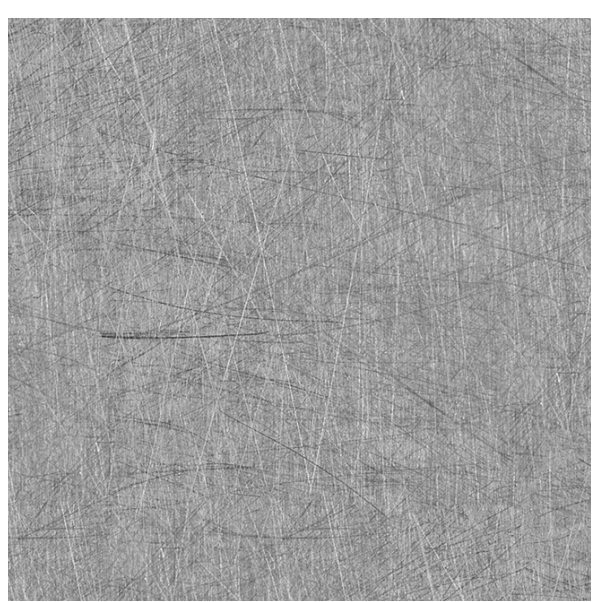
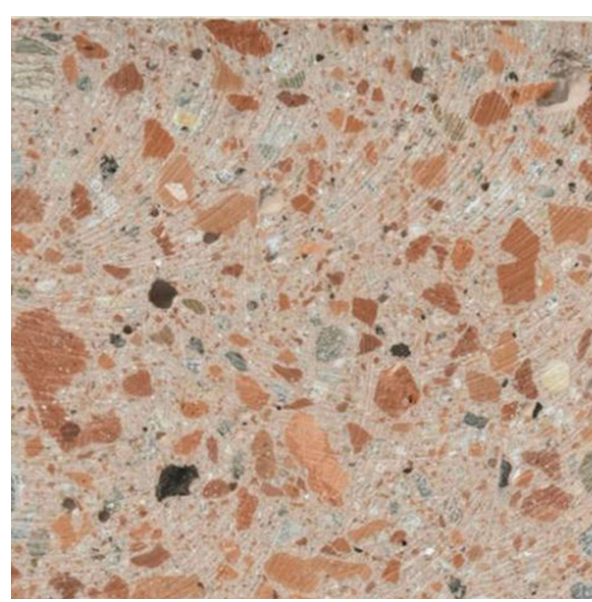




MATĚJ PECHAR | ATBS | FA ČVUT | ATELIER SOSNA - FILSAK | ZS 2022/2023 | BYTOVÝ DŮM S PASÁŽÍ | 11

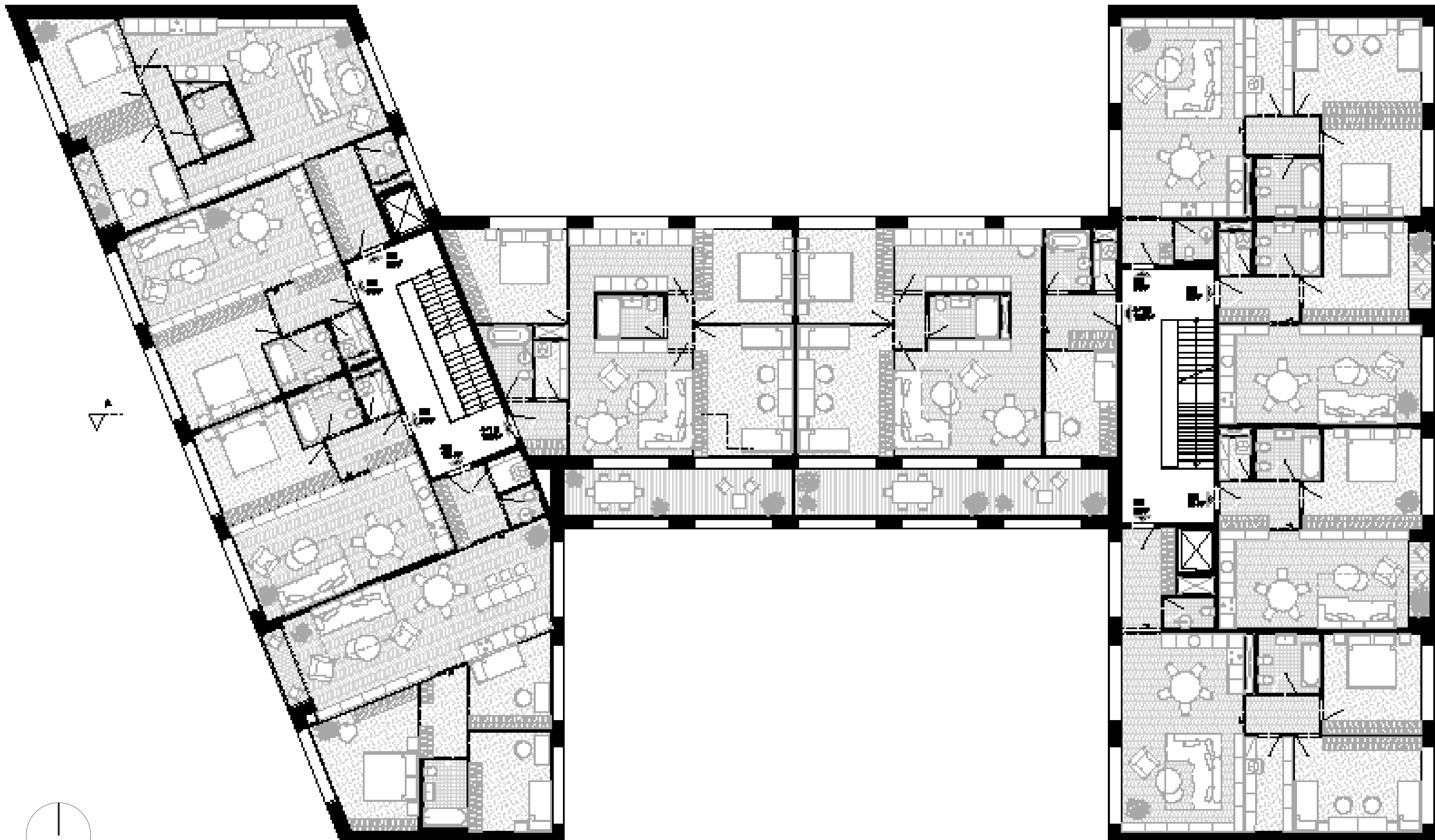


Obýtný dům se nachází v přímém srdci města Plzně v jedné z nejzajímavějších ulic vzniklých za byvalého režimu. Území se nachází u historického centra odliší řekou Radbuza a hlavním vlakovým nádražím. Nové navrhované území se snaží o maximální zahradnění, ne na úkor obyvatel. Díky dobré obklopenosti a funkčním parterům je dvůr fungujícím živoucím organismem v dnešním zrušeném prostředí.

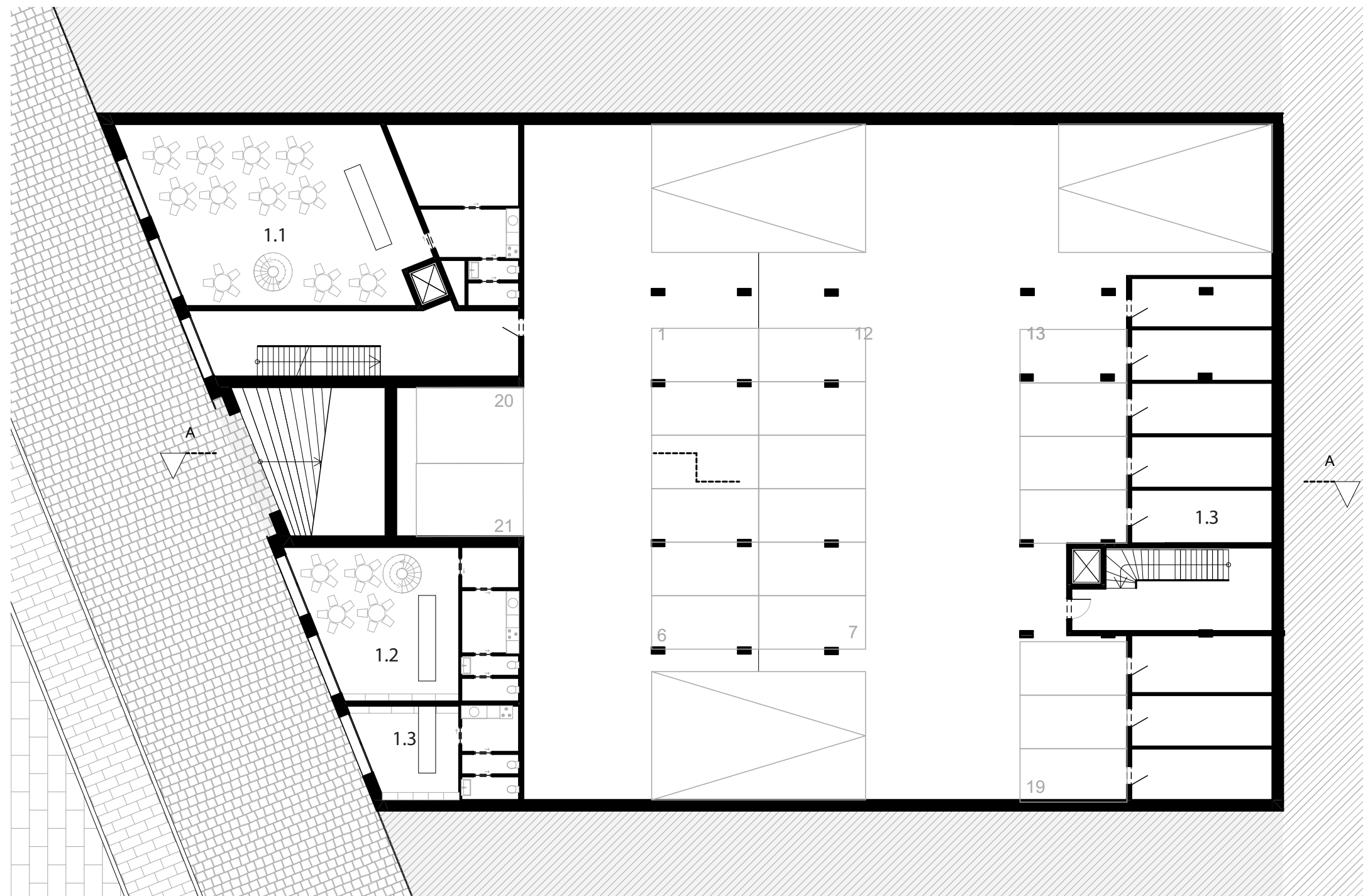
Jedná se o 7dmi podlažní objekt ve tvaru I. Terénní zlom je řešen pomocí smíšeného schodiště obloženého tmavým Terrazzo. Fasáda objektu je řešena jako betonový rástr vyplněný glazurními okny, jenž vynikají svým otvářením balkon. Monotonnost fasády je rozbíjena pomocí jemných lodžích a výsuvných markýz fungujících jako sluneční. Jako materiál byl využit Přebeton, neboť se jedná o Recyklovany materiál se stejnými funkcemi jako běžné betony a zároveň mimořádně atraktivním vzhledem.

Dům je situován mezi hlavní tepnou Ukrajinské ulice a nově navrhovaným náměstím. Zároveň ukazuje paši ulici směřující k řece Otava dům se zároveň snaží s okolím komunikovat pomocí obchodní pasáže, která propojuje paši zónu s hlavním vlakovým nádražím. Je zasazen do výrazného terénního zlomu, díky kterému vyniká pro dům charakteristické schodiště.

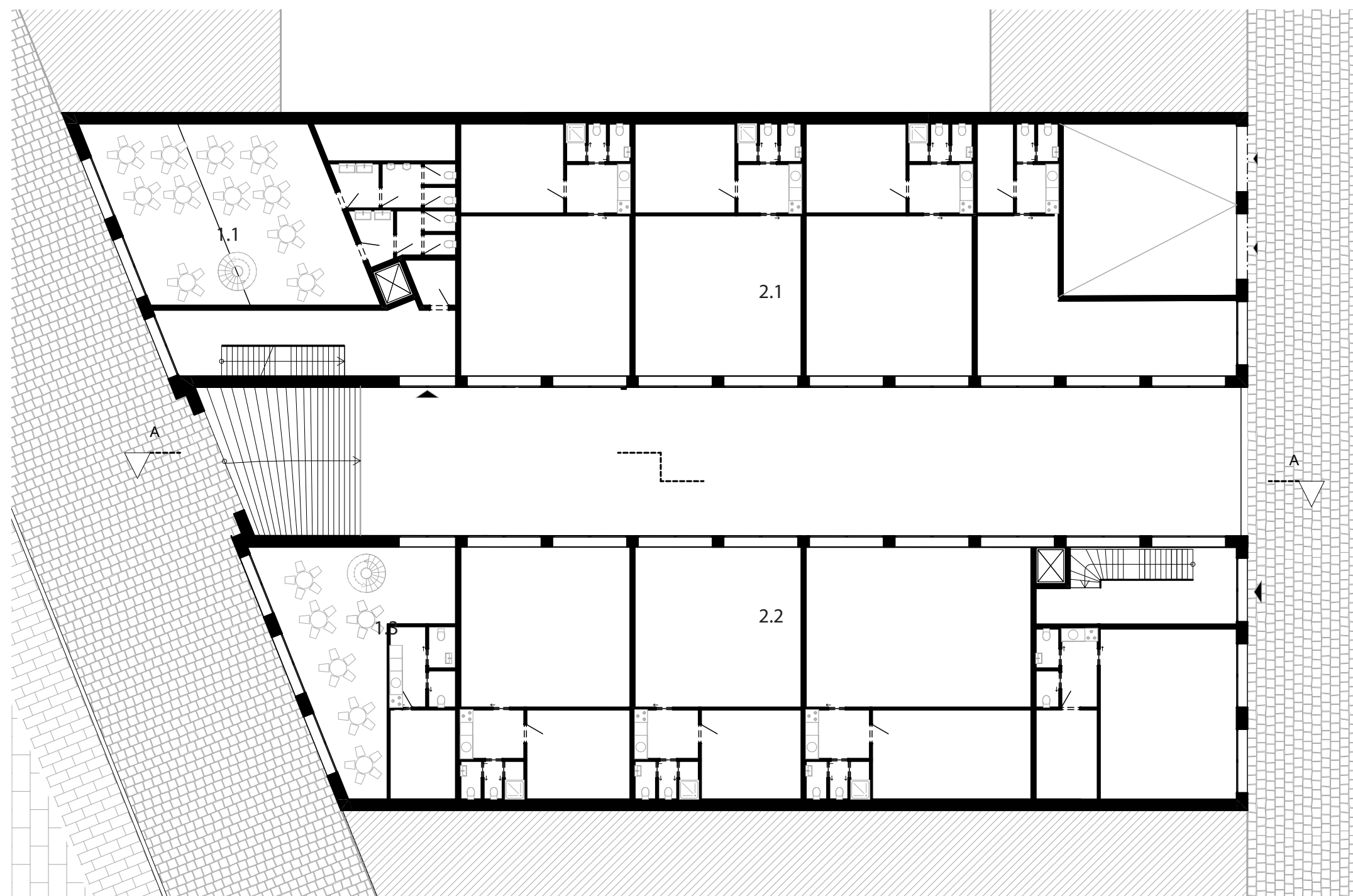
Objektem prochází 2 jádra, každé obslužující 5 bytových jednotek na jedno patro. Pro kvalitnější života obyvatel domů jsme propojili jednotlivé dvory a vytvořili tak mimořádně atraktivní polosoukromý prostor uprostřed Plzně.



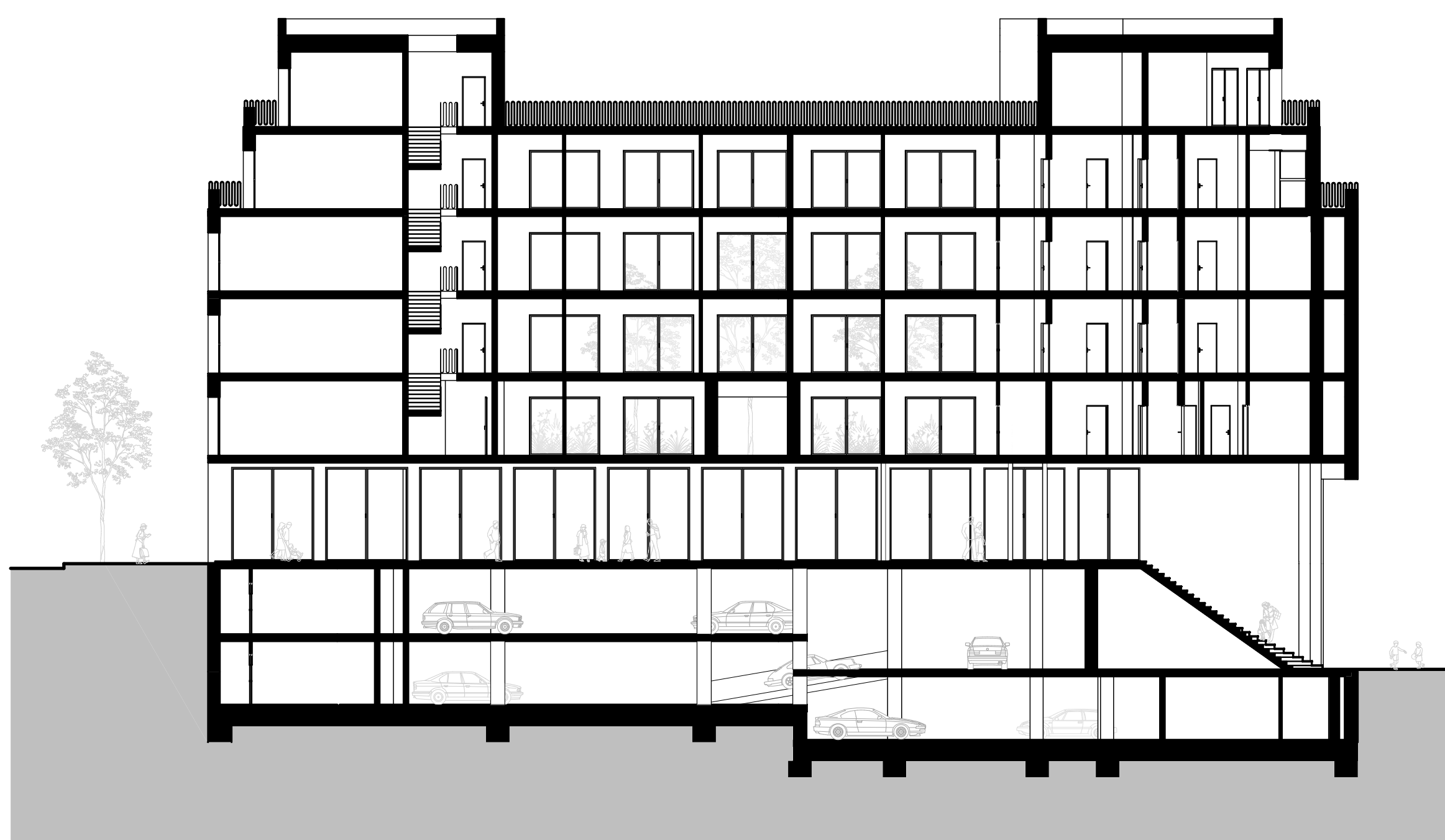
TYPIČKÉ PODLAŽÍ 1:100



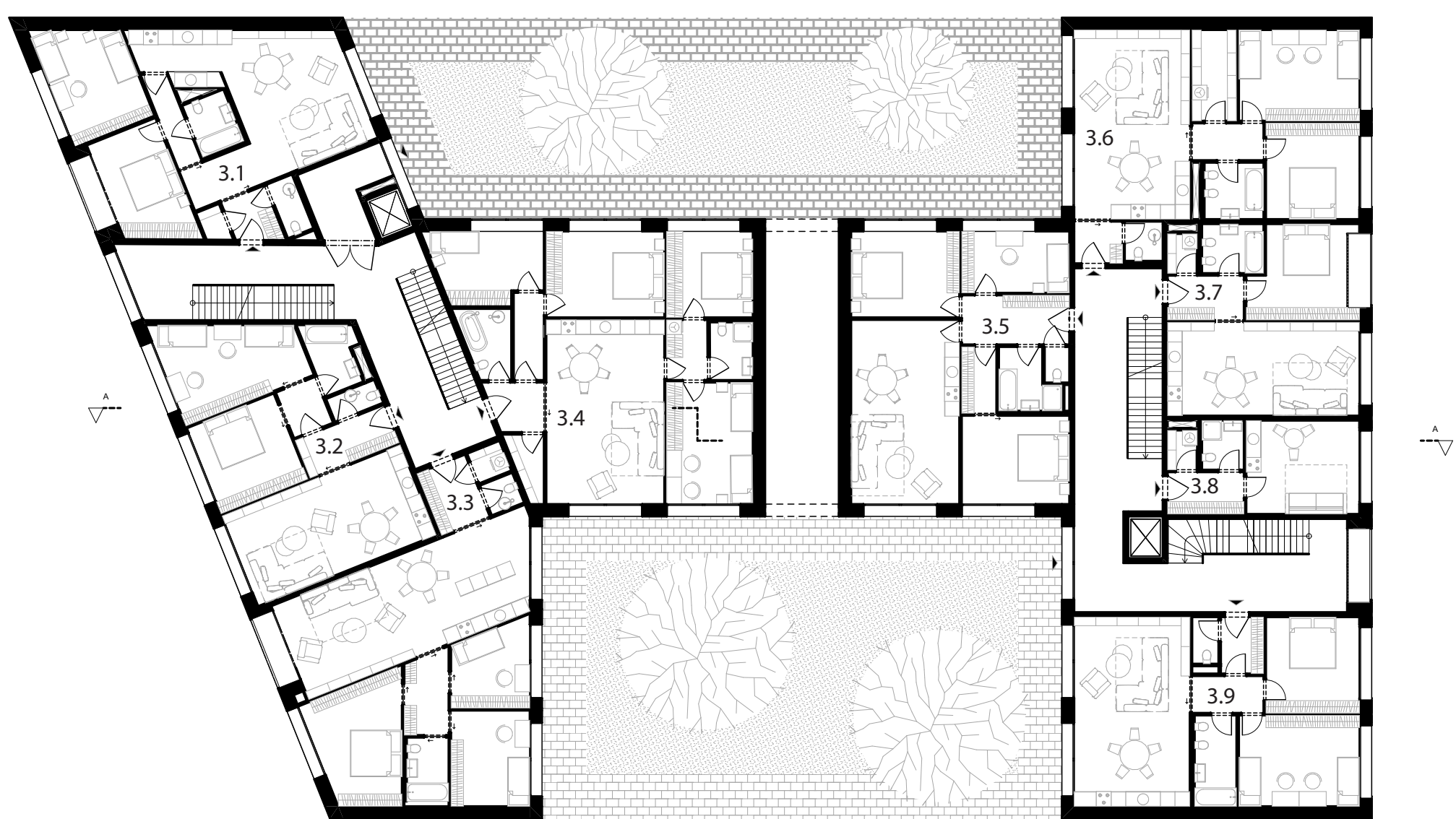
1NP 1:220
1.1 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA 275,72 m²
1.2 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA 156,76 m²
1.3 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA 31,88 m²
1.4 SKLEPNÍ KOTJE



2NP 1:220
2.1 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA 362,58 m²
2.2 PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA 393,98 m²



PODELNÝ REZ A-A M 1:220



3NP 1:220
3.1 36k 90 m²
3.2 36k 83 m²
3.3 46k 106,7 m²
3.4 56k 125,4 m²
3.5 46k 98,5 m²
3.6 36k 94 m²
3.7 26k 58 m²
3.8 16k 29,1 m²
3.9 36k 89,7

