

KREMR@LE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

KIOSEK KREMROLE | ATELIÉR SEHO-POLÁČEK | LS 2021/2022

A. PRŮVODNÍ ZPRAVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Koordinační situace

C.2 Stávající stav sklepa

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1 ARCHITEKTONICKY STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2 VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.2.1 Půdorys

D.1.2.2 Podélný řez A-A

D.1.2.3 Podélný řez B-B

D.1.2.4 Podélný řez C-C

D.1.2.5 Příčný řez D-D

D.1.2.6 Půdorys střechy

D.1.2.7 Pohledy severní a jižní

D.1.2.8 Pohled východní

D.1.2.9 Pohled západní

D.1.3 VÝKRESOVÁ ČÁST DETAILS

D.1.3.1 Napojení rámu a okna

D.1.3.2 Řez klasická skladba

D.1.3.3 Napojení nosných rámu

D.1.3.4 Rampa dveře

D.1.3.5 Závěs dveře

D.1.3.6 Dveře otevřené

D.1.3.7 Dveře zavřené

D.1.3.8 Dveře půdorys

D.1.3.9 Skladba podlaha a napojení na stěnu

D.1.3.10 Pohled dveře

D.1.3.11 Řez výdouch digestoře

D.1.3.12 Řez skruž

D.1.3.13 Řez okno

D.1.3.14 Řez okno výklop

D.1.3.15 Řez okno záklop

D.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.2.1 Technická dokumentace

D.2.2 Výkresová dokumentace

D.2.2.1 Výkres Pražců

D.2.2.2 Výkres záklopů

D.2.2.3 Výkres nosných rámu

D.2.2.4 Pohled na nosné rámy – R1a, R1b

D.2.2.5 Pohled na nosné rámy – R2a, R2b

D.2.2.6 Pohled na nosné rámy – R3a, R3b

D.2.2.7 Výkres prkenných záklopů

D.2.2.8 Výkres kontralatí

D.2.2.9 Výkres osb desek

D.2.2.10 Výkres podkladu po oplechování

D.2.2.11 Výkres oplechování

D.2.2.12 Výkres zasklení

D.2.2.13 Pohledy na skleněné tabule

D.2.2.14 Výkres vnitřního obkladu

D.2.2.15 Výkres podlahy

D.2.2.16 Výkres otvory

D.4 GASTROPROVOZ

D.4.1 Technická zpráva

D.4.2. Výkresová část

D.4.2.1 Gastroprovoz provoz

D.4.2.2 Gastroprovoz pohled B

D.4.2.3 Gastroprovoz pohled A

D.5. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

D.3.1 Technická zpráva

D.3.2 Výkresová část

D.3.2.1 Voda a kanalizace půdorys

D.3.2.2 Voda a kanalizace pohled A

D.3.2.3 Voda a kanalizace pohled B

D.3.2.4 Elektro půdorys

D.3.2.5 Elektro pohled A

D.3.2.6 Elektro pohled B

D.6 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

D.5.1 Výkresová část

D.5.1.1 Schéma staveniště

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KIOSEK KREMROLE | ATELIÉR SEHO-POLÁČEK | LS 2021/2022

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Kremrole kiosky
Místo stavby:	Mníšek Pod Brdy, parc.č 1621, 1622/3
Charakter stavby:	stánek rychlého občerstvení
Objednavatel:	městský úřad Mníšek pod Brdy
Zpracovatel:	Fakulta architektury ČVUT v Praze
Vedoucí projektu:	doc. Ing. arch. Hana Seho Ing. arch. Jiří Poláček
Autor návrhu:	Jan Pospíšilík
Spoluautoři:	Zuzana Křištofíková, Michaela Chitovová, Johana Zafarová, Nikol Zelmanová, Štěpán Beneš
Odborný konzultant:	Ing. arch. Ing. František Denk, Ph.D.
Stupeň dokum.:	dokumentace pro provedení stavby
Datum zpracování:	23.05.2022

A.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVÍ POZEMKU

Vlastník pozemků:	Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 25210 Mníšek pod Brdy
-------------------	--

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel:	Jan Pospíšilík
Email:	janpospisilik@email.cz
Zpracovatel:	Zuzana Křištofíková
Email:	zuzikristofikova@gmail.com
Zpracovatel:	Michaela Chitovová
Email:	michaela.chitovova@gmail.com
Zpracovatel:	Johana Zafarová
Email:	zafarova.johana@gmail.com
Zpracovatel:	Nikol Zelmanová
Email:	nikol.zelmanova@seznam.cz
Zpracovatel:	Štěpán Beneš
Email:	benes.step@gmail.com

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na více stavebních objektů

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Situace stavby, zaměření sklepních prostorů, zaměření stromů a zeleně, technická zpráva současného kiosku, katastrální mapa, územní plán města, osobní prohlídka místa, územní plán - zásobování vodou a odkanalizování území, územní plán - zásobování plynem a elektrickou energií

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KIOSEK KREMROLE | ATELIÉR SEHO-POLÁČEK | LS 2021/2022

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

SITUACE

Kiosek Kremrole je objekt občerstvení umístěný v rámci areálu Skalka v katastru města Mníšek pod Brdy. Nová stavba kiosku nahraní dočasnou stavbu současného kiosku, který v místě stojí dnes. Plocha, na které bude kiosek instalován je navezený val v severovýchodní části areálu, napravo od významné barokní osy propojující kapli sv. Máří Magdalény s budovou poustevny pomocí křížové cesty. Navezený val je jednou z mála vodorovných ploch v rámci areálu, který se postupně svažuje od severu k jihu směrem k městu. Pod valem jsou sklepní prostory, které dříve navazovaly na budovu lesní tančírny.

Celým areálem prochází cesta, která se kříží s barokní osou právě v místě vstupu na plochu kiosku. Přímo k objektu kiosku cesta nevede. Nejbližší návaznost je z východní strany, kde cesta odbočuje k vstupu do sklepních prostor pod kioskem. Cesta na Skalku z Mníšku je štěrková a přechází v mlatovou při vstupu do lesů za areálem Skalka.

Plácek kiosku i v současnosti funguje jako střetávací bod, kde mezi sebou interagují místní, kteří v areálu tráví volné víkendy a turisté, kteří přicházejí kvůli barokním památkám i pěší turisticke v okolních lesích. Místo je populární i jako zastávka na trase cyklostezky 8131 - Mníšecko nebo zelené turistické trasy směrem do Řevnice k Berounce.

Plácek je v celé ploše krytý stromy. Díky tomu je kiosek chráněn proti větru a slunečnímu záření.

Orientace kiosku se odkazuje na barokní principy použité v okolí. Kiosek svými otevřenými čely nabízí průhled na kapli a město pod ním. Kiosek Kremrole má prosklená čela a stává se tak průhledovým oknem nebo dalekohledem, který rámuje novou osu v areálu.

Navrhovaný objekt se nacházejí na pozemcích o celkové ploše 165,51 m², zastavěná plocha je 22,26 m², navrhovaná zastavěnost pozemku činí 36,84 %. Celek stavebních pozemků má v celku pravidelný tvar obdélníku o stranách 20,44 x 7,74 m.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je zpracována pro stavební povolení stavebního zákona č.225/2017Sb.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není předmětem rozsahu zpracované dokumentace.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.)

Žádný průzkum nebyl proveden.

Pro zjištění základových podmínek na pozemku bude použito hydrogeologických vrtů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt leží v městské památkové zóně Mníšek pod Brdy.

Navržený objekt dodržuje znění vyhlášky č. 476/1992 (Vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny)

Objekt si z architektonického i městského hlediska klade za cíl kontextuálně zapadnout do svého okolí a to architektonickým výrazem a urbanistickým měřítkem.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území areálu skalka je silně poddolované. Areál není v žádném záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude prováděna v souladu s Vyhláškou č. 268/2009, tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod., ke znečištění přístupové komunikace, ovzduší a vod, nesmí být ohrožena bezpečnost při provozu na pozemních komunikacích apod. Stavbou ani jejími přidruženými provozy nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolní stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci výstavby nového kiosku bude nutné demontovat a odvést kiosky stávající. Před stavbou nového kiosku bude nutné zpevnit a začistit povrchovou plochu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Vstup na pozemek je umožněn z cesty, která probíhá celým areálem. Přístup pro zásobování je umožněn z východní strany z odbočky z hlavní cesty. Zde je možné zaparkovat a zásobovat sklepní prostory, kde budou uskladněny nápoje kvůli chladu. Zároveň se odsud bude zásobovat i samotný kiosky.

Objekt je napojen na stávající elektrickou síť podzemní kabeláží do stávajícího elektrického rozvaděče umístěného 30 m od kiosku. Přípojková skříň elektřiny je umístěna v rámci objektu za dveřmi. Přípojka vody PVC 30 je vedena ze stávající studny. Voda není pitná a funguje pouze jako užitková. Přípojka kanalizace DN 70 je svedena do sklepních prostor, kde navazuje na stávající kanalizační jímku. Pro vodu i kanalizaci bude vytvořen prostup vedený chráničkou 100 HT konstrukcí podlahy do sklepních prostor.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parc.č. 1621

parc.č. 1622/3

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné či bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako stánek s občerstvením.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o dočasnou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známé.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou známé.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Stavba musí respektovat půdorysné umístění stávajícího kiosku, jelikož z vyjídření Evy Zápalkové z Národního památkového ústavu vyplívá, že v areálu nesmí být umístěvané nové stavby s výjimkou rekonstrukce nebo náhrady stávajících.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha parcel: 165,51 m²

Zastavěná plocha: 22,26 m²

Navrhovaná zastavěnost pozemku: 36,84 %

Rozměr objektu: 7,2 x 3,47 m

Výška od úrovně +0,000: 4,317 m

Obestavěný prostor: 78,43 m³

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Samotný kiosek je rozdělena na tři technologické etapy. Je složen ze tří dílů, které na sebe navazují a tvoří tak celý objekt. Tyto objekty budou skládány samostatně a následně spojeny dohromady.

Výstavba bude probíhat etapově. V první fázi bude stavba probíhat před fakultou architektury ČVUT v Praze. V rámci této fáze se bude montovat prefabrikovaná rámová konstrukce, skadby podlahy a obvodového pláště všech tří modulů zároveň. Po první fázi výstavby budou moduly spojeny dohromady do celistvého tvaru.

V druhé fázi půjde opětovné rozdělení na tři moduly a převezení samostatných modulů na plácek na Sklance v Mníšku pod Brdy. Po převezení budou moduly usazeny do připraveného lože a opět spojeny dohromady. V této fázi proběhne finální zaizolování a ukotvení stavby.

Časový horizont pro první fázi je průběh druhé poloviny roku 2022. První fáze by měla započít v červnu 2022 a ukončena v září stejného roku. Druhá fáze by měla probíhat v řádu dní na začátku roku 2023.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

V současnosti není známé.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Historický areál Skalka je velmi významnou kulturní památkou pro celé okolí a okres Praha-západ. Svojí barokní kompozicí je zcela ojedinělým celkem, který v sobě kombinuje velké množství atmosfér a způsobů nazírání. Při jednom pohledu jde o jasnou barokní úpravu se sadovou výsadbou, která se však směrem na sever vytrácí v hustém jehličnatém lese.

Objekt nového kiosku se snaží stát důstojnou součástí architektonické kompozice areálu. Svojí hmotou s průhlednými čely otevírá pohled na kapli sv. Máří Magdalény a nastavuje tak novou kompoziční osu v areálu. Výdej je otočen do centra dění na plácku, kde se kříží barokní osa a cesta vedoucí skrz areál.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového řešení

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Naším cílem bylo vytvořit stavbu, která dokáže reprezentovat současné tendence ve vývoji architektury a zároveň s respektem vstupovat do fungující kompozice barokního areálu Skalka. Tvarově objekt vychází z čisté geometrie nalámaného kruhu nebo elipsy. Průřez je pak vytažen jako dalekohled do výsledné hmoty kiosku. Proskelená čela přes den nabízí průhled celou stavbou s maximální transparentností a v noci působí jako zářící lucerna v černočerné tmě. Obvodová fasáda se naopak snaží být nenápadná, minimalistická a zastává opačný princip než skleněná čela. Je neprůhledná a svojí matnou povrchovou úpravou se jakoby ztrácí mezi větvemi a kmeny okolních stromů.

Pro návštěvníka může být vzezření kiosku nevšedním, ovšem z hlediska provozu jde klasický příklad. Vnitřní prostor je připraven pro rychlou a efektivní přípravu rychlého občerstvení i podávání nápojů. Cílem bylo i aby se obsluha kiosku cítila dobře a prostor pro ně nebyl příliš stísněný a klaustrofobický.

Doufáme, že si návštěvníci Skalky stavbu zamilují a budou jí brát jako právoplatnou součást svého oblíbeného areálu.

B.2.3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Celý objekt splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o všeobecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Kiosek je dostupný pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.

B.2.4 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Navržené stavební řešení a jednotlivé stavební prvky jako jsou povrchy podlah, výšky parapetů oken, zábradlí apod., navržené instalace a instalovaná zařízení a jejich provedení odpovídají platným předpisům, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost při práci s elektrickými spotřebiči, s otevřeným ohněm, apod., jejichž nesprávné užívání může vést k ohrožení zdraví či života osob. Nejdůležitějším preventivním opatřením je pravidelná a pečlivá údržba zařízení – předepsané revize a opravy zařízení, včasné odstraňování poruch na zařízeních.

B.2.5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Stavba je založena na principu tří samostatných modulů, které jsou montované dohromady.

Každá část je založena na dřevěných prazčích, které tvoří základní podkladovou vrstvu. Pod každým modulem jsou uloženy dva až tři prazce o rozměrech 150 x 260 mm o délce jednoho modulu tedy 2 350 mm, 2400 mm, 2350 mm. Konstrukce je chráněna proti vstupu vlhkosti pojistnou hydroizolací ze samolepících asfaltových pásů.

Konstrukce je rozdělena na 3 moduly, které jsou spojené na sraz pomocí vrutů.

Hloubka uložení základových prazců je - 50 mm do šterkového vyrovnávacího lože. Celá konstrukce stojí na prazčích a nechává pod objektem provětrávanou mezeru. Prkený záklop prazců je ve výšce + 100 mm.

Konstrukce je staticky stálá a odolná proti vnějším vlivům.

Hlavní nosná konstrukce je utvořena z lepených dřevěných hranolů 120 x 160 mm. Rámy jsou v každém modulem tři a každý modul má jinou velikost. Jejich váha se mění na základě velikosti: 273,6 kg, 283,5 kg, 273,6 kg. Mezi rámy je tepelná izolace ve dvou vrstvách z minerální vaty a kamenné vlny. V interiéru je rám zaklopen překližkou multiplex tl. 9 mm a ošetřena vrstvou parozábrany svázané na zpětný spoj. Překližka multiplex je upevněna pomocí vnitřního rámečku připevněného pomocí ocelových profilů L. Zavětrování je zprostředkováno pomocí prkeného záklopu. Konstrukce je difuzně otevřená s provětrávanou mezerou tl. 30 mm. Vzduchová mezera s kontralatěmi 30 x 50 mm je opět zaklopena OSB deskami Kronobuild tl. 22 mm. Finální povrchová úprava je plechová krytina ze slitiny titan-zinku. Úprava krytiny je naržena tak, aby bylo možné na fasádu kreslit křídou a povrch lehce umývat od znečištění (v prostředí lesa primárně od jehličí a smůli). Pláty titan-zinku jsou spojované na zpětný spoj nebo jsou pouze překryty přes sebe. Prostor srazu plechové krytiny je zabezpečen sítí proti vstupu hmyzu a drobných živočichů.

Vodorovná konstrukce podlahy se od celkové skladby liší jen zesílenou vrstvou izolace kamenné vlny rockwool tl. 140 mm. Nosné rámy a tepelná izolace jsou zaklopeny dvěma deskami OSB Kronobuild tl. 22 mm, mezi kterými probíhá parozábrana. OSB desky jsou zakryty samonivelační stěrka baumit a disperzním lepidlem. Povrchová úprava je provedena z PVC.

Čela dvou modulů jsou zasklena bezpečnostním dvojsklem v izolačním rámečku. Skla jsou upevněna na pevno a svojí plochou tvoří průřezové ztužení celé konstrukce. Jejich váha je 152,58 kg, 177,38 kg a plocha 7,94 m² a 9,14 m².

Detail dveří - Dveře jsou uloženy v největším modulu na východní straně objektu. Dveře fungují na principu dvou otevíravých částí s kloubovými závěsy a pneumatickými plynovými vzpěrami. Dveře jsou děleny na dva díly o délce 755 mm a 900 mm s tím, že kratší se otevírá nahoru a tvoří malou stříšku a spodní díl se otevírá dolů a tvoří malou rampu do objektu.

Detail oken - Okna na výdej a příjem jsou umístěny v nejmenším a středním modulu a jsou umístěny na západní stranu objektu směrem do volného prostranství, kde je umístěna většina venkovního sezení. Okna fungují na podobném principu jako dveře. Jsou rovněž děleny na dva dílce, jeden výklopný nahoru pomocí plynovými vzpěry a druhý výklopný dolů do roviny okna, čímž tvoří odkládací pult pro výdej i příjem.

b) průběh práce

1. výroba rámu: na základě projektové dokumentace bude zadáno vytvoření lepených dřevěných hranolů jako základní rámové konstrukce. Konstrukce bude vytvořena externě. Bude provedena povrchová úprava, příprava otvorů a frézování. Připravené prvky budou převezeny na staveniště před fakultu.

2. příprava staveniště FA ČVUT: na piazzettě fakulty architektury, kde bude probíhat první fáze, je potřeba připravit prostor pro výstavbu. Vzhledem k tomu, že montovaná konstrukce bude potřeba naložit pomocí manipulátoru na korbu nákladního Viz. D.5.1.1 Schéma staveniště

3. vzpřímení a kotvení rámu: na podložku z geotextilie, budou položeny nosné kotevní pražce a záklop z modřínových prken. Do vyznačených pozic se pomocí podpůrné konstrukce zvednou nosné rámy tak, aby byly v přesných vzdálenostech od sebe a zároveň nasadili do připravených kolíků a drážek spojujících styčné rámy k sobě.

4. příprava skladeb: po zdvižení rámu může práce probíhat obousměrně. Do směru exteriéru i interiéru. Z exteriéru bude probíhat pobití rámu prkenným záklopem a z interiéru uložení tepelné izolace ISOVER UNIROL PROFI ve tl. 110 mm.

5. osazení dveří a oken: po dokončení hrubé konstrukce stavby budou do předem připravených pozic umístěny překlady oken a dveří. Překlady jsou pomocí ocelových profilů L kotveny do nosného rámu. Přesné zpracování a osazení okeních rámu bude doplněno podle podrobných instrukcí dodavatele. V případě dveří bude připraven rám, podle kterého bude poptáván dodavatel a výrobce dveří.

4. výroba skel: na základě cenové nabídky budou vytvořena skla, která budou později vsazena do konstrukce. Skla jsou vyrobena na zakázku a později převezena speciálním postupem na místo stavby. Okna musí být profesionálně osazena do předem připravené konstrukce strojově.

5. dokončení skladeb: po osazení skel bude konstrukce dokončována kompletací obvodových skladeb. V poslední části první fáze bude záklop z OSB desek KRONOBUILD opatřen vrstvou separační folie DEKTEN METAL PLUS. Posledním krokem je pobití povrchovou vrstvou z titanzinkového plechu tl. 6 mm. Tato práce bude probíhat za spolupráce externích odborníků na klempířské práce.

6. zabezpečení proti průniku vody a vlhkosti: Finálně upravená smontovaná konstrukce bude dočasně zajištěna proti průniku vlhkosti a dešťové vody do interiéru a skladeb. K zajištění bude použita PUR pěna nanesená do spojů a styků v detailech, kde by mohlo docházet k průniku. Pěna bude před převozem a následné manipulaci seříznuta a odstraněna.

7. příprava: před převozem kiosku je potřeba připravit plochu na Skalce na umístění stavby. V místě již demontovaného současného kiosku bude sejmuta vrchní vrstva půdy tl. 50 mm. Plocha bude začištěna a upravena pro uložení nového kiosku. V místě uložení nosných práčů bude vysypáno vyrovnávací štěrkové lože, které primárně zajistí přesnou vodorovnost objektu.

8. převoz: v další fázi projektu bude stavba rozdělena zpět na tři moduly a převezena na své stálé místo. V prvním kroku před převozem bude rozdělena PUR pěna zajišťující neprodyšnost konstrukce. Moduly se od sebe budou velmi lehce a pečlivě oddělovat tak, aby nebyla porušena statika objektu, nedošlo k rozbití skleněných čel nebo nebyly porušeny vrstvy porazábrany a hydroizolace. Manipulace s moduly bude zajištěna odborníkem pomocí manipulátoru Manitou MT 1340 SLT s paletizačními prodlouženými vidlemi (2,5 m) a nosností 4 tuny. Každý modul bude zvedaný zvlášť na korbu nákladního vozu. Zajištěné moduly budou převezeny na stálé místo na Skalce v Mníšku pod Brdy. Na Skalce budou moduly opět složeny dohromady od největšího po nejmenší. Viz. výkres D.1.3.3 Napojení nosných rámu

9. dokončovací práce: po osazení všech modulů je nutné stavbu správně zaizolovat a propojit vrstvy pojistné hydroizolace a parozábrany pomocí samolepících hydroizolačních pásů. V rámci osazení bude provedena i instalace šachty pro napojení sítí. Finálně bude upravena i plocha povrchové vrstvy podlahy, která by měla být sjednocena do jednoho celku. Na připravenou instalační šachtu budou napojeny potrubí a rozvody sítí. Interiér kiosku bude poté vybaven vestavným nábytkem upraveným na míru tvaru kiosku. Nábytek je montován z předem připravených překližek nařezaných na přesné tvary a připravuje prostor pro osazení spotřebičů. Povrchová úprava přípravných desek je z ohýbaného nerezového plechu, který zabraňuje požáru a umožňuje snadnou a lehkou omyvatelnost interiéru.

10. Čisté terénní úpravy: Terén v okolí objektu se upraví, překryje geotextílií a zasype kačirkem. Viz. výkres C.1 koordinační situace

11. předání: Dokončený kiosek je předán zadavateli. Osazení spotřebičů není součástí projektové dokumentace.

c) pokyny k provozu

Kontrola:

Celková kontrola objektu by měla být prováděna dvakrát do roka. Během ní by mělo dojít ke kontrole nosné konstrukce, hydroizolací a stavu okeních výplní. Je nutné zkontrolovat stav dveřních křídel a okenic. V případě silného poškození mechanickým namáháním je nutné prvky vyměnit.

Jednou za rok (maximálně jednou za dva roky) je potřeba provádět údržbu objektu, aby byla zachována jeho funkčnost a prodloužena jeho životnost

Pokyny pro uživatele:

Kiosek je určen k běžnému provozu stánku s občerstvením. Vnitřní vybavení je uzpůsobeno tomuto provozu. Nemělo by docházet k namáhání pláště budovy a to zvláště v místech vykonzoloovaných čel, kde jsou konstrukce zvláště náchylné na poškození.

d) mechanická odolnost a stabilita

Návrh nosných konstrukcí objektu – je řešen v samostatné příloze D.2.2.3 výkres nosných rámu

B.2.6 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Nutnost budoucí konzultace celkového požárního řešení

B.2.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

B.2.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Dispozice, konstrukce a technické vybavení objektu jsou navrženy tak, aby splňovaly všeobecné požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a zdravých životních podmínek jejích uživatel i uživatel okolních staveb. Navržené stavební konstrukce zabezpečují ochranu vnitřního prostředí proti vlivům zemní vlhkosti, atmosférickým vlivům. Jednotlivé místnosti jsou přirozeně větrány.

B.2.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

c) ochrana před seizmicitou

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

d) ochrana před hlukem

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

e) protipovodňová opatření

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na stávající elektrickou síť podzemní kabeláží do stávajícího elektrického rozvaděče umístěného 30 m od kiosku. Přípojková skříň elektřiny je umístěna v rámci objektu za dveřmi. Přípojka vody z obecního vodovodního řádu PVC 30 je vedena ze stávající vodovodní sítě. Přípojka kanalizace DN 70 je svedena do sklepních prostor, kde navazuje na stávající kanalizační jímku. Pro vodu i kanalizaci bude vytvořen prostup vedený chráničkou 100 HT konstrukcí podlahy do sklepních prostor.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

C) pěší a cyklistické stezky

V rámci stavby nebude zasahováno do stávajících řešení pěších a cyklistických stezek.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Není součástí řešené dokumentace. V rámci stavebně-bouracích prací bude odstraněn stávající objekt kiosku, který bude nahrazen novým.

Před převozem kiosku je potřeba připravit plochu na Skalce na umístění stavby. V místě již demontovaného současného kiosku bude sejmuta vrchní vrstva půdy tl. 50 mm. Plocha bude začistěna a upravena pro uložení nového kiosku. V místě uložení nosných prachů bude vysypáno vyrovnávací štěrkové lože, které primárně zajistí přesnou vodorovnost objektu.

b) použité vegetační prvky

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

c) biotechnická opatření

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba neovlivňuje půdu, ovzduší či vodu. Pravidelný odvoz odpadu bude zprostředkován městem MNíšek pod Brdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je li podkladem

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení – bylo-li vydáno

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Projekt nepočítá s prostory pro ochranu obyvatelstva v krizových situacích. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nepotřebuje žádné speciální napojení na sítě. El. energie pro stavbu bude zajištěna externě.

b) odvodnění staveniště

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Okolo staveniště bude vytvořen dočasný záběr veřejného prostoru piazzetty fakulty architektury. Na skalce v Mníšku pod Brdy bude dočasný zábor trvat od demontování současného kiosku do osazení nového.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před převozem kiosku je potřeba připravit plochu na Skalce na umístění stavby. V místě již demontovaného současného kiosku bude sejmuta vrchní vrstva půdy tl. 50 mm. Plocha bude začistěna a upravena pro uložení nového kiosku. plocha nutná pro úpravu terénu zhruba odpovídá půdorysným rozměrům stavby tedy 22,26 m² na parcelách č. 1621 a 1622/3.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

ochrana ovzduší:

Na staveništi by nemělo docházet k činnostem, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší. Všechny stavební stroje a nákladní automobily musí splňovat příslušné emisní limity.

ochrana podzemních a povrchových vod:

Stavbou ani přidruženými provozy nedochází k žádné manipulaci s podzemní ani povrchovou vodou.

ochrana zeleně na staveništi:

Stavbou ani přidruženými provozy nedochází k žádné manipulaci se zelení.

ochrana před hlukem a vibracemi:

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

ochrana pozemních komunikací:

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

ochrana kanalizace:

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

ochranná pásma:

Objekt leží v městské památkové zóně Mníšek pod Brdy. Navržený objekt dodržuje znění vyhlášky č. 476/1992 (Vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny)

Nejedná se o chráněné ani záplavové území.

Území je silně poddolováno a je třeba zajistit podrobnější geogickou dokumentaci.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost za bezpečnost spočívá na zhotoviteli i na stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zhotovitel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není v rámci projektové dokumentace řešeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba začíná fází 1, která probíhá před fakultou architektury ČVUT v Praze. V rámci této fáze bude připravena hrubá stavba, nosné konstrukce, obvodové konstrukce vnitřní povrchové úpravy. Výsledný objekt bude v druhé fázi přemístěn na plochu na Skalce v Mníšku pod Brdy.

Zde budou jako první provedeny terénní úpravy jako odvoz povrchové vrstvy zeminy nebo vysypání koryta vyrovnávacím štěrkovým lože.

Objekt bude převezen na tři části/moduly na Skalce, kde budou moduly uloženy a opětovně spojeny do jednoho objektu. Dále budou k objektu přivedeny přípojky inženýrských sítí - splašková kanalizace, vodovodní řad, el. proud.

V poslední fázi bude finální úprava povrchů a osazení interiérového nábytku a zařízení.

Na závěr bude upraveno nejbližší okolí stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba je napojena na místní studni. Pitná voda je v pravidelném intervalu dovážena. Podrobnější řešení je konzultováno s městským úřadem Mníšek pod Brdy.

D.3.1

ZDRAVOTNÍ TECH. INSTALACE

KIOSEK KREMROLE | ATELIÉR SEHO-POLÁČEK | LS 2021/2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU

Název stavby:	Kremrole kiosk
Místo stavby:	Mníšek Pod Brdy, parc.č 1621, 1622/3
Charakter stavby:	stánek rychlého občerstvení

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Elektrická energie

Napojení k elektrické síti bude ze stávajícího pilíře na pozemku č.k. 1622/1

Předpokládaný instalovaný příkon..... **15kW**.

Maximální soudobý příkon..... **10kW**.

Elektrické rozvody musí splňovat požadavky stanovených norem a předpisů. Spotřebiče musí být chráněny nulováním a pospojením. Osvětlení bude řešeno pomocí stropních pásových svítidel LED a LED pásek nad částí pracovní plochy. Osvětlení pracovních míst se zvláštními nároky na optickou kontrolu musí umožňovat barevnou ostrot a rozlišovací podrobnosti do 1 mm, s intenzitou 500 luxů.

Zásobení vodou

Pitná voda bude do objektu dovážena v barelech.

Na splachování bude použita užitková voda ze studny. Výtokové armatury jsou předpokládány pákové (dlouhé) s připojením pomocí kulových roháčků.

Předpokládaná spotřeba: **2 500 l/den**.

Kanalizace

Od mycích zařízení odtékají mastné odpadní vody. Kanalizační potrubí z objektu bude svedeno do jímky na splaškové vody o objemu 12 m³. Jímka bude vyvážena 1x za 14 dní.

Vytápění

Kiosk bude vytápěn teplem ze spotřebičů a v případě potřeby přitápěn elektrickými přímotopy.

D.4.1

GASTROTECHNOLOGIE

KIOSEK KREMROLE | ATELIÉR SEHO-POLÁČEK | LS 2021/2022

Celkové dispoziční řešení je navrženo s ohledem na nařízení Evropského parlamentu č. 852/2004 o hygienických požadavcích a na platnou vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č.137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných v platném znění.

Dispoziční a technologické řešení vychází z požadavků současné moderní gastronomie, respektuje provozní a kapacitní požadavky uživatele, technologický tok surovin a zamezuje nežádoucímu křížení čistých a špinavých cest.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU

Název stavby:	Kremrole kiosky
Místo stavby:	Mníšek Pod Brdy, parc.č 1621, 1622/3
Charakter stavby:	stánek rychlého občerstvení
System výdeje:	samoobslužný
Kapacita:	do 100 jídel za den v případě bistra
Sortiment:	Sortiment rychlého občerstvení - zmražené polotovary (příprava – smažení a ohřívání) - uzeniny - drobné, trvanlivé občerstvení v původních obalech - nápoje alko a nealko, káva, čaj, točené pivo
Provozní doba:	celodenní
Prostředí ne/kuřácké:	nekuřácké
Počet personálu:	1-2 zaměstnanci
Energie pro technologii:	elektrický proud

Provozní řešení / stručný popis provozu + popis jednotlivých úseků v rámci provozu

Předmětem dokumentace je provoz rychlého občerstvení na poutním místě v Mníšku pod Brdy. Provoz kiosku je řešen jako rychlé občerstvení s možností sezení pro 30 návštěvníků. Sociální zařízení pro hosty se nachází ve sklepě pod kioskem skládá se z dvou oddělených toalet s předsíňkou.

Jako zázemí kiosku slouží příruční sklad ve sklepě pod objektem vybavený mrazákem a lednicí pro uskladnění nápojů, potravin v originálních obalech a vratných obalů. Dále se ve sklepě nachází sociální zázemí pro personál - uvažuje se se dvěma zaměstnanci. V sociálním zázemí se nachází samostatná úklidová komora s výlevkou a prostorem pro skladování úklidových prostředků, šatna a toaleta s předsíňkou. Vše je určeno pro zaměstnance provozu – uvažuje se se dvěma zaměstnanci. Zaměstnanci mají k dispozici šatní skříň v objektu kiosku.

Kiosek je technologicky vybaven pro přípravu teplých a studených, alkoholických a nealkoholických nápojů, čepu piva, přípravě kávy a čaje a mytí použitého skla.

Koncept je navržen pro přípravu pokrmů ze zamražených polotovarů. Vybaven je dvojitou fritézou na smažení, grilem, přístrojem na párky v rohlíku a kotlíkem na ohřívání polévky. Sortiment nabízených pokrmů: pokrmy ze zamražených polotovarů, párky v rohlíku, drobné, trvanlivé občerstvení v původních obalech.

Kiosek je vybaven dostatečným množstvím dřezů a samostatným umyvadlem, které zajišťuje bezdotykové mytí rukou a je vybaveno dávkovačem mýdla a osoušečem rukou. Stánek bude mít prostor členěn na přípravu jídla, výdej, návrat a umývárnu nádobí. Špinavé nádobí bude umýváno v myčce a sklenice ve spalboj.

V kiosku bude skladováno omezené množství zmražených polotovarů v mrazáku, uzenin v lednici na uzeniny a nápojů v nápojové chlazené vitríně.

Vybavení a popis dle přiloženého výkazu výměř, který je součástí projektové dokumentace.

Obecné informace

Obaly – ihned se budou vracet dodavatelům, v případě nápojů se ukládají do interiérového nábytku v provozu rychlého občerstvení nebo do sklepa pod objektem.

Zásobování bude řešeno frekvenčně tak, aby se eliminoval nárok na skladové prostory.



FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE

LS 2021/22