Budějovická

Diplomní seminář

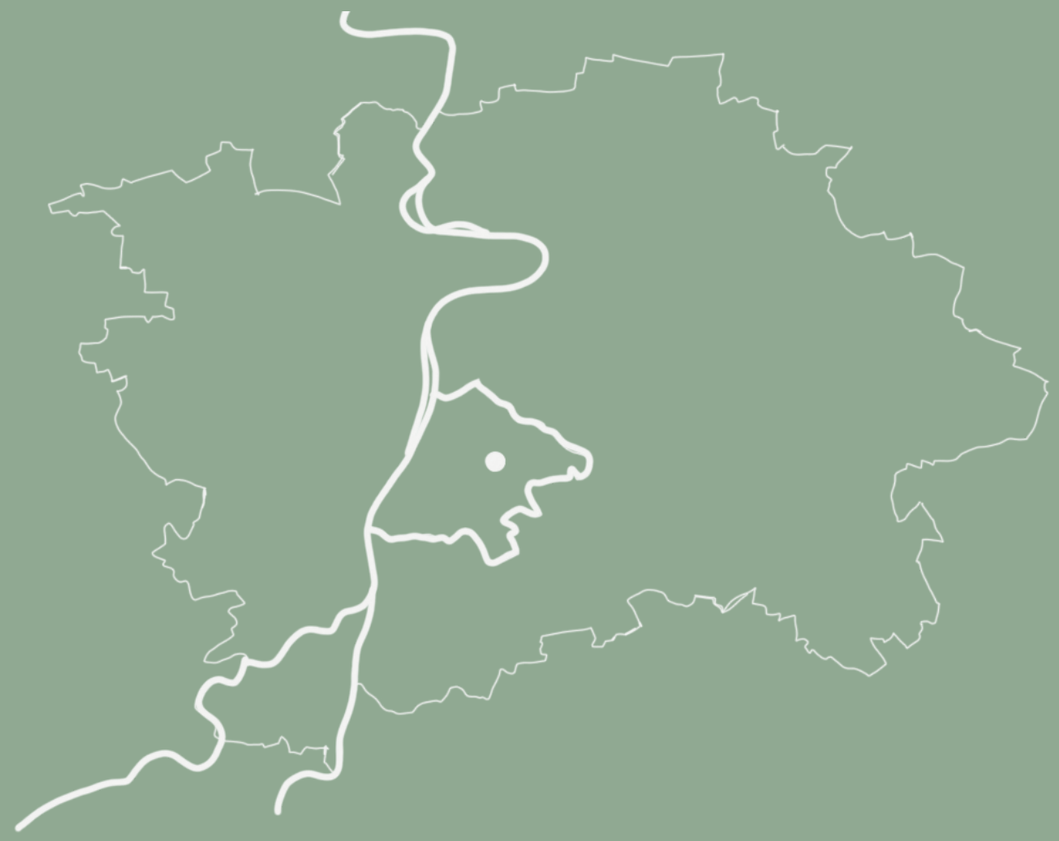
Bc. Anastasiia Popova
Ateliér Kordovský - Vrbata, LS 2021/2022
Fakulta architektury, ČVUT v Praze

OBSAH

Analýza

historie území	8 - 9
charakter lokalit	10 - 11
územní plán hl. m. Prahy	12
metropolitní plán hl. m. Prahy	13
využití území	14 - 15
veřejná a občanská vybavenost	16 - 17
Budějovická - dopravní úzel	18 - 19
komunikační síť - širší vztahy	20 - 21
komunikační síť	22 - 23
městská hromadná doprava	24 - 25
cyklistická doprava	26 - 27
doprava - záměry	28 - 29
hluková zátěž	30 - 31
panoramata	32 - 33
morfologie - širší vztahy	34 - 35
morfologie terénu	36
podlažnost	37
zeleň - širší vztahy	38 - 39
zeleň	40 - 41
obyvatelstvo	42 - 43
hustota rezidentů	44
hustota pracujících	45
veřejný prostor	46 - 47
SWOT analýza	48 - 49
zdroje	50

Tento diplomní seminář je věnován pražské lokalitě Budějovická. Publikace obsahuje analitickou část, která je složená z analýzy přilehlých lokalit, veřejné a občanské vybavenosti, dopravy, morfologie, zeleně, obyvatelstva a jeho hustoty, vlastního dojmu z území a SWOT analýzy. Tato publikace slouží podkladem pro navazující návrh, který bude podrobně rozpacován v diplomové práci.



ANALÝZA

HISTORIE ÚZEMÍ

1222 první zmínka o Horní Krče

1922 Michle, Nusle a Krč se připojují k Praze

1930 soukromá a družstevní bytová výstavba a zavedení tramvajové dopravy

1945 boje s německou armádou a postavení hasičské zbrojnice

1957 začatek výstavby prvního panelového sídliště Antala Stašky

1974 zprovoznění metra

Řešené území je umístěno na území Horní Krče vedle hranice městské částí Michle a Pankráce. První zmínka o Horní Krče pochází z roku 1222 a současné osy ulic Vídeňské a Budějovické byly důležitými obchodními trasami, nicméně prostranství kolem nich bylo nezastavěným až do 20.století.

První změny nastávají roku 1922, kdy samosprávné obce Michle, Nusle a Krč se stávají součásti hlavního města Prahy. Současné Budějovické náměstí v té době mělo pouze dvě dominanty, a to vodojem Na Zelené Lišce od roku 1907 postavený podle projektu Jana Kotěry a vodojem U Krčské vodárny.

Po roce 1930 na tomto území začíná vzrůstat soukromá a družstevní bytová výstavba a v roce 1932 se začalo stavět sídliště Zelená Liška podle návrhu Antonína Černého, což vedlo k nárůstu počtu obyvatel a následně i k napojení území na městskou hromadnou dopravu. Již ve zmíněném roce 1930 byla na Budějovickou zavedena tramvajová doprava.

Během druhé světové války mezi ulici Antala Staška a Pankrácem probíhaly boje s německou armádou a místní ulice přehradilo množství barikád. V té době také na rohu zmíněné Antala Stašky a Budějovické byla postavěna hasičská zbrojnice a byla zachována ve svém původním stavu do 70.let minulého století, poté byla nahrazena moderní budovou v ulici U Krčské stráně.

Po válce na daném území byla zahájena velká výstavba bytových staveb. Roku 1957 se zde začalo stavět podle návrhu architekta J. Pelce sídliště Antala Staška, které je známo jako první panelové sídliště v Praze. Ve stejné době se rozšiřovalo i sídliště Zelená Liška.

Dalším významným rokem je rok 1974, kdy byla slavnostně zprovozněna linka metra C. Stojí za zmínku i to, že původní plány výstavby metra nezahrnovaly oblast Pankrácké pláně, Budějovická by se tím pádem i nadále obsluhovala pomocí tramvaje. Nakonec bylo ale rozhodnuto linku metra prodloužit a to díky nalezení vhodného pro výstavbu depa pozemku. Souběžně s výstavbou metra probíhala výstavba OC DBK podle návrhu architektky Věry Machoninové, protranství kolem kterého od roku 2000 se postupně zastavovalo budovami, které změnily charakter a tvář Budějovické.

Mapa stabilního katastru 1842 - Zájezdní hostinec Grüner Fuchs (Zelená liška)

Orientační plán královského hlavního města Prahy a obcí sousedních zpracovaný v letech 1909 - 1914

Letecký snímek z roku 1938.
Vyznačení trasy tramvajové tratě

Letecký snímek 1975 - vástavba pražské magistrály a sídlišť

CHARAKTER LOKALIT

Legenda

- hybridní struktura
- modernistická struktura
- heterogenní struktura
- zahradní město

Okolí řešeného území z hlediska struktury zástavby je celkem různorodé. Nejblížší lokality, jako jsou Antala Staška, Zelená Liška, Michelská, Jihlavská a Horní Krč, zastupují hned několik struktur - heterogenní, modernistickou a zahradní město. Samotná Budějovická patří do skupiny lokalit zastupujících hybridní strukturu.

1. Budějovická

Lokalita má hybridní charaktek, převladajícím využitím je obytné. Z hlediska zástavby není dostatečně čitelnou, území není přívětivé, chybí kvalitní veřejný prostor.

2. Antala Staška

Typ struktury této lokality je modernistický, převladající využití je obytné. Jedná se o lokalitu s jasně difinovanými hranicemi a přijemným lidskému oku měřítkem zástavby.

3. Zelená Liška

Sídliště má heterogenní strukturu, převážně obytné využití a je prvním panelovým sídlištěm v Praze. Typickými prvky jsou veřejné zahrady a velké množství zelených ploch.

4. Sídliště Michelská

Typ struktury zástavby je modernistický, převládá obytné využití. Hranice lokality jsou definovány osami dopravní infrastruktury, veškerá potenciálně kvalitní veřejná prostranství jsou zatížená dopravou.

5. Jihlavská

Lokalita má heterogenní strukturu a převladající obytné využití. Charakter lokality definuje ulice Jihlavská, která vypádá jako velké neupravené parkoviště.

6. Horní Krč

Typem struktury je zahradní město, převladající využití je obytné. Větší část zástavby pochazí z přelomu 19. a 20. století, však se tady objevují i panelové domy. Většina zelených ploch je nevyužitá.

7. Dolní Krč

Strukturou zástavby je zahradní město s převladajícím obytným využitím. Není jasně definována uliční síť, veřejná prostranství nejsou plně využitá, avšak celkově lokalita působí jako dost přijemná.

8. Sídliště Zelený pruh

Struktura lokality je modernistická a převladající využití je obytné. Kvalita veřejných prostranství upádá kvůli absence aktivního partéru, uliční síť je těžko čitelná.

9. Na Dvorci

Lokalita má charakter zahradního města s převladajícím obytným využitím. Většinu zástavby představují rodinné domy a vily na terasách. Měřítko zástavby v lokalitě působí jako přijemé.

10. Sídliště Pankrác I

Struktura zástavby je modernistická, převladající využití je obytné. Potenciálně kvalitná veřejná prostranství jsou neudržována a využívá se jako velká parkovací plocha.

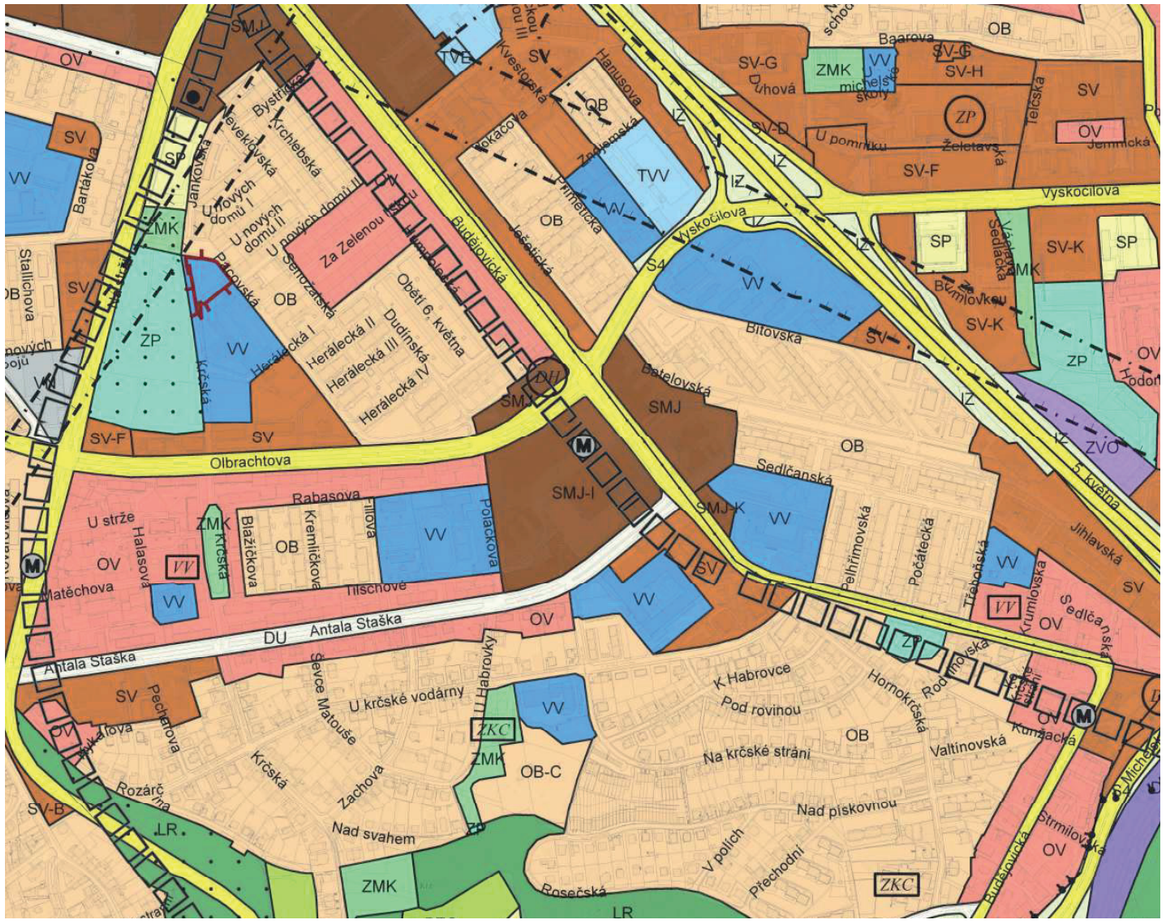
11. Brumlovka

Typ struktury je hybridní, převladající využití je obytné. Uliční síť je zatížená parkováním a celkově lokalita působí jako velký kancelářský kampus, z čechož vyplývá, že o víkendu tato lokalita je skoro prazdná.

12. Kačerov

Převladající využití je obytné, struktura zástavby je heterogenní. Větší část zástavby představují rodinné domy, objevuje se tady ale i několik panelových domů. Veřejná prostranství nejsou udržována.

ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY


Budějovická
Vyskočilova
Olbrachtova
Antala Staška
Bítovská
Sedlčanská
Jihlavská
Krčská
Krčská
Na krčské stráni
Nad pískovnou
Nad svahem
Zachova
Rozárka
Pod rovinou
K Habrovce
Valtinovská
Hornokrčská
Strmilovská
Přechodní
V polích
Rosečská
Pelhřimovská
Počátecká
Batelovská
Za Zelenou liškou
Herálecká I
Herálecká II
Herálecká III
Herálecká IV
Dudínská
Obětí 6. května
Pohádkova
Blažíčkova
Kremličkova
Halasova
Matěchova
Pechanova
Sevce Matouše
U krčské vodárny
Krčská
Bartákova
Stallichova
Janíkovská
Bystřická
Krchlebská
Baarova
Michelská
Želetavská
Jemnická
Telčská
Kumpacká
Bumlovka
Jeřešická
Přímětická
Hanusova
Kvestorská
Kukaccova
Zadlemská
U pomníku
Jihlavská
5. května
Krčská
Pohádkova
Rabasova
Hilova
Tilschova
U strže
Rozárka
Na svahem
Zachova
Krčská
Pechanova
Sevce Matouše
U krčské vodárny
Na krčské stráni
Nad pískovnou
Pod rovinou
K Habrovce
Valtinovská
Hornokrčská
Rodinovská
Strmilovská
Budějovická
Přechodní
V polích
Rosečská
Pelhřimovská
Počátecká
Batelovská
Sedlčanská
Bítovská
Vyskočilova
Olbrachtova
Antala Staška
Budějovická
Jihlavská
Krčská
Krčská
Pohádkova
Pohádkova
Janíkovská
Bartákova
Stallichova

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z hlediska způsobu využití území Budějovická je zastoupena obchodními a administrativními budovami, kolem nich je umístěna parkovací plocha. V nejblížším okolí jsou umístěné budovy patřící do kategorie vědy, školství, kultury a polyfunkčních veřejných služeb. Sídliště Zelená Liška, Antala Staška, Horní Krč a Michelská mají převážně funkci bydlení. Mezi budovami v těchto části jsou parky a parkově upravené plochy. Z jižní strany za sídlištěm Horní Krč jsou umístěné plochy nelesní krajiny, lesy a lesoparky.

Legenda

- bydlení
- věda, školy, kultura
- polyfunkční veřejné služby
- zdravotní služby, bezpečnost, správa
- sportovní areály
- silniční doprava
- obchodní a administrativní centra
- obchody, služby a administrativa
- lesy, lesoparky
- nelesní krajina
- pěstební krajina
- parky, hřbitovy, parkově upravené plochy
- plochy bez využití
- garáže
- parkoviště
- veřejná prostranství - komunikace

VEŘEJNÁ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Z hlediska veřejné vybavenosti na uvažováném území je výrazně víc, než ostatní složky, zastoupena složka komerční, a v blízkém okolí řešeného území se nachází množství budov se vzdělavacím účelem, které zároveň nabízí i zázemí pro sport, jež však není veřejně přístuná.

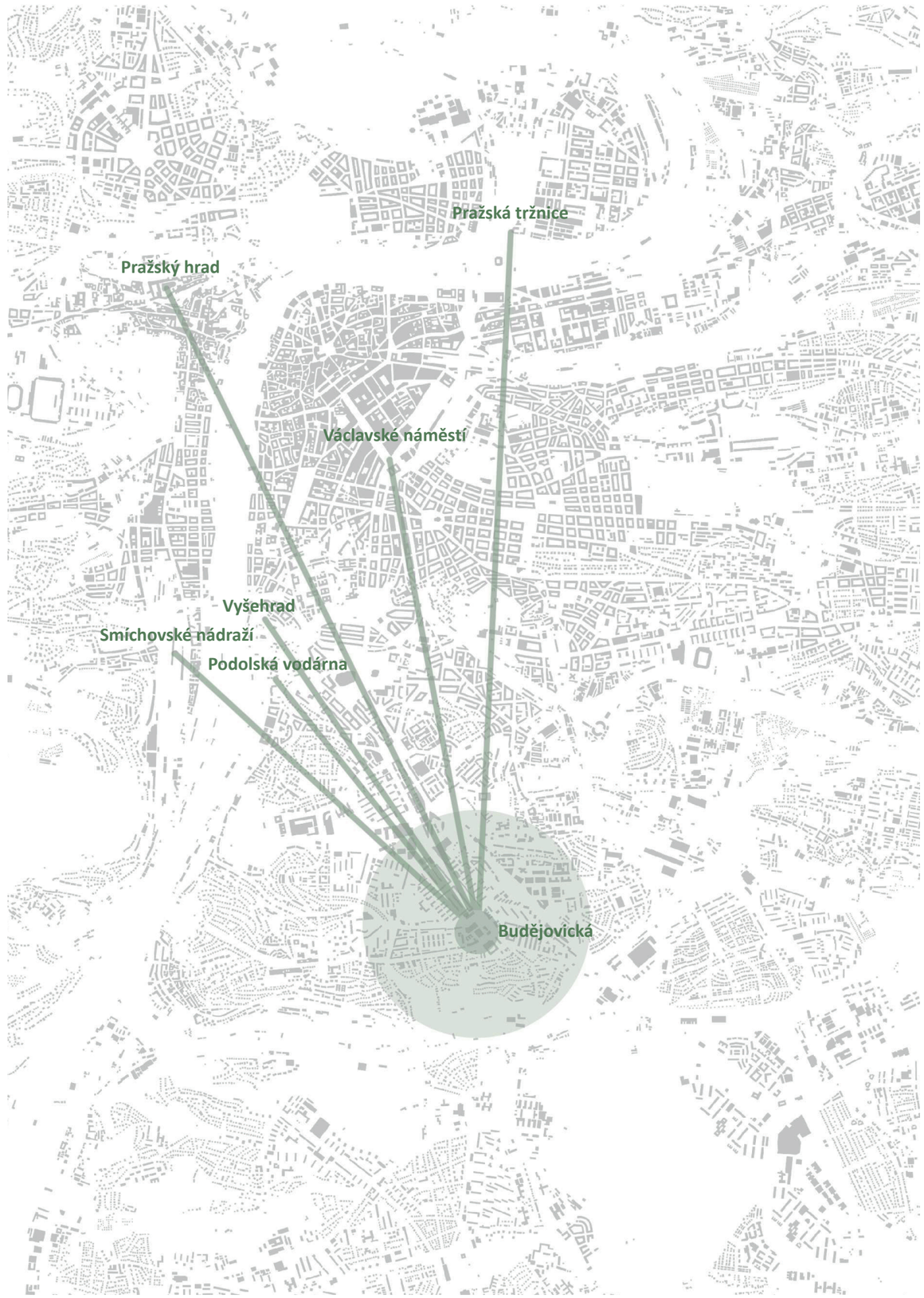
V území chybí plochy pro volnočasové aktivity a kvalitnější zázemí v rámci veřejných prostranství.

Legenda

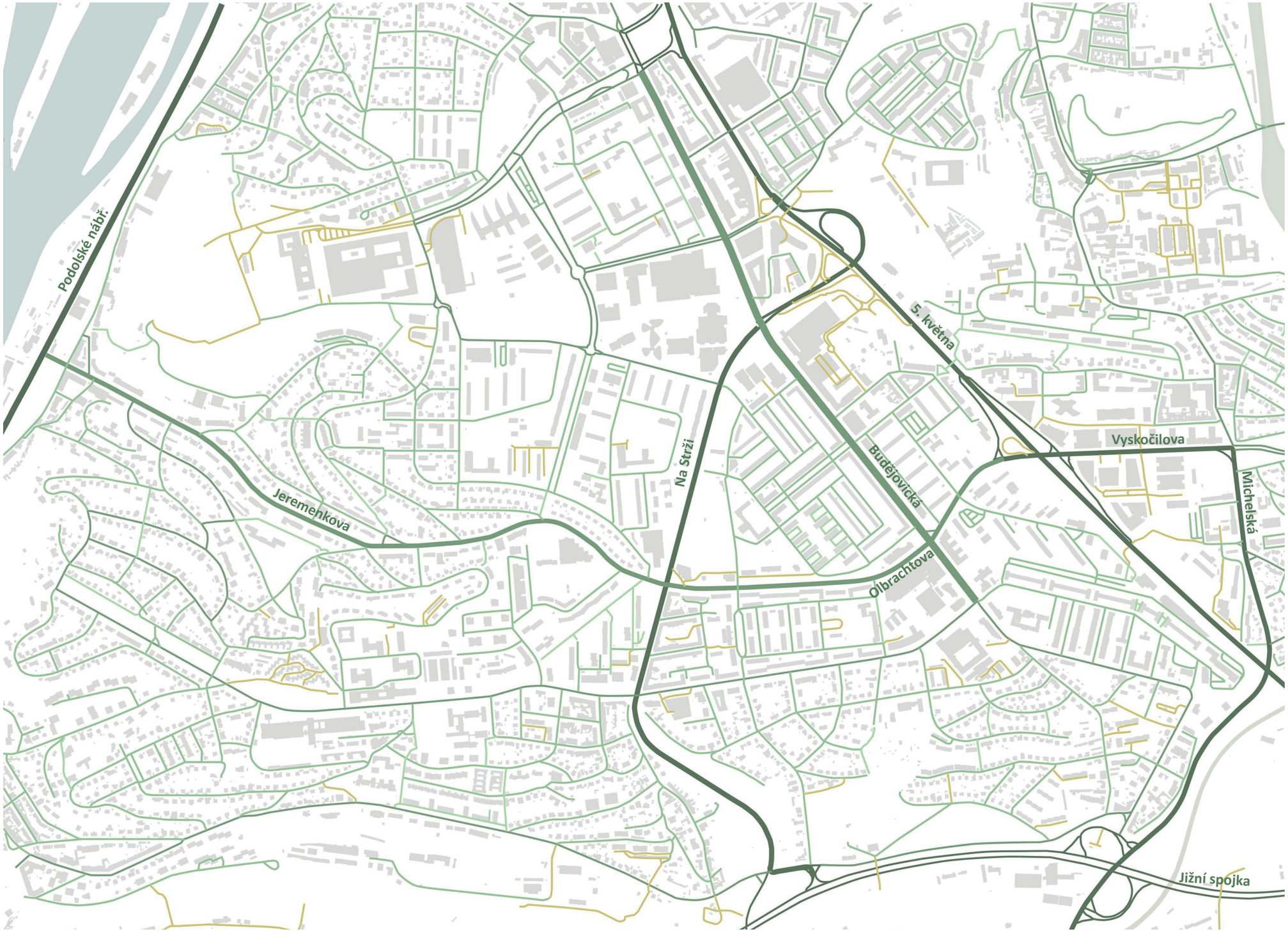
- velká nákupní střediska
- sportovní zařízení, haly, areály
- veřejná správa
- vzdělavací zařízení
- zdravotnická zařízení

Z hlediska širších vztahů se dá Budějovickou nazvat městským subcentrem, jimž prochází nebo se jí dotykají významné dopravní osy jako je Jižní spojka nebo 5.května. Také Budějovická a její okolí jsou protkané cestami autobusových linek sloužících k přepravě cestujících z okrajových částí Prahy. Zároveň je potřeba se zmínit o železniční tráti spojující pravý a levý břeh Vltavy, která se protíná v blízkosti řešeného území.

V rozsahu většího měřítka je vidět vztahy a spojení Budějovické a významných městských bodů, jako je například Václavské náměstí, na které se snadno dostaneme metrem linky C a to za pouhých 8 minut.



KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - ŠIRŠÍ VZTAHY



Budějovická a její okolí jsou zapojené do husté sítí komunikací různých tříd. Nejvýznamnějšími z nich jsou ulice Michelská, 5. května, Na Strži, kousek ul. Vyskočilova a samozřejmě Jižní spojka, oniž patří do kategorie místních komunikaci I. třídy.

Legenda

- místní komunikace I.třídy
- místní komunikace II.třídy
- místní komunikace III.třídy
- vybrané místní komunikace IV.třídy
- vybrané účelové komunikace

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Ulice Budějovická, Olbrachtova a Antala Staška zastupují skupinu místních komunikaci II. třídy.

Většina zbyvajících komunikaci patří do kategorie místních komunikaci III. třídy sloužící převážně pro obsluhování jednotlivých budov a bloků.

Legenda

- místní komunikace I.třídy
- místní komunikace II.třídy
- místní komunikace III.třídy
- vybrané místní komunikace IV.třídy
- vybrané účelové komunikace

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Řešené území z hlediska městské hromadné dopravy je vybaveno autobusovými linkami a linkou metra C, která spojuje území s významnými body města a je nejvíc využívaná.

Zároveň se zde planuje výstavba tramvajových tráti, které budou spojovat Budějovickou s Pankrácem, Dvorcem a Michle a nahradí některé autobusové linky (podrobněji viz str. 28 - 29).

Legenda

- linka metra
- železnice
- autobusová doprava
- vlakové zastávky
- metro vstupy
- autobusové zastávky
- stanice metra

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Budějovickou prochází několik cyklistických tras.
Trasa A221 vede od stanice metra Budějovická přes ulice Olbrachtova a Jeremenkova na Dvorce, kde končí v napojení na vltavskou pravobřežní trasu A2. Délka této trasy činí 2,8 km a je v celé délce vedena po silnici.

Trasa A41, která je vedena přes ulice Bítovská, je postupně vznikající páteřní cyklotrasou, která má spojit Jižní Město s Pankráckou plání a centrem Prahy. Tuto trasu přes Michli s trasou A23 spojuje trasa 223.
V dnešní době se dá určit celkem tři nespojené úseky, a to konkretně z Hájů do Záběhlic a ze Spořilova na Kačerov a Budějovickou. Další část trasy A41 je vedena přes Nuselský most.

Co se týká trasy A224, ona je vedená z Pankráce do nádraží Krč. Trasa A411 pak vede z Roztyly na Vyšehrad přes Kačerov.

Legenda

- páteřní cyklistické trasy
- hlavní cyklistické trasy
- značená cyklotrasa
- cyklostezka

DOPRAVA - ZÁMĚRY

Tramvajová trať Pankrác - Budějovická

Prodloužením tramvajové tratě ze zastávky Pankrác do zastávky Budějovická dojde k napojení celoměstsky významné oblasti u stanice metra Budějovická na tramvajovou dopravu a lepší systémové vazbě mezi tramvajovými a autobusovými linkami. Zároveň vznikne napojení na budoucí jižní tramvajovou tangentu.

Tramvajová trať Dvorce - Budějovická

Jedná se o součást budoucí tzv. jižní tramvajové tangenty, propojující MČ Praha 4 a Praha 5, zejména silně poptávaného spojení Budějovická - Smíchovské nádraží, které je dnes zajišťováno autobusovými linkami.

Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U plynárny)

Tato tramvajová trať je důležitou součástí jižní tramvajové tangenty a nabízí spolu s tratí Budějovická – Dvorce nové přímé celosystémové dopravní propojení. Kromě toho kapacitně posiluje dnes silně přetížený úsek Budějovická – Brumlovka.

HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Největší hlukovou zátěž v území zcela logicky tvoří místní komunikace v ulici 5.května, také částečně v ulici Na Strži, dolní část Budějovické a železniční trať. V těchto úsecích hluková zátěž se pohybuje v rozmezí od 70 do 75 dB. V ulici 5.května jsou postaveny protihlukové stěny.

V nějbližsím okolí řešeného území největší hlukovou zátěž tvoří doprava v ulici Budějovická, Olbrachtova a Antala Staška. Hluk z nich dosahuje 70 dB.

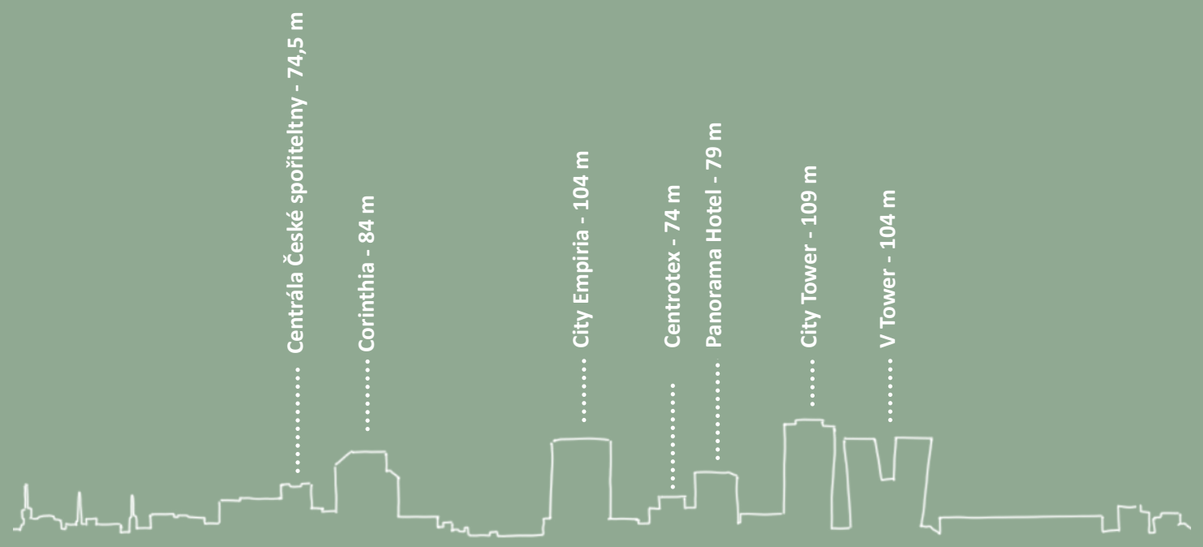
Legenda

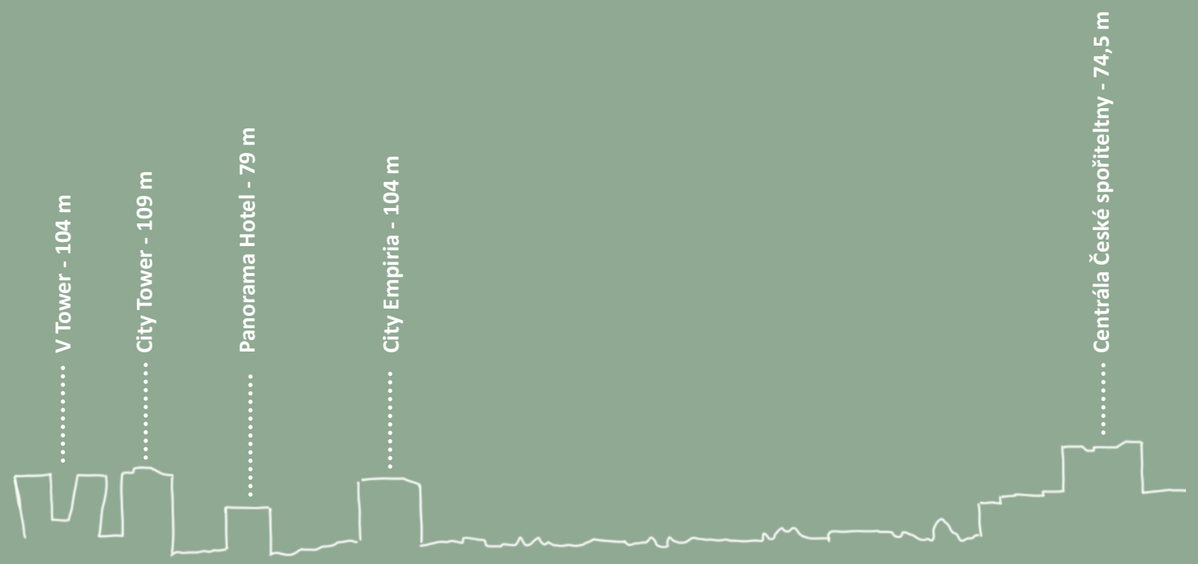
- ≤ 40 dB
- > 40 - 45
- > 45 - 50
- > 50 - 55
- > 55 - 60
- > 60 - 65
- > 65 - 70
- > 70 - 75

Řešené území se nachází ve výšce 270 m.n.m. a její nejvyšším bodem zasahujícícm do horizontu je věž budovy České Spořitelny, jejíž výška činí 74,5 m.
Však na pravém horním panoramatu, který znázorňuje pohled na Budějovickou z Chotkových sadů, tato věž nepůsobí přílíš vysokou kvůli řadě výškových budov na Pankráci, kde nejvyšší bod patří budově City Tower.

Druhým bodem pro udělení panoramatu z opačné strany byla zvolena Lhotka (pravý dolní obrázek). Z této strany díky vzdálenosti zvolené lokality k řešenému území Centrala České Spořitelny by mohla konkurovat s budovou City Tower.

Stojí za zmínku, že v plánu podle IPR se Budějovická nachází ve čtvrtém plánu horizontu. K jeho doplnění by tak na daném území mohli vzniknout budovy s výškou až sto metrů, ale obyvatele městské části Prahy 4 jsou proti výstavby nové výškové budovy.





MORFOLOGIE - ŠIRŠÍ VZTAHY

MORFOLOGIE TERÉNU

Jak již bylo řečeno, Budějovická leží ve výšce 270 m.n.m. Terén se jihozápadním směrem zvyšuje do 275 m.n.m a jihovýchodním do 274 m.n.m., ale kvůli velké parkovací ploše kolem DBK si člověk tohoto zvyšení skoro nevšímne, když se bude na řešeném území pohybovat.

PODLAŽNOST

Legenda

- 2 NP a méně
- 3 NP
- 4 NP
- 5 NP
- 6 NP
- 7 - 8 NP
- 9 - 12 NP
- 13 a více

Zástavba na řešeném území je velmi různorodá, proto výšky na Budějovické a jejím okolí mají velký rozsah. Z jihu Budějovickou obklopuje zástavba 2 a 3 podlažních rodinných domů, na západní a severozápadní straně sídlištní zástavba Antala Stašky a Zelené Lišky v rozmezí 4-5 NP, z východní strany sídliště Michelská a Jihlavská jsou zastoupeny především zástavbou o 7-8 NP. Výškové dominanty patří do skupiny 9-12 NP a 13 a více.

ZELEŇ - ŠIRŠÍ VZTAHY

Největšími zelenými plochami v městské části Praha 4 jsou Michelský les, Velký Háj a přírodní park u Branického pivovaru, ale zmíněné krajinné celky jsou relativně vzdalené od řešeného území.

Regulační plán z 30.let minulého století určoval prostorovou strukturu pankrácké pláně a navrhoval složitou síť městských parků, avšak postupem času mnoha z navržených parků nebylo realizováno. Táto skutečnost částečně vysvětluje deficit zelených ploch v okolí řešeného území.

ZELEŇ

Největšími funkčními parky v blízkosti Budějovické jsou Krčský hřbitov a Park V Podzámčí. Přílehlý k parku V Podzamčí park na staré cestě je sice velkou zelenou plochou, ale je dle IPR parkem určeným k obnově.

V okolí řešeného území jsou také parky ve volné zástavbě, ale většinou se jedná o zanedbané zelené plochy nenabízející prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Legenda

- parky k obnově
- parky ve volné zástavbě
- parky funkční

OBYVATELSTVO

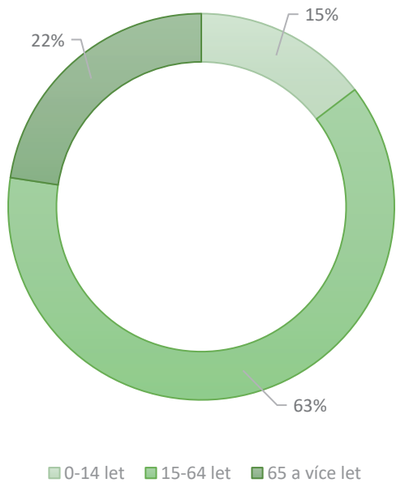
Podle posledních statistických údajů celkový počet obyvatel v městské částí Praha 4 činí 131 863. Vývoj počtu obyvatel od roku 2009 je uveden v tabulce č.1
Nejmenší počet obyvatel je tak zaznamenám v roce 2013, naopak největší počet byl v roce 2019.

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet	129 475	128 431	127 723	127 633	126 944	128 063	128 259	128 301	128 455	130 901	132 068	131 863
migrační saldo	-633	-845	+5	+228	-470	+1 268	+420	+189	+255	+2 600	+1 313	+136
saldo celkem	-812	-1 044	-326	-90	-689	+1 119	+196	+42	+154	+2 446	+1 167	-205

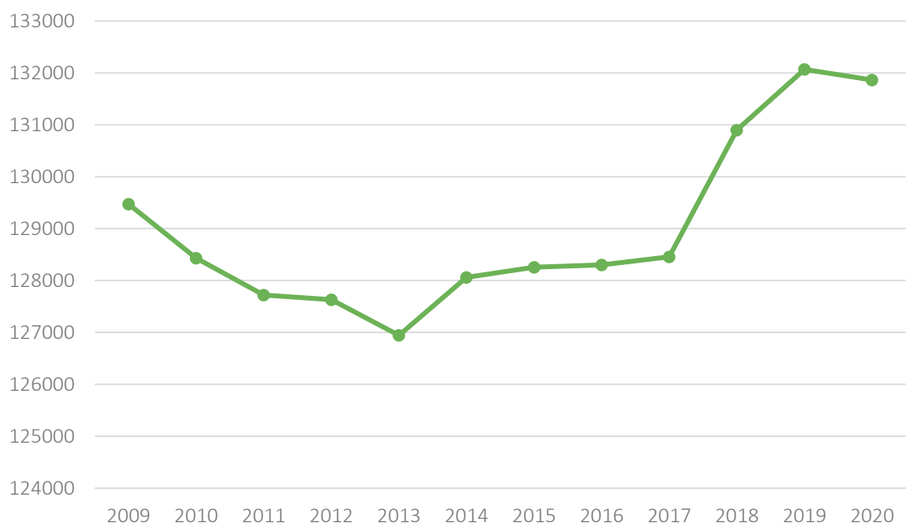
Tabulka č.1 Počet obyvatel Praha 4 2009 - 2020

Co se týká stáří obyvatel, tak podle posledních údajů největší podíl obyvatel patří do kategorie věku od 15 do 64 let (63 % podle kruhového diadrámu č.2). Průměrný věk obyvatel Prahy 4 tak činí 44,2 roku, což je vyšší než průměrný věk obyvatelů hl. m. Prahy jako celku.

Důležité je to, že staří obyvatele ve věku od 65 let činí skoro 1/4 počtu obyvatel městské části Prahy 4, což říká o nutnosti vytvoření kvalitních podmínek pro jejich komfortní a bezpečný pohyb.



Diagrám č.2 Věková struktura



Diagrám č.1 Vývoj počtu obyvatel Praha 4

Obyvatelé

131 863

To je **9,9%** obyvatel Prahy

Prognóza počtu obyvatel 2050

137 607

To bude **8,8%** obyvatel Prahy

Celkový přírustek

- 1,55%

V Praze je hodnota **8,14%**

Migrační saldo

1,03%

V Praze je hodnota **7,32%**

Hustota zalídnění

54,49 obyvatel/ha

V Praze je hodnota **26,91** obyvatel/ha

Pracovní příležitosti

118 515

To je **0,8988** pracujících na obyvatele

HUSTOTA REZIDENTŮ

Legenda

- 0 - 100
- 2 000 - 5 000
- 5 000 - 10 000
- 10 000 - 20 000

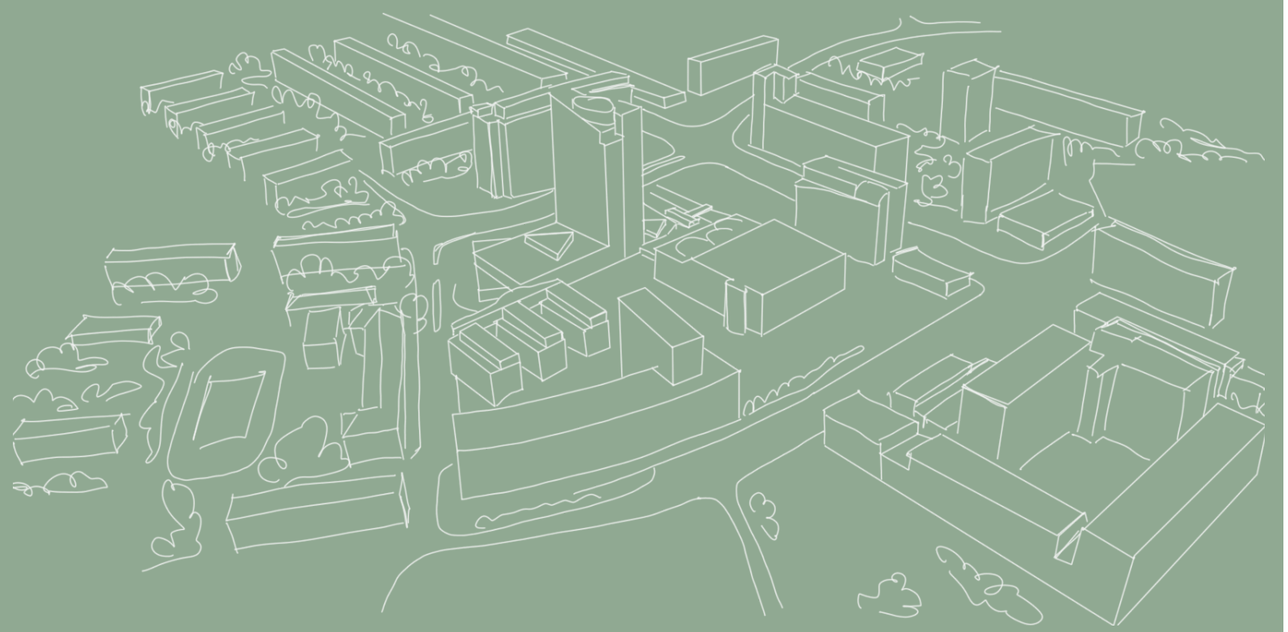
V okolí řešeného území nejvyšší hustota rezidentů je vyznačena na sídlištích jako jsou Antala Staška, Zelená Liška, Michelská a Jihlavská.
Menší hustota je zastoupena na Brumlovce.
Nasledující skupinu hustoty tvoří vilová čtvrť Horní Krč.

HUSTOTA PRACUJÍCÍCH

Legenda

- 2 000 - 5 000
- 5 000 - 10 000
- 20 000 - 100 000

Nejvyšší hustota pracujících je zcela logicky zastoupena Brumlovkou a Budějovickou, kde je velmi vysoký podíl administrativních budov.
Menší hustotu se dá spatřit v oblasti sídlišť Anatala Staška, Zelená Liška, Michelská a Jihlavká.
Ještě menší hustota je ve vilové čtvrti Horní Krč. V této části Prahy 4 se najde jenom několik soukromých firem různého druhu nebo obchodů.



V současné době veřejný prostor na daném území se dá rozdělit na dvě základní části. Především je to prostor kolem vestibulu stanici metra Budějovická sloužící jako uzel propojení městké hromadné dopravy.
Dá se říct, že tento prostor je velice nepřehledný a nesourodý kvůli velkému množství reklamních ploch, ukazatelů a zbytečných prvků, které «tlačí» na lidské oko svou různobarevnosti a odvádí pozornost od důležitých elementu navigačních systémů. Člověk se v tomto nadbytku prvků se snadno může ztratit. Celkem na první pohled uvažované prostředí působí nečitelně a slouží spíše jako několika úrovňová tranzitní plocha, nenabizející žádné možností pro kvalitní a příjemný pobyt lidi.

Zároveň se tady objevuje i problém absence pocitu bezpeči, který by měl byl nedílnou součásti kteréhokoliv veřejného prostoru. To se týká především tmavých podchodů směrem k poliklinice. Problém se vyskytuje také v absenci vodicích pásů pro nevidomé a snadné přístupnosti pro lidi s kočárky.
Kromě toho, jak již bylo uvedeno, velký podíl věkové struktury obyvatel městské části Prahy 4 tvoří lidé ve věku od 65 let a více a to konkretně 22% od celkového množství obyvatel této MČ. Řešené území bohužel nenabízí žádně možnosti pro jejich komfortní a bezpečný pohyb.

Druhou základní části veřejného prostoru je prostor před OC DBK, většinu plochy kterého v současné době zabírají parkovací stání. Funkce, které plní okolní budovy, a absence možnosti přijemného pobytu v prostoru je důvodem skutečnosti, že uvažované prostředí je o víkendu skoro prazdné. Celkem toto prostranství je zanedbané, ačkoliv má v sobě potenciál pro rozvoj a dalo by se tam vytvořit kvalitní veřejný prostor.

SWOT analýza

Silné stranky

- prostor působí jako živý kvůli velkému proudu lidí
- obchody, úřady a banky jsou na jednom místě
- dobré dopravní spojení s centrem města a okrajovými lokality Prahy
- mnoho volného prostranství, člověk dýchá
- mnoho služeb různého druhu
- relativně klidná nákupní zóna
- kromě služeb se tady najde i rychlé občerstvení

Slabé stranky

- obtížná orientace
- nečitelný a zahuštěný reklamou prostor
- komplikovaný přístup pro kočárky a vozičkáře
- chybí veřejné prostranství pro volnočasové aktivity venku
- o víkendu je tu znáčně míň lidí
- ulice Budějovická a prostor kolem DBK jsou zahuštěny auty
- nepřivětivé a tmavé podchody
- nepříjemný zápach z provozoven rychlého občerstvení hned u výstupu z metra
- zanedbaná zeleň
- zanedbané výstupy z metra a prostor kolem DBK
- chybí vodící linie pro nevidomé
- chybí pocit bezpeči
- chybí kvalitní systém odvodnění (po dešti je spoustu vody)
- odpadkové koše jsou přeplňené
- špinavý a přilíš šedivý prostor
- dopravní přetížení území
- hluk a emisí kvůli dopravnímu přetížení
- parkovací místa jsou většinou obsazena zaměstnanci bank a úřadů a jejích návštěvníky

Cílový stav

- vytvoření atraktivního veřejného prostranství před DBK
- ustanovení pravidel pro reklamu, zmenšení jejího množství
- zlepšení navigace v prostoru
- usnadnění pohybu s kočárky nebo na vozíku a pro lidi ve vyšším věku
- vytvoření vodicích prvků pro nevidomé
- zvetšení počtu zelených ploch
- zmenšení počtu maloobchodních ploch
- zavedení výtahů z metra nahoru k autobusovým zastávkam pro bezbariérový přístup
- odstranění parkovacích stání před DBK a podél ul. Budějovická, jejich nahrazení vedle
- využití silného charakteru ul. Budějovická a vytvoření z ní městské třídy
- osvětlení tmavých podchodů

Hrozby

- větší zahustění prostranství v případě další výstavby v okolí Budějovické
- zvětšění problém spojených s parkováním v případě další výstavby
- možný úbytek zeleně
- obavy obyvatel ohledně nové výstavby výškových budov
- prohloubení problému zanedbání veřejného prostranství a problému zahuštění prostoru odpady

ZDROJE

KATALOG MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ: Praha 4. IPR Praha [online]. [cit. 2022-03-18]. Dostupné z: https://uap.iprpraha.cz/#/katalog-mestskych-casti/4

O centru DBK. DBK [online]. [cit. 2022-03-20]. Dostupné z: https://www.dbkpraha.cz/o-centru/

Cyklotrasa A41. Praha na kole [online]. [cit. 2022-03-29]. Dostupné z: https://www.prahanakole.cz/paterni-cyklotrasy/cyklotrasa-a41-muzeum-vysehrad-pankrac-sporilov-zabehlice-chodovec-haje/

Cyklotrasa A221. Praha na kole [online]. [cit. 2022-03-29]. Dostupné z: https://www.prahanakole.cz/hlavni-cyklotrasy/cyklotrasa-a221-budejovicka-dvorce/

Veřejná databáze. Český statistický úřad [online]. [cit. 2022-04-02]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31548&u=__VUZEMI__43__554782#

Budějovické náměstí. Wikipedie [online]. [cit. 2022-04-02]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Bud%C4%9Bjovick%C3%A9_n%C3%A1m%C4%9Bst%C3%AD

VESELÝ, Martin a Lukáš HANUS. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NÁVŠTĚVNÍKŮ PLÁNOVACÍHO STANU NA BUDĚJOVICKÉM NÁMĚSTÍ [online]. 2. 7. 2015, 6 [cit. 2022-04-16]. Dostupné z: https://www.praha4.cz/file/cBI1/Zaverecna-zprava-planovaciho-stanu-z-Budejovickeho-namesti-25-6-2015.pdf

Tramvajová trať Dvorce – Budějovická. Polaď Prahu [online]. [cit. 2022-04-16]. Dostupné z: https://poladprahu.cz/action/tramvajova-trat-dvorce-budejovicka/

Tramvajová trať Pankrác – Budějovická. Polaď Prahu [online]. [cit. 2022-04-16]. Dostupné z: https://poladprahu.cz/action/tramvajova-trat-pankrac-budejovicka/

STRATEGIE ROZVOJE TRAMVAJOVÝCH TRATÍ V PRAZE DO ROKU 2030: IMPLEMANTAČNÍ DOKUMENT KONCEPCE [online]. 2017-12-31, 100 [cit. 2022-04-19]. Dostupné z: https://iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/infr/strategie_2017_12_31_m.pdf

Veřejné představení návrhu Územní studie Michle [online]. 17 [cit. 2022-04-20]. Dostupné z: https://praha4.cz/file/pSI31/Verejne-predstaveni-navrhu-US-Michle-otazky-a-odpovedi.pdf