MEZONETY NOVÉ DVORY

TEREZA STUDENÁ, III. SEMESTR
ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS
B01 05C – 11

FA ČVUT 2022/2023

portfolio_studena_final_IDML.indd 1 13.01.2023 9:17:04

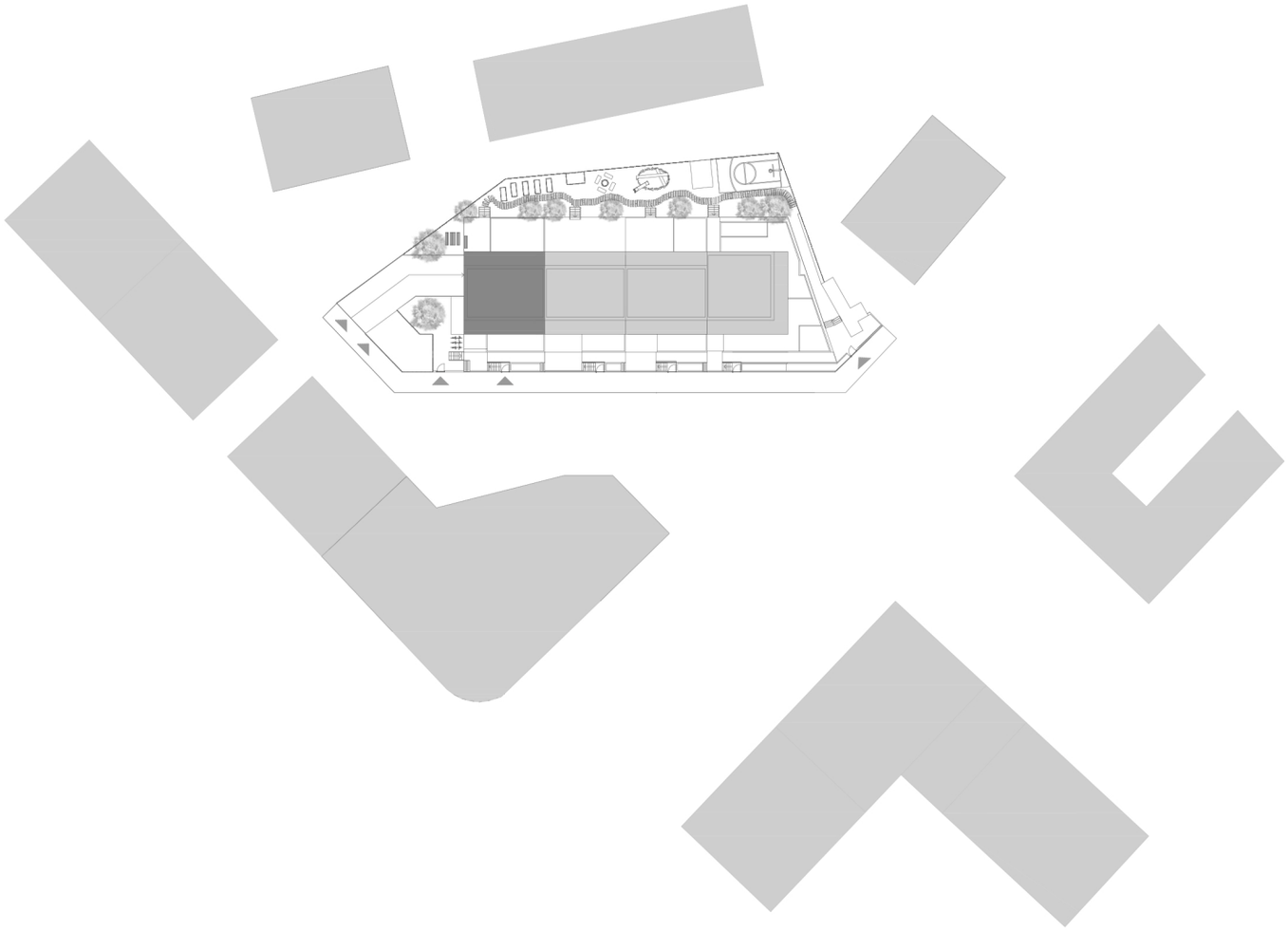
- školní zařízení a knihovny
- občanské stavby
- obchody
- MHD - metro
- MHD - autobusy, tramvaje
- sportoviště a zelené plochy

ANALÝZA

Nové Dvory jsou lokalitou, která má do budoucna obrovský potenciál stát se spádovou oblastí a zároveň i centrem pro jižní část Prahy a okolí. V blízké budoucnosti se zde otevře stanice Nové Dvory nové linky metra D a díky tomu námi navrhovaná lokalita obrovsky nabývá na hodnotě. Kolem metra se zde má vybudovat nová občabská vybavenost jako základní škola, mateřská škola, poliklinika, pošta a další spolu s novým náměstím, které se stane středobodem této lokality. Na východě od plánovaných sportovišť zůstane místo Jalodvorské louky převážně nezastavěné za účelem vybudování parku pro rekreaci. Přičemž celá tato oblast je obklopena z východu zmíněnou Jalodvorskou loukou, z jihu a západu panelovými sídlišti, ze severu kolonií Tempo, kde převažují rodinné nebo řadové domy a ze severovýchodu smíšenou zástavbou.

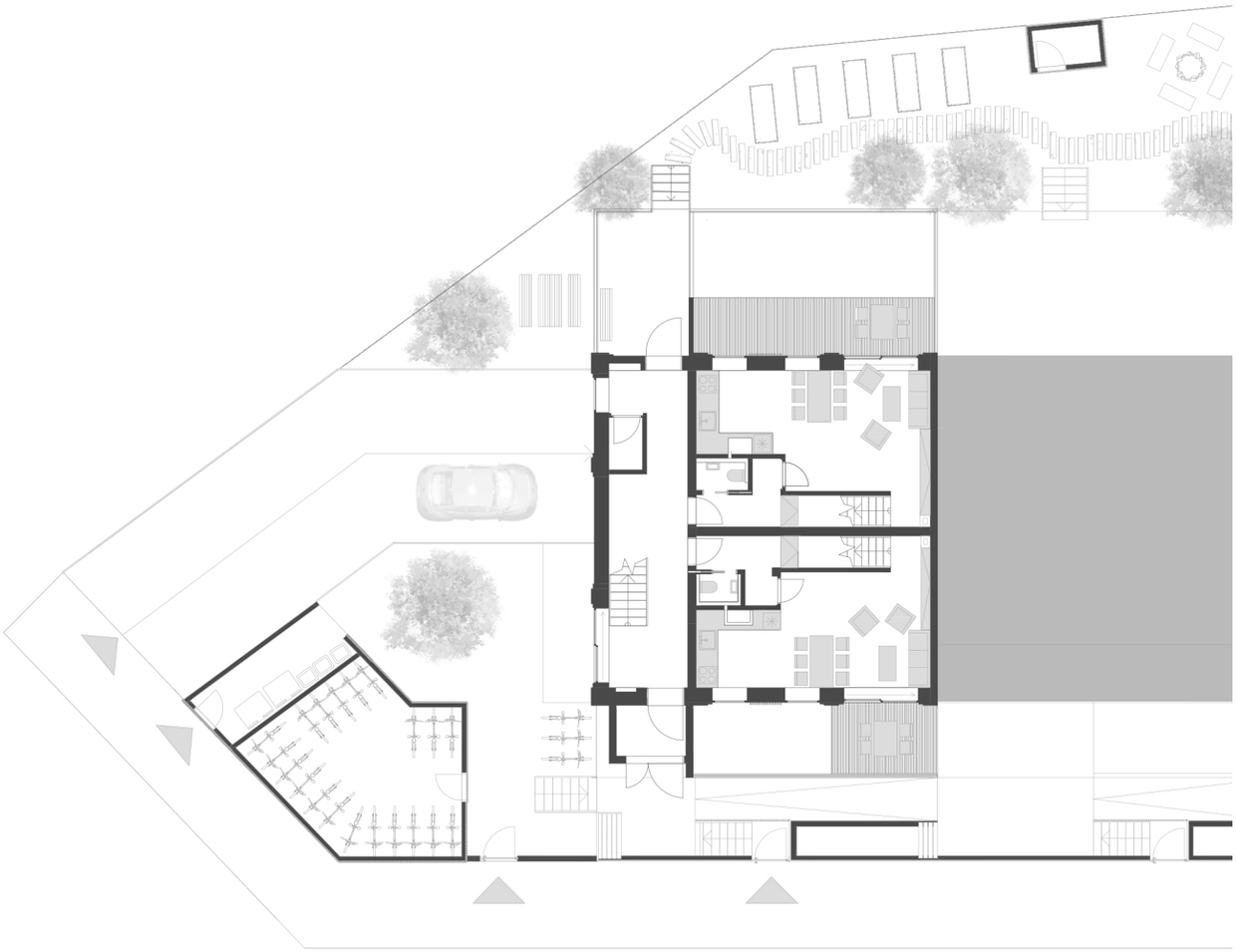
portfolio_studena_final_IDML.indd 3 13.01.2023 9:17:04

Můj bytový dům se nachází na severu námi navrhované lokality a dotváří tak Kolonii Tempo. Výškově tedy celý blok utváří pomyslný přechod mezi zástavbou rodinných domů a moderními výškovými budovami z jihu. Proto je zde výšková hladina II. umožňující stavět do 9m, my jsme se však v našem projektu rozhodli, že předpis porušíme.
Blok, ve kterém se stavba nachází, je umístěn do méně rušné oblasti se zónou 30 km/hod. v ulici U Nového Dvora, která navazuje na hlavní ulici Libuššská. Zároveň je ale místo dobře situované tak, že se nachází v dochozí vzdálenosti veškerá občanská vybavenost včetně metra, kdy jeden z jeho výstupů je přímo naproti tomuto bloku.
Vstupy na pozemek i vjezd do garáží jsou umístěny z ulice U Nového Dvora. Navrhovaný bytový dům je úzce spojený s dalšími třemi bytovými domy v bloku a sdílí s nimi většinu polosoukromých prostor jako společné garáže, vstupní venkovní prostory, kolárnu i sdílenou polosoukromou zahradu situovanou na sever, která je navržena tak, aby uspokojila potřeby všech věkových skupin, které zde budou žít a umožňuje volný přístup všem obyvatelům tohoto bloku. Zahradě dominují čtyři velké prvky - basketbalové tartanové hřiště, pergola s posezením, ohniště, pískoviště a dále vyvýšené záhony doplněné o stromy a střídající se na jedné straně mlatový a na druhé travnatý povrch.
Kokrétně mnou navrhovaný dům nejvíce ovlivňuje vjezd do garáží z jihozápadu, který přiléhá na západní fasádu.

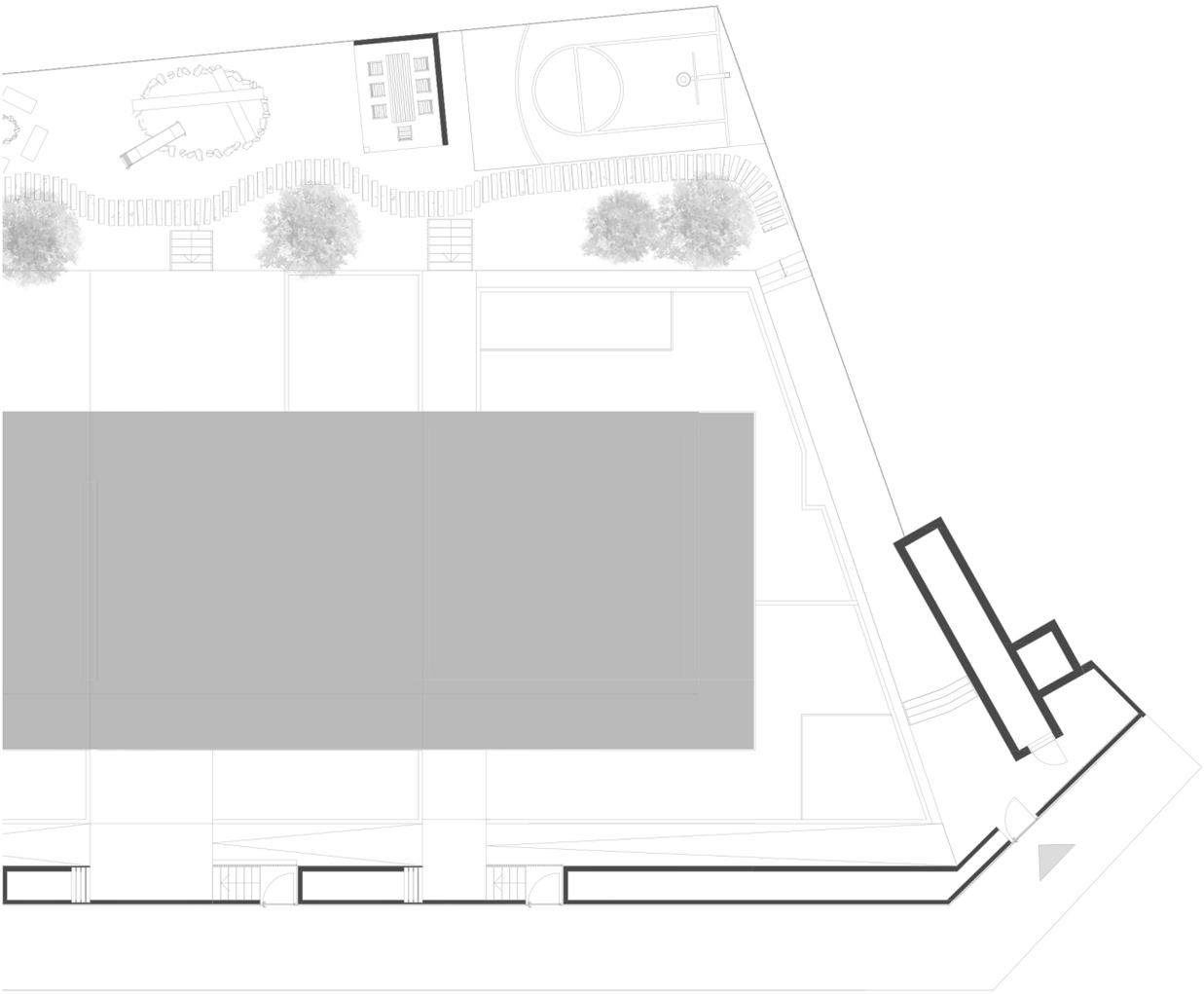


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:1000

portfolio_studena_final_IDML.indd 5 13.01.2023 9:17:04



SITUACE
M 1:250



portfolio_studena_final_IDML.indd 7 13.01.2023 9:17:04

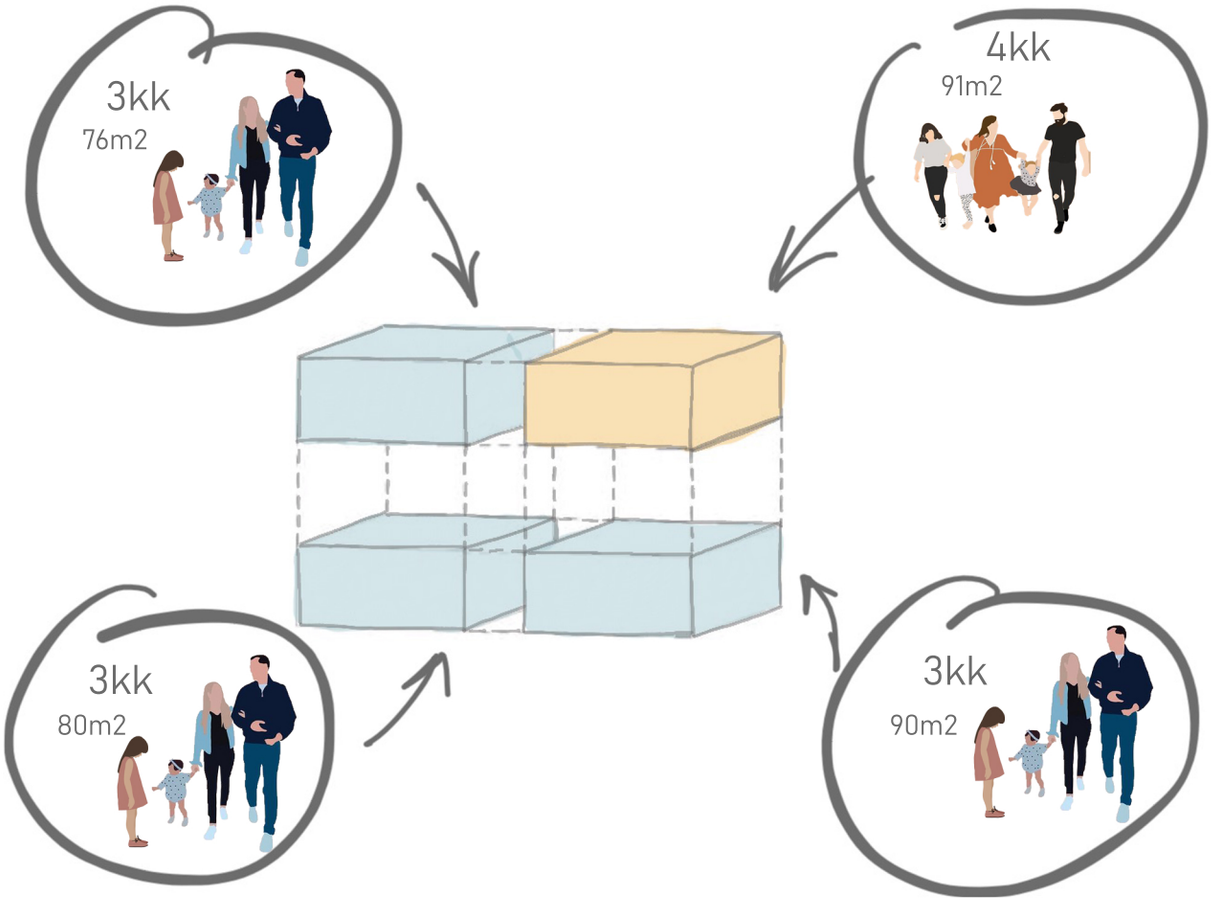
portfolio_studena_final_IDML.indd 8 13.01.2023 9:17:04

KONCEPT

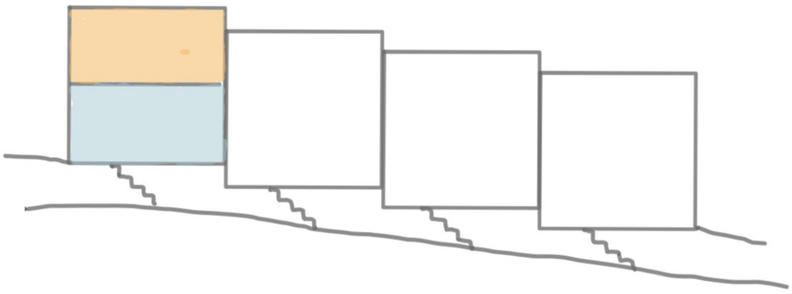
Společný koncept celého bloku je založený na už zmíněných společných prostorech, které se zdají vhodným řešením pro blok těchto rozměrů se snahou celý projekt ekonomizovat, aby byl realizovatelný.
Dalším společným faktorem pro celý blok je výškové uskočení jednotlivých domů o půl metrua stím související nakloněné komunikační prostory, řeší se tím velmi strmý terén v této oblasti, který klesá od mého bytového domu směrem k ulici Libušššká.
Jádrem konceptu je také myšlenka, že všechny čtyři bytové domy postaví jeden společný developer, který některé domy prodá a některé si ponechá a bude je pronajímat.

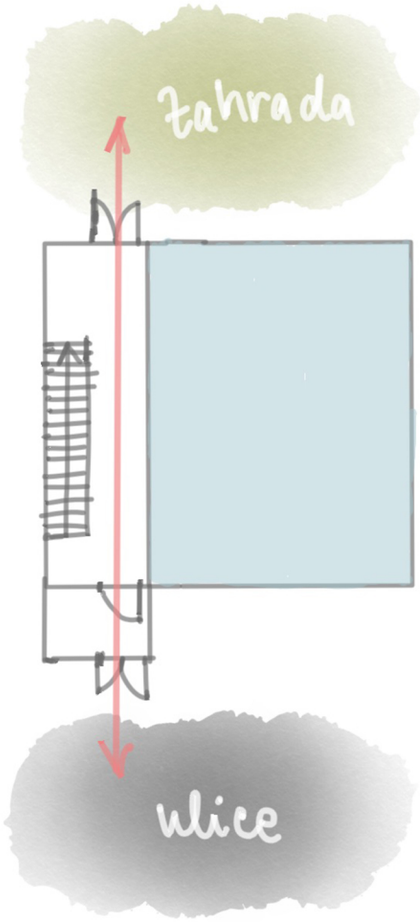
portfolio_studena_final_IDML.indd 9 13.01.2023 9:17:04

Za cílovou skupinu mého návrhu jsem si zvolila rodiny s dětmi z několika důvodů, a to zejména pro dobrou občanskou vybavenost v okolí, kde je vše v krátké dochozí vzdálenosti a zároveň dům stojí ve vedlejší, ne tak rušné, ulici a díky tomu je více bezpečnější. Dalším rozhodujícím faktorem pro mě byla možnost polos
oukromé předzahrádky jakožto skvělým místem pro děti na hraní, kde je mají rodiče pod kontrolou a nemusí se o ně bát, protože k ní nemá přístup veřejnost. Jelikož rozloha celého bytového domu je poměrně malá, tak i navrhované byty jsou spíše menší a vzhledem k tomu je developer v mém případě pronájímá.
Konceptem pro tuto cílovou skupinu je sestava čtyř mezonetů, s tím, že první dva zaujímají 1NP a 2NP a další dva mezonety zaujímají 3NP a 4NP. Myšlenkou konceptu je vytvořit zónované byty pro vícečlennou rodinu.
Komunikační jadro navrhovaného domu jsem navrhla tak, aby bylo co nejvíce přehledné a prosvělené, aby se najemníci cítili v prostoru bezpečně a měli nad prosotrem kontrolu. Toho jsem docílila především průhledu ze zádveří hlavního vstupu až po vstupu na polosoukromou zahradu.



portfolio_studena_final_IDML.indd 11 13.01.2023 9:17:05





portfolio_studena_final_IDML.indd 13 13.01.2023 9:17:05

portfolio_studena_final_IDML.indd 14 13.01.2023 9:17:05

PROJEKT

V návrhu jednotlivých bytů jsem se snažila zejména o oddělení denní a noční zóny s cílem zajistit nájemníkům co největší komfort. Dispozice prvních dvou mezonetů v 1NP a 2NP jsou navrženy tak, že v přízemí se nachází obývací pokoj a kuchyňkým kout s možností využití soukromé předzahrádky jakožto zvětšení obytného prostoru především v letních měsících. Ve 2NP jsou pak navrženy ložnice s koupelnami. Dispozice dvou horních mezonetů jsou přesně naopak a to tak, že ve 3NP se nacházejí ložnice s koupelnami a v horním nejvyšším patře jsem navrhla obývací pokoj s kuchyňkým koutem, opět se záměrem umožnit rodinám zvětšení obytného prostoru o část terasy. Atypické pro uspořádání komunikačního schodiště celého domu je to, že vede z 1NP až do 3NP, protože jedině zde se nacházejí vchody do bytů a díky tomu, jsem mohla prostory ekonomizovat. Nájemníci domu mají k dispozici dohromady šest parkovacích stání a každá bytová jednotka má jeden sklípek umístěný též v garážích.

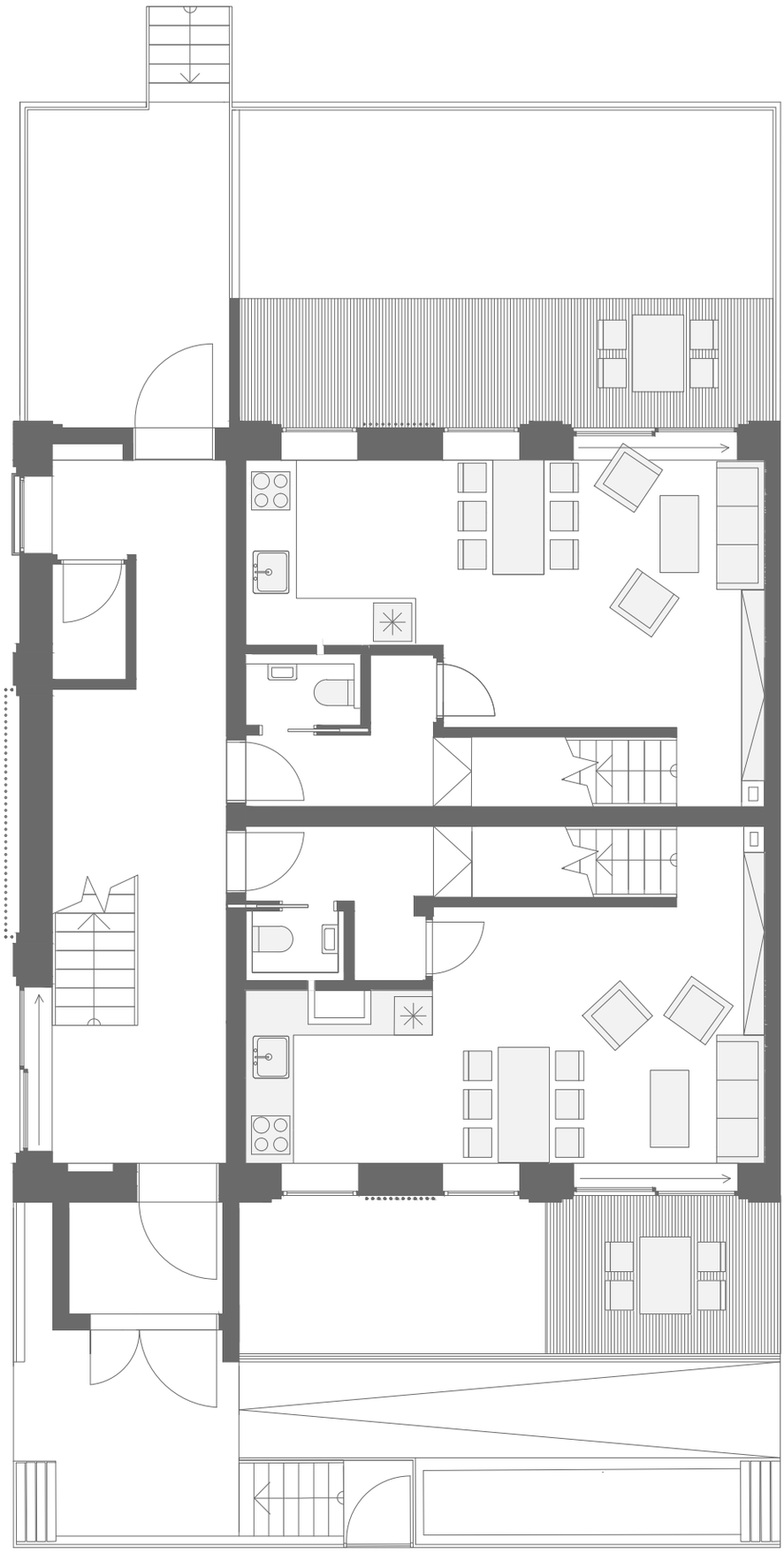
portfolio_studena_final_IDML.indd 15 13.01.2023 9:17:05

Dominantním prvkem na fasádách, které jsou materiálně řešené betonovou stěrkou, jsou francouzská okna. Záměrem bylo zvýraznit na fasádě pravidelný rastr, který zároveň podtrhuje vnitřní dispozice mezonetů, kdy se profilace táhne přes dvě podlaží. Tvar zaobleného zábradlí jsem navrhla s cílem upozornit na vyšším standard bytů. Fasádu naopak změkčuje dřevěná trenáž, která je umístěna na všechny strany fasády a po které se budou popínat rostliny, což má nejen estetický ale i enviromentální dopad na stavbu.

portfolio_studena_final_IDML.indd 17 13.01.2023 9:17:05

portfolio_studena_final_IDML.indd 18 13.01.2023 9:17:05

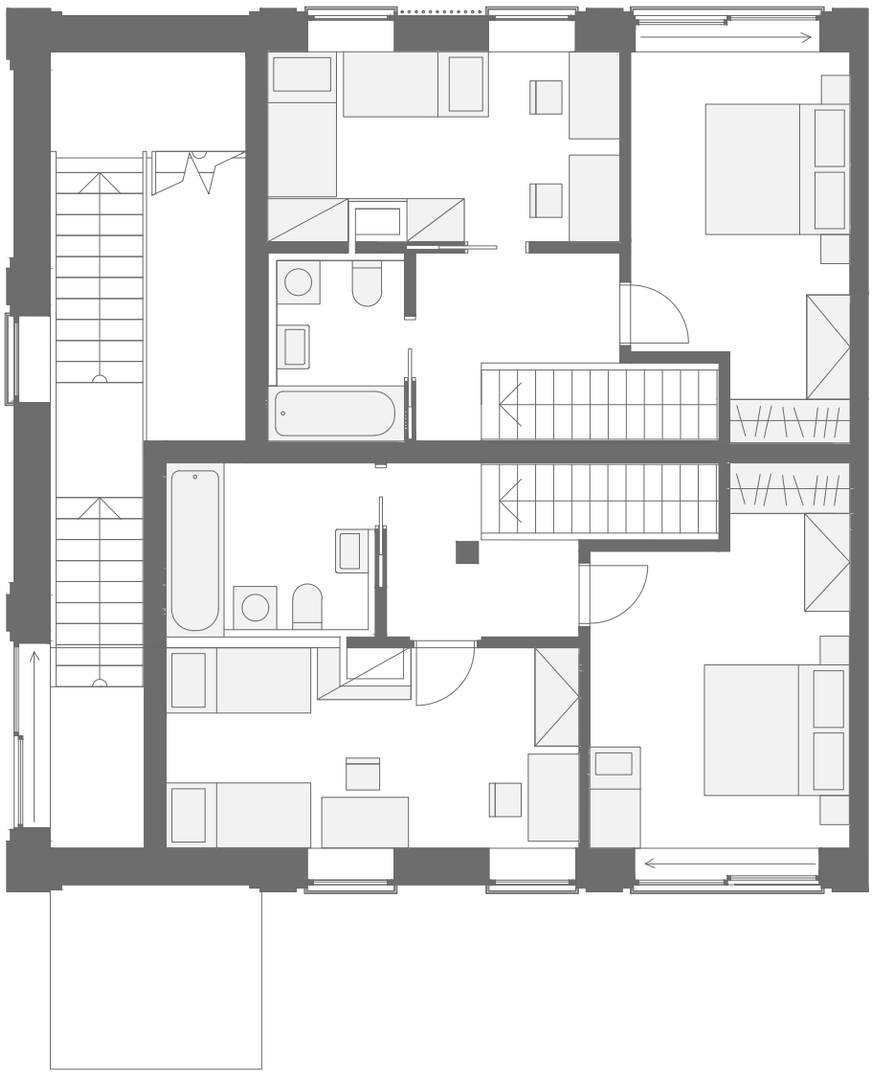
portfolio_studena_final_IDML.indd 19 13.01.2023 9:17:05



PŮDORYS 1.NP

M :100

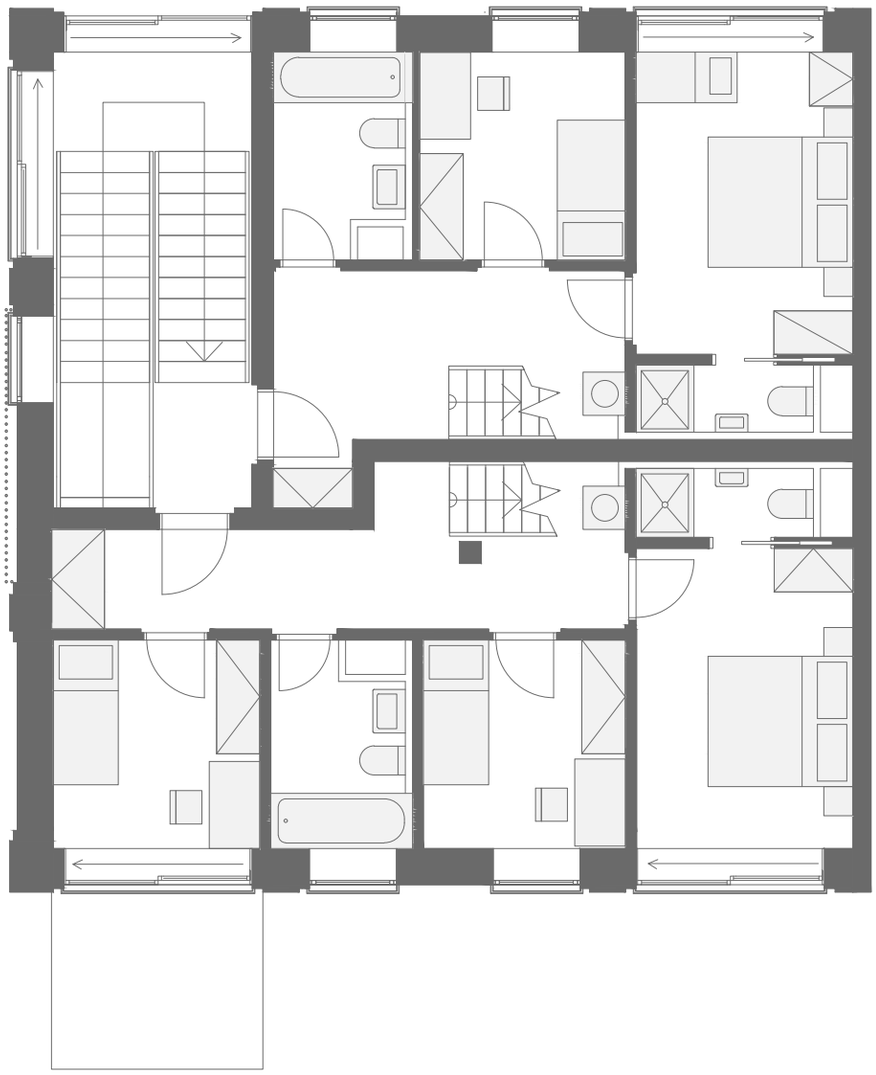
0 10



PŮDORYS 2.NP
M :100

0 10

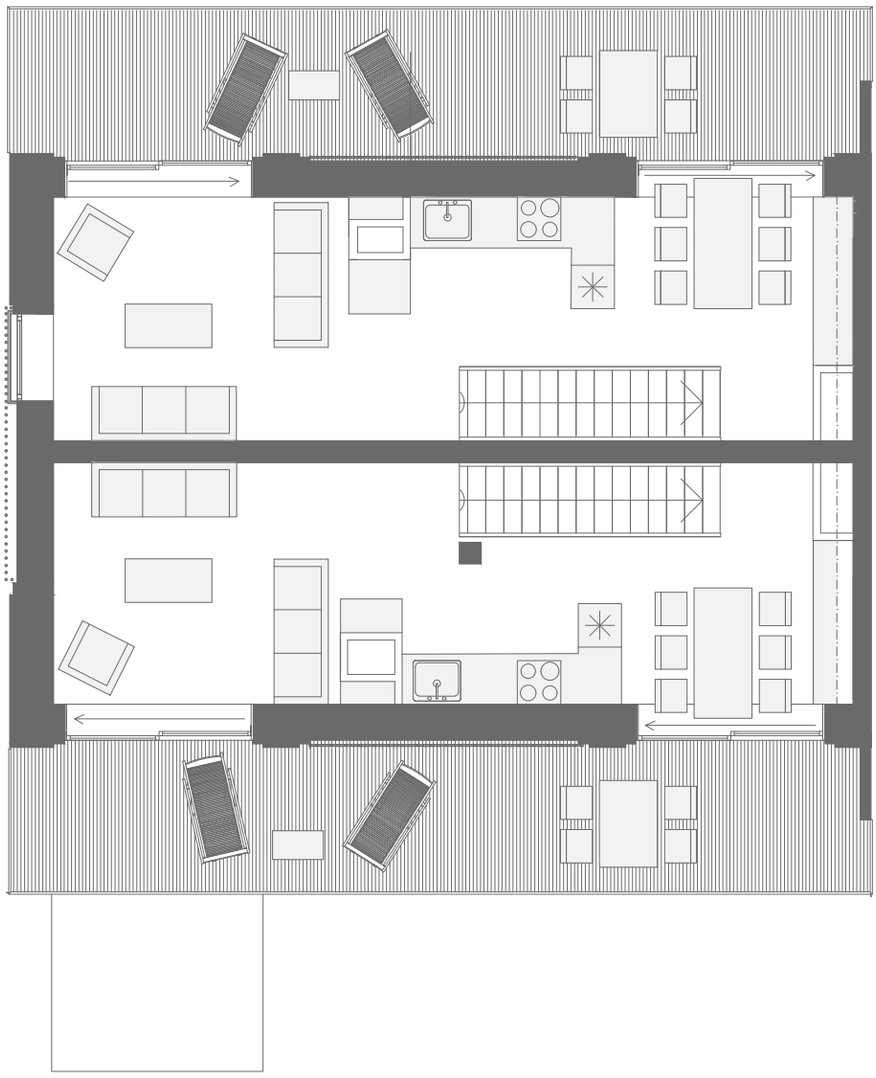
portfolio_studena_final_IDML.indd 21 13.01.2023 9:17:06



PŮDORYS 3.NP

M :100

0 **10**

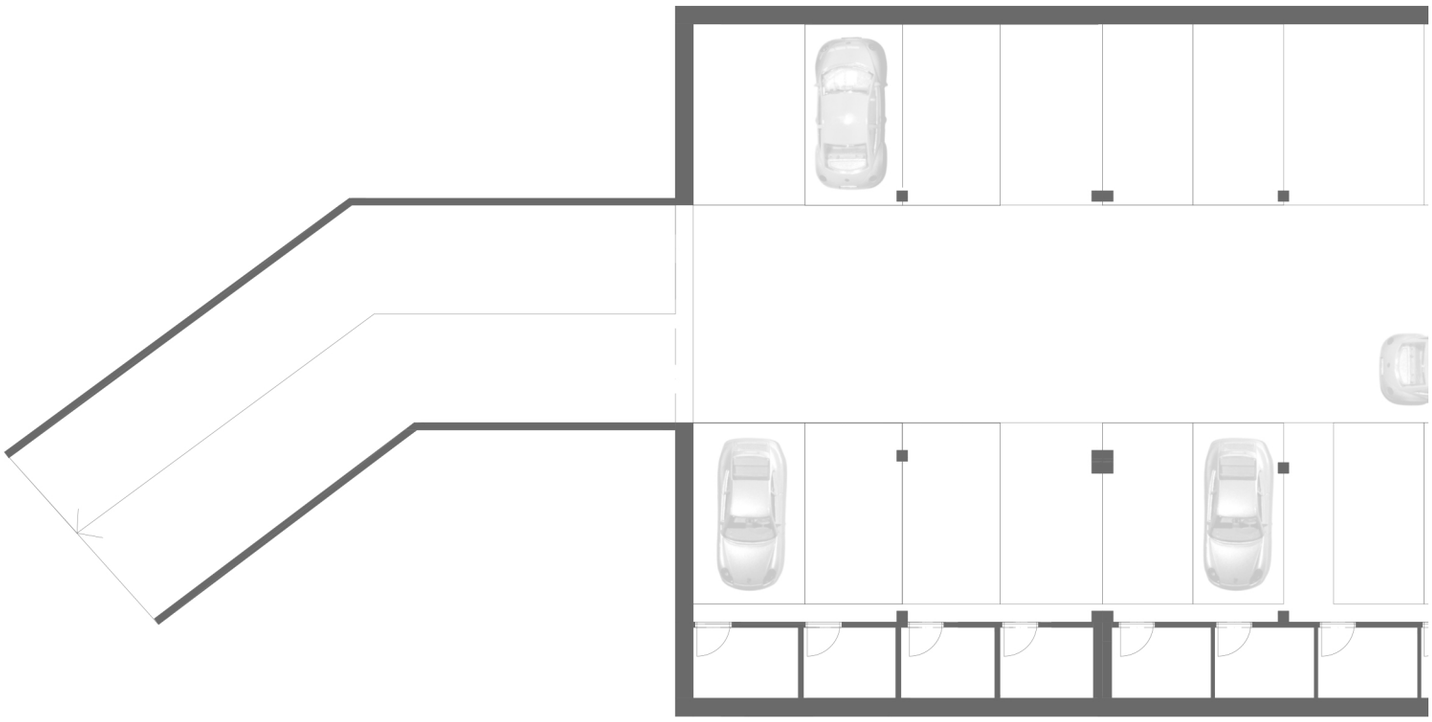


PŮDORYS 4.NP

M :100

0 10

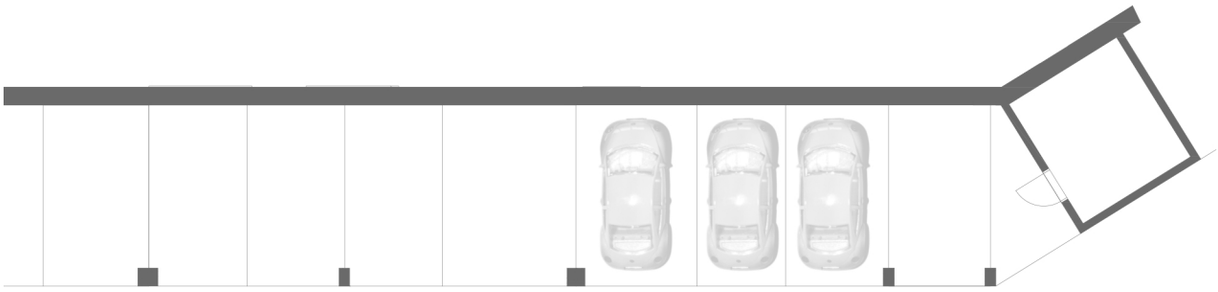
portfolio_studena_final_IDML.indd 23 13.01.2023 9:17:06

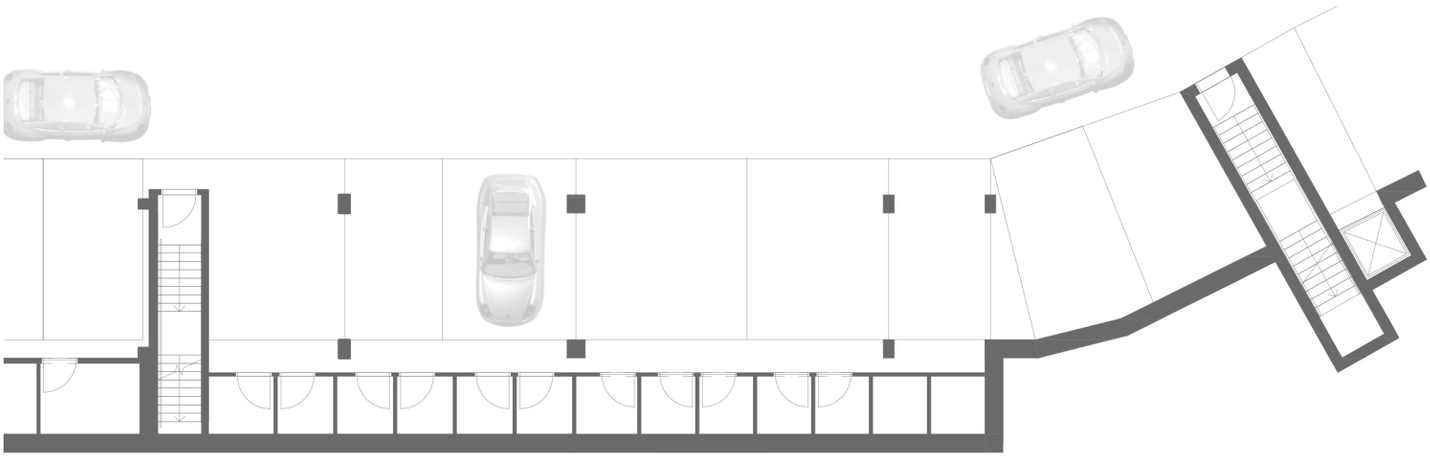


PŮDORYS 1.PP

M 1:200

0 10

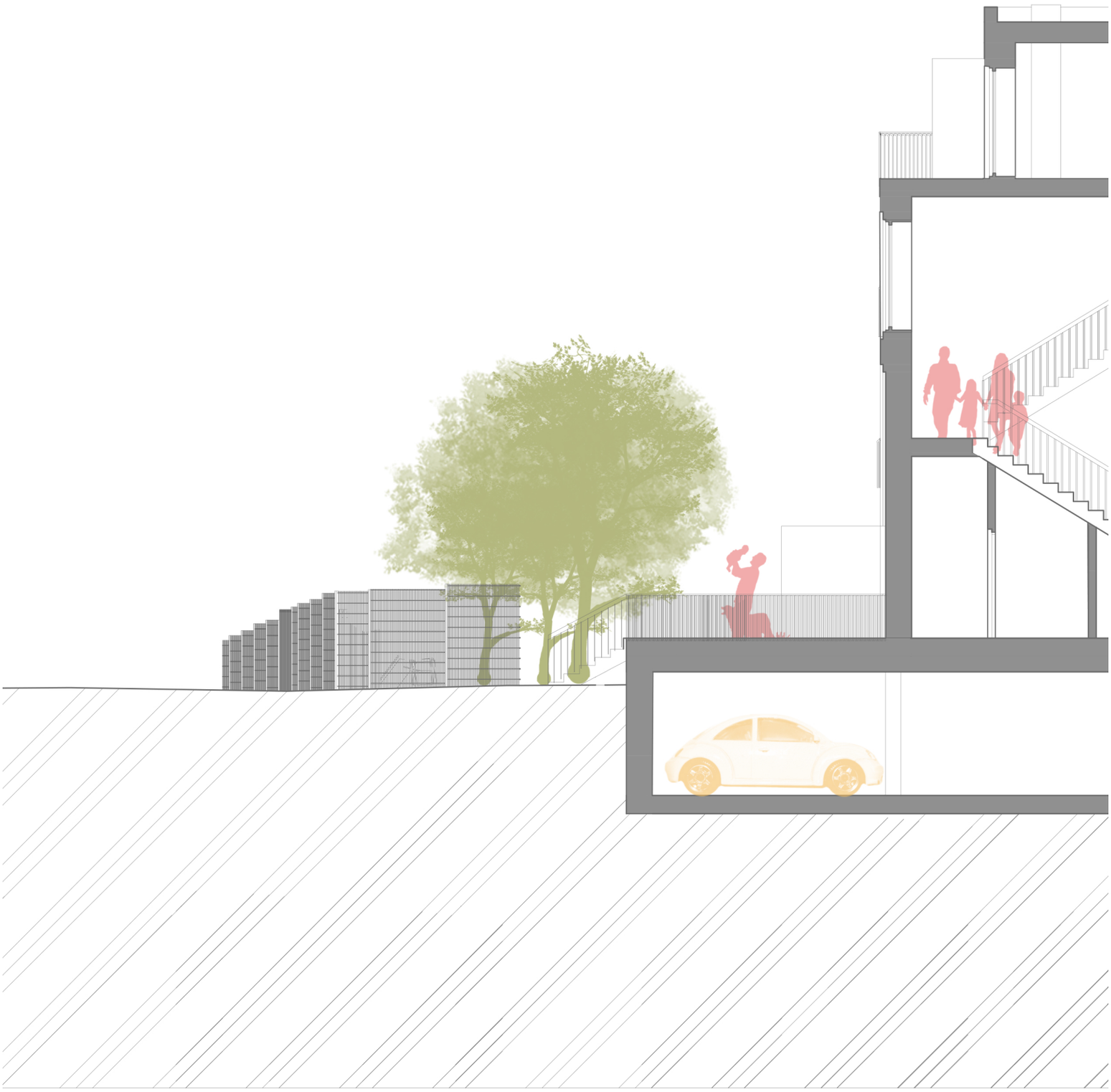




portfolio_studena_final_IDML.indd 25 13.01.2023 9:17:07

PODÉLNÝ ŘEZ
M 1:250

portfolio_studena_final_IDML.indd 27 13.01.2023 9:17:08



PŘÍČNÝ ŘEZ
M 1:00

portfolio_studena_final_IDML.indd 29 13.01.2023 9:17:08

POHLED SEVERNÍ
M 1:100

portfolio_studena_final_IDML.indd 31 13.01.2023 9:17:10

POHLED JIŽNÍ
M 1:100

portfolio_studena_final_IDML.indd 33 13.01.2023 9:17:12

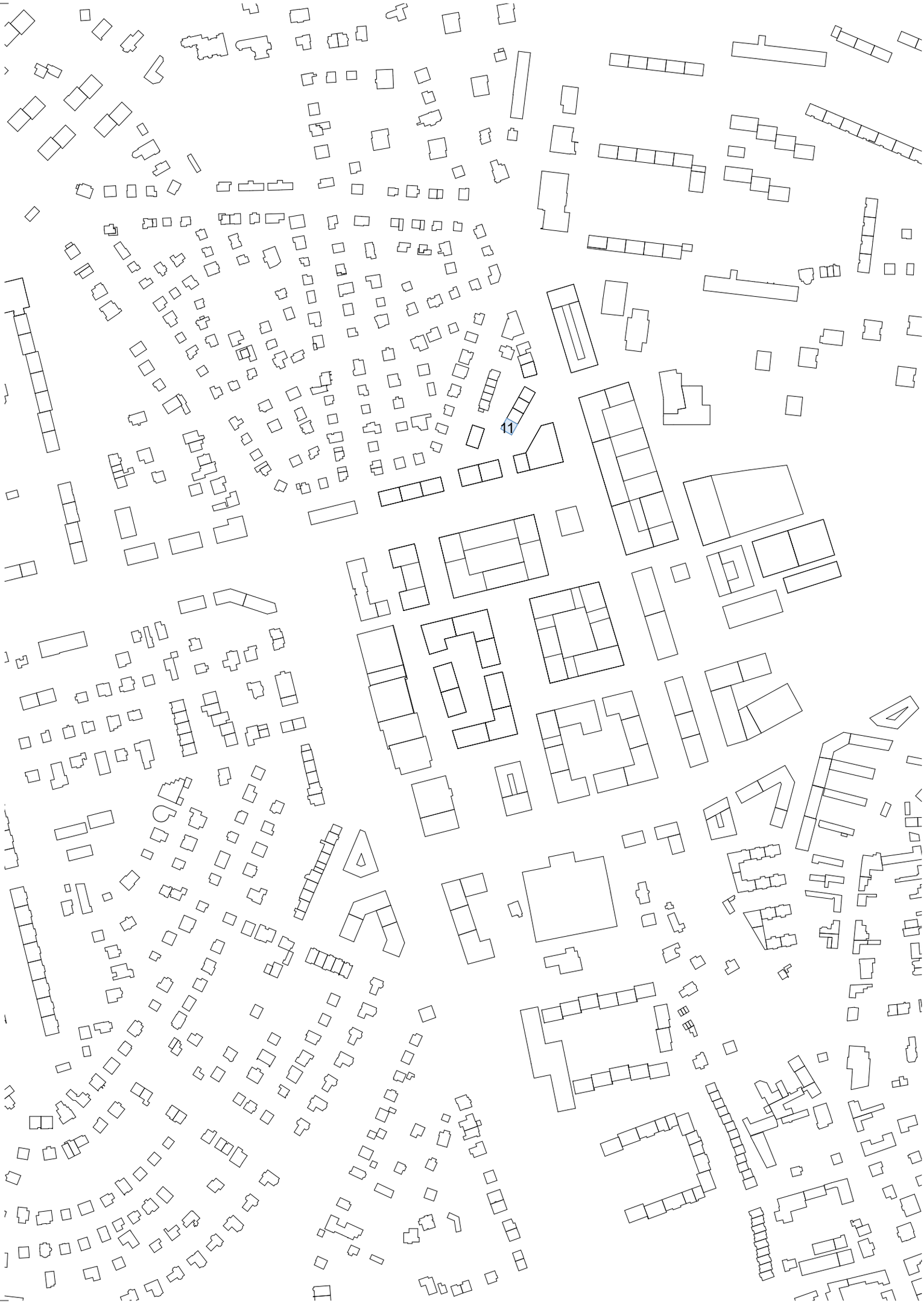
POHLED ZÁPADNÍ
M 1:100

portfolio_studena_final_IDML.indd 35 13.01.2023 9:17:15

Jmenuji se Tereza Studená a studuji druhým rokem Fakultu architektury ČVUT v Praze. Kromě architektury mě také zajímají dějiny umění a ráda navštěvuji výstavy a galerie. Mezi mé další zájmy patří sport, konktrétně volejbal, kterému jsem se profesionálně věnovala deset let v extralize. Pracuji také brigádně jako baristka v Café Truhlárna, protože káva a atmosféra kaváren mě taky baví.

BILANČNÍ ÚDAJE BUDOVY

Celková plocha řešeného pozemku:	580 m²	
Zastavěná plocha navrhovaného objektu:	141 m²	
Podlahová plocha společenských prostor včetně střechy:	141 m²	(24%)
Podlahová plocha komunikačních prostor:	51 m²	(8%)
Podlahová plocha bytů:	340 m²	(58%)
Počet uvažovaných bytů:	4	
Podlahová plocha podzemních podlaží:	141 m²	(24%)
Počet parkovacích stání pro navrhovaný objekt:	6	


11