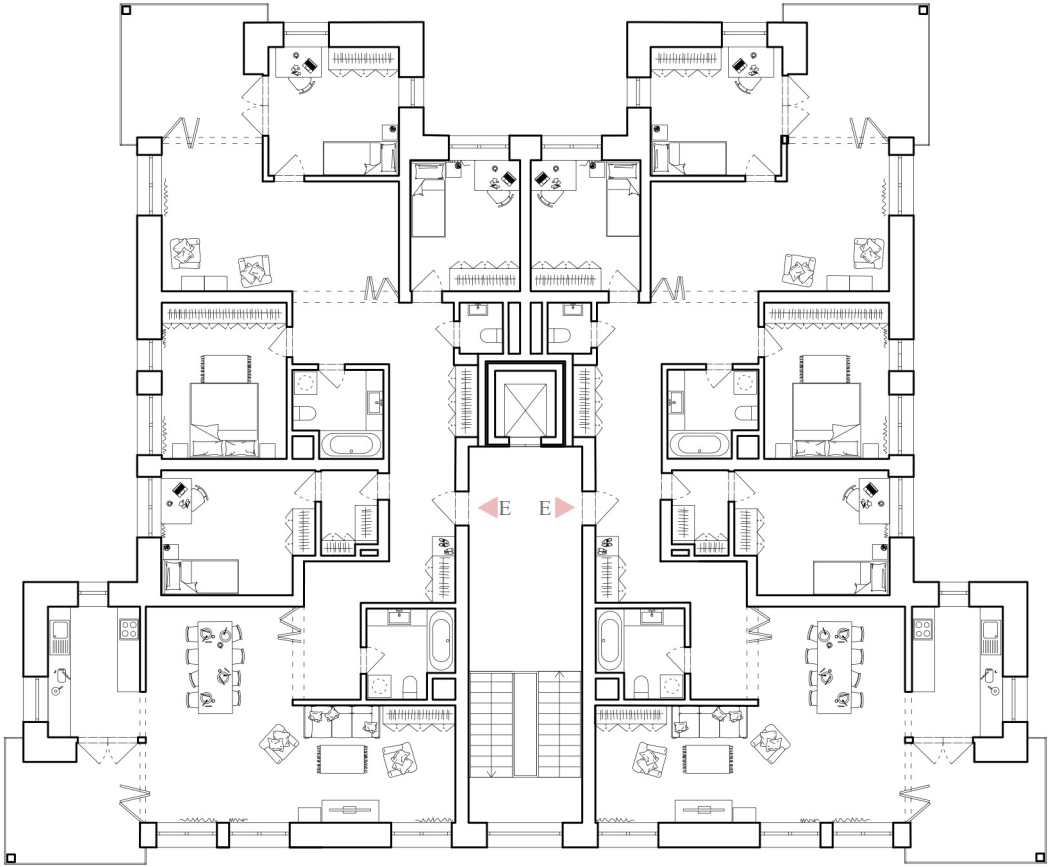
0 2 5 m



3NP-5NP

C: 4kk....93 m² + 10,5 m²
D: 2kk....57,6 m² + 10,5 m²

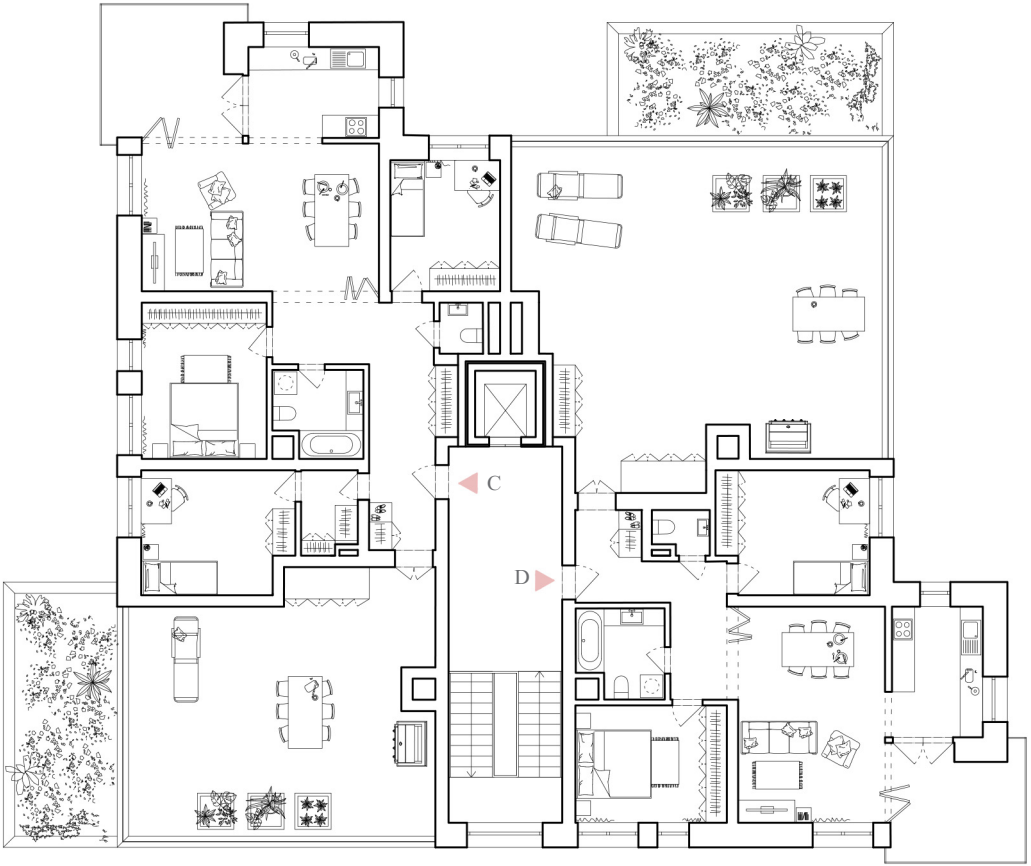
0 2 5 m



6NP

E: 5kk....150,5 m² + 10,5 m²

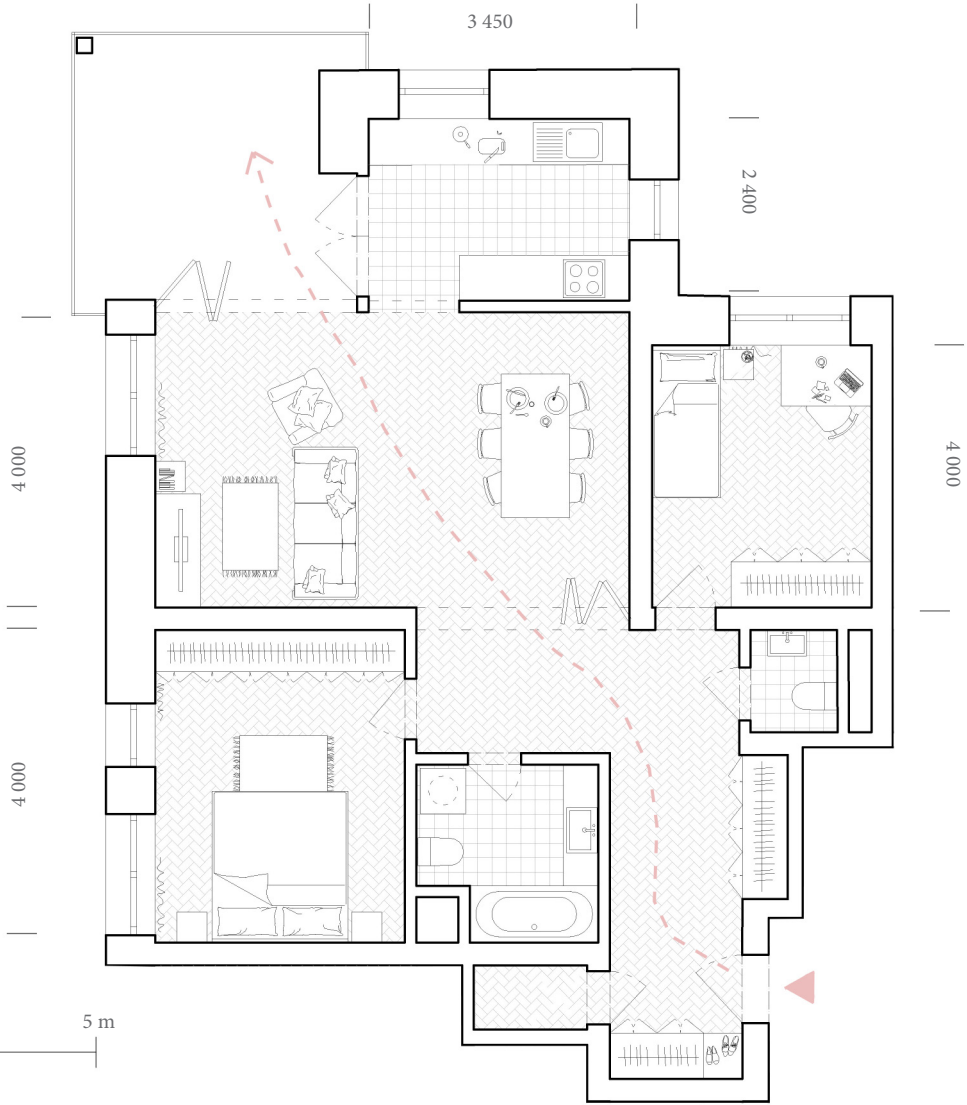
0 2 5 m



Atypické podlaží

C: 4kk....93 m² + 10,5 m²
D: 2kk....57,6 m² + 10,5 m²

0 2 5 m

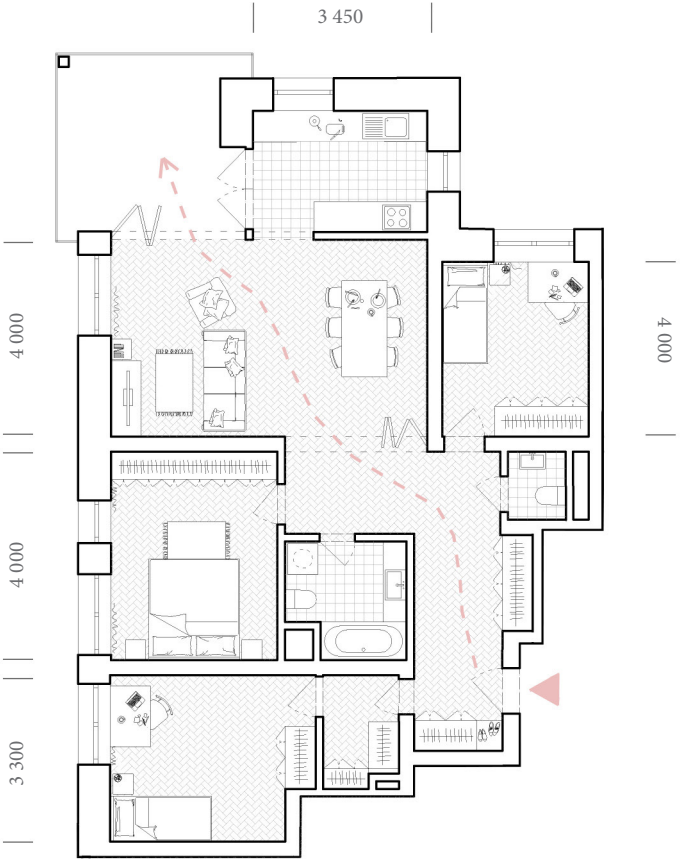


3kk
71,5 m ²+ 10,5 m²

0 2 5 m

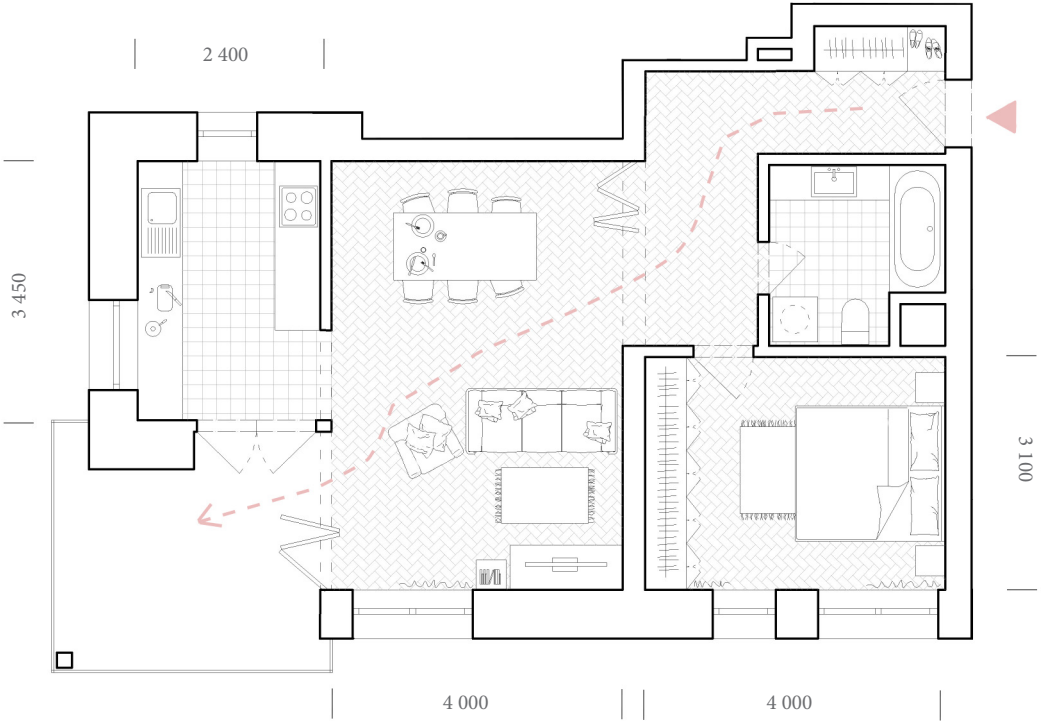
3kk
71,5 m ²+ 10,5 m²

0 2 5 m



4kk
93 m ²+ 10,5 m²

0 2 5 m



2kk
57,6 m² + 10,5 m²

0 2 5 m

veduta jižní

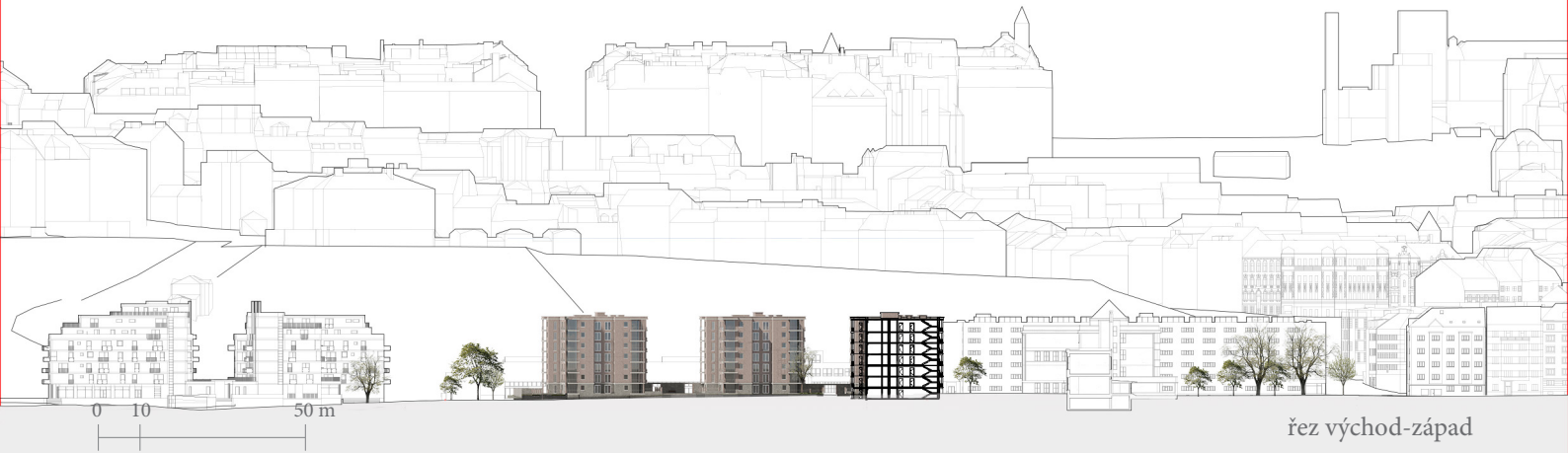
0 10 50 m

veduta západní

0 5 20 m

pohled jižní

pohled západní



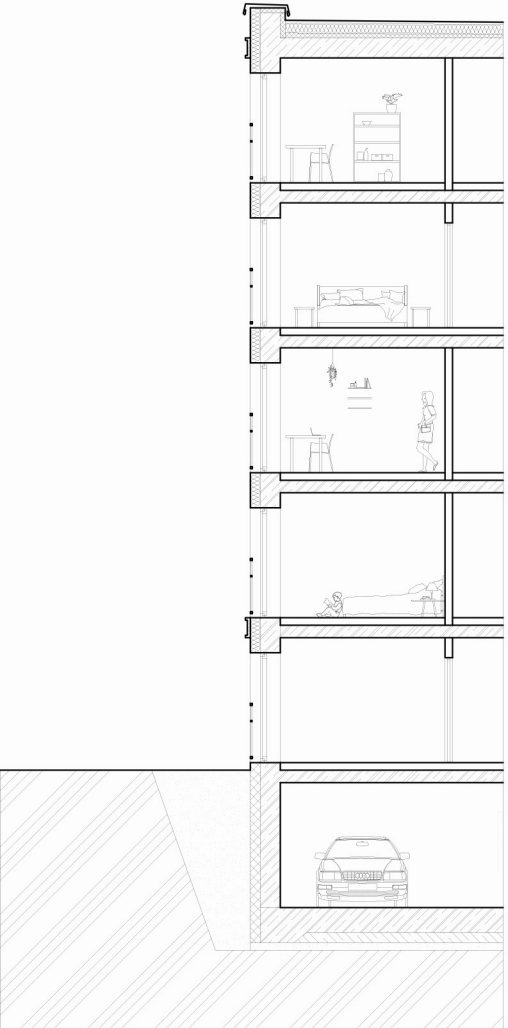
řez východ-západ

0 10 50 m

řez sever-jih

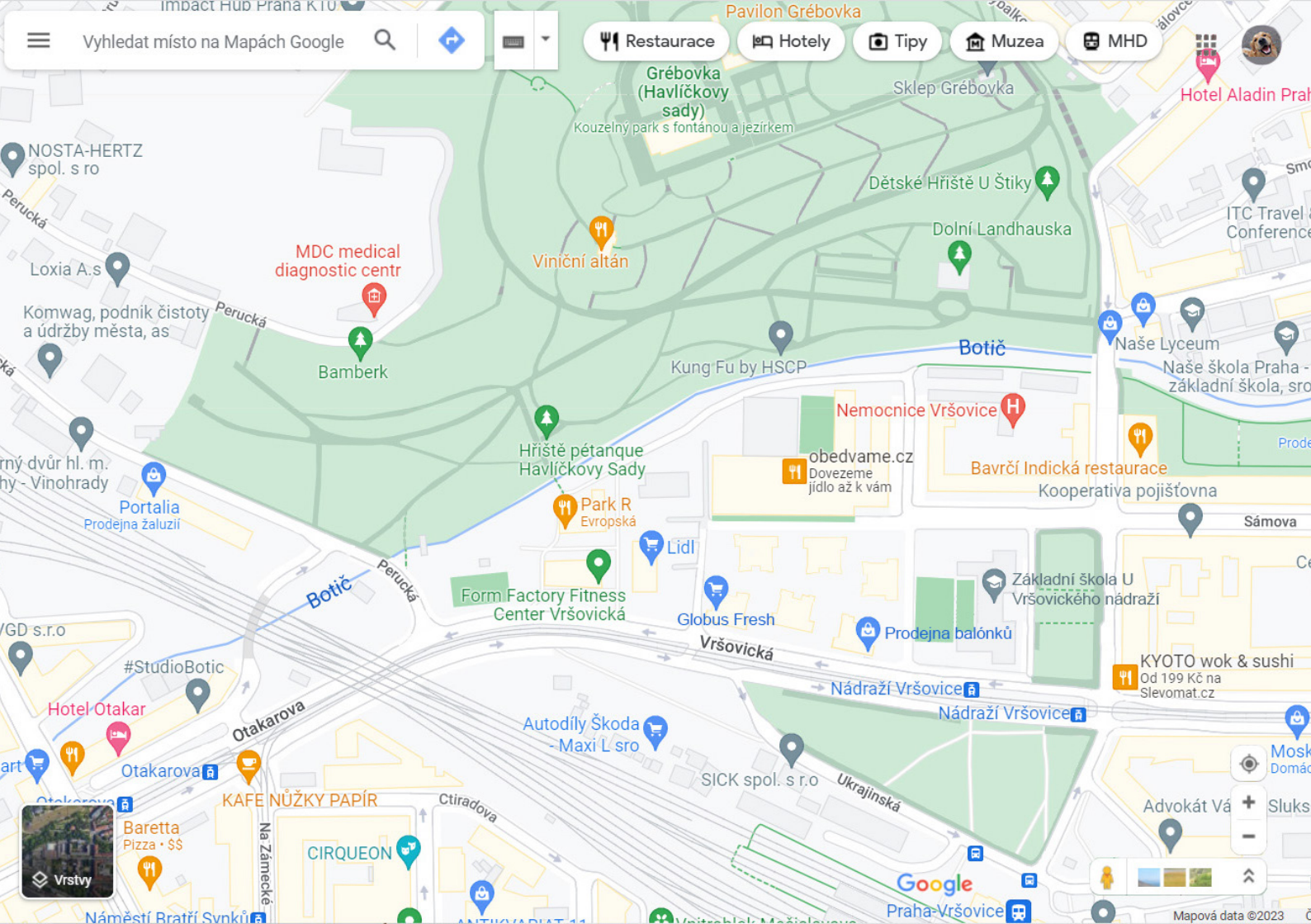
0 5 20 m

řez východ-západ



řez fasádou
pohled na fasádu

HOTEL HASA
ZIMNÍ STADION
TENISOVÁ HALA
RESTAURACE
zimni stadion
hotel
HASA
OBEDVAME.cz
GARÁŽE
VSTUP
P


Vyhledat místo na Mapách Google
Restaurace
Hotely
Tipy
Muzea
MHD
Pavilon Grébovka
Grébovka (Havlíčkovy sady)
Kouzelný park s fontánou a jezírkem
Sklep Grébovka
Hotel Aladin Prah
NOSTA-HERTZ spol. s ro
Perucká
Dětské Hřiště U Štiky
ITC Travel & Conference
Dolní Landhauska
Viniční altán
MDC medical diagnostic centr
Loxia A.s
Komwag, podnik čistoty a údržby města, as
Perucká
Bamberk
Kung Fu by HSCP
Botič
Naše Lyceum
Naše škola Praha - základní škola, sro
Nemocnice Vršovice
Hřiště pétanque Havlíčkovy Sady
obedvame.cz
Dovezeme jídlo až k vám
Bavrčí Indická restaurace
Kooperativa pojišťovna
Portalia
Prodejna žaluzií
Park R
Evropská
Lidl
Sámova
Botič
Perucká
Form Factory Fitness Center Vršovická
Globus Fresh
Základní škola U Vršovického nádraží
Prodejna balónků
Vršovická
#StudioBotic
KYOTO wok & sushi
Od 199 Kč na Slevomat.cz
Nádraží Vršovice
Nádraží Vršovice
Hotel Otakar
Otakarova
Autodíly Škoda - Maxi L sro
Otakarova
SICK spol. s r.o
Ukrajinská
KAFE NŮŽKY PAPÍR
Ctiradova
Baretta
Pizza • $$
Na Zámecké
CIRQUEON
Advokát Vá
Vrstvy
Google
Praha-Vršovice
Mapová data ©2023

plocha parcely 11 800 m²

metodická domluva: plocha zadaného řešeného území

počet bytů celkem 131 ks

počet obyvatel celkem 444,5 lidí

(metodická domluva: cca vztaženo na postel dle kategorie bytu, garsonka počítáme 1obyvatel,

2k počítejme 2,5 a 3k počítáme 3,5 a 4k počítáme 4 lidi, sdílené byty dle počtu ložnic)

plochy

Plocha parcely	11 800 m^2
(Tzn. plocha zadaného řešeného území)	
Zastavěná plocha	**2 910 m^2**
HPP byty (bez T/B/L/Z)	11 314,4 m^2
HPP byty a příslušející společné komunikace (bez T/B/L/Z)	12 346,9 m^2
HPP garáže	3 830 m^2
HPP retail	312 m^2
ČPP byty +T/B/L/Z (terasy/balkony/lodžie/předzahrádky	10 315,2 m^2 + 1 438,4 m^2

kubatury

byty a příslušející komunikace	**29 504 m^3**
garáže	9 192 **m^3**
retail	936 **m^3**

byty

2kk kategorie	57,6 m^2 ČPP bytu + 10,5 m^2T.	32 ks
3 kk kategorie	71,5 m^2 ČPP bytu + 10,5 m^2T.	26 ks
3 kk kategorie	79 m^2 ČPP bytu + 10,5 m^2T.	37 ks
4 kk kategorie	93 m^2 ČPP bytu + 10,5 m^2T.	30 ks
5 kk kategorie	150 m^2 ČPP bytu + 21 m^2T.	6 ks

…….

počet bytů celkem	**131 ks**
čistá podlažní plocha celkem	**11 753,6 m^2**

obyvatelé

počet obyvatel **444,5 lidí**

(metodická domluva: cca vztaženo na postel dle kategorie, garsonka počítáme 1obyvatel, 2k počítejme 2,5 a 3k počítáme 3,5 a 4k počítáme 4 lidi)

hustota **377 obyvatel/ha**

(metodická domluva: počet obyvatel na celé řešené území tj. na „plocha parcely“)

počet parkovacích míst

navrženo	70 ks
dle PSP	22 ks