Bytový dům Dusíkova

Alexandra Likina

Ateliér Plicka – Škrna
ATZBP, ZS 2022/2023
Fakulta architektury ČVUT

ch finančních
REALITY
STAVEBNÍ POZEMKY
30

fotografie okolí

fotografie okolí

Navrhuji čtyřpodlažní bytový dům v ulici Dusíkově, která vede na čáslavské náměstí Jana Žižky z Trocnova. Dům navazuje na stávající okolní zástavbu. Ze strany od náměstí, u městské hradby, vzniká prostorný a příjemný přístup k bytovému domu, vedle něj pak i příjezd k autovýtahu, který obsluhuje dvě podzemní podlaží parkingu.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor přístupný z ulice, ve zbylých podlažích je celkem 9 bytů. Společný schodišťový prostor bytového domu prosvětluje střešní světlík, díky čemuž může být jako domov vnímán nejen samotný byt. Zastoupeny jsou kategorie od 2+kk do 4+kk. Byty mají balkony pro kontakt obyvatel s exteriérem, v posledním patře se dá vyjít na terasy s výhledem k náměstí nebo na Dusíkovo divadlo.

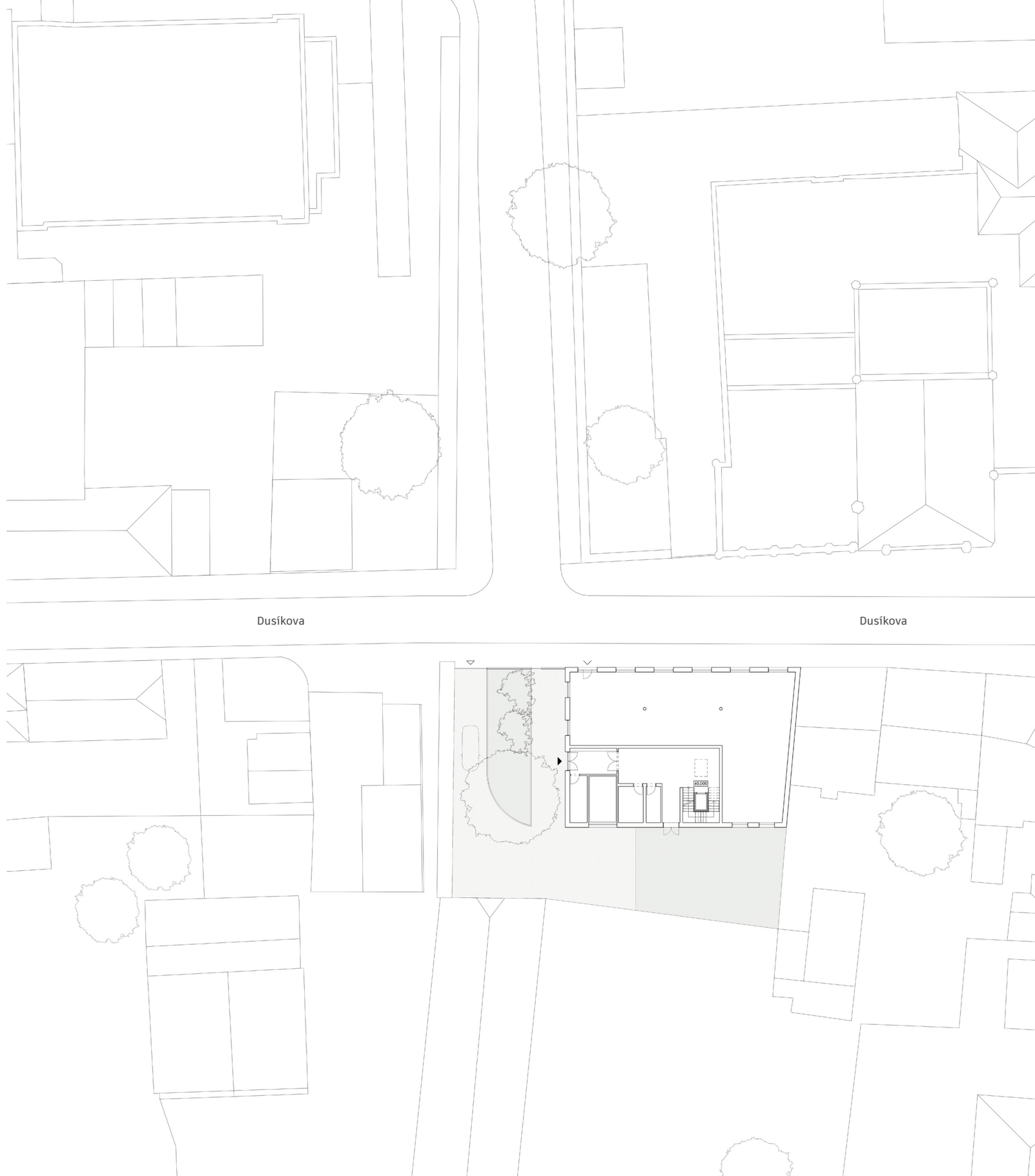
<u>byty</u>

3+kk	2	92 m²
3+1	2	113 m²
4+kk	2	124 m²
2+kk + terasa	1	60 + 28 m²
3+kk + terasa	2	100 + 28/6,5 m²
celkem	9	

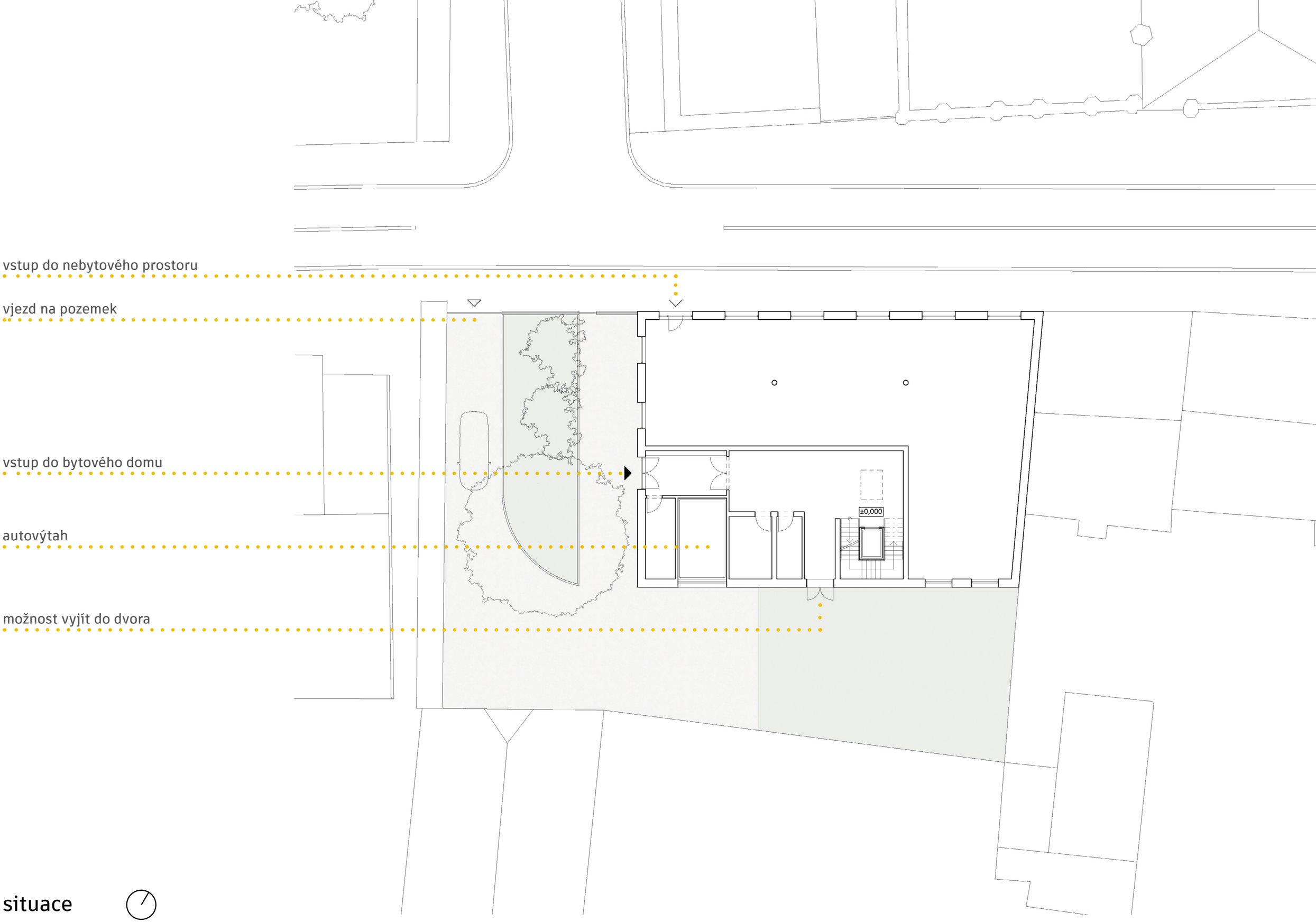
nebytový prostor	240 m²

<u>parkování</u>

standardní stání	20
invalidní stání	4
jízdní kolo (motocykl)	6 (4)

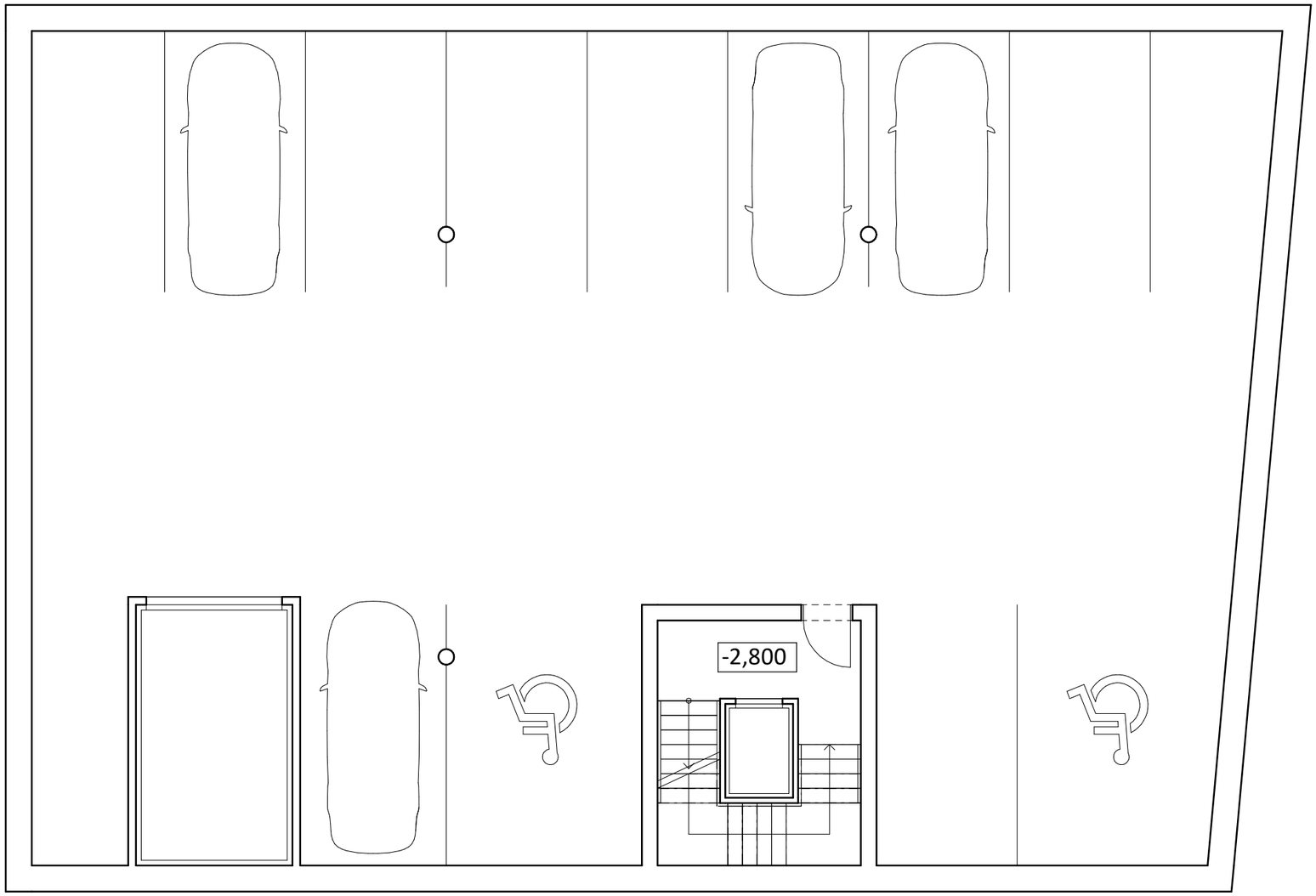


situace

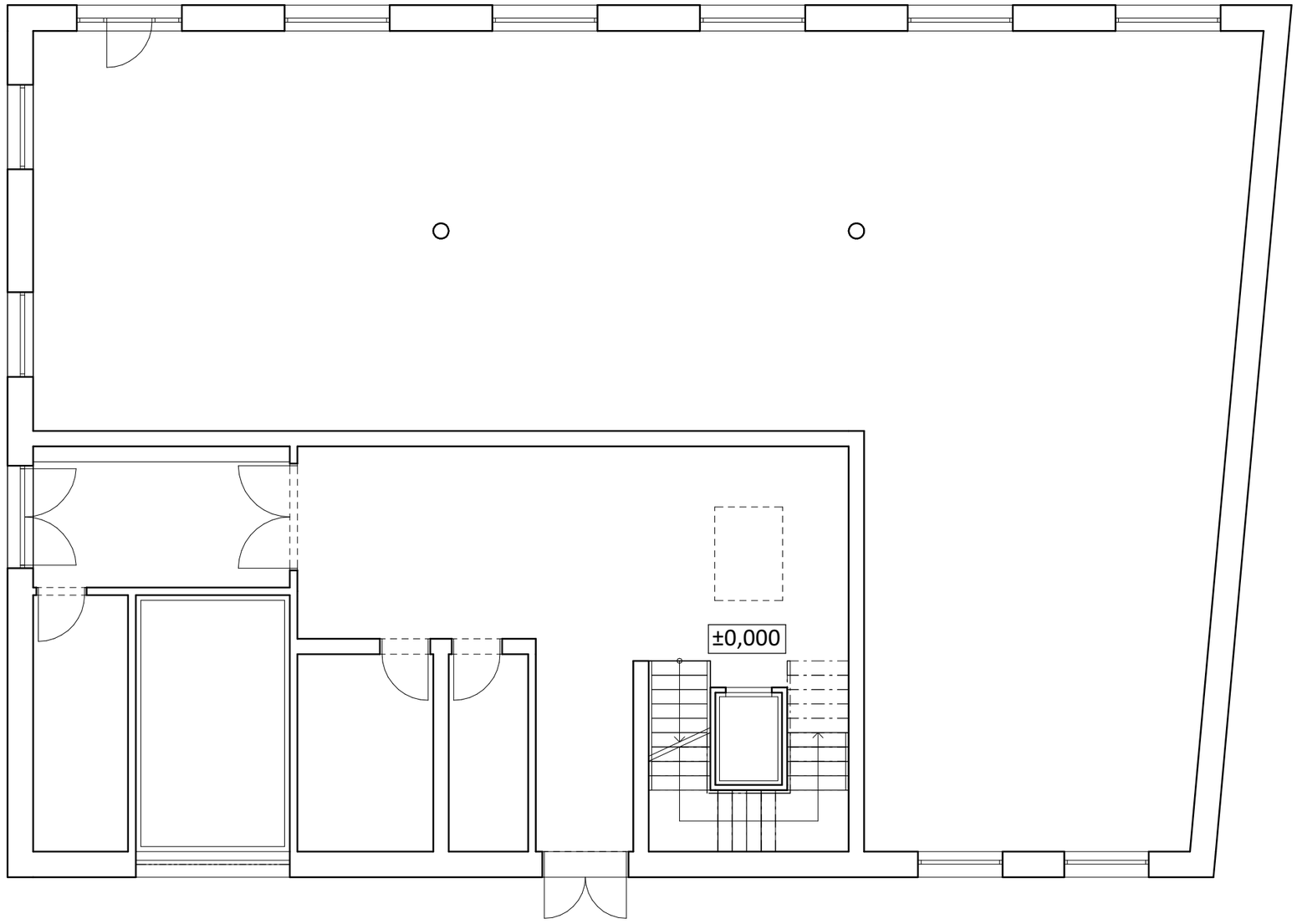

vstup do nebytového prostoru
vjezd na pozemek
vstup do bytového domu
autovýtah
možnost vyjít do dvora
±0,000

situace

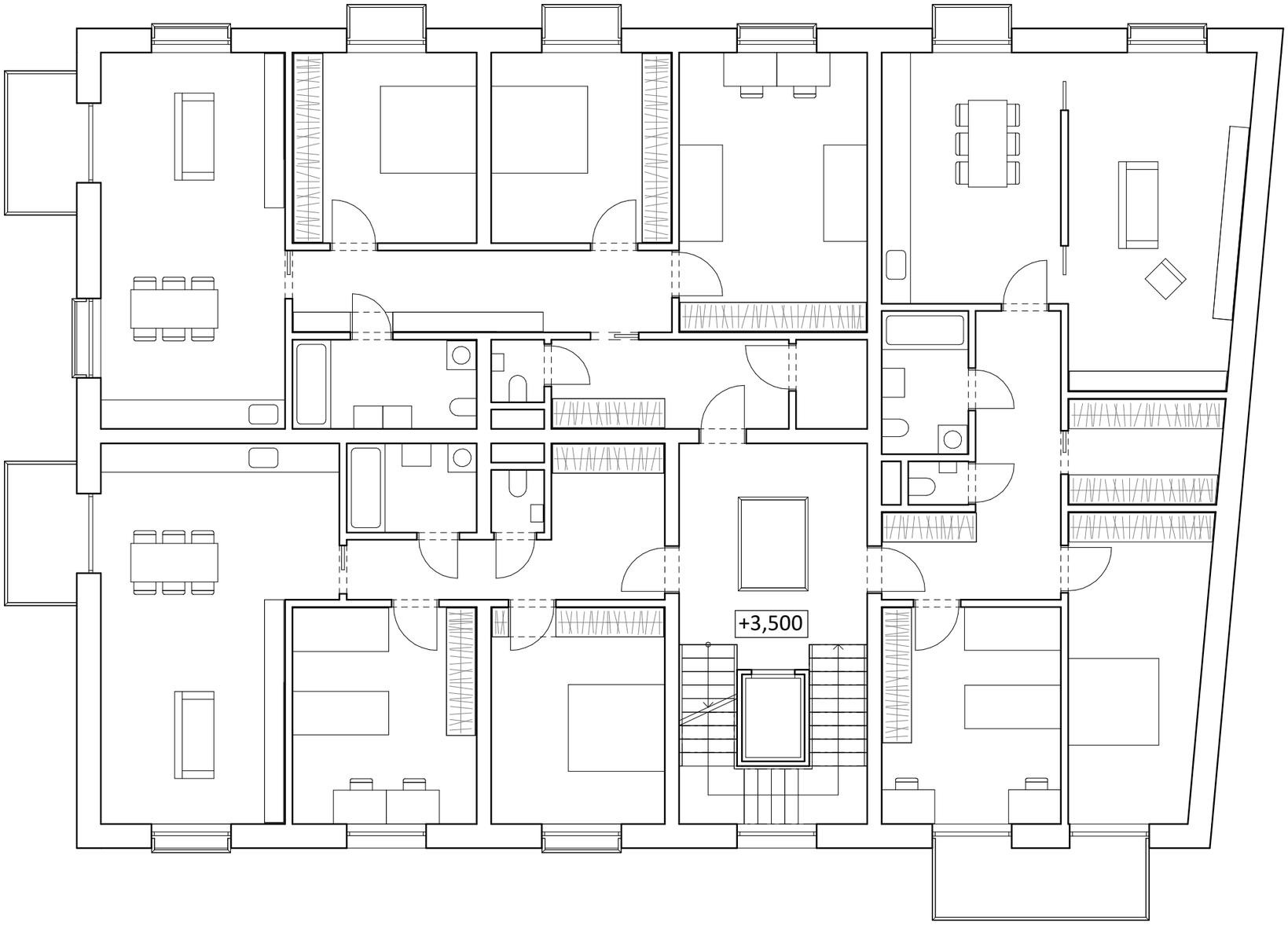
Čáslavská se
POMÁHAT A CHRÁNIT
POLICIE



půdorys 1.PP (2.PP)



půdorys 1.NP



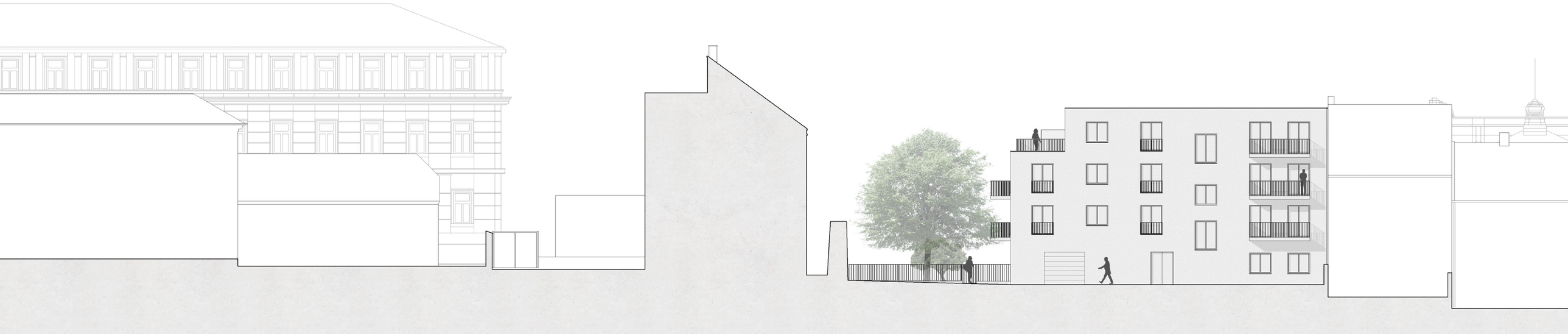
půdorys 2.NP (3.NP)

půdorys 4.NP

Dusíkovo divadlo
balkony s výhledem na divadlo a k náměstí
dvě podlaží parkingu
světlík prosvětlující schodišťový prostor
větší balkony na jihovýchod

řezopohled

pohled uliční



pohled dvorní

STOP
P
2x

POLICE