

Petr Lhoťan
Atelier Císler/Pazdera
ZS 2022/2023

DP_23_Lhoťan_Bastiony_plachta.indd 1 19.01.2023 9:44:26

Axonometrie

Situace

0 10 30 50 100

Petr Lhoťan
Atelier Císler/Pazdera
ZS 2022/2023

DP_23_Lhoťan_Bastiony_plachta.indd 2 19.01.2023 9:49:00









Podlaží	Celková PP (m2) (m2)	HPP m2 (m2)		Byty (m2) (m2)		Komerce a administrativa (m2) (m2)		Příslušenství (m2) (m2)		Komunikace (m2)	
		Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.	Zap.	Nezap.
3PP	3917	0	3918	0	0	0	40	0	3579	0	299
2PP	3828	786	3042	0	0	287	455	319	2103	180	484
1PP	3597	3026	571	933	0	1256	287	395	241	442	43
1NP	3370	3371	0	2631	0	271	0	0	0	469	0
2NP	3338	3339	0	2975	0	0	0	0	0	364	0
3NP	3008	3007	0	2671	0	0	0	0	0	336	0
4NP	3006	3006	0	2673	0	0	0	0	0	333	0
Celkem	24064	16535	7531	11883	0	1814	782	714	5923	2124	826

Byty	Počet (ks)	Přibližná ČPP (m2)
1kk	50	35
2kk	46	55
3kk	50	75
4kk	5	85
5kk	1	160
6kk	8	160
Celkem	160	

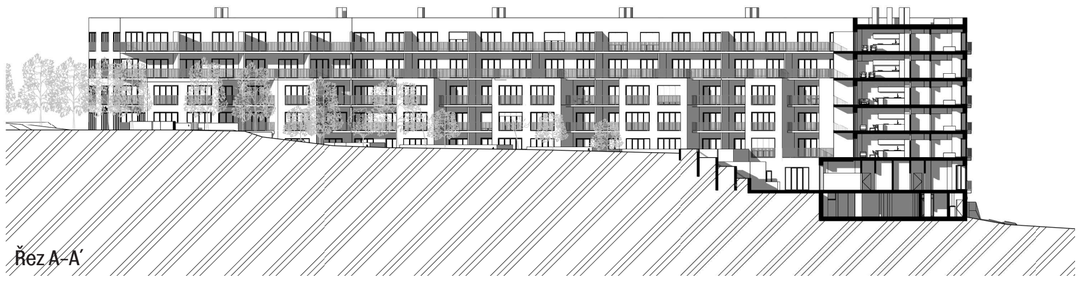
velikost pozemku 10700 m2
160 bytů
365 obyvatel
115 parkovacích míst v podzemních garážích (parkovací zóna 00)
341 obyvatel/ hektar



Pohled z ulice Jelení



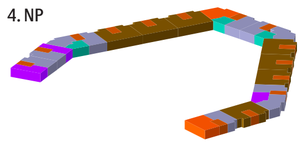
Pohled z ulice U Prašného mostu

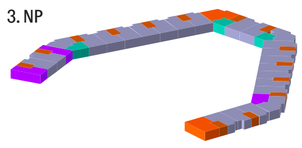


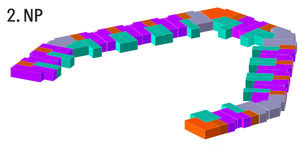
Řez A–A´

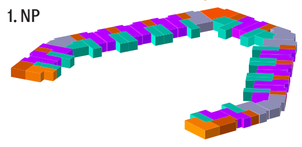


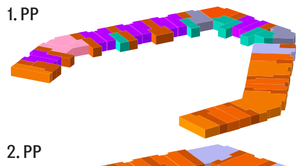
Řez B–B´

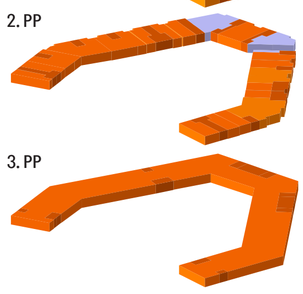




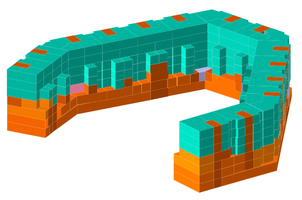








Byty 1+kk
Byty 2+kk
Byty 3+kk
Byty 4+kk
Byty 6+kk
Společné prostory
Příslušenství
Administrativa
Komerční služby
Vybavenost



Bydlení
Společné prostory
Příslušenství
Administrativa
Komerční služby
Vybavenost

Bastiony

Bastiony Mariánských hradeb leží ladem stejně, jako skoro celé barokní opevnění pražského levobřeží. Má diplomová práce zkoumá možnost zástavby na bastionu sv. Václava a funguje jako typové řešení v náročném a exponovaném místě. Řešené území je vymezeno eskarpou bastionu sv.Václava a ulicemi Jelení a U Prašného mostu. Svou rozlohou je srovnatelné s typickým pražským urbánním blokem.

Bezprostřední okolí bastionu č.14 působí podivuhodně nejednoznačně. Na jedné straně Prašný most, jeden z hlavních vstupů k Pražskému hradu se všemi jeho paláci a zahradami, na druhé straně neutěšené oplocené pozemky bez života a rozpačitě působící park na střeše podzemního parkoviště.

Mou odpovědí je město, která přijímá hradby za své. Nalezl jsem vhodný stavební program ve formě kombinace městského nájemního bydlení a vlastnického bydlení doplněné komerčními službami v parteru, administrativou a občanskou vybaveností. Stavební program se snaží o nastavení podmínek, které umožní vznik pestré, ale stabilní skladby obyvatel.

Mnou navrhovaný dům je stavba stojící na hraně terénního zlomu jako hradčanské paláce, jednoznačně a srozumitelně vymezující veřejný prostor jako blízké dejvické bloky. Společný slunný vnitroblok otevírající se k jihu přidává kvality, jaké známe ze zahradních měst v okolí.

Předzahrádka mezi ulicemi Jelení a U Prašného mostu a vnitroblok fungují jako poloveřejný a polosoukromý prostor. Vnitroblok je od domů oddělen předzahrádkami náležícím jednotlivým sekcím nebo konkrétním bytům a využitelné jsou i z parteru při ulicích Jelení a U Prašného mostu.

Návrh vnitrobloku využívá v maximální možné míře zeleň, která se na pozemku aktuálně nachází. Do vnitrobloku se vstupuje skrze brány z ulic Jelení a U Prašného mostu skrze vzdušný průchod, kudy návštěvník projde přes bránu do nejnižší úrovně vnitrobloku. K západním sekcím domu se vstupuje přes vnitroblok.

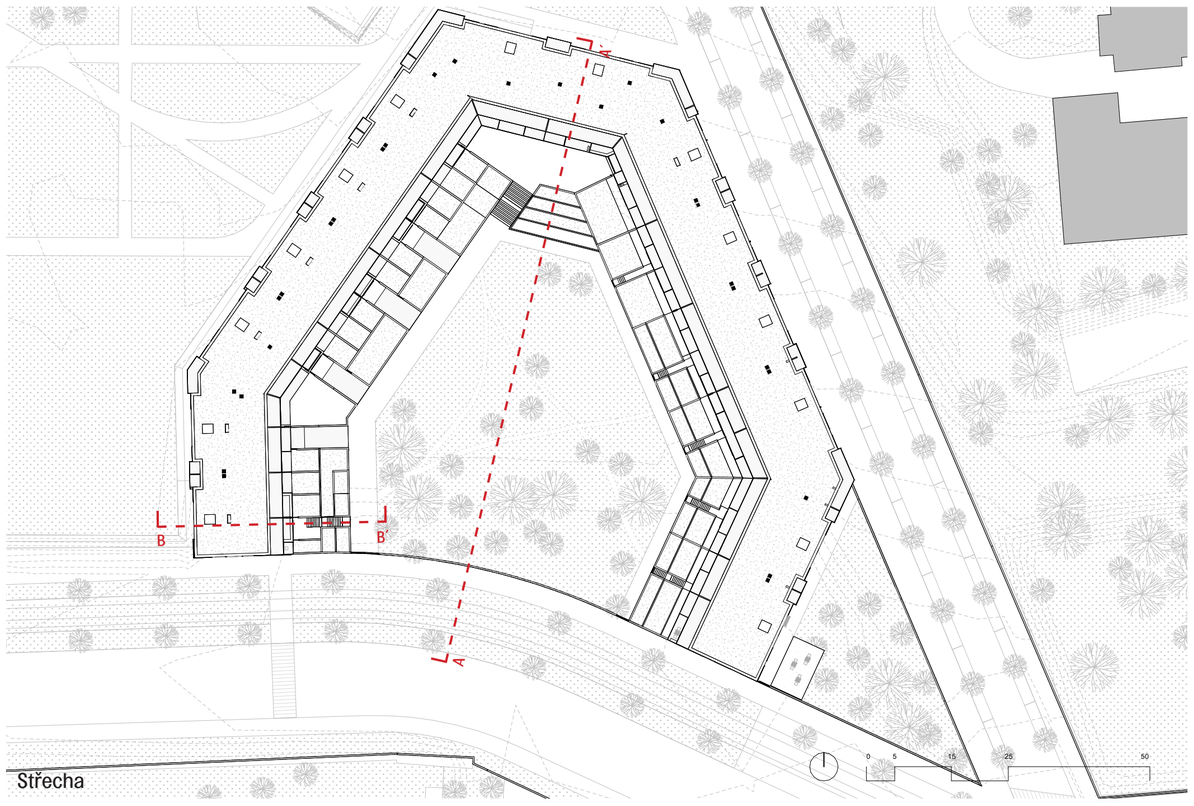
Komerční služby a příslušenství jako prádelny, sušárny a kolárny jsou situovány v nižších patrech. Parter reaguje na terén a nachází se vždy u vstupního podlaží dané sekce. Je buď jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Nad ním se nachází kancelářské prostory a menší byty, převážně určené pro městské nájemní bydlení. Výše nalezneme především byty určené k prodeji, celkově se navrhované jednotky pohybují ve velikostech 1+kk (cca 35m2) až 6+kk (cca 160m2). Parkování řeší podzemní parkoviště v nejnižším patře, do kterého se vjíždí z ulice U Prašného mostu.

V domě existují dva typy sekcí, typická příčně provětrávaná sekce se schodištěm na severu je je v rozích nahrazena sekcí s většími byty přes roh a s menšími orientovanými do vnitrobloku na jih. Nájemní byty, ale i byty rezidentů jsou zařízeny zabudovaným nábytkem, v případě nájemního bydlení se tedy zbývá jen nastěhovat.

V projektu by měla být v co nejvyšší míře využita prefabrikace od konstrukce po interiéry. Budova využívá kombinovaného stěnového a skeletového železobetonového nosného systému v kombinaci s vyzdívanými příčkami. Povrch fasády sjednocuje omítka s čitelnou texturou. Skládací francouzská okna jsou doplněna integrovanými vnějšími roletami a umožňují kontakt s exteriérem i v nejmenších nájemních bytech, kde balkon nebo lodžie není k dispozici. Střecha je krytá extenzivní zelení.

Petr Lhoťan
Atelier Císler/Pazdera
ZS 2022/2023

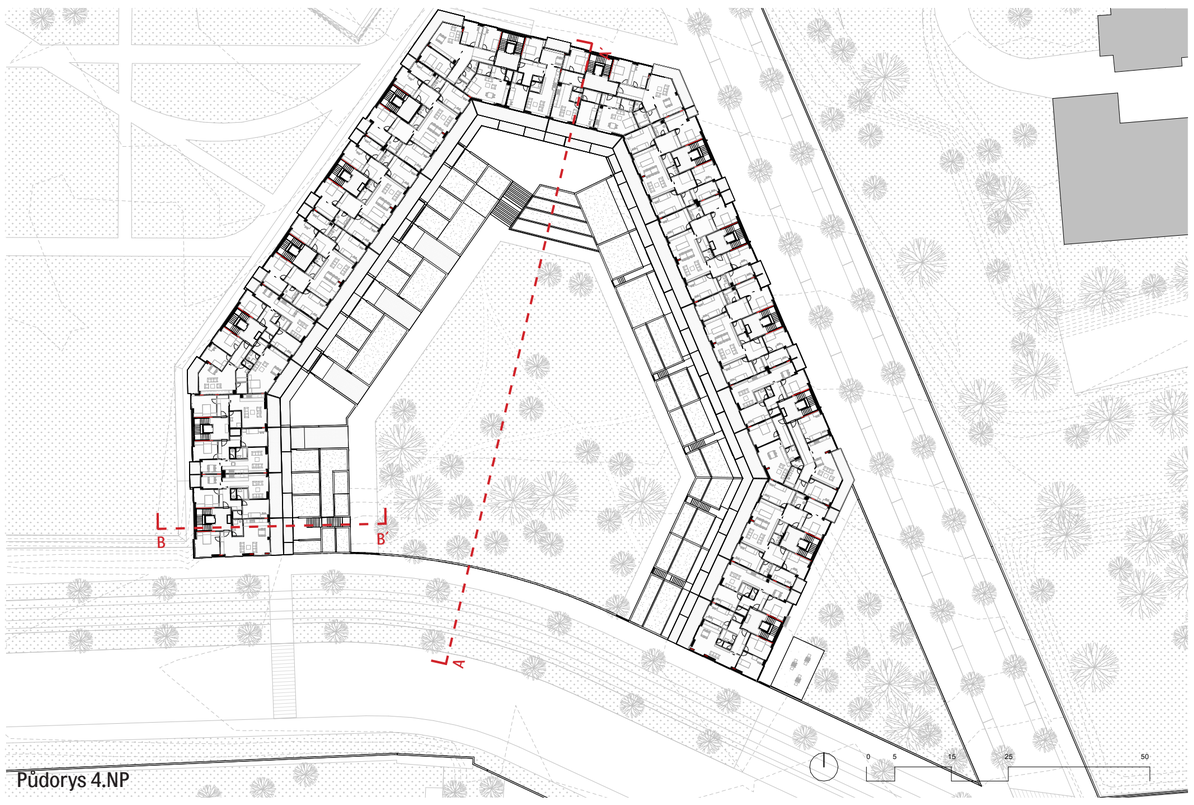
DP_23_Lhoťan_Bastiony_plachta.indd 3 19.01.2023 9:50:05



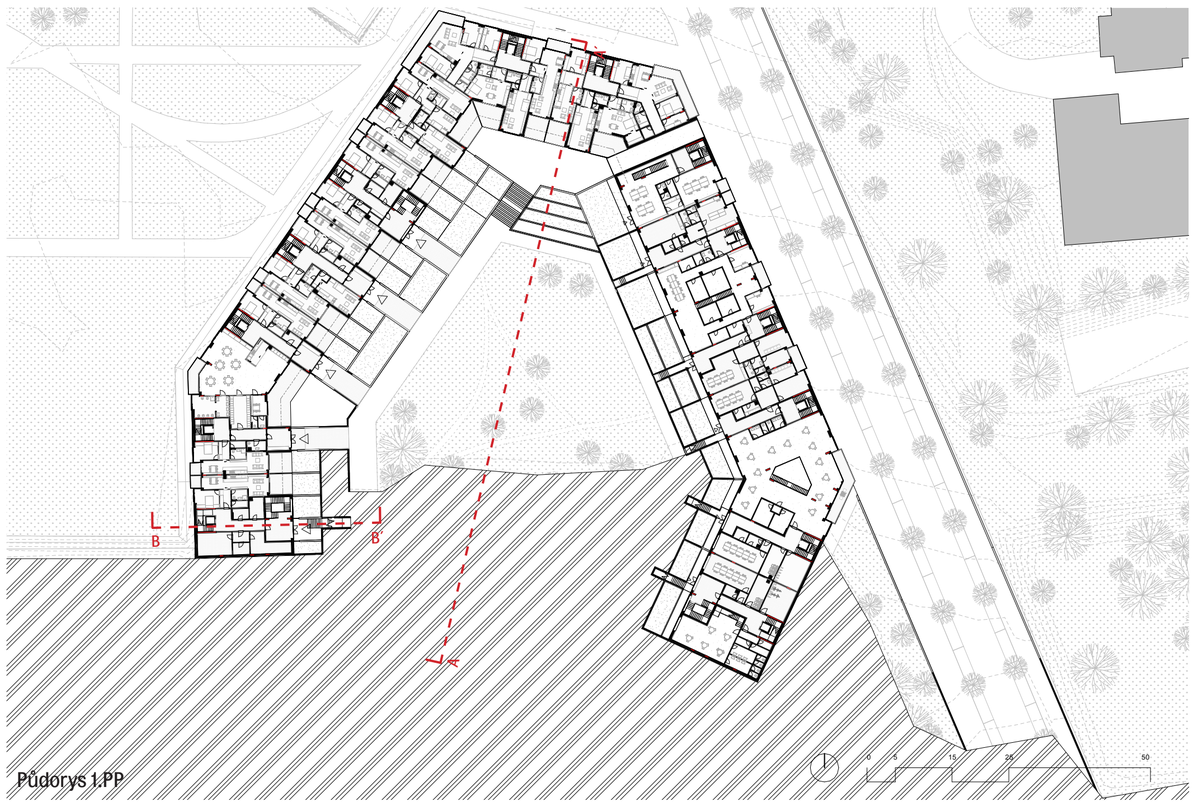
Střecha



Půdorys 1.NP



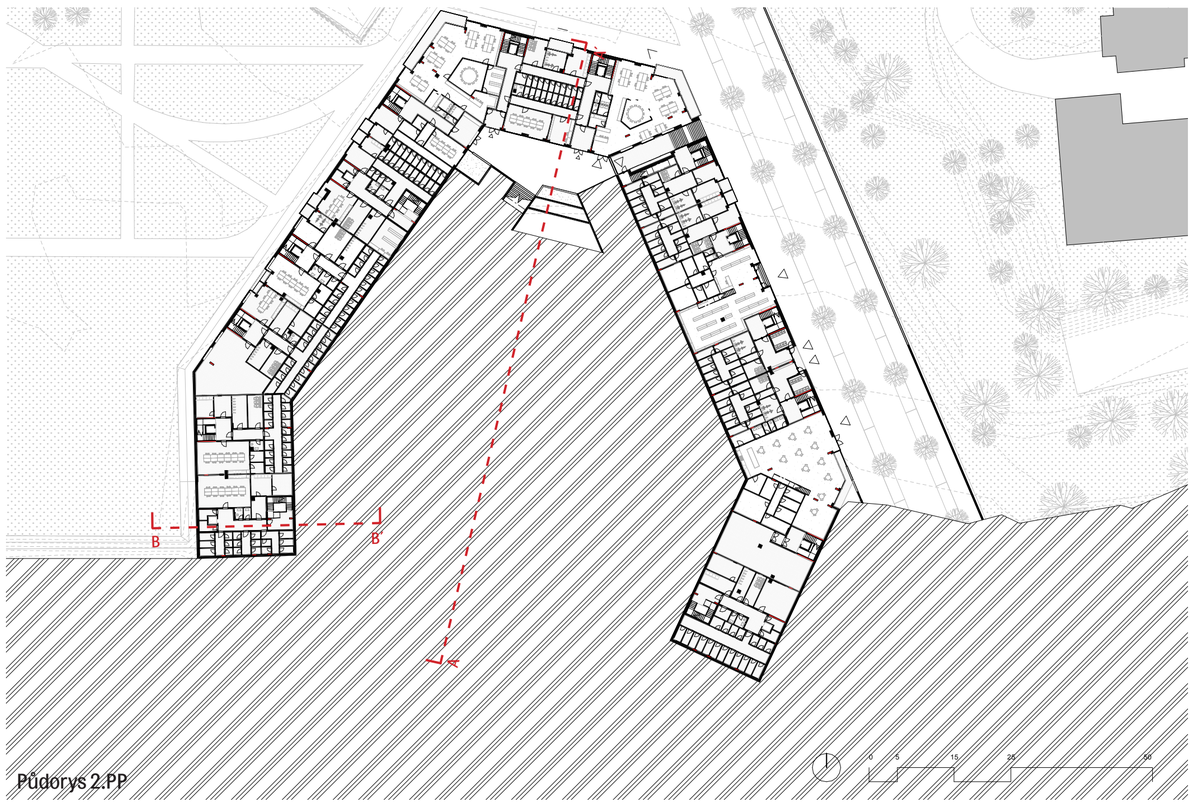
Půdorys 4.NP



Půdorys 1.PP



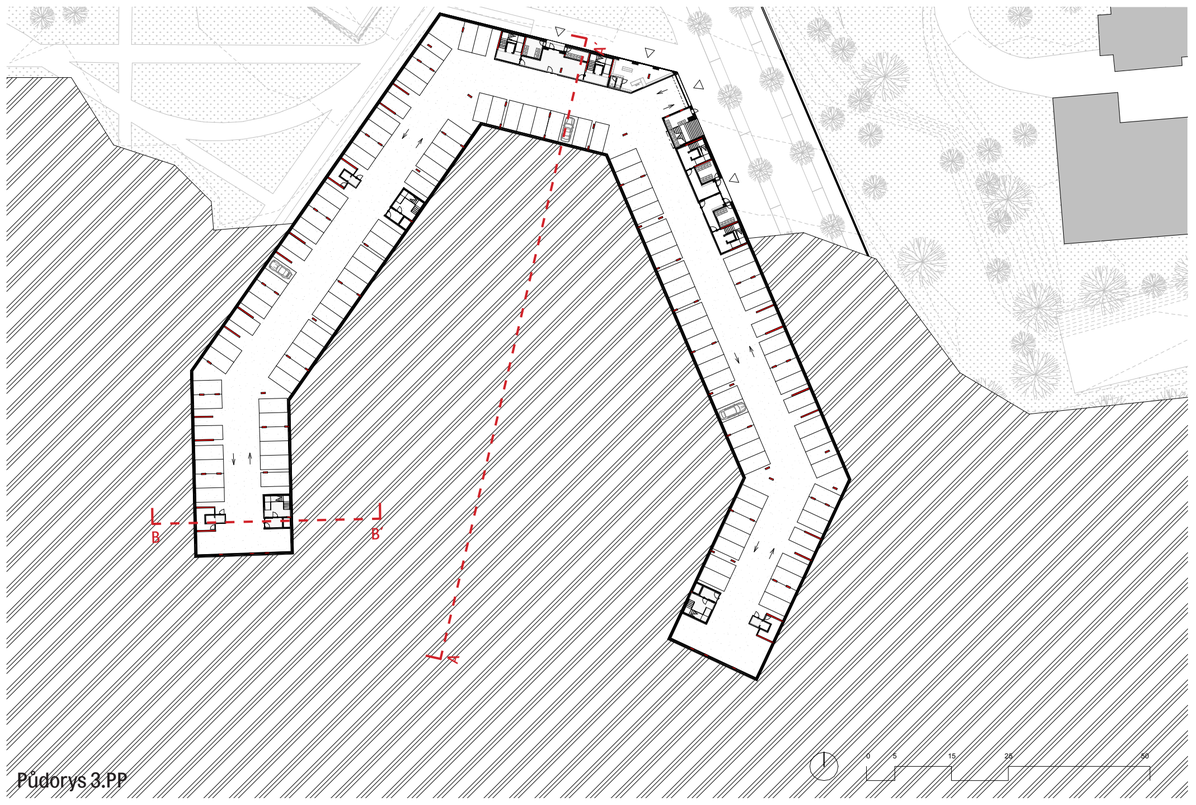
Půdorys 3.NP



Půdorys 2.PP



Půdorys 2.NP



Půdorys 3.PP

Petr Lhoťan
Atelier Císler/Pazdera
ZS 2022/2023

DP_23_Lhoťan_Bastiony_plachta.indd 4 19.01.2023 9:54:27