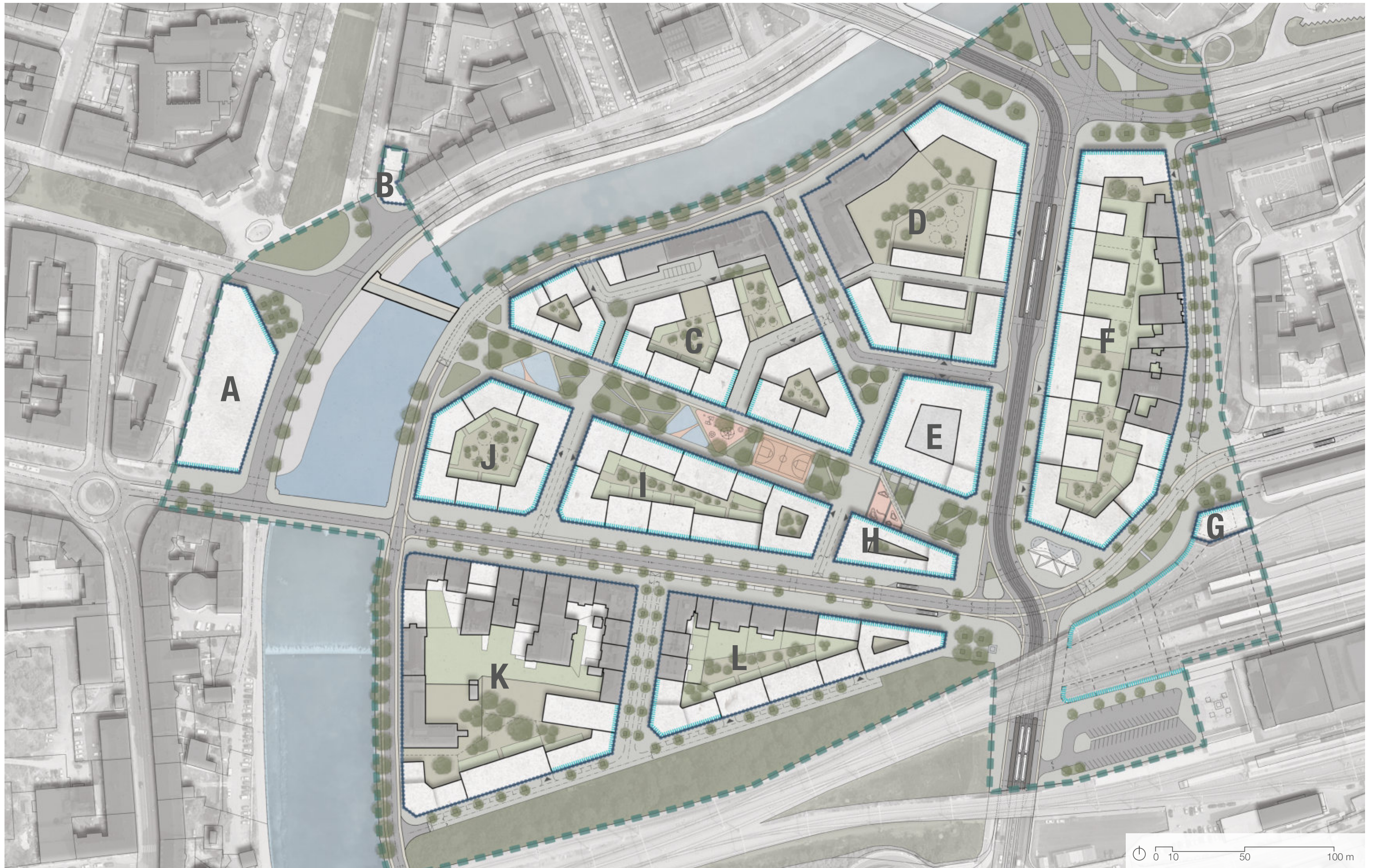


MIRIAM LANGEROVÁ

MEZI PROUDY / ATVZ

Název projektu Mezi proudy je odvozen od polohy řešeného území, které je situováno v centru města Plzeň. Území se nachází uprostřed „mezi proudy“: řeky Radbuzy (na severozápadě), ulicemi Americká a Ukrajinská (na jihovýchodě) a železniční tratí (na jihu). Jedná se tedy o důležité místo celoměstského významu. Tento význam se urbanistické řešení pokouší upevnit. A hlavním prostředkem k tomu je osa, která spojuje vstup do historického centra (zelený pás kolem centra Plzně) a hlavní nádraží. Tato osa umožní přímý průhled z města na nádraží a naopak. V návaznosti na ni je pak formováno celé přiléhající území. V oblasti mezi novou osou a ulicí Americká vzniká hustá bloková část (bloky H,I,J), která využívá svažitost terénu a nové ulice jsou koncipovány jako obytné zóny, které umožní obyvatelům přímý vjezd do garáží, které se nachází pod bloky. V rámci dvorů (s dostatečnou vrstvou zeminy) je pak řešení členěno na soukromý a polosoukromý prostor (předzahrádky a sdílené části). Na druhé straně mezi osou a řekou je charakter zástavby (bloky C,D) podobný (odlišnost v terénním řešení). Ulice Ukrajinská v návrhu prochází velkou změnou. Společně s „podlahou“ ulice změnami prochází i „zdi“, tedy okolní zástavba, která tvoří jednotnou linii po obou stranách (bloky D,E,H,F). „Vstup do města“ (G) z vlakového nádraží je doplněn o dva typy prostor – částečně krytý prostor pro setkávání (před nárožím bloku F) a prostor před nově vybudovanými „kobkami“ v železničním valu. Samotná osa je koncipována jako živé veřejné prostranství, které je lemováno aktivním parterem. Značnou část návrhu tvoří také dostavby bloků, které jsou v současné době nedefinované.





STRUKTURA ÚZEMÍ

X

OZNAČENÍ BLOKU

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ULIČNÍ ČÁRA VYMEZUJÍCÍ STAVEBNÍ BLOK

VYMEZENÍ MOŽNÉ ZÁSTAVBY

AKTIVNÍ PARTER

PRVKY ZELENĚ

VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY ZELENĚ (ZELNÁ OSA)

POLOSOUKROMÉ PLOCHY ZELENĚ (SDÍLENÉ DVORY)

SOUKROMÉ PLOCHY ZELENĚ (PŘEDZAHŘÁDKY)

ŘEKA RADBUZA

MOŽNÉ ROZVŽENÍ STROMŮ

TRAMVAJOVÝ PÁS

CESTY

ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ/OBYTNÁ ZÓNA

PARKOVACÍ STÁNÍ

NÁPLAVKA U RADBUZY

SKATE PLAZA (SNÍŽENÍ -0,3 m)

PÁS PRO CYKLISTY (BAREVNĚ ODLIŠENÝ)

MĚLKÁ VODNÍ PLOCHA (ZRCADLO)

MALÝ POTŮČEK (GRAVITAČNĚ SPÁDOVANÝ)

DŘEVĚNÉ MOLO

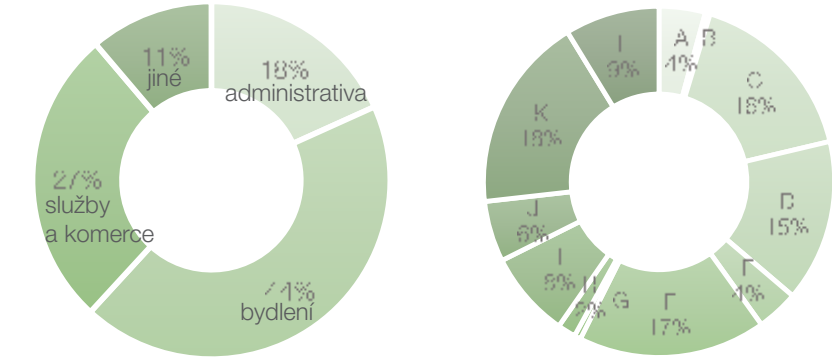
MLATOVÉ ÚZKÉ CESTY

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

HŘIŠTĚ PRO SPORT

BLOK	CELKOVÁ PLOCHA	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	VÝŠKOVÁ HLADINA	ORIENTAČNÍ VÝMĚRA HPP	KPP	PLOCHA ZELENĚ	POZNÁMKA
A	3 530	3 530	II.	8 825	0,40	-	galerie
B	375	375	VI.	3 188	0,12	80	dostavba bloku
C	13 780	8 370	V.	44 035	0,31	5 105	poliklinika
D	12 405	6 780	V.	28 970	0,43	4 210	obnova lázní
E	3 205	3 205	VI.(+)	14 060	0,23	2 880	obchodní centrum
F	14 365	9 250	V.	39 945	0,36	3 890	doplění bloku
G	495	495	II.	207	-	-	"vstup do město"
H	1 390	1 390	VI. (+)	7 980	0,17	1 125	-
I	6 600	6 600	VI.	33 662	0,20	4 901	-
J	4 650	4 650	VI.	23 839	0,20	3 720	-
K	14 990	8 341	VI.(+)	43 648	0,34	5 599	dostavba bloku
L	7 250	5 881	VI.(+)	29 696	0,24	2 160	dostavba bloku
CELEK	83 035	58 867		278 055	-	33 670	-

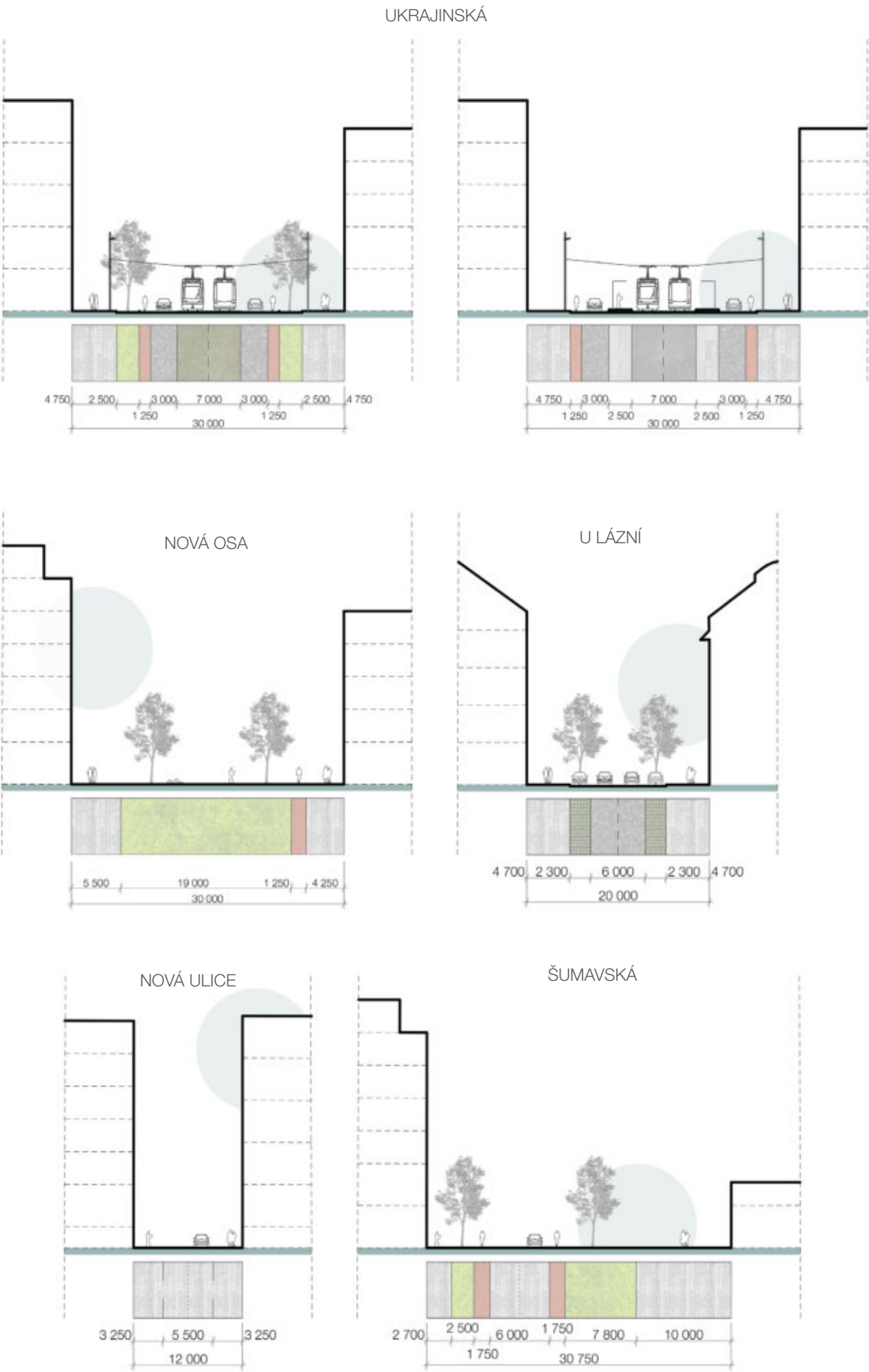
* VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

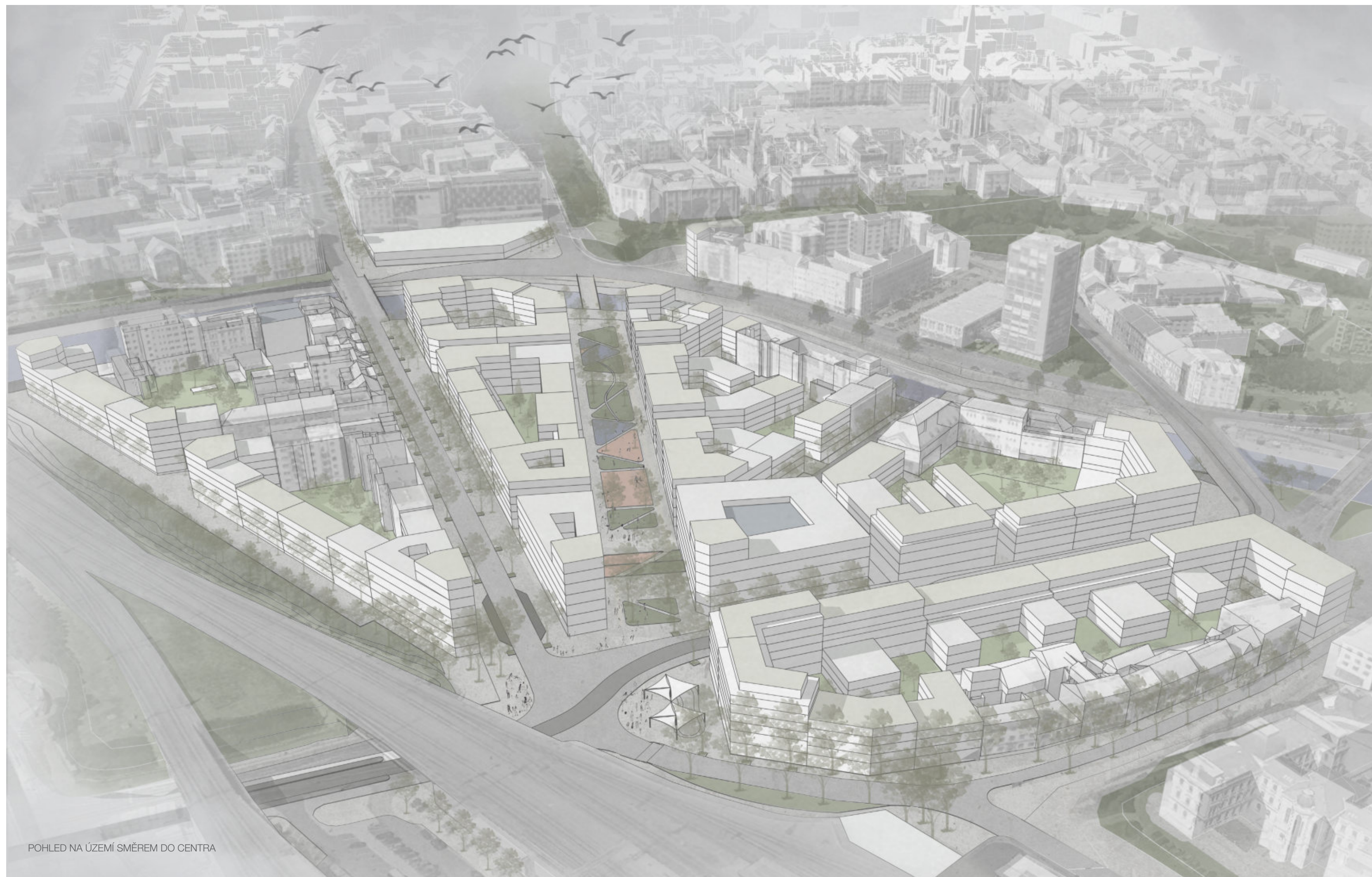


* Pozn.: do ploch zeleně jsou započítány i zelené střechy.

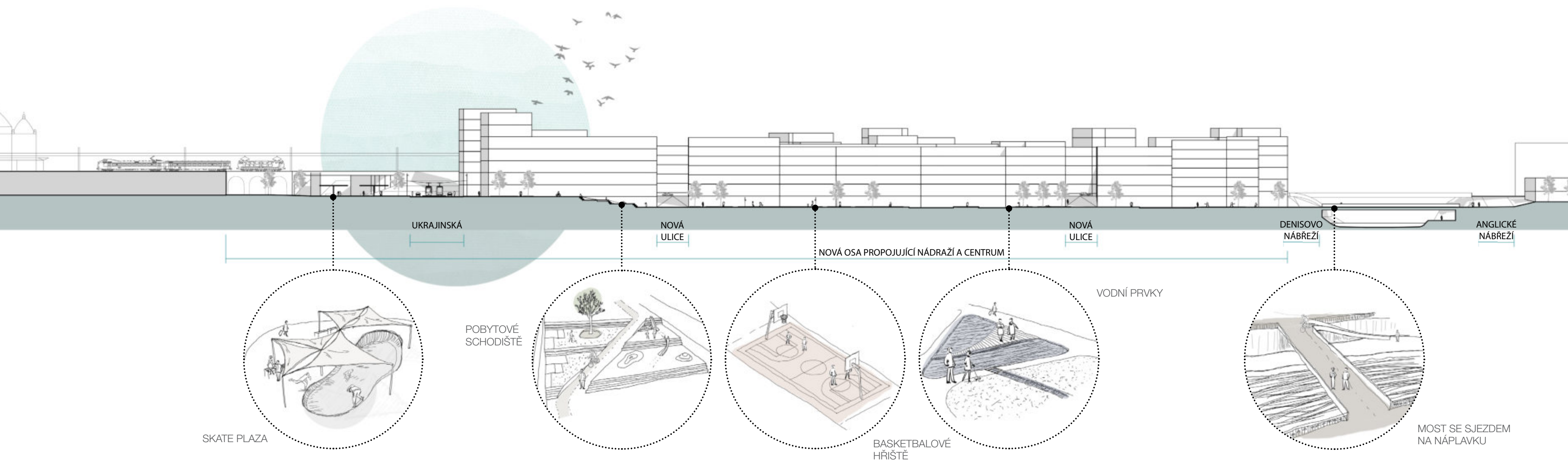
* Pozn.: výškové hladiny:

HLADINA	VÝŠKA
I.	0-6 m
II.	0-12 m
III.	9-12 m
IV.	9-16 m
V.	12-21 m
VI.	16-26 m
	výšková
(+)	dominanta

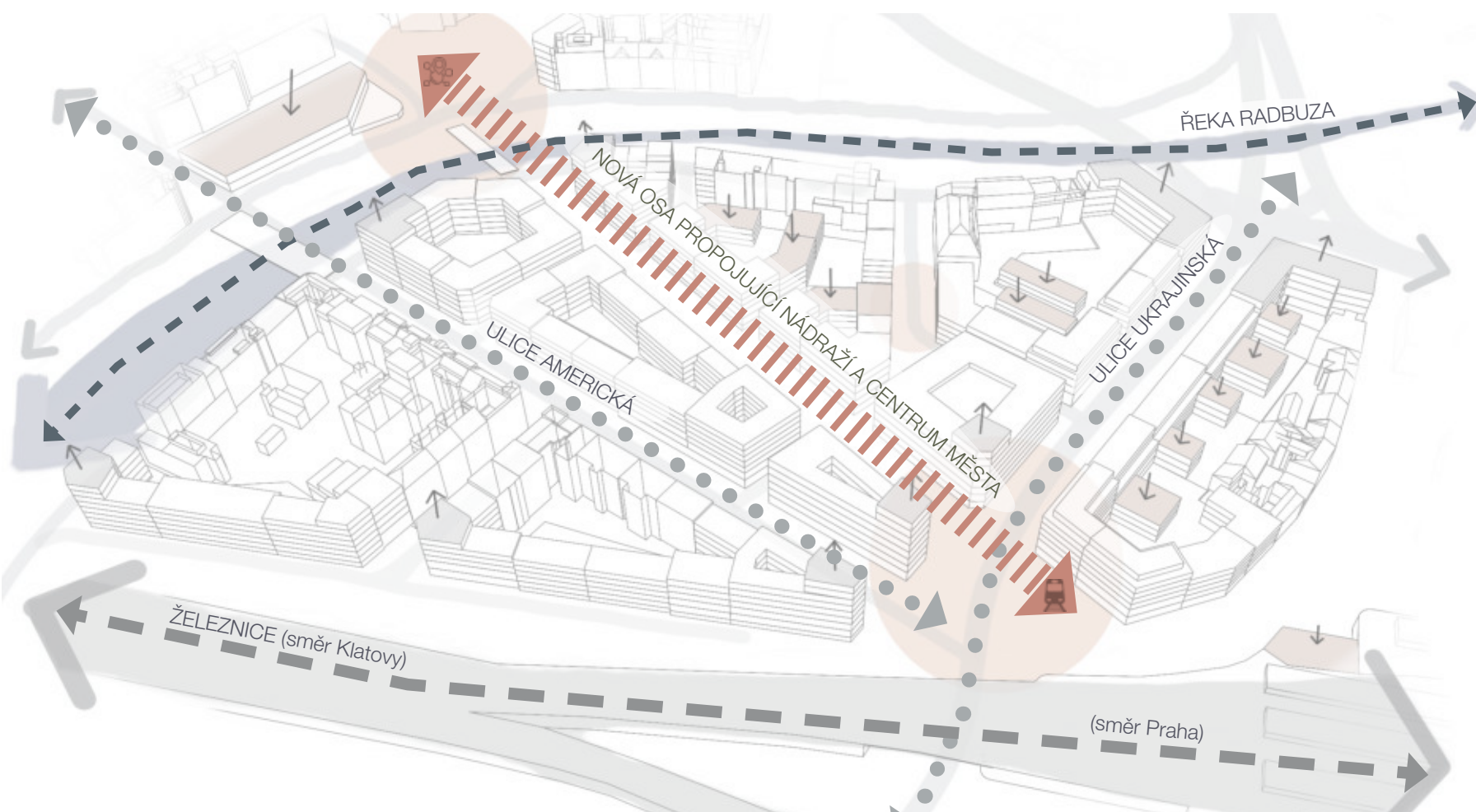




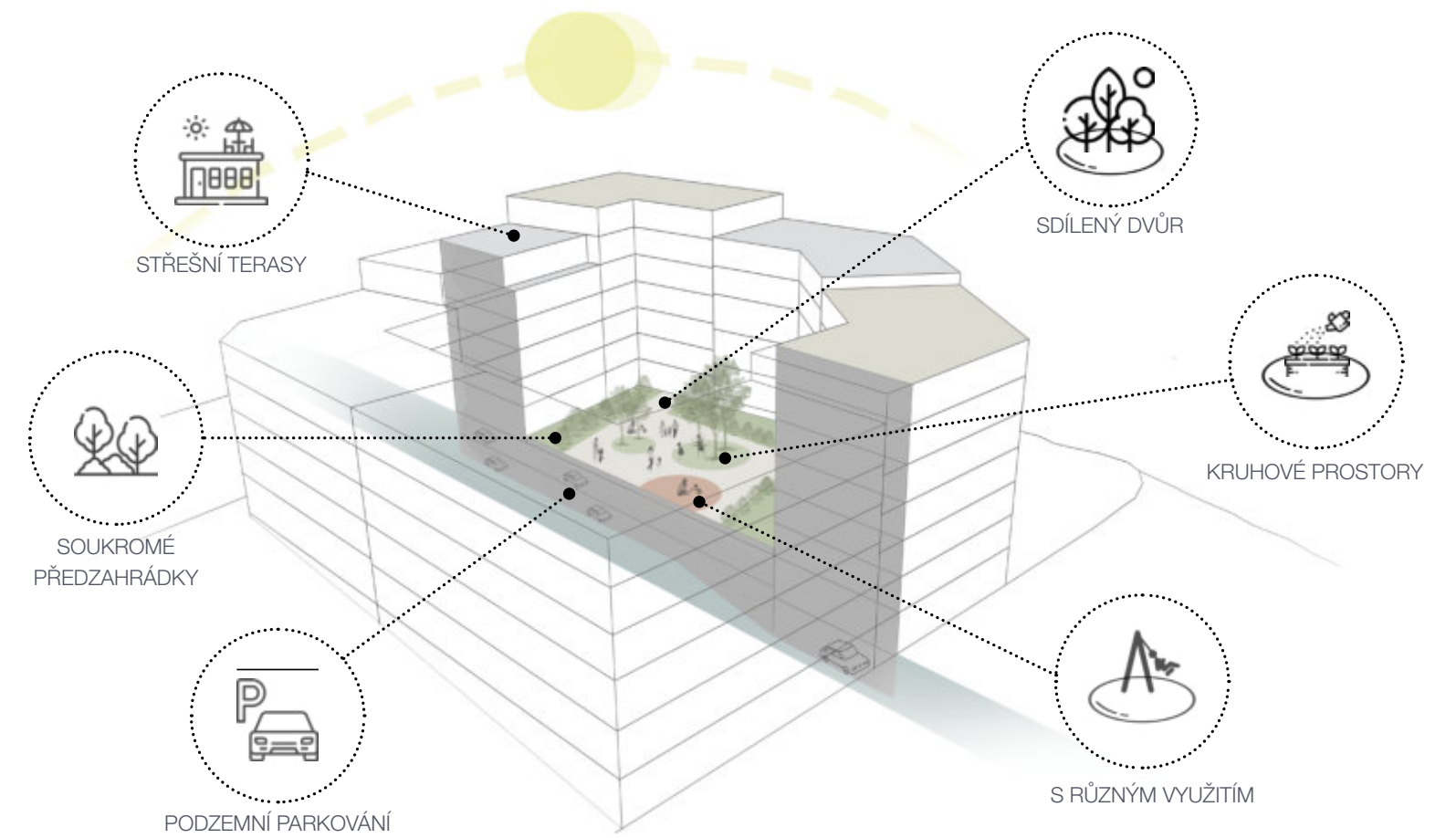
POHLED NA ÚZEMÍ SMĚREM DO CENTRA



KONCEPČNÍ SCHÉMA ÚZEMÍ



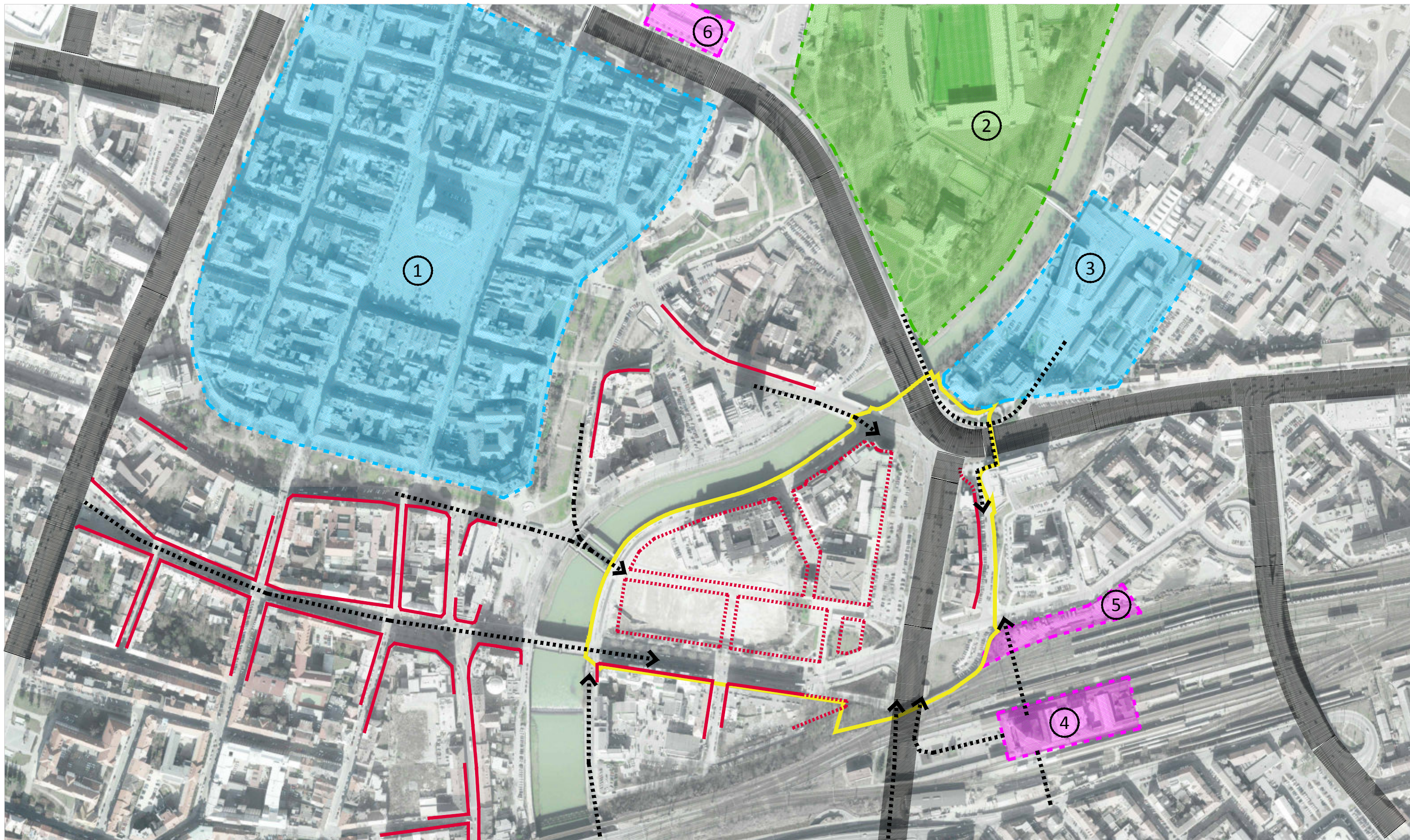
PŘÍKLAD ŘEŠENÍ BLOKŮ



ANALÝZA ÚZEMÍ

Řešené území je centrum Plzně a jeho budoucnost je už v současné době známa. Pro tento účel bylo vytvořeno velké množství analytických pokladů, ze kterých čerpal jak návrh, který se zde bude v blízké době realizovat, tak prezentovaný školní projekt. Veškeré dále prezentované analytické výkresy jsou převzaty z Útvar koncepce a rozvoje města Plzně (zpracoval pan Ing. arch. Jaroslav Holler, 06/2017).



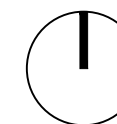


LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  FUNKČNÍ MĚSTSKÝ PARTER
-  NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PĚŠÍ TRASY VSTUPUJÍCÍ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

-  01 HISTORICKÉ JÁDRO:
SLUŽBY, TURISMUS, VOLNÝ ČAS
-  02 ŠTRUNCOVÝ SADY a LUČNÍ:
SPORT, REKREACE, VOLNÝ ČAS
-  03 PIVOVAR:
TURISMUS, VOLNÝ ČAS

-  04 HLAVNÍ NÁDRAŽÍ:
MOBILITA
-  05 AUTOBUSOVÝ TERMINÁL:
MOBILITA
-  06 PARKHAUS RYCHTÁŘKA:
MOBILITA



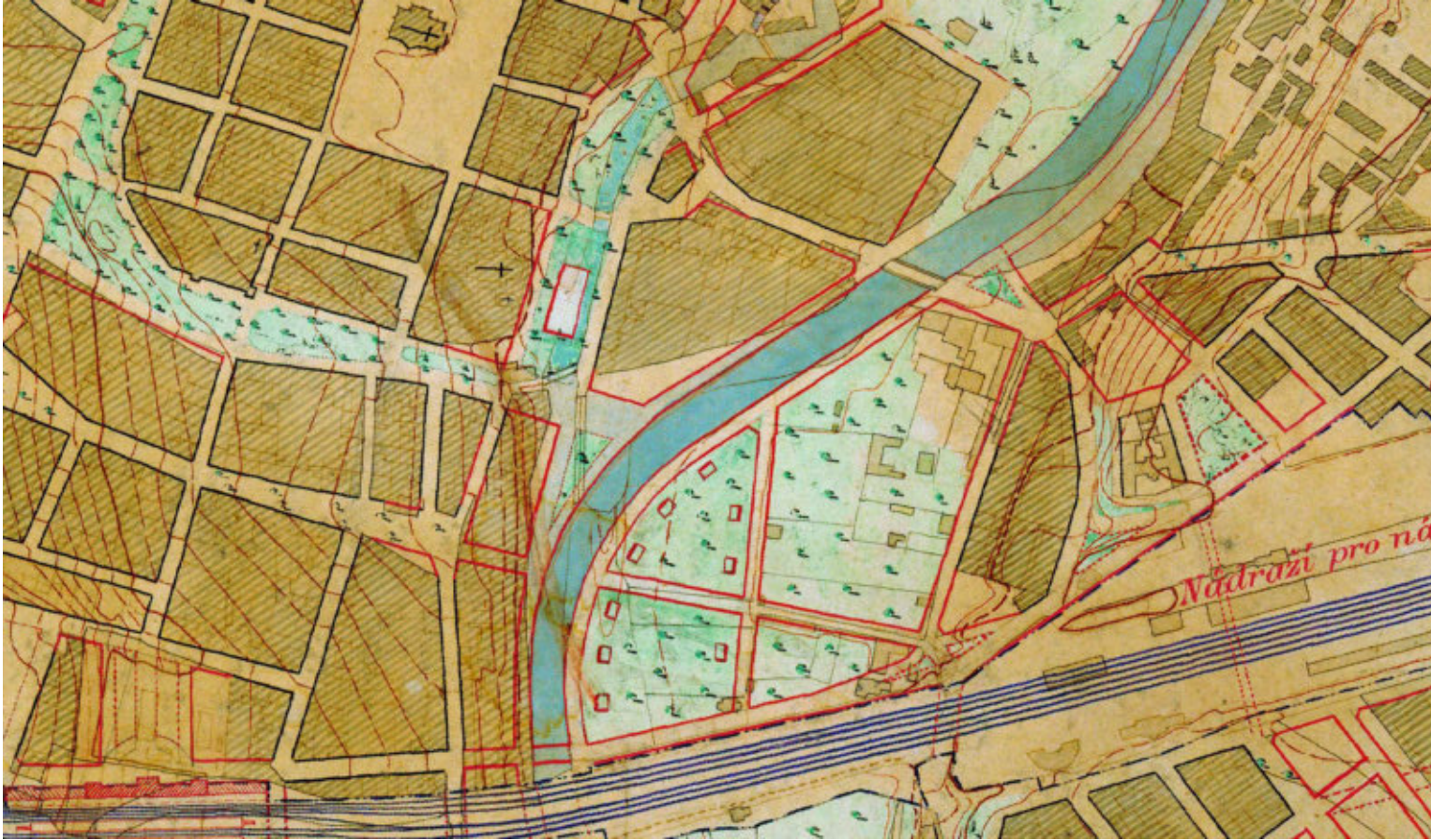
1781



1864



1893 (+ ČERVENĚ NÁVRH)



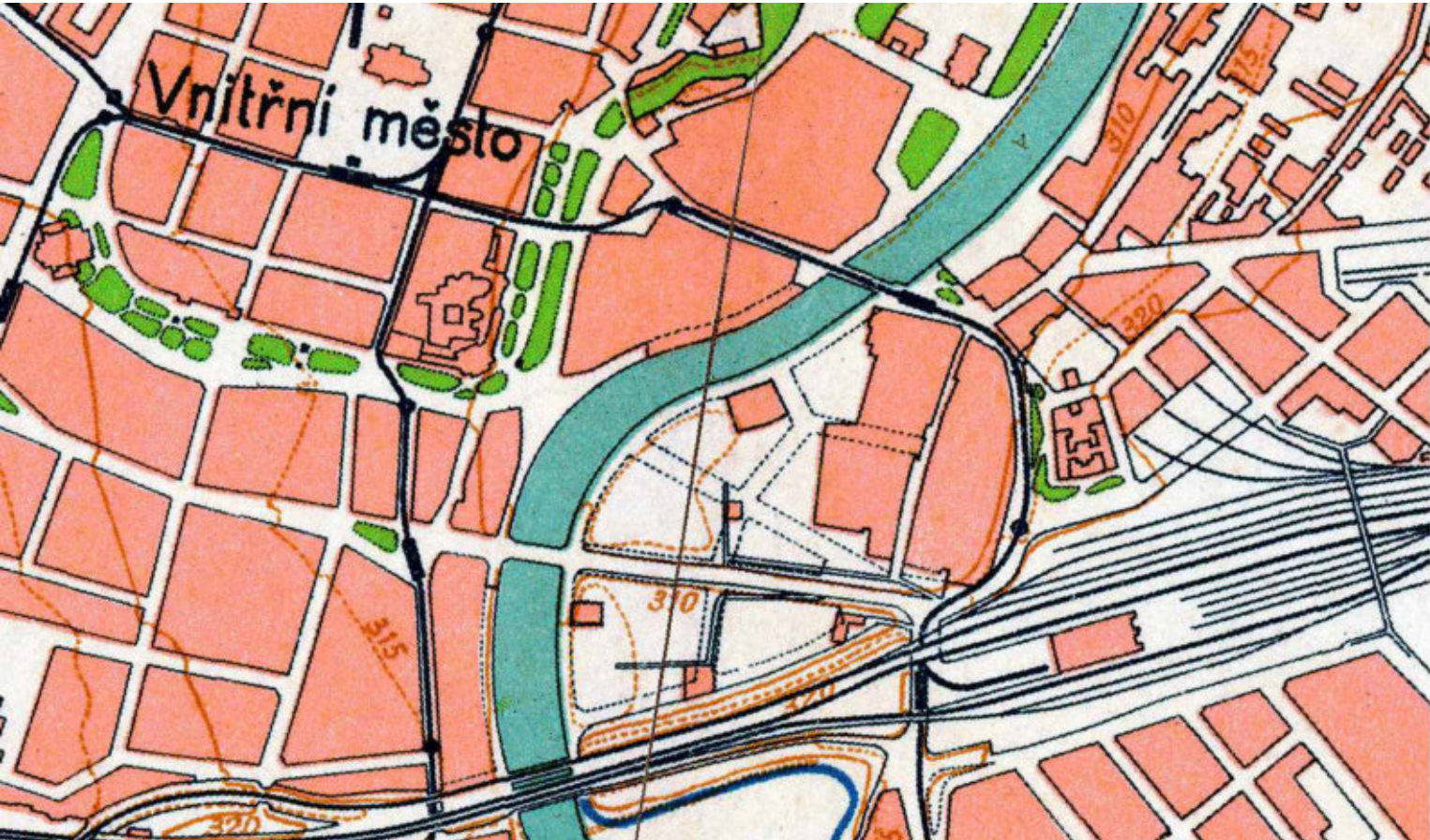
1895



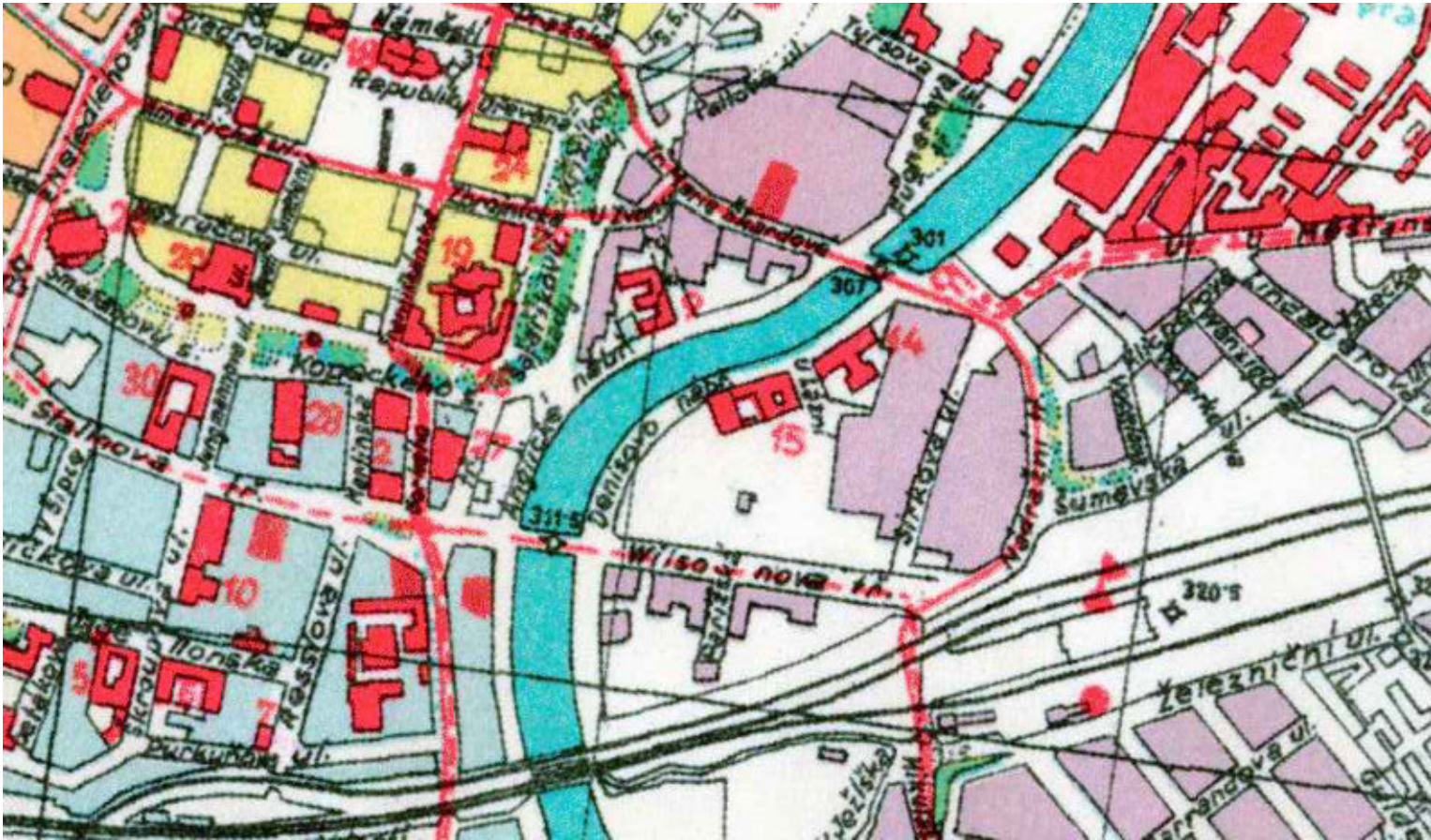
1912



1926

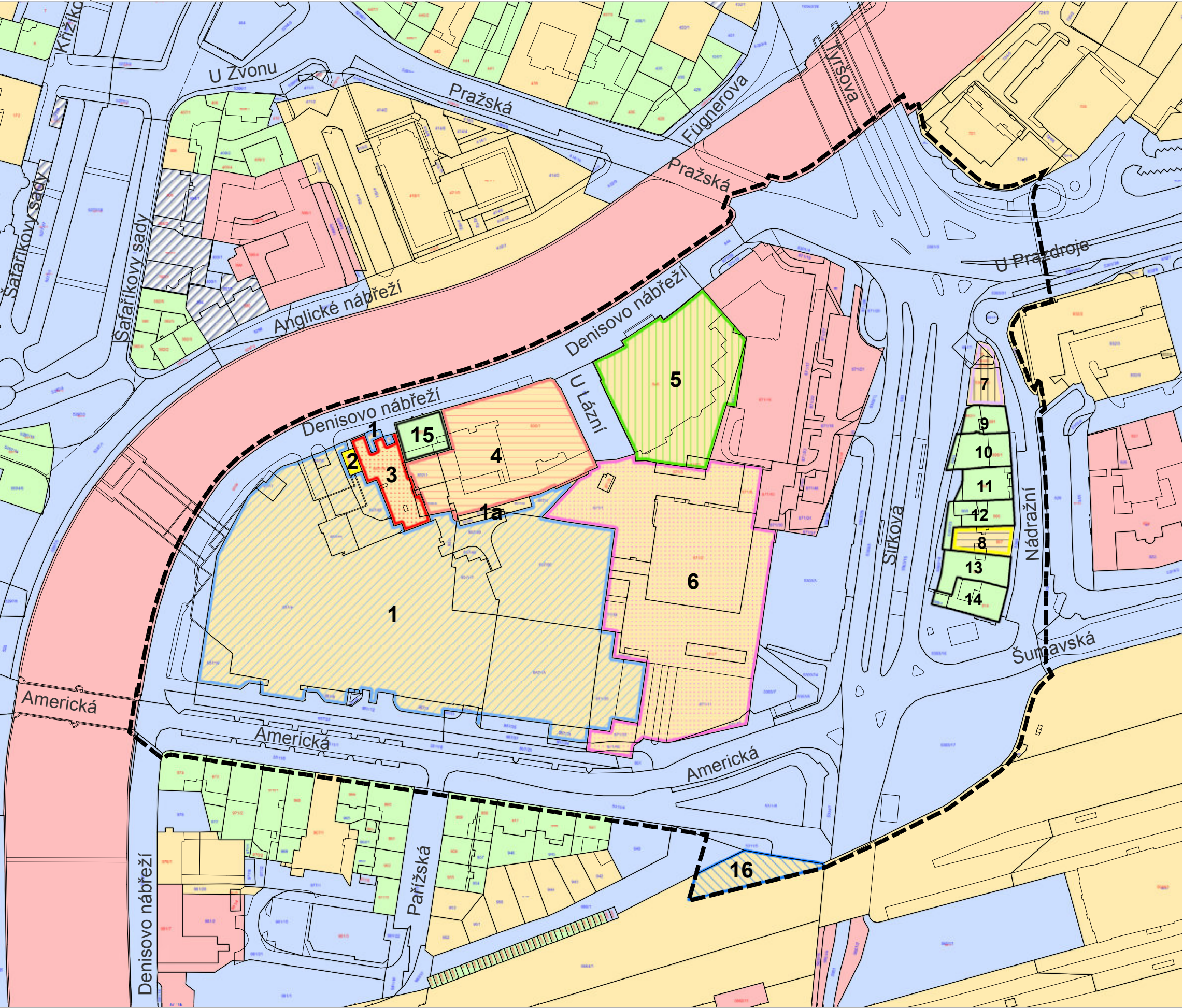


1947



1950 (NÁVRH)





LEGENDA:

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

1a

AMÁDEUS REAL, a.s., Dlouhá 741/13, Staré Město, 11000 Praha 1

1

Ameside a.s., Dlouhá 741/13, Staré Město, 11000 Praha

2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

3

BI DN6 s.r.o., Pelzova 1512, Zbraslav, 15600 Praha 5

4

EUC Real Estate a.s., Na Pankráci 1690/125, Nusle, 14000 Praha

5

TWB Praha, s.r.o., Újezd 596/9, Malá Strana, 15000 Praha 5

6

Department store Plzeň s.r.o., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha 10

7

PROSTAV NEM spol. s r.o., Plzeňská 222/22, Východní Předměstí, 32600 Plzeň

8

Vydavatelství Václav Kuna s.r.o., Zborovská 18/37, Doudlevec, 30100 Plzeň

16

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH OSOB

9

Vígašová Renáta, Krašovská 1727/12, Bolevec, 32300 Plzeň

10

Štembera Josef, Pod Vrchem 930/47, Lobzy, 31200 Plzeň

11

SJM Svoboda Martin Mgr. a Svobodová Michaela Mgr., Svoboda Martin Mgr., Částkova 2096/47, Východní Předměstí, 32600 Plzeň
Svobodová Michaela Mgr., U Svěpomoci 1920/13, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

12

Svobodová Jana, Čedičová 512/11, Koterov, 32600 Plzeň

13

SJM Bayer Josef a Bayerová Viktorie, Šikmá 407, Zruč, 33008 Zruč-Senec

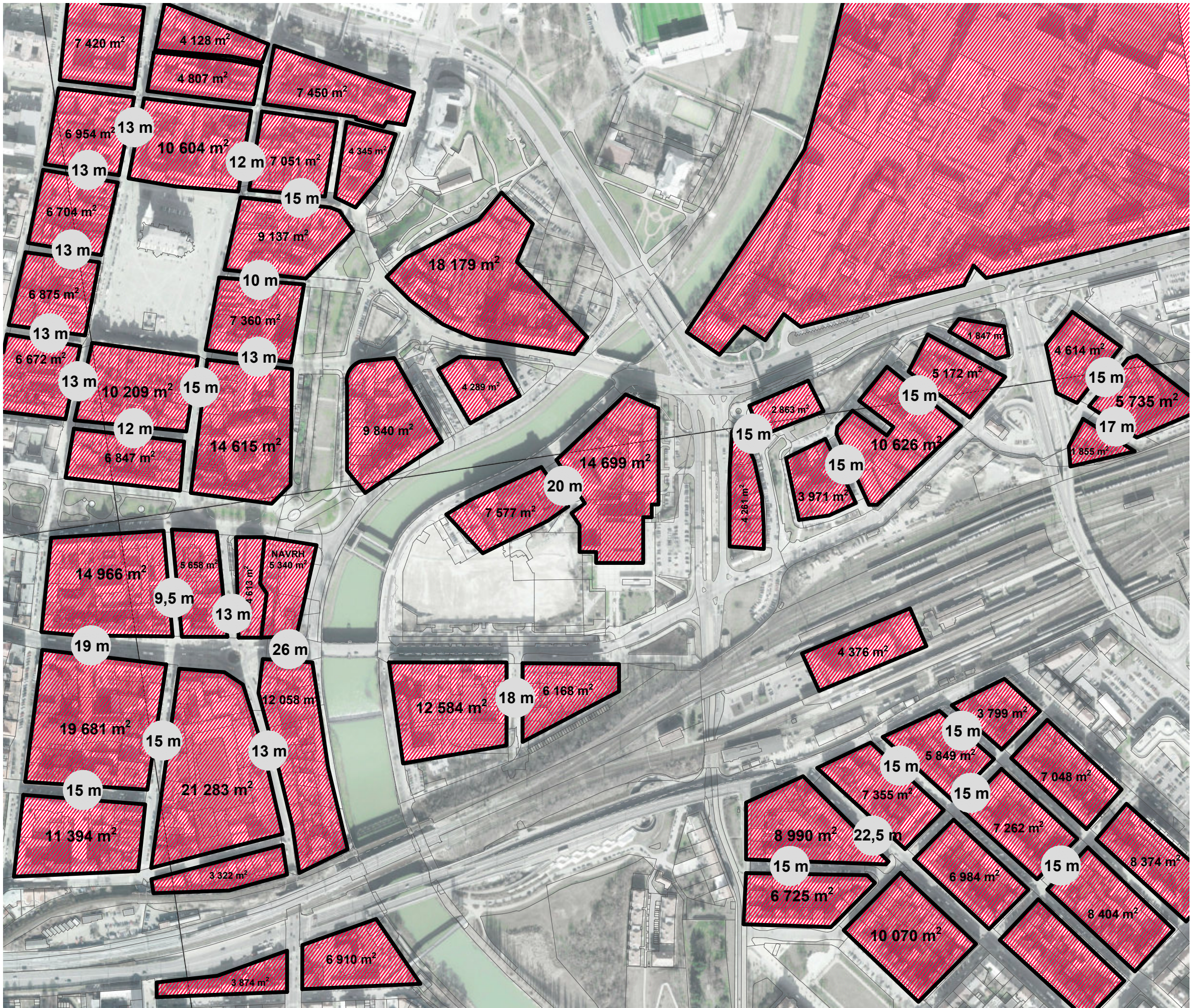
14

Sinkule Petr MUDr., Slepá 1245/12, Doubravka, 31200 Plzeň

15

Vesecký Michal, Meduňková 222/24, Lhota, 30100 Plzeň 1/3
Vesecký Vladimír, Denisovo nábřeží 1150/5, Východní Předměstí, 30100 Plzeň 1/3
SJM Vídeňský Petr a Vídeňská Alena Mgr., Na Stráni 680/8, Újezd, 31200 Plzeň 1/3

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA:

-  BLOKY - STAV
-  18 m CHARAKTERISTICKÁ ŠÍŘKA ULICE