Anežka Netušilová

Vackov Upgrade

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE

Ateliér Fingerová–Grohmannová
Ateliér střední měřítko bakalářské studium
Krajinářská architektura LS 2022

MODROZELENÝ VACKOV

Sídliště Vackov, které se nachází v městské části Praha 3 je v nepříliš dobré stávající situaci jak pro jeho obyvatele, tak klima a přírodu. Nevhodný stav místa řeší lidé únikem z města na chaty nebo do parků v okolí. Důležité je tak vytvořit místo, které bude dostatečně funkční jak pro jeho obyvatele, tak přírodní procesy a bude umět vhodně hospodařit s dešťovou vodou a přispívat ke zlepšení mikroklima místa.

OBSAH

Řešené území 4
Historie 6
Širší vztahy 8
Analýzy 10
Východiska návrhu 24
Koncept 32
Návrh 58
- Pod Jarovem 52
- Centrální vnitroblok 58
- Na Rovnosti 64
- Komunitní zahrádka 70
- Dětská hřiště 78
- Agility hřiště 82
- Habrová ulice 86

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

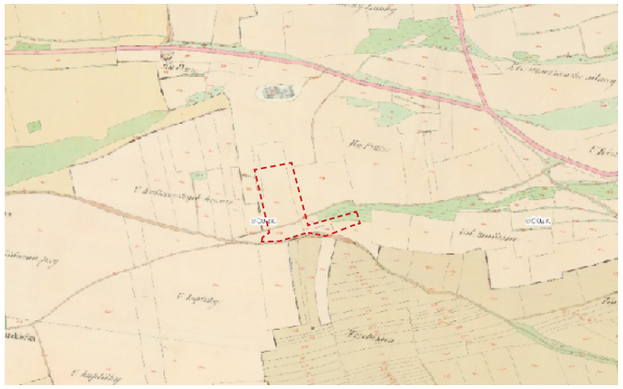
Řešené území se nachází v hlavním městě Praze, jihovýchodně od slepého ramene Vltavy, mezi Hrdlořezy, Malešicemi, Vinohrady a Žižkovem. Území spadá pod správu městské části Praha 3 a nachází se na katastrálním území Žižkova.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je sídliště Vackova se zcela nevyužitými vnitřními plochami a ulicemi, které dnes slouží pro parkování, ne k pobytu lidí. V dnešní době zde žije kolem 2000 lidí všech generací a současný stav prostor sídliště je zcela nevhodný pro dnešní dobu.

V rámci širších vztahů je řešeno území vymezené na severu ulicí Koněvova, na západě parkem Židovské pece, na jihu bývalou železniční vlečkou po Malešický les (budoucí tramvajovou tratí), na východě tvoří hranici ulice Na Jarově a budoucí obytný soubor Jarov Central s plánovanými 750 nájemními byty.

HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ:

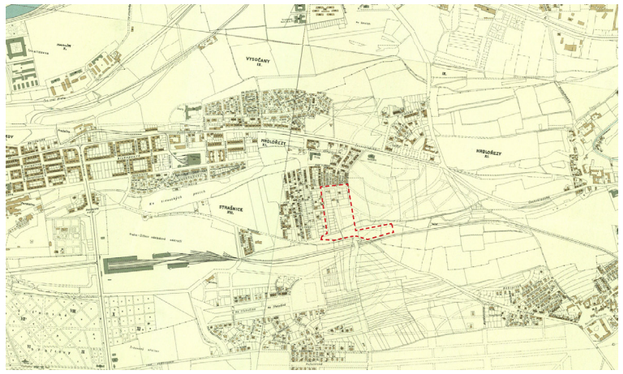


1842

V roce 1842 se na území dnešního vackova nacházela pouze pole a orná půda. Nejbližší zástavbou byla osamělá usedlost Direktorka a usedlost Na Vápence.
Formované již byly hlavní cesty - dnešní Koněvova ulice a ulice Malešická, které toto úzmí do dnes formují.

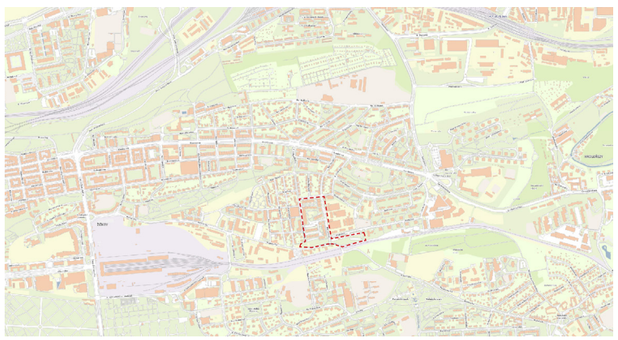
1909

Na mapě z roku 1909 je zjevný růst hlavního města Prahy do okolní krajiny, kde vznikají nové osady, hřbitovy. Vedle začínající osady Vackova nacházíme v nejbližším okolí usedlost Viktorka, Direktorka nebo usedlost Na Vápence.



1938

V předválečném období nadále pokračoval růst blokové zástavby. V roce 1927 dochází k zahájení stavby nákladového nádraží Žižkov v oblasti původních usedlostí. To se začíná používat ale až v roce 1936.



2021

Mapa současného stavu z roku 2021 zobrazuje husté osídlení v části Vackova i celého Žižkova.
Zjevná je zde návaznost na tzv. zelené plochy v okolí, kterými jsou Malešický park a Malešický lesík, Židovské pece.

Historicky území leží na pomezídvou částí, Jarova a Vackova.

Vackov je místo, které je pojmenováno po pražském architektu a staviteli Josefu Vackovi, který zde jako první začátkem 19. století začal stavět domy. Jednalo se především o významné budovy jako jsou hotel, školy, domy továrníků a doktorů ...

Důležité roky ve vývoji okolní zástavby Vackova

1358
Území mimo hradby - vinice, pole a zahrady - doba vlády Karla IV.

1680
Zakládání hřbitovů kvůli morové epidemii

1788
Vzniká katastrální obec Vinohrady

1858
1. nájemní dům

1865
Založení Žižkova, 1. parcelace podle Karla Hartiga - úsporná výstavba => jednopokojové byty s podsklepením, materiály z místních zdrojů

1877
Žižkov je největší venkovskou obcí

1881 15.5.
Žižkov je povýšen na statut města

1925
Vzniká nová výstavba rodinných domů v ulici Na Balkáně

1938
Založení zahrádkářské kolonie, která je dnes jednou z nejstarších v Praze

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- Dětská hřiště
- Parky
- Řešené území
- Školy/školky
- Obchody a služby

Parukářka

Park Kapslovna

Olšanské hřbitovy

Nákladové nádraží Žižkov

Park Židovské pece

Park Jiřího Kalena

PENNY

Centrum Jarov

Tankovací pumpa

Malešický park

Malešický lesík

Auto Jarov

200 m

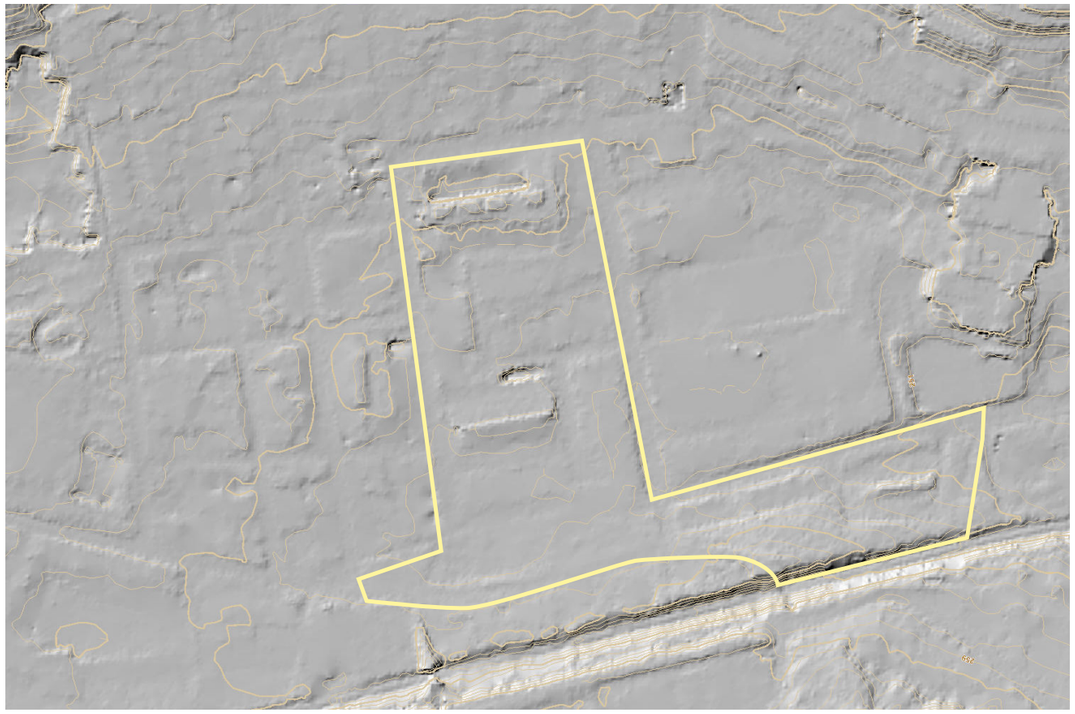
ANALÝZY

TERÉN

Vrstevnice

200 m

Výškopis



200 m

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Řešená oblast spadá dle Quittova dělení do klimatické oblasti **teplé** s označením **T2.**
Pro oblast T2 je stanoveno:

Počet letních dní	50 - 60
Počet dní s průměrnou teplotou více než 10° C a více	160 - 170
Počet dní s mrazem	100 - 110
Průměrná lednová teplota	-2° až -3°
Průměrná červencová teplota	18° až 19°
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Suma srážek ve vegetačním období	350 - 400
Suma srážek v zimním období	200 - 300
Suma srážek celkem	550 - 700

Biogeograficky území spadá dle Culka do:

Biochora: **Hřbety na křemencích v suché oblasti 2. v.s.** s označením **-2ZT**
Bioregion: **Řipský** s označením **1.2**
Podprovincie: **Hercynská**

Dle **geomorfologického členění** se jedná o oblast:

Soustava:	VA-2A-3 = Poberounská soustava
Podsoustava:	Brdská podsoustava
Celek:	Pražská plošina
Podcelek:	Říčanská plošina
Okrsek:	Úvalská plošina

Nadmořská výška se v řešeném území pohybuje od 253 do 256 m n.m. Jedná se o téměř rovinatý terén s nevelkým převýšením.

Z hlediska **pedologického** se na území vyskytují celkem 3 půdní jednotky.

Půdní jednotka: Hnědozem
Půdní substrát: Hlinité spraše
Snížená půdní sorpce, Půdní reakce v ornici většinou slabě kyselá

Půdní jednotka: Hnědá půda
Půdní substrát: břidlice jílovité
Vyšší obsah jílu, vyšší nasycenost sorpčního komplexu

Půdní jednotka: Hnědá půda na píscích a štěrkopíscích
Půdní substrát: terasové štěrky nekarbonátové

Nejvíce zastoupenou půdní jednotkou je hnědozem na spraši

Nejméně zastoupenou jednotkou je hnědá půda na píscích a štěrkopíscích vyskytující se pouze v jižním nezastavěném prostoru.

STRUKTURA ZÁSTAVBY

100 m

1 Modernistická výstavba bytových domů

2 Řadové domky

3 Čtvrť rodinného bydlení z 20. století

4 Věžové domy

5 Řádková zástavba panelových domů

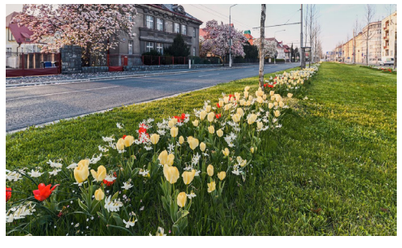
6 Panelové sídliště socialistický realismus

7 Průmyslová zóna

ULICE

Vzhled ulic očekávání vs. realita:

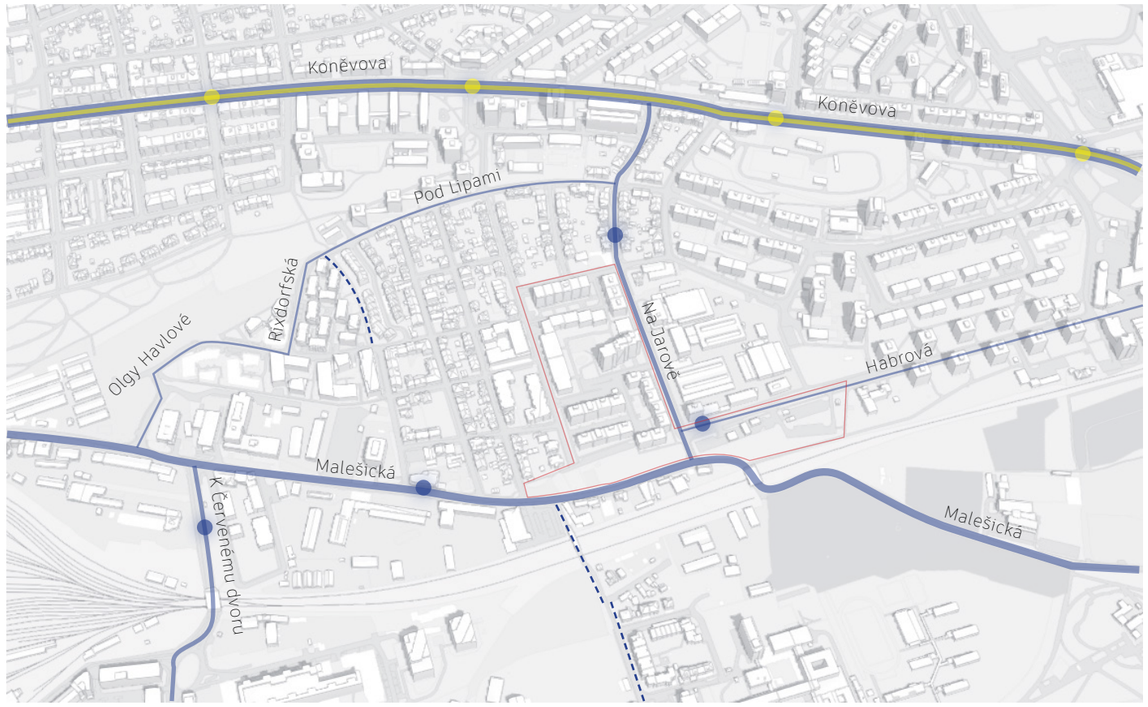
V Zahrádkách



Květinková

V Rozkvětu

DOPRAVA



LEGENDA:

- Cyklotrasa A244: Malešice, poliklinika – Malešický park – Vackov, Malešická
- Tramvajový pás
- Hlavní silnice vedoucí do centra Prahy - silné vytížení
- Vedlejší silnice vedoucí do centra Prahy - silné vytížení
- Spojovací silnice mezi Malešickou a Koněvovou a Malešickou a Počernickou - střední vytížení
- Místní výraznější komunikace - střední vytížení
- Autobusová zastávka MHD
- Tramvajová zastávka

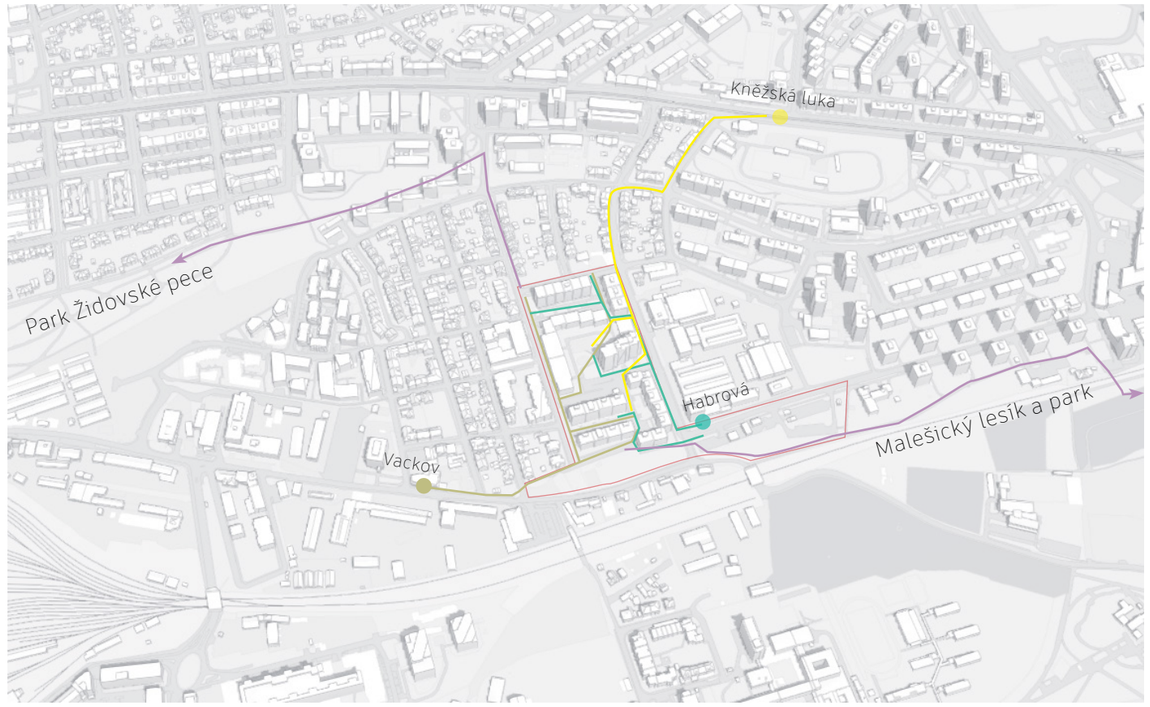
Koněvova

Malešická

Na Jarově

Habrová

PĚŠÍ PROSTUPNOST



LEGENDA:

- Pěší pohyb na zastávku Kněžská luka
- Pěší pohyb na zastávku Vackov
- Pěší pohyb na zastávku Habrová
- Pěší pohyb do parků

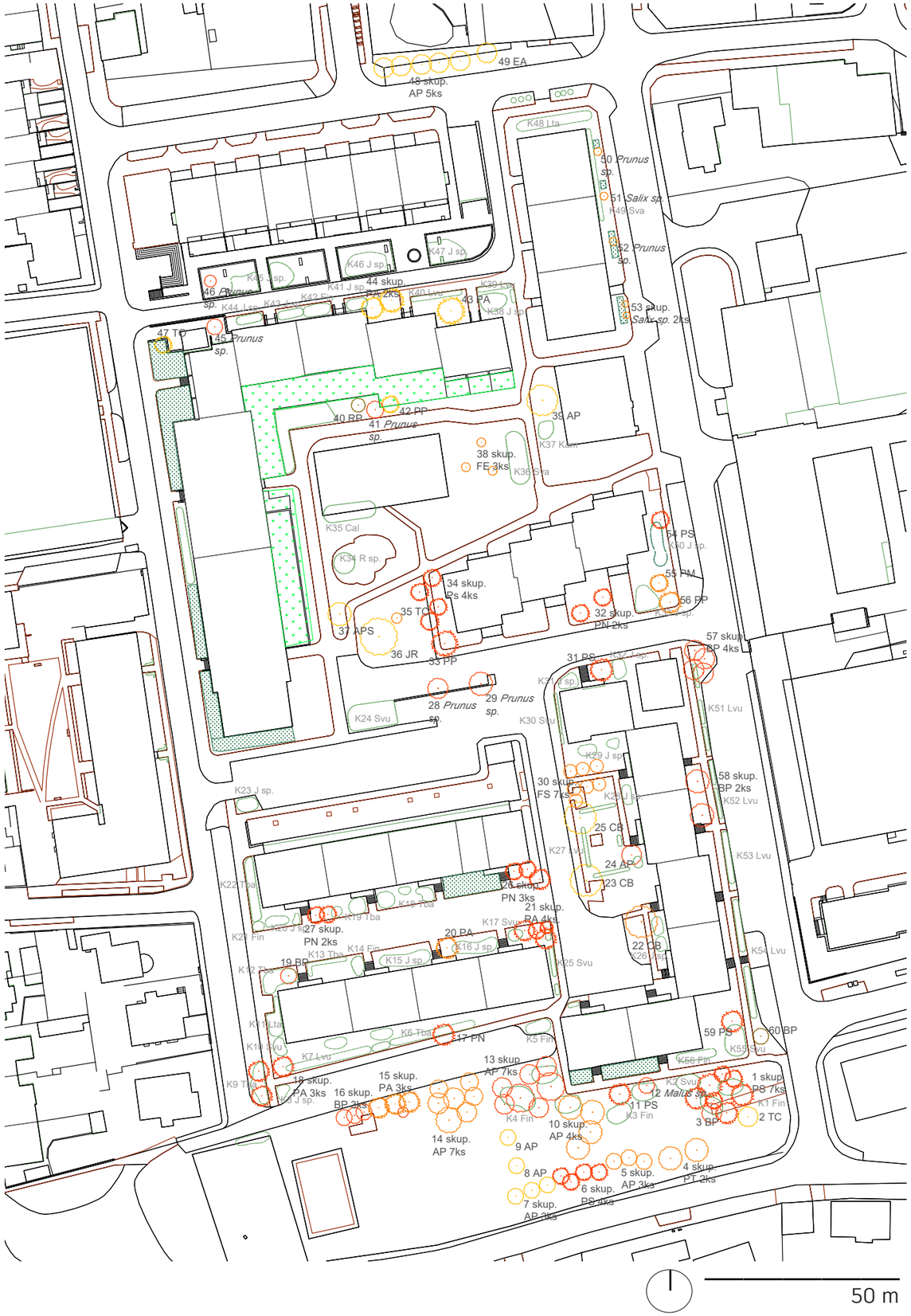
Zastávka Vackov

Cesta podél Malešické ulice na zastávku

Zastávka Habrová

Rušná křižovatka u zastávky

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM



Keře

Číslo dřevin	Zkratka	Taxon	
		vědecký název	český název
K1	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K2	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K3	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K4	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K5	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K6	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K7	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K8	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K9	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K10	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K11	Lta	*Lonicera tatarica*	zimolez tatarský
K12	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K13	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K14	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K15	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K16	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K17	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K18	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K19	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K20	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K21	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K22	Tba	*Taxus baccata*	tis červený
K23	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K24	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K25	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K26	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K27	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K28	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K29	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K30	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K31	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K32	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K33	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K34	R sp.	*Rhus sp.*	škumpa sp.
K35	Cal	*Cornus alba*	svída bílá
K36	Sva	*Spiraea × vanhouttei*	tavolník van Houtteův
K37	Kam	*Kolkwitzia amabilis*	Kolkvície krásná
K38	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K39	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K40	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K41	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K42	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední
K43	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K44	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K45	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K46	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K47	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K48	Lta	*Lonicera tatarica*	zimolez tatarský
K49	Sva	*Spiraea × vanhouttei*	tavolník van Houtteův
K50	J sp.	*Juniperus sp.*	jalovec sp.
K51	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K52	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K53	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K54	Lvu	*Ligustrum vulgare*	ptačí zob obecný
K55	Svu	*Syringa vulgaris*	šeřík obecný
K56	Fin	*Forsythia × intermedia*	zlatice prostřední

Stromy

Číslo dřeviny/ skupiny	zkratka	Taxon		počet jedinců	Výška stromu/průměrná výška skupiny m	Sadovnická hodnota 1-5
		vědecký název	český název			
1 skup.	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	7	12	4
2	TC	*Tilia cordata*	lipa srdčitá	1	6	2
3	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	1	8	4
4 skup.	PT	*Populus tremula*	topol osika	2	15	3
5 skup	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	3	6	3
6 skup.	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	4	6	4
7 skup.	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	3	6	2
8	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	1	6	2
9	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	1	6	2
10 skup.	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	4	8	3
11	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	1	6	4
12	Msp	*Malus sp.*	jabloň sp.	1	5	4
13 skup.	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	7	12	4
14 skup..	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	7	13	3
15 skup.	PA	*Picea abies*	smrk ztepilý	3	15	3
16 skup.	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	3	12	4
17	PN	*Pinus nigra*	borovice černá	1	10	4
18 skup.	PA	*Picea abies*	smrk ztepilý	3	8	4
19	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	1	8	4
20	PA	*Picea abies*	smrk ztepilý	1	15	3
21 skup.	PN	*Pinus nigra*	borovice černá	4	12	4
22	CB	*Carpinus betulus*	habr obecný	1	10	4
23	CB	*Carpinus betulus*	habr obecný	1	10	3
24	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	1	10	4
25	CB	*Carpinus betulus*	habr obecný	1	10	3
26 skup.	PN	*Pinus nigra*	borovice černá	3	8	4
27	PN	*Pinus nigra*	borovice černá	2	8	4
28	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	5	4
29	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	5	4
30 skup.	FS	*Fagus sylvatica*	buk lesní	7	6	3
31	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	1	8	4
32 skup.	PN	*Pinus nigra*	borovice černá	2	8	4
33	PP	*Picea pungens*	smrk pichlavý	1	10	4
34	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	4	8	4
35	TC	*Tilia cordata*	lipa srdčitá	1	4	3
36	JR	*Juglans regia*	ořešák královský	1	18	2
37	APS	*Acer pseudoplatanus*	javor klen	1	10	2
38 skup.	FE	*Fraxinus excelsior*	jasan ztepilý	3	8	3
39	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	1	12	2
40	RP	*Robinia pseudoacacia*	trnovník akát	1	6	5
41	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	6	4
42	PP	*Picea pungens*	smrk pichlavý	1	12	2
43	PA	*Picea abies*	smrk ztepilý	1	14	3
44 skup.	PA	*Picea abies*	smrk ztepilý	2	10	3
45	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	6	4
46	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	4	4
47	TO	*Thuja occidentalis*	zerav západní	1	10	2
48 skup.	AP	*Acer platanoides*	javor mléč	5	8	2
49	EA	*Elaeagnus angustifolia*	hlošina úzkolistá	1	6	2
50	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	3	3
51	Ssp.	*Salix sp.*	vrba sp.	1	2	3
52	Psp.	*Prunus sp.*	třešeň sp.	1	3	3
53 skup.	Ssp.	*Salix sp.*	vrba sp.	2	2	3
54	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	1	8	4
55	PM	*Pinus mugo*	borovice kleč	1	2	3
56	PP	*Picea pungens*	smrk pichlavý	1	10	3
57 skup.	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	4	6	4
58 skup.	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	2	6	4
59	PS	*Pinus sylvestris*	borovice lesní	1	5	4
60	BP	*Betula pendula*	bříza bělokorá	1	6	5

LEGENDA

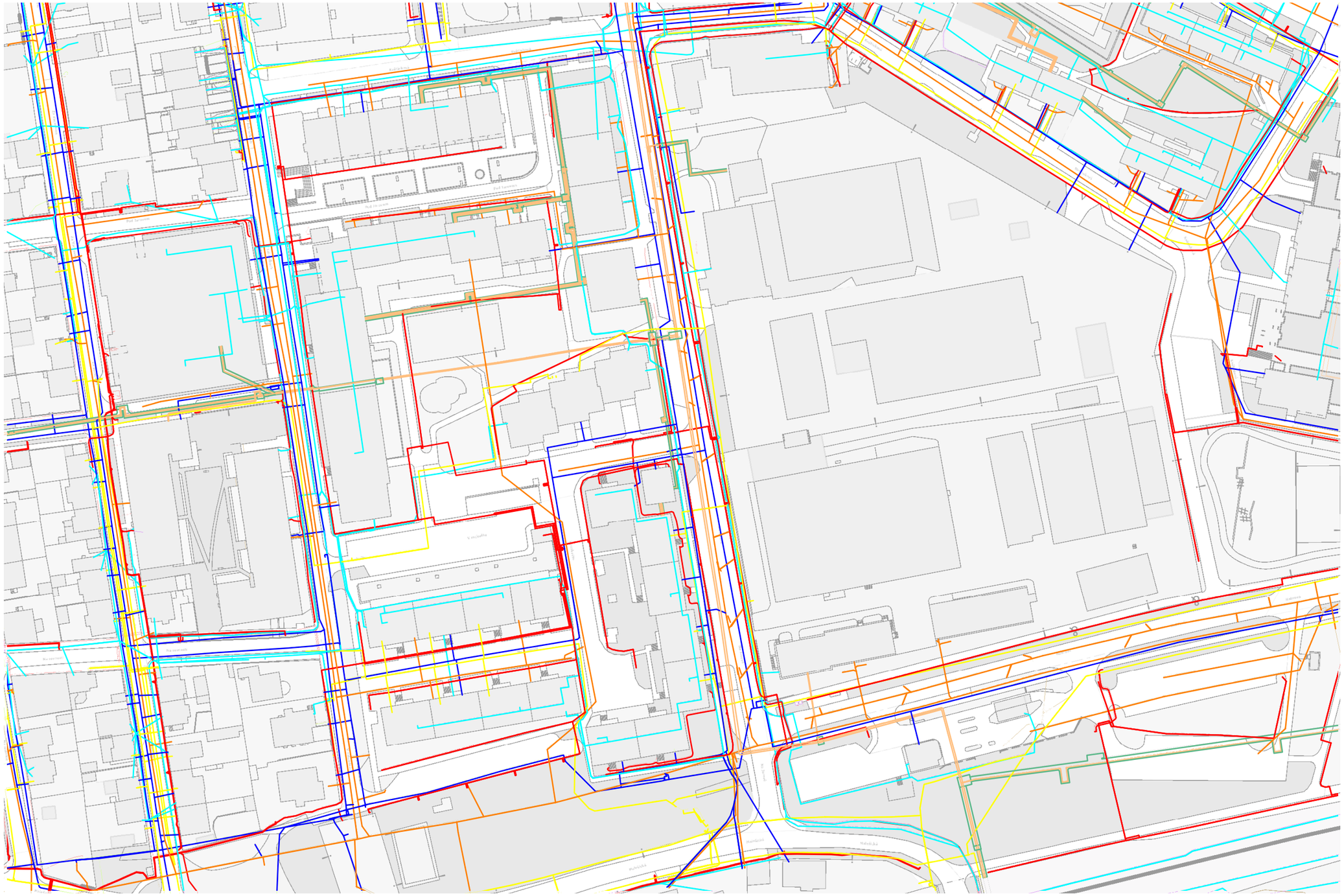
Stromy: listnaté, jehličnaté

Keře: jehličnaté, listnaté, předzahrádky, zcela soukromé před. zhr.

Sadovnická hodnota:

- SH 1 nejhodnotnější dřeviny, zcela zdravé, nepoškozené, v optimálním rozvoji, s odpovídajícím habitem, které je nutno zachovat
- SH 2 velmi hodnotné dřeviny, zdravé, nepoškozené, v optimálním rozvoji, s mírnou odchylkou nebo nepatrně poškozené
- SH 3 průměrné dřeviny nebo dřeviny velmi mladé, případně s větším tvarovým odlišením, menší poškození.
- SH 4 dřeviny poškozené, atypického habitu, možnost dalšího vývoje omezená, výhledově nutno odstranit nebo nahradit
- SH 5 dřeviny nevyhovující, velmi poškozené, nemocné, odumírající a ohrožující bezpečnost nebo zdraví ostatních porostů, dřeviny nutno odstranit

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

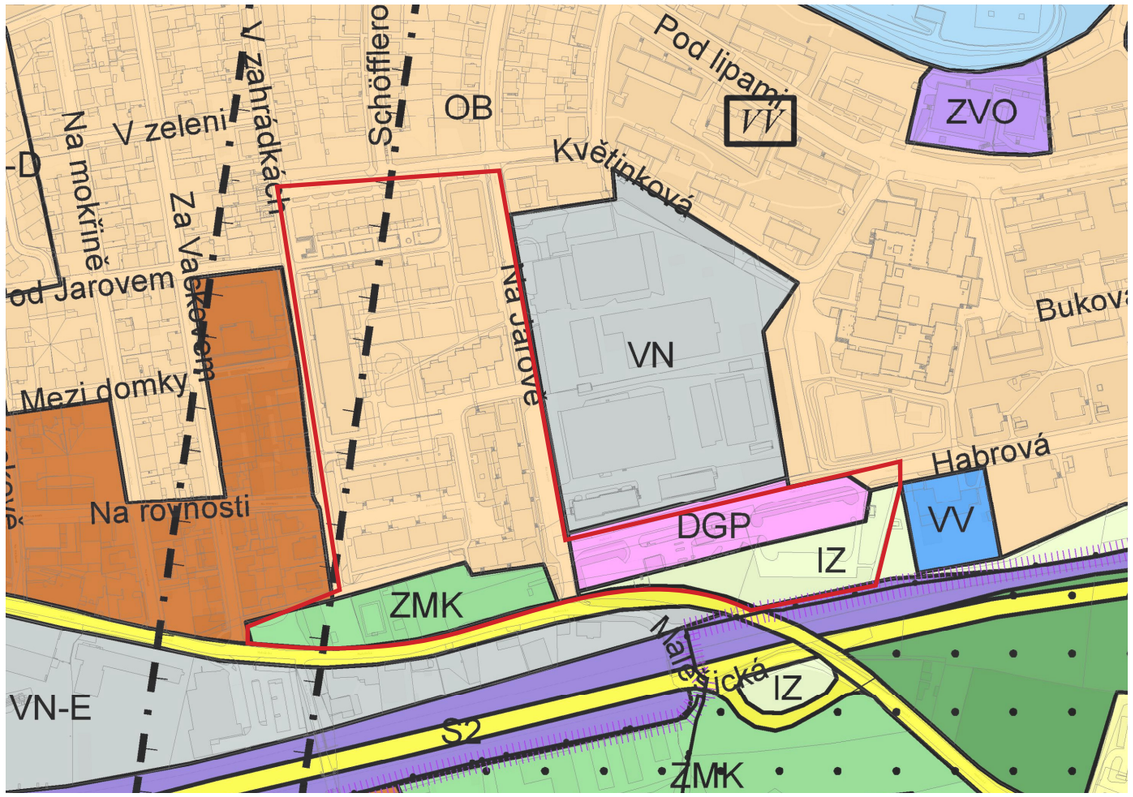


LEGENDA

- Vodovod
- Plynovod
- Kanalizace
- Silnoproud
- Slaboproud
- Šachty_vstupy
- Parovod

50 m

ÚZEMNÍ PLÁN



100 m

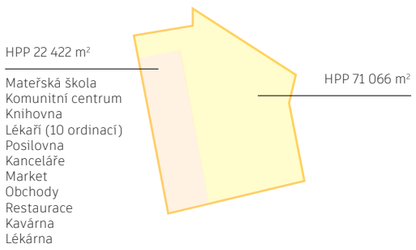
LEGENDA

- Řešené území
- Nerušící výroby a služeb
- Všeobecně smíšené
- Čistě obytné
- Komunikační síť
- Zeleň městská krajinná
- Tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály
- Izolační zeleň
- Veřejné vybavení
- Vodní hospodářství
- Garáže a parkoviště

Limity:

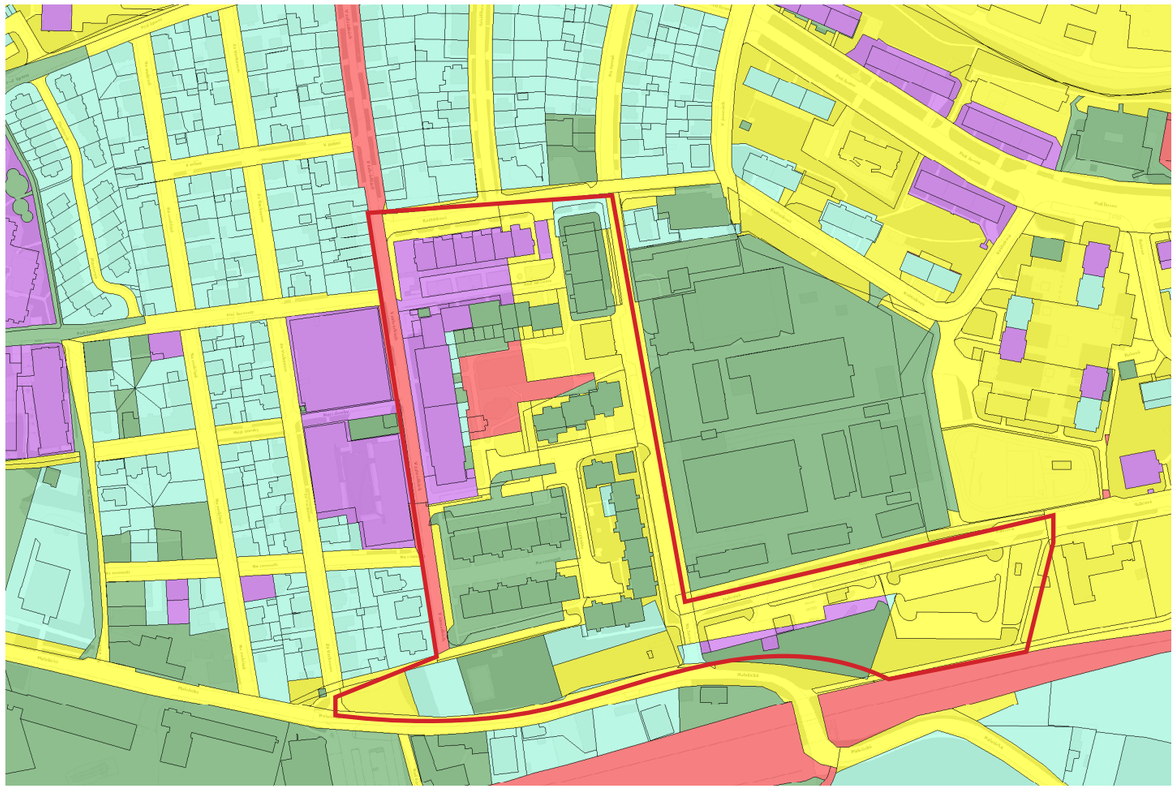
- Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (ve smyslu zákona č. 127/2005 sb.)

Návrh na změnu ÚP:



Nová výstavba: obytný soubor Jarov Central s plánovanými 750 nájemními byty.

MAJETKOVÉ VZTAHY

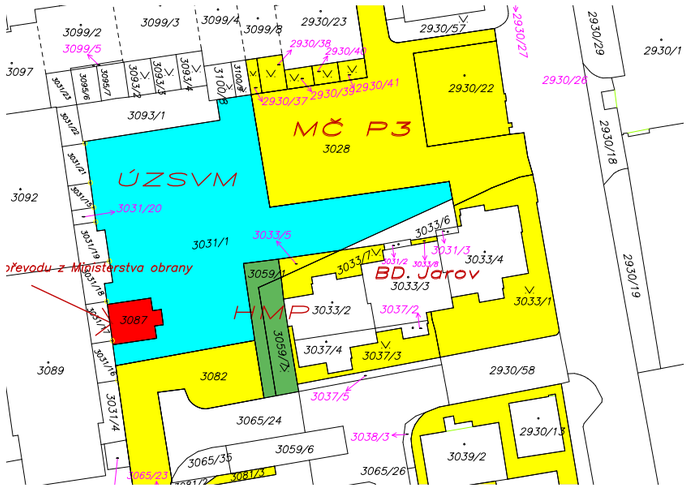


80 m

LEGENDA

- Řešené území
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Hl. Město Praha
- ČR
- Fyzické osoby

Současný stav pozemků ve vnitrobloku



Zájem o zlepšení veřejného prostranství sídliště Vackov byl podnětem ze strany městské části Praha 3, která v této době vyměňuje pozemky pro možnost revitalizace území.

VÝCHODISKA PRO NÁVRH

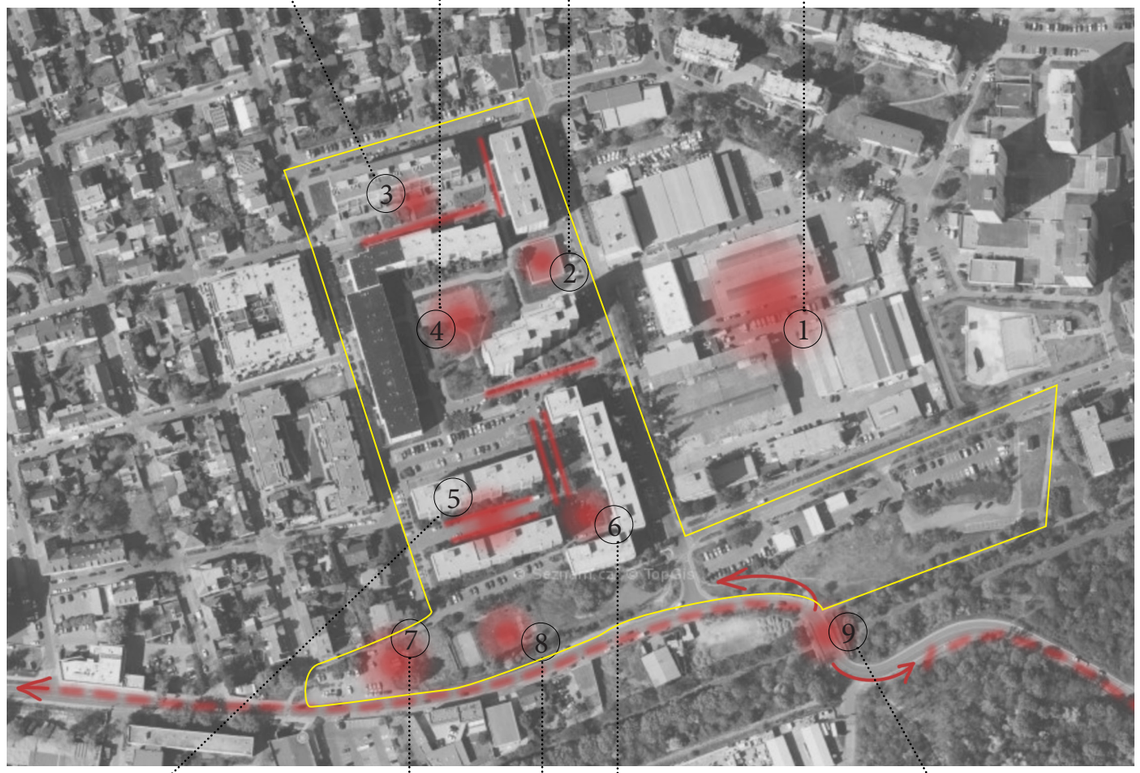
PROBLÉMOVÁ MAPA

Otevřený prostor s nedostatkem vegetace a zastínění, bez funkčního využití
Hřiště - zdroj hluku

Budova tepláren - nezapadající do okolní zástavby - teplovody vedoucí přes centrální část sídliště

Velké květináče nevhodně zabýrající prostor

Nevyužitý prostor průmyslového areálu



Široká ulice s oplocenými předzahrádkami - nevyužitý potenciál promenádního prostoru

Zbytkový prostor využívaný jako parkoviště

Slepá ulice sloužící pouze pro parkování

Špatná návaznost pěší a cyklistické prostupnosti na hladavní silnici směrem k Malešickému parku

Soukromé dětské hřiště - možno využít pouze malým množstvím dětí

LEGENDA:

Problematické místo

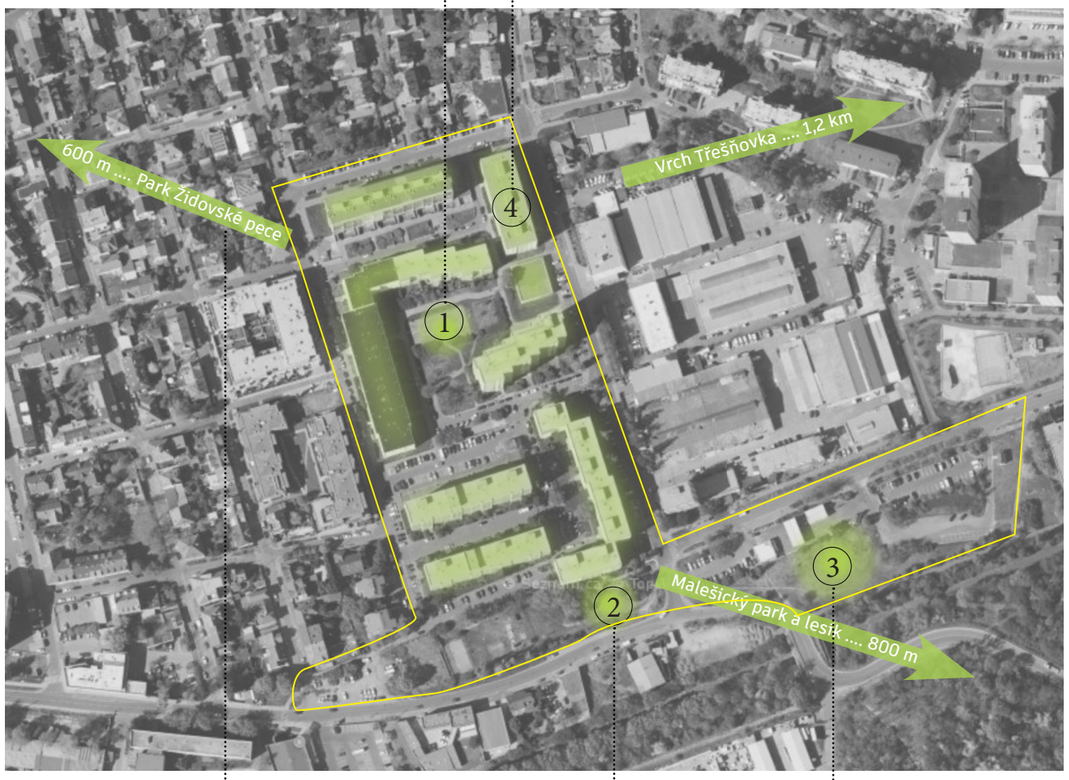
Parkování aut v ulicích uvnitř sídliště

Rušná Malešická silnice

MAPA HODNOT

Příležitost ve využití plochých střech na svod dešťové vody nebo na zelené střechy

Velký centrální veřejný prostor uprostřed sídliště



Hodnota v množství parků a vegetačních ploch v dochozí blízkosti sídliště

„Parčík“ v těsné blízkosti sídliště

Zelená plocha v přímé návaznosti na řešené území

LEGENDA:

Místo s hodnotou

KLADY:

Návaznost na zelené plochy v okolí

Stávající vegetace

Předzahrádky a péče o soukromý prostor

Velké veřejné plochy

ZÁPORY:

Nedostatek stromů, stínu, bez vody

Nesjednocené předzahrádky

Zastaralé prostory bez využití

Parkování v každé ulici

Otevřený prostor, žádné soukromí

SWOT ANALÝZA:

S

Silné stránky

dobrá návaznost na veřejné parky a vegetaci v okolí

fungující předzahrádky po celém sídlišti

péče obyvatel o současnou vegetaci

W

Slabé stránky

nedostatek parkovacích míst v okolí sídliště = parkování na ulicíh uvnitř sídlište

prázdné prostory uvnitř sídliště - chybějící vegetace = chybějící zastí-nění

vedení inženýrských sítí - zejména teplovody v centrální části

O

Příležitosti

vnesení nové funkce do prázdných prostor sídliště

hospodaření s dešťovou vodou - dnes svedena do kanalizace

parkování - odstranění aut z ulic sídliště

T

Hrozby

generační neshody na funkci prostor

neshody ohledně venčení a pohybu psů

péče o navržené prvky (dnes prázdný prostor téměř bez údržby)

nedostatečné řešení parkovacích míst

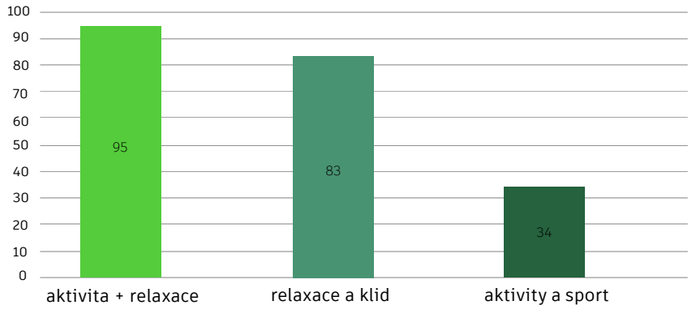
VÝSLEDKY ANKETY OBČANŮ

Výsledky vychází z ankety, která byla občanům rozeslána prostřednictvím městské části Praha 3 a z ankety ze společného setkání města a občanů.

Ankety se zůčastnilo pouze 184 lidí z cca 2000 obyvatel.

Důraz na úpravu prostoru

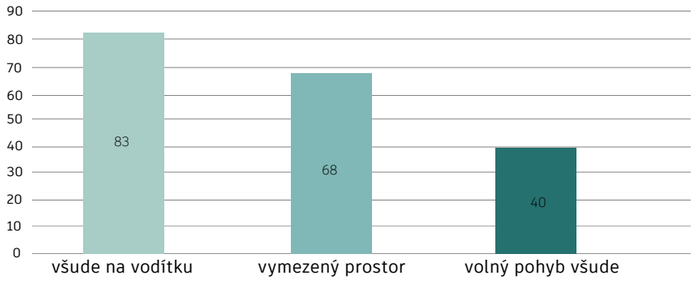
a) Rovnoměrné rozdělení aktivita + relaxace
b) Relaxace, klid, co největší množství zeleně
c) Převažující aktivita, prostor pro volnočasové aktivity, sport



Z ankety vychází, že většina hlasujících obyvatel si přeje v místě svého bydliště rovnoměrné rozdělení aktivního a klidového prostoru. V dnešním prostoru chybí vzrostlá zeleň vytvářející stín. I tento aspekt je u obyvatel velice žádaný.

Pohyb psů

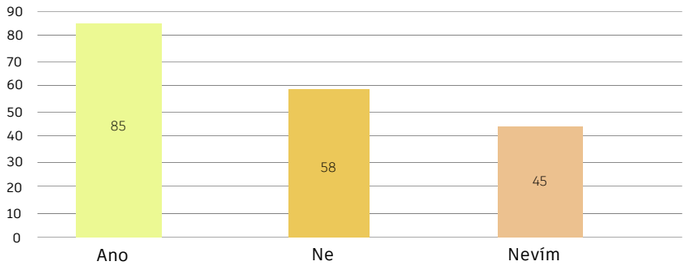
a) Pohyb psů všude pouze na vodítku
b) Vymezený prostor pro volný pohyb psů, jinde pouze na vodítku
c) Pohyb psů volně všude



Téma pohybu psů je v dnešní době velmi citlivé a dokáže rozdělovat společnost. I zde je poměrně velký rozpor ohledně pohybu psů. Z ankety vychází řešení pohybu psů na vodítku ve všech prostorách sídliště a volný pohyb psů v k tomu vymezeném prostoru.

Komunitní kompostér

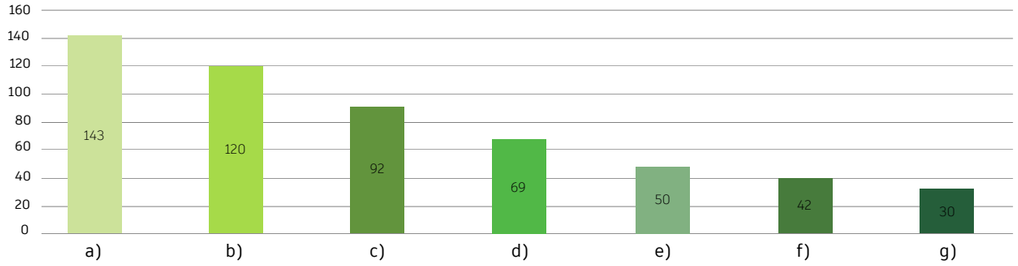
a) Ano
b) Ne
c) Nevím



O komunitní kompostér je mezi obyvately poměrně velký zájem, který je nejspíše projeven lidmi, kteří se starají o rozmanité předzahrádky nacházející se u každého domu na sídlišti. Zájem o něj by se mohl ještě zvednout s vytvořením komunitních zahrádek.

Krajinářské řešení

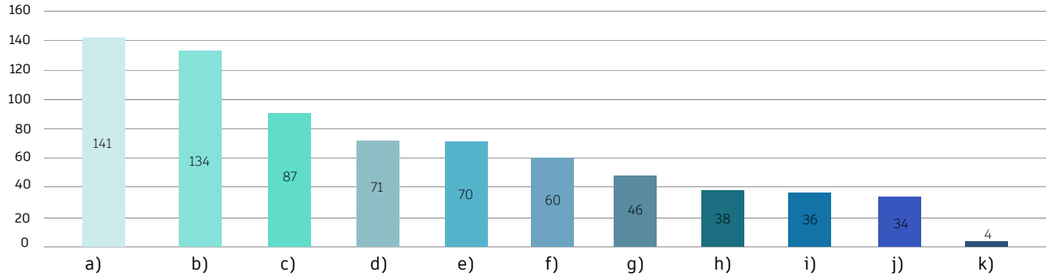
a) Košaté stromy k zastínění
b) Zapojení stávající zeleně
c) Nové výsadby
d) Ovocné stromy
e) Bylinkové partie
f) Květinové záhony
g) Pěstěný zavlažovaný trávník



Z ankety vychází, že většina hlasujících obyvatel si přeje v místě svého bydliště rovnoměrné rozdělení aktivního a klidového prostoru. V dnešním prostoru chybí vzrostlá zeleň vytvářející stín. I tento aspekt je u obyvatel velice žádaný.

Mobiliář

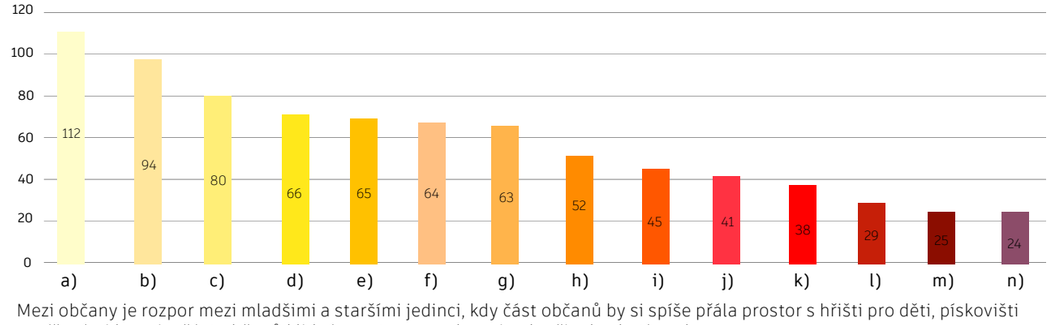
a) Koše
b) Lavičky u cest a hřišť
c) Pítko
d) Židle/lavice-stoly
e) Zastínění
f) Hmyzí hotel
g) Otesané kmeny na sezení
h) Stojany na kola
i) Altán
j) Umělecký prvek
k) Podesta



V současném stavu je v místě nedostatek míst k sezení nebo odpadkových košů. Mobiliář je proto žádaný i ze strany občanů, kteří by rádi prostor více využívali.

Funkční členění

a) Prostor pro relaxaci v zeleni
b) Vodní prvek
c) Dětské hřiště - pro větší (6-12)
d) Klidová zóna
e) Dětské hřiště - pro menší (2-6)
f) Prostor pro společné setkávání
g) Zóna bez psů
h) Venkovní posilovna
i) Plocha na míčové hry
j) Komunitní zahrádka
k) Hřiště na petanque
l) Prostor pro volný pohyb psů
m) Prostor pro socializaci psů
n) Cvičební sada pro seniory

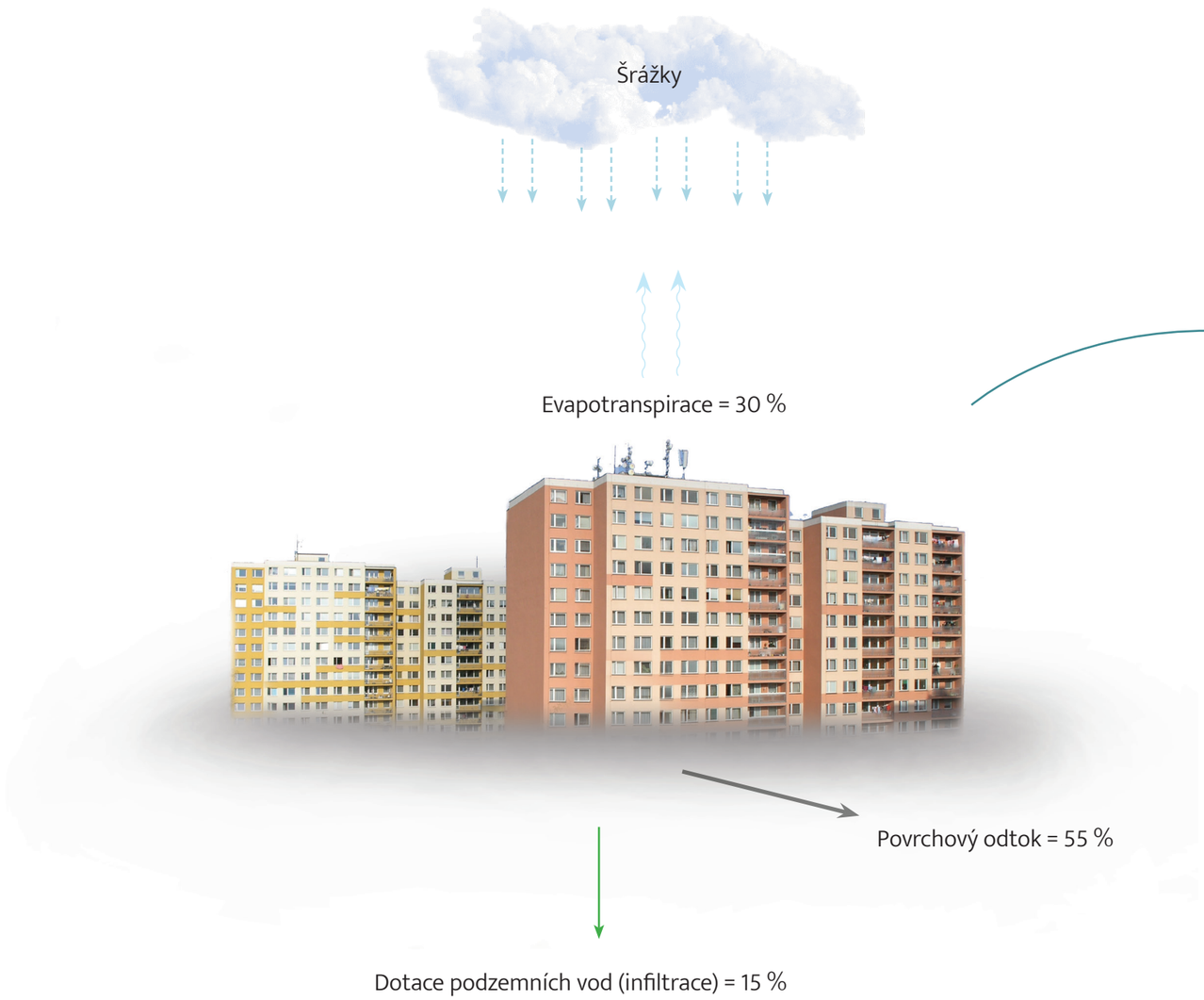


Mezi občany je rozpor mezi mladšími a staršími jedinci, kdy část občanů by si spíše přála prostor s hřišti pro děti, pískovišti a míčovými hrami a část občanů klidný prostor pro relaxaci, odpočinek a bytí venku.

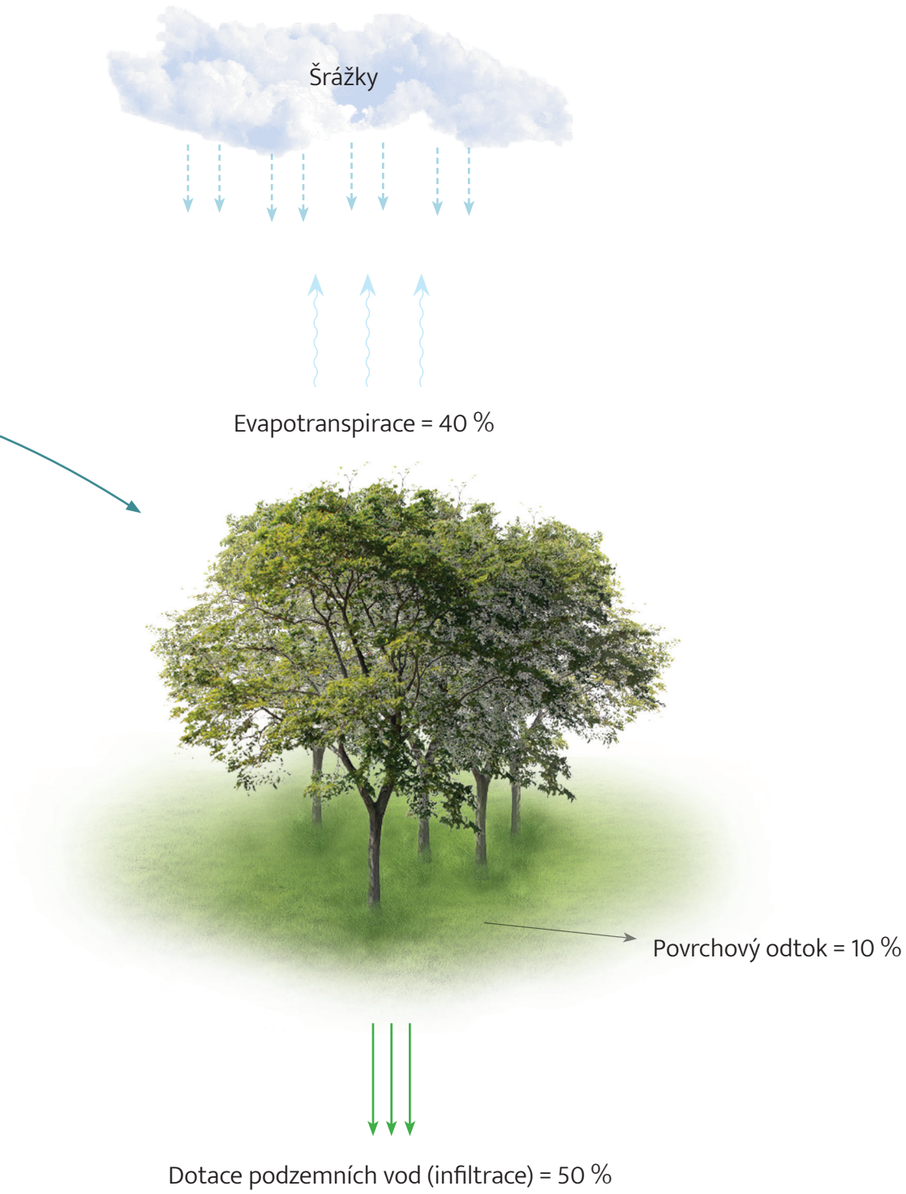
KONCEPT

CELKOVÝ KONCEPT

Urbanizované prostředí
75 - 100 % Nepropustných ploch



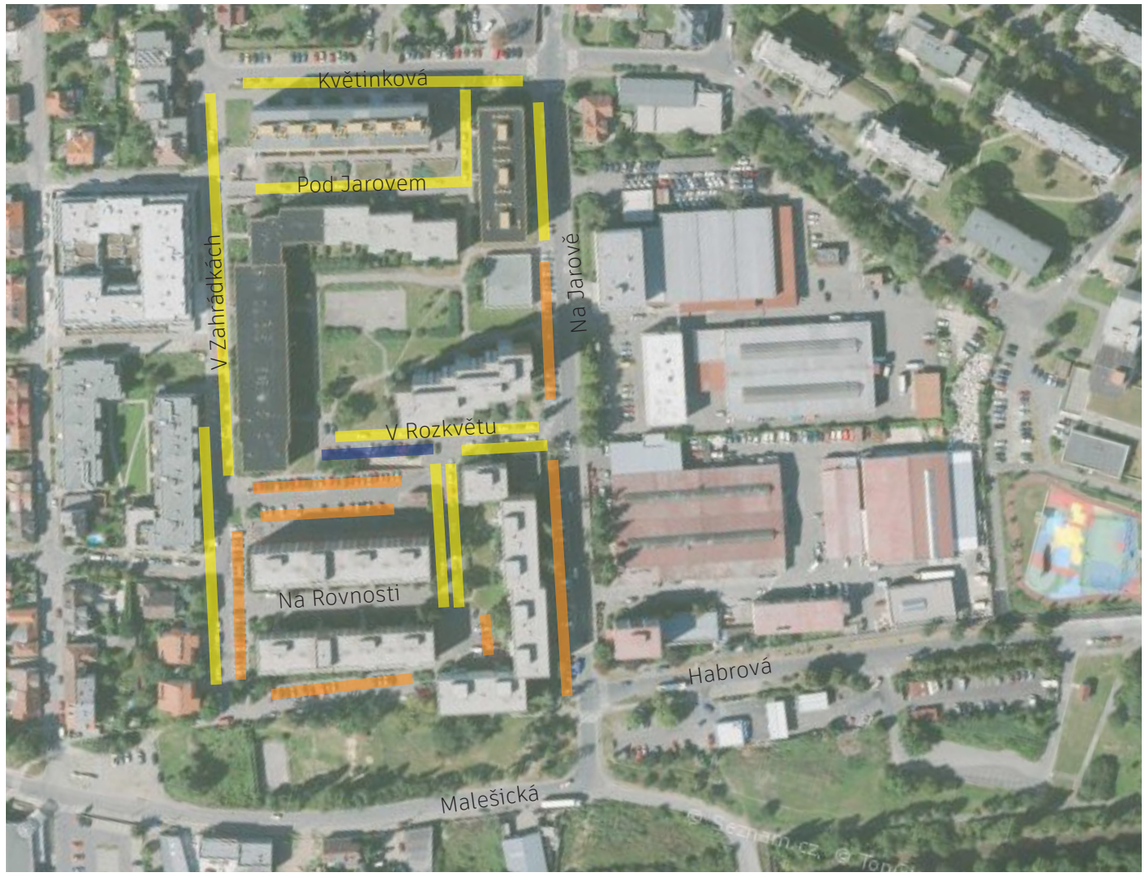
Přírodní prostředí
Zalesněné



Snaha přiblížit se klimatu přírodního prostředí v urbanizovaném prostředí sídliště, snížit tak povrchový odtok a naopak zvýšit vsak (infiltraci) a pomalý výpar (evapotranspiraci) dešťové vody.

KONCEPT PARKOVÁNÍ

Současný stav



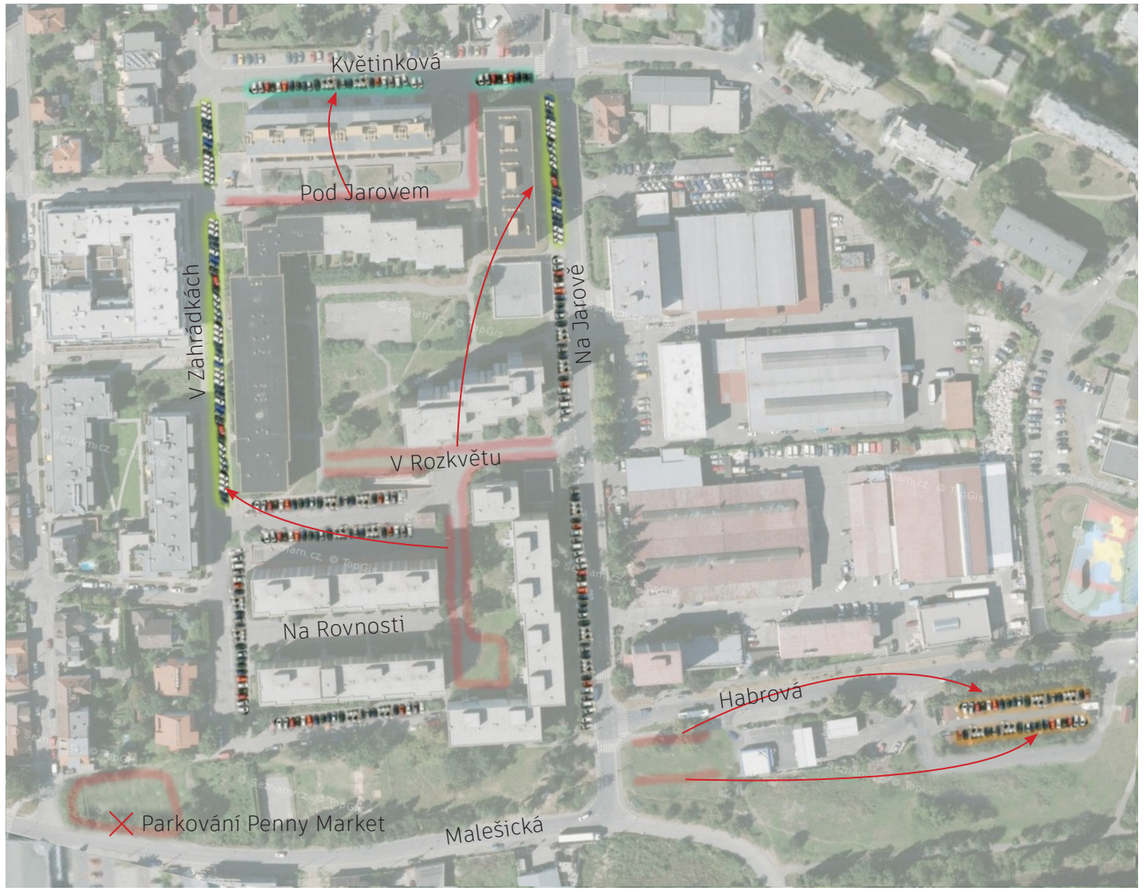
50 m

LEGENDA:

- Parkování podélné
- Parkování kolmé
- Parkování šikmé

V současném stavu dochází k parkování automobilů v ulicích uvrnitř sídliště, které by jinak mohly mít nezpevněný povrch a být určené pro vegetaci nebo zobytnělé.

Koncepční řešení



50 m

LEGENDA:

- Navržené stání šikmé místo podélného
- Navržené stání kolmé místo podélného
- Zveřejnění soukromého parkoviště
- Zrušení parkovacího stání

Odstraněno +- 60 parkovacích míst
Nahrazeno +- 70 parkovacích míst

Účelem úpravy a odstranění parkovacích stání je uvolnění vnitřních ulic sídliště od aut. Odstraněná parkovací místa jsou tak nahrazena po obdvodu sídliště úpravou stání.
V ulici V Zahrádkách a severní části ulice Na Jarově dojde ke změně parkovacího stání podélného na parkování kolmé - k tomu je zapotřebí zúžení chodníku z původních 4 m na 1,5 m.
V ulici Květinková dojde ke změně parkování podélného na parkování kolmé a opětovnému zúžení chodníku a odstanění ostrůvků nevzhledné zeleně.

V Habrové ulici je navrženo zveřejnění soukromého parkoviště.
Odstraněno je parkování u benzinové pumpy v Habrové ulici, kde se nachází pomník obětem 2. světové války, který nově bude zapojen do zelené plochy, která zde vznikne na místě parkoviště.

FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ PLOCH

50 m

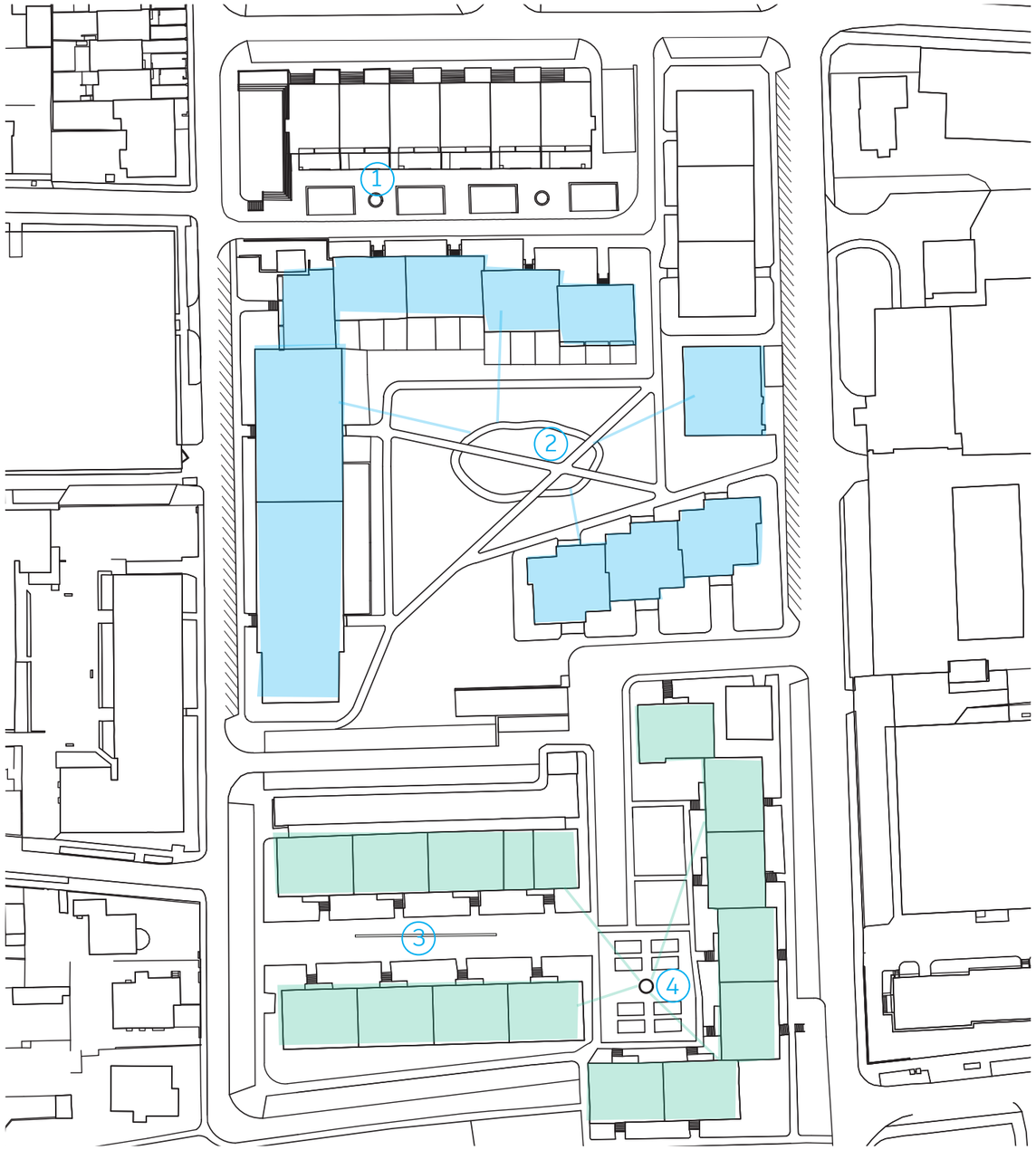
50 m

Funkční rozdělení ploch je orientováno na zklidnění prostoru a odvedení aktivních činností směrem na jih, kde je nevyužitá plocha.
Veškerá aktivita je tak mimo dění vnitrobloku a není zdrojem hluku a nepořádku.

KONCEPT HOSPORDAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Koncept pracuje s tématem dešťové vody, které je v dnešní době významně důležité. Období sucha se prodlužují srážky přichází ve formě vydatných přívalových dešťů, půda nezvládá vodu vsáknout a voda odtéká do kanalizace. Důležité je proto v nových návrzích s dešťovou vodou počítat.
Navrženo je využití dešťové vody z plochých střech panelových domů, kdy je voda svedena dešťovými vnitřními svody do podzemních potrubí a vyvedena do navržených vodních prvků.

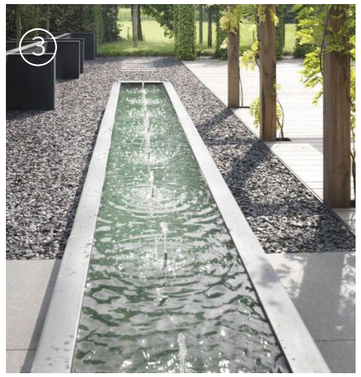
Situace sběru vody ze střech:



Charaktery vodních prvků

Vodní prvek v severní části
Jedná se o dočasný vodní prvek, který plní více funkcí. V období srážek zachytává dešťovou vodu a následně působí jako pítko pro ptáky a v období sucha může být krmítkem.

Suchý potok
V centrální části je navrženým vodním prvkem suchý potok, který je dotován dešťovou vodou ze střech a v případě sucha funguje jako terénní prohlubeň s kameny a rostlinami například pro hraní dětí nebo plní estetickou funkci.



Trysky v úrovni země
Vodní prvek, který plní spíše estetickou funkci. Navrženy jsou trysky ze země, které jsou dotovány užitkovou vodou, z důvodu možného zanesení trysek částicemi z dešťové vody a následné náročné péči.

Ruční pumpa
Podzemní jímka jako sběrač dešťové vody je obstarána ruční pumpou.
Dešťová voda je svedena ze střech okolních domů a je využívána pro další potřeby jako je například závlaha předzahrádek a komunitních záhonů.

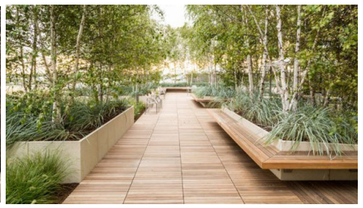
KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Poklidné sezení a relax v severní části

Vyvýšené trvalkové záhony

Kamenná světlá dlažba

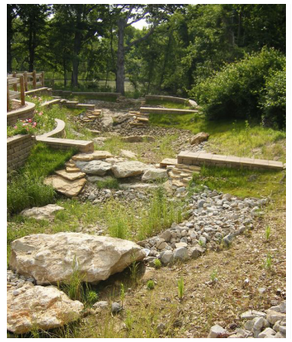
Posedové schody



Příjemné sezení před domy

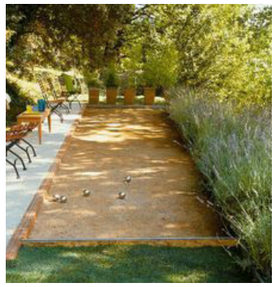
Vodní prvky v podobě kovových nádob

Střed uvnitř sídliště



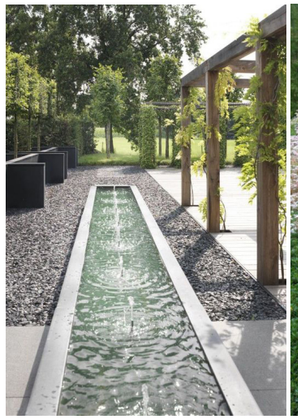
Charakter vodního prvku

Lavičky pod stromy

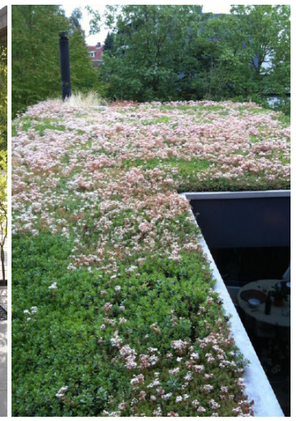


Hřiště na petanque

Na Rovnosti



Charakter vodního prvku



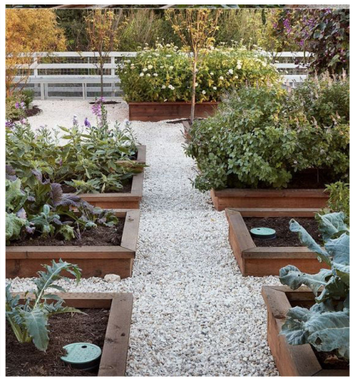
Střešní zahrada - garáže

Propojení předzahrádek s okolím - prolínající se dlažba a trává

V Rozkvětu

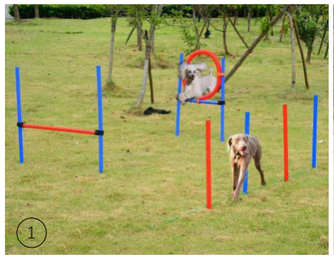
Ruční pumpa z nádrže na dešťovou vodu

Menší ovocný sad



Komunitní zahrádka - místo setkávání

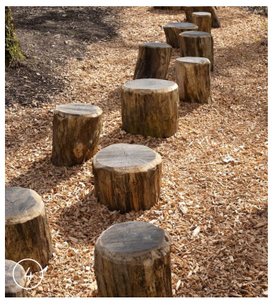
Jižní plocha pro aktivní vyžití



Agility hřiště pro psy + volný výběh

Venkonví ping pongový stůl

Vsakovací průlehy - dočasné vodní prvky, terénní modelace



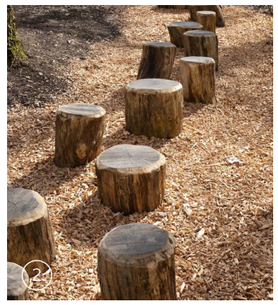
Přírodní herní prvky

Pískoviště pro děti

Houpačky a prolejzačky

Habrová ulice a parková plocha

Lavičky pod stromy



Přírodní herní prvky

Vsakovací průlehy - dočasné vodní prvky, terénní modelace

Živý kvetoucí plot pro oddělení

NÁVRH

SITUACE NÁVRHU

Posedové schodiště s travnatou plochou

Klidná zona k posezení

Centrální plocha s vodním prvkem

Střechy podzemních garáží

Ovocný sad

Reprezentativní plocha

Komunitní zahrádky

Pomník obětem 2.světové války

Agility hřiště pro psy

Habrová ulice - navržena habrová alej a prostor pro stromy

Parčík s průlehy a přírodními prvky na hraní dětí

Dětské hřiště větší děti

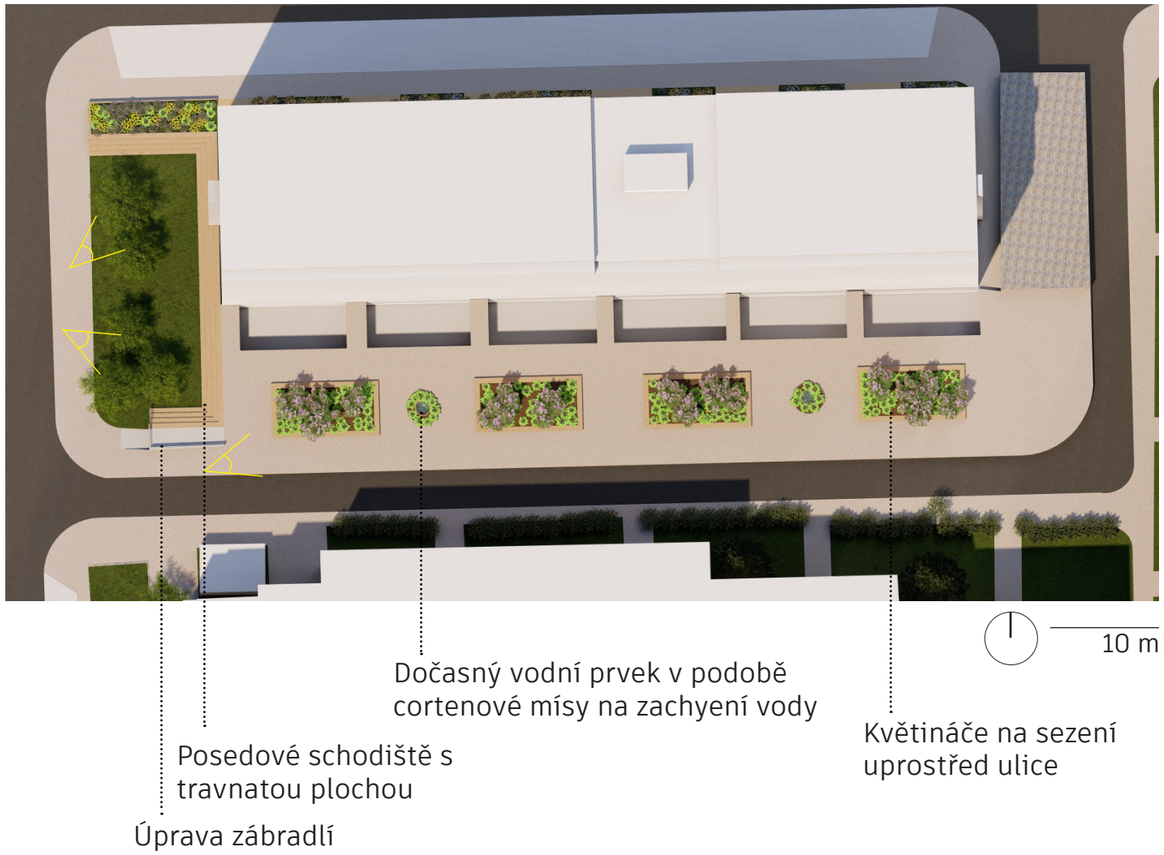
Dětské hřiště menší děti

1. část parčíku s průlehy

50 m

POD JAROVEM

Půdorys
POD JAROVEM



Květináče na sezení
POD JAROVEM

V ulici Pod Jarovem - severní část sídliště, je navržena úprava prostoru se stávajícími květináči, které brání ve zobytnění ulice. Navržena je jejich náhrada za květináče menší, díky čemuž se uvolní prostor a vznikne tak příjemné místo pro pobyt.
Navržené květináče jsou z betonové konstrukce, která je osazena dřevěnými prkny pro příjemné posezení.

Květináče jsou osázeny hostami a jarmankami. Keřové patro tvoří šeříky s různě barevnými květy.

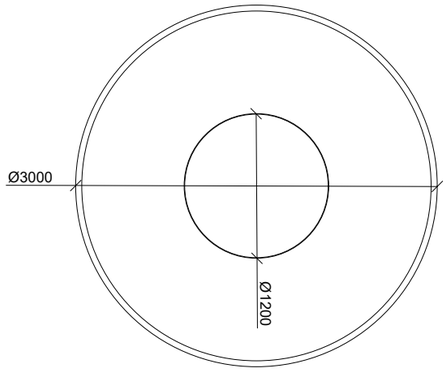
Vodním prvkem v této části je cortenová mísa upevněná v betonovém květináči, kolem které jsou osázeny hosty a jarmanky.
Mísa slouží pro zachycení dešťové vody a následně jako pítko pro ptáčky, v období sucha může posloužit naopak jako krmítko.

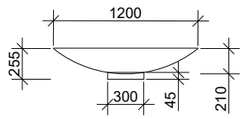
Vodní prvek, ikdyž dočasný, je v této části důležitý pro navození správné atmosféry.
Celý prostor by se měl proměnit v místo odpočinku a příjemný pobyt v ulici.

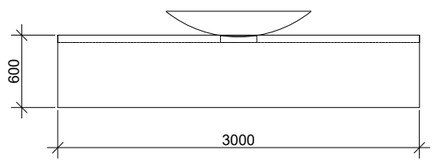
Vodní prvek
POD JAROVEM

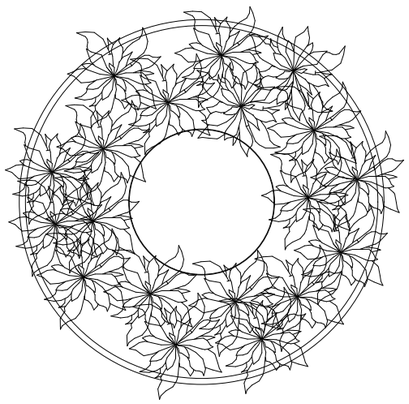
V severozápadní části sídliště je navržena úprava současného schodiště. Dojde ke změně funkce schodiště, které je navrženo jako posedové a zároveň vyrovnává rozdíl výšek v tomto místě. Navržena je travnatá plocha s nižšími stromy.
Schody jsou konstruované jako 4 stupně o výšce h = 25 cm a šířce 40 cm.

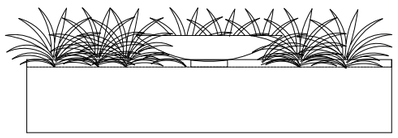
Rozměry a způsob usazení cortenové mísy:





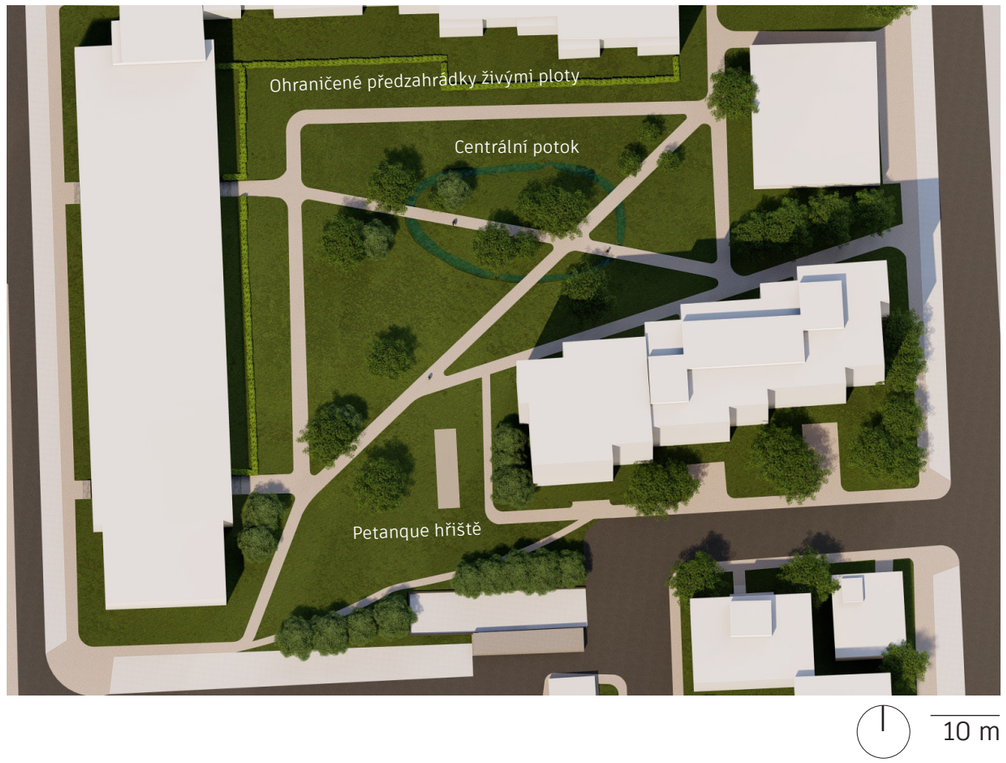






CENTRÁLNÍ VNITROBLOK

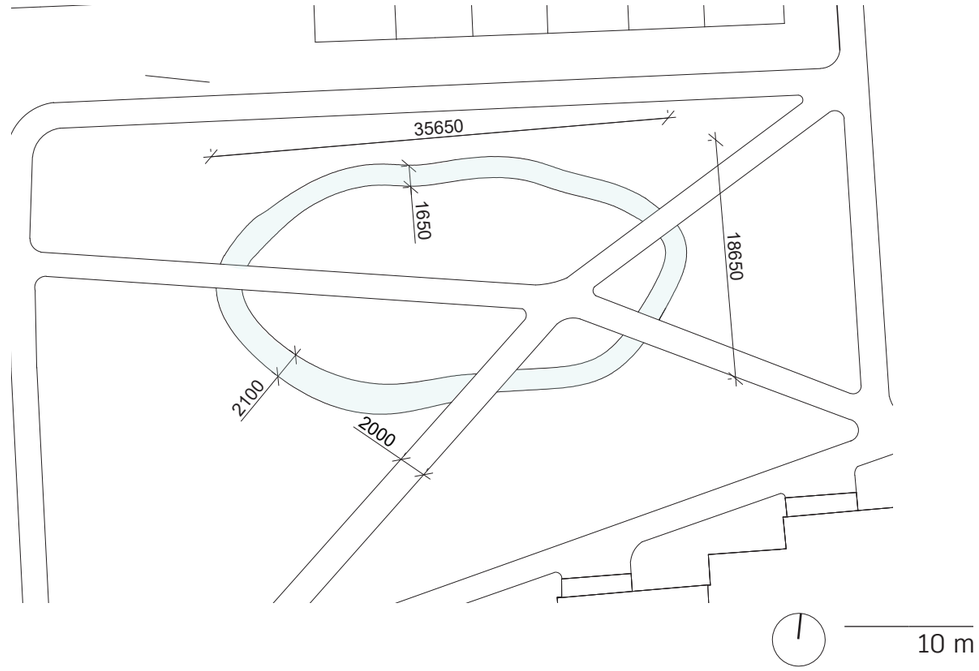
Půdorys
CENTRÁLNÍ VNITROBLOK



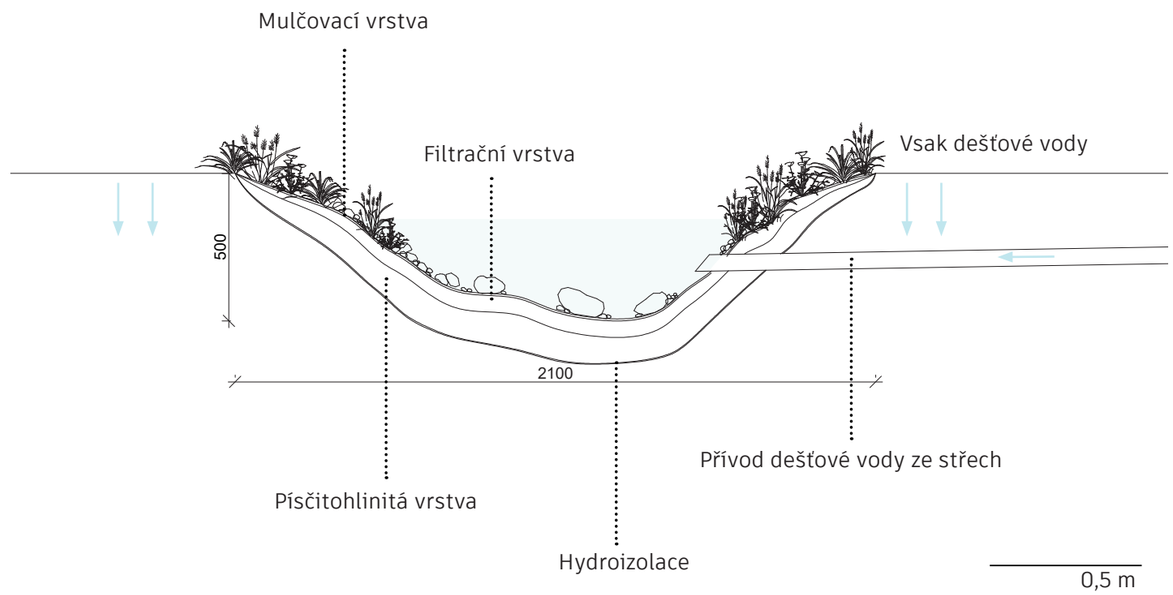
Jedním z hlavních přání obyvatel bylo vytvořit vodní prvek v místě centrálního vnitrobloku. Navrženým vodním prvkem je uzavřený poměrně mělký potůček, který je dotován srážkovou vodou ze střech okolních domů.

Vodní prvek je navržen jako terénní modelace s osázenými pobřežními rostlinami a kameny, který zadržuje dešťovou vodu a v případě vyschnutí slouží jako terénní modelace a estetický prvek.

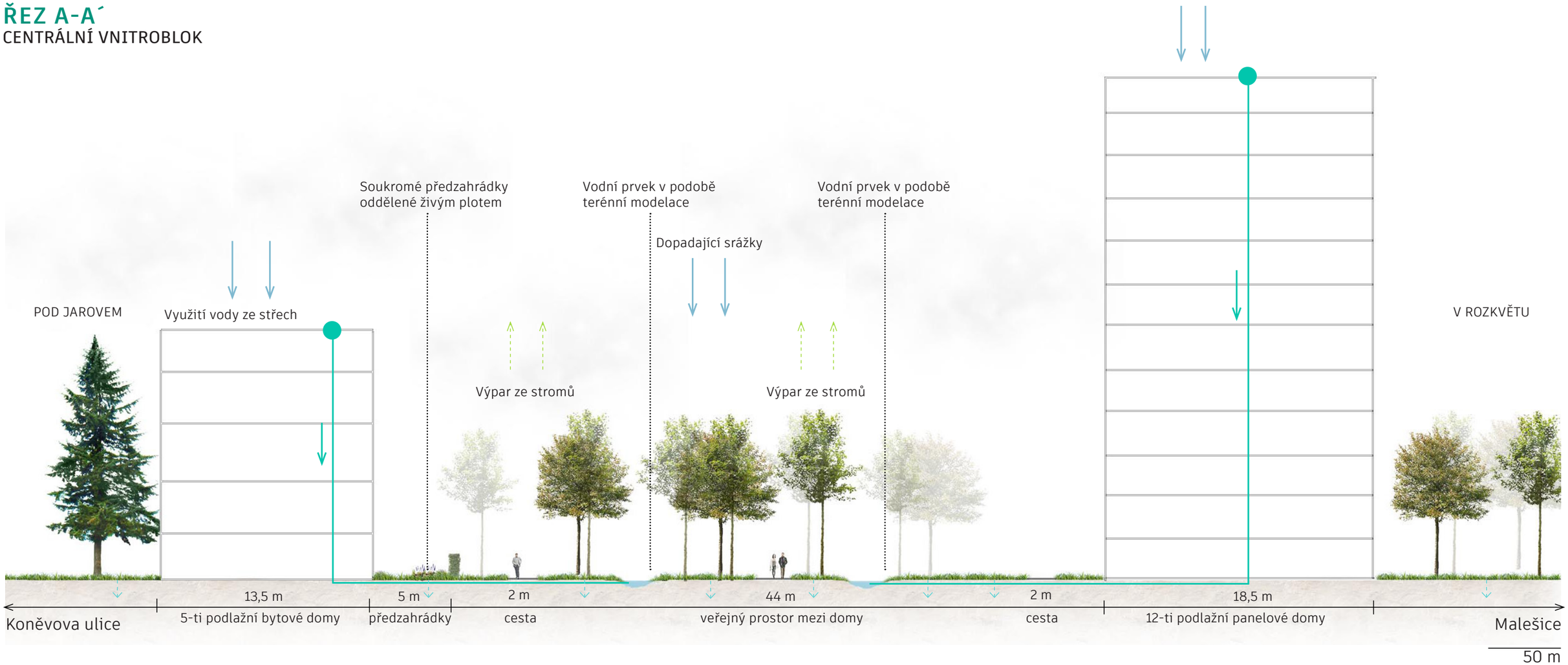
Půdorysné rozměry terénní modelace:



Provedení terénní modelace:



ŘEZ A-A´
CENTRÁLNÍ VNITROBLOK

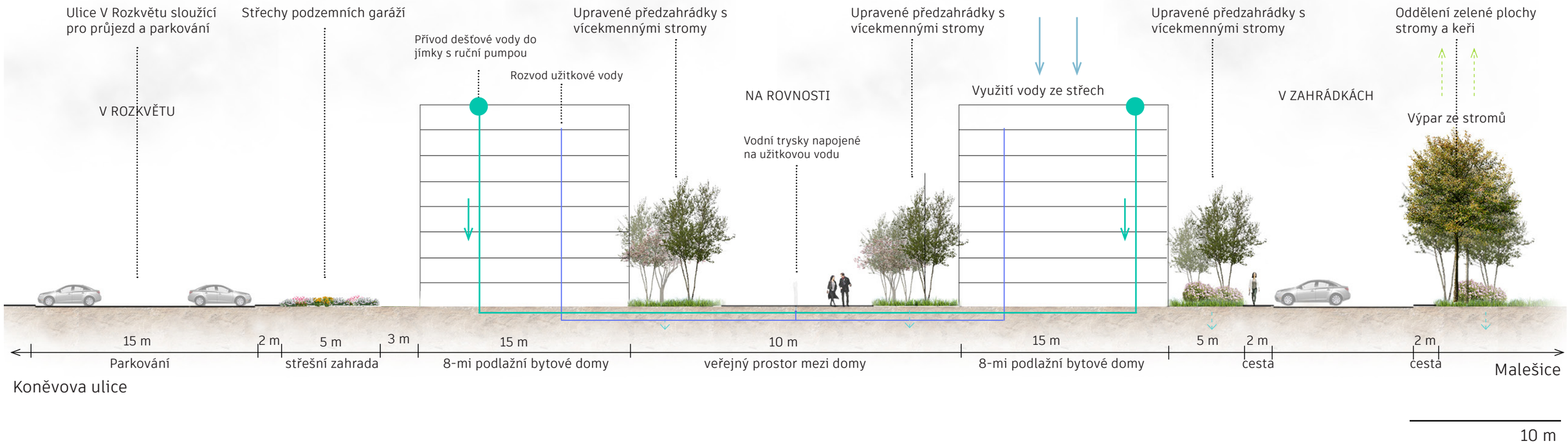


Řez centrální částí sídliště znázorňuje sběr dešťové vody ze střech a napojení do navrženého vodního toku.
Dešťová voda je sváděna ze zaizolovaných plochých střech pomocí střešních vpustí, kde vtéká do dešťových svodů a následně do podzemního potrubí, kde je vyvdena otevřeným vývodem do vodního prvku. Při nadměrném množství vody dojde k rozlivu do okolní nezpevněné plochy a následnému vsaku.

Veřejný prostor je dále obohacen o nově vysazenou vegetaci, díky které se zvýší zadržení vody a její následný pomalý výpar.
Navržené stromy také zajištují dostatečný stín pro celý prostor, dojde tak k celkovému ochlazení miktoklimatu celého prostoru vnitrobloku.

NA ROVNOSTI

ŘEZ B-B´
NA ROVNOSTI



Ulice Na Rovnosti je jedna z prvních ulicí kterou člověk vnímá, když se dostane na sídliště. Jedná se o ulici, kde se nachází 8mi podlažní bytové domy v přízemních patrech s obchody a službami. Tato ulice je tak reprezentativním prostorem celého sídliště pro lidi, kteří přijdou pouze za službami v této části a jinam na sídlišti nejdou.

V centrální části ulice je navržený vodní prvek v podobě pásu trysek či mlžinek, které v létě příjemné ochladí rozpálený prostor mezi budovami.

Ulice V Zahrádkách slouží jako parkování po levé straně a po pravé straně navazuje na linii stromů, která odděluje plochu, kde se nachází dětská hřiště, agility park nebo parková plocha se vsakovacími průlehy.

Půdorys
NA ROVNOSTI

Střešní zahrada na podzemních garážích

Vícekmenné nízké stromy

10 m

Vodní prvek v podobě trysek v úrovni dlažby

Lavičky pro sezení

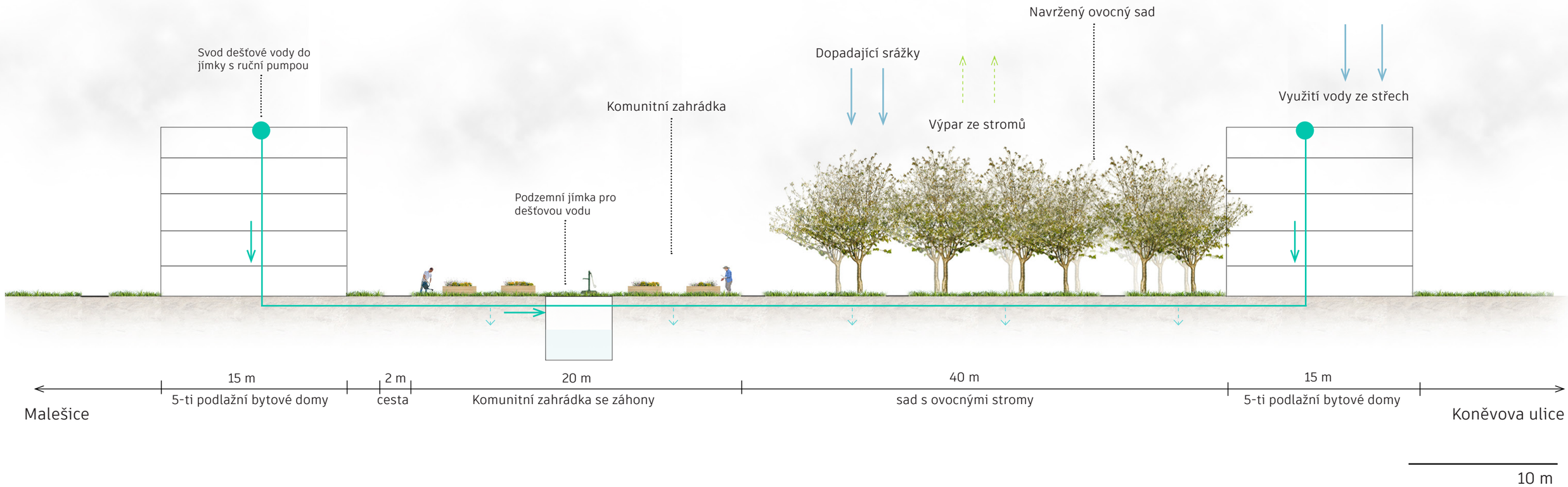
Otevření zahrádek do ulice a jejich sjednocení

Předzahrádky
NA ROVNOSTI

Úprava předzahrádek je v podobě jejich sjednocení a zpřístupnění lidem. Navrženo je jejich propojení s širokou ulicí a která tak bude představovat reprezentativní prostor pro celé sídliště, jelikož se v přízemních patrech nachází obchody a služby. Lavičky umístěné pod stromy v předzahrádkách vybízí k posezení a zastavení se u vodního prvku v podobě trysek v úrovni podlahy uprostřed ulice.
V předzahrádkách budou vysázeny vícekmenné nízké stromy v podobě magnolií nebo bříz. Vchody do domů pak budou doplněny trvalkovou výsadbou.

KOMUNITNÍ ZAHRÁDKA SE SADEM

ŘEZ C-C´
KOMUNITNÍ ZAHRÁDKA



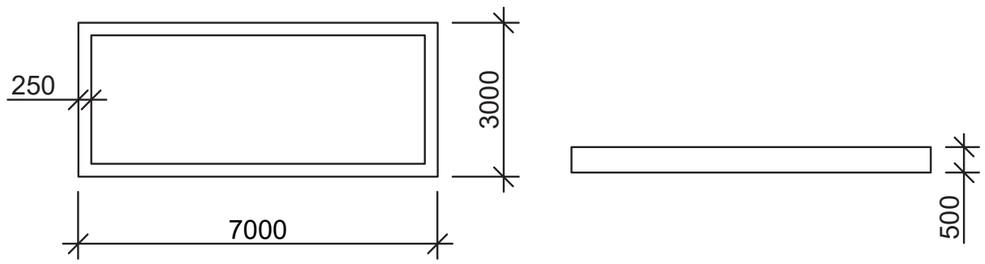
Komunitní zahrádka je navržena na ploše dnešní slepé ulice, která sloužila jako parkoviště.

Zahrádka slouží především jako centrum setkávání lidí z okolních bytů. Mohou se tak potkat zcela noví lidé nebo se sejít známí sousedé.

Zahrádka je koncipována jako 8 vyvýšených záhonů, které slouží obyvatelům podle jejich potřeb jako okrasné či užitkové. Uprostřed zahrádky mezi vyvýšenými záhony se nachází podzemní jímka s ruční pumpou, do které bude svedena dešťová voda ze střech okolních domů a voda bude moct být využita pro závlahu rostlin a další potřeby.

Půdorys
V ROZKVĚTU

Vyvýšené záhony
V ROZKVĚTU

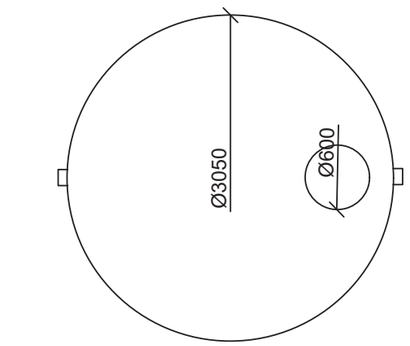


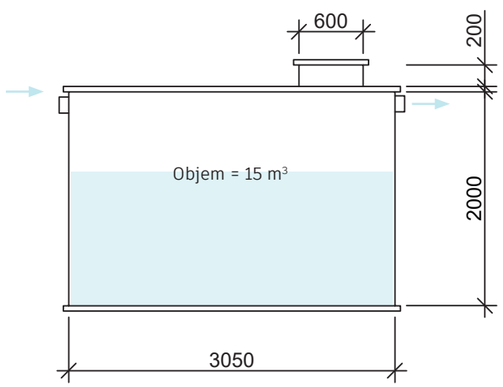
Ruční pumpa a jímka
V ROZKVĚTU

Technické parametry podzemní jímky:

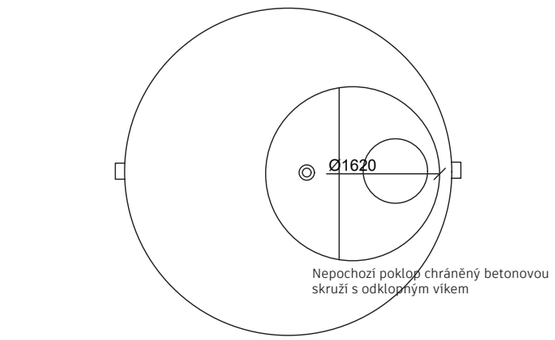
Dostupné množství dešťové vody = 108,7 m^3
Za měsíc = 9,05 m^3 dešťové vody.

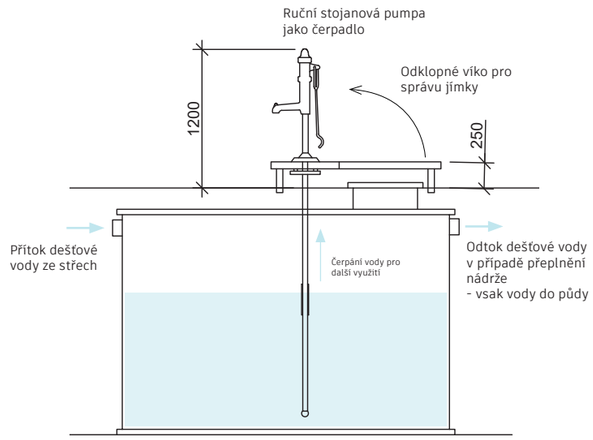
Podzemní jímka:





Podzemní jímka s ruční pumpou

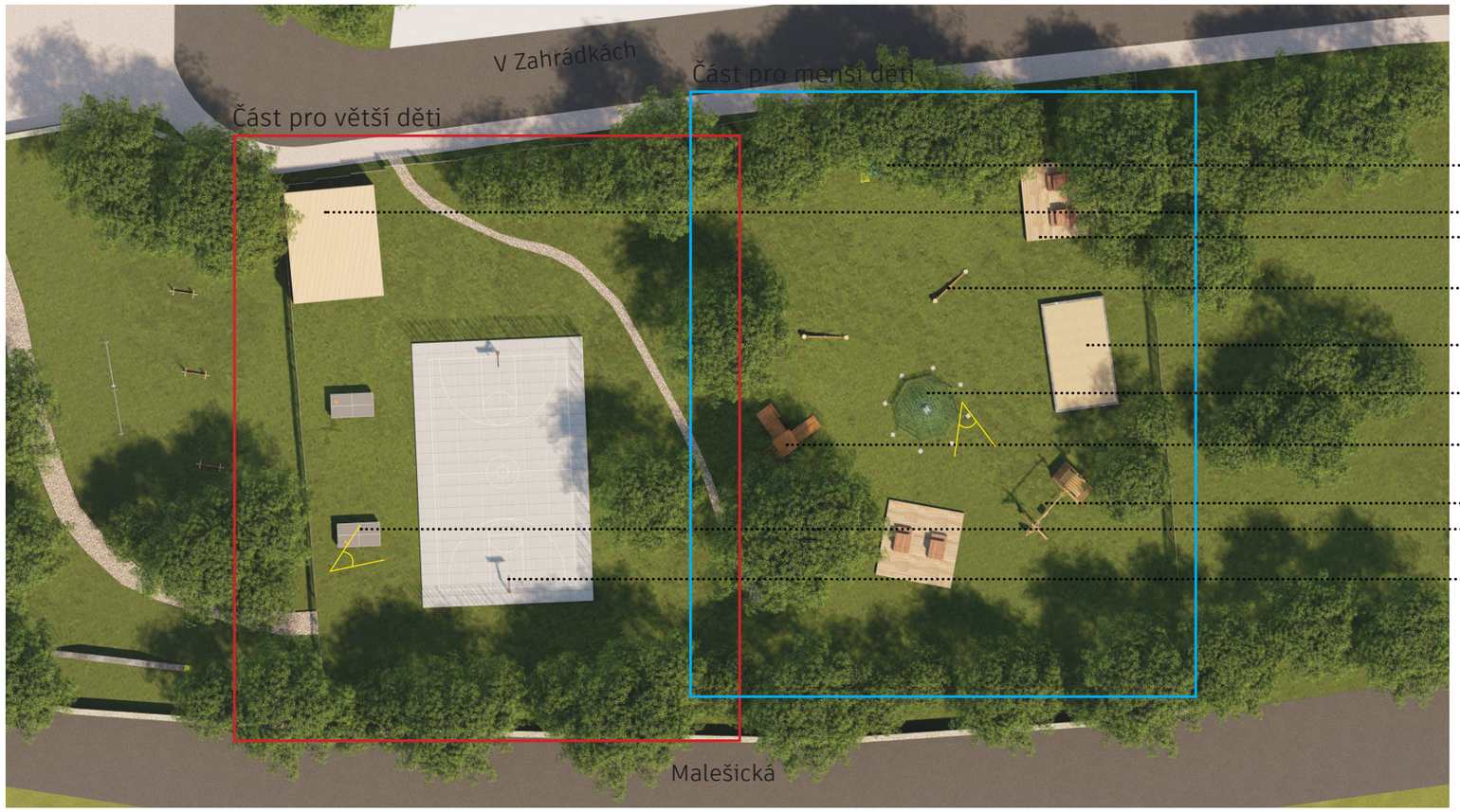




Půdorys
OVOCNÝ SAD

DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

Půdorys
DĚTSKÁ HŘIŠTĚ



- Skákací panák pod stromy
- Zázemí, úklid, uzamykatelný domek
- Podesta se sezením pro rodiče i děti
- Dětské houpačky
- Pískoviště
- Dětská lanová prolejzačka
- Prolejzačka se skluzavkou a houpačkami
- Prolejzačka s houpačkami
- Ping pongové stoly
- Hřiště pro míčové hrys basketbalovými koši

5 m

AGILITY HŘIŠTĚ

Půdorys
AGILITY HŘIŠTĚ

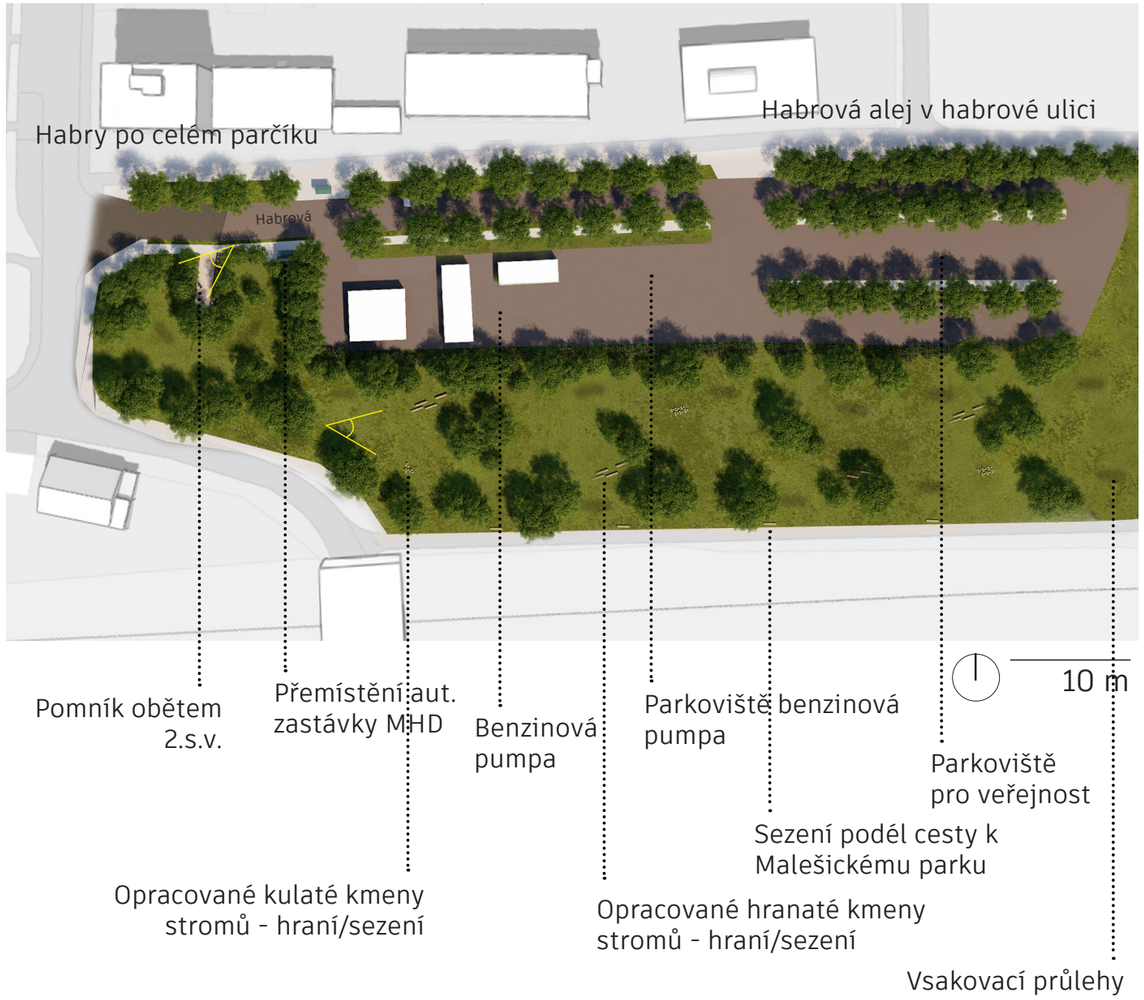
Zcela nově navržená část je vymezená pro pejskaře a jejich čtyřnohé miláčky.
Hřiště má rozlohu 2 156 m² a jsou zde umístěny prvky pro agility trénink. Uprostřed se nachází volný prostor pro výběh psů. Podél zdi se nachází lavičky a odpadkové koše s pytlíky pro úklid po psech.
Místo je určené pro volný výběh psů bez vodítka.

Sezení a vstup na agility hřiště

Agility hřiště se psy

HABROVÁ ULICE S PARKEM

Půdorys
HABROVÁ ULICE



Vsakovací průlehy

Pro lepší vsak dešťové vody jsou navrženy tzv. průlehy. Jedná se o lehkou terénní prohlubeň, do které stéká voda z okolní krajiny. Po přívalových deštích se zde vytvoří dočasný vodní prvek, odkud se voda pomalu vsakuje do podloží a dochází k pomalému výparu.

Půdorys
POMNÍK OBĚTEM 2. S.V.

Navrženo je přemístění pomníku na více přístupné místo, dále od benzinové pumpy. Umístěn bude v centrální části bývalého parkoviště, kde bude zapojen do zelené plochy, která zde místo parkoviště vznikne. K pomníku je navržena dláždění cesta a kolem trvalková výsadba s lavičkami.