

18.

HOMEOFFICE

Maxim Leontev | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

HOMEOFFICE

Koh-i-noor Waldes | Urbanismus 4

Maxim Leontev | ATZBP

Budova je jednou ze skal developerské zástavby Zelený Kaňon. Návrh přináší přírodu do života obyvatel Vršovíc a poskytuje příležitosti pro pohodlnou práci z domova a tvorbu sociálních vztahů.

V dnešní době se začíná velmi rychle rozvíjet distanční způsob pracování a každým rokem začíná pracovat z domova více a více lidí. V takové situaci hraje důležitou roli prostředí, ve kterém se člověk nachází. V projektu jsem použil dvoupodlažní byty, takže pouze jedno ze tří podlaží potřebuje horizontální komunikaci. Ušetříme tak komunikační prostor a získáme nadstandardní byty za cenu standardního bytu. Většina mezonetů je vybavena samostatnou pracovním pro práci z domova, kterou lze přestavět na další ložnici. Ale s ohledem na trh kombinují dvoupodlažní byty 4kk s byty 3 a 2kk, což mi umožňuje pokrýt větší cílovou skupinu.

Cílem bylo navrhnout dům, který by nebyl pro veřejnost mrtvým bodem. V aktivním parteru se nachází restaurace, která se otevírá do vnitrobloka, obchod a dvoupodlažní společenský prostor pro obyvatele a návštěvníky co-workingového prostoru.

Pro ty, kteří nemohou pracovat z domova nebo chtějí změnit své okolí, je ve druhém patře k dispozici co-workingový prostor s přístupem do polosoukromého parku v úrovni 2NP, který pokrývá celý areál. Take ve druhém patře jsou pronájmu ateliéry a dílny .

Koncept hmoty podporuje myšlenku zeleného kaňonu, do kterého jsou lidé vedeni z šedého města a jako by se pohybují podél řeky mezi terasovými domy, na jejichž balkonech jsou vysazeny stromy a keře. Fasády jsou utvářené vnitřní organizací domu, na fasádě jsou vidět dvoupodlažní prostory, ve kterých jsou vysazeny vyšší stromy. Jižní fasáda navíc tvarována přidáváním a odebráním hmoty. Severní fasáda je více striktní, kontrastní, bez zeleně a s převahou vertikálních prvků, vybavená stínícím systémem, který zároveň bude poskytovat soukromí pro obyvatele doma.



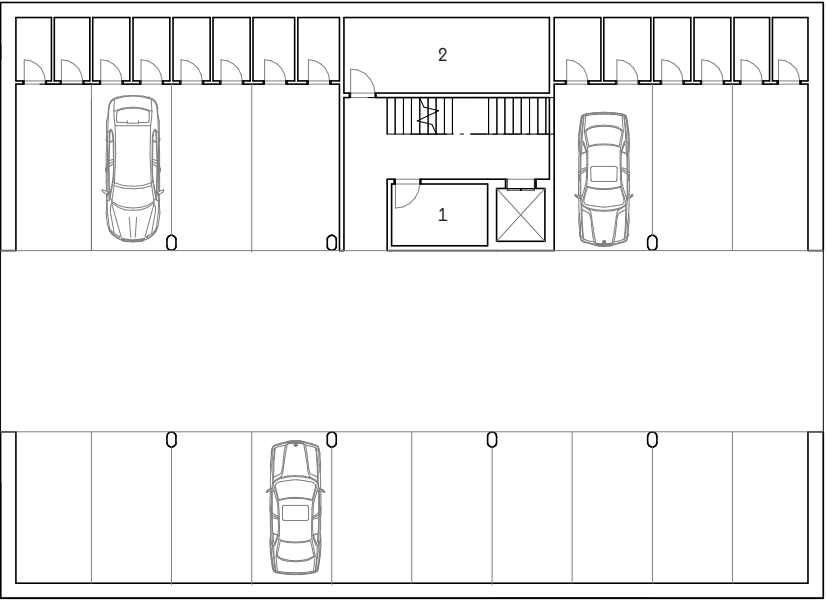




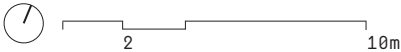




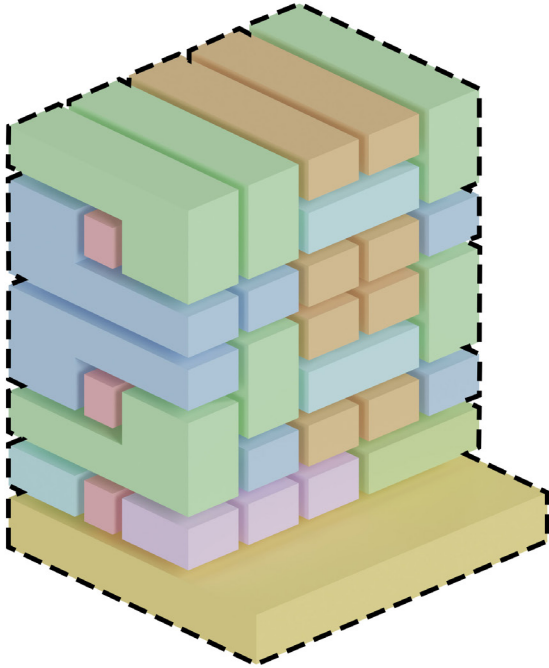




Půdorys 1.PP
1 strojovna výtahu
2 technická místnost

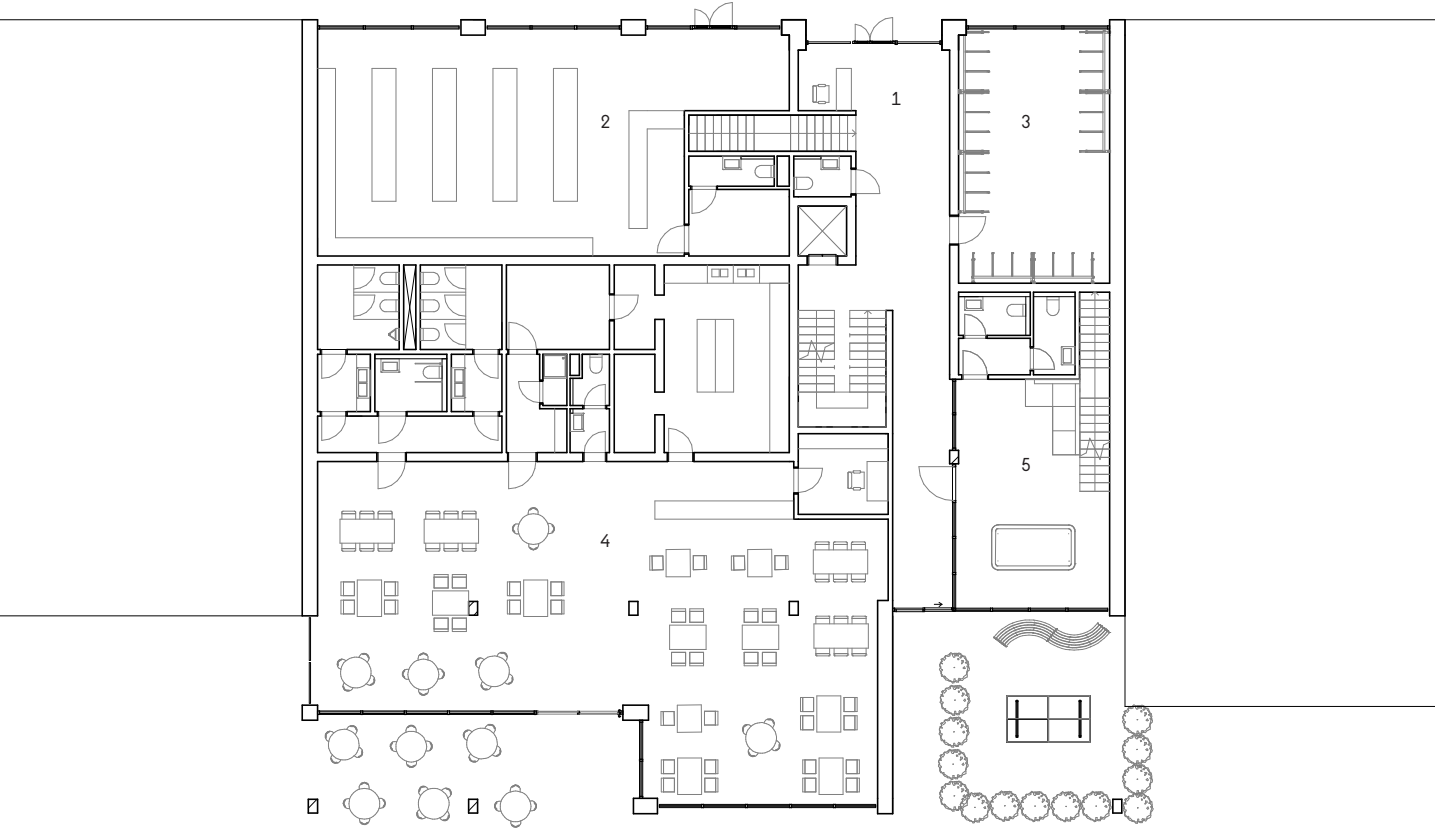


- CHODBA
- MEZONET 1
- DÍLNY A ATELIERY
- MEZONET 1
- PARTER
- BYT 2KK
- BYT 3KK
- COWORKING

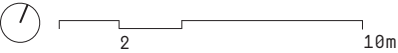


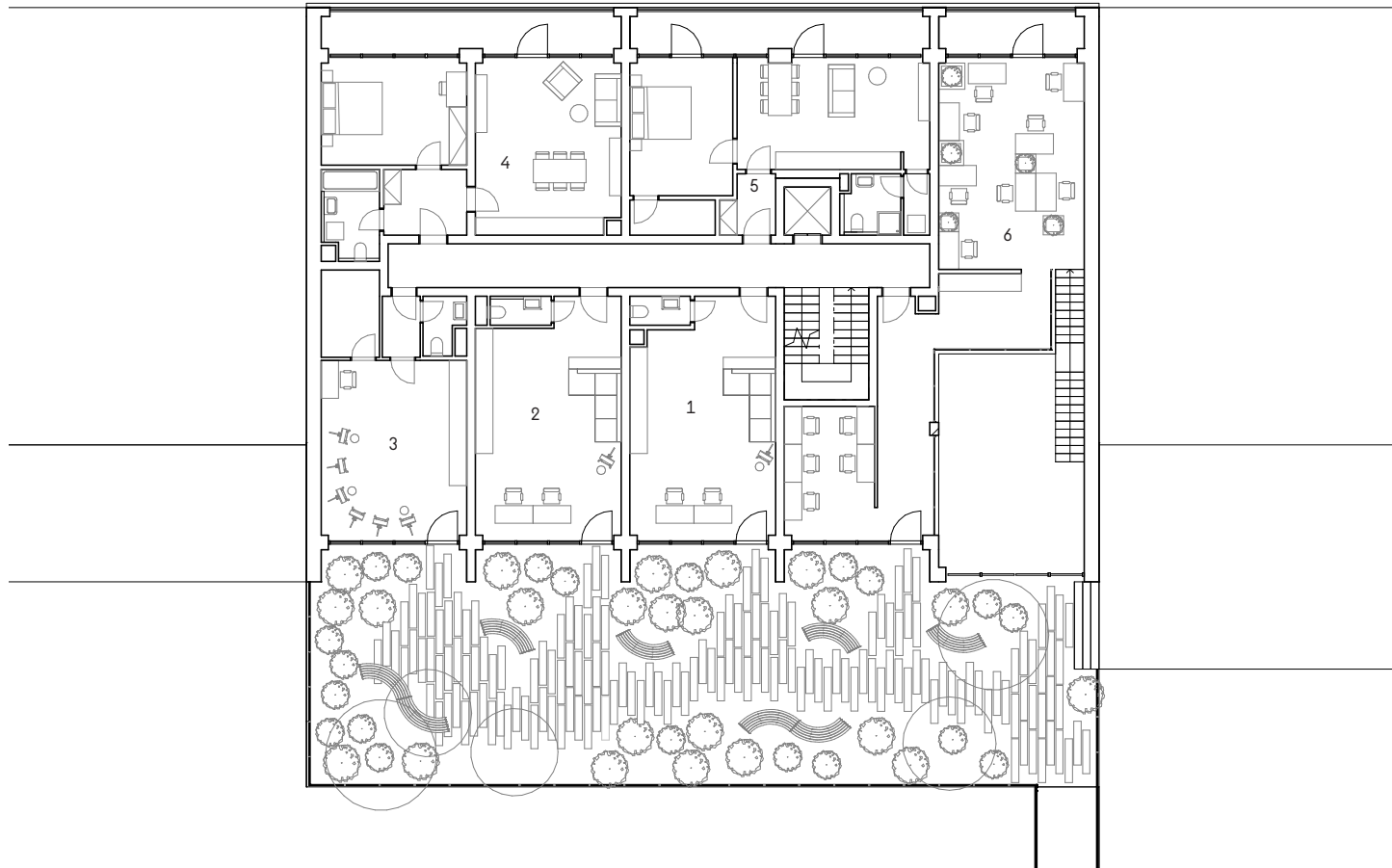
CELKEM BYTU: 26
12 - 4KK MEZONET
10 - 2KK
4 - 3KK

STAVEBNÍ PROGRAM

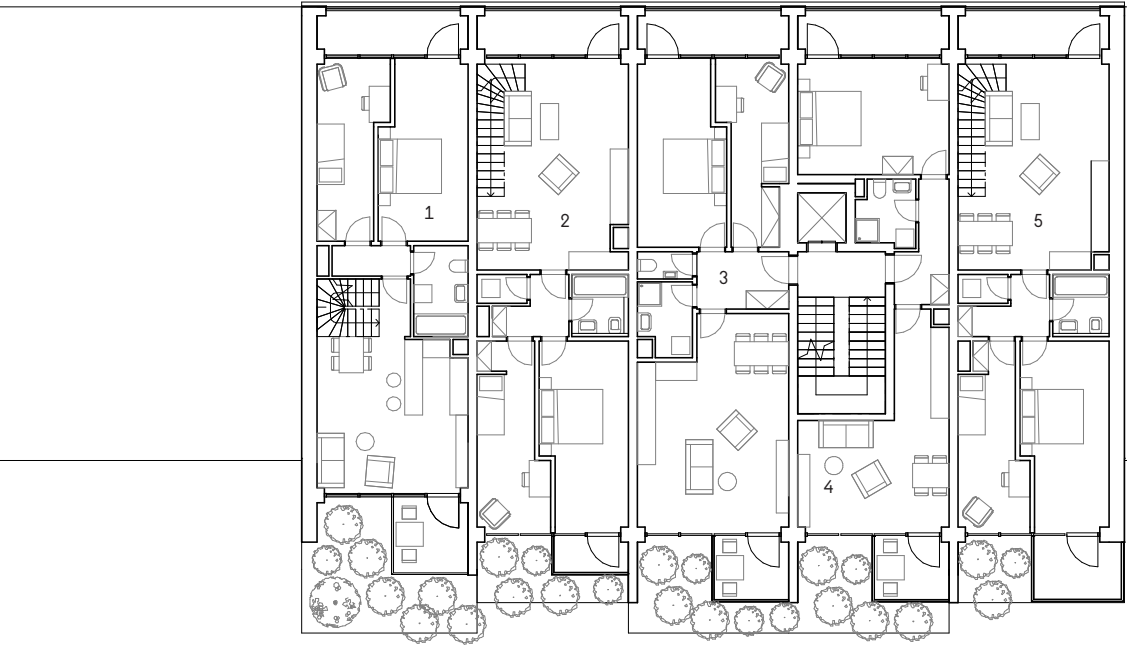
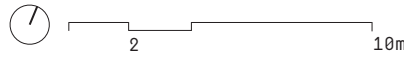


Půdorys 1.NP
1 vstupní hala
2 obchod
3 kolárna a kočárkárna
4 restaurace
5 společenská zóna

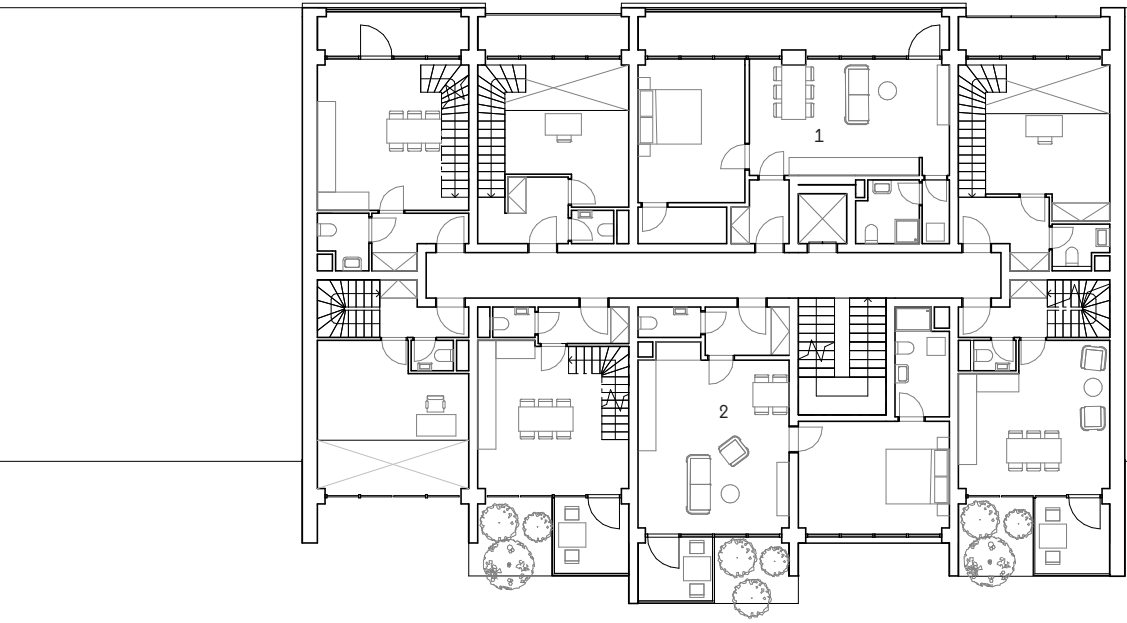




- Põdorys 2.NP
 1 atelier 1
 2 atelier 2
 3 atelier 3
 4 byt 2kk
 5 byt 2kk
 6 coworking

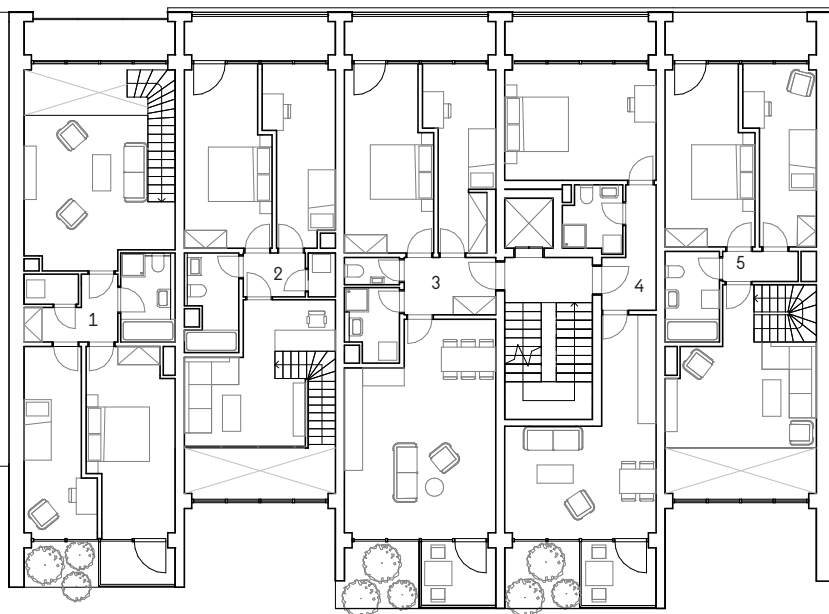


- Põdorys 3.NP
 1 mezonet 4KK
 2 mezonet 4KK
 3 byt 3KK
 4 byt 2KK
 5 mezonet 4KK

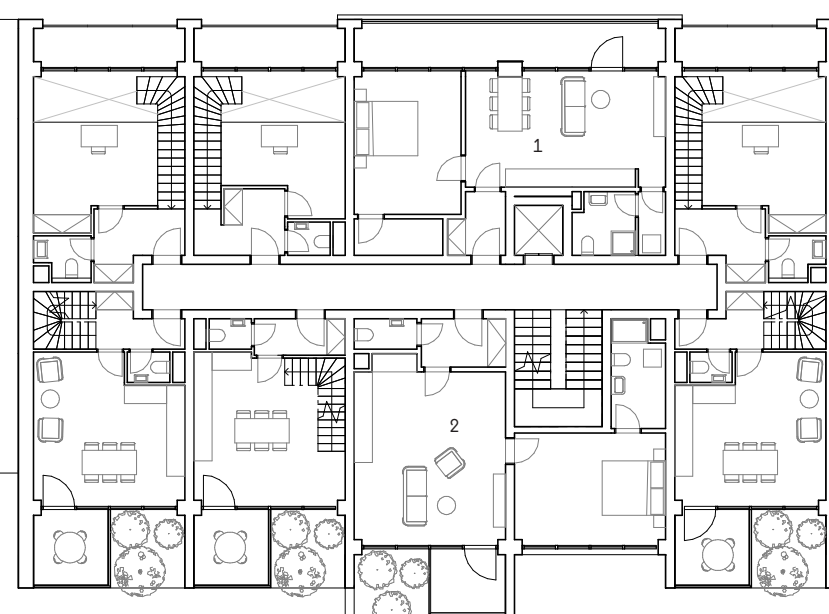


- Põdorys 4.NP
 1 byt 2KK
 2 byt 2KK

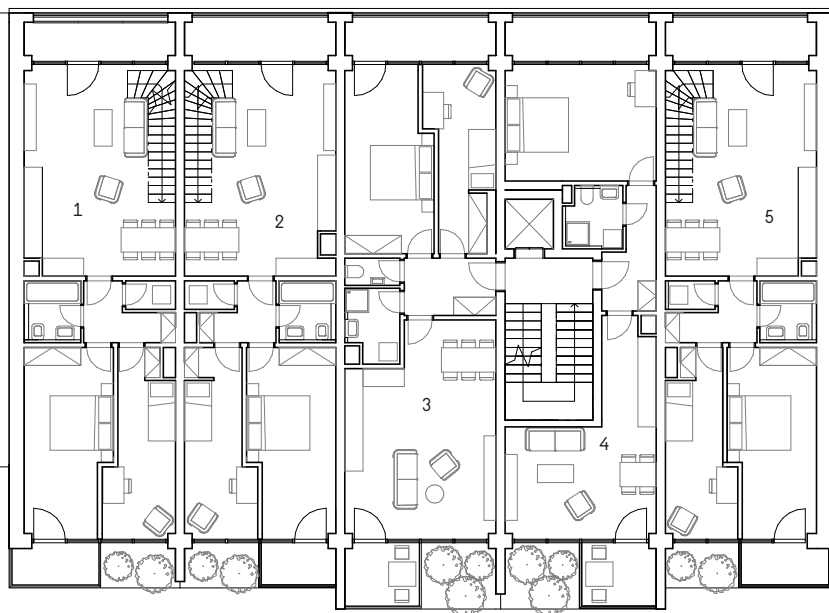




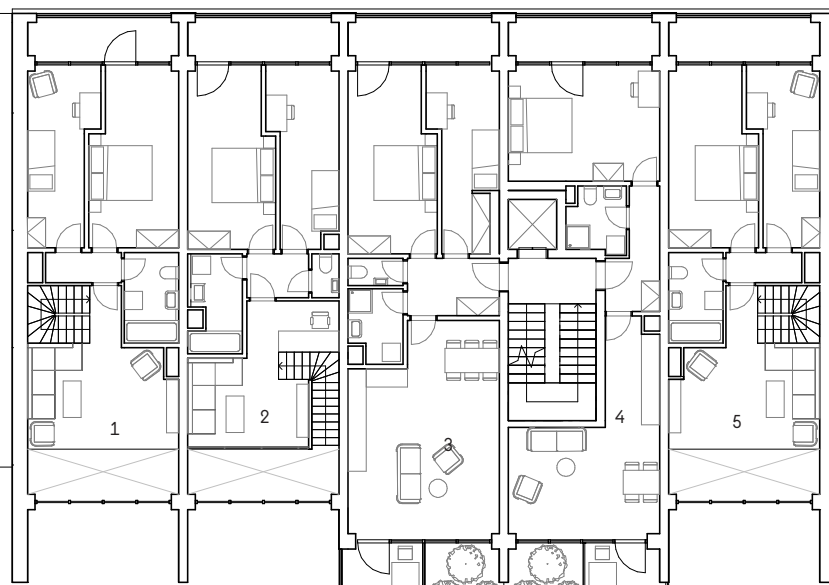
Pādozys 5.NP
 1 mezonet 4KK
 2 mezonet 4KK
 3 byt 3KK
 4 byt 2KK
 5 mezonet 4KK



Pādozys 7.NP
 1 byt 2KK
 2 byt 2KK

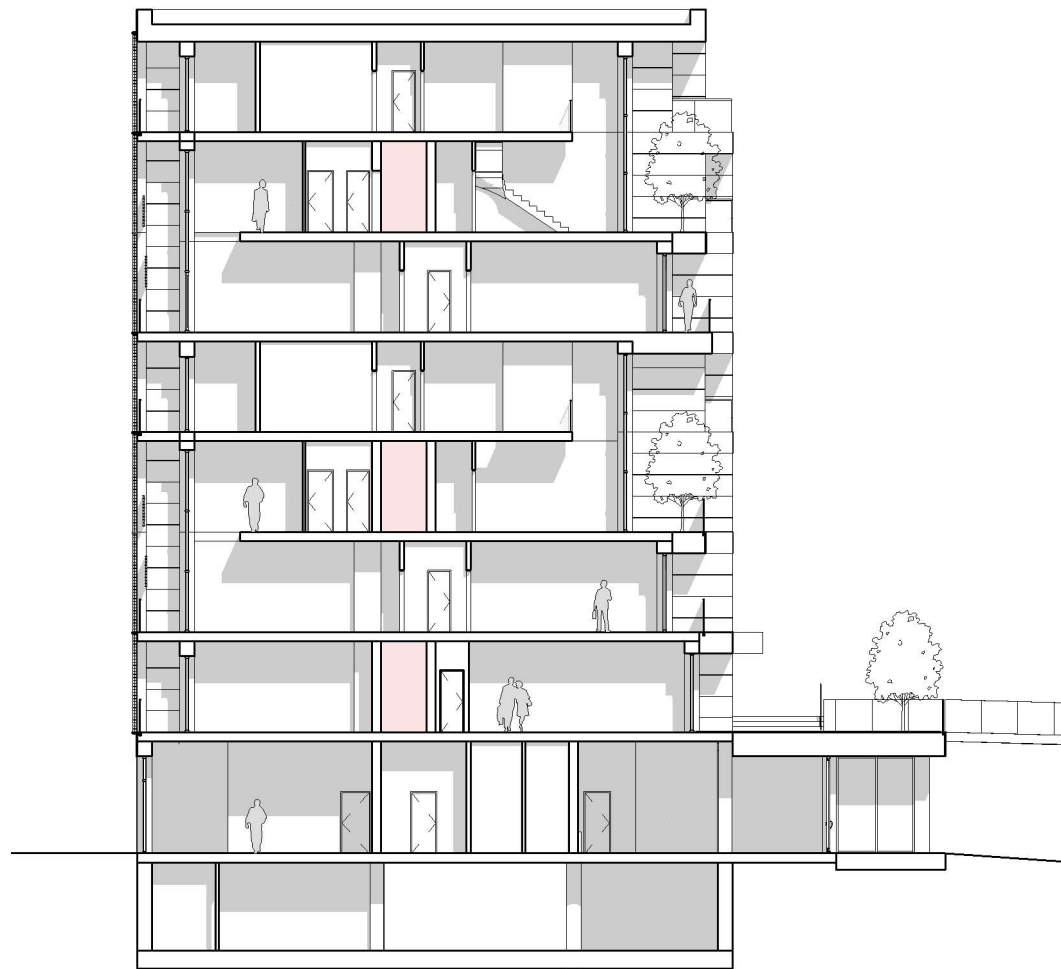


Pādozys 6.NP
 1 mezonet 4KK
 2 mezonet 4KK
 3 byt 3KK
 4 byt 2KK
 5 mezonet 4KK



Pādozys 8.NP
 1 mezonet 4KK
 2 mezonet 4KK
 3 byt 3KK
 4 byt 2KK
 5 mezonet 4KK



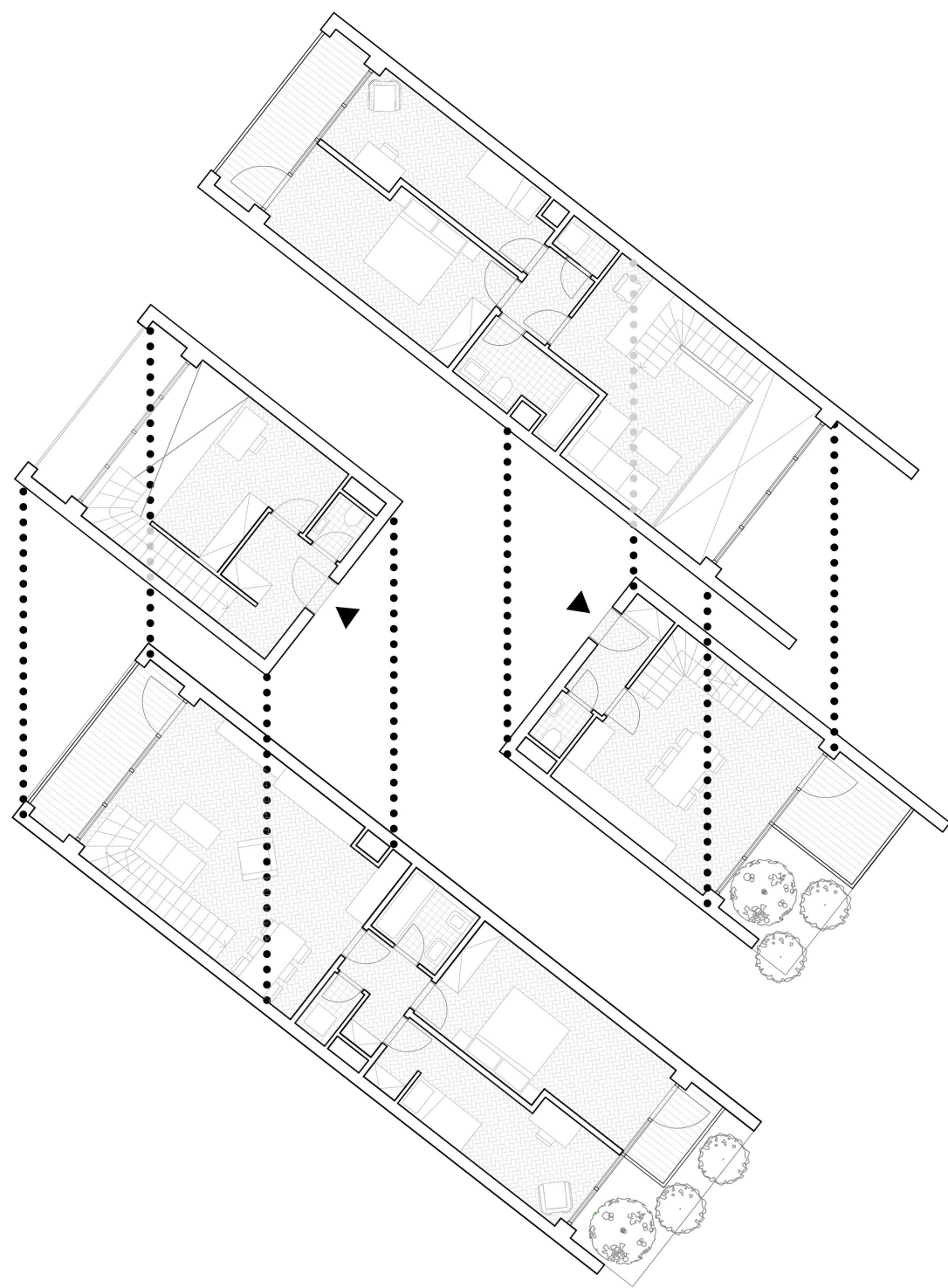


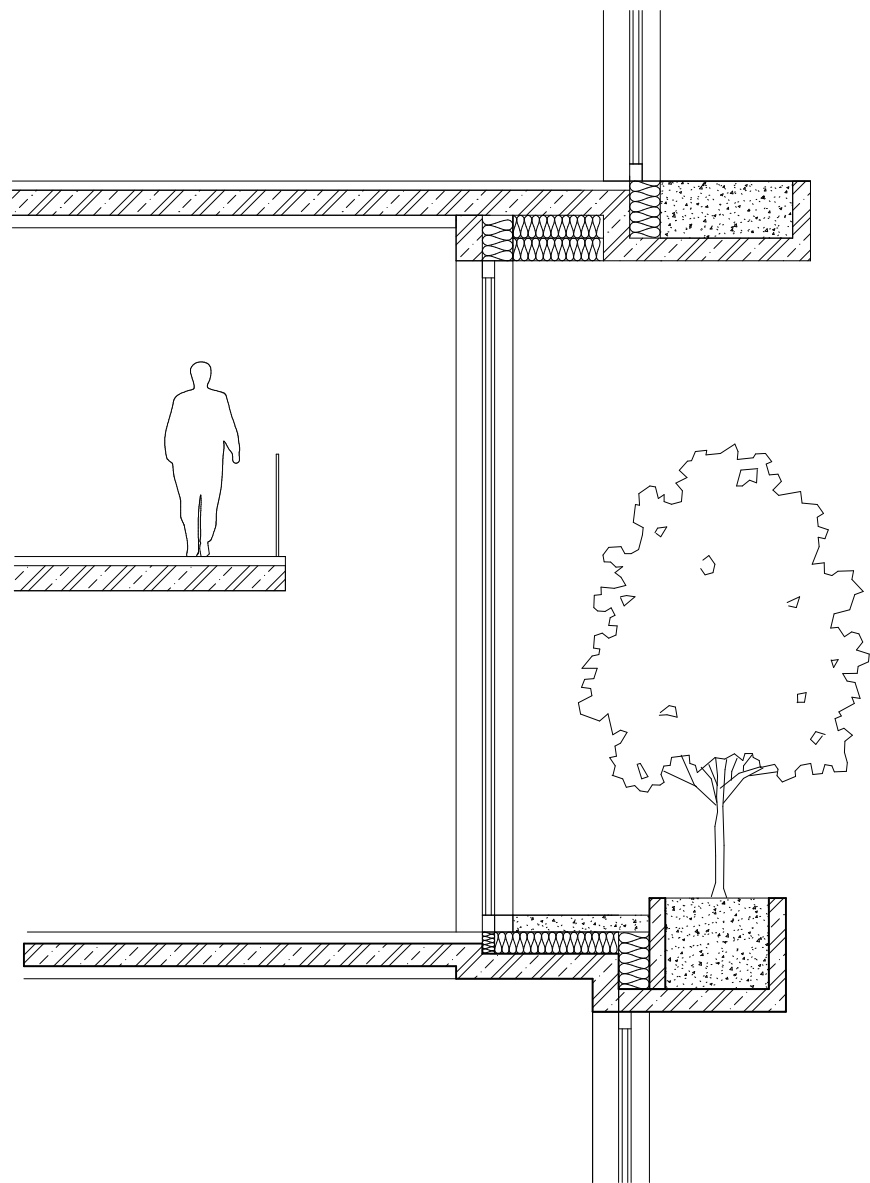
ŘEZ

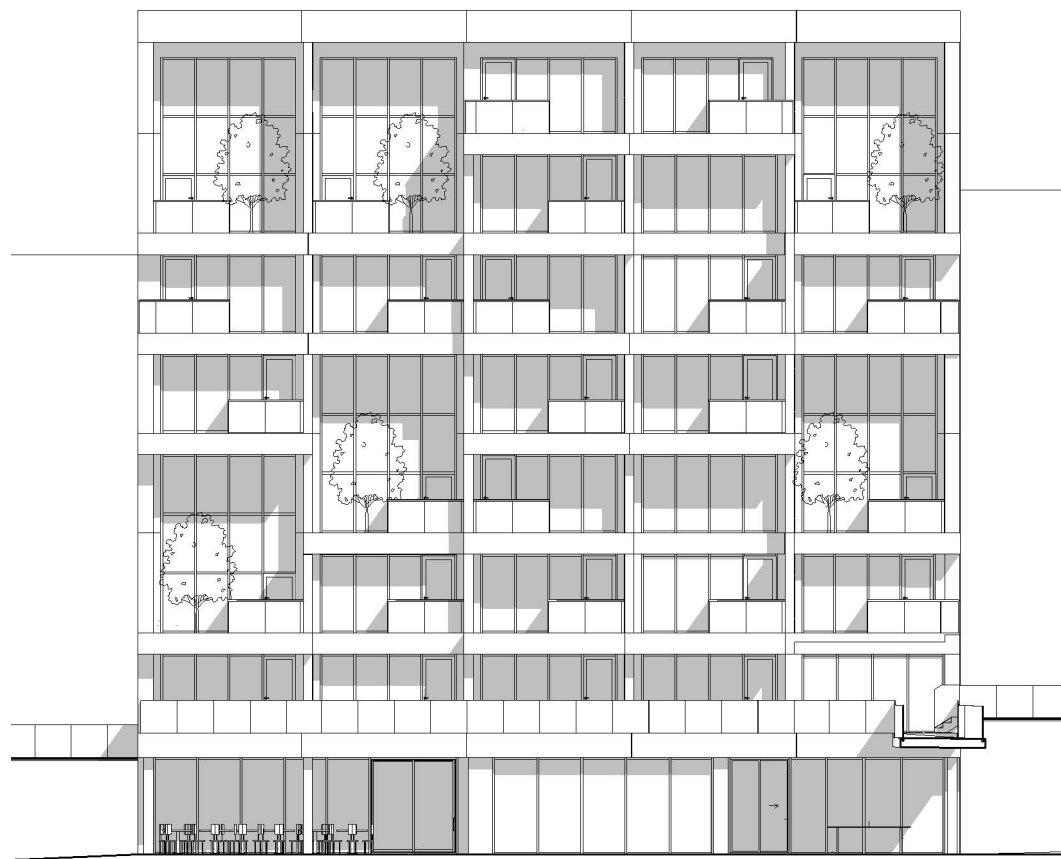


ŘEZ

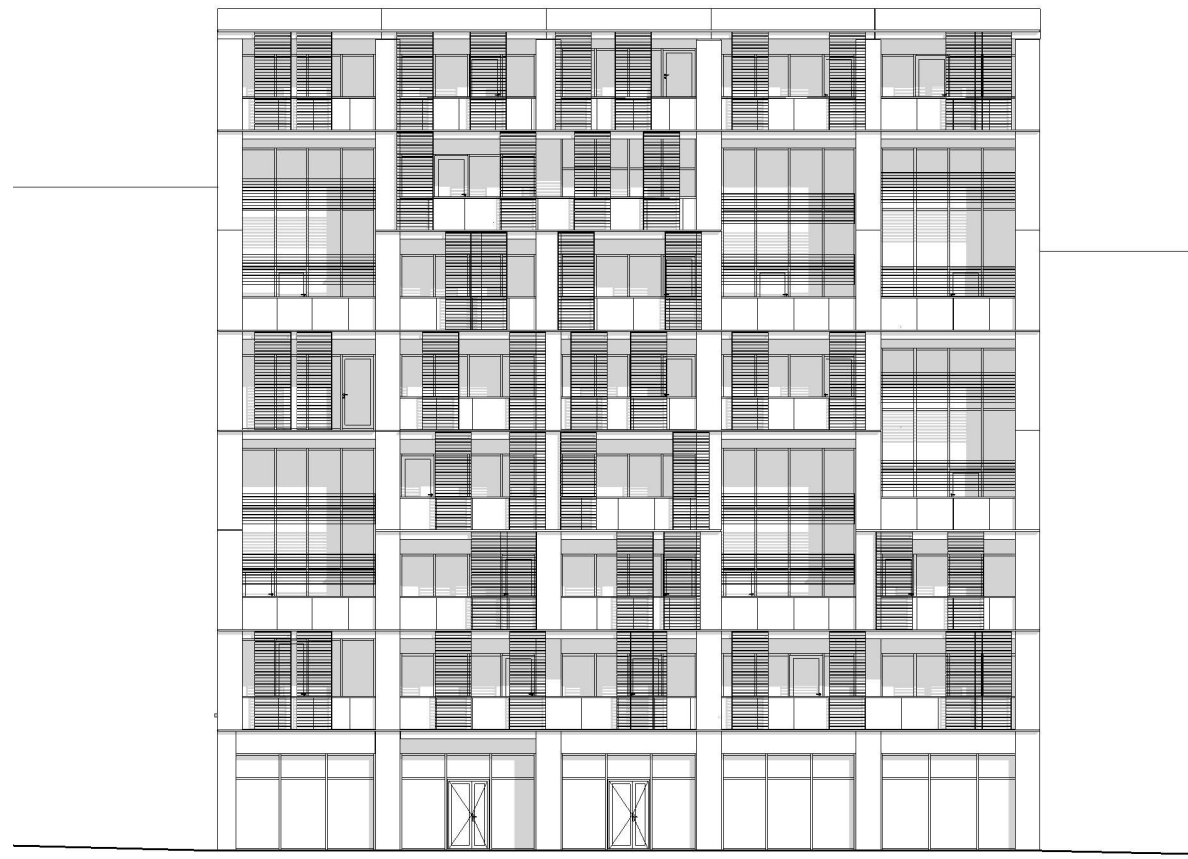








JIŽNÍ FASÁDA



SEVERNÍ FASÁDA



© 2023

Ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/2023

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek