

SUŠICE

09

Zlatý letiště!



FA ČVUT, LS 21/22
MARIE SKALKOVÁ, V. semestr
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATZB

letišť Sušice:

nakopnout vrtuli

analýza

o Sušici

Sušice je malé město na řece Otavě v jihozápadních Čechách. Stejně jako množství jiných obcí v regionu je postiženo setrvalým demografickým úbytkem, způsobeným zejména nedostatkem pracovních příležitostí. Jeho základní architektonickou charakteristikou je kompaktní historické centrum vejčitého tvaru, oddělené od zbytku města okružní ulicí. Zbytek města je tvořen zčásti relikty další historické zástavby, zčásti rodinnými domky a modernistickými sídlišti.

Obyvatelé Sušice se ve volném čase rádi věnují outdoorovým aktivitám, což souvisí s bezprostřední blízkostí pohoří Šumava. Jako zásadní problém města popisují zejména nedostatek příležitostí v místě a následný odliv mladých lidí a také problémy s parkováním. Ty se zde dají obtížněji řešit také proto, že vyšší hladina podzemní vody v Sušici tu znemožňuje podzemní parkování.

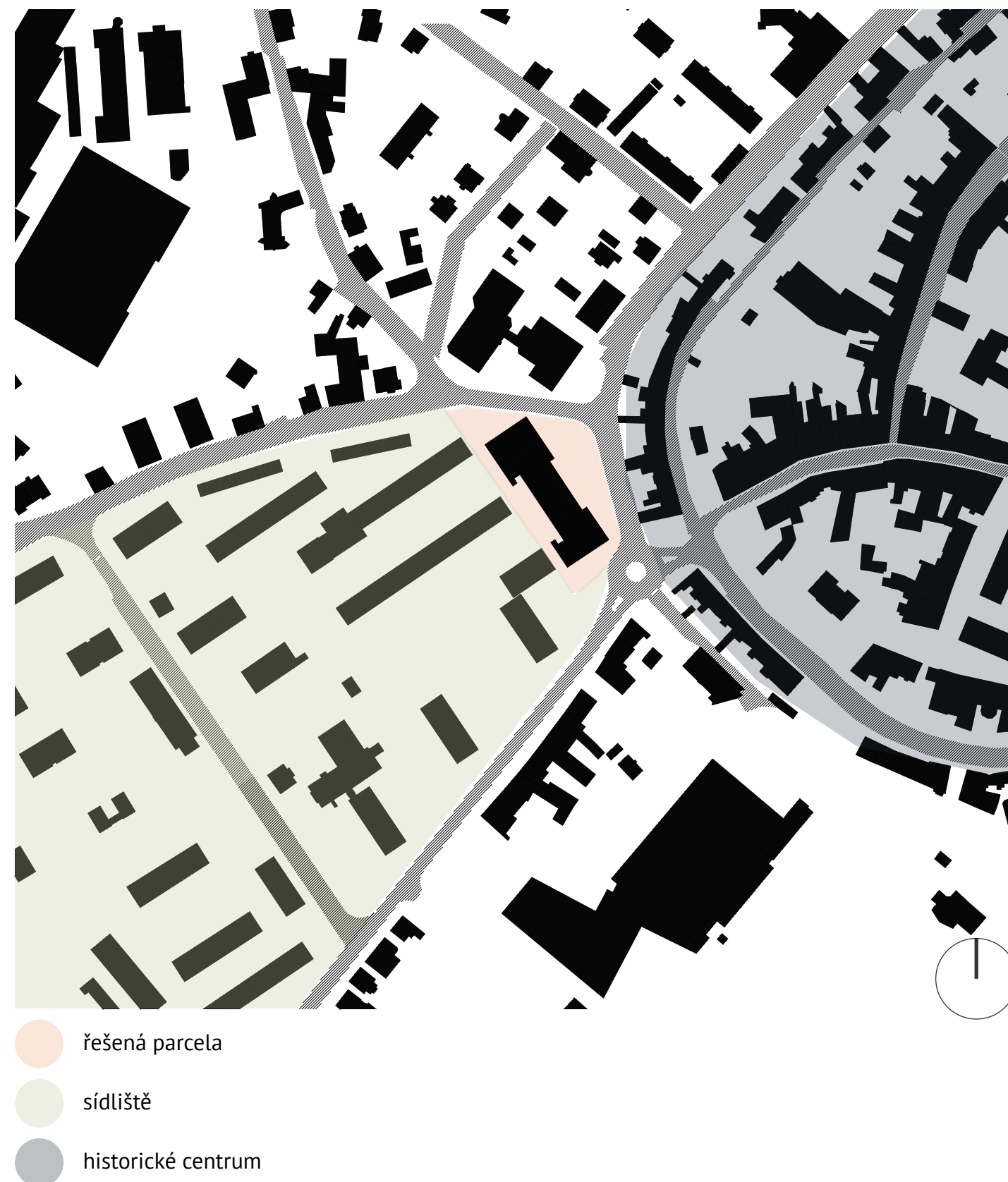


o Letišti

“Letiště” je označení pro rozlehlou jednopodlažní budovu oblíbeného hostince a samoobsluhy COOP nacházející se na pomezí centra Sušice a modernistického sídliště v jeho blízkosti. Jde také o místo styku několika cest – okružní Lerchova/Příkopy, “cesta z města” Volšovská a pěšími hojně využívaná ul. Americké armády vedoucí z centra. Jedná se tedy o místo s velkým potenciálem a energií, kterou mu dodává umístění na rozhraní různých prostředí.

Zcela v duchu modernistické koncepce zde chybí uliční čára – dům je od vozovky a chodníku oddělen parkovištěm pro 30 aut, což vytváří hostilní, téměř neobyvatelný prostor, kterému dominuje vozovka. Ten působí o to nepatřícněji, že je to úplně první podívaná, která se otevře před návštěvníky Sušice při cestě ze zachovalého historického centra (ulicí Americké armády).

K sídlišti budova nastavuje svou “odvrácenou stranu”, která obnáší přístupové cesty do skladů a podružných prostor. Snadná obslužnost podniků Letiště je tak vykoupena nepříjemným prostředím obyvatel okolí stavby.



koncept

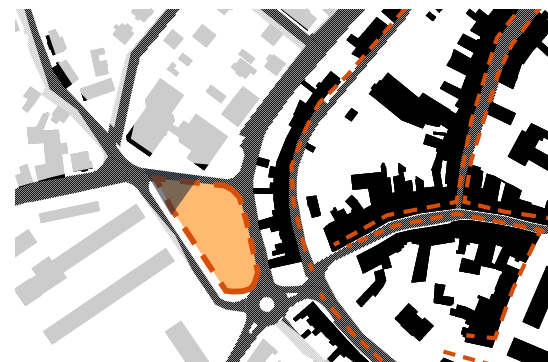
aspirace

Cílem projektu je vytvoření důstojného přechodu mezi centrem a jeho okolím za současného respektování principů obou rozdílných prostředí a stanovení odpovídající náplně, která povede k oživení a zatraktivnění místa, které v současnosti vnímám jako zanedbané a nepřátelské, dominované vozovkou.

ULIČNÍ ČÁRA S AKTIVNÍM PARTEREM

slouží k proměnění silnice v ulici a přiřazení parcely k centru

na severní straně veřejná piazzetta pro propojení s kavárnou nebo hospodou



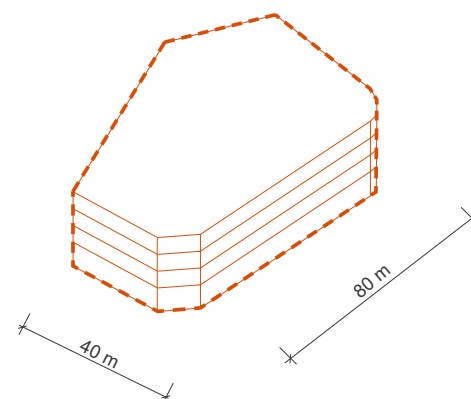
PODLAŽNOST

pro hmotové vyrovnání se sídlištěm stanovena na 4np



LIMITNÍ OBJEM

maximální HPP až cca 9500 m²
hloubka objemu je specifická – pro blok mělká, pro obyčejný dům příliš hluboká



program

Kromě zachování stávajících funkcí (**obchod** 600 m², **hospoda** 375 m²) je díky výhodné pozici parcely vhodnou funkcí **bydlení**.

Pro něj jsem určila dvě cílové skupiny: **rodiny s dětmi** a malé bydlení pro **seniory**, kteří bydlí sami ve velkých sídlištních bytech, z nichž jim odešly děti. Vhodné může být i zázemí pro dětskou skupinu.

Samozřejmou funkcí by měla být implementace **parkování**, které je v Sušici důležitým tématem.

Tyto hlavní funkce budou doplněny dalšími funkcemi aktivního parteru – to je například **kavárna** nebo jiné **komerční prostory**.

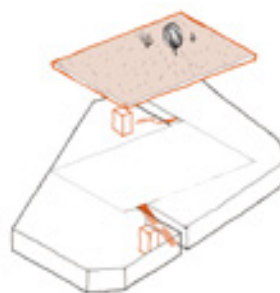




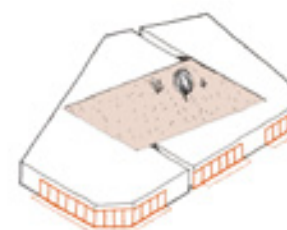
vnitřní polozapuštěné parkoviště



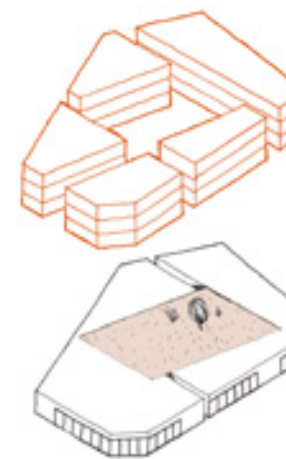
doplnění hmoty k uliční čáře



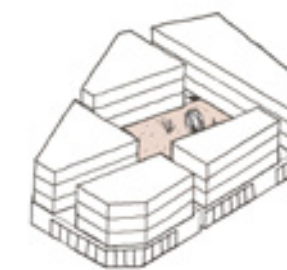
zelená plocha nad parkovištěm,
přístupná dvěma schodišti z ulice



aktivní parter

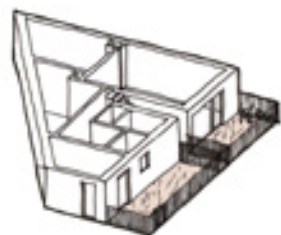


pět "věží" pro bydlení



vyvýšený vnitroblok na soklu s aktivním parterem

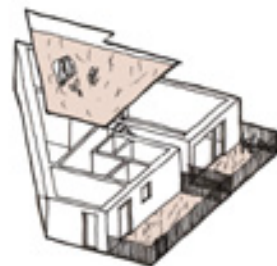
koncept domu



jednopodlažní bezbariérový byt
s předzahrádkou



brankou přístup na venkovní schodiště



schodiště ústí na dvorek



z dvorku přístup do bytu



podlaží s obývacím pokojem



horní podlaží s ložnicemi

Důležitou linií projektu je
důsledně odstupňovaná intimita
vnějších prostor:

ulice

vnitroblok

předzahrádky

obezděné dvorky

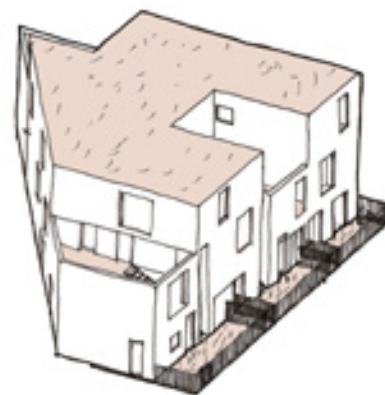
koncept “věže”



extenzivní zelená střecha



buňka



věž ze tří buněk

HPP 5260 m²
parkoviště 60 stání
dětská skupina pro 20 dětí
31 bytů pro až pro 100 obyvatel
samoobsluha
hospoda
kavárna
komerční prostory

návrh



dětská skupina

293 m², zázemí až pro 20 dětí



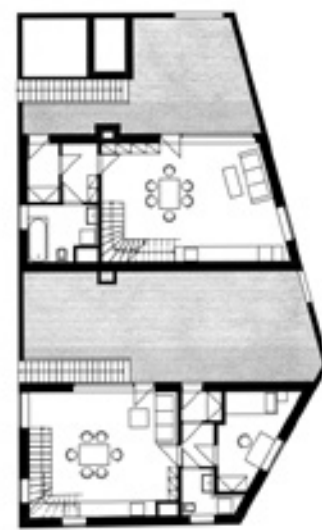
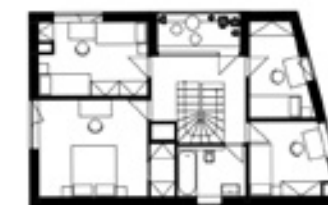
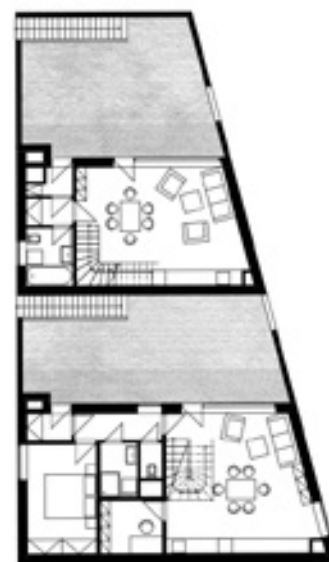
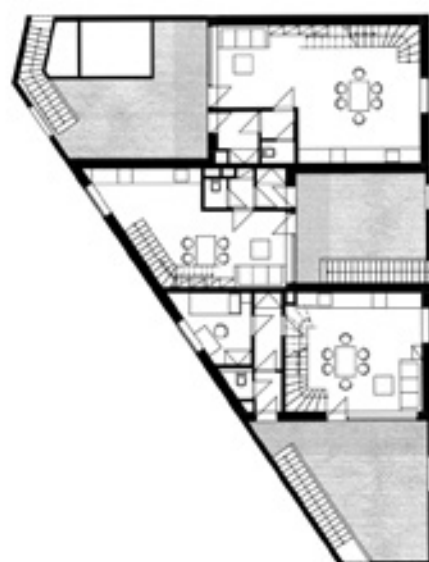
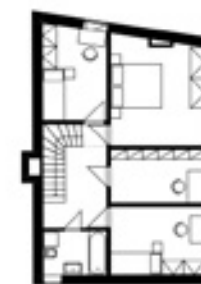
18 bezbariérových bytů

13 garsoniér/1+1 pro seniory (32–65 m²)

5 velkých bytů pro rodiny s dětmi (2+1/3+1, cca 75 m²)

1np
1:500

2np
1:300



13 mezonetových bytů
pro rodiny s dětmi
3+1-5+1, 70 - 140 m²

3np
1:300

4np
1:300



pohled jihozápad



pohled severozápad



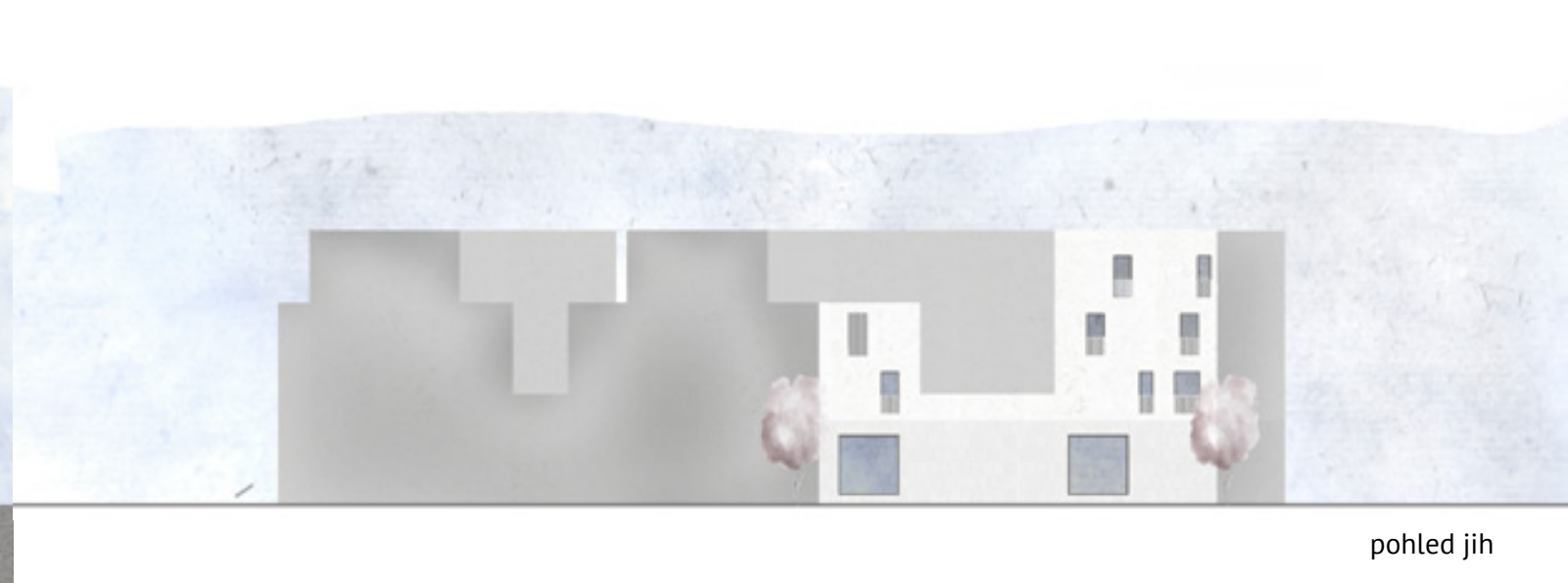
pohled východ



pohled sever



řez podélný 1:400



pohled jih



dům první





