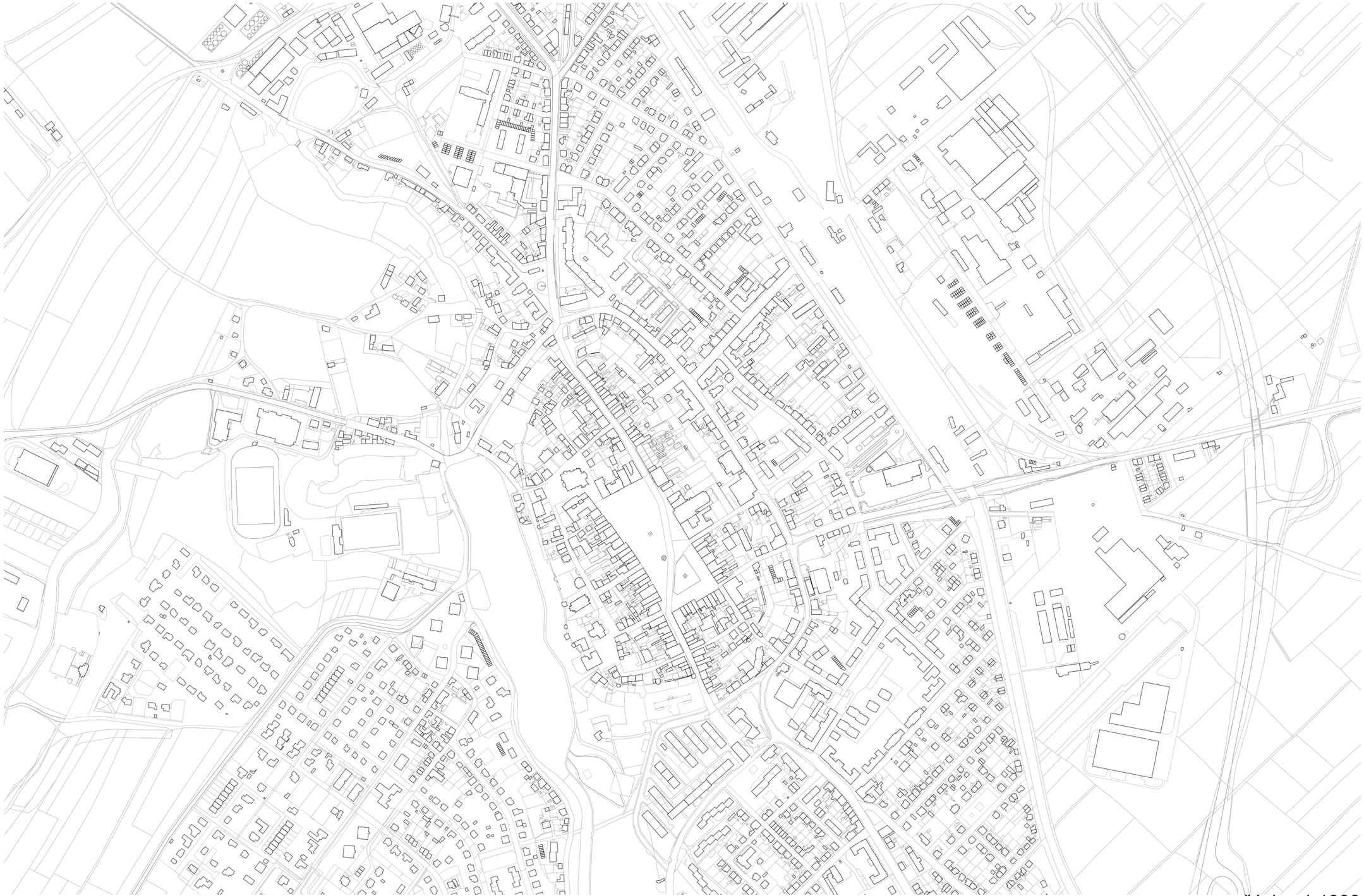


ČÁSLAV - MĚSTSKÉ BYDLENÍ
proluka v ul. Gen. Františka Moravce

atelier Plicka - Škrna
FA ČVUT - ZS 2022
Vojtěch Rozsypal



čáslav 1:1000



situace 1:500

Řešená parcela se nachází v historickém jádru Čáslavi, jen několik metrů od náměstí Jana Žižky z Trocnova. Leží v proluce v ulici Generála Františka Moravce, která vede z náměstí Jana Žižky z Trocnova směrem ke Kutné Hoře a tím je jednou z nejdůležitějších ulic ve městě. Proto se nabízí využít potenciál klidného místa pro život, ale zároveň umístění téměr v centru dění.





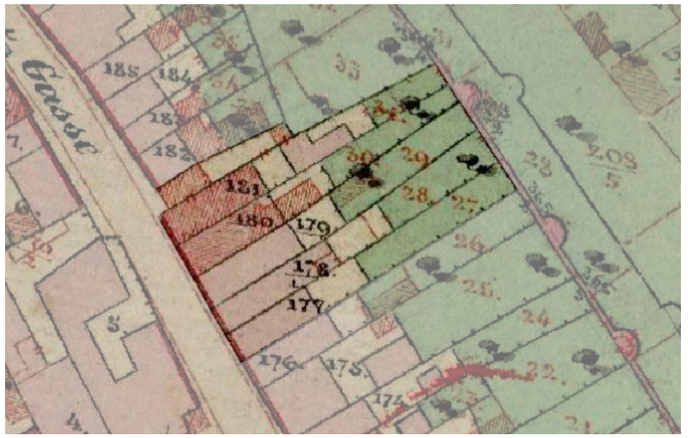




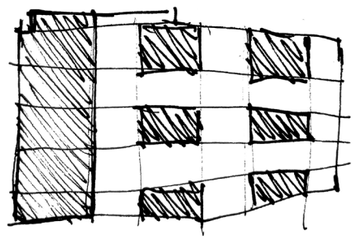


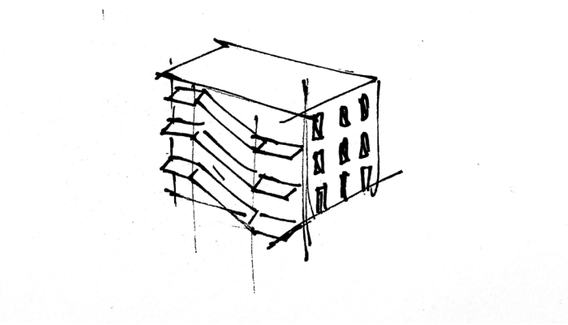


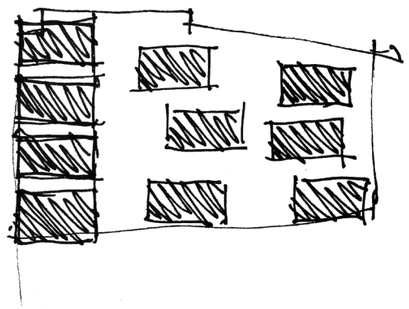
Návrh vychází z původního rozdělení parcel v proluce. Prvotní idea byla doplnit řadu v ulici domem, jeho sekce viditelně rozdělit po vzoru gotických domků a vytvořit křídla vystupující do dvora za ním. Z těch se staly bodové domky rozmístěné tak, aby vyhovovaly odstupy mezi nimi. Netradičně řešené vertikální komunikace vytváří v řadovém domě lodžie a ve dvoře, spolu se zídkami oddělujícími soukromé zahrady, tvoří kompozici uliček a průchodů.

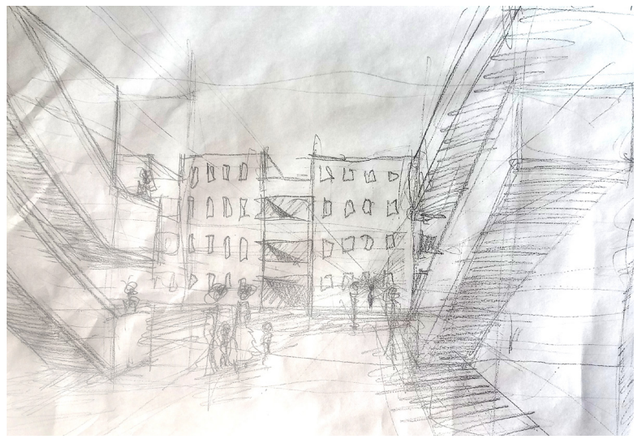


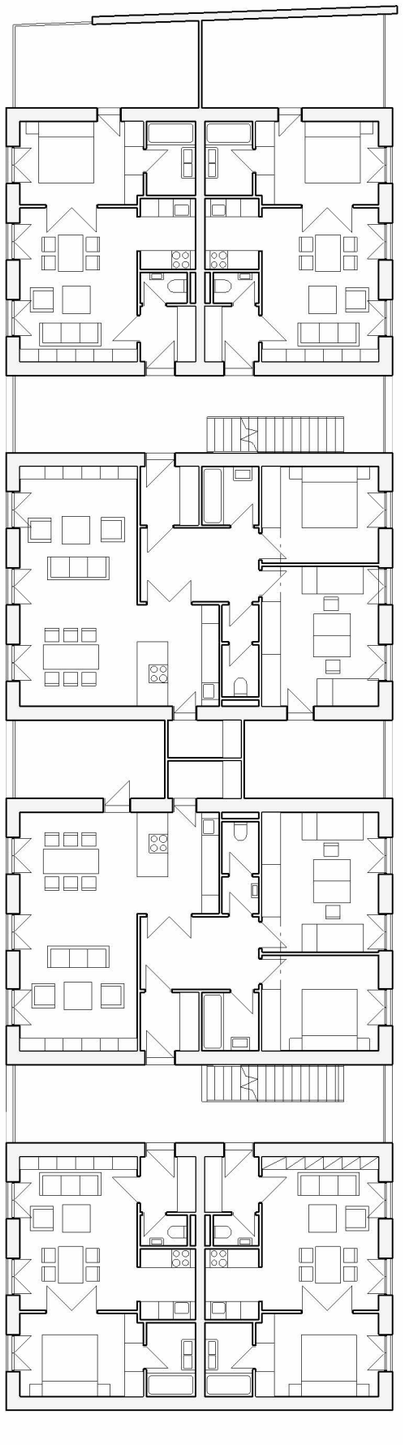




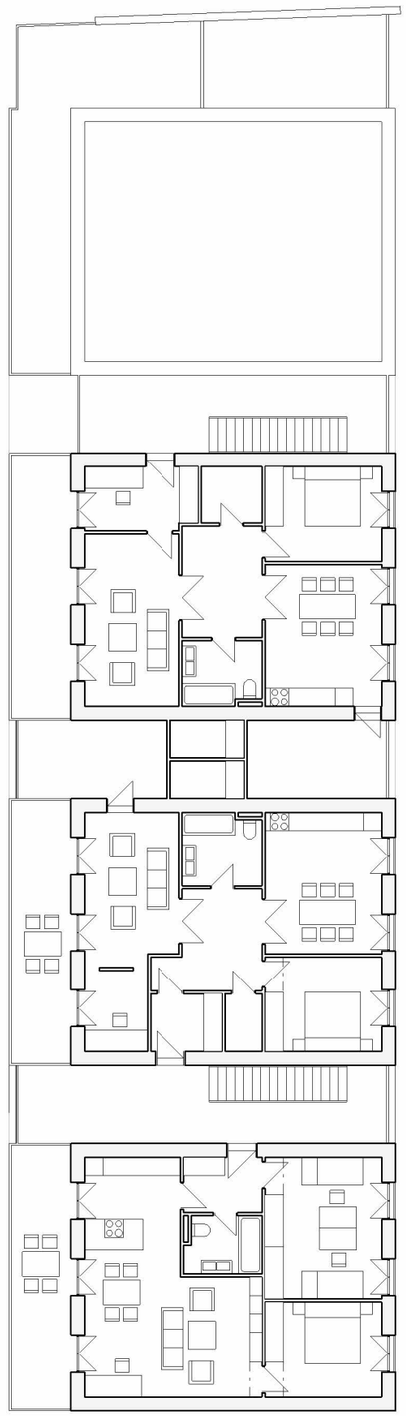




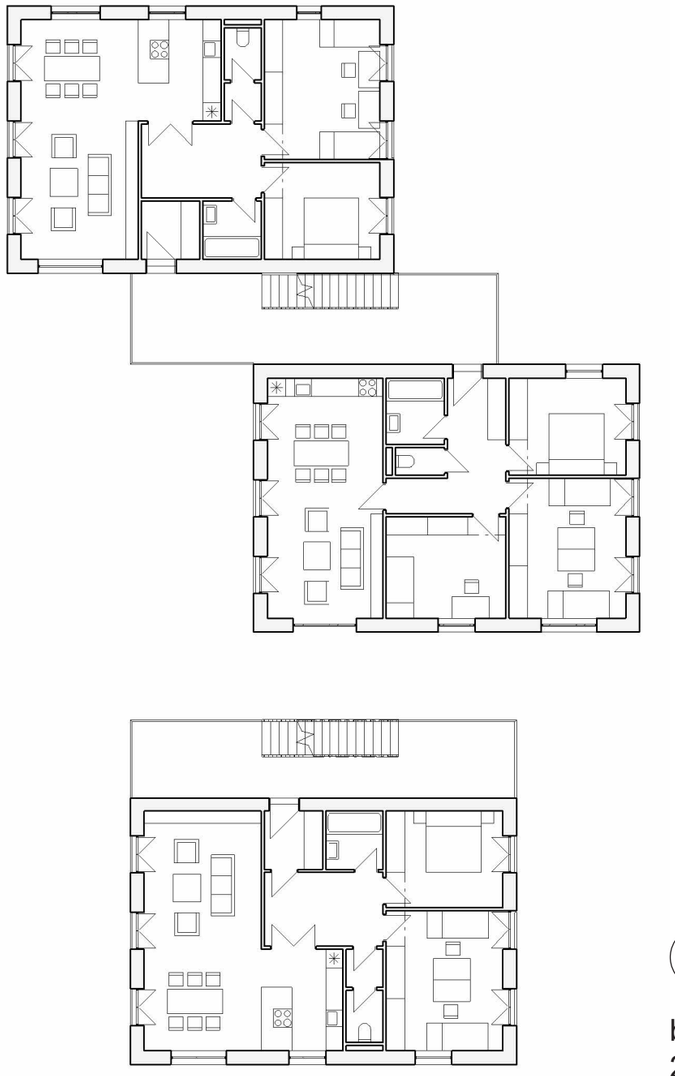




řadový dům
2np 1:200



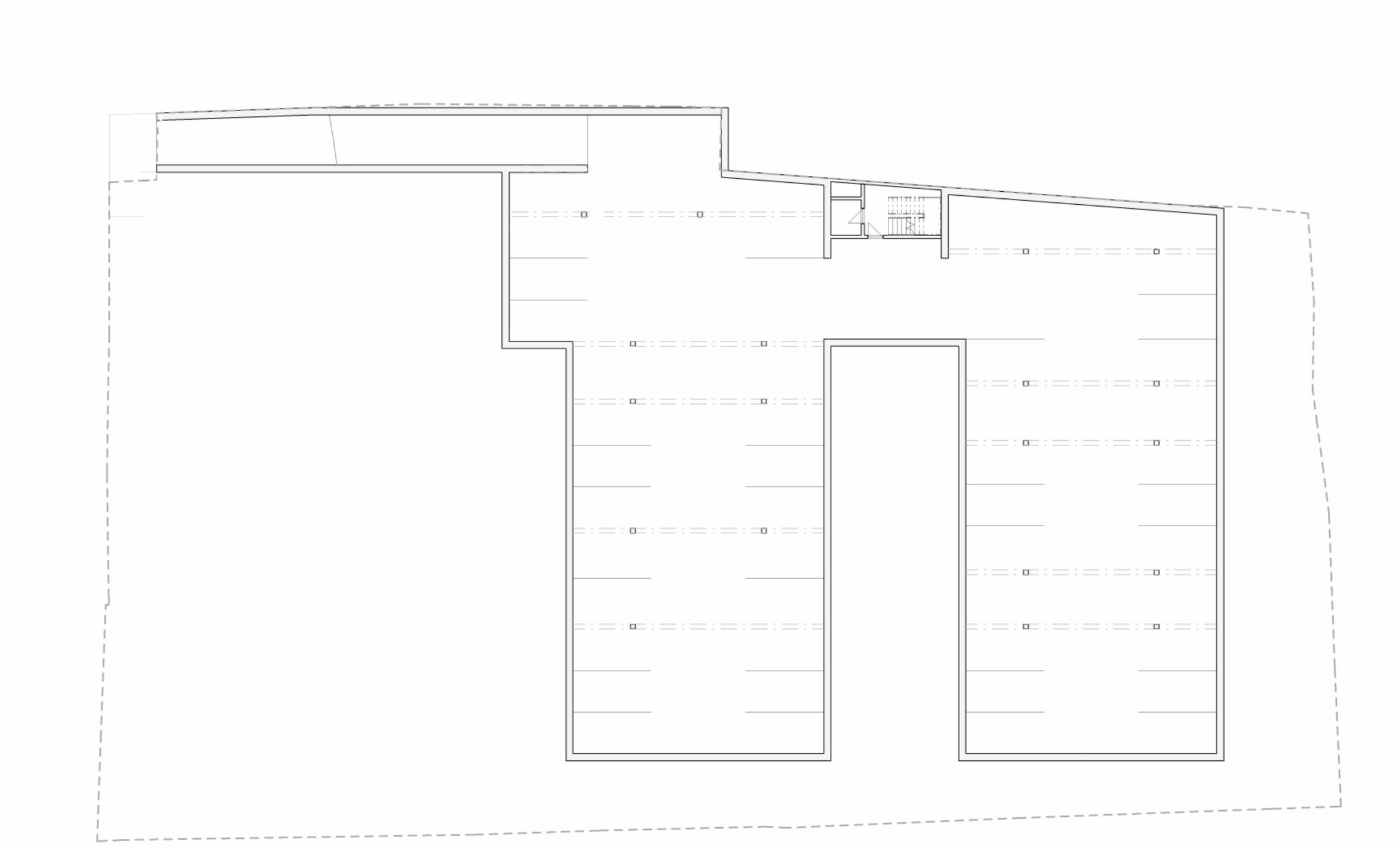
řadový dům
4np 1:200



bodové domy
2np 1:200



bodové domy
3np 1:200



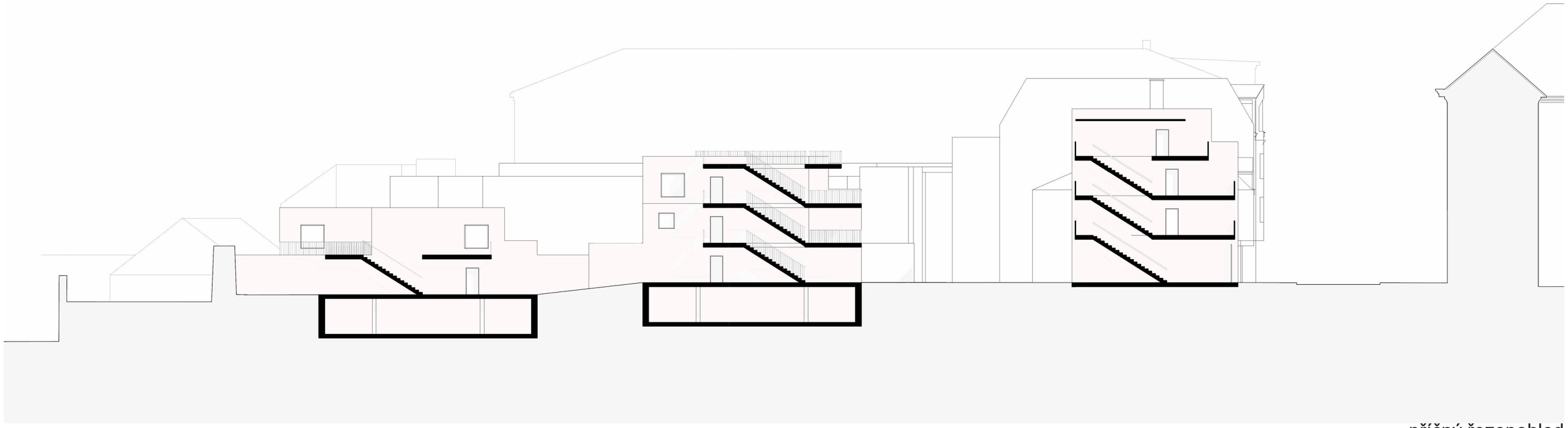
1pp 1:250



uliční pohled
1:300



dvorní pohled
1:300



příčný řezopohled
1:300


KB
KB
LEKTRONÁŘADÍ
P









bilance stavby

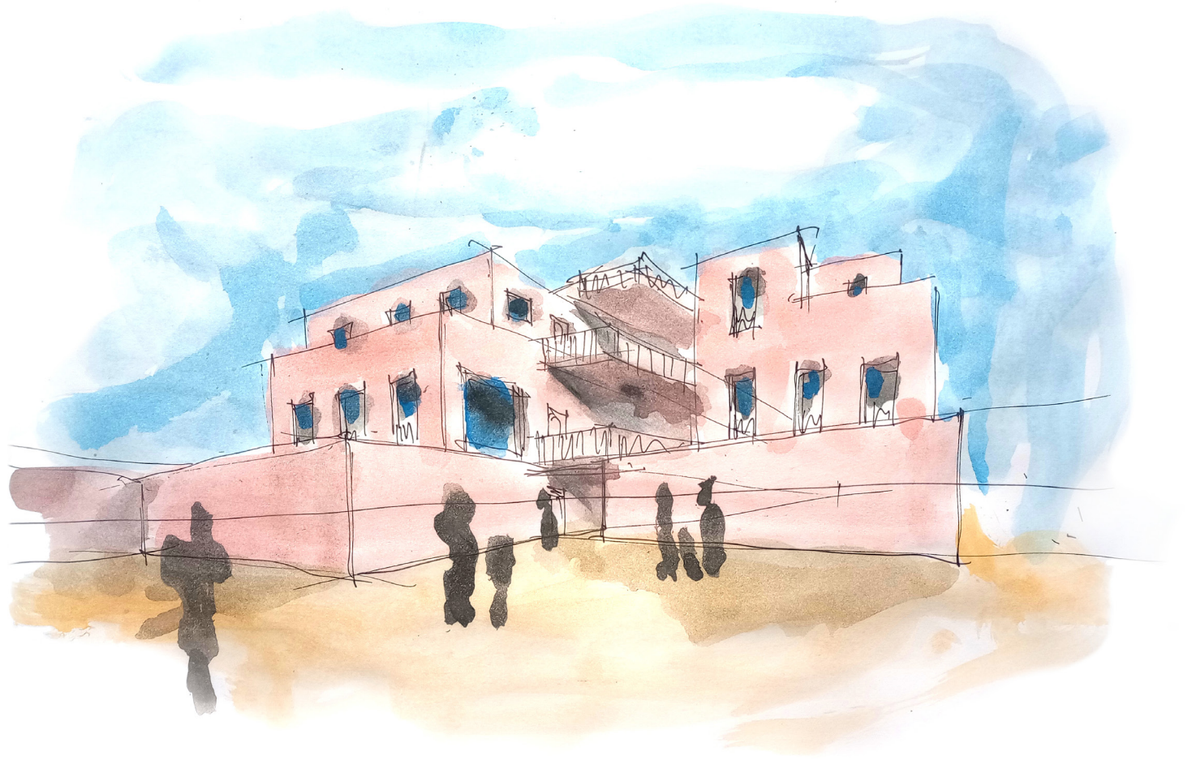
plocha parcely	3220 m²
zastavěná plocha	1305 m²
hpp	4463,8 m²
čpp bytů	2115,1 m²
čpp komerčních prostor	365 m²
čpp garáží	1223,1 m²

počet jednotek

byty	26x
parkovací stání	42x

byty

2kk	6x	42,63 m²
2+1	2x	69 m²
2+1	2x	72,44 m²
3kk	2x	73,32 m²
3+1	8x	88,10 m²
3+1	1x	78,88 m²
4kk	2x	87,96 m²
5+1	3x	156,72 m²



ČÁSLAV - MĚSTSKÉ BYDLENÍ
proluka v ul. Gen. Františka Moravce

atelier Plicka - Škrna
FA ČVUT - ZS 2022
Vojtěch Rozsypal