MATĚJ ŠTĚPÁNEK

TŘI HADI A PARKHAUS

V BLOKU

Ateliér Valouch - Stibral
LS 2022
Vratislavice
Ústav navrhování II - FA ČVUT

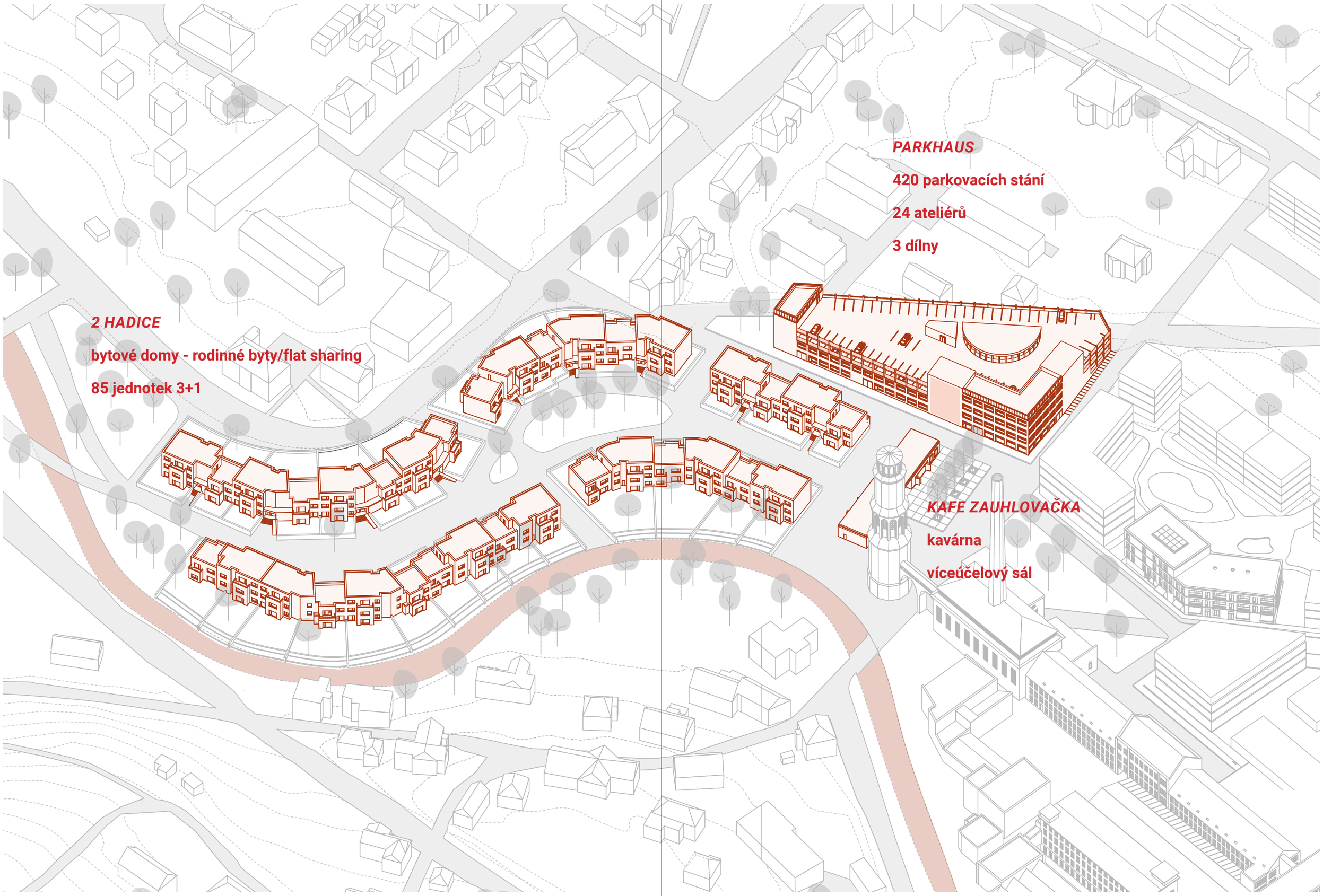
I.

TŘI HADI A PARKHAUS

Tři hadi a parkhaus je mnohoúčelová bytová zástavba, doplňena o parkovací dům s ateliéry a kavárnu s nezávislým sálem.

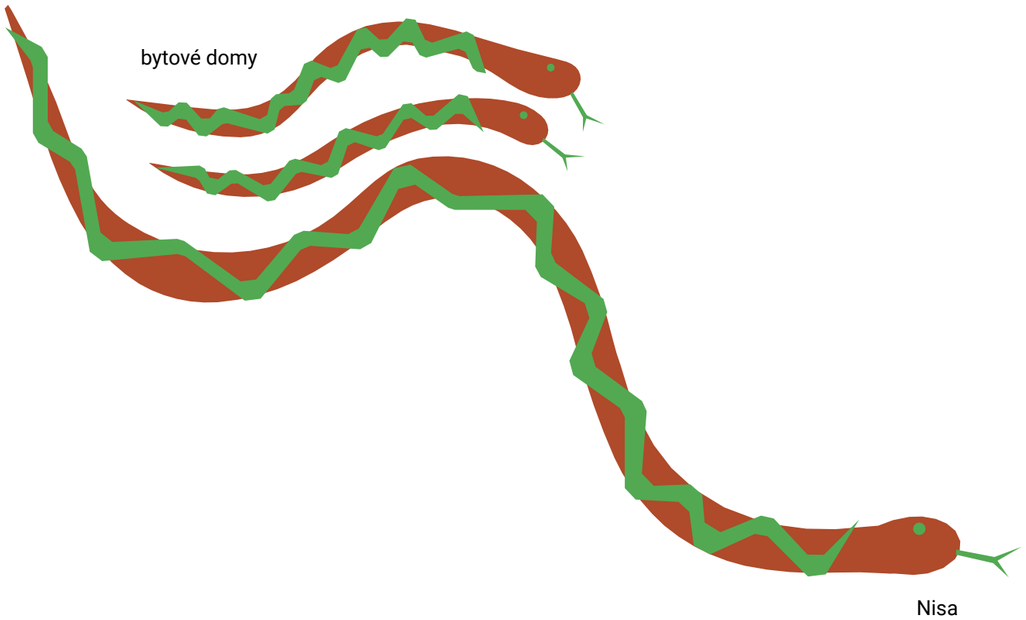
Dvě přerušované hmoty bytových domů se jako dva hadi kroutí podél areálem protékající Nisy. Pravidelné kubusy hmoty se inspirují prvorepublikovými vilami libereckého kraje a zároveň nabízí vysoké množství bytových jednotek pro studenty, mladé rodiny a nové obyvatele. Táhlé, přerušované hmoty se skládají z menších podjednotek bytových domů, kde každy dům v sobě skrývá pět velkorysých bytů. Bytové domy jsou navrženy bez suterénu (kvůli četným povodním nedaleké Nisy) a se třemi nadzemními podlažími. Byty v suterénu jsou vybaveny zahradními prostory; horní byty naopak terasou. Co všechny byty sdílí, je střešní prostor, který lze využít např. pro sdílené hospodaření se zeleninou, nebo jako místo na grilovací večírky. S rostoucím důrazem na ekoligii a s rizikovým faktorem povodní nejsou bytové domy vybaveny vlastním parkovacím stáním. K parkování v centru Vratislavic slouží víceúčelový parkovací dům na náměstí, který je doplněn o řemeslné dílny a ateliéry..

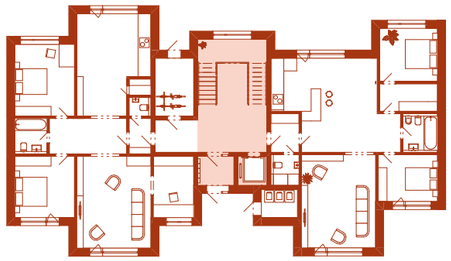
Středobodem veřejného dění se stává náměstí před zauhlovačkou, kde se v prostorách kavárny dají pořádat kulturní akce či trhy. Jedinečnou atmosféru historické továrny na koberce projekt zachycue a svým pevným tektionickým přístupem ji umocňuje tak, aby se jedinečnost místa zachovala po další desítky, ne-li stovky, let.


PARKHAUS
420 parkovacích stání
24 ateliérů
3 dílny
2 HADICE
bytové domy - rodinné byty/flat sharing
85 jednotek 3+1
KAFE ZAUHLOVAČKA
kavárna
víceúčelový sál

I.

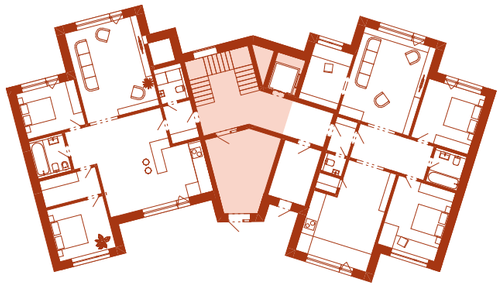
Meandr řeky Nisy se Vratislavicemi kroutí jako had. Navrhuji bydlení ve městě, u vody. Bydlení v meandru.





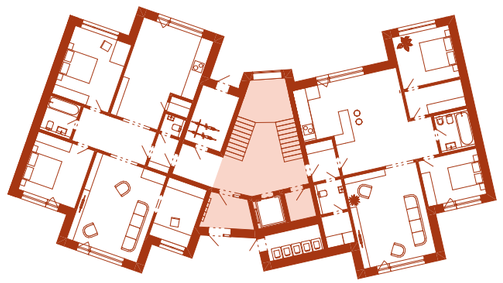
II.

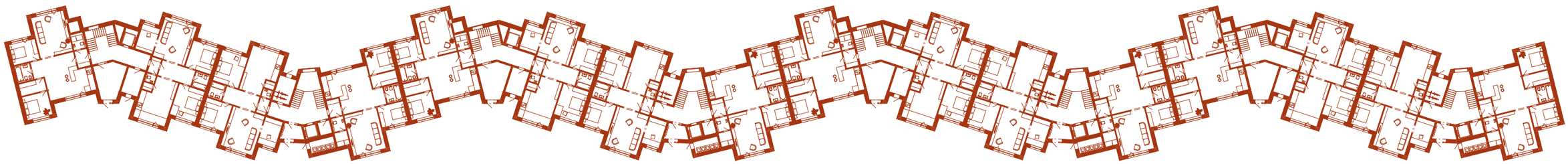
Novodobé bydlení, kde bytový dům přebírá podobu prvorepublikové vily. Velkorysé prostory však slouží více rodinám, než bylo historickým zvykem.



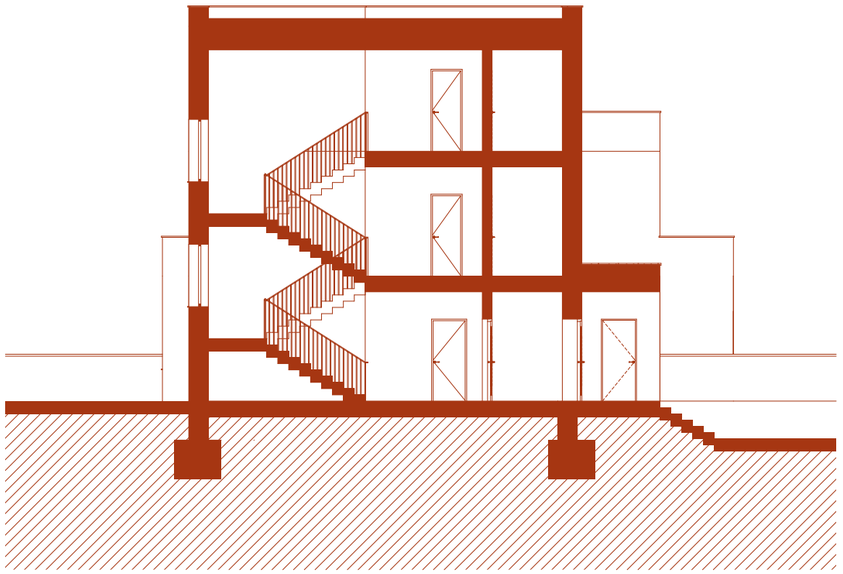
III.

Flexibilní jádro umožňuje pásu bytových domů sledovat libovolnou trajektorii a rozvíjet se jako had.

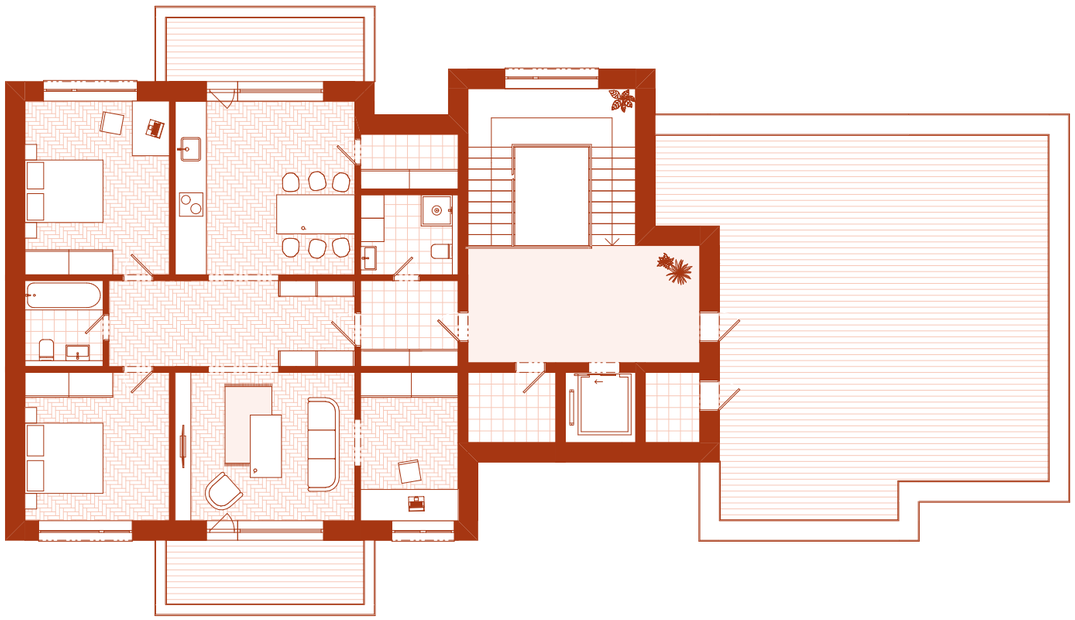




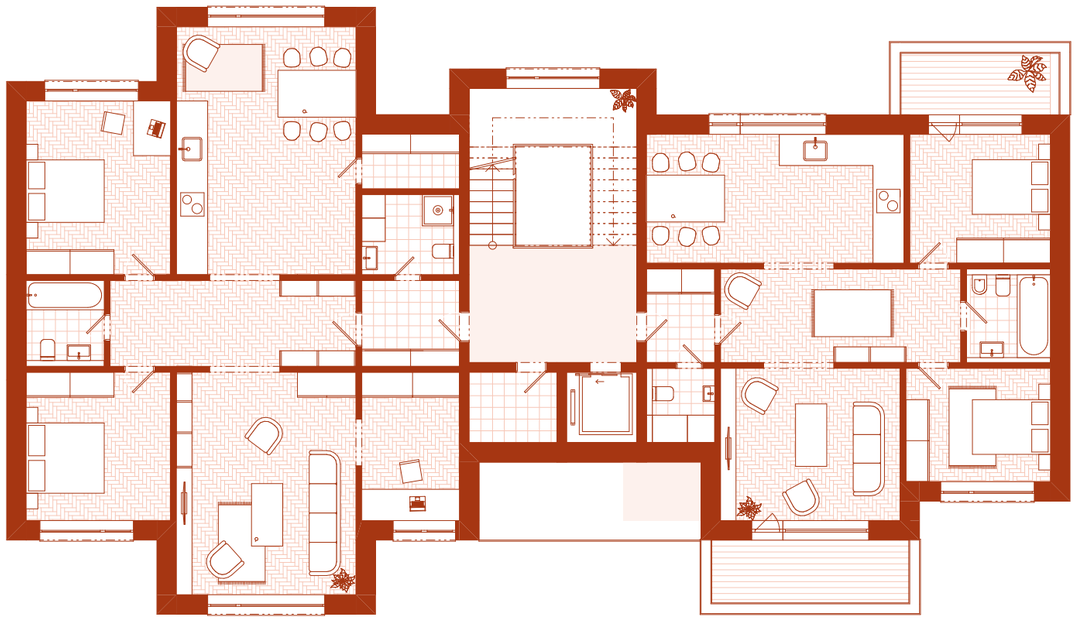
SITUACE 1 NP M_1:1000



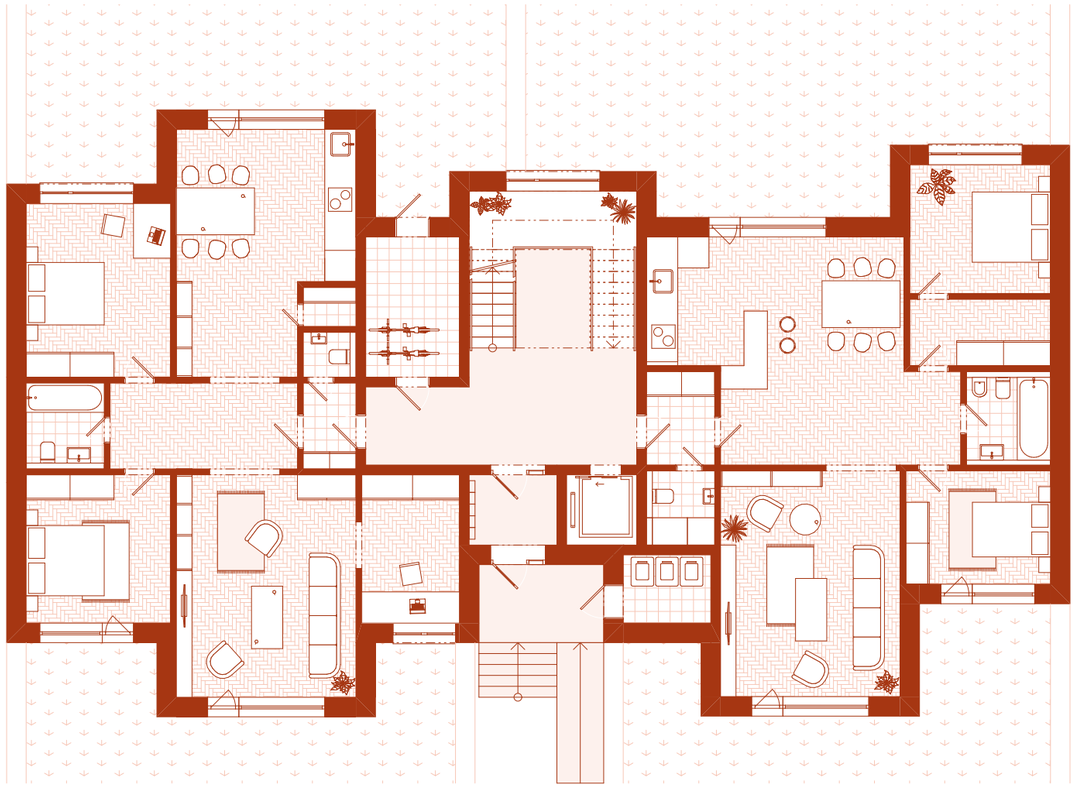
Řez příčný **M_1:150**



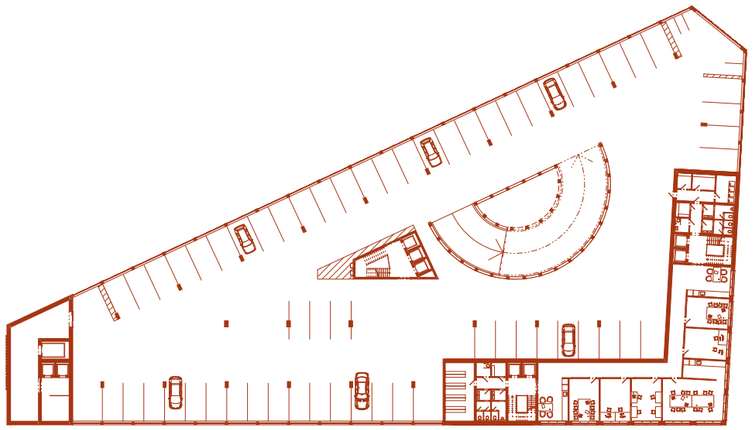
Půdorys 3 NP **M_1:150**



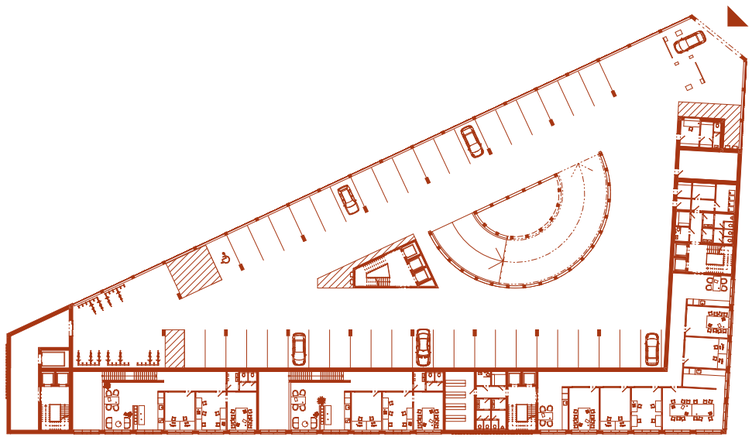
Půdorys 2 NP **M_1:150**



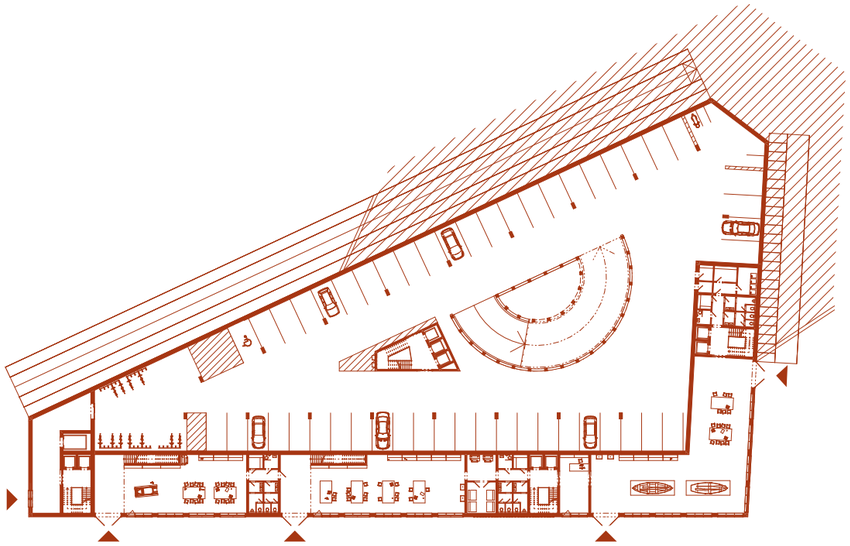
Půdorys 1 NP **M_1:150**



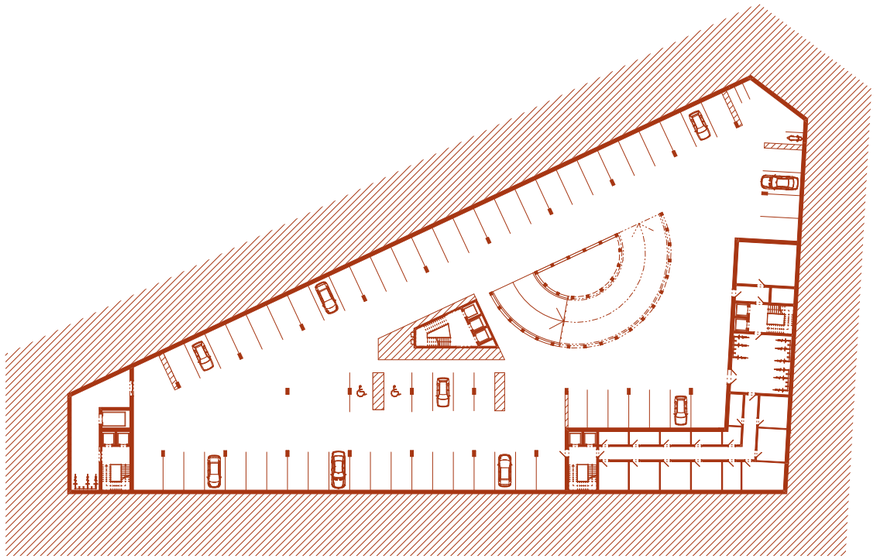
Půdorys 3-4 NP **M_1:800**



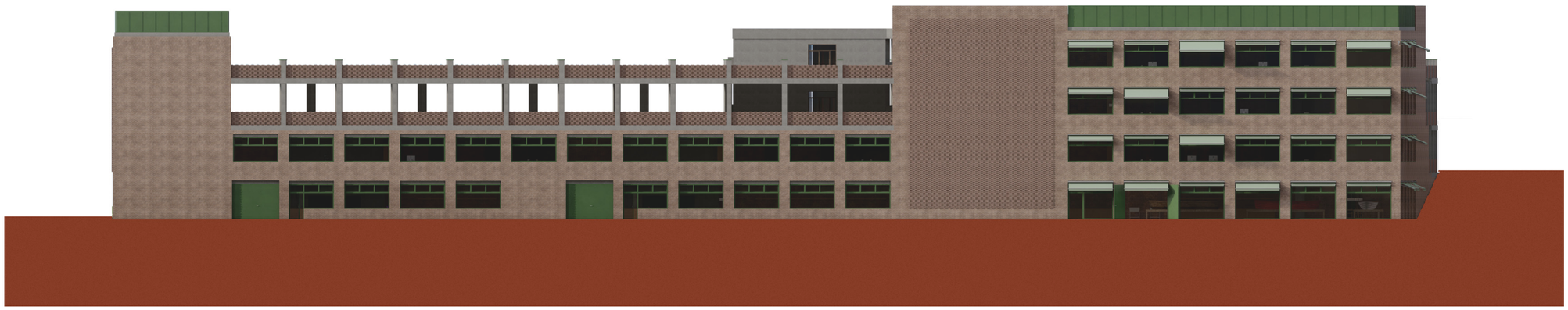
Půdorys 2 NP **M_1:800**



Půdorys 1 NP **M_1:800**



Půdorys 1-2 PP **M_1:800**



Řez + pohled **M_1:500**

Parkhaus - pohled z náměstí

bytové domy - vstup

Průhled