

9.

BYTOVÝ DŮM - KOH-I-NOOR WALDES

Martina Stručovská | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

BYTOVÝ DŮM - KOH-I-NOOR WALDES

Martina Stručovská | ATZBP

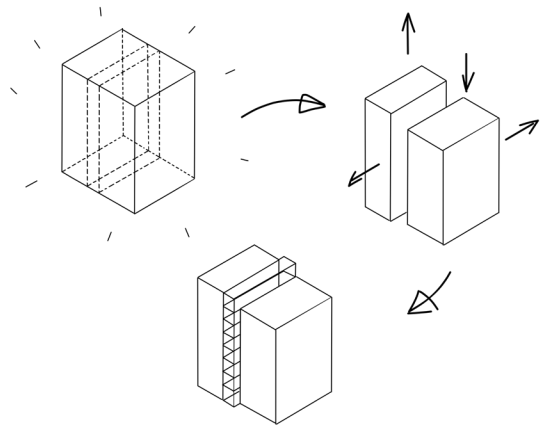
ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

Bytový dům - Koh-i-noor Waldes

Koh-i-noor Waldes | Urbanismus 2

Martina Stručovská | ATZBP

Moderní bydlení ležící v ose nově vzniklého městského bloku na místě bývalého areálu továrny Koh-i-noor Waldes.



Bytový dům stojí na ulici Moskevské, lemující levou část nově navrženého bloku z bývalé továrny Koh-i-noor Waldes. Na drobné parcele a z obou stran obklopený, je dům jasně definován předozadními fasádami.

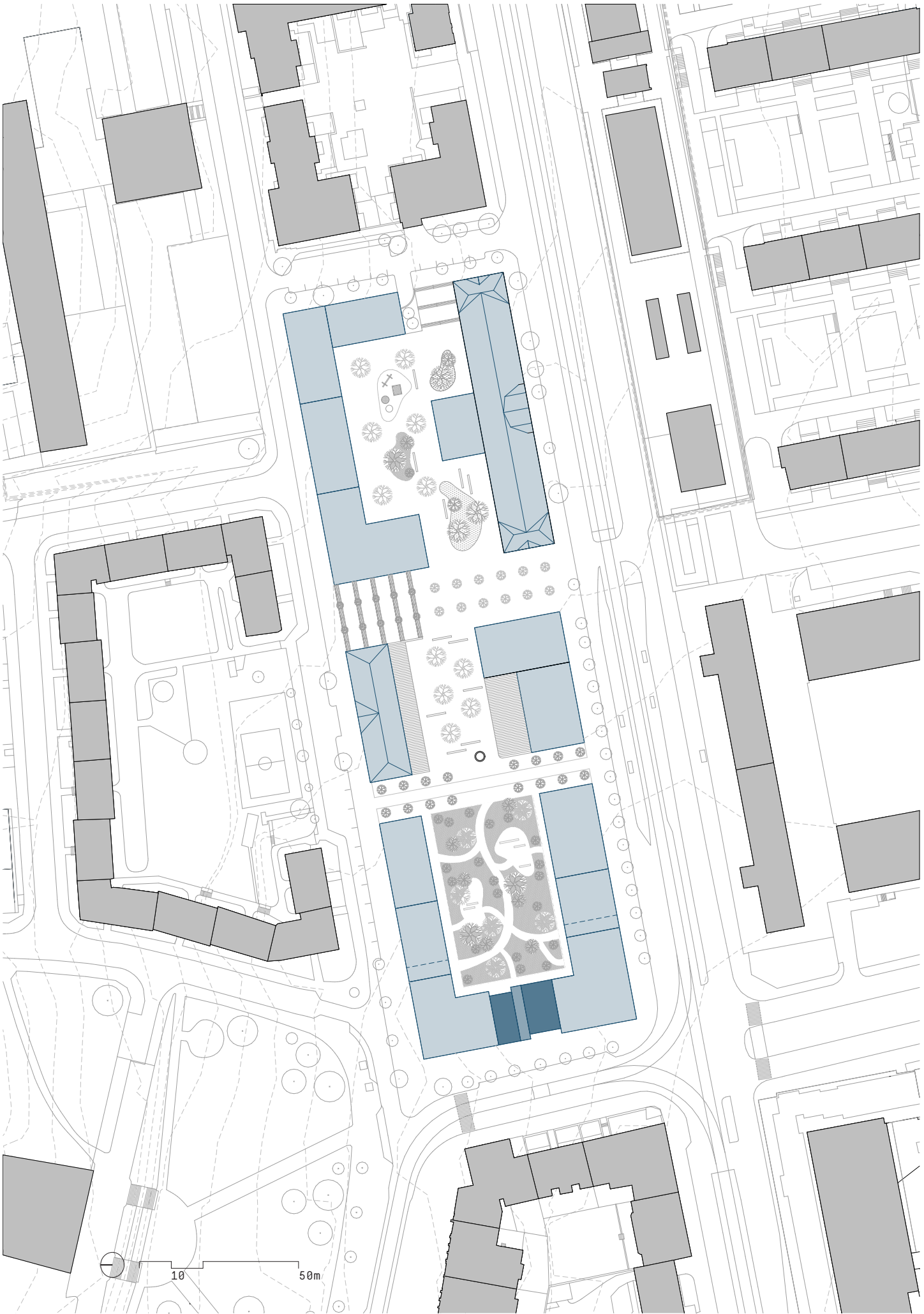
Konceptem domu jsou dvě hmoty, vůči sobě posunutě, a uprostřed mezi sebou tvoří třetí prostor, který slouží jako jeho hlavní komunikace. Na pohled jednoduché členění umožňuje přehledně zónování domu a snadnou obsluhu jednotlivých prostor.

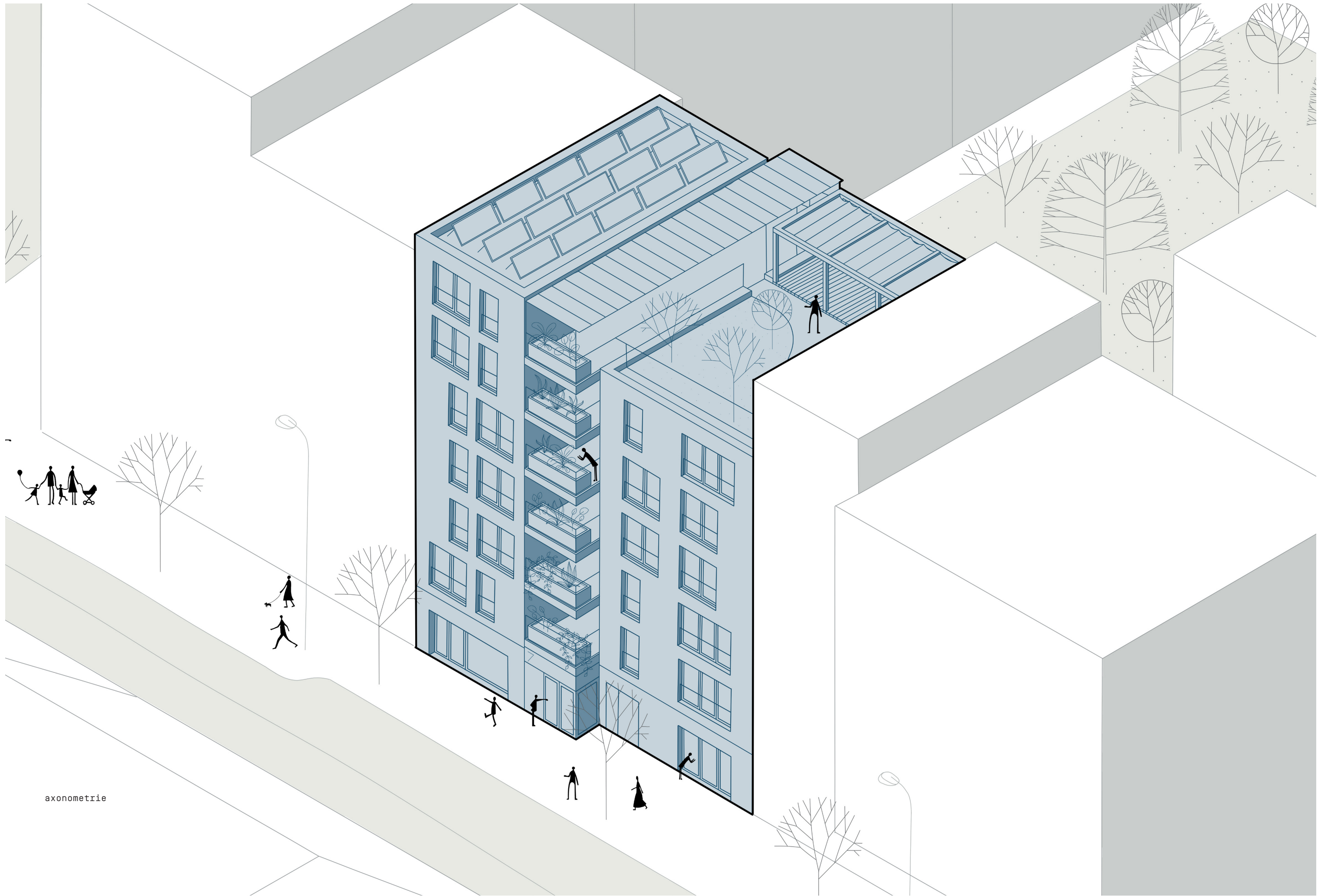
Vzhledem k rušnosti Vršovické lokality je část přízemí domu orientovaná směrem do ulice využita jako aktivní parter. Nachází se zde dva univerzální pronajimatelné prostory určené pro drobnou komerci, jako je například květinářství, zlatnictví nebo kadeřnictví. V zadní části přízemí, tedy orientované směrem do vnitrobloku, se nachází společné prostory bytového domu sdílené všemi majiteli s běžnou vybaveností - kolárnou/kočárkárnou, sklepními úložnými prostory a úklidovou místností. Ostatní prostory se nachází v podzemní části společných garáží.

V dalších nadzemních podlažích se nachází bytová část tvořená jednotkami o dispozicích 2+kk až 4+kk. Byty svoji metrází spadají do kategorie nadstandartních bytů a jsou určeny na prodej přímému majiteli. V nejvyšších podlažích se nachází celkem tři mezonetové byty, dva o dispozici 3+kk a jeden 4+kk.

Střecha nižší části domu je pochozí a společná pro všechny obyvatele. Je přístupná z exteriérové pavlače v nejvyšším podlaží kryté stříškou. Na střeše se nachází dřevěná terasa s altánem a stíněním, zbylá část střechy je tvořena intenzivní zelení se včelími úly. Střecha vyšší hmoty není běžně přístupná a prostorem pro umístění fotovoltaických panelů.

Materiálové řešení je pojato tradičně. Přízemí je z černého pigmentového pohledového betonu, vyšší podlaží jsou obložena antracitovými cihelnými pásky.

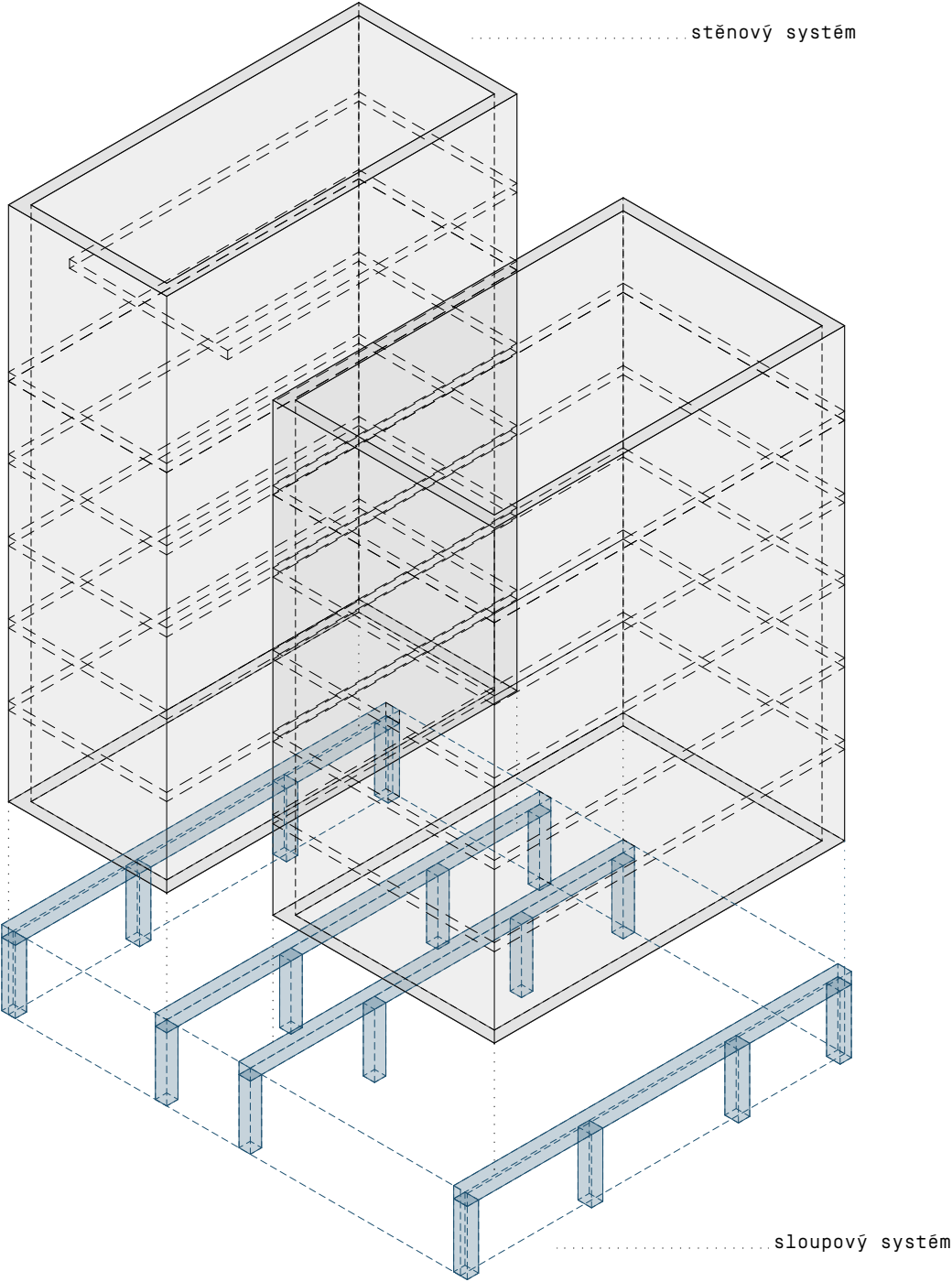
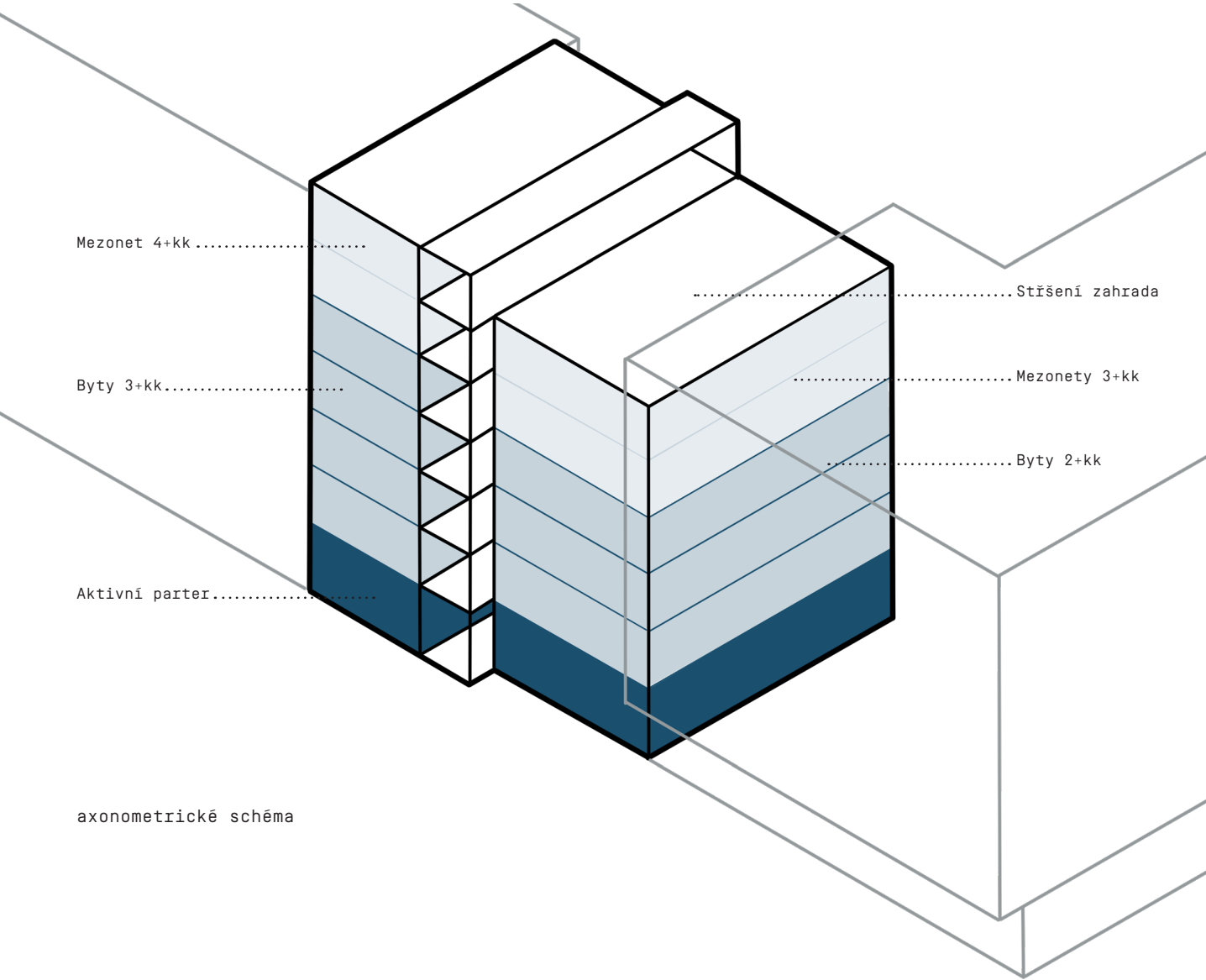




axonomie

Bilance

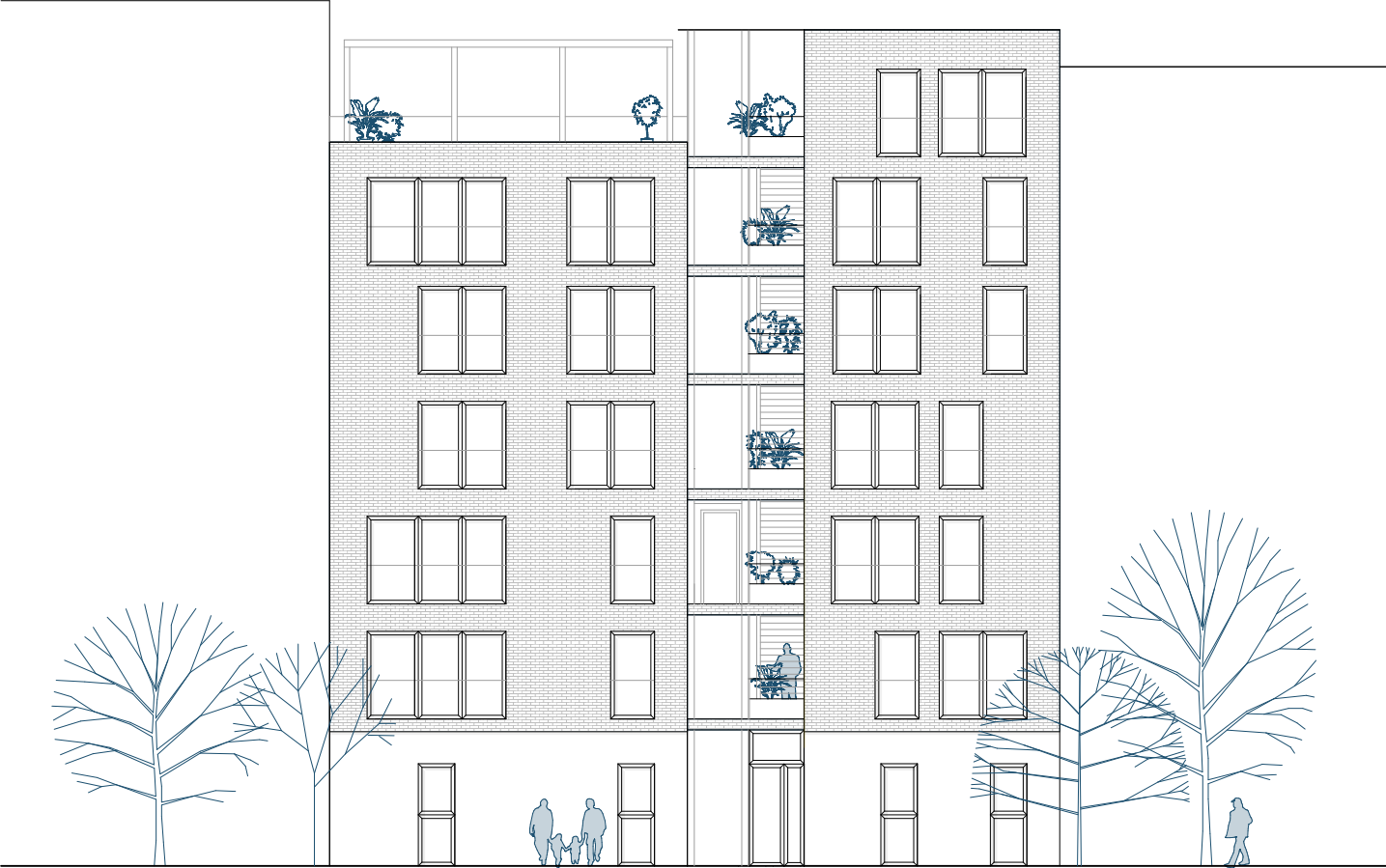
plocha [m²]		
Plocha nezastavěné parcely		
Plocha zastavěná		
Počet bytů a jejich plocha [HPP]		
byt 2+kk	6x	64,16 m²
byt 3+kk	4x	89,90 m²
byt 3+kk [mezonet]	2x	122,36 m²
byt 4+kk [mezonet]	1x	161,80 m²
celkem	13x	1151,08 m²
Sdílené prostory		
kolárna/kočárkárna		4,75 m²
prostory sklepních kójí		52,39 m²
úklidová místnost		4,99 m²
odpad		3,50 m²
technické místnosti		18,11 m²
Pronajímatelné prostory		
1		58,59 m²
2		53,96 m²



konstrukční řešení

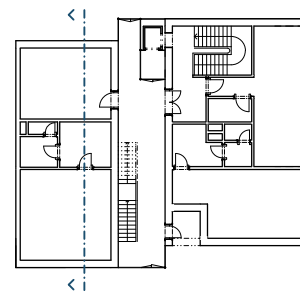
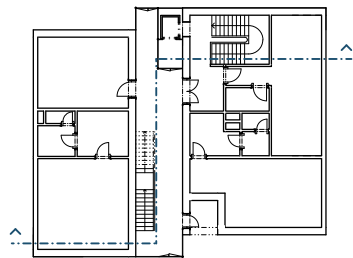


pohled západní [z ulice Moskevská]

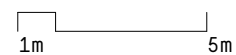


pohled východní [z vnitrobloku]



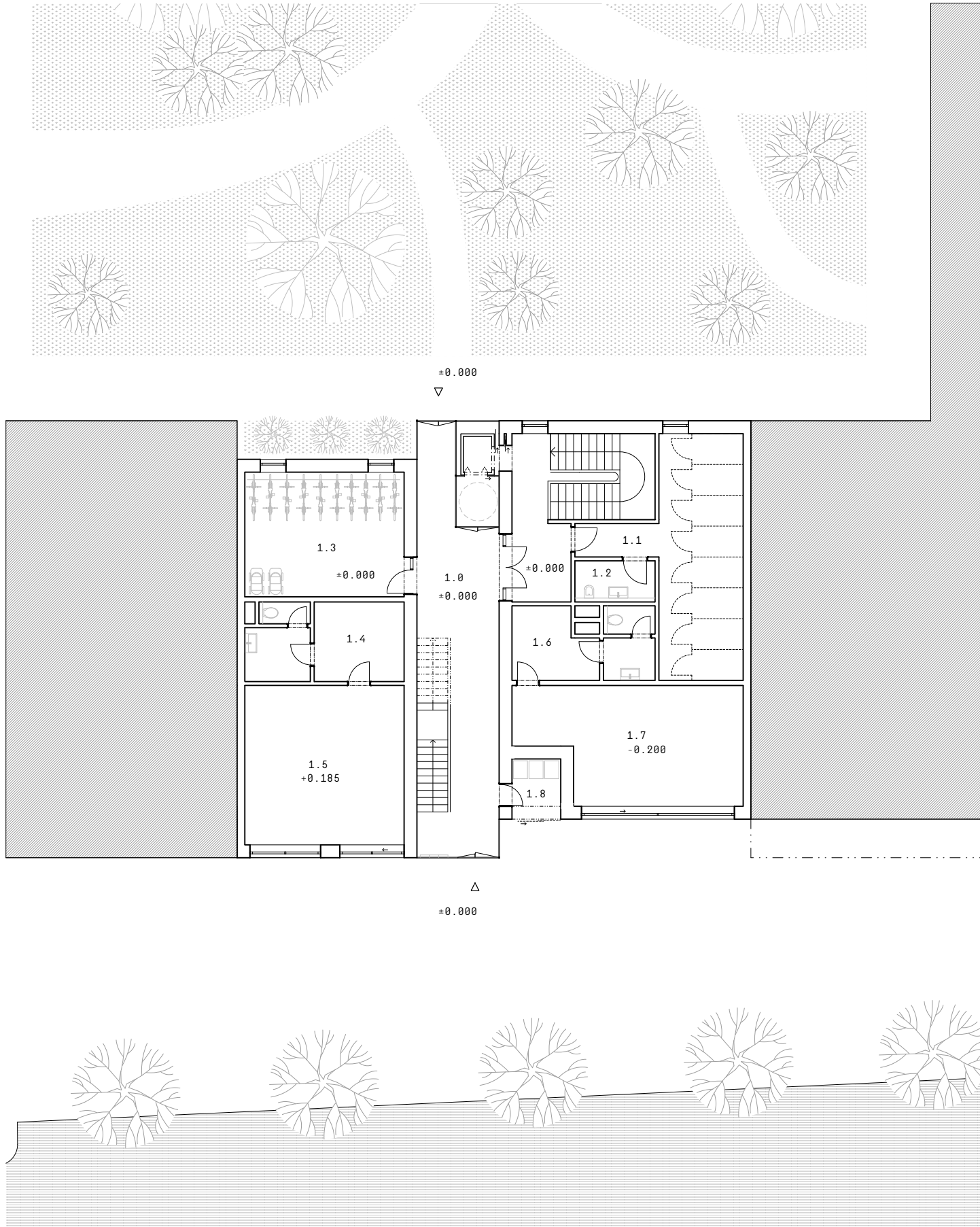


podélný řez

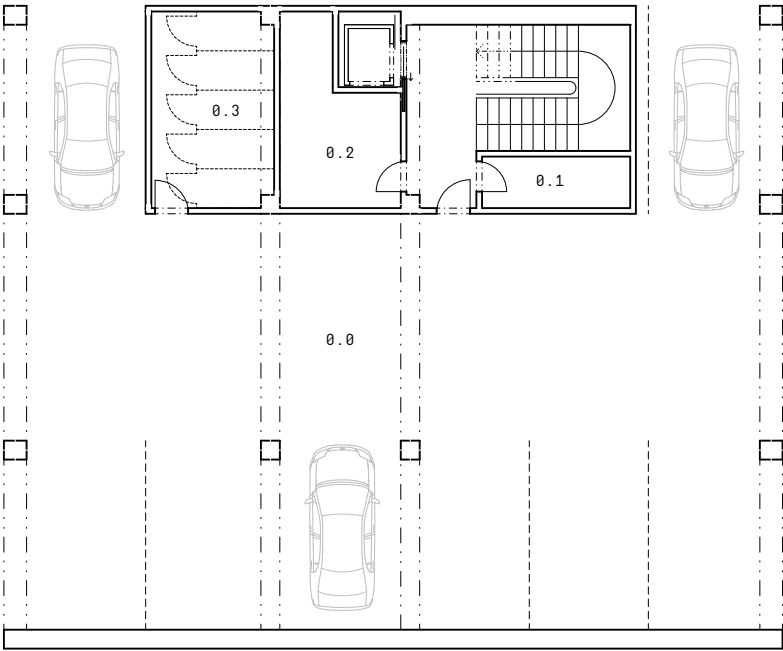


příčný řez

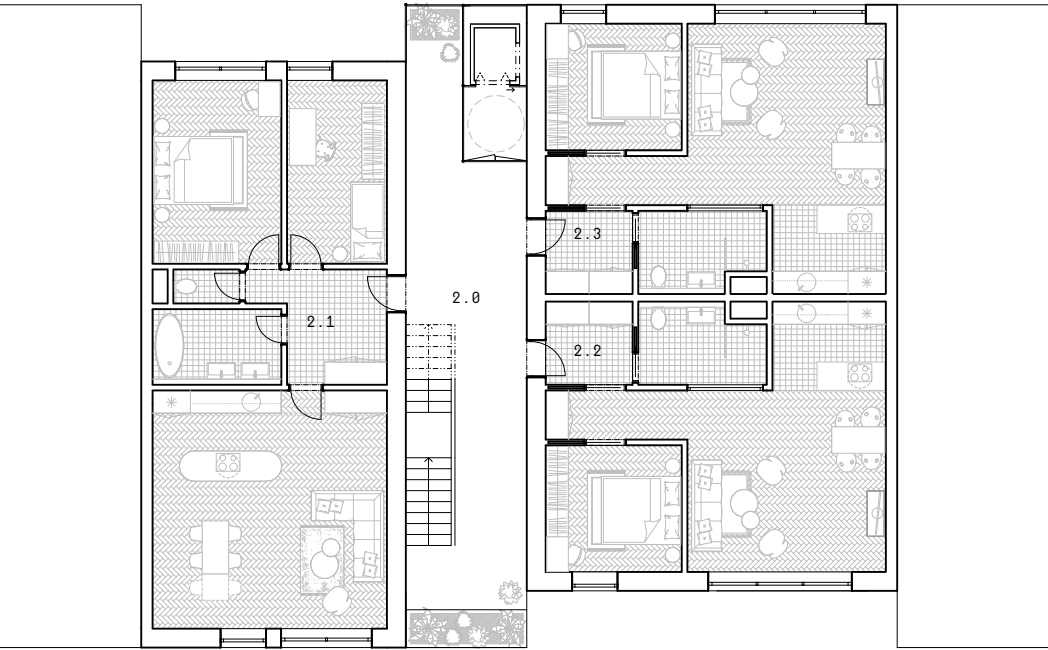




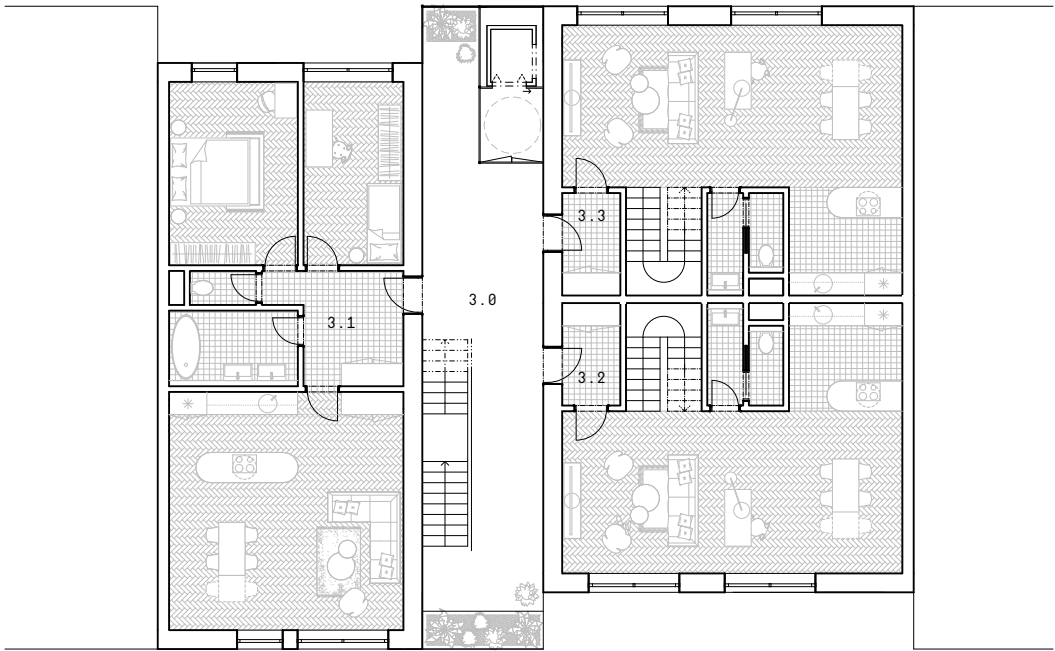
1.0	Společná pavlač	
1.1	Sklepni kóje	35,74 m ²
1.2	Úklid. mí.	4,99 m ²
1.3	Kolárna	30,70 m ²
1.4	Zázemí	19,20 m ²
1.5	Nájemní prostor	38,46 m ²
1.6	Zázemí	6,15 m ²
1.7	Nájemní prostor	36,68 m ²
1.8	Odpad	3,50 m ²



0.0	Společné garáže	
0.1	Technická mí.	5,34 m ²
0.2	Technická mí.	12,77 m ²
0.3	Sklepni kóje	16,65 m ²

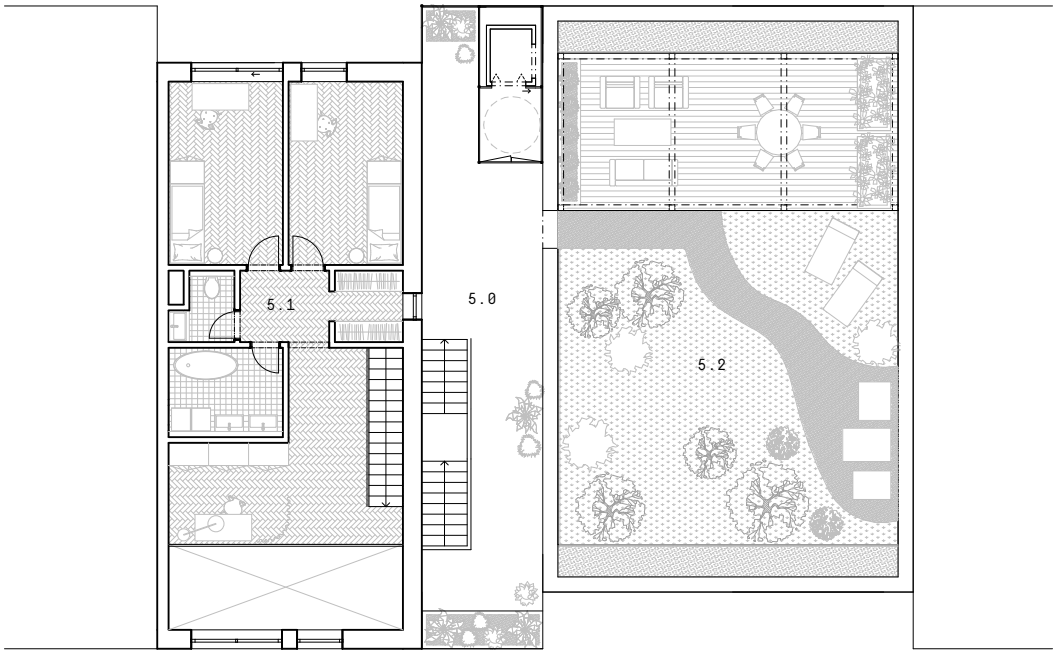


2.0	Společná pavlač	
2.1	Byt 3+kk	89,90 m ²
2.2	Byt 2+kk	64,16 m ²
2.3	Byt 2+kk	64,16 m ²



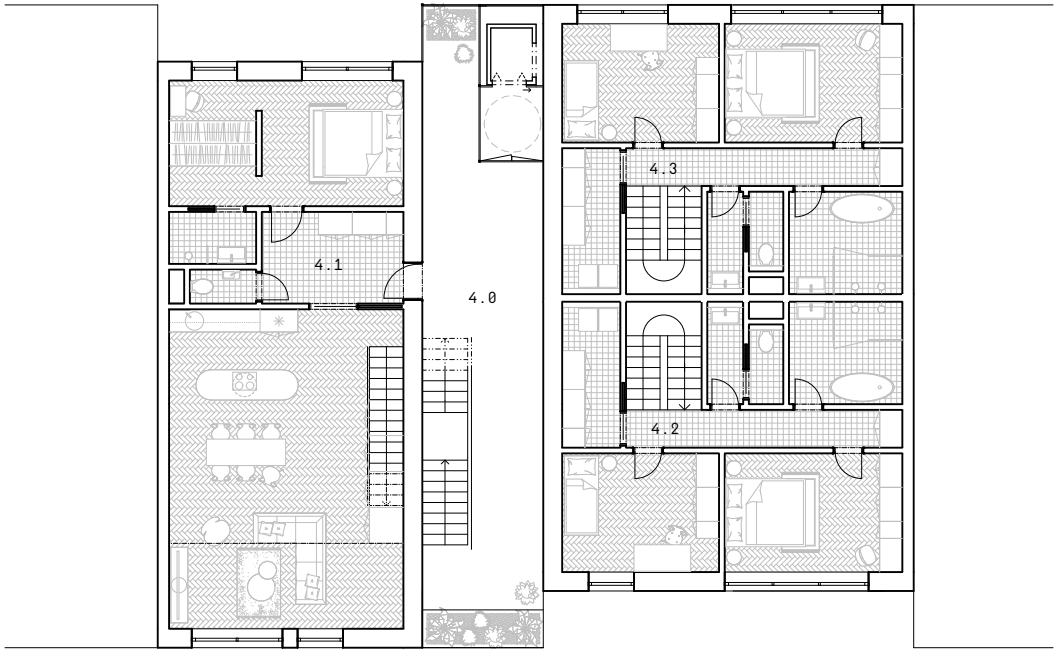
půdorys 5.NP

3.0	Společná pavlač		
3.1	Byt 3+kk	89,90	m ²
3.2	Mezonet 3+kk [1.patro]	64,16	m ²
3.3	Mezonet 3+kk [1.patro]	64,16	m ²



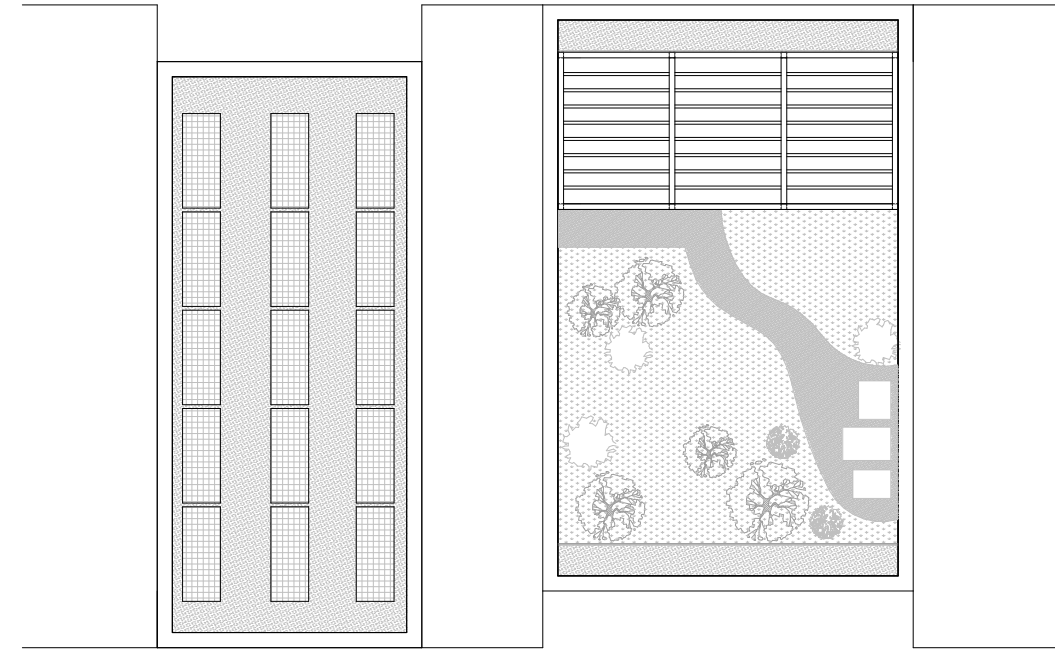
půdorys 7.NP

5.0	Společná pavlač		
5.1	Mezonet 5+kk [2.patro]	71,90	m ²
5.2	Pobytová střecha	132,30	m ²

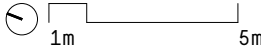
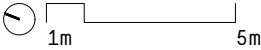


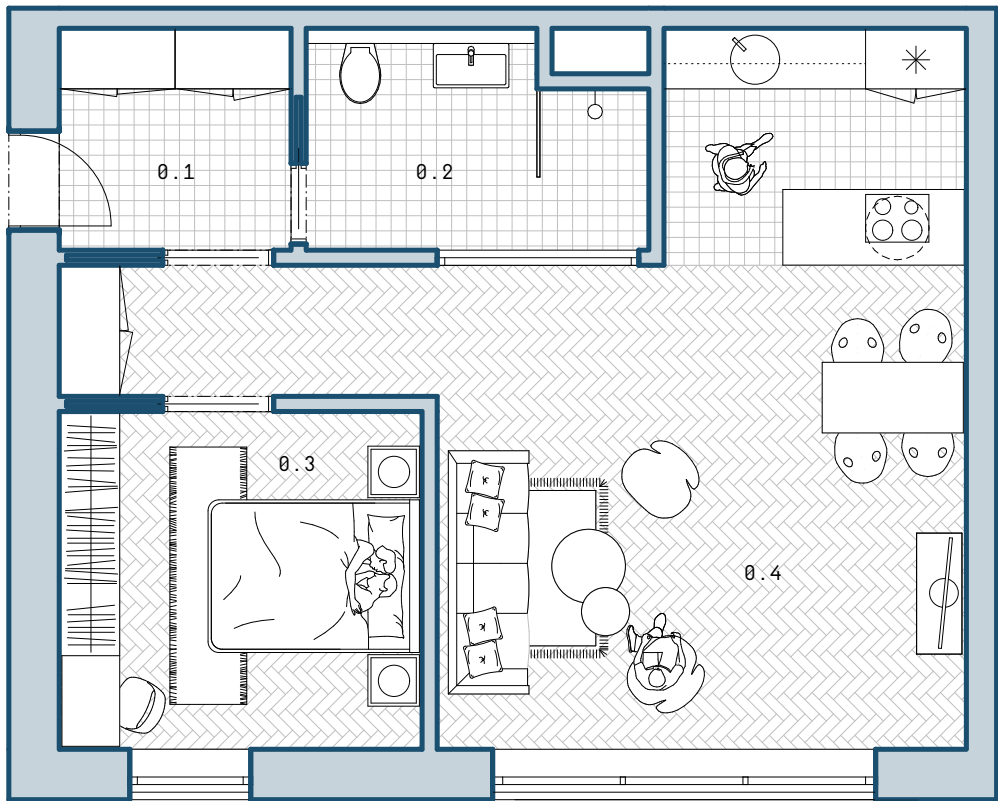
půdorys 6.NP

4.0	Společná pavlač		
4.1	Mezonet 4+kk [1.patro]	89,90	m ²
4.2	Mezonet 3+kk [2.patro]	58,20	m ²
4.3	Mezonet 3+kk [2.patro]	58,20	m ²



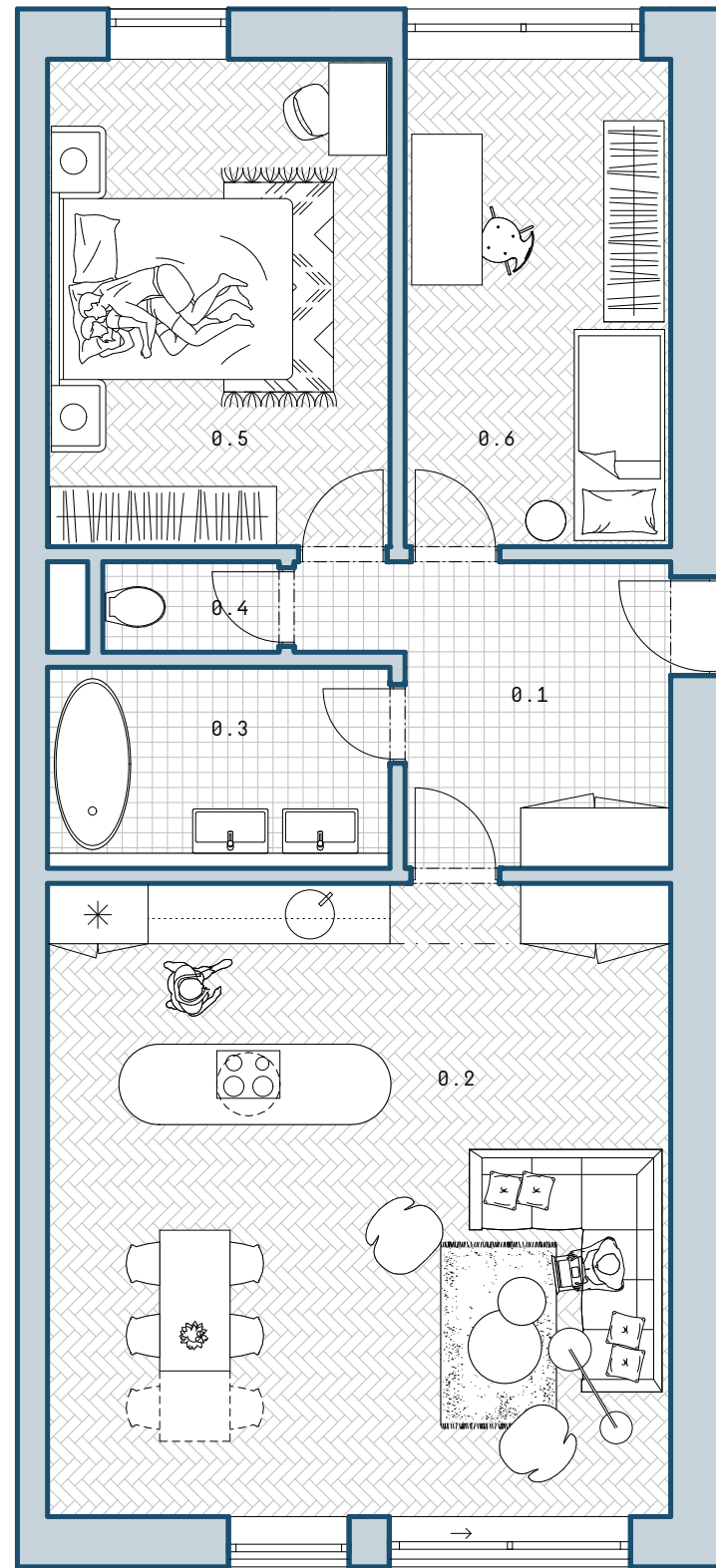
půdorys střechy





detailní půdorys bytu 2+kk
1:75

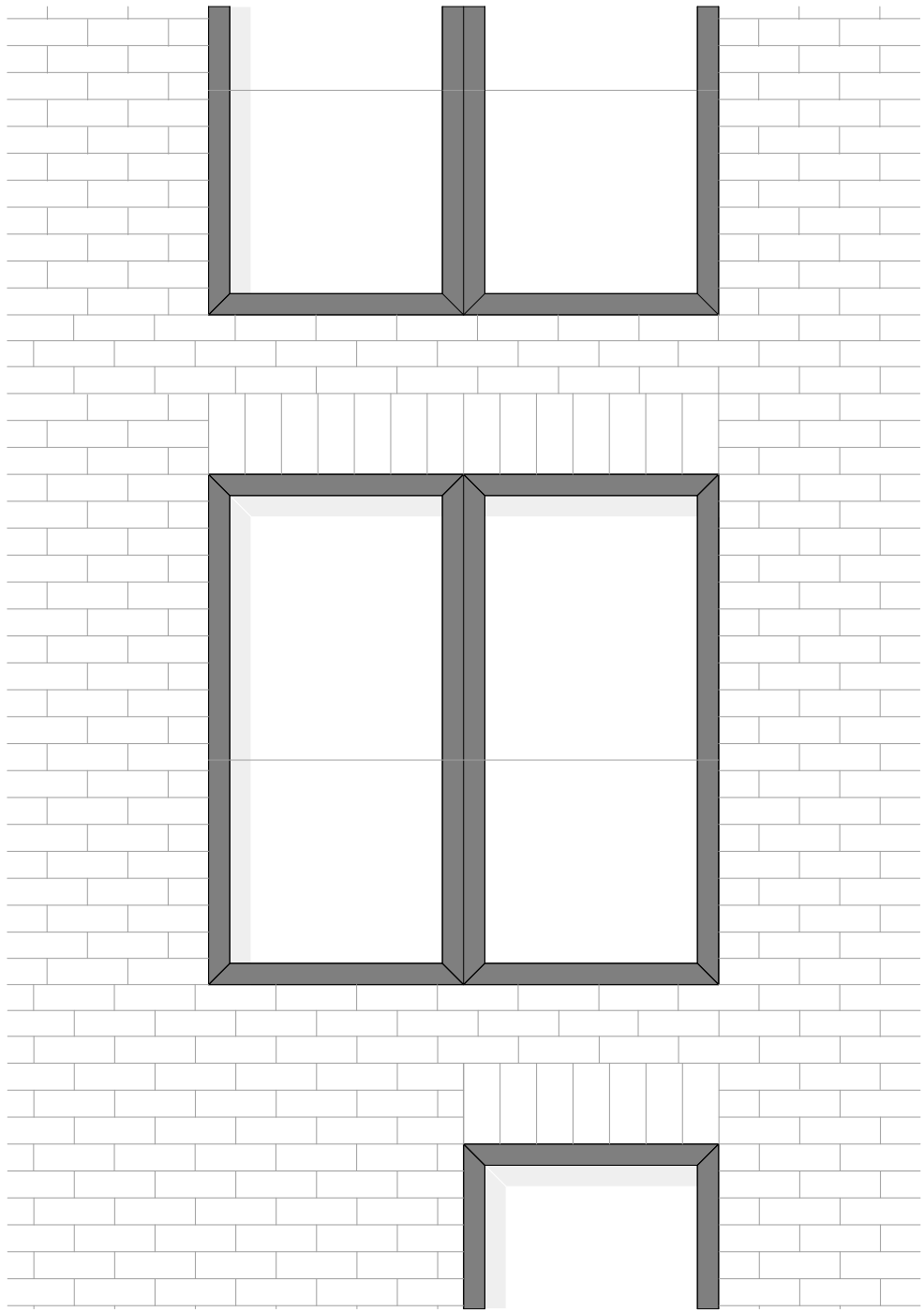
0.1	předsíň	5,06 m ²
0.2	koupelna s wc	6,81 m ²
0.3	ložnice	64,16 m ²
0.4	obývací pokoj s kuchyní	64,916 m ²



detailní půdorys bytu 3+kk
1:75

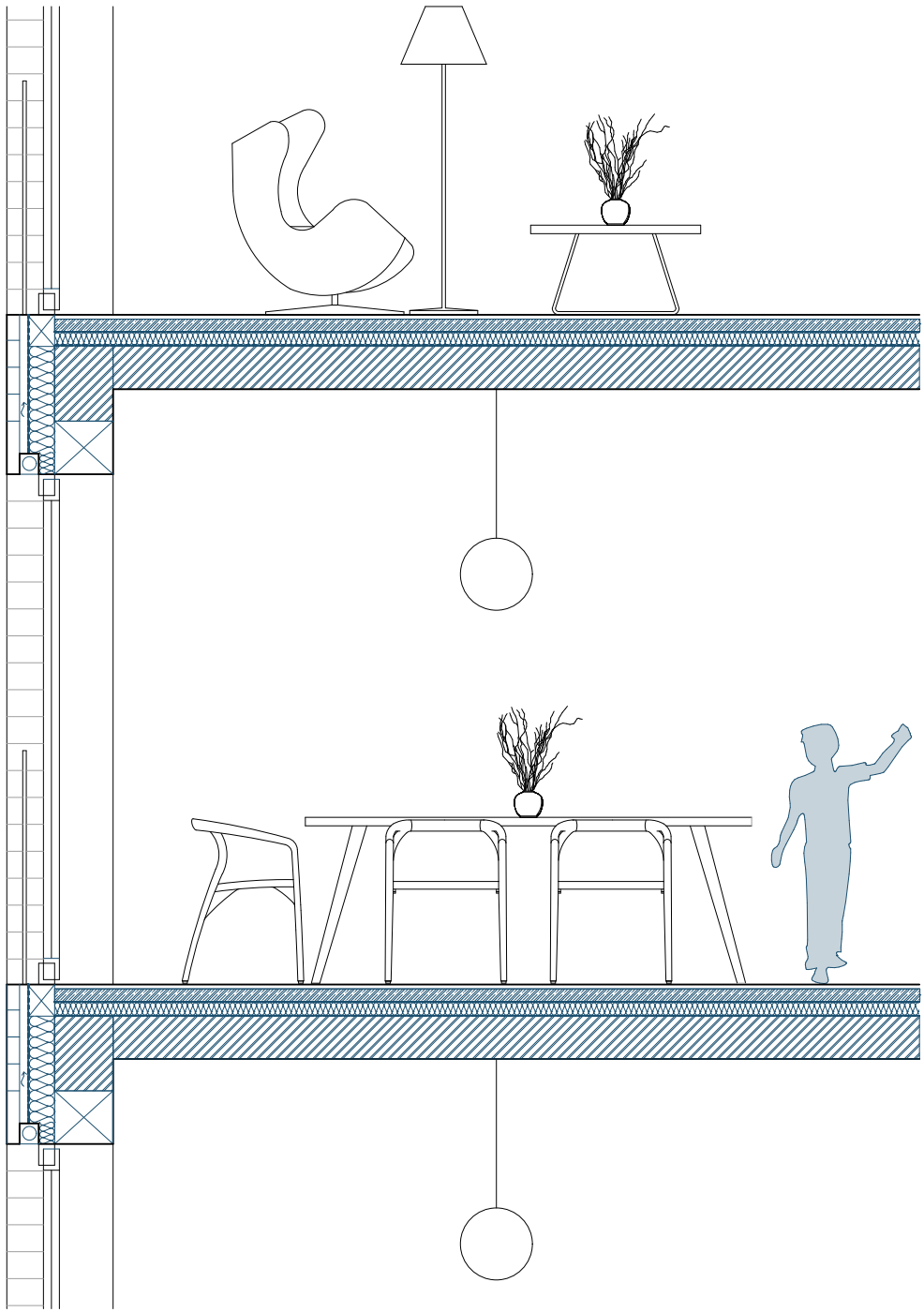
0.1	předsíň	9,05 m ²
0.2	obývací pokoj s kuchyní	39,06 m ²
0.3	koupelna	6,81 m ²
0.4	wc	1,58 m ²
0.5	ložnice	16,52 m ²
0.6	pokoj	12,82 m ²





detail fasády - pohled

1m



detail fasády - řez

1m



Vizualizace
interiér mezonetu



Vizualizace
interiér mezonetu

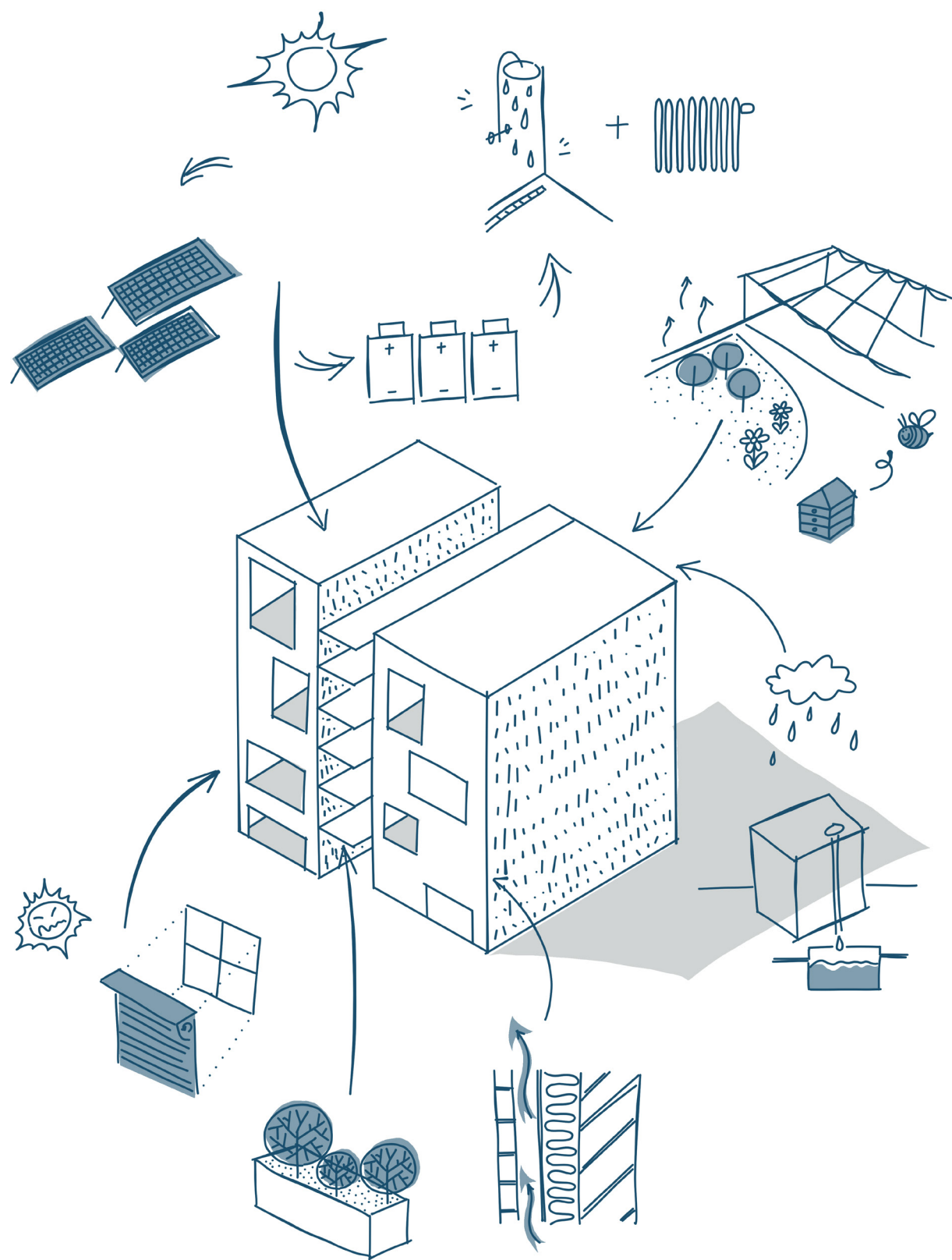
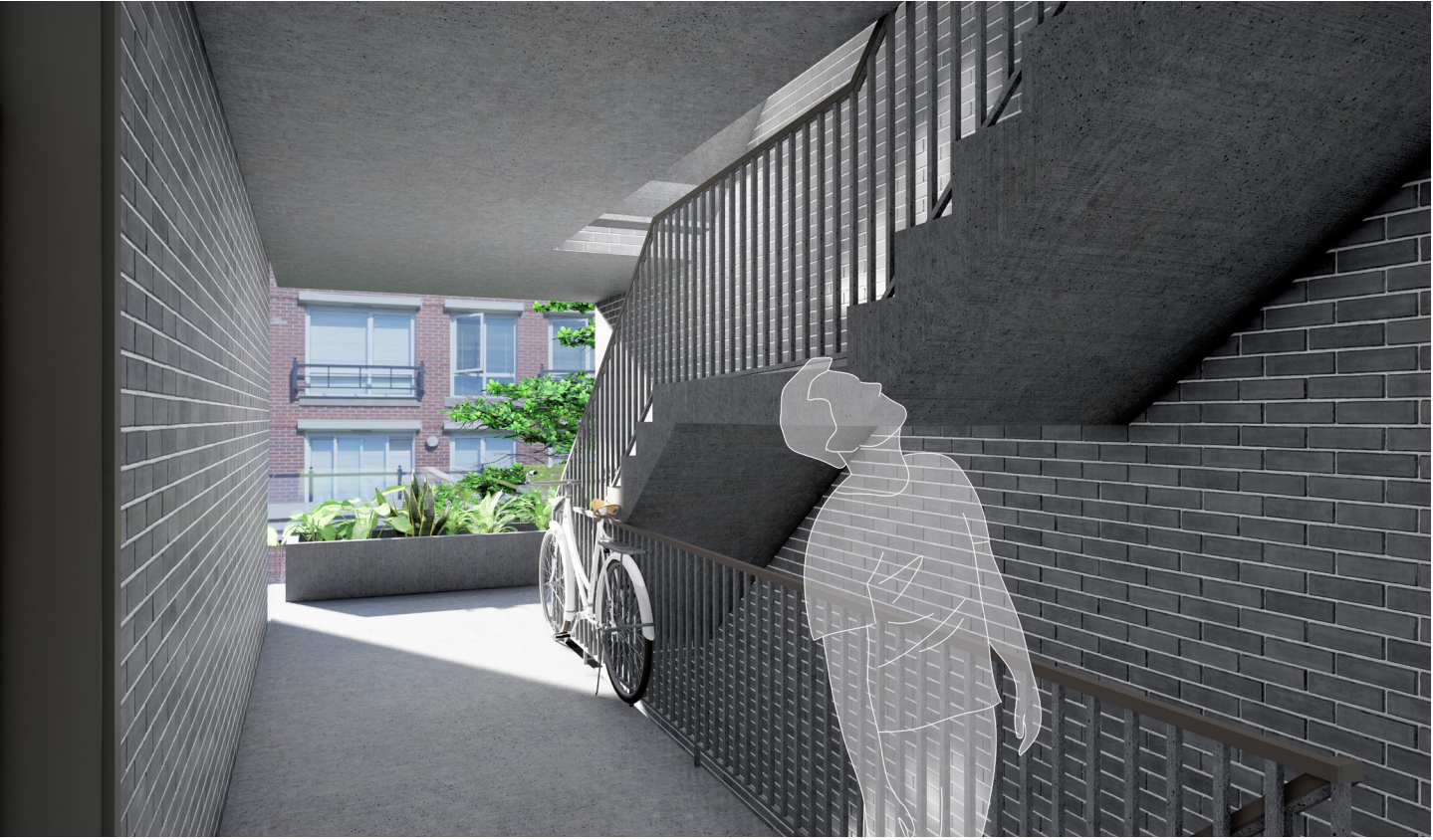


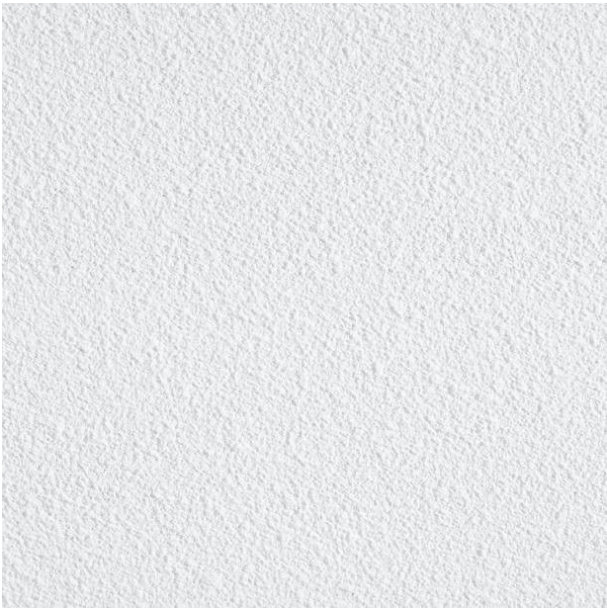
schéma udržitelnosti



Vizualizace
pohled pavlači



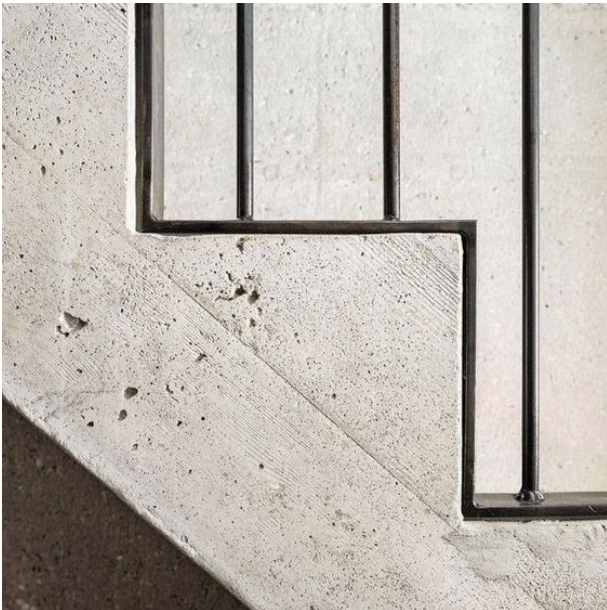
bílá vnitřní omítka



dubové parkety



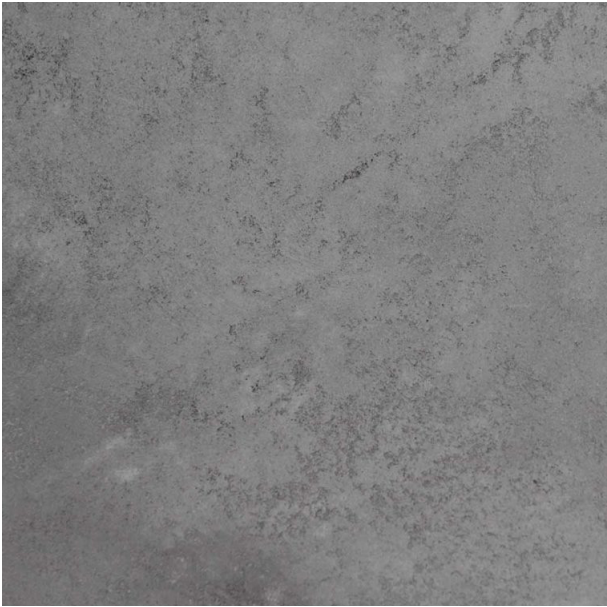
betonové schodiště na pavlači



střešní zahrada



pigmentovaný beton na fasádě v přízemí



fasádní obklad - černé cihlové pásky Klinker



© 2023

Ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/2023

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek

