





V ateliéru profesora Lábuse jsme na nárožním pozemku na Starém Městě zpracovávali návrh bytového domu. Pozemek stojí na rozhraní dvou typů zástavby - ze severovýchodu parcela navazuje na středověkou nízkopodlažní zástavbu. Na jihozápad od zpracovávaného pozemku se rozprostírá zástavba spadající převážně do období 19. století.

Navrhovaná hmota bytového domu se snaží přemostit zmíněné dva typy zástavby. Ve východní části je objekt vertikálně členěn s odkazem na úzkou středovkou parcelaci. Nároží je naopak zvýrazněno kompaktní hmotou, která oproti východní části vystupuje o podlaží výše, čímž odkazuje na výškovou hladinu zástavby novější. Do řešení fasád je částečně propsáno dispoziční řešení navrhovaného bytového domu. Východní část objektu sestává z osmi nadstandardních mezonetových bytů 4+kk, které fungují de facto jako samostatné řadové rodinné domy s vlastní předzahrádkou a střešní terasou. V nárožní poloze je uplatněn schodišťový systém se šesti byty 2+kk, třemi garsonierami. V podkrovní úrovni jsou pak navrženy tři mezonetové byty 4+kk. Pro byty v nárožní části je zamýšlena velkorysá střešní terasa.

Zastřešení je voleno s ohledem na okolní historickou zástavbu jako převážně sedlová střecha. Suterén je využit pro garáže, sklepní kóje a technické zázemí objektu. Parter je určen pro komerční využití a umožňuje variabilitu členění prostoru s ohledem na aktuální potřeby nájemníků.



U milosrdných

Kozí

Kozí

U milosrdných

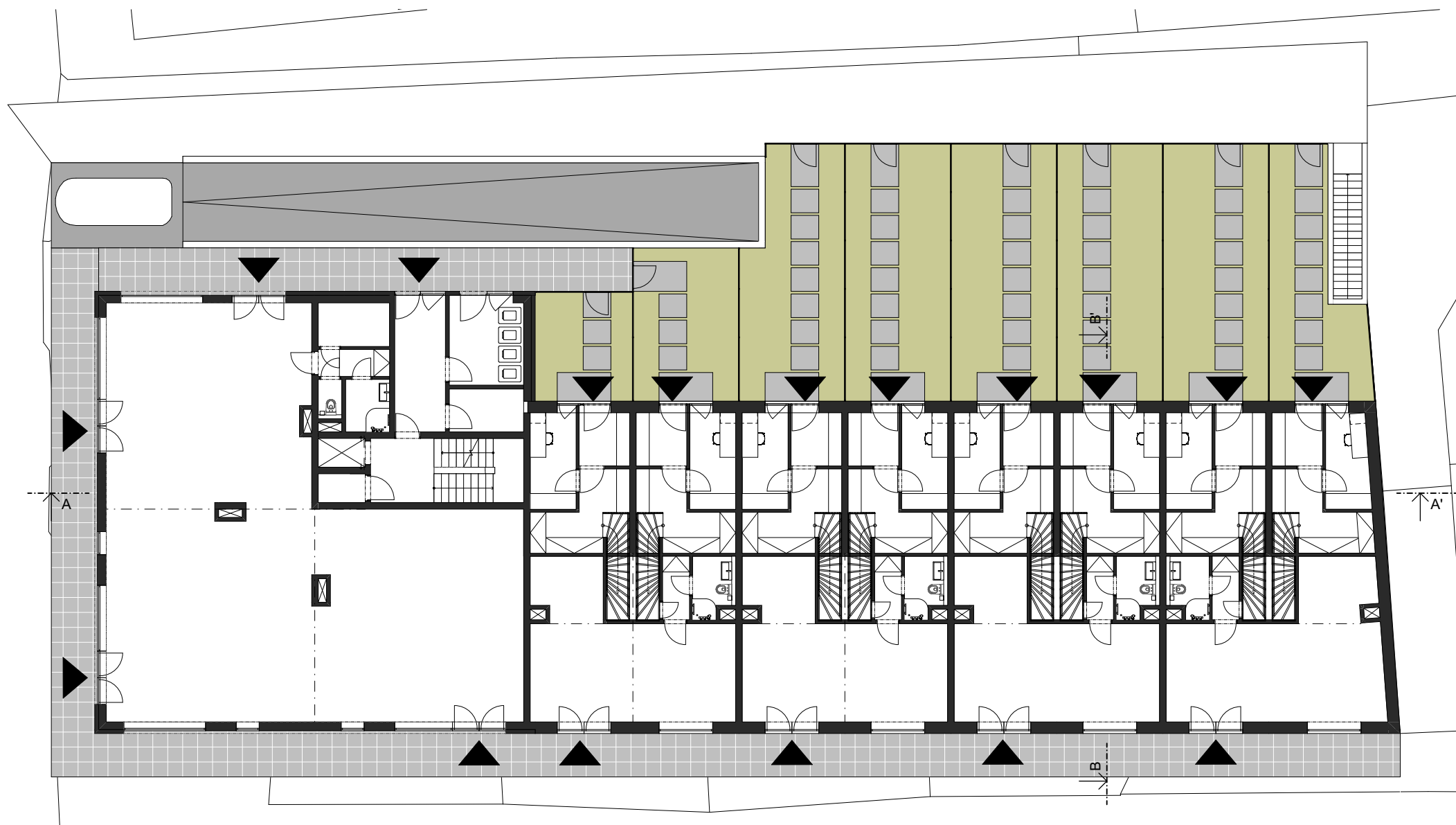
škola

U obecního dvora

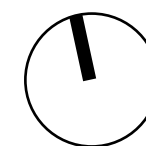
obvod

Ve Stínadlech

Situace 1:500

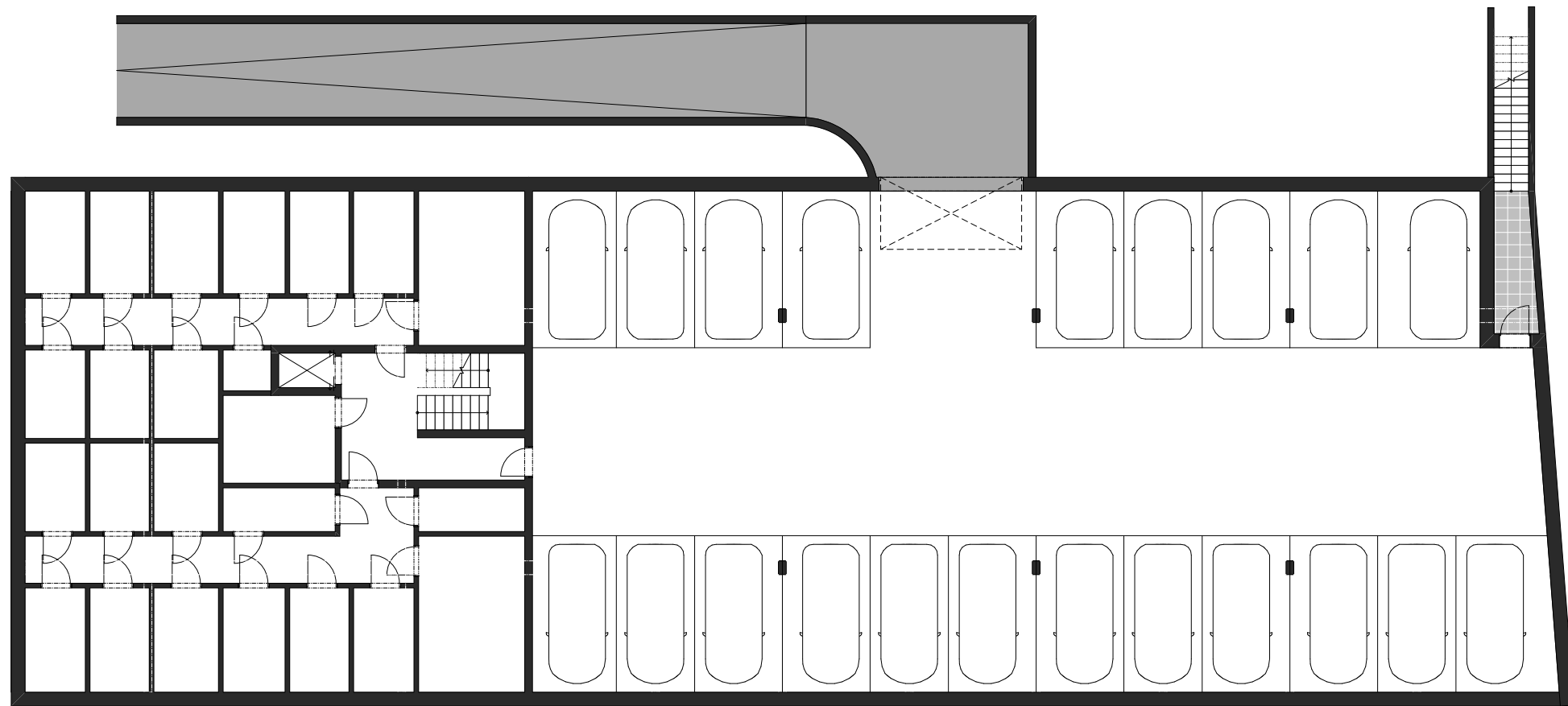


1.np

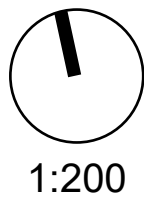


1:200

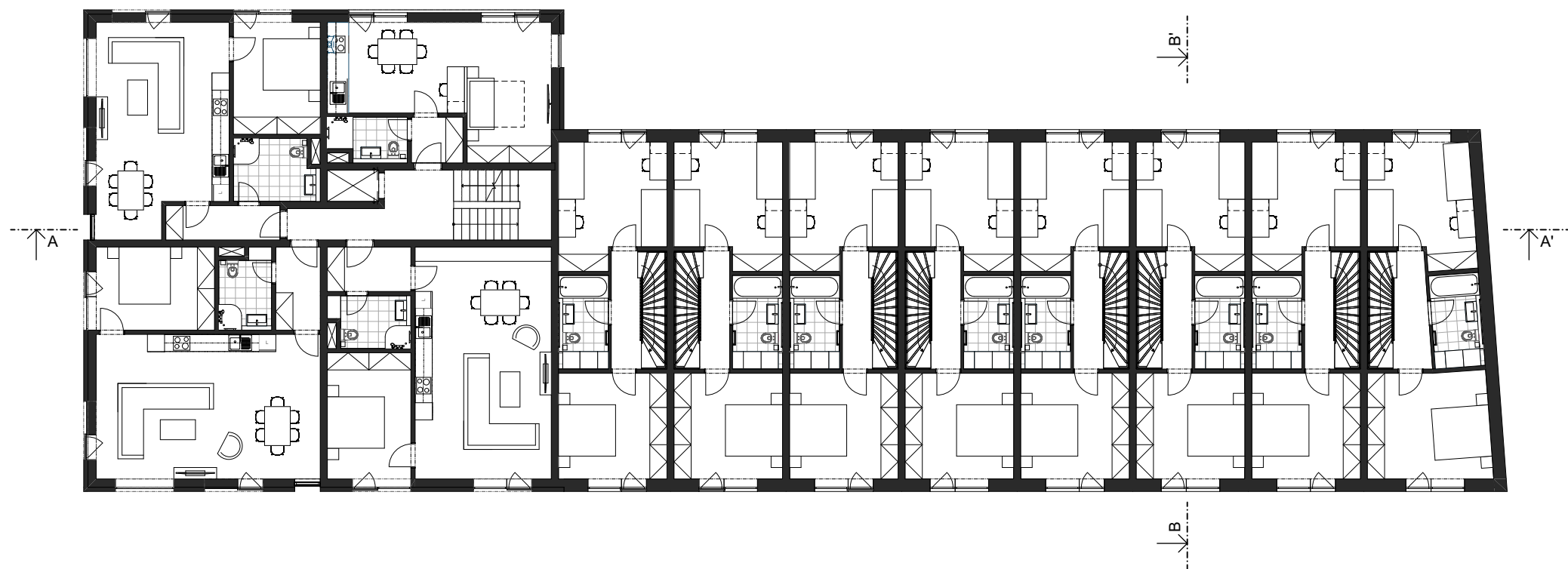




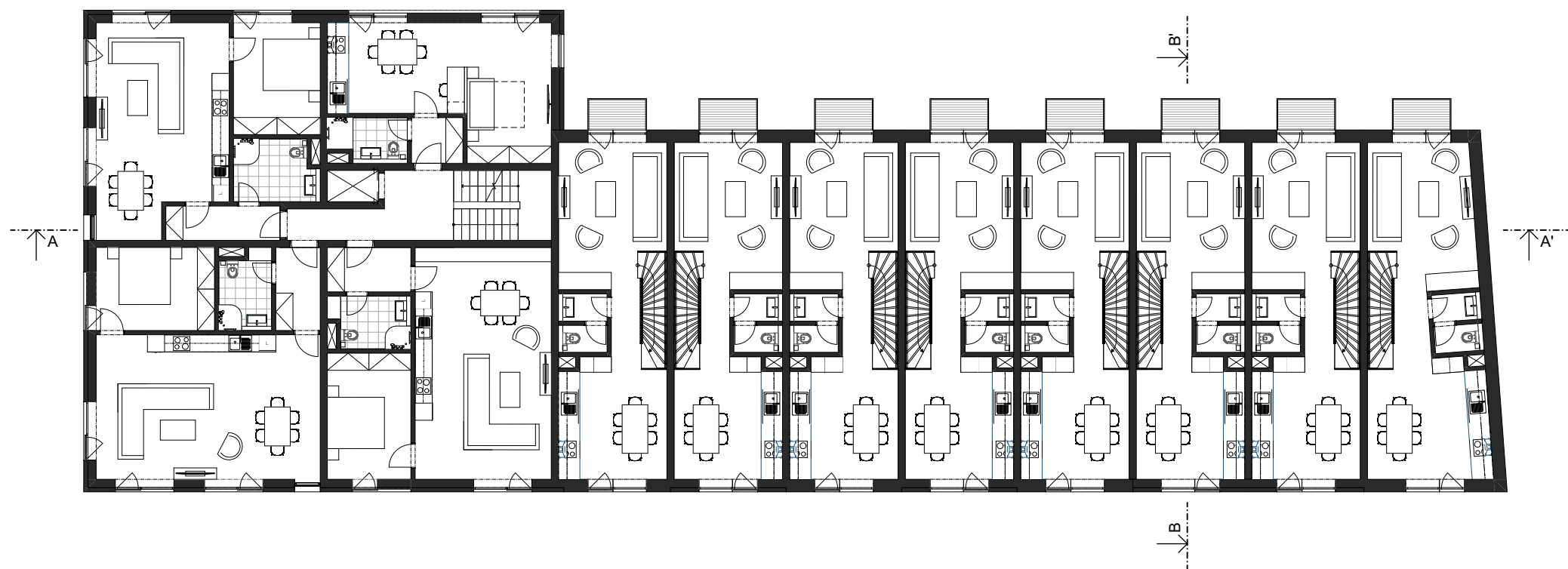
1.pp



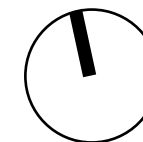




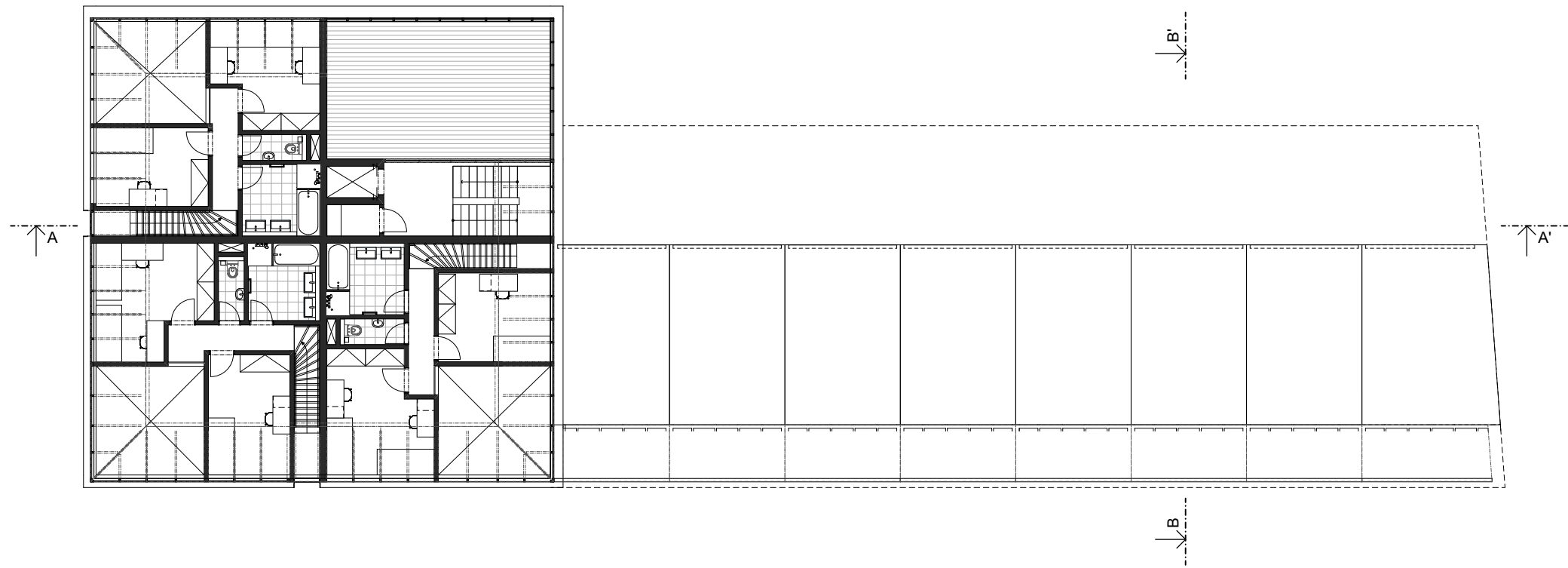
3.np



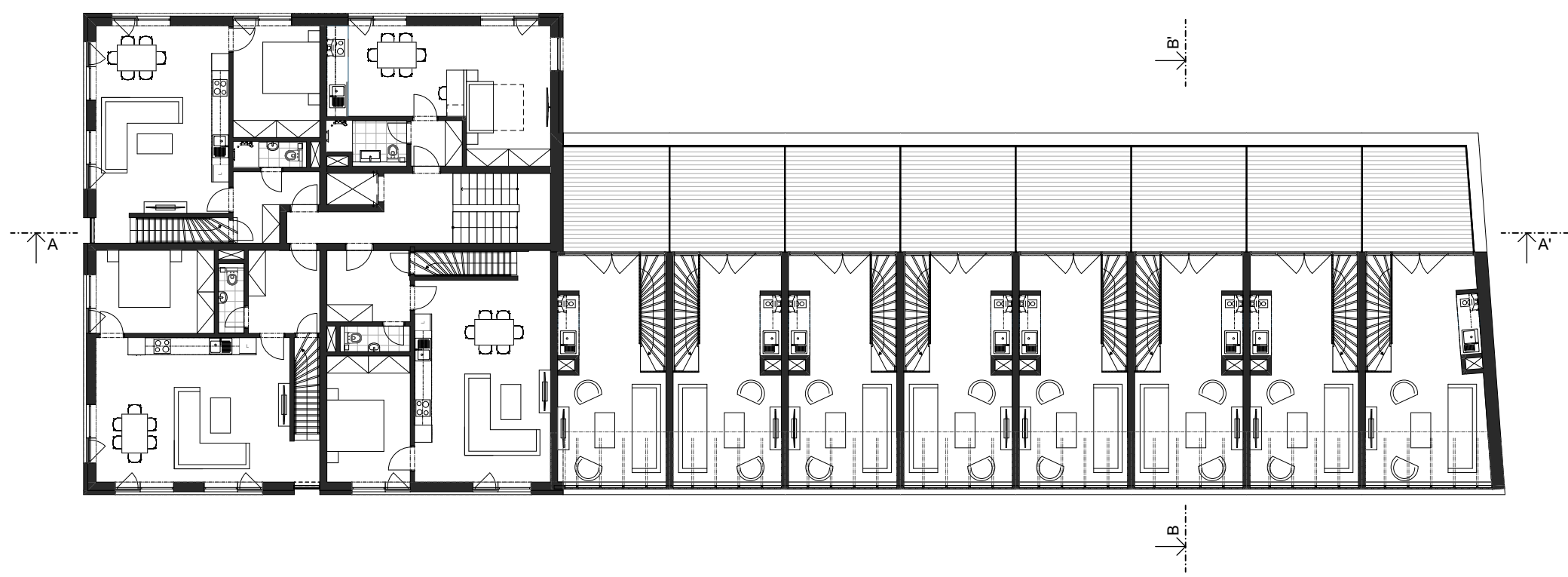
2.np



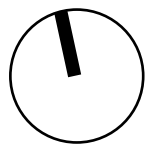
1:200



5.np



4.np



1:200





pohled jižní

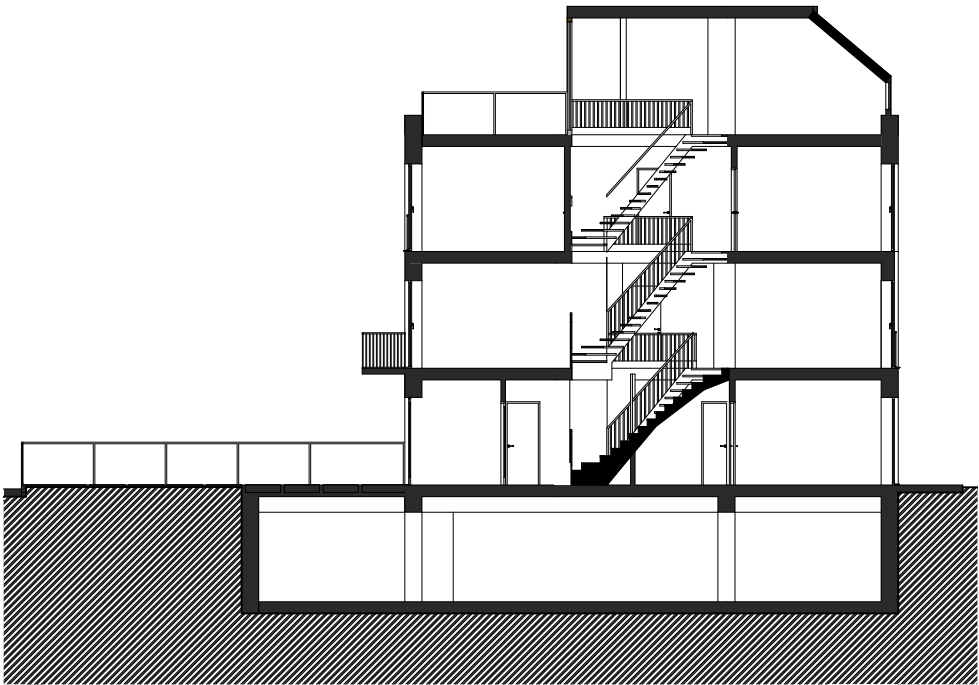


pohled severní

pohled západní



řez příčný



řez podélný

