



Bydlení Vršovická

Nina Šujanová

Ateliér Kuzemský_Kunarová

ZS2022

ATBS

LOKALITA

VRŠOVICE, dokonalé miesto na stavanie bytovky? Za domom park z 19.storočia, cez cestu železničná stanica, vedľa základná škola, potraviny hneď pod oknami, pár zastávok električkou do centra...
Nechcem potláčať Vršovice ako bývalú industriálnu oblasť, ale naopak to vyzdvihnúť a priznať v materiáloch bytovky, železobetónová konštrukcia obložená zeleným vlnitým plechom, pohľadový betón, lesklé hliníkové rámy okien, surovosť materiálov... Ukázať vrstevnatosť priznaním betónových dosiek na fasáde.

Vytvorit' miesto súkromné, ale aj verejné, schované pred okolím a zároveň s ním prepojené.

Kompromis medzi bývaním na okraji Prahy v dome a bližšie k centru v bytovke, kde sa však môžeme cítiť podobne. Kvality ostávajú.

TVAR BYTOVKY

4 bytové domy, ktoré sa prirodzene vinú dovnútra pozemku a vytvárajú uprostred miesto súkromia a intimity. Miesto, ktoré slúži ako „rajská“ záhrada ukrytá pred okolitým svetom.

Tvar bytovky vytvára zákutia, miesta, priestory. Pozýva dnu, zároveň chráni/zakrýva pred rušným veľkomestom.

Bytovky nestaviam vysoké. Chcem ponechať čaro a atmosféru rodinného domu, dediny v meste.

Potlačiť prvky bytovky, vyzdvihnúť prvky bývania v rodinnom dome. Snažiť sa čo najviac prepojiť bývanie s exteriérom, prírodou, každý byt má balkón, prístup z priestranej pavlač. Záhradky vo vnútroblokoch. Pestovanie. Odpočinok. Priestor pre deti vyrastať vonku. Čaj/káva na balkóne v župane. Obed na terase vonku vždy chutí lepšie. Zvonček pri vchodových dverách. Bylinky z kvetináča na pavlač. Grilovačka so susedmi vo vnútrobloku...

Život vonku stojí za to!

VNÚTROBLOKY

Dva vnútrobloky. Jeden súkromný, jeden verejný.

Pozývam verejnosť dnu cez zálivy vytvorené bytovkami. Dovoľujem im vojsť do jedného z vnútroblokov a oddýchnuť si na lavičke pod stromami pozorujúc hrajúce sa deti na ihrisku. Čítať si knihu v tráve alebo len tak zavrieť oči a počúvať spev vtákov. Nabádam ich skrátit' si cestu do Grébovky pomedzi bloky a po ceste si sadnúť pred kaviareň na rohu. Druhý vnútroblok je vyhradený pre obyvateľov, býva sa až na zem, súkromné záhradky pre byty na prízemí, komunitné zeleninové záhony, skleníky...

BYTY

Byty sú priehľadové, otvorené na dve strany.

Z pavlače vytváram zálivy a nechávam na obyvateľov, aby určili mieru súkromia a verejnosti pavlače. Kuchyňa má vždy prístup na pavlač alebo balkón, tak isto ako všetky obytné miestnosti.

Byty napojené na pavlače sa v „jadre“ stretávajú v jeden veľký verejný priestor s vertikálnou komunikáciou. Dávam obyvateľom možnosť a miesto stretnúť sa so susedmi, zahrať si stolný tenis, odložiť si kočiar alebo bicykel, pestovať kvetiny...

Dom, ktorý zapadne do prostredia, vylepší ho ale nenaruší.

Dom v ktorom budú chcieť ľudia tráviť čas, vychovávať deti, zostarnúť, bývať, žiť!..

plocha parcely

metodická domluva: plocha zadaného riešeného územia

1800m²

počet bytov celkom

104ks

počet obyvateľov celkom

230ľudí

(metodická domluva: cca vztaženo na postel' podľa kategórie bytu, garsonka počítame 1obyvateľ,
2k počítajme 2,5 a 3k počítame 3,5 a 4k počítame 4 ľudia, zdielané byty podľa počtu spální)















1NP



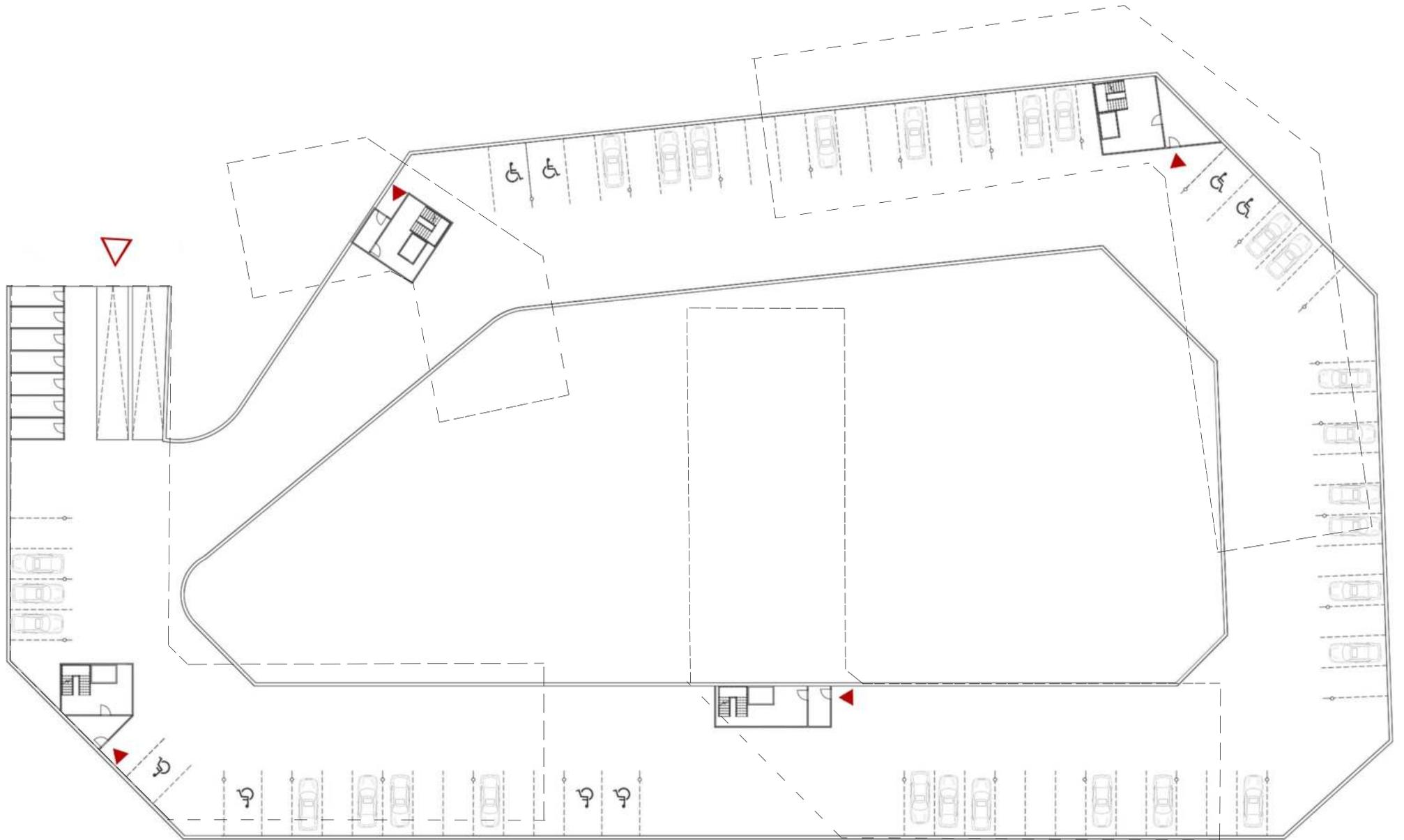
2-4NP



5NP

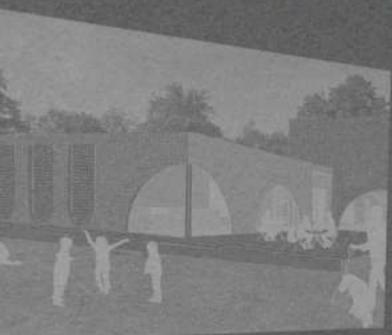


6 NP



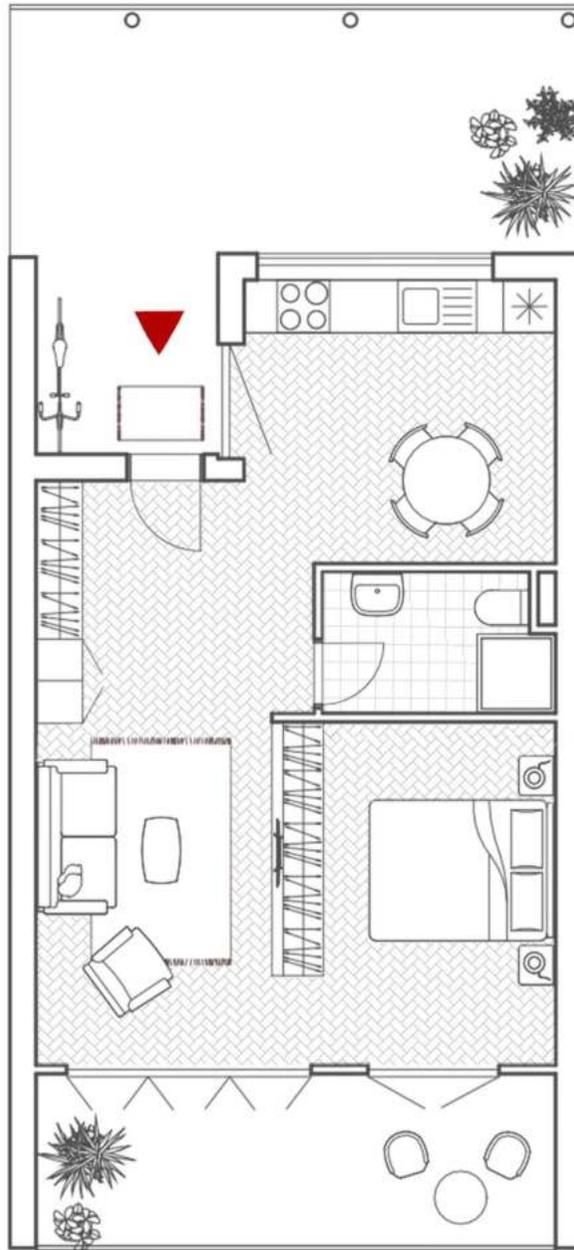
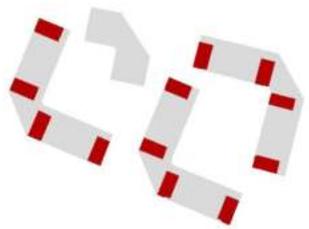
- 1NP

0 5 10 20m



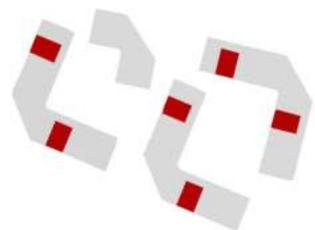
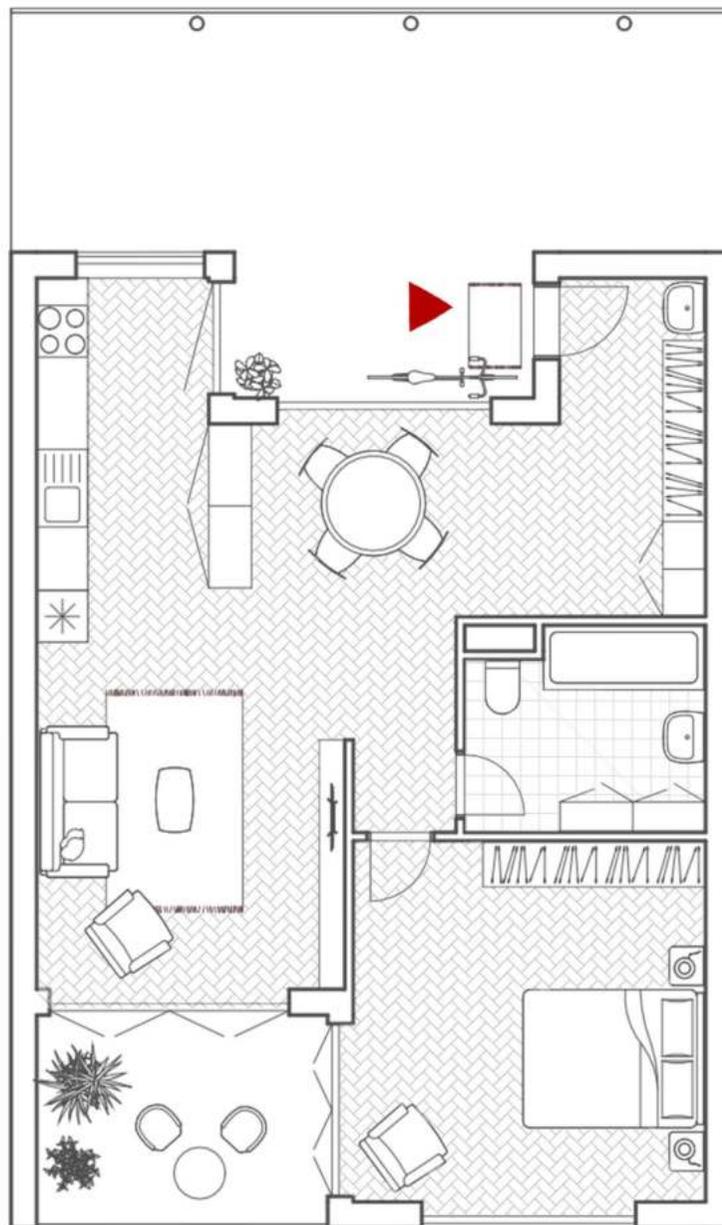
SICK SICK





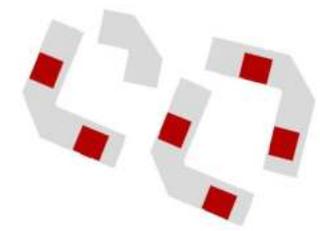
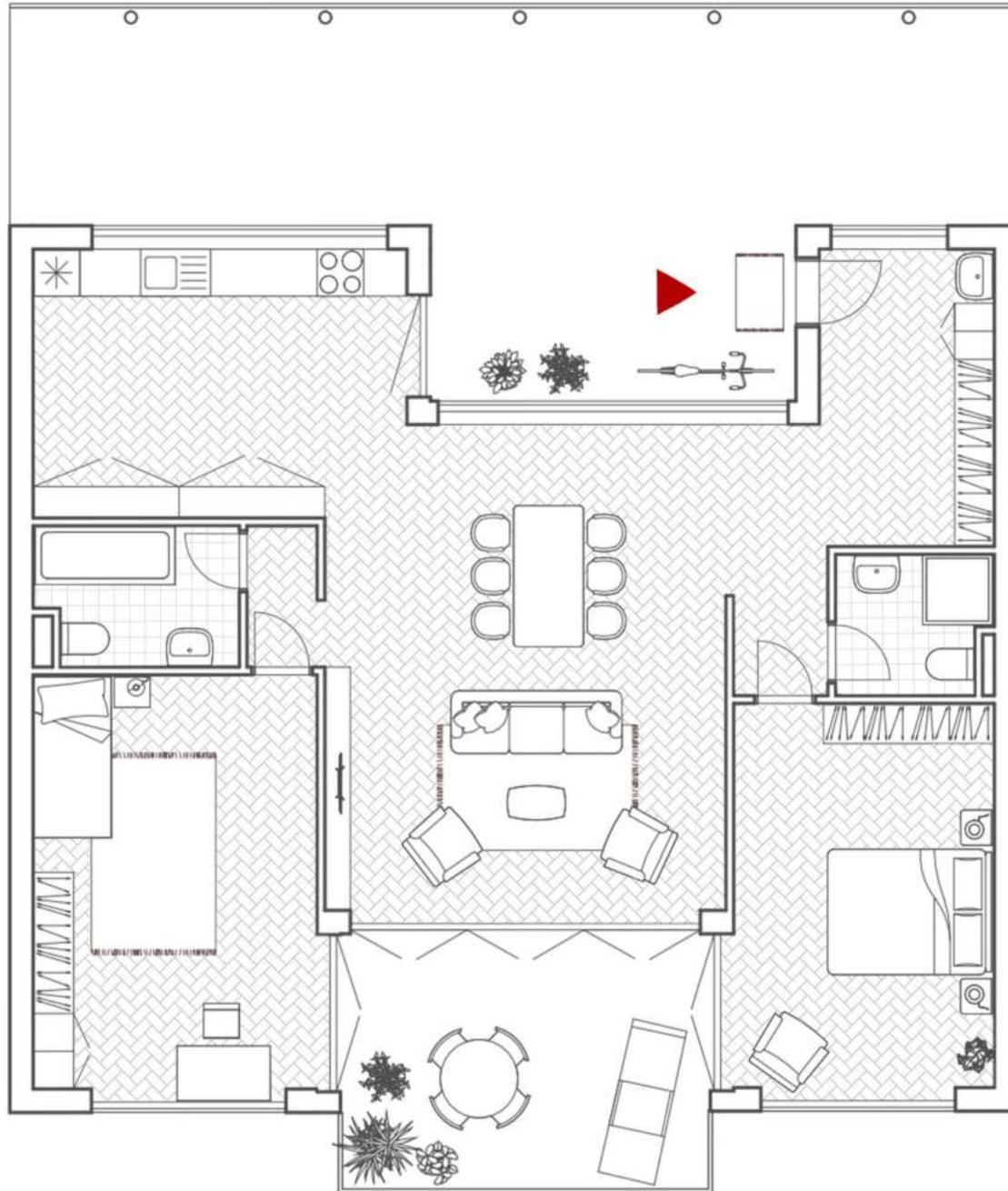
1kk
46m² 46ks





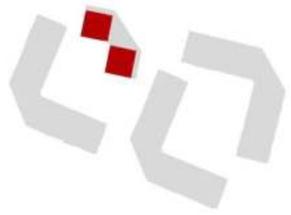
0 1 5m

2kk
67m² 24ks

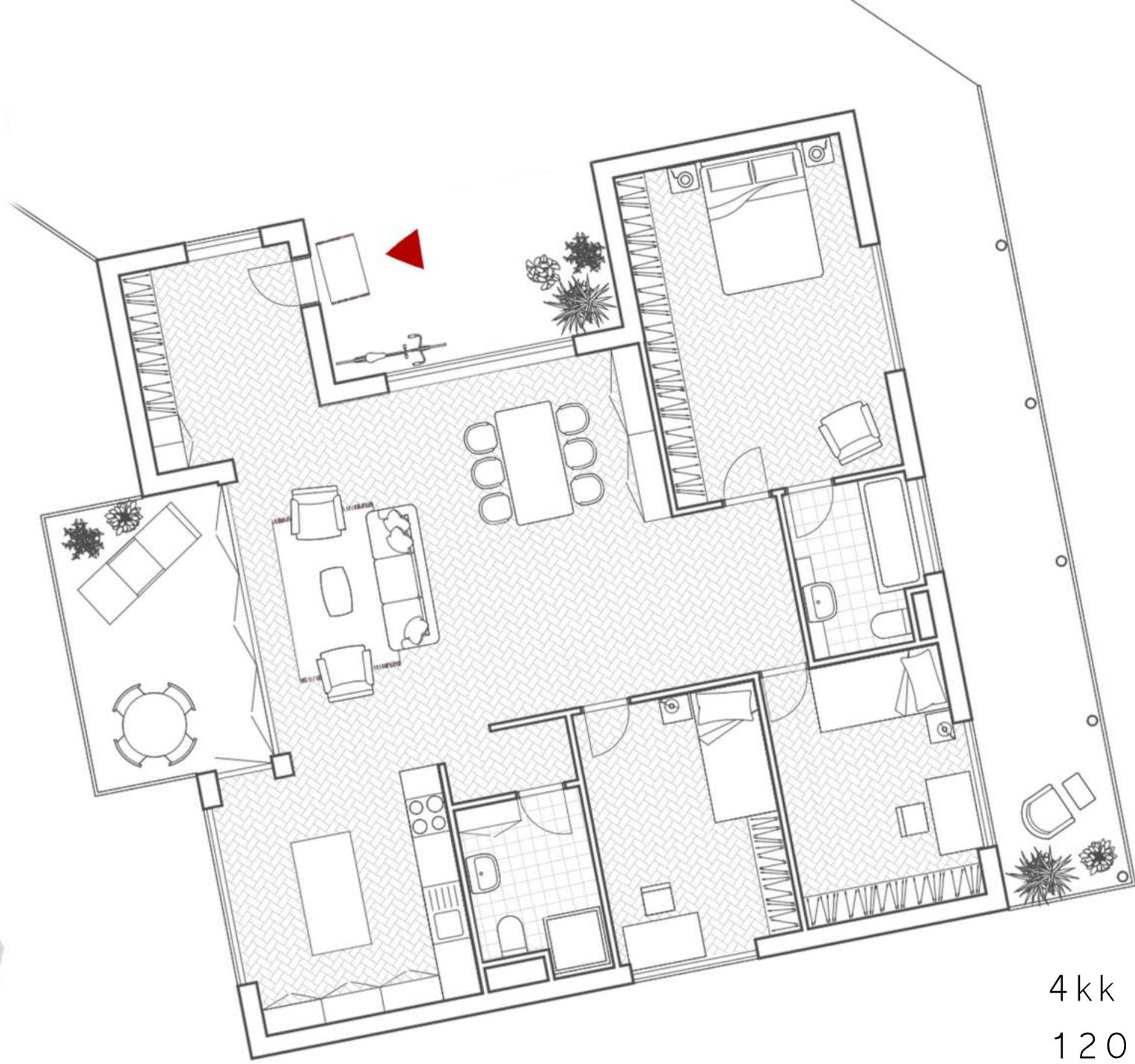


0 1 5 m

3kk
108m² 24ks



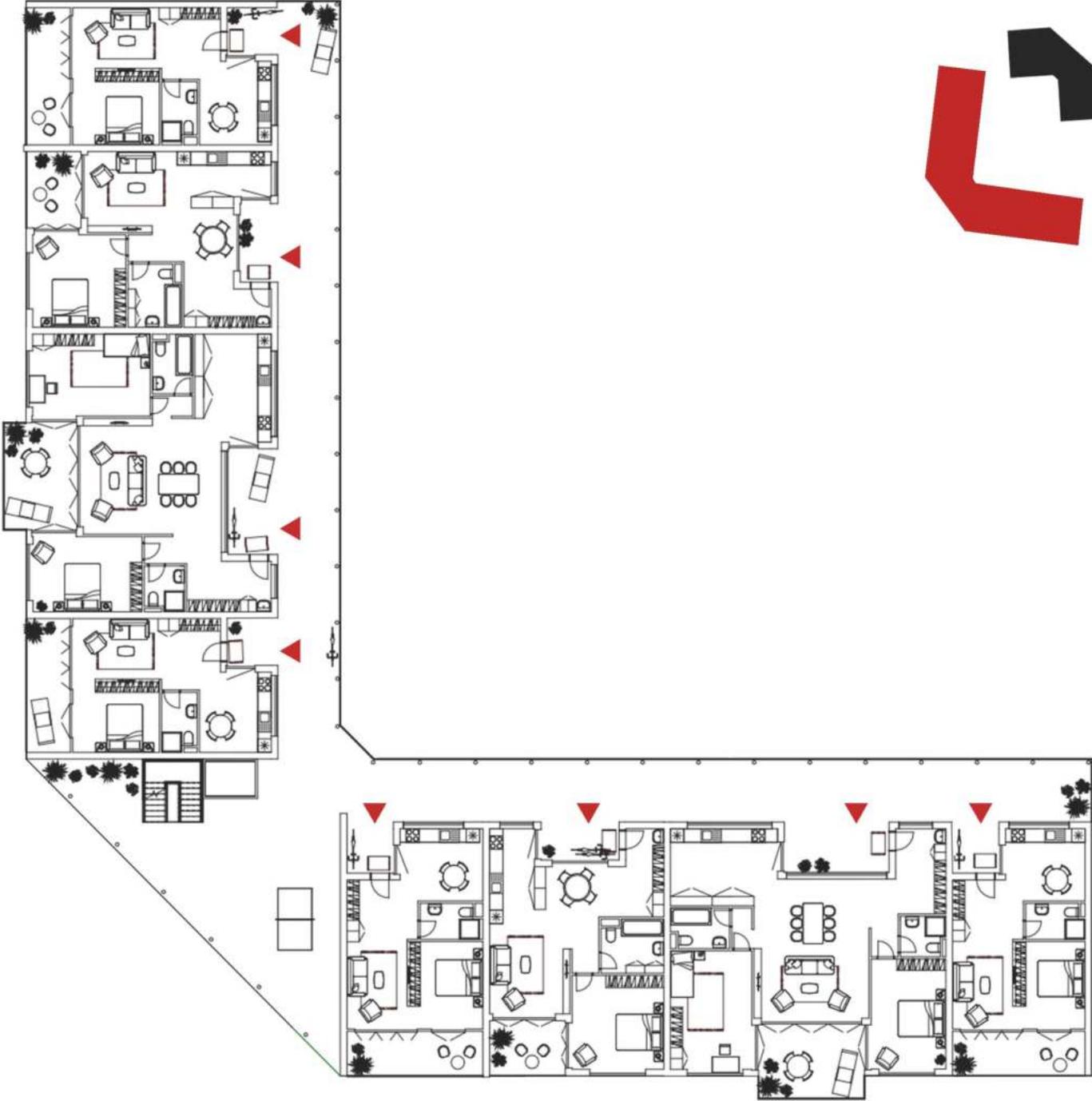
0 1 5m



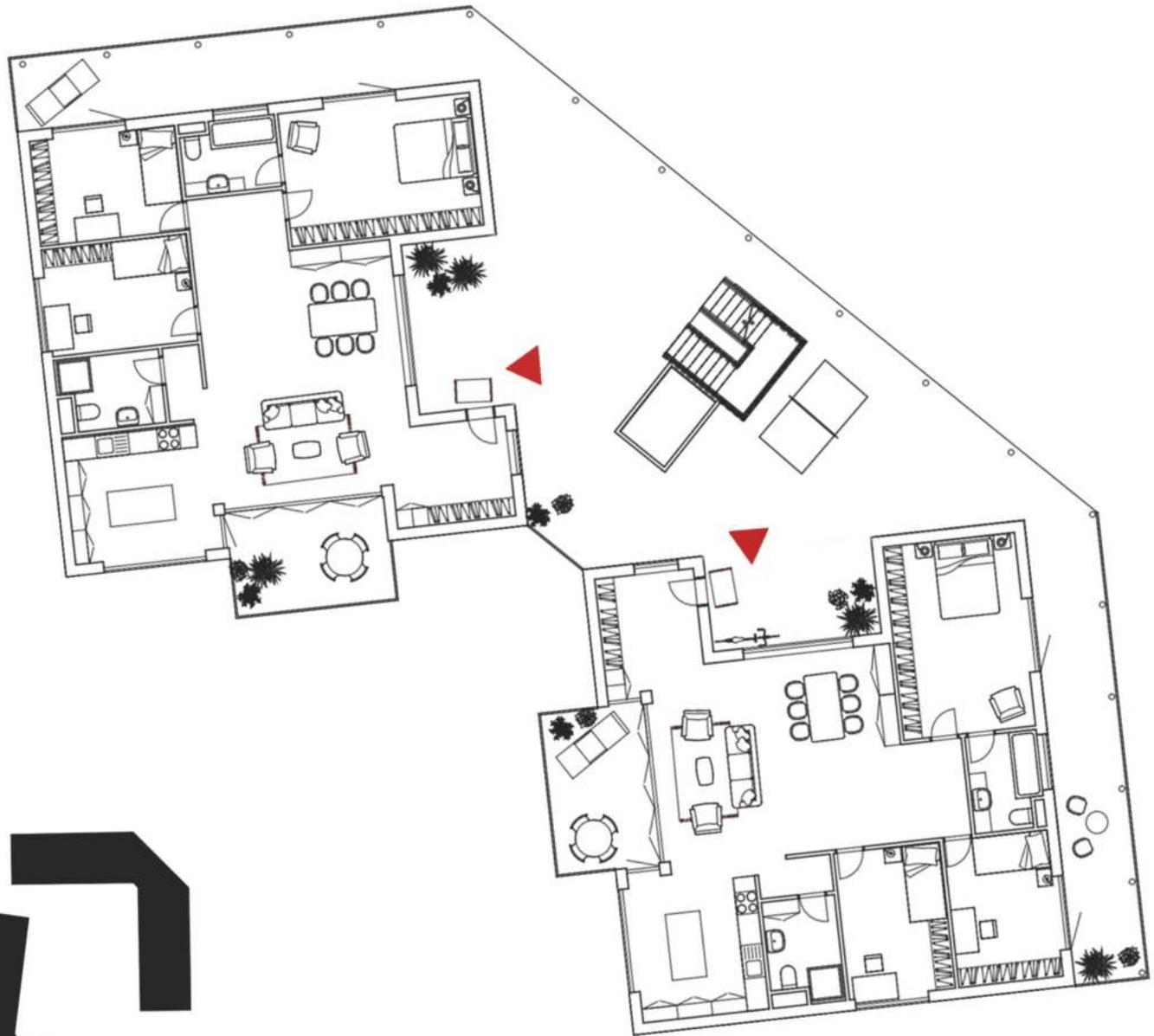
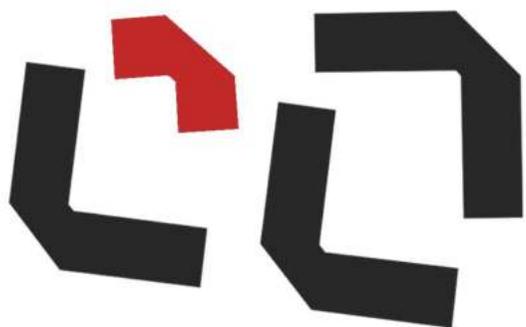
4kk
120m² 10ks















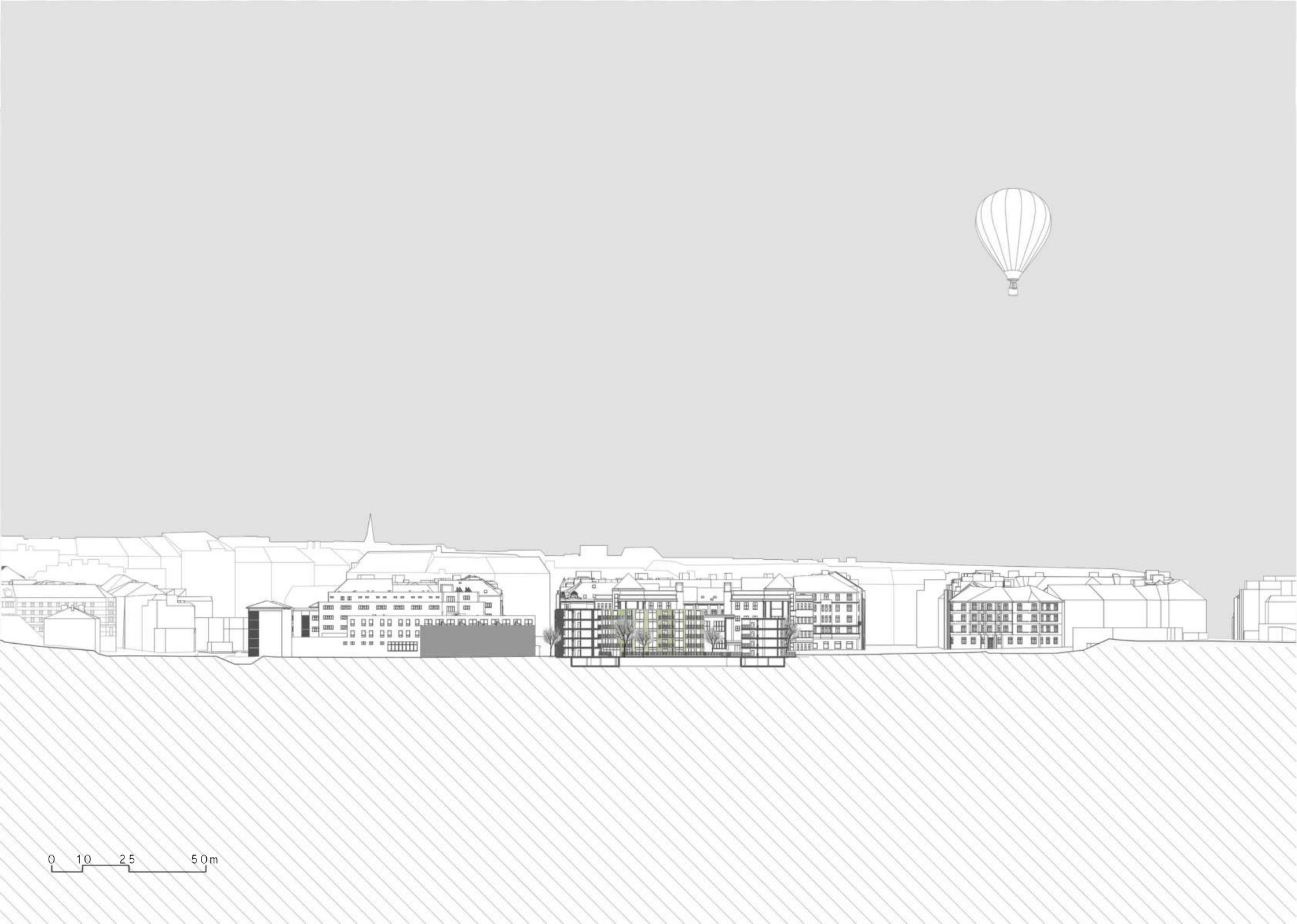




1500
1200
9000
6000
3000



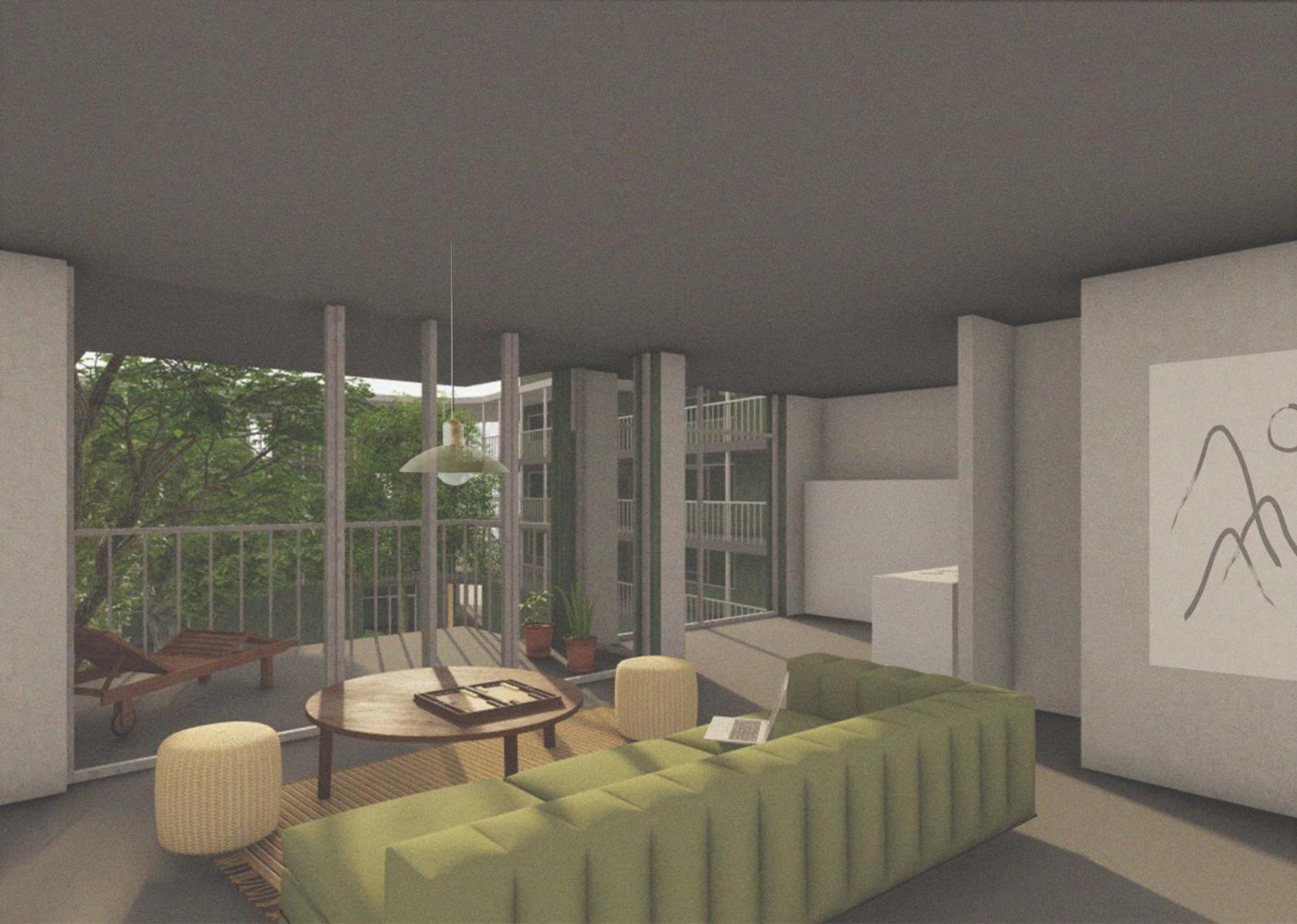


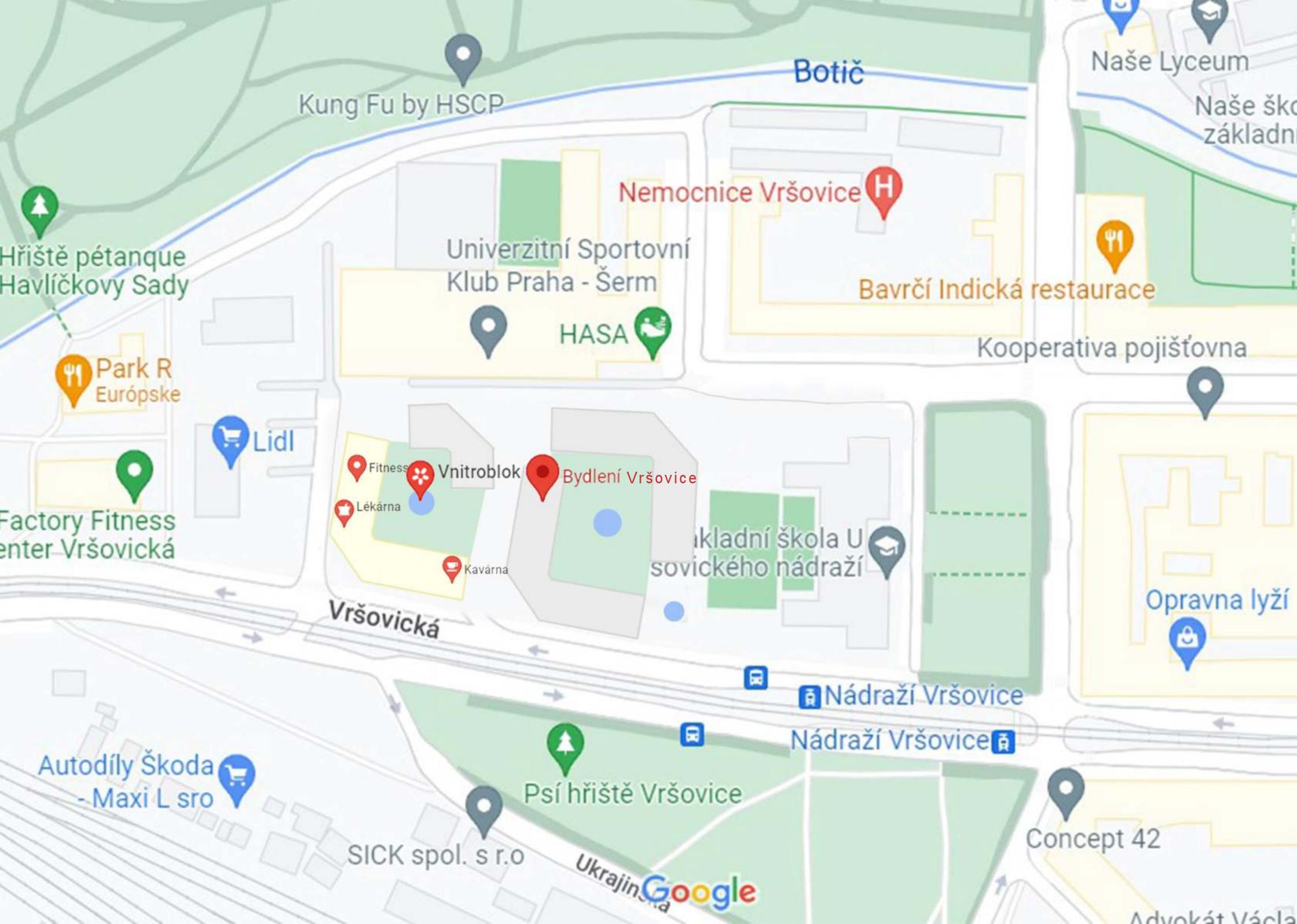


0 10 25 50m



0 10 25 50m





Kung Fu by HSCP

Botič

Naše Lyceum

Naše škola
základní

Nemocnice Vršovice

Hřiště pétanque
Havlíčkovy Sady

Univerzitní Sportovní
Klub Praha - Šerm

Bavrčí Indická restaurace

HASA

Kooperativa pojišťovna

Park R
Európske

Lidl

Fitness Vnitroblok
Bydlení Vršovice

Lékárna

Kavárna

Základní škola U
sovického nádraží

Factory Fitness
center Vršovická

Opravná lyží

Vršovická

Nádraží Vršovice

Nádraží Vršovice

Autodíly Škoda
- Maxi L sro

Psí hřiště Vršovice

SICK spol. s r.o

Ukrajinská
Google

Concept 42

Advokát Václav

plocha parcely	1 1800m ²
zastavená plocha	4 005m ²
HPP byty	107 12m ²
HPP byty+komunikácie	152 84m ²
HPP garáže	4 384m ²
HPP retail	662m ²
byty	
1kk 46m ²	46ks
2kk 68m ²	24ks
3kk 108m ²	24ks
4kk 120m ²	10ks
počet bytov celkom	104ks
počet obyvateľov	230ľudí
hustota	193ľudí/ha
počet parkovacích miest	65ks
z toho inavľidi	8ks