U PANSKÉ ZAHRADY

RUZYŇSKÉ POTOKY

BARBORA TREPKOVÁ

ATELIÉR SALZMANN | BEČVÁŘOVÁ | POZDECH | 1520 ÚSTAV KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY

ATELIÉR VELKÉ MĚŘÍTKO | ZIMNÍ SEMESTR 2022/2023

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE

Fotografie Jenečského potoka v městské části



Fotografie Jenečského potoka v zemědělské části



Fotografie umělého koryta Jenečského potoka v městké části

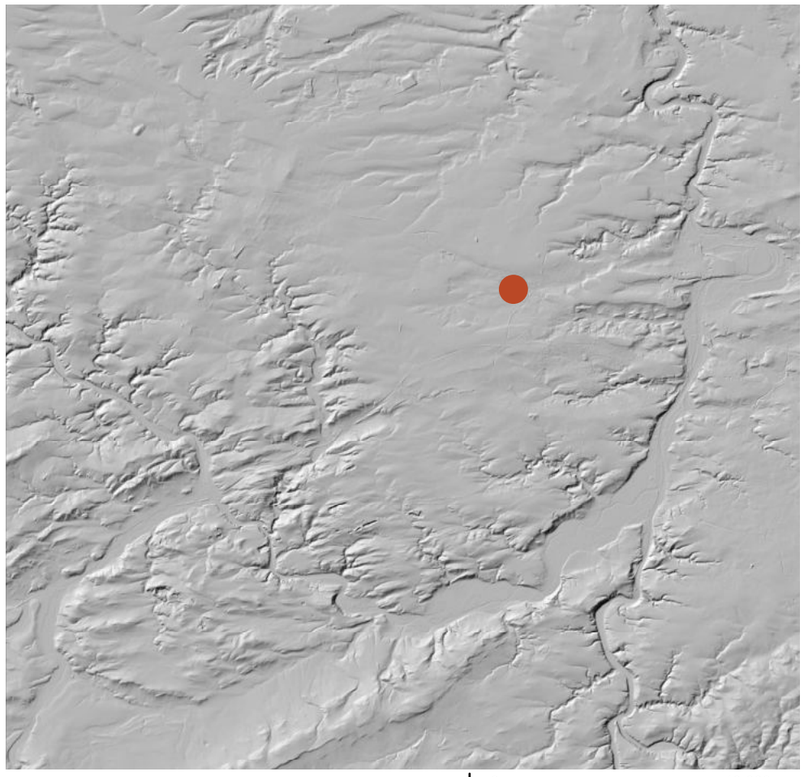


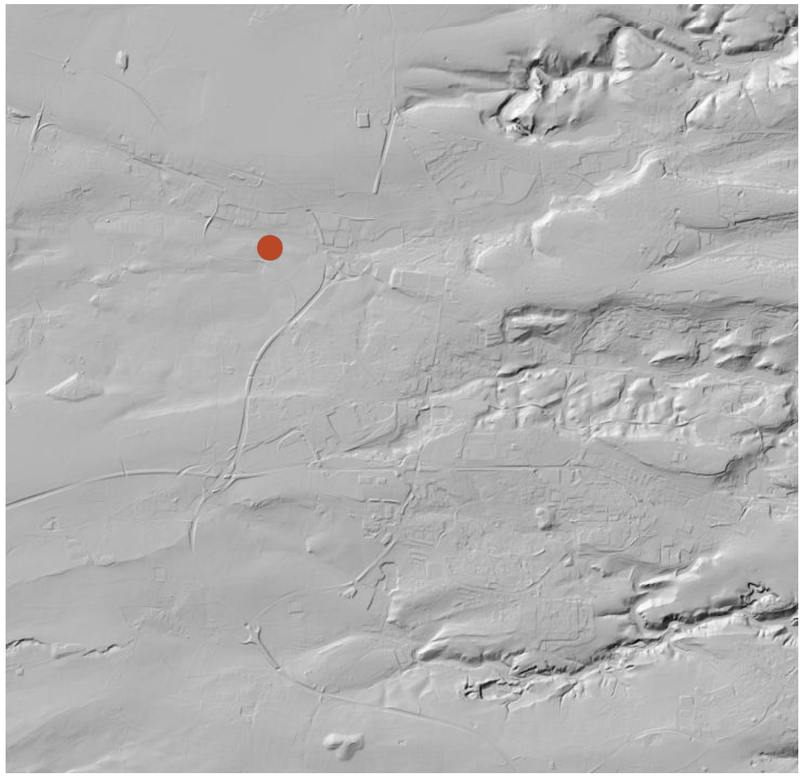
RUZYŇSKÉ POTOKY

Zadání se soustředí na návrat přírody, života a obytnosti do povodí potoků, které mají zásadní vliv nejen na kvalitu života v dané oblasti, ale i na celkovou rovnováhu přírodního prostředí v oblasti Prahy.

Pro úspěšné řešení této problematiky se provádí společná analýza území, která zahrnuje identifikaci problémů a potenciálů.

Každý účastník projektu si pak vybírá určité území, kterému se věnuje svým individuálním návrhem. Tyto návrhy jsou zaměřeny na konkrétní řešení problémů a využití potenciálů daného území, a to v souladu s celkovou vizí projektu.









POLOHA A GEOMORFOLOGIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Na mapách můžeme vidět polohu a reliéfové zobrazení daného území, které se nachází ve Středočeském kraji a okrese Praha - Západ. Přesněji se rozkládá mezi městy Jeneč a Hostivice.

Z reliéfového hlediska se oblast 1,9 km² nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora. Nejnižší bod v území je 353 m.n.m (označen žlutou barvou) a nejvyšší bod je 389 m.n.m (označen modrou). Rozdíl výškových metrů mezi nejnižším a nejvyšším bodem tak činí pouhých 36 metrů, což není v této oblasti považováno za vysoký rozdíl.

ORTOFOTO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



EROZNÍ OHROŽENOST PŮD

0 800 m



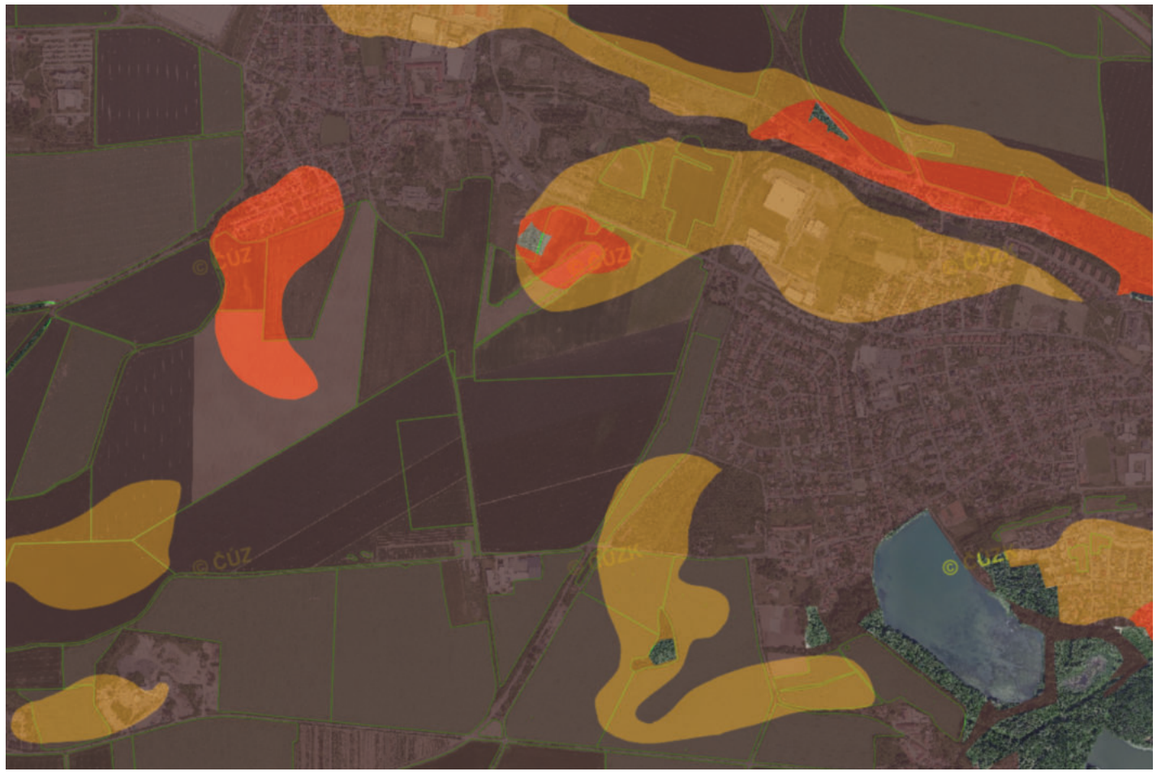
DLOUHODOBÁ PRŮMĚRNÁ ZTRÁTA PŮD

0 800 m



HLOUBKA

0 800 m



POTENCIÁLNÍ OHROŽENOST PŮD

0 800 m



EROZNÍ OHROŽENOST PŮD

- Erozně neohrožené půdy
- Mírně erozně ohrožené půdy
- Silně erozně ohrožené půdy

DLOUHODOBÁ PRŮMĚRNÁ ZTRÁTA PŮD

- Do 30,1 a více
- 20,1 - 30,0
- 12,1 - 20,0
- 10,1 - 12,0
- 8,1 -10,0
- 4,1 - 8,0
- 3,1 - 4,0
- 2,1 - 3,0
- 1,1 - 2,0
- 1,0 a méně

HLOUBKA

- Erozně neohrožené půdy
- Mírně erozně ohrožené půdy
- Silně erozně ohrožené půdy
- Silně erozně ohrožené půdy

POTENCIÁLNÍ OHROŽENOST ORNÉ PŮDY

- Půdy bez ohrožení
- Půdy náchylné
- Půdy mírně ohrožené
- Půdy ohrožené
- Půdy silně ohrožené
- Půdy nejohroženější

Fotografie zemědělského pole v oblasti Hájku



Fotografie zemědělského pole v oblasti Jenče



KLIMATICKÉ REGIONY

0 800 m



SKELETOVITOST

0 800 m



SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ

0 800 m



PŮDY S VYSOKOU VSAKOVANOSTÍ

0 800 m



KLIMATICKÉ REGIONY

- Velmi teplý, suchý
- Teplý, suchý
- Teplý, mírný suchý
- Teplý, mírný vlhký
- Mírně teplý, suchý
- Mírně teplý, mírně vlhký
- Mírně teplý, značně vlhký
- Mírně teplý, vlhký
- Mírně chladný, vlhký
- Mírně teplý, vlhký

SKELETOVITOST

- Bezskeletovitá
- Bezskeletovitá až slabě skeletovitá
- Slabě skeletovitá
- Středně skeletovitá
- Středně až silně skeletovitá
- Bezskeletová až silně skeletovitá

SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ

- Půdy bez ohrožení
- Půdy náchylné
- Půdy mírně ohrožené
- Půdy ohrožené
- Půdy silně ohrožené
- Půdy nejohroženější
- Půdy nejohroženější
- Půdy nejohroženější
- Půdy nejohroženější
- Půdy nejohroženější
- Půdy nejohroženější
- Půdy nejohroženější

PŮDY S VYSOKOU VSAKOVANOSTÍ

- Do 30,1 a více

Fotografie zemědělského pole v oblasti Červený Újezd

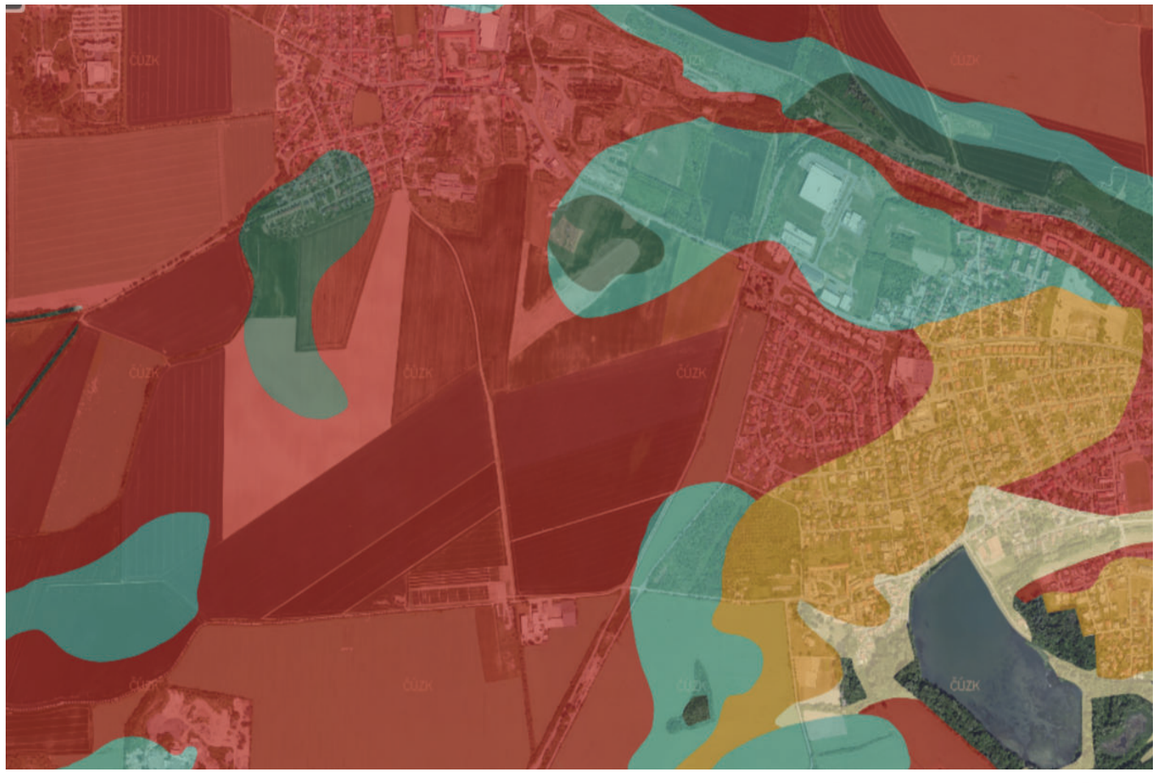


Fotografie zemědělského pole v oblasti Hostivice



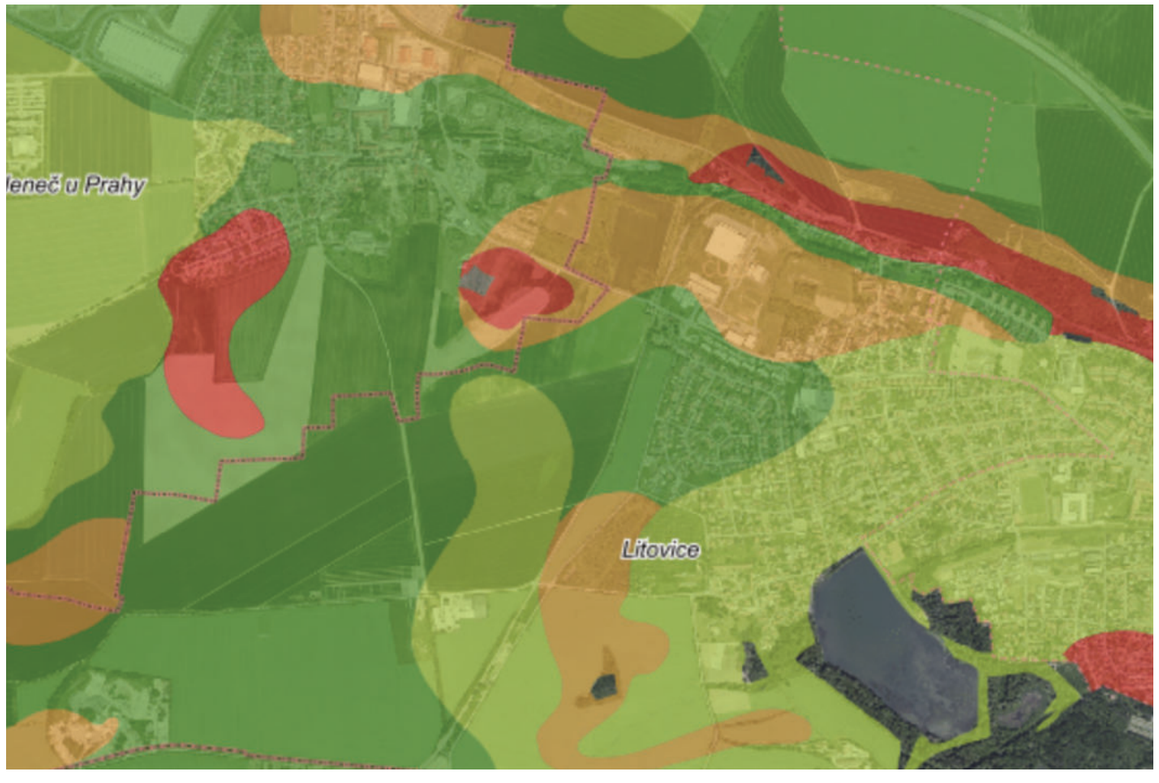
TŘÍDY OCHRANY

0 800 m



PŮDY S VYSOKOU VSAKOVANOSTÍ

0 800 m



ZRANITELNOST PODZEMNÍ VODY

0 800 m



ZRANITELNOST PŮDY

0 800 m



TŘÍDY OCHRANY

- Bonitě nejcennější půdy
- Nadprůměrně produkční půdy
- Průměrně produkční půdy
- Podprůměrně produkční půdy
- Velmi málo produkční půdy

ZRANITELNOST PŮDY

- Nehodnoceno
- Maximálně zranitelná
- Silně zranitelná
- Středně zranitelná
- Slabě zranitelná
- Minimálně zranitelná

VYUŽITELNÁ VODNÍ KAPACITA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD

- Nízká (<50 mm)
- Střední (50-100 mm)
- Vysoká (100-150 mm)
- Velmi vysoká (> 150 mm)

ZRANITELNOST PODZEMNÍ VODY

- Nehodnoceno
- Maximálně zranitelná
- Silně zranitelná
- Středně zranitelná
- Slabě zranitelná
- Minimálně zranitelná

SHRNUTÍ PŮDNÍHO STAVU

Podle půdních map vyplývá, že nejméně hodnotná a nejvíce problémová půda se nachází v návrhované oblasti na třech místech.

První oblast se nachází u Jenečského potoka na přechodu ze zemědělské plochy do zástavby města Jeneč u Prahy. Půda v této oblasti je silně degradovaná a nedostatečně využívána.

Druhá oblast se nachází u silnice 1. třídy z Jenče do Hostivic. Ve středu této plochy se nachází dráha malého letiště u Jenče. Půda v této oblasti je degradovaná a je nadále špatně využívaná zemědělstvím.

Třetí oblast se nachází na silně neprostupném sadu, který je v současnosti znečištěný nezákonnými skládkami a opuštěnými sklady. Půda v této oblasti je také silně degradovaná a potřebuje revitalizaci.

Cílem projektu je vytvořit konkrétní řešení pro tyto tři oblasti, které by pomohly obnovit kvalitu půdy a vytvořit efektivní využití pro danou oblast.

- Problémové půdy
- Pěší cesty
- Silnice
- Budovy
- Zástavba
- Vodní toky a plochy
- Stávající zeleň



Fotografie poutní cesty z Prahy do Hájku



Fotografie Litovické tvrzy v Hostivicích



KRAJINNĚ KULTURNÍ PRVKY

V mapě jsou zaznačené aktuální krajinně kulturní prvky, které se nacházejí v řešené oblasti. Mezi tyto prvky patří například Územní systém ekologické stability (ÚSES), který se táhne od oblasti Litovických potoků až k Sulovickému potoku. Dále je zde říční niva Jenečského potoka, která se táhne až do středu Hostivivc, kde se potok vlévá do Litovického potoka.



Jenečský potok je momentálně na mnoha místech zatrubněn, což má negativní vliv na jeho přirozený tok. Dalším důležitým prvkem jsou Litovické rybníky a potok. Tyto rybníky jsou důležitým zdrojem vody pro okolní oblast a zároveň poskytují útočiště pro ryby a další vodní organismy.

Posledním důležitým prvkem jsou aktuální přírodně historické prvky, jako například Klášterní komplex v Hájku, poutní cesta se stromořadím nebo topolová alej na hrázi Litovického rybníka.

Tyto prvky jsou důležitou součástí krajiny a je nutné je chránit a udržovat pro budoucí generace. Cílem mého návrhu je vytvořit konkrétní prvky, které by navazovaly na aktuální historické prvky nebo je obnovovaly.

- Říční niva
- Směr toku
- ÚSES
- Kulturně a přírodně významné plochy
- Pěší cesty
- Silnice
- Budovy
- Zástavba
- Vodní toky a plochy
- Stávající zeleň

ODTOKOVÉ LINIE

V řešené oblasti se nachází tři hlavní odtokové linie. Tyto linie jsou důležité pro správné fungování odtokového systému v oblasti a pro zajištění kvality vodních toků v dané oblasti.

První odtoková linie tedy vede ze zemědělských ploch, kde jsou pěstovány rostliny pro potravinářský průmysl, do Jenečského potoka. Tento potok je, ale v současné době silně zatlačen hluboko do země, což je důsledkem intenzivní zemědělské činnosti v okolí. Voda z potoka se tedy nedostává na povrch a místní ekosystémy jsou tak silně narušeny.

Druhá odtoková linie vede ze stejné zemědělské plochy, přes letovou dráhu malého letiště Jeneč. Půda v jejím okolí je silně degradovaná, díky neuměřené činosti zemědělství. Odtoková linie pak končí v říční nivě Jenečského potoka, která se nachází přímo před plotem neprostupného sídla firmy. Tato oblast je tedy silně poškozená.

Třetí odtoková linie začíná na zemědělské ploše a pokračuje do nefunkčního ovocného sadu. Tento sad je silně zanedbaný a neprůstupný. Odtoková linie pak končí v Litovickém rybníku.

Cílem projektu je vytvořit konkrétní řešení pro tuto oblast, které by pomohlo obnovit ekosystémy a vytvořit efektivní využití pro danou oblast.



Odtokové linie
Směr toku
Meliorizace
Jenečský potok
Litovický rybníky

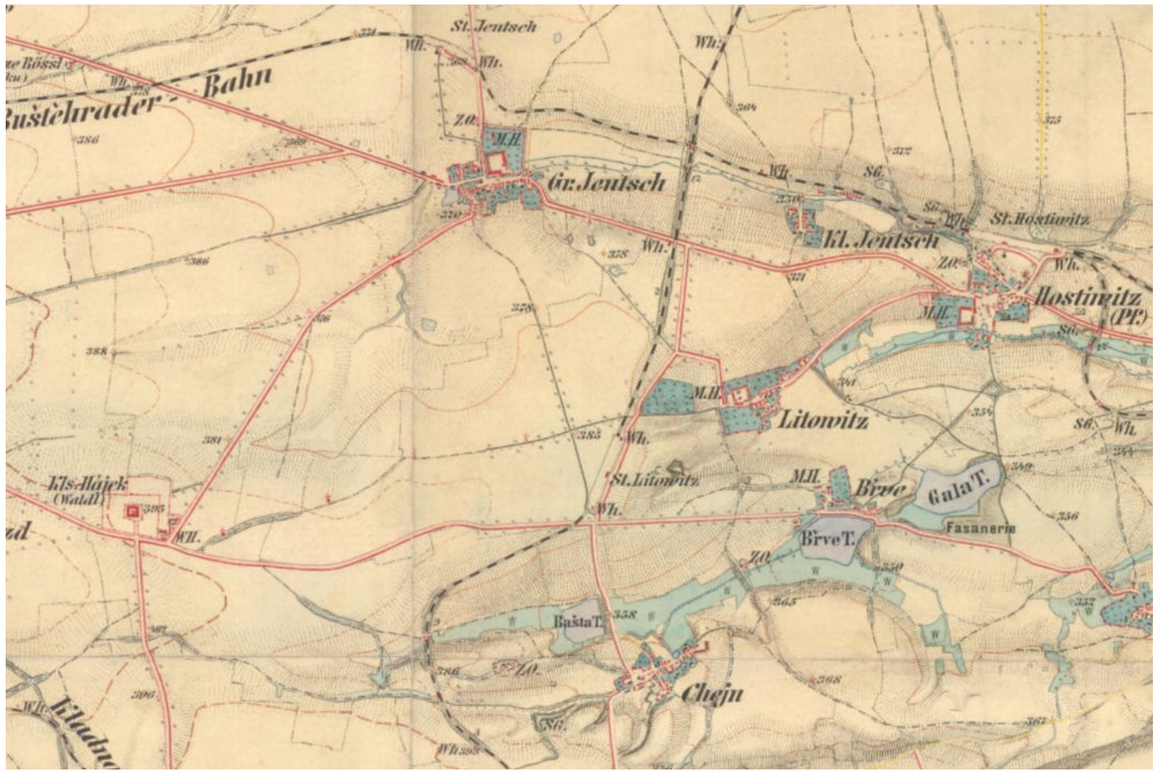
MULEROVO MAPOVÁNÍ



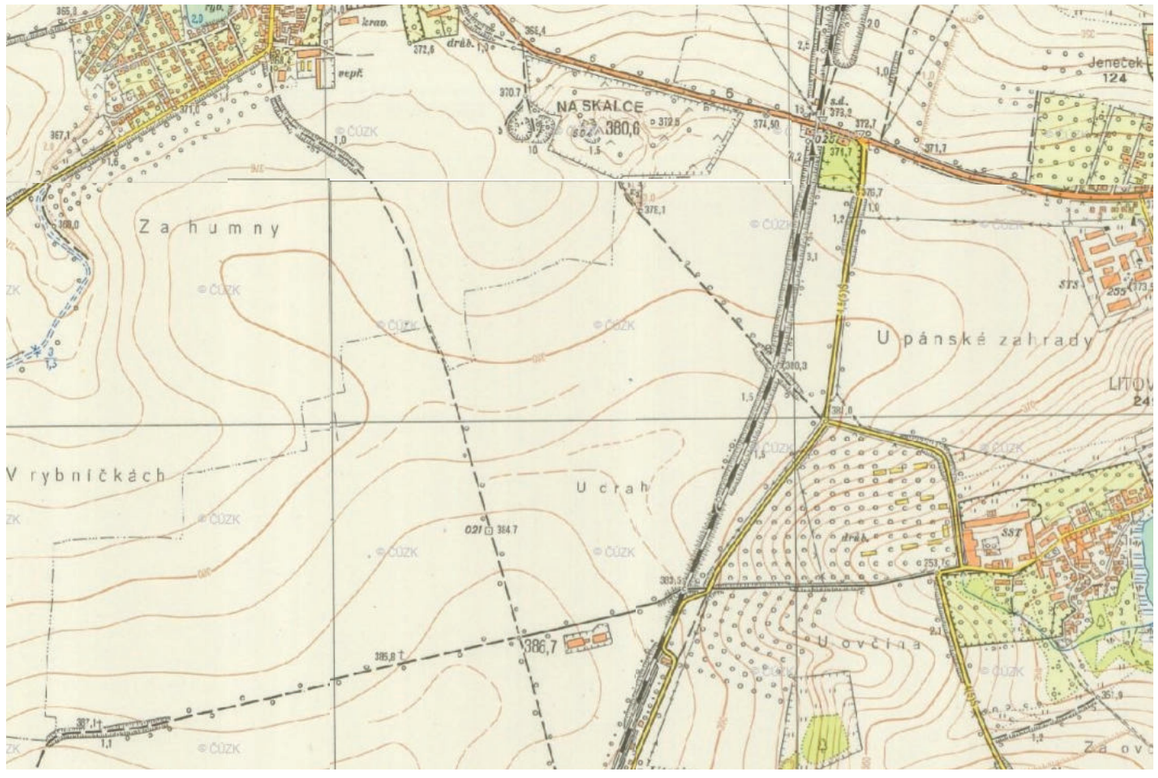
II. VOJENSKÉ (FRANTIŠKOVO) MAPOVÁNÍ



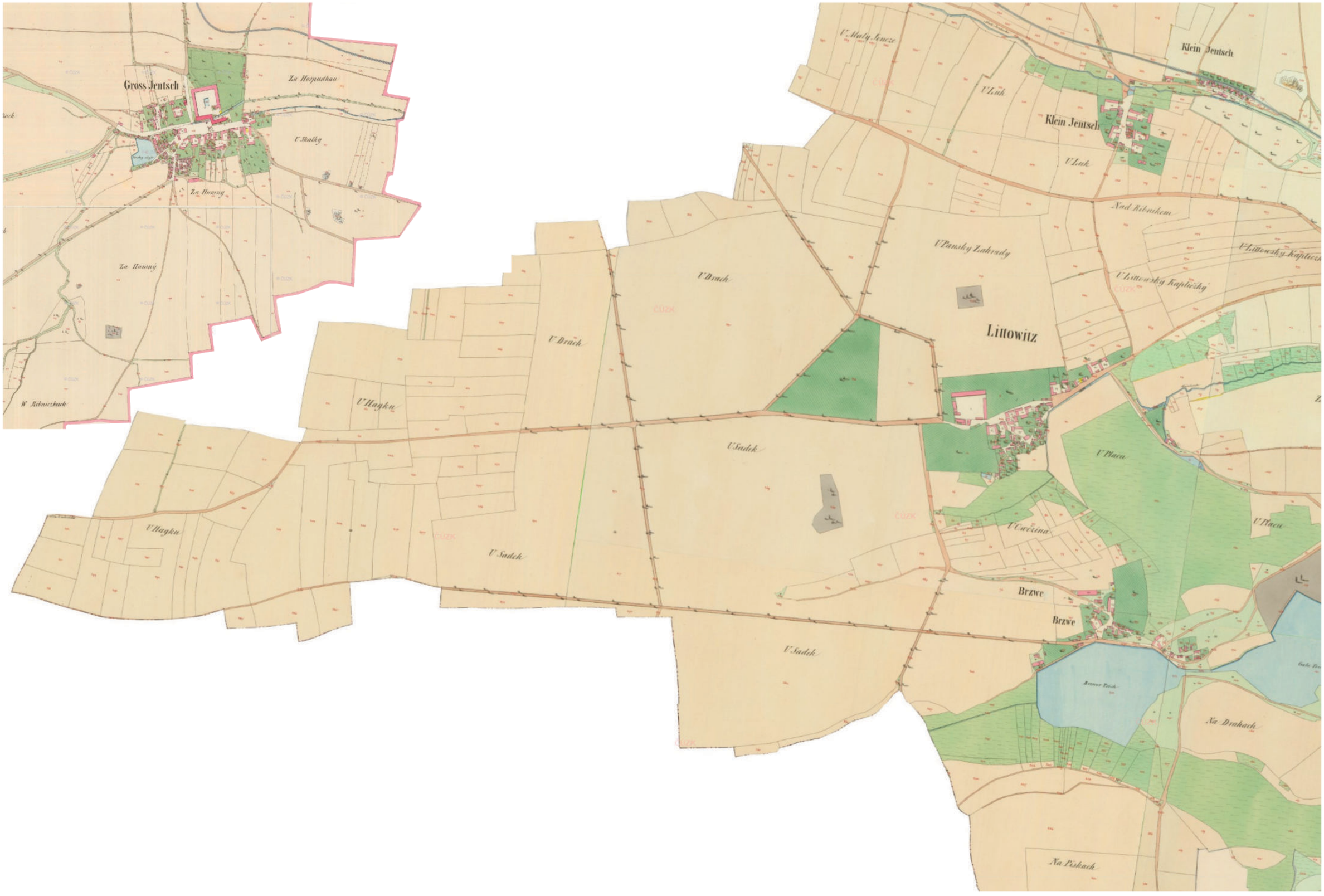
III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ



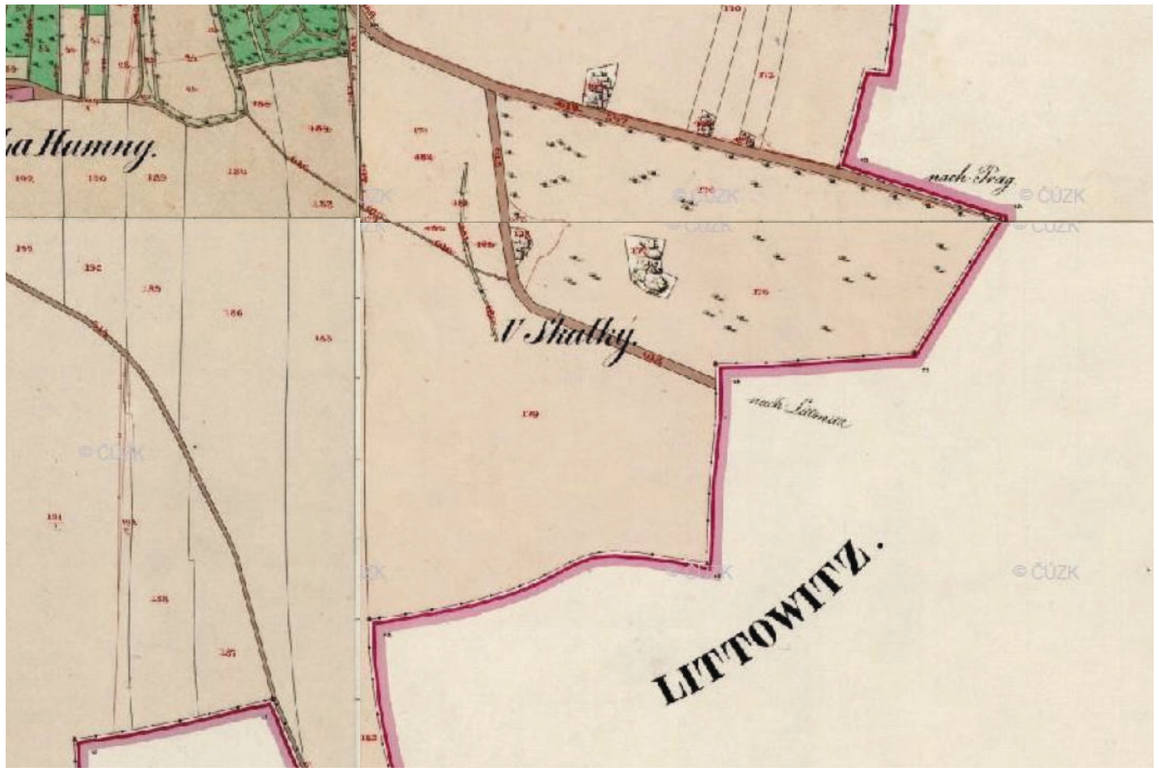
TOPOGRAFICKÉ MAPY V SYSTÉMU S-1952



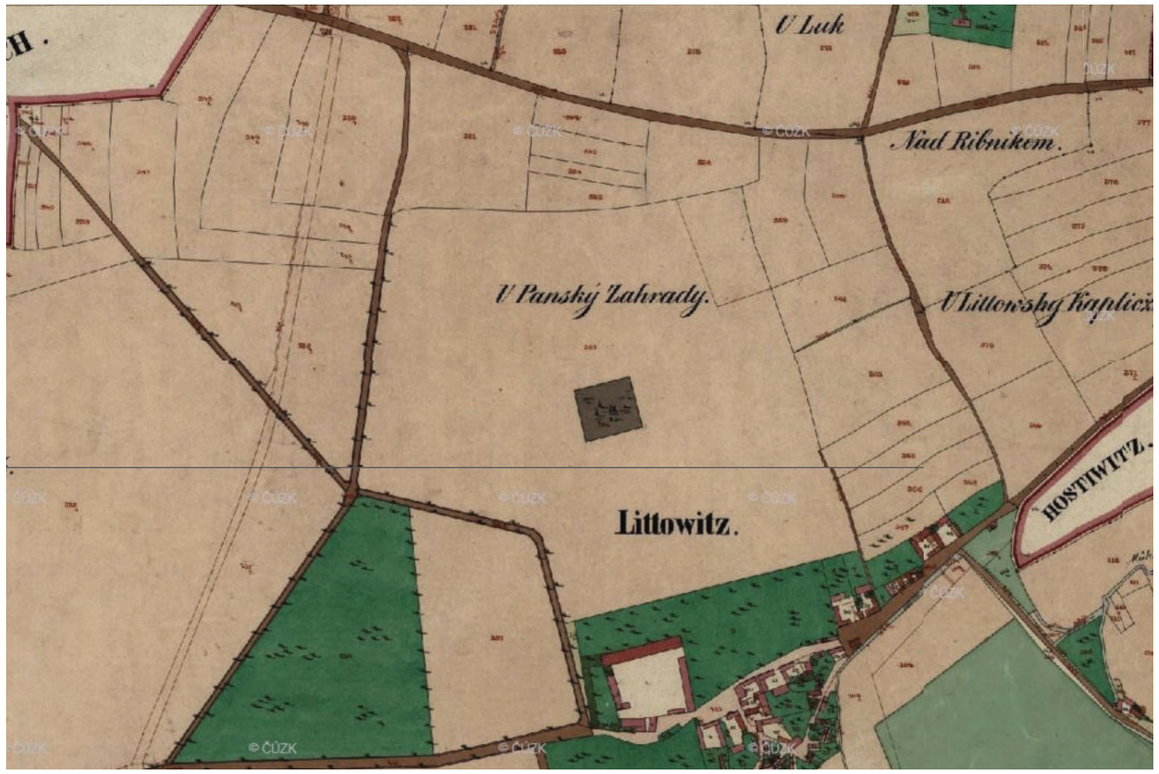
CÍSAŘSKÉ OTISKY



DETAIL STABILNÍHO KATASTRU - PRAHY U SKALKY



DETAIL STABILNÍHO KATASTRU - U PANSKÉ ZAHRADY



SHRNUTÍ HISTORIE

Na mapě jsou vyznačena různá historická místa, která vycházejí ze starých map. Tyto plochy se dělí na aktuální, které stále existují a na zaniklé, která už nejsou k vidění.

Mezi aktuální plochy patří Františkánský klášter Hájek. Poutní cesta z Prahy do Hájku s kapličkami, která je památkou na historii katolické církve v této oblasti. Litovická tvrz, která byla důležitým centrem města a hřbitov v Hostivicích.

Mezi zaniklé historické plochy patří ovocné sady, které byly kdysi důležitým zdrojem obživy pro místní obyvatele, ale dnes už neexistují. Stejně tak i zaniklé cesty z Jenče do Hostivic, které kdysi sloužily k přepravě zboží a lidí, ale dnes jsou využívány jsko zeměděská pole.

- Zaniklé historické cesty
- Zaniklé historické plochy
- Historické plochy
- Pěší cesty
- Silnice
- Budovy
- Zástavba
- Vodní toky a plochy
- Stávající zeleň



Fotografie upravené zeleně v Jenči



LAND USE

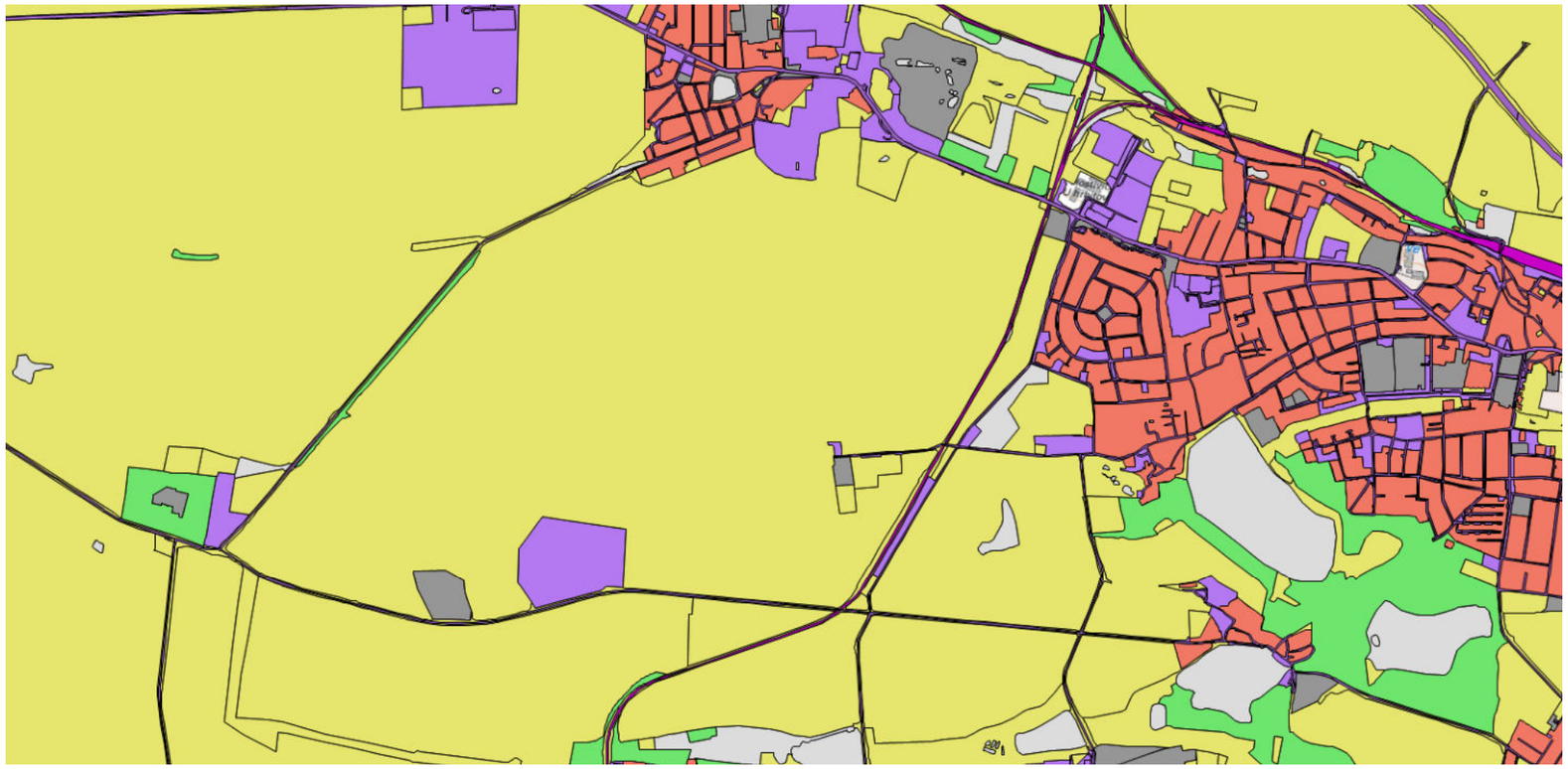
Z pohledu využívané plochy se v řešené oblasti nacházejí nejvíce zemědělské plochy. Ty v krajině utvářejí jednolitou monotóní plochu, což pak vede k problémům v kvalitě půdy, odvodňování krajiny, nedostatečné různorodosti plodin, neprůstupnosti ploch a neatraktivnosti prostoru.

Na druhou stranu, nejmenší plochy tvoří lesní a přírodní plochy, což v poměru s velikostí zastavěné plochy a počtem obyvatel nedostačuje.

- Lesnictví
- Zemědělství
- Kulturní, umělecké a rekreační plochy
- Zastavěná plocha
- Přírodní plochy
- Dopravní sítě
- Logistické, skladovací služba a dopravní sítě

Fotografie cyklostezky v Jenči





1



2



3



4



5



6



7





1 Fotografie původního ovocného sadu.

2 Fotografie opuštěného skladu, které je z poloviny na původním ovocném sadu.

3 Fotografie letové dráhy Jeneč.

4 Fotografie Hostivického hřbitova a jeho navázaní na zemědělskou plochu.

5 Fotografie z silnice první třídy, která vede Hostivice - Jeneč.

6 Fotografie nehodnotní zemědělské půdy kolem letiště Jeneč.

7 Fotografie hranice městské části Jenče a zemědělské plochy.



ČLOVĚK V KRAJINĚ

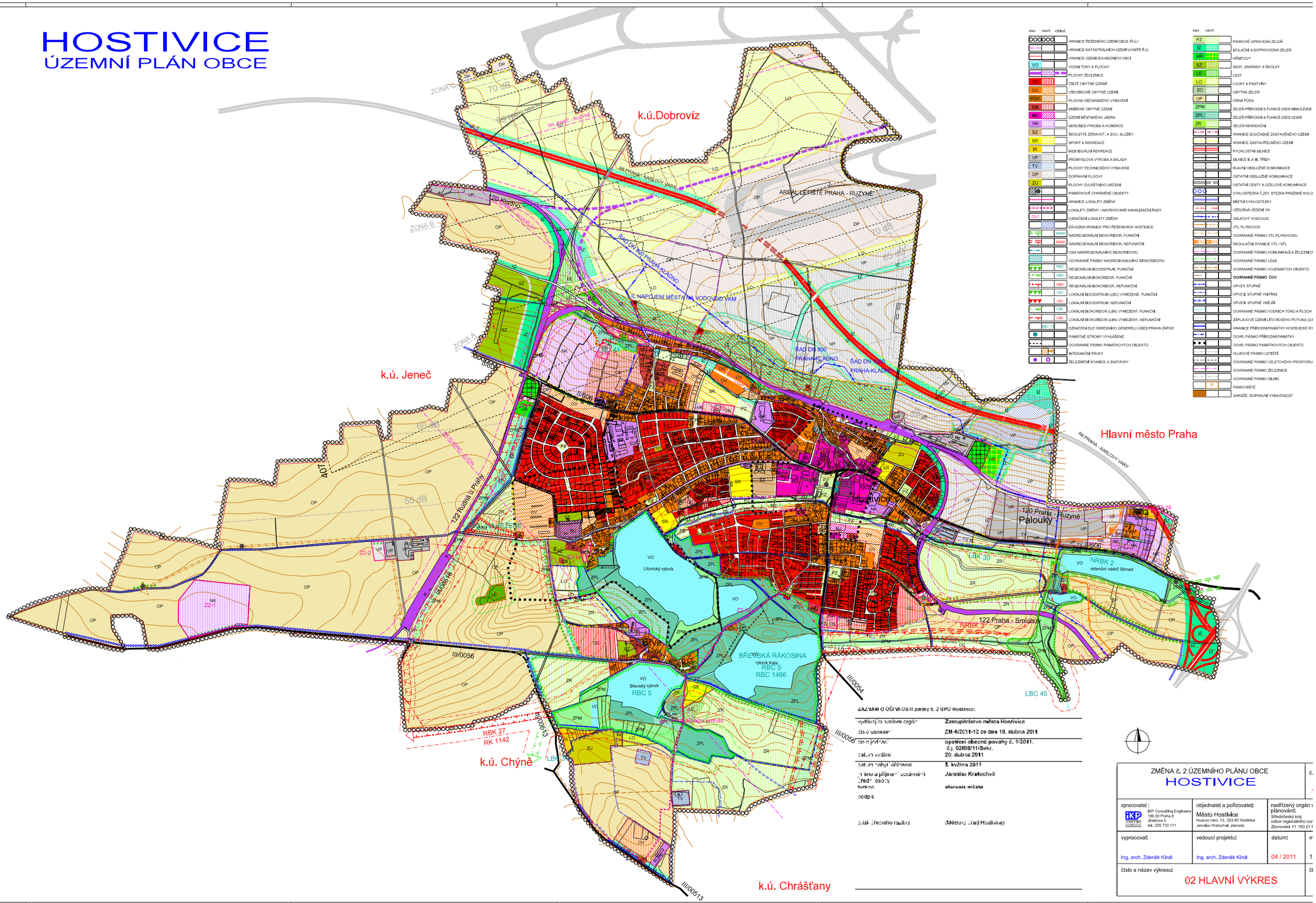
Na mapě jsou zvýrazněné plochy, které nejsou pro pěší a cyklisty průchodné. Tyto plochy mohou být například soukromým pozemkem, nebo plochou s vysokou erozí.

Dále jsou na mapě zvýrazněny body zájmu v krajině, jako například historické stavby, památné stromy. Tyto body zájmu nabízejí možnost prohloubění poznání a pochopení krajiny.

Kromě toho jsou na mapě zvýrazněny i pohledy do krajiny, které nabízejí krásné výhledy a umožňují pozorovat krajinu z různých perspektiv.

- Kostel
- Letiště
- Kaple
- Zámek
- Výhledy
- Body zájmu
- Neprůstupné plochy
- Tvrz
- Pěší cesty
- Silnice
- Budovy
- Zástavba
- Vodní toky a plochy
- Stávající zeleň

HOSTIVICE
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



stav	návrh	výhled		
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE /Ř.Ú./	
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ UVNITŘ Ř.Ú.	
			HRANICE ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ	
		VO	VODNÍ TOKY A PLOCHY	
			PLOCHY ŽELEZNICE	
		OC	ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	
		OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	
		RÚV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
		OS	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	
		MJ	ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO JÁDRA	
		NK	NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE	
		SZ	ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOT. A SOC. SLUŽBY	
		SR	SPORT A REKREACE	
		IR	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
		VP	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	
		TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	
		DP	DOPRAVNÍ PLOCHY	
		ZU	PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	
			PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	
			HRANICE LOKALITY ZMĚNY	
			LOKALITY ZMĚNY - NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ ŘADY	
		Z2-1	OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY	
			ZÁVAZNÁ HRANICE PRO ŘEŠENÍ MÚK HOSTIVICE	
		NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR, FUNKČNÍ	
		NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR, NEFUNKČNÍ	
			OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	
			OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	
		RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, FUNKČNÍ	
		RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR, FUNKČNÍ	
		RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR, NEFUNKČNÍ	
		LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) VYMEZENÉ, FUNKČNÍ	
		LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, NEFUNKČNÍ	
		LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK) VYMEZENÝ, FUNKČNÍ	
		LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK) VYMEZENÝ, NEFUNKČNÍ	
		BC-LI	OZNAČENÍ DLE OKRESNÍHO GENERELU ÚSES PRAHA ZÁPAD	
			PAMÁTNÉ STROMY VYHLÁŠENÉ	
			OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVÝCH OBJEKTŮ	
			INTERAKČNÍ PRVKY	
			ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY	

stav	návrh		
	PZ		PARKOVĚ UPRAVENÁ ZELEŇ
	IZ		IZOLAČNÍ A DOPROVODNÁ ZELEŇ
	HR		HŘBITOVY
	SZ		SADY, ZAHRADY A ŠKOLKY
	LE		LESY
	LO		LOUKY A PASTVINY
	ZO		OBYTNÁ ZELEŇ
	OP		ORNÁ PŮDA
	ZPM		ZELEŇ PŘÍRODNÍ S FUNKCÍ ÚSES MIMOLESNÍ
	ZPL		ZELEŇ PŘÍRODNÍ S FUNKCÍ ÚSES LESNÍ
	ZR		ZELEŇ REKREAČNÍ
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			RYCHLOSTNÍ SILNICE
			SILNICE II. A III. TŘÍDY
			HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
			OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
			OSTATNÍ CESTY A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			CYKLOSTEZKA Č.201, STEZKA PRAŽSKÉ KOLO
			MÍSTNÍ CYKLOSTEZKY
			VZDUŠNÁ VEDENÍ VN
			DÁLKOVÝ VODOVOD
			VTL PLYNOVOD
			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
RS	RS		REGULAČNÍ STANICE VTL / STL
			OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ A ŽELEZNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÝCH OBJEKTŮ
			OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
			OPVZ I. STUPNĚ
			OPVZ II. STUPNĚ VNITŘNÍ
			OPVZ II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ LITOVICKÉHO POTOKA (Q1
			HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HOSTIVICKÉ KY
			OCHR. PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
			OCHR. PÁSMO PAMÁTKOVÝCH OBJEKTŮ
			HLUKOVÉ PÁSMO LETIŠTĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
		P	PARKOVIŠTĚ
			GARÁŽE, DOPRAVNÍ VYBAVENOST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 2 ÚPO Hostivice:

vydávající správní orgán:	**Zastupitelstvo města Hostivice**
číslo usnesení:	**ZM-6/2011-12 ze dne 19. dubna 2011**
číslo jednací:	**opatření obecné povahy č. 1/2011, čj. 03868/11/Sekr.**
datum vydání:	**20. dubna 2011**
datum nabytí účinnosti:	**5. května 2011**
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby, funkce:	**Jaroslav Kratochvíl, starosta města**
podpis:	
otisk úředního razítka:	(Městský úřad Hostivice)

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
HOSTIVICE

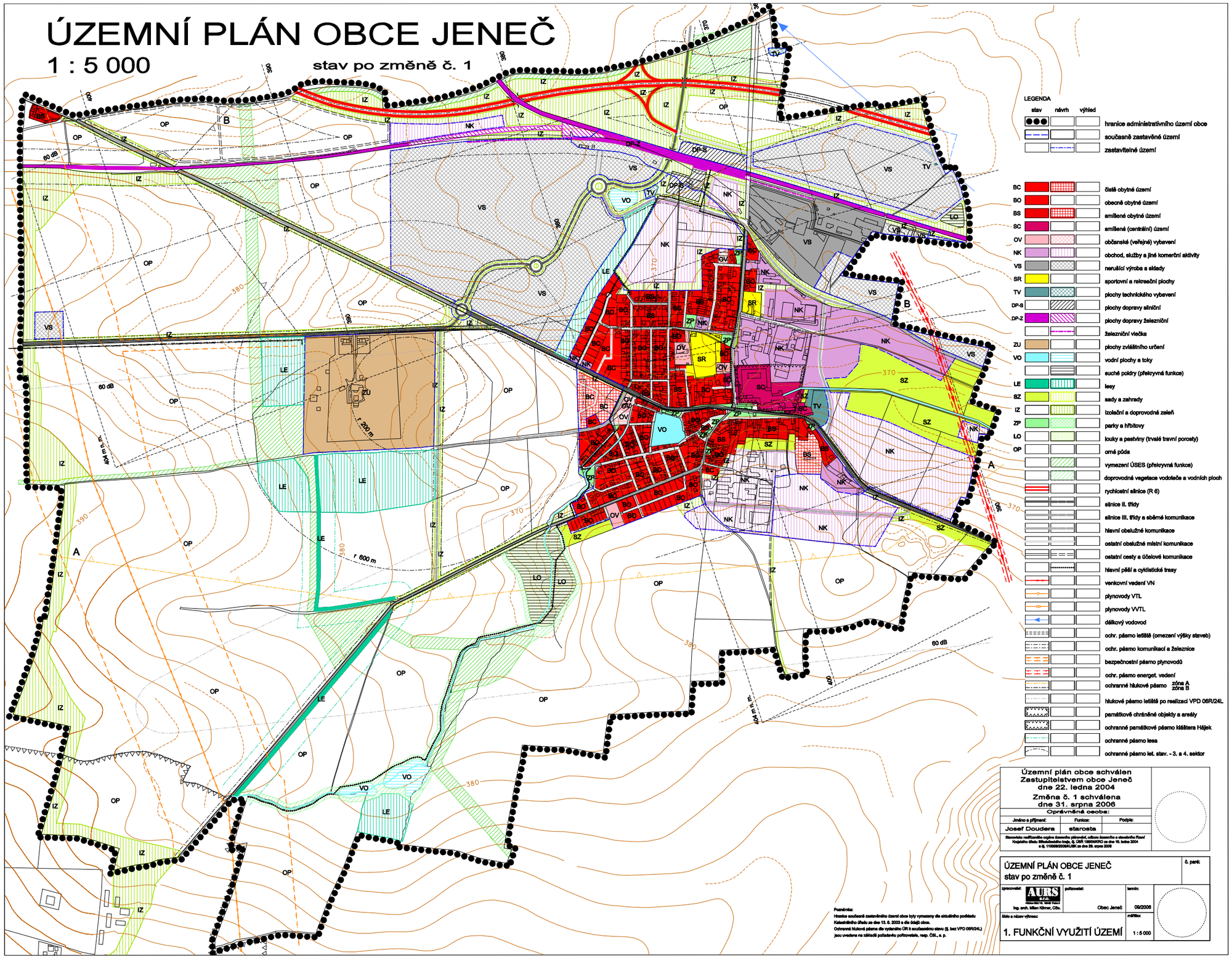
zpracovatel:	objednatel a pořizovatel:	nadřízený orgán ú plánování:
IKP Consulting Engineers 186 00 Praha 8 Jánského 5 tel.: 255 733 111	**Město Hostivice** Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice Jaroslav Kratochvíl, starosta	Středočeský kraj odbor regionálního roz Zborovská 11 150 21 P
vypracoval:	vedoucí projektu:	datum:
Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. arch. Zdeněk Kindl	04 / 2011

číslo a název výkresu:
02 HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JENEČ

1 : 5 000

stav po změně č. 1



LEGENDA

stav	návrh	výhled	
●●●			hranice administrativního území obce
			současně zastavěné území
			zastavitelné území
BC			čistě obytné území
BO			obecně obytné území
BS			smíšené obytné území
SC			smíšené (centrální) území
OV			občanské (veřejné) vybavení
NK			obchod, služby a jiné komerční aktivity
VS			nerušící výroba a sklady
SR			sportovní a rekreační plochy
TV			plochy technického vybavení
DP-S			plochy dopravy silniční
DP-Z			plochy dopravy železniční
			železniční vlečka
ZU			plochy zvláštního určení
VO			vodní plochy a toky
			suché poldry (překryvná funkce)
LE			lesy
SZ			sady a zahrady
IZ			izolační a doprovodná zeleň
ZP			parky a hřbitovy
LO			louky a pastviny (trvalé travní porosty)
OP			orná půda
			vymezení ÚSES (překryvná funkce)
			doprovodná vegetace vodotečí a vodních ploch
			rychlostní silnice (R 6)
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy a sběrné komunikace
			hlavní obslužné komunikace
			ostatní obslužné místní komunikace
			ostatní cesty a účelové komunikace
			hlavní pěší a cyklistické trasy
			venkovní vedení VN
			plynovody VTL
			plynovody VVTL
			dálkový vodovod
			ochr. pásmo letiště (omezení výšky staveb)
			ochr. pásmo komunikací a železnice
			bezpečnostní pásmo plynovodů
			ochr. pásmo energet. vedení
			ochranné hlukové pásmo zóna A / zóna B
			hlukové pásmo letiště po realizaci VPD 06R/24L
			památkově chráněné objekty a areály
			ochranné památkové pásmo kláštera Hájek
			ochranné pásmo lesa
			ochranné pásmo let. stav. - 3. a 4. sektor

Územní plán obce schválen
Zastupitelstvem obce Jeneč
dne 22. ledna 2004
Změna č. 1 schválena
dne 31. srpna 2006

Oprávněná osoba:

Jméno a příjmení:	Funkce:	Podpis:
Josef Doudera	starosta	

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, odboru územního a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, č. j. ÚSŘ 135040/03 ze dne 16. ledna 2004 a č. j. 115008/2006/KUSK ze dne 28. srpna 2006

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE JENEČ
stav po změně č. 1

č. pank:

zpracovatel:	pořizovatel:	termín:
AURS s.r.o. Milan Kánský, Ing. arch. Milan Kánský, CSc.	Obec Jeneč	09/2006

číslo a název výkresu: **1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

měřítko: 1 : 5 000

Poznámka:
Hranice současně zastavěného území obce byly vymezeny dle katastrálního podkladu Katastrálního úřadu ze dne 13. 6. 2003 a dle údajů obce.
Ochranná hluková pásma dle vydaného OR k současnému stavu (tj. bez VPD 06R/24L) jsou uvedena na základě podkladového pořizovatele, resp. ČSL, s. p.

SPOLEČNÁ VIZE

Ve společné vizi jsme se zaměřili na všechny tři povodí jako celek. V návrhu jsme se věnovali špatné prostupnosti zdejší krajiny a navrhli jsme rozšíření cestní sítě, které nabízí nové možnosti pohybu pro cyklisty i pěší. Navrhované cesty jsme obalili do zeleně a využili je tak jako mosty mezi jednotlivými zelenými ostrovy. Některé z nich tak tvoří také remízky rozdělující velké lány polí.

Velkým potenciálem tohoto území je voda. Snažili jsme se podpořit její vsakování a zabránit jejímu rychlému odtoku. Návrh také chrání prameniště potoků i jejich nivy, do kterých je často zasahováno zemědělskou činností a navrací tokům jejich přirozený charakter. Navrhovanými úpravami vznikají i nové body zájmu, které mají za cíl ukázat nejen místním, co zdejší krajina nabízí.



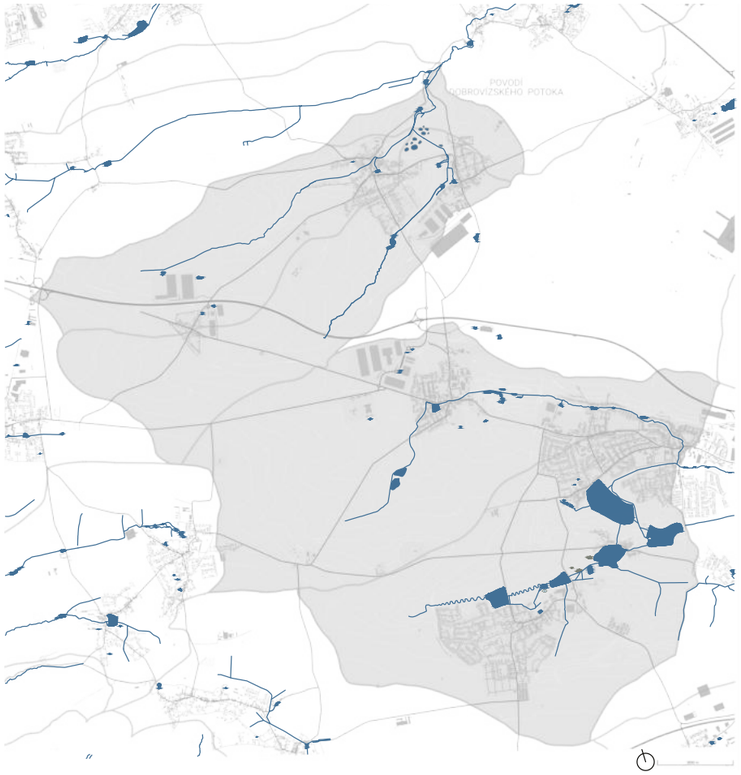
letiště
kaple
tvrz
zámek
železnice
vodní plochy a toky
navrhovaná zeleň
stávající zeleň

židovský hřbitov
kostel
cestní síť pro pěší
cestní síť pro vozidla
řešená plocha
zástavba
hranice zástavby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Čtyři potoky, Sulovický, Dobrovízský, Jenečský a Litovický, jsou osami celého území. S některými bylo zacházeno lépe než s jinými. Za malý zázrak lze považovat soustavu rybníků na Litovickém potoce, z nichž tři spadají pod území přírodní památky Hostivické rybníky. Také část Dobrovízského potoka je součástí přírodní památky Zákolanský potok.

Cílem bylo podpořit vsakování vody v krajině a zabránit rychlému odtoku. Dále ochránit prameny potoků, které se nacházejí v blízkosti zemědělské činnosti. V místech, které to umožňují, vrátit koryta potoků do přírodního stavu a tím obnovit oblast nivy. Je snaha nejen pomoci potokům, ale také dostat místní lidi k nim a naučit je cenit si a těžit z toho, že se zde voda nachází.



VEGETACE

Současná vegetace se v tomto území nachází ve velmi roztroušené formě. Kromě lesa v okolí větších rybníků a jednotlivých pasů zeleně kolem potoků, lze mluvit pouze o osamělých ostrůvcích stromů a keřů. Chybí zde propojenost. Díky zakládání zeleně podél nových cest a vytváření nových remízků a pásů na základě plánovaných oblastí ÚSES, se vytvoří jednotná vegetační síť. Zároveň dojde k posílení oblasti kolem potoků a tím podpoře jejich ochrany.



CESTNÍ SÍŤ

Doprava na kole a pěšky byla v řešené oblasti byla upozaděna, a tak jako všude i tady krajině dominuje doprava auty. Prostupnost krajiny ztěžují i velké plochy polí, nebo třeba dálnice obepínající tuto oblast. Nový návrh cestní sítě se zaměřuje na propojení vesnic mimo stávající silnice a tím přináší nové možnosti pohybu. Obalení nových cest do zeleně zároveň pomáhá členit krajinu na menší celky.



BODY ZÁJMU

Nejvíce míst, která lidé navštěvují se přirozeně nachází v blízkosti vesnic. Jedná se hlavně o oblasti s občanskou vybaveností, ale i kulturní stavby jako třeba zámek v Hostivicích. Naším cílem je mimo jiné dostat člověka z obcí, k místům nacházejících se v okolí, například k františkánskému klášteru, nebo starým židovským hřbitovům. Ale také upozornit na přírodně kulturní prvky jako jsou prameniště a otevřít nové výhledy. V neposlední řadě pak vytvořit nová místa, která člověka dostanou zpět do krajiny.





VELKÝ CYKLISTICKÝ OKRUH

Cyklotrasa vede kolem celého řešeného území a nabízí možnost delšího výletu. Po cestě se nachází několik bodů zájmu, jako například historické památky, krajinné prvky a místa s výhledy na okolní krajinu.



STŘEDNÍ PĚŠÍ OKRUH

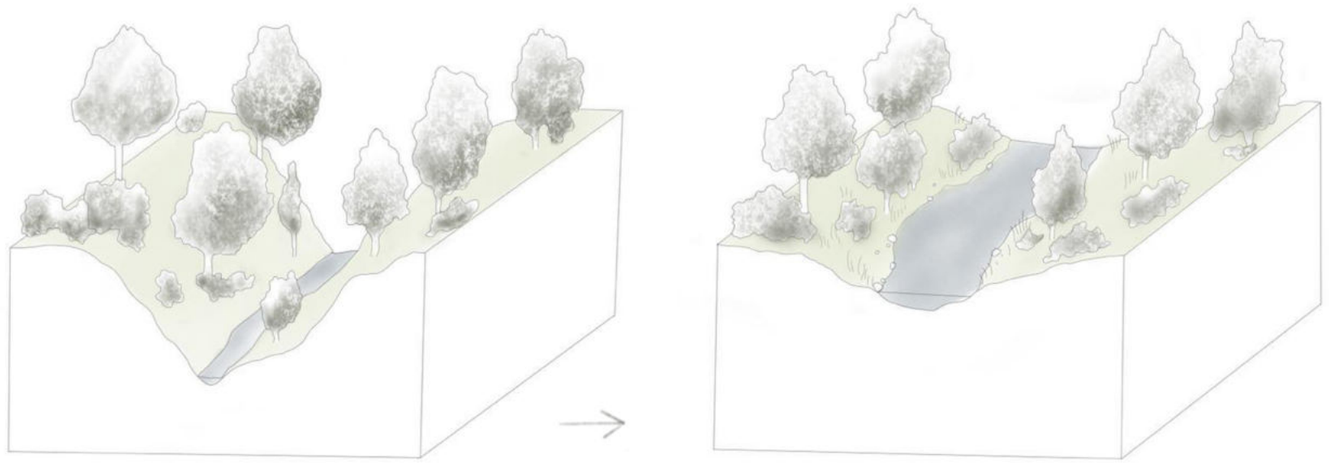
Střední pěší trasa se táhne propojením mezi vesnicemi v řešené oblasti. Cesta vede převážně po polních cestách a lesních cestách, což nabízí více možností pro poznávání otevřené krajiny.

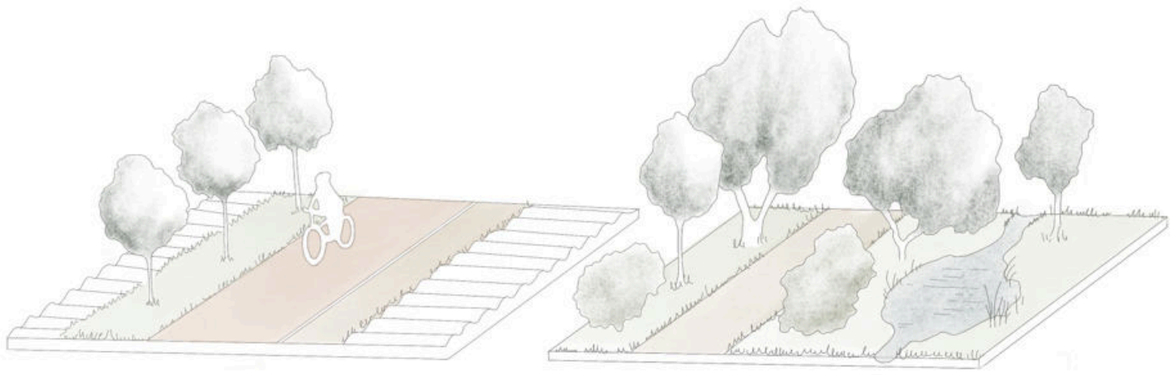


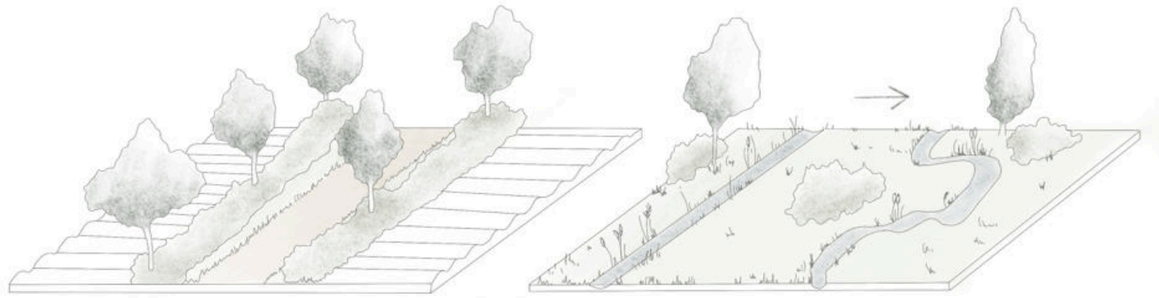
MÁLÝ PĚŠÍ OKRUH

Malá pěší cesta by měla být ideální pro každodenní využití, pro lidi, kteří chtějí vyjít ven na krátkou procházku. Cesta by měla být umístěna v blízkosti obcí, aby byla snadno dostupná pro místní obyvatele. Navíc jde cestu prodloužit díky její návaznosti na další stezky, které jsou v okolí.

SKICI SPOLEČNÉ VIZUALIZACE







U PANSKÉ ZAHRADY

RUZYŇSKÉ POTOKY



SWOT TEXTOVÁ ČÁST

SLABÉ

- NEPRŮCHOZÍ PLOCHY
- DEGRADOVANÁ PŮDA
- MÁLO ZELENÝCH PLOCH
- REGULOVANÝ TOK A NEDOSTATEK VODY
- GARDEN PARK - ZNETVOŘENÁ KRAJINA

SILNÉ

- ÚSES
- KLÁŠTERNÍ KOMPLEX
- POUTNÍ CESTA Z PRAHY DO HÁJKU
- HITORICKÉ PAMÁTKY A JÁDRO
- NÁVAZNOST NA PRAHU
- FUNGUJÍCÍ HROMADNÁ DOPRAVA

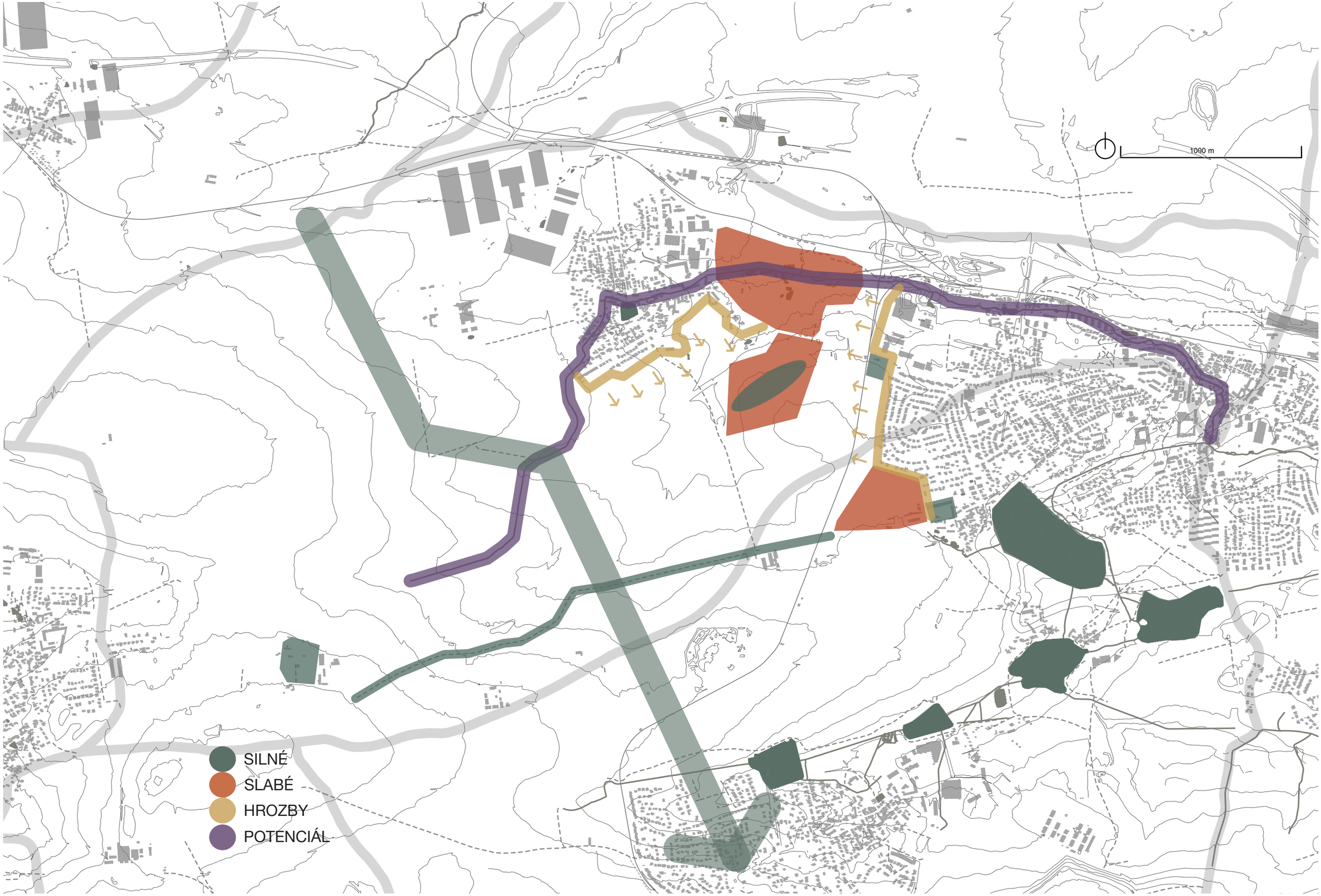
HROZBY

- SPOJENÍ ZÁSTAVBY JENČE A HOSTIVIC
-ROŽŠIŘUJÍCÍ PRŮMYSLOVÁ ZÁSTAVBA
- RESIDENČNÍ SUBURBANIZACE
- ZEMĚDĚLSTVÍ

POTENCIÁLY

- PĚŠÍ PROPOJENÍ OKOLNÍCH OBCÍ
- VYTVOŘENÍ VÍCE MÍST K REKREACI
- TEVITALIZACE VODNÍHO TOKU
- MÍSTNÍ MALÉ LETIŠTĚ JENEČ
- NOVÉ KRAJINNÉ PRVKY

SWOT ZAZNAČENÁ V MAPĚ



NÁVRH

V mém návrhu se snažím vytvořit nové rozhraní mezi městskou zástavbou a rozsáhlou zemědělskou plochou.

Proto navrhuji rozdělit velká zemědělská pole na menší parcely podle stabilního katastru. Tímto způsobem se vytvoří pestrý veřejný prostor, který bude tvořen různorodými zemědělskými plochami, které budou moci obdělávat místní obyvatelé a využívat z nich úrodu. Navrhuji také obnovu historické pěší cesty, která bude spojovat města Jeneč a Hostivice. Tuto cestu je nutné obnovit, protože v současné době není možné se přímou cestou dostat z Hostivic do Jenče a naopak, kvůli rostoucímu počtu neprůstupných ploch a nedostatku neautomobilových cest.

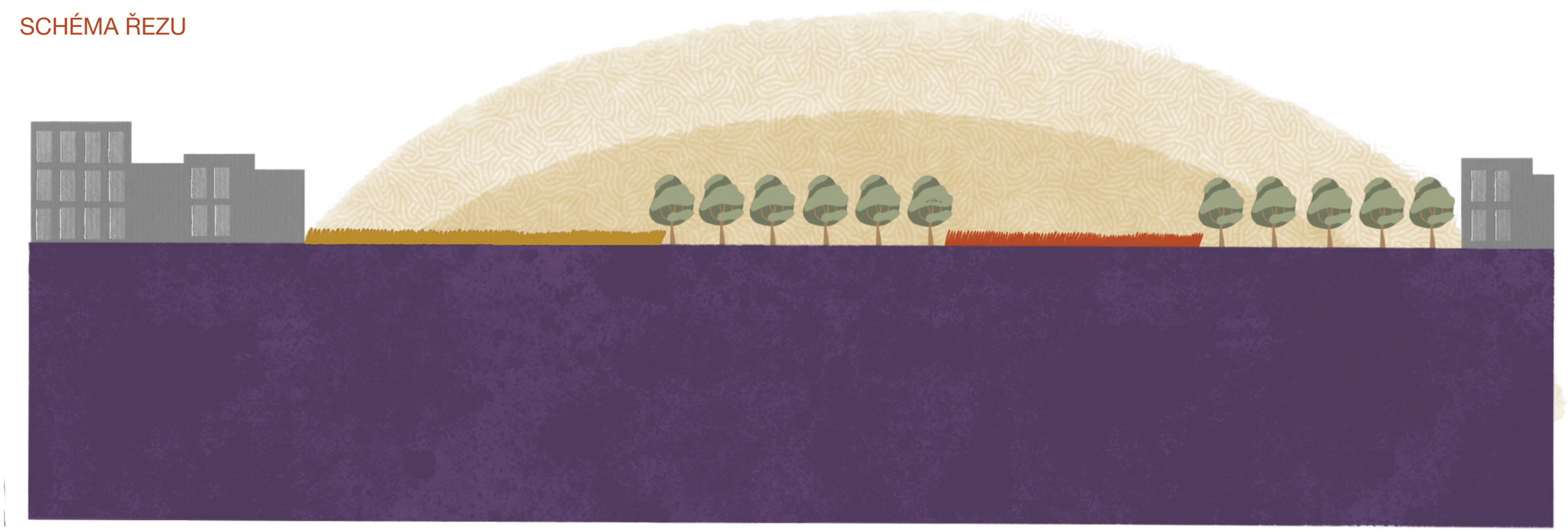
Kromě toho navrhuji vytvoření ovocných sadů na degradované zemědělské půdě. Ty by poskytovaly obyvatelstvu veřejný rekreační prostor s posezením a možností sklízení ovoce pro vlastní potřebu.

Podpora vlastního zemědělství by mohla významně přispět ke zlepšení ekonomiky v této oblasti.Tím by se podpořil rozvoj malého a středního zemědělství a místní ekonomika by se tak mohla rozvíjet. Navíc by se tímto způsobem posílil lokální trh s potravinami a místní obyvatelé by měli přístup k čerstvým a kvalitním produktům.



- Navrhované ovocné stromy
- Navrhovaná pěší cesta
- Navrhované zemědělské plochy
- Navrhované zemědělské plochy
- Navrhované zemědělské plochy
- Navrhovaná zeleň
- Pěší cesty
- Silnice
- Budovy
- Zástavba
- Vodní toky a plochy
- Stávající zeleň

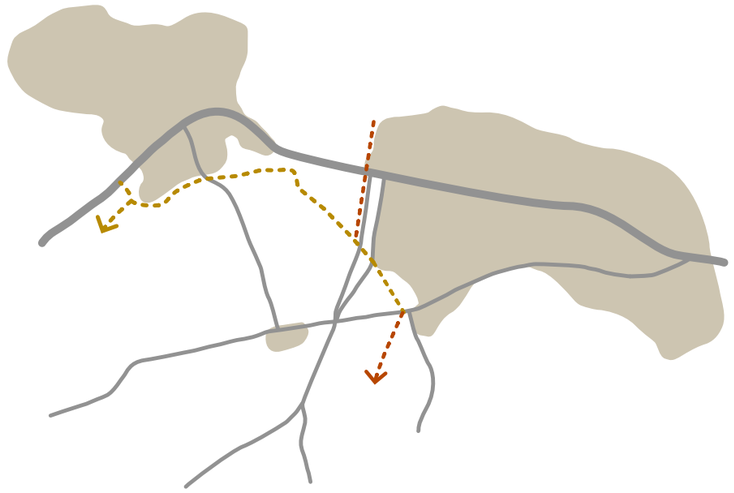
SCHEMA REZU



ROZDĚLENÍ NÁVRHU DO ČTYŘ MAP



Rozložení aktuální zemědělské plochy v navrhované oblasti.



V návrhu vytvářím novou cestu (žlutou), obnovenou podle historických map, která vede od historické části Hostivice přes dva ovocné sady do Jenče a dále pokračuje po břehu řeky. Další cesta (červená) je ze společné vizualizace a propojuje Hostoun s Litovickými rybníky.



Hostivický sad bude průchozí skrze pěší cestu. Tráva v sadu bude spravována jako volná louka a sekána jednou ročně. Vytvoří se veřejný prostor pro lidi, ale také pro divoká zvířata.



Schéma zobrazující vegetaci návrhu. Mimo ovocných sadů je návrh doplněn vegetačním pásem kopírujícím odtokovou linii Jenečského potoka a také je doplněn zelený pás těsně za zástavbou Jenče, kde bude probíhat pěší cesta. Také jsou velké zemědělské plochy doplněny stromořadím a mízkami.

NOVÉ BODY ZÁJMU

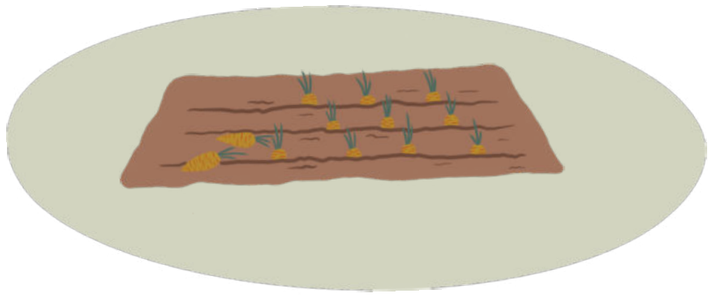
Tyto body zájmu jsou důležité, protože poskytují návštěvníkům nové způsoby, jak prožít svůj čas v krajině.

Přinášejí do krajiny nové prvky, které jsou zajímavé a poutavé pro různé skupiny lidí. Navrhovala jsem body zájmu, které jsou v souladu s přírodou a životním prostředím a které pomáhají udržet krajinu zdravou a životaschopnou.



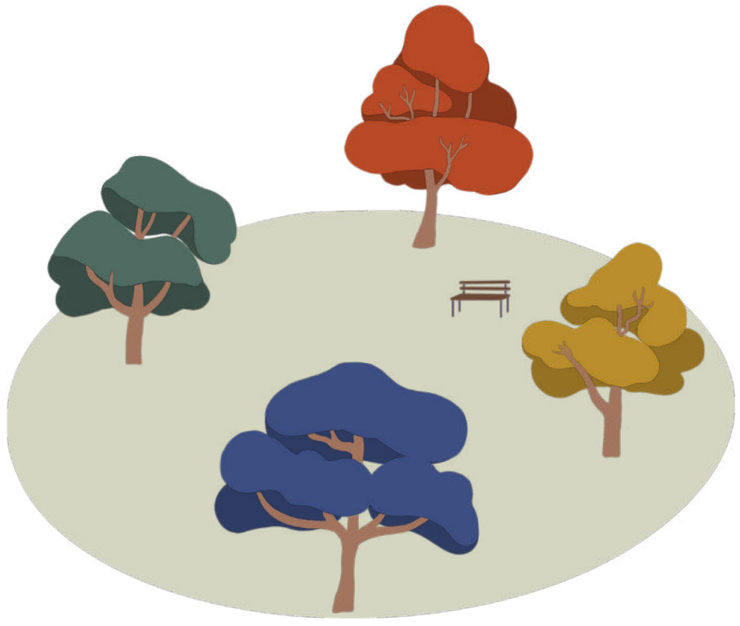
Sběr ovoce

Sady nabízejí místo k odpočinku, relaxaci a volnočasovým aktivitám, jako například pěstování nebo účast na údržbě sadu. Tyto sady také poskytují místo pro setkávání sousedů a komunitních aktivit.



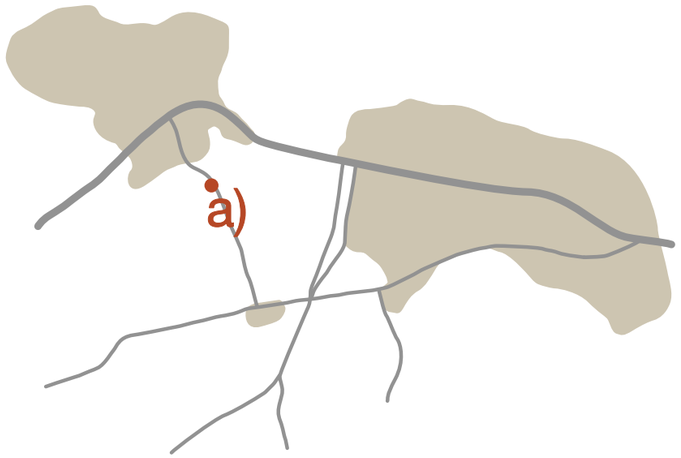
Pěstování vlastní zeleniny

Pěstování zeleniny může být pro mnoho lidí skvělým bodem zájmu. Nejenže se jedná o zdravou aktivitu, která umožňuje využít své zahradnické schopnosti, ale také poskytuje možnost se dotknout přírody. Pěstování zeleniny také poskytuje možnost pro komunitní aktivity, jako například sdílení plodin s ostatními.



Posezení v ovocném sadu

Posezení v ovocném sadu je skvělou volnočasovou aktivitou, která nabízí možnost klidu a pohody v přírodě. V ovocném sadu se nachází mnoho různých druhů ovoce, které jsou k dispozici pro sklizeň, což dává návštěvníkům možnost poznat jejich chuť.

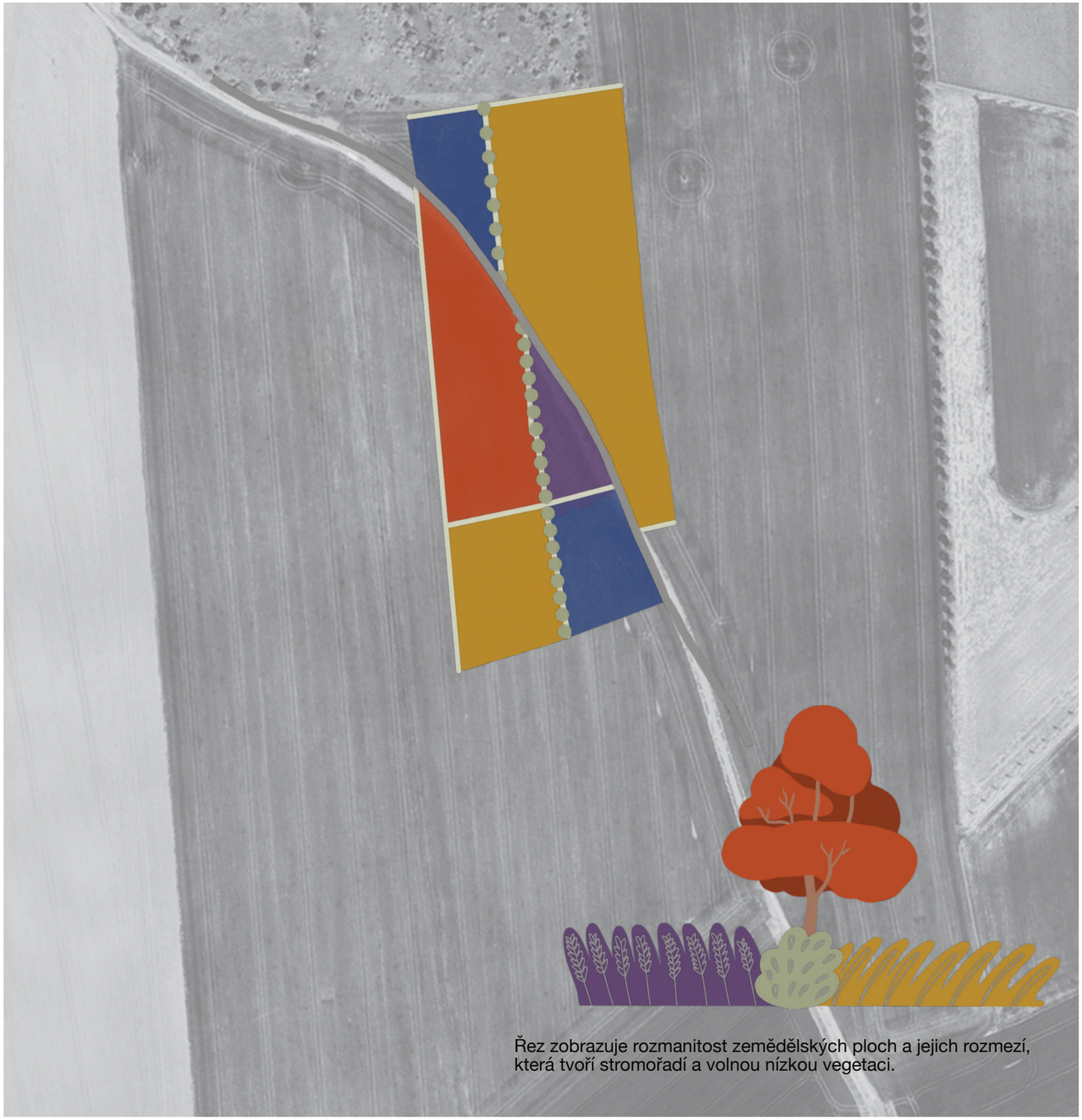


DETAIL A)

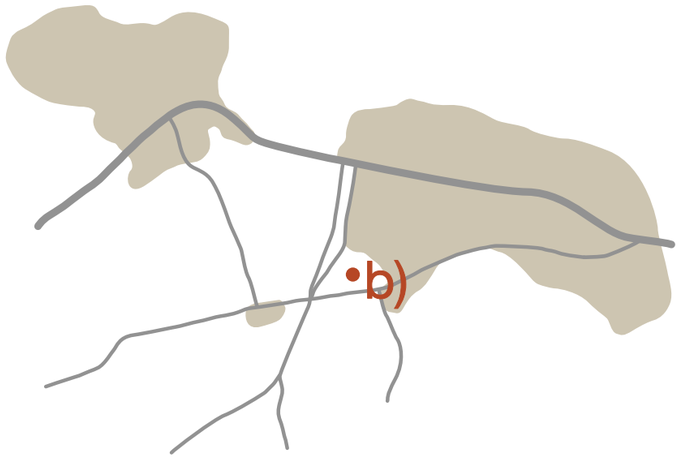
V návrhu se také zabývám detailním zobrazením menších zemědělských ploch, které jsou důležitým prvkem v krajině. Tyto plochy jsou často monotónní a nevhodně využívané, což má negativní dopad na kvalitu půdy, odvodnění a biodiverzitu.

Proto jsem se rozhodla zahrnout do návrhu zelené remízky a stromořadí, které mají zlepšit prostupnost krajiny, zlepšit stav půdy a poskytnout nové možnosti pro rozmanitost plodin. Tyto prvky také přispívají k atraktivitě krajiny.

- Pěší cesta
- Navrhované zemědělské plochy
- Navrhované zemědělské plochy
- Navrhované zemědělské plochy
- Navrhované stromy
- Travní porost



Řez zobrazuje rozmanitost zemědělských ploch a jejich rozmezí, která tvoří stromořadí a volnou nízkou vegetaci.

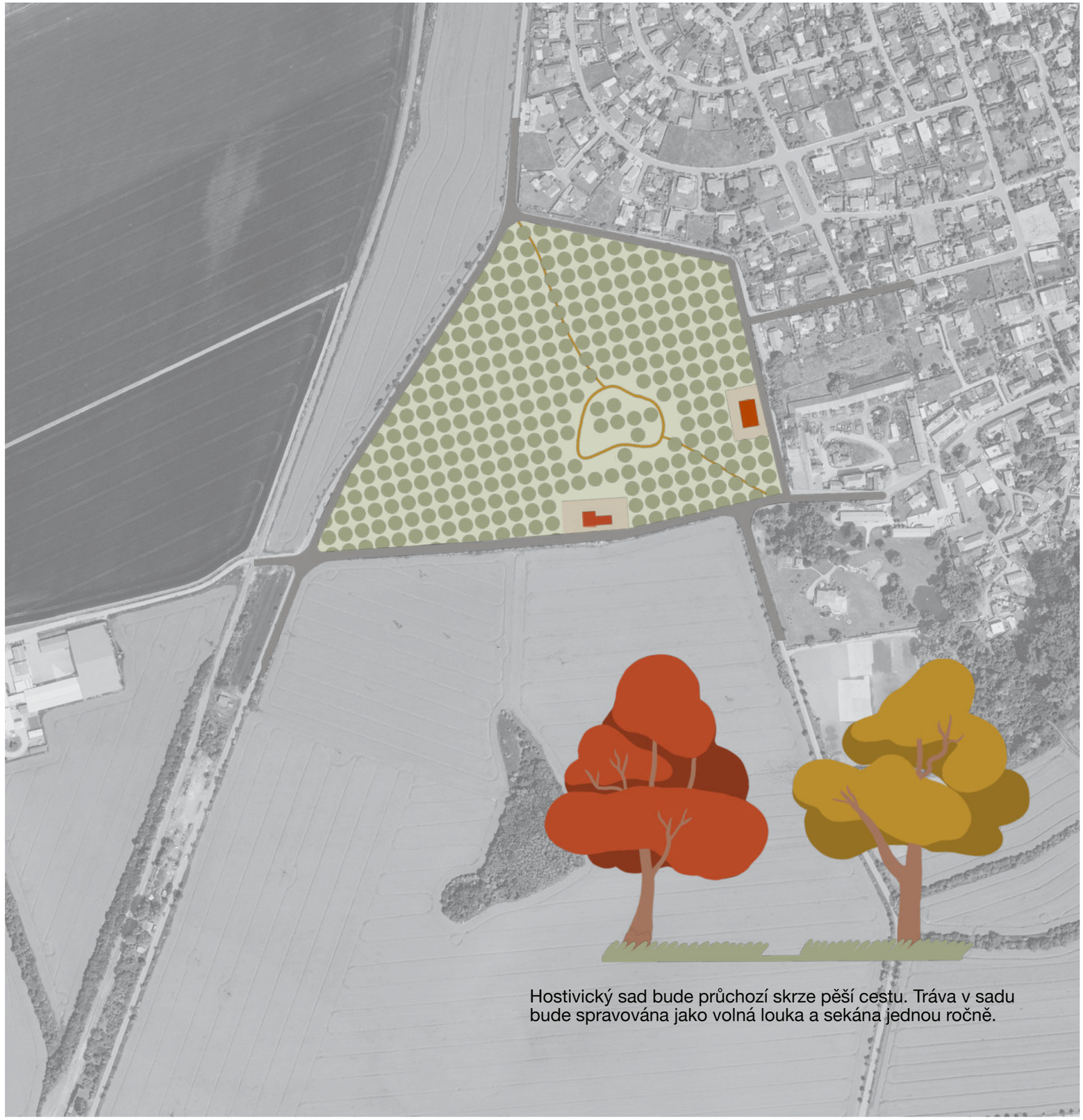


DETAIL B)

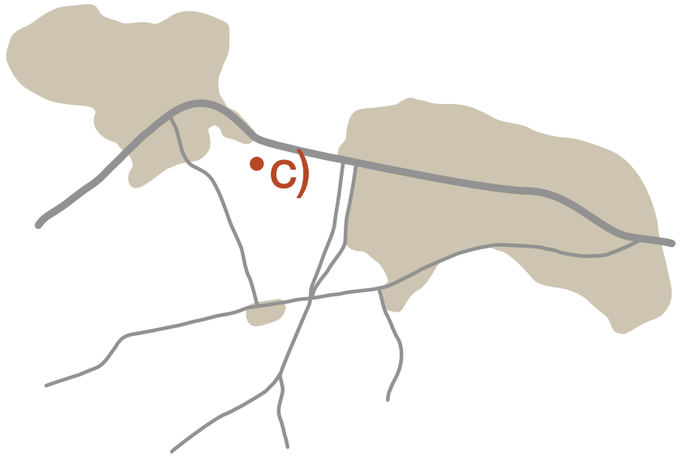
Obnovený sad v Hostivicích, který je v aktuální době silně neprůchodný a zanedbaný.

Vytvořením nové pěší cesty se zlepší průchodnost sadu a umožní lidem vstup do dosud nepřístupných částí. Pěstování ovocných stromů a keřů bude podporovat biodiverzitu a přispěje k obnovení ekosystému. Vytvoření veřejného prostoru pro rekreaci a sklizeň ovoce přispěje k zapojení místních obyvatel do správy a udržení sadu. Proto doufám, že se sad stane důležitým místem pro obyvatele a nebudou se tvořit ilegální skládky.

- Navrhovaná pěší cesta
- Silnice
- Navrhované stromy
- Travní porost
- Soukromé pozemky
- Stavající obytné domy



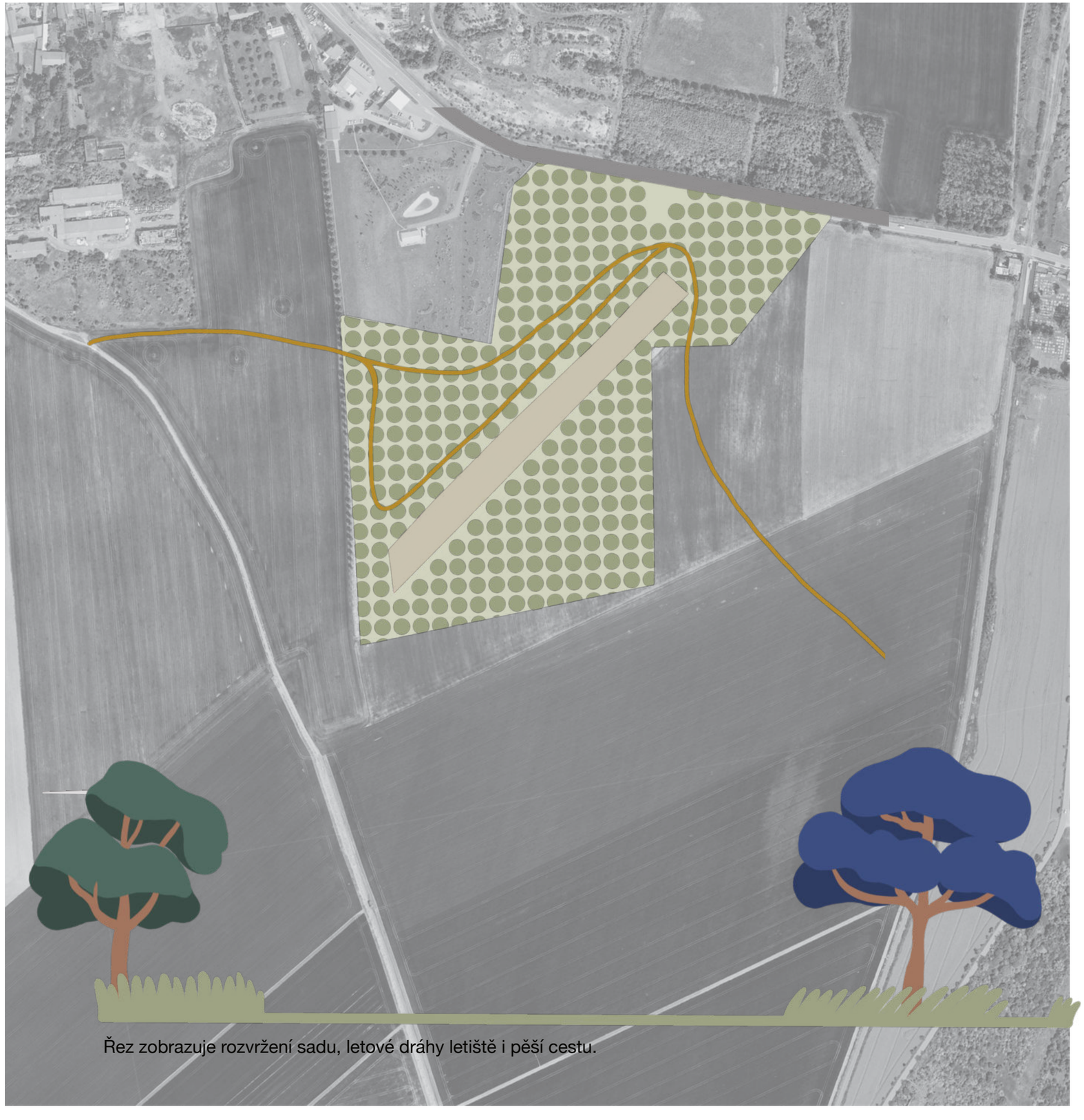
Hostivický sad bude průchozí skrze pěší cestu. Tráva v sadu bude spravována jako volná louka a sekána jednou ročně.



DETAIL C)

Druhý návrh sadu se nachází v blízkosti města Jeneč. Sad bude vysazen na degradované půdě, která již není vhodná pro zemědělství. Zároveň se obnoví sad podle historických map. Ve středu ovocného sadu by se nacházelo stávající místní letiště Jeneč a několik laviček na posezení.

- Navrhovaná pěší cesta
- Silnice
- Navrhované stromy
- Travní porost
- Soukromé pozemky
- Stavající obytné domy



Řez zobrazuje rozvržení sadu, letové dráhy letiště i pěší cestu.

Milý Honzo Pešoute, chtěla bych ti poděkovat za tvou neuvěřitelnou pomoc s konceptem mého projektu. Tvé konzultace byly pro nás neocenitelné a díky tobě se nám podařilo dosáhnout vynikajícího výsledku. Jsem ti velmi vděčná za tvoji podporu a těším se až tě někdy pozvu na kafe.

ODKAZY

https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/
https://www.vumop.cz
https://ags.cuzk.cz/archiv/
https://ags.cuzk.cz/av/
http://oldmaps.geolab.cz