

*ATELIÉR ŠESTÁKOVÁ-DVOŘÁK
Šafránka, Praha
MĚSTSKÉ BYTY PRO SESTRY, LÉKAŘE
A SOCIÁLNĚ POTŘEBNÉ*

BYTOVÝ DŮM ŠAFRÁNKA

*Angelika Pišťáčková
zimní semestr 2022/2023
ATBS*

Každá nemocnice, včetně té motolské, potřebuje do svého týmu kvalitní lékaře a sestry. Důležitou roli při výběru místa hraje nejen prestiž pracoviště, ale také zázemí, které nemocnice svým zaměstnancům nabízí. Významnou roli při rozhodování hraje i nabídka kvalitního bydlení.

Šafránka je malebná enkláva několika domků s vesnickým prostorovým uspořádáním na konci pražské strahovské plošiny s výhledem do údolí Motolského potoka a Košíř.



Důstojné městské bydlení v ojedinělé lokalitě

Přestože se v posledních letech zvyšoval počet městských bytů pro zdravotní sestry, mladé lékaře sloužící pohotovost, pracovníky v sociálních službách, sociální pracovníky nebo třeba sanitáře, je dnes kvóta volných bytů vyčerpaná. Kvalitní pracovníky a pracovníce ve zdravotní i sociální oblasti si chce město udržet a jednou z cest je nabídnout další dostupné a důstojné bydlení, například i pro stážisty a hostující profesory.





Návrhem projektu je dvoupodlažní bytová stavba nabízející kvalitní bydlení pro pracovníky či stážisty nedaleké motolské nemocnice.

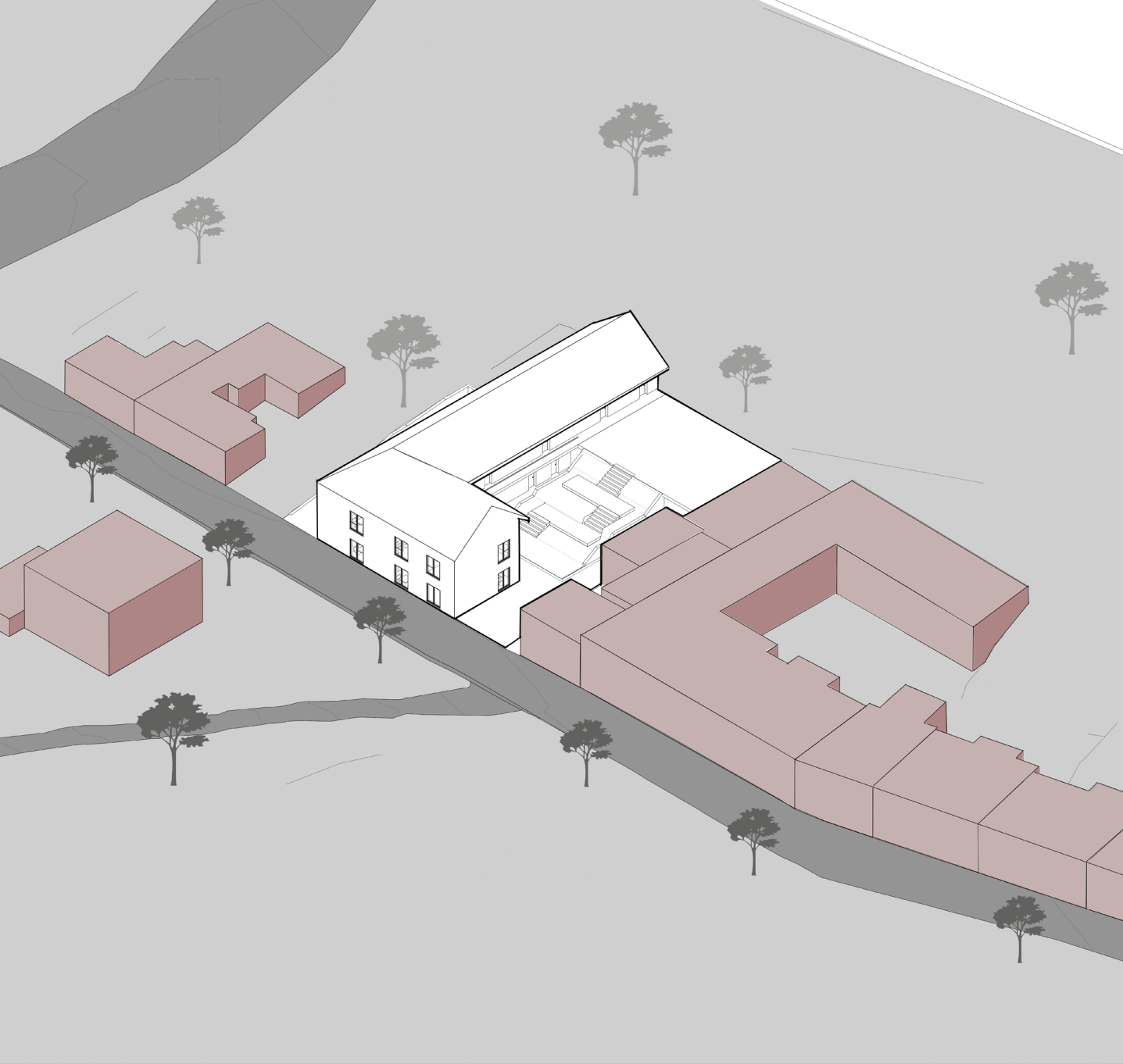
Hmotové řešení objektu bylo zvoleno podle charakteru okolní zástavby.

Půdorysný tvar písmene L utváří jakýsi dvůr, který má podněcovat lidi k setkávání, využívání přírodní vegetace, a především k odpočinku. Díky svažitému terénu vzniká právě v místě dvora terasovitá zahrada, která stoupá do úrovně 2NP.

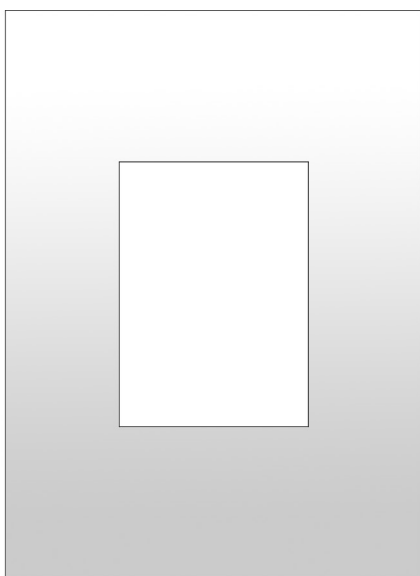
V přízemí objektu se nachází dvě bytové jednotky, komunitní centrum, technická místnost, sklepní prostory a kolárna/kočárkárna. Dále ve 2np, které je přístupné po venkovním schodišti nebo výtahem, se nachází 5 bytových jednotek o různých dispozicích.

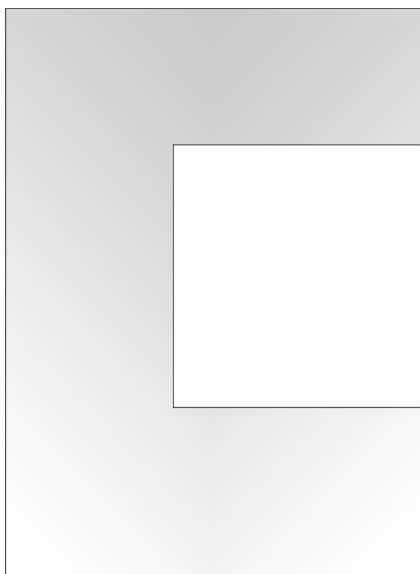
<i>DISPOZICE</i>	<i>POČET</i>	<i>PLOCHA</i>
<i>2+kk</i>	<i>6</i>	<i>58m²</i>
<i>3+kk</i>	<i>1</i>	<i>75m²</i>

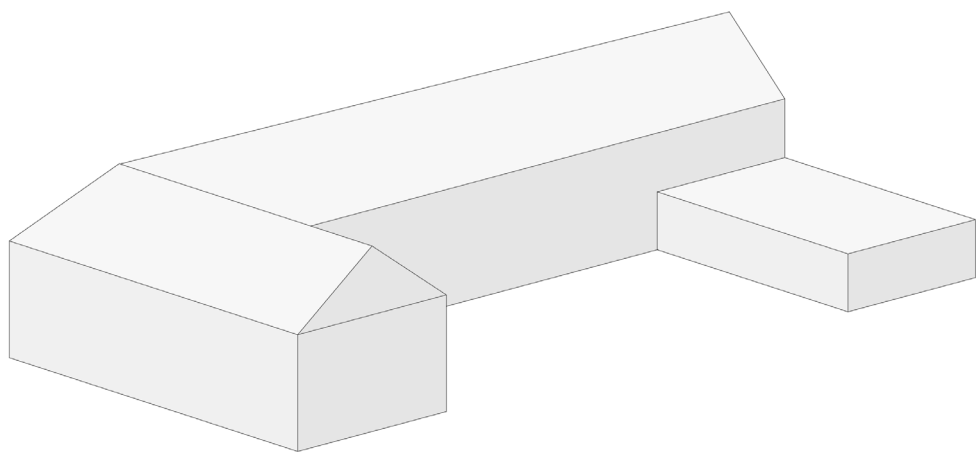
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ: 9
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 98 m²

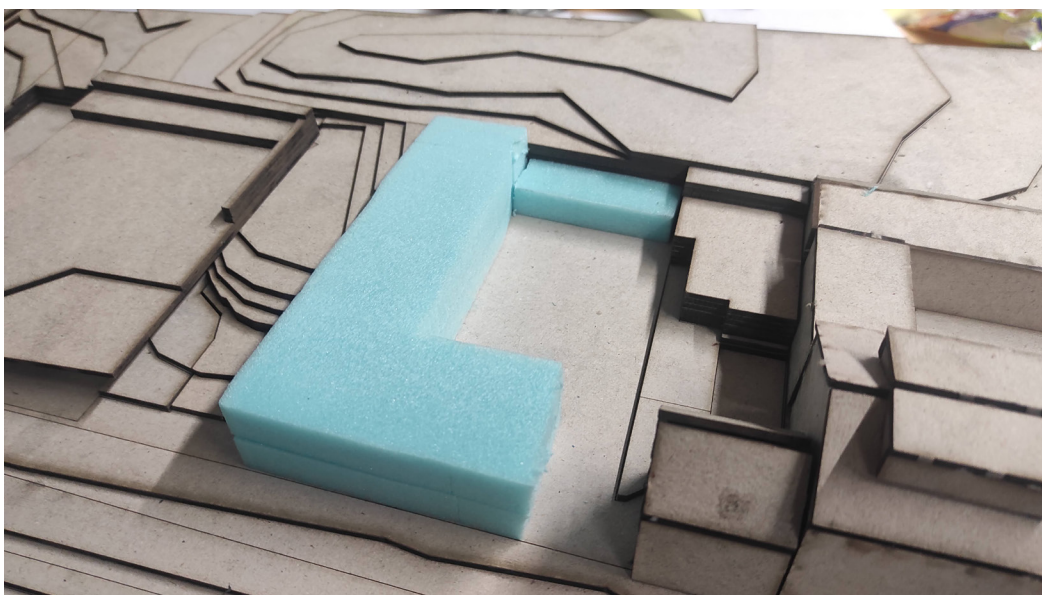
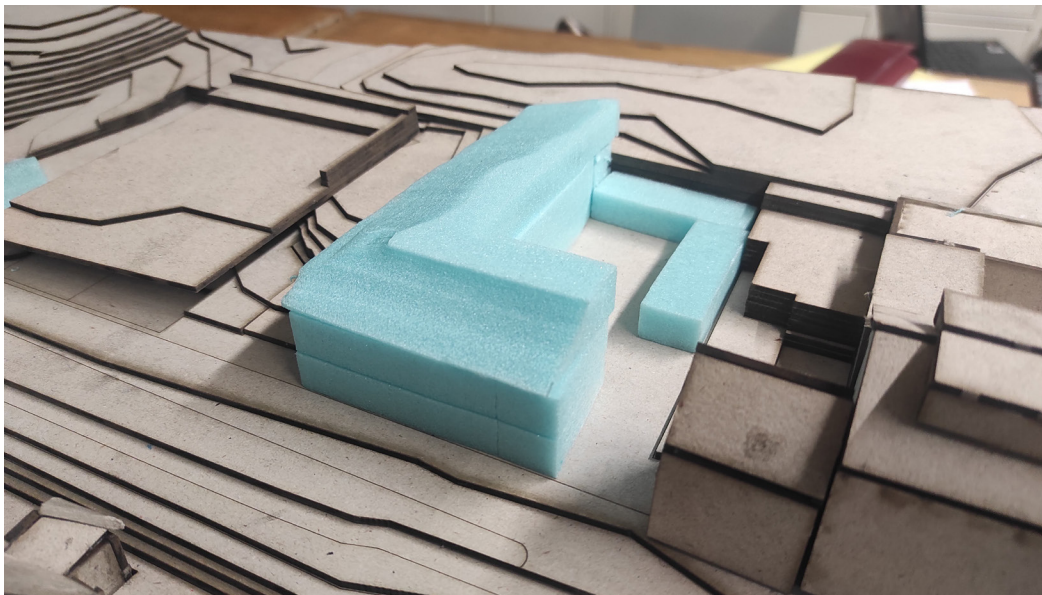


*VÝVOJOVÉ SKICI
A
HLEDÁNÍ HMOTY*

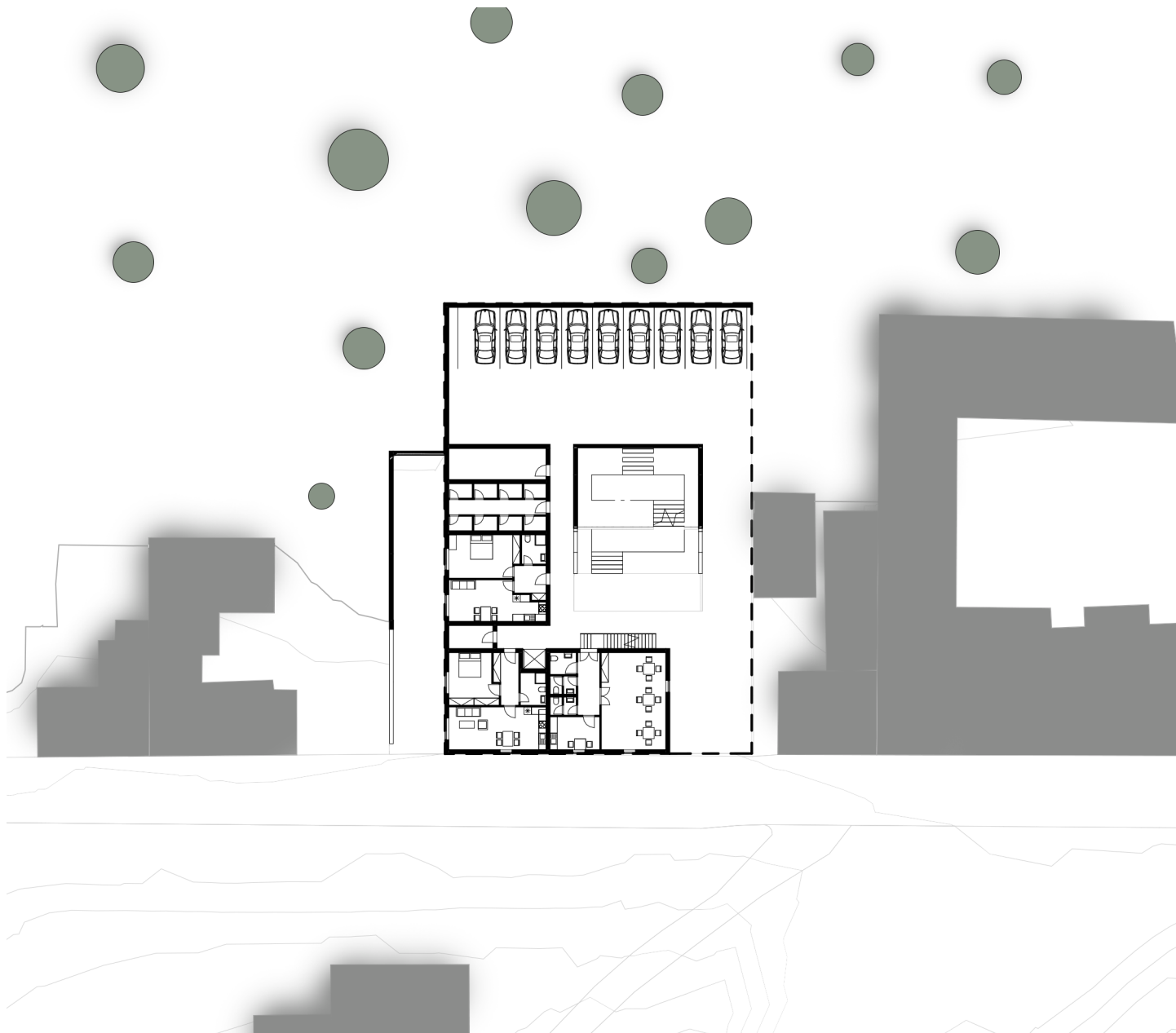




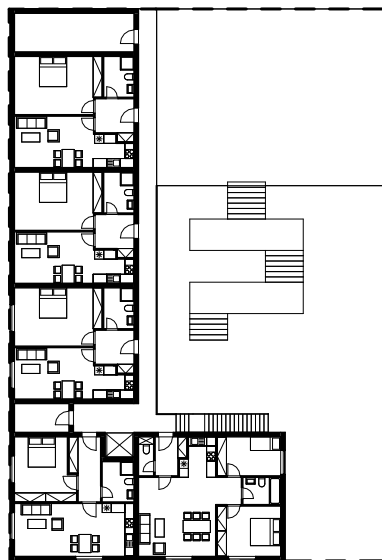




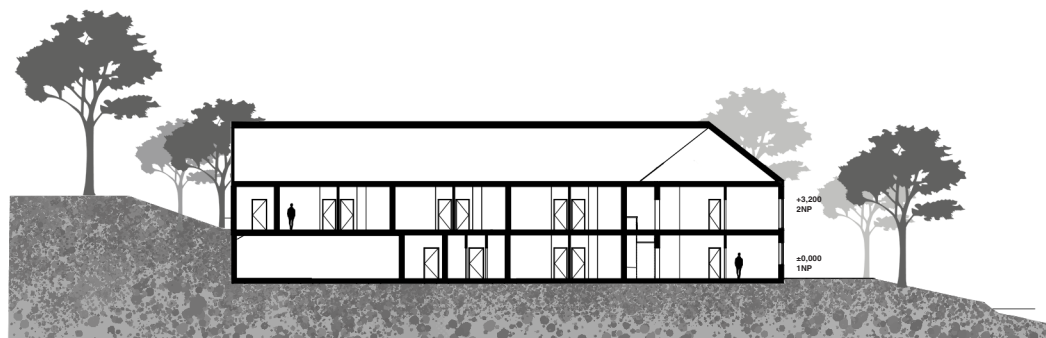
1NP
M 1:500



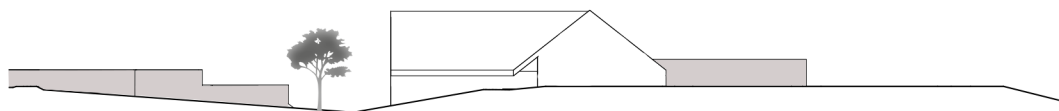
2NP
M 1:500



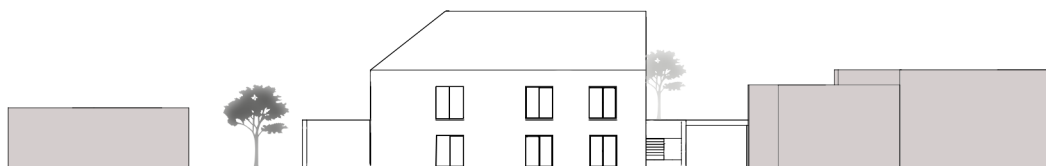
PODÉLNÝ ŘEZ
M 1:500



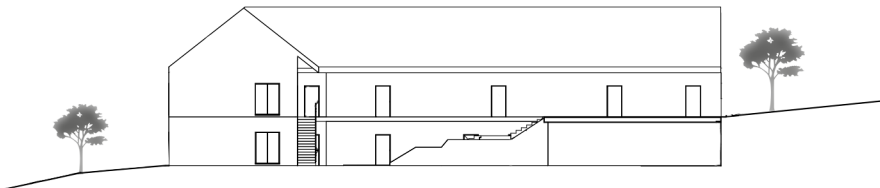
POHLED SEVERNÍ
M 1:250



POHLED JIŽNÍ
M 1:250



POHLED VÝCHODNÍ
M 1:500



POHLED ZÁPADNÍ
M 1:500

