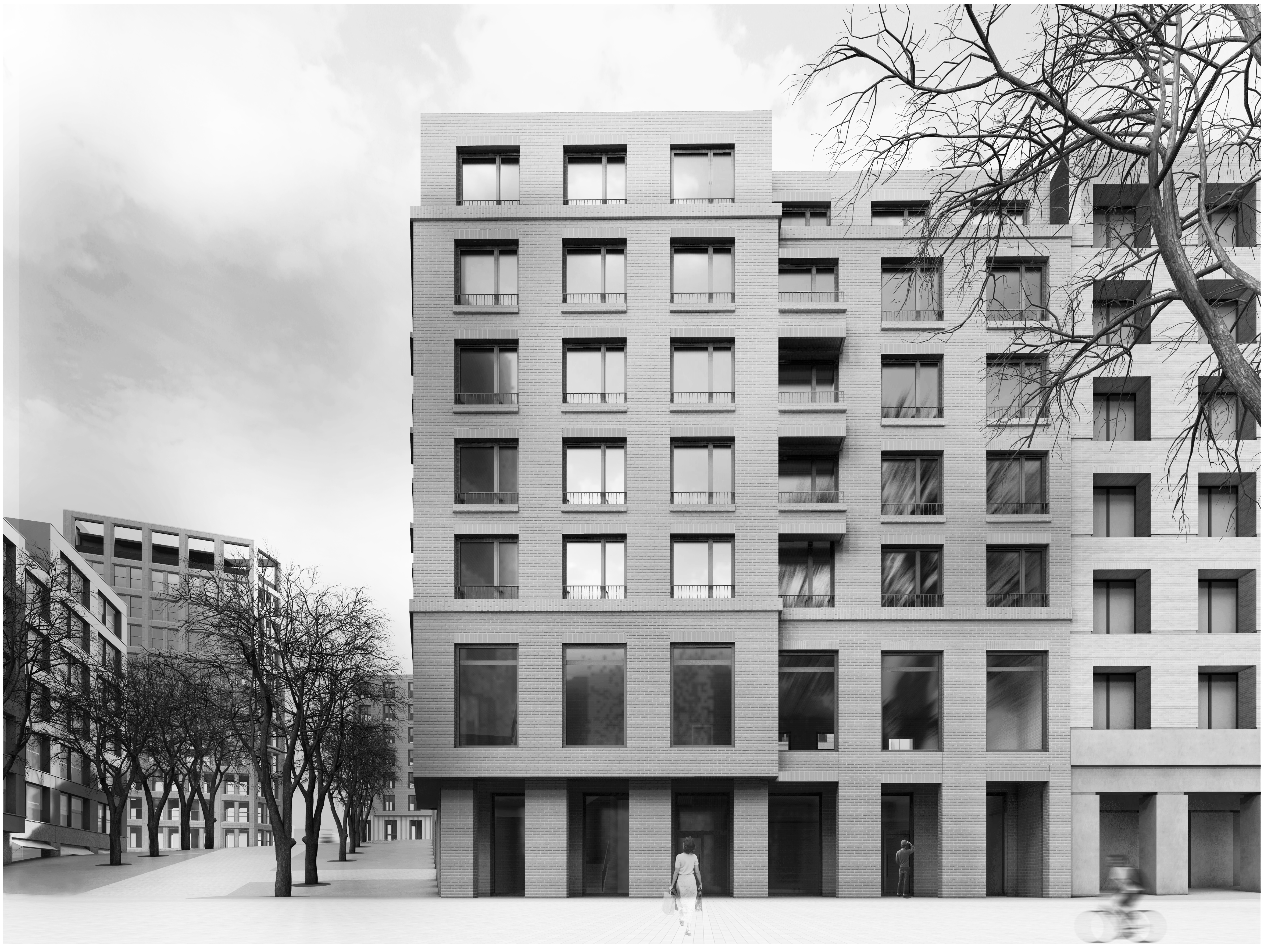
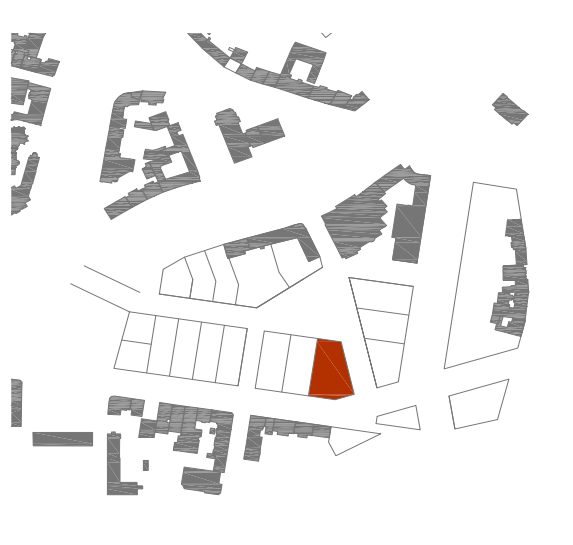
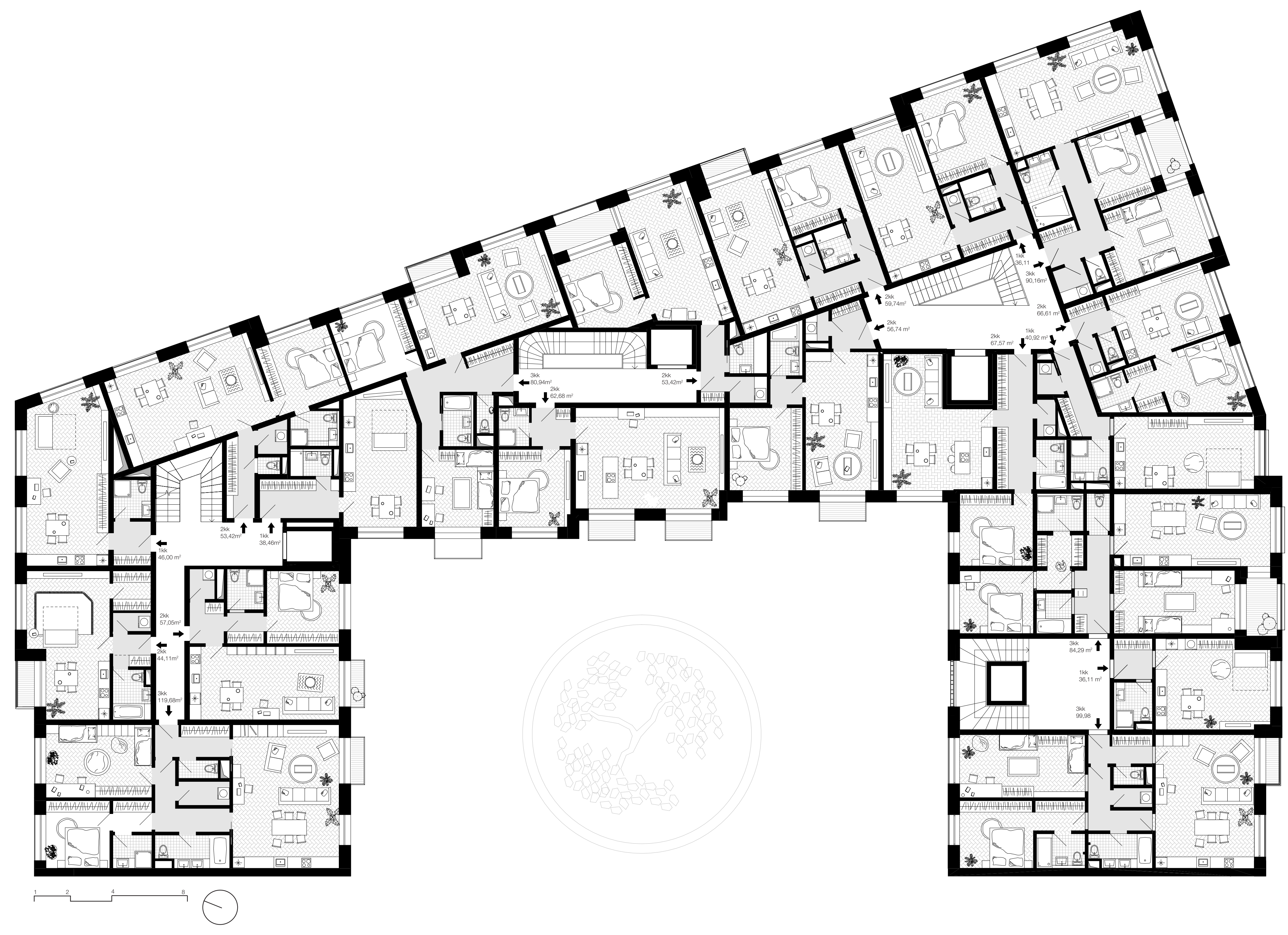


KATEŘINA PIVKOVÁ I ATPBB I FA ČVUT I ATELIER SOSNA - FILSAK I ZS 2022/2023 I BYTOVÝ DŮM NA NAMĚSTÍ I parcela č.9

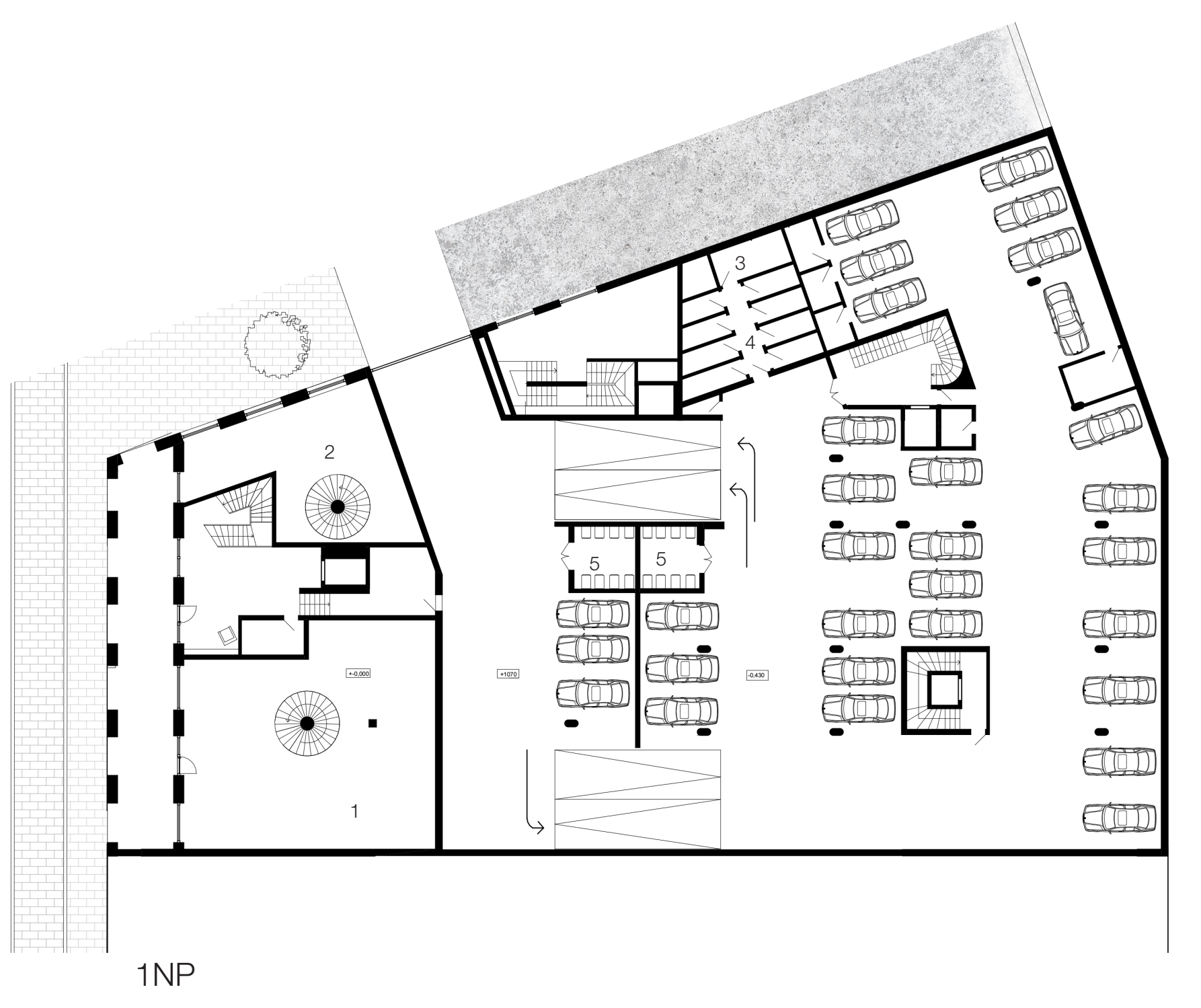


Kvalitní městké bydlení kousek od historického centra Plzně a hlavního dopravního uzlu. Bytový dům nabízí celkem 6 pater s byty různých dipozic od 1 kk až po 4 kk. Celkem 137 bytů. Ty jsou určeny pro široké spektrum obyvatel - od mladých lidí, před rodiny s dětmi až po seniory a dochazí tak ke střetávání sociálních skupin a generací a tím i ke vzájemnému obohacování. Parkování je řešeno pomocí polorampového systému a vjezd do garaže je umožnen z nově vzniklé ulice. Kapacita garáže je 100 míst.

Hmota domu je rozčleněna pomocí arkýřů, které zároveň reagují na stávání terén do kterého je dům zapuštěn. Na arkýře jsou také napojeny balkóny.
Hlavním materiálem je cihla - tradiční a pravdivá. Věčná. Je dopněna černými rámy oken. Cihlový průchod vedený z Americké ulice do společné polosoukromé části otevírání určitou intimitu, pro své obyvatele. Dvůr nabízí prostor pro odpočinek, ale také setkávání obyvatel. Nejdelší fasáda dvora je rozčleněna pomocí dvou ustoupení, které obohacují tektoniku domu. Dvůr je přístupný jak obyvatelům bytového domu, tak i obyvatelům sousedního objektu.

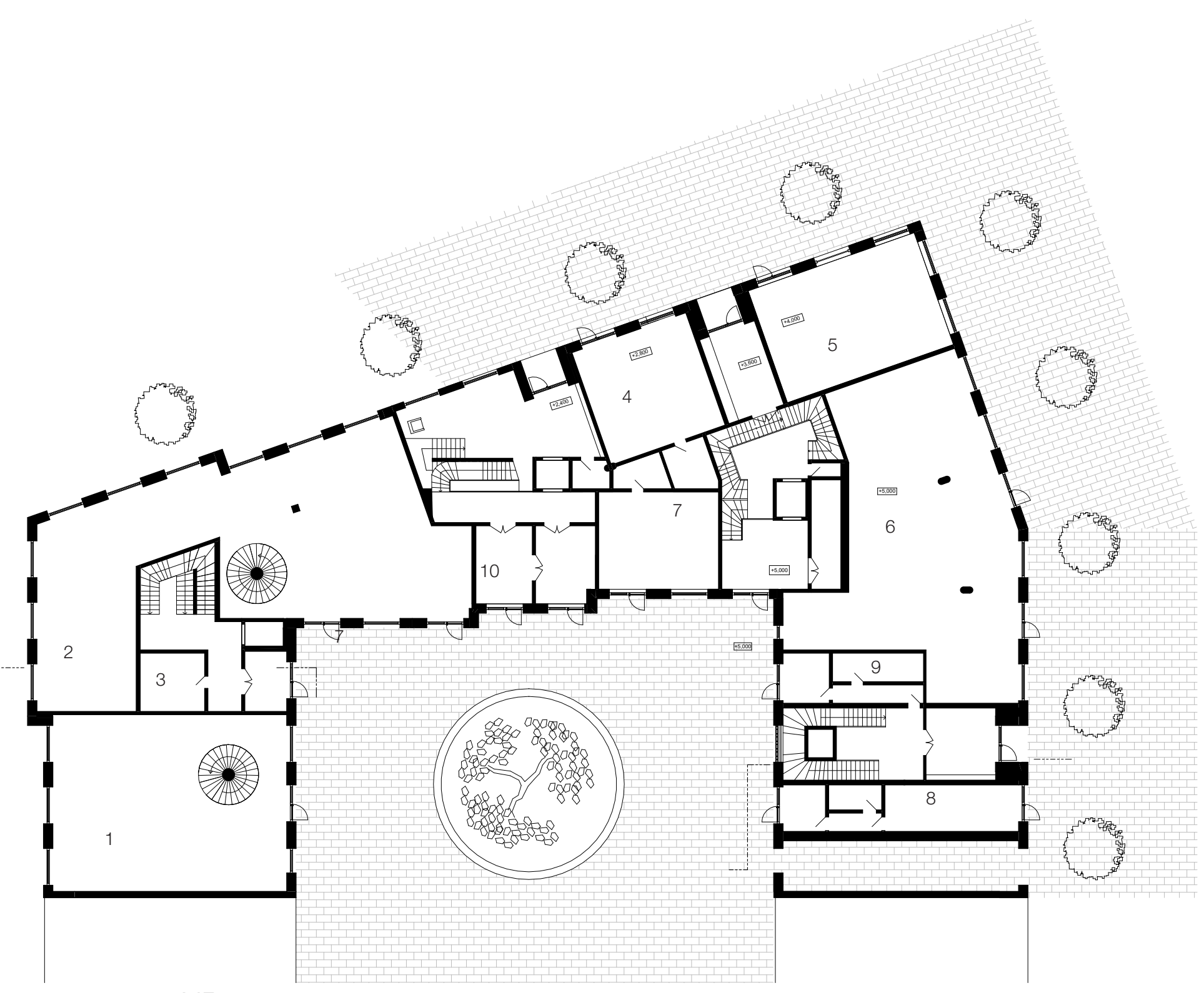

3kk 80,94m²
2kk 62,68 m²
2kk 53,42m²
1kk 38,46m²
1kk 46,00 m²
2kk 57,05m²
2kk 44,11m²
3kk 119,68m²
2kk 59,74m²
2kk 56,74 m²
1kk 36,11
3kk 90,16m²
2kk 66,61 m²
2kk 67,57 m²
1kk 40,92 m²
3kk 84,29 m²
1kk 36,11 m²
3kk 99,98
1
2
4
8

TYPICKÉ PODLAŽÍ



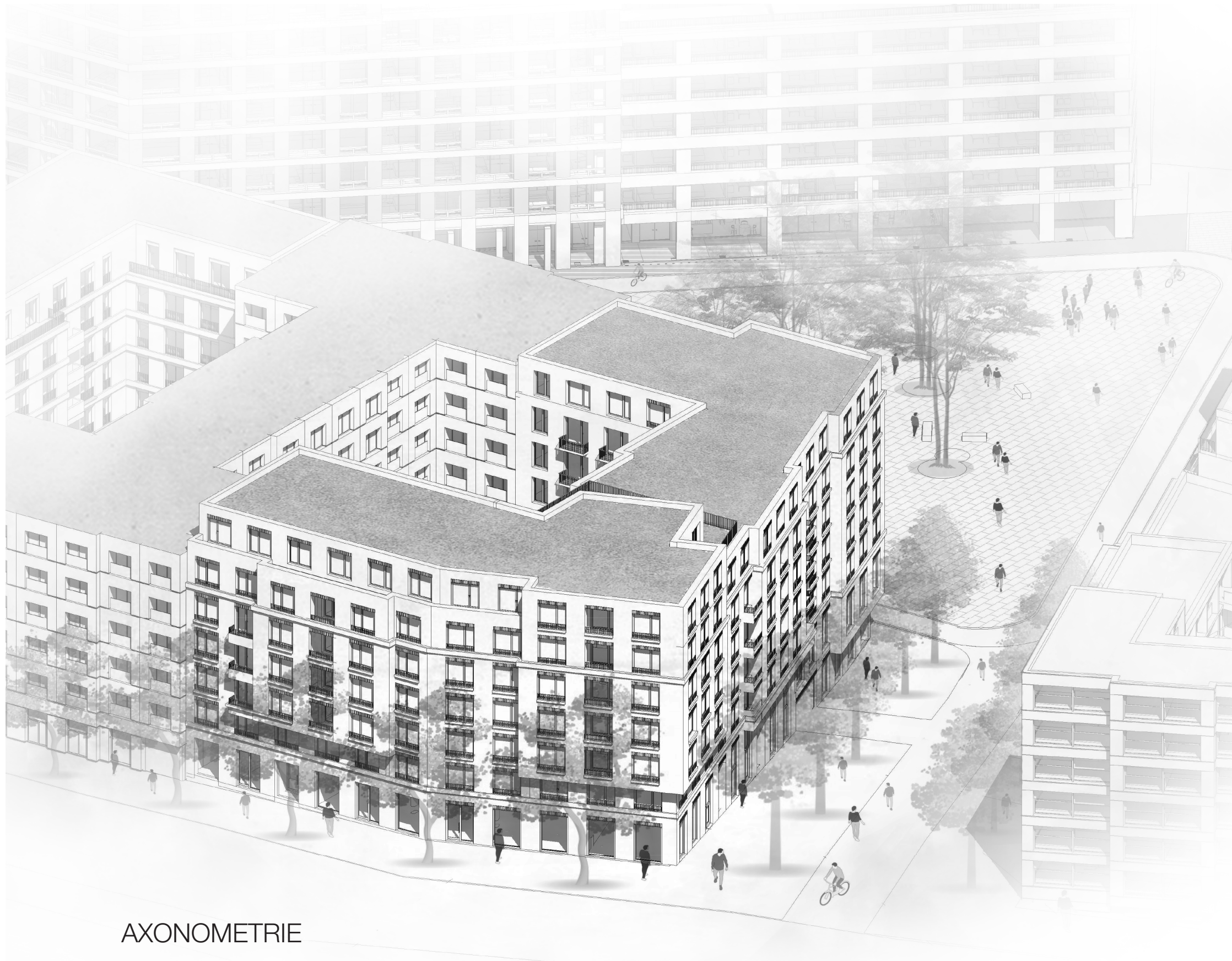
1NP

1 RETAIL 367,35 m²
2 RETAIL 375,2 m²
3 TECHNICKÁ MÍSTNOST
4 SKLEPY
5 ODPAD

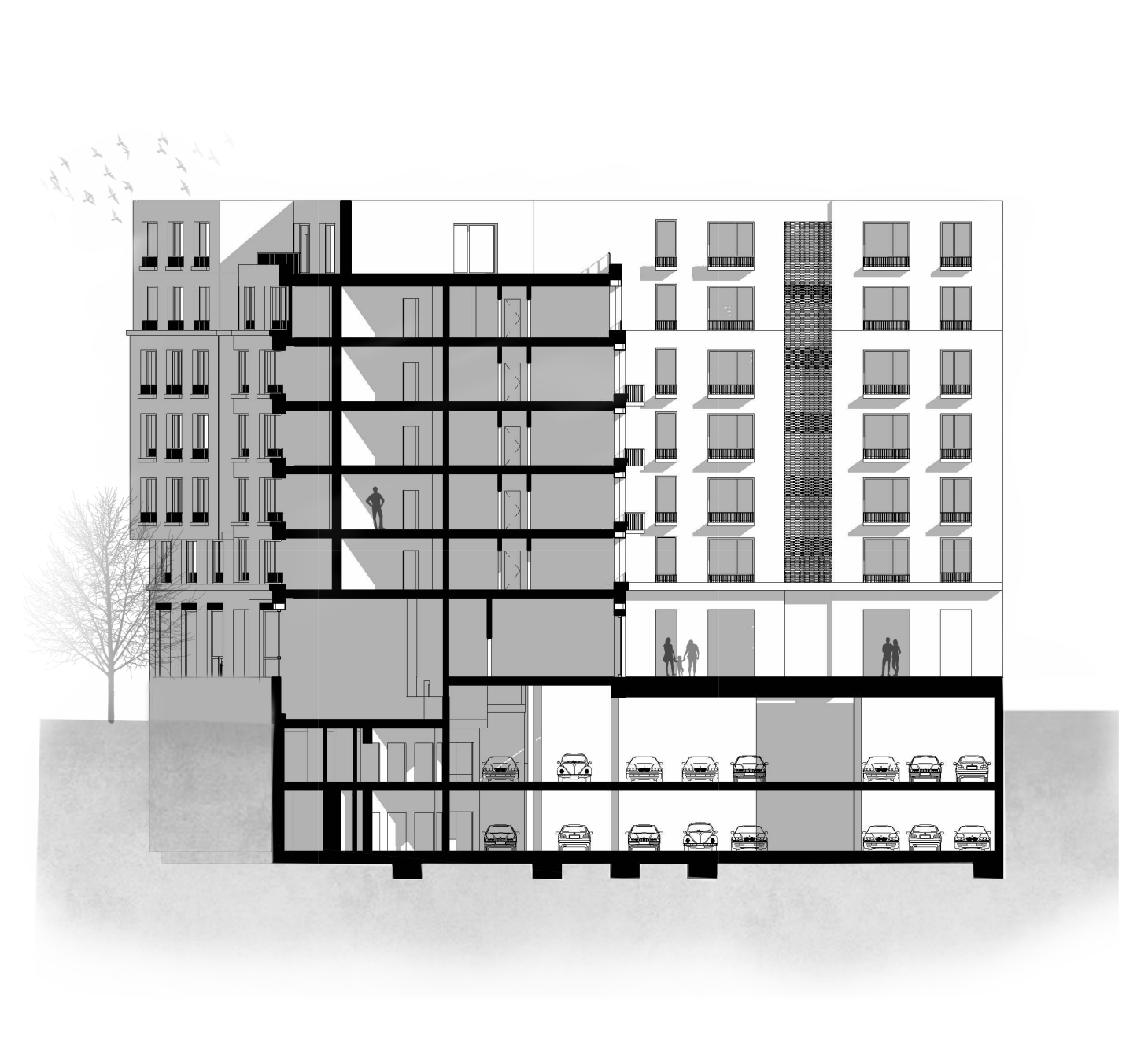

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
4
16

2 NP

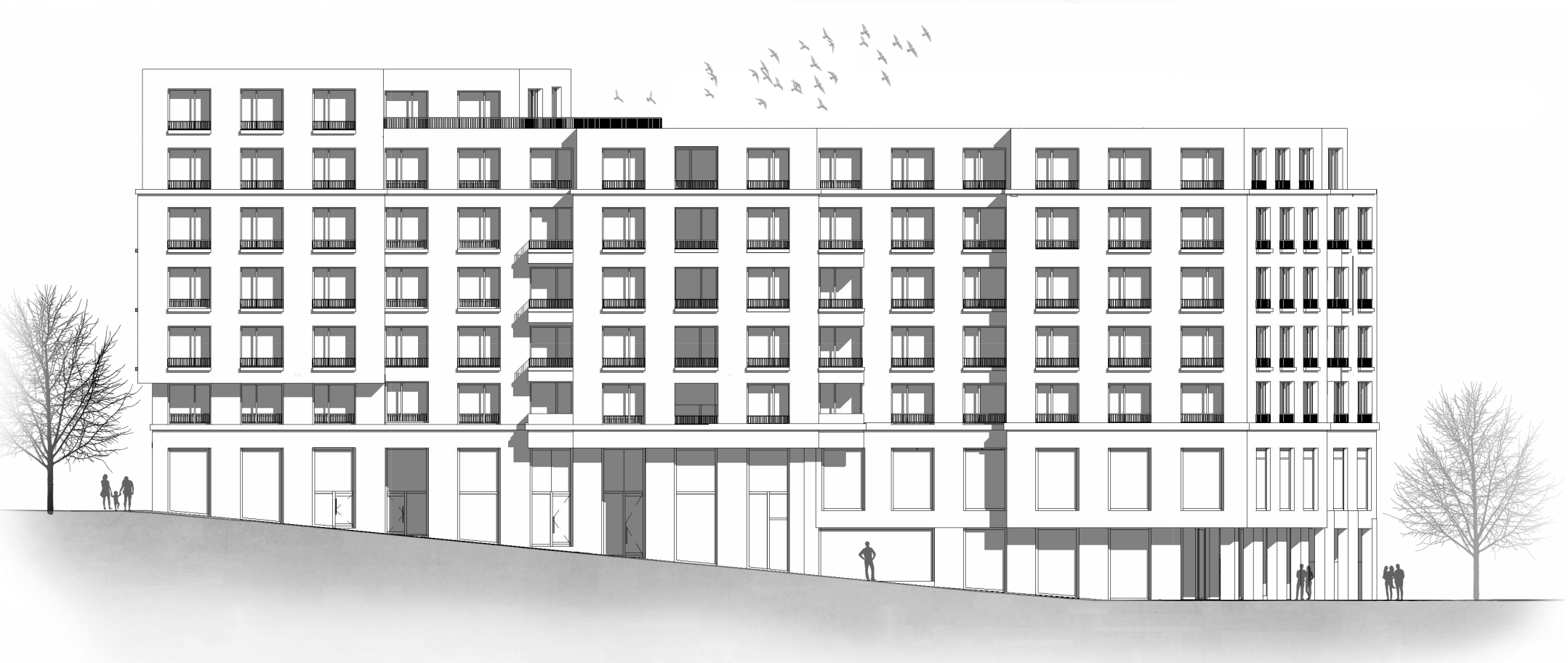
1 DRUHÉ PATRO RETAILU
2 DRUHÉ PATRO RETAILU
3 KOLÁRNA
4 RETAIL 60,8 m²
5 RETAIL 88,35m²
6 RETAIL 224,70m²
7 RETAIL 49,38m²
8 RETAIL 46,46 m²
9 KOLÁRNA
10 KOLÁRNA



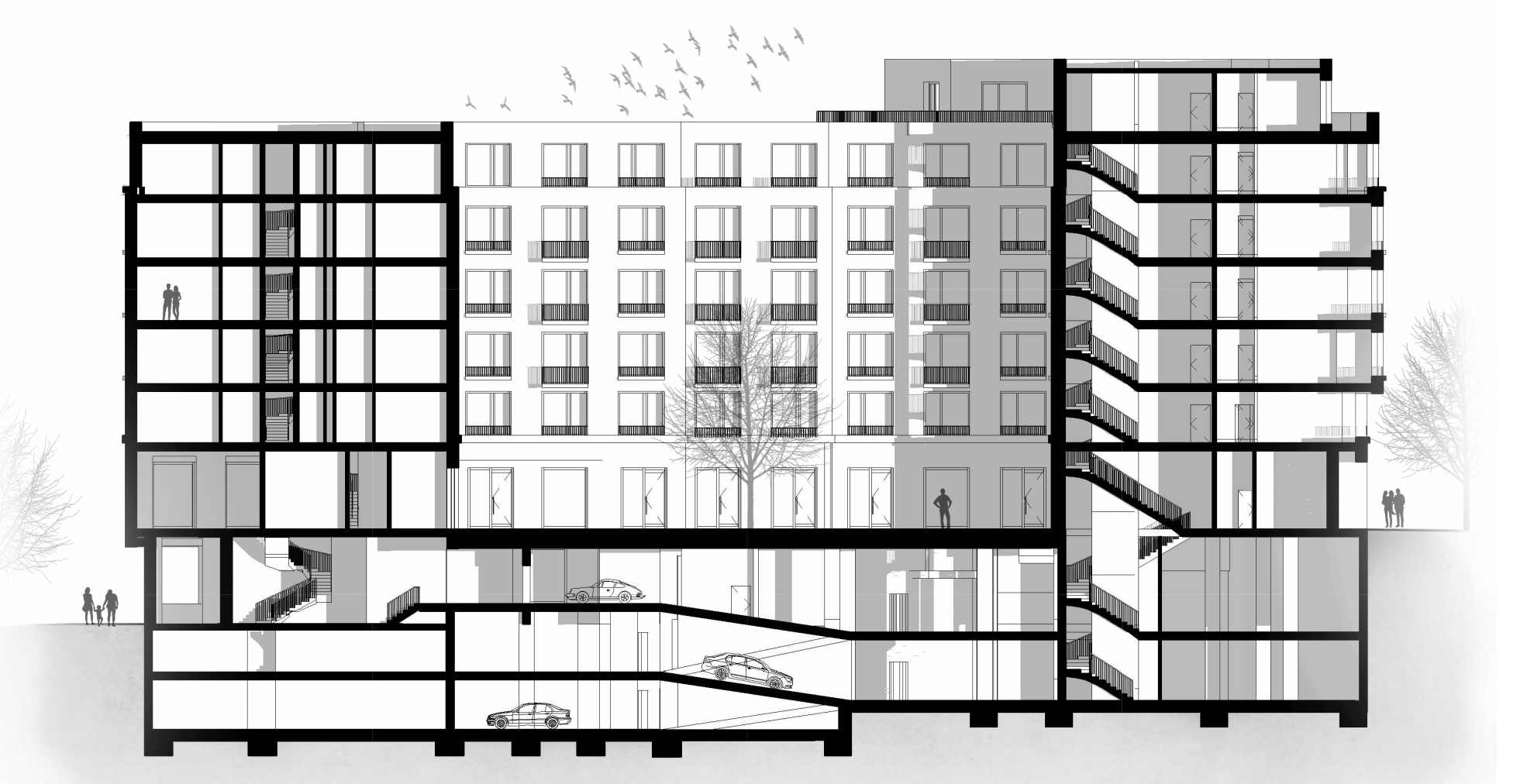
AXONOMETRIE

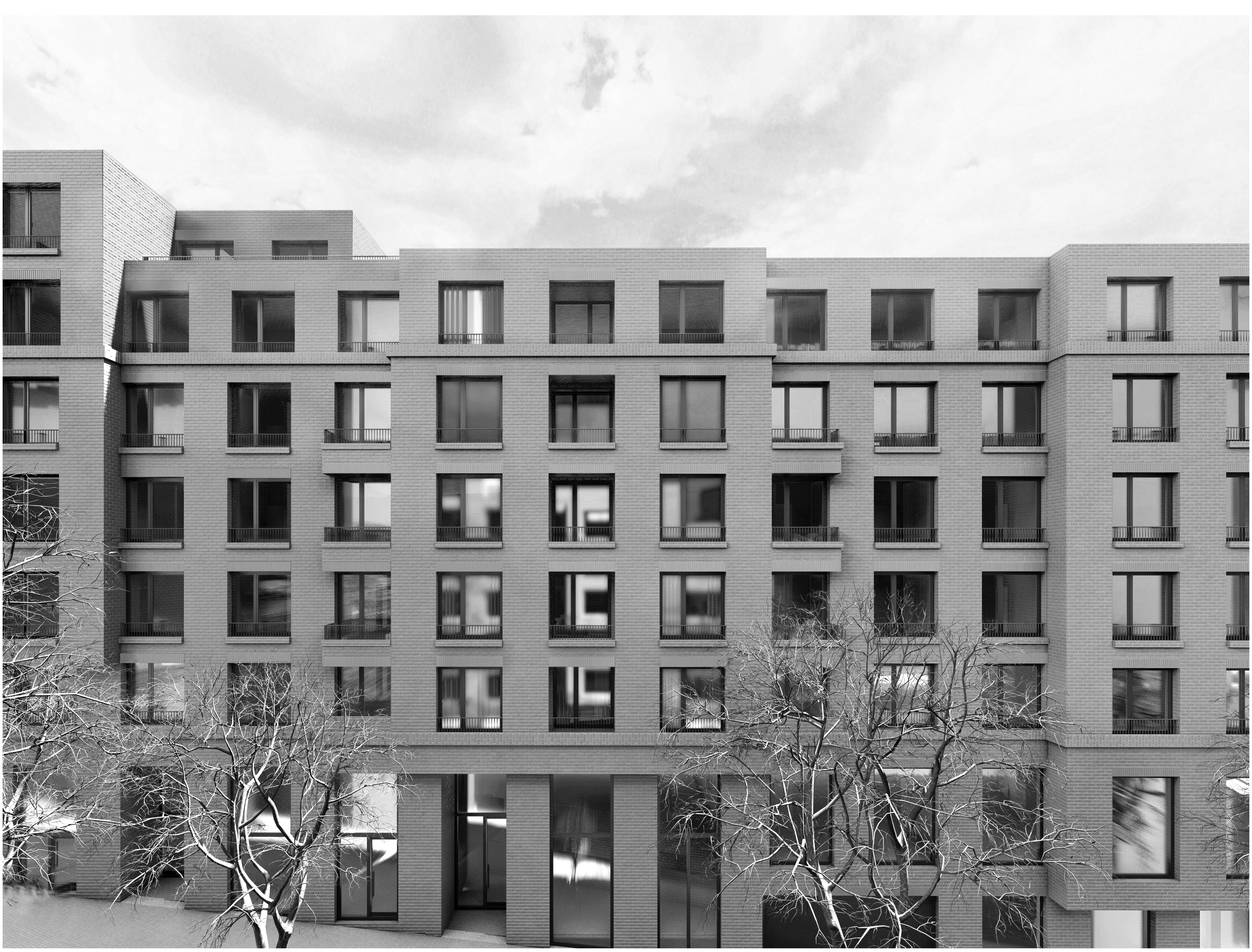


PŘÍČNÝ ŘEZ



VÝCHODNÍ POHLED



PODÉLNÝ ŘEZ