

P R O L U K A

ATELIÉR LAMPA - DOC. ING. ARCH. R. LAMPA, ODB. ASISTENT - ING. ARCH. M. BARLA, ODB. ASISTENT - ING. ARCH. J. MACKOVIČ

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I - VEDOUCÍ ÚSTAVU - PROF. ING. ARCH. J. STEMPEL

ARINA USHAKOVA - CO-LIVING KARLÍN

ATZBP 6. SEMESTR, LS 2022 - ZADÁNÍ C) PROLUKA - UL. NA FLORENCI, PRAHA 8 - KARLÍN

POLYFUNKČNÍ DŮM

Co-living v Karlíně je ideálním ubytováním pro flexibilní mladou generaci lidí, kteří chtějí trávit více času v zajímavé komunitě, a zároveň mít soukromí a pohodlí.

Plně vybavené apartmány, jednoduchá nájemná smlouva, nadstandardní prostory a skvělé umístění jsou několika zásadními body tohoto konceptu.

Objekt zahrnuje 19 bytů 1kk, 4 byty 2kk, 14 mezonetových bytů s nádhernými velkými okny a 8 hotelových pokojů. To vše nabízí možnost krátkodobého a dlouhodobého bydlení.

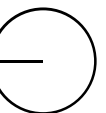
V 1.NP se nachází malý fitness centrum a kavárna, která může být využita jako co-workingové prostory. Toto patro je jako jediné zpřístupněné i pro veřejnost.

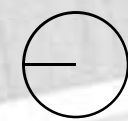
Ve 2.NP jsou umístěné hlavně společenské prostory, kde si návštěvníci mohou společně uvařit, užít si promítání filmů nebo například zahrát si stolní hry.

Objekt je také dobrým řešením pro jednotlivce různých národností, kteří se v nedávné době přestěhovali do hlavního města.

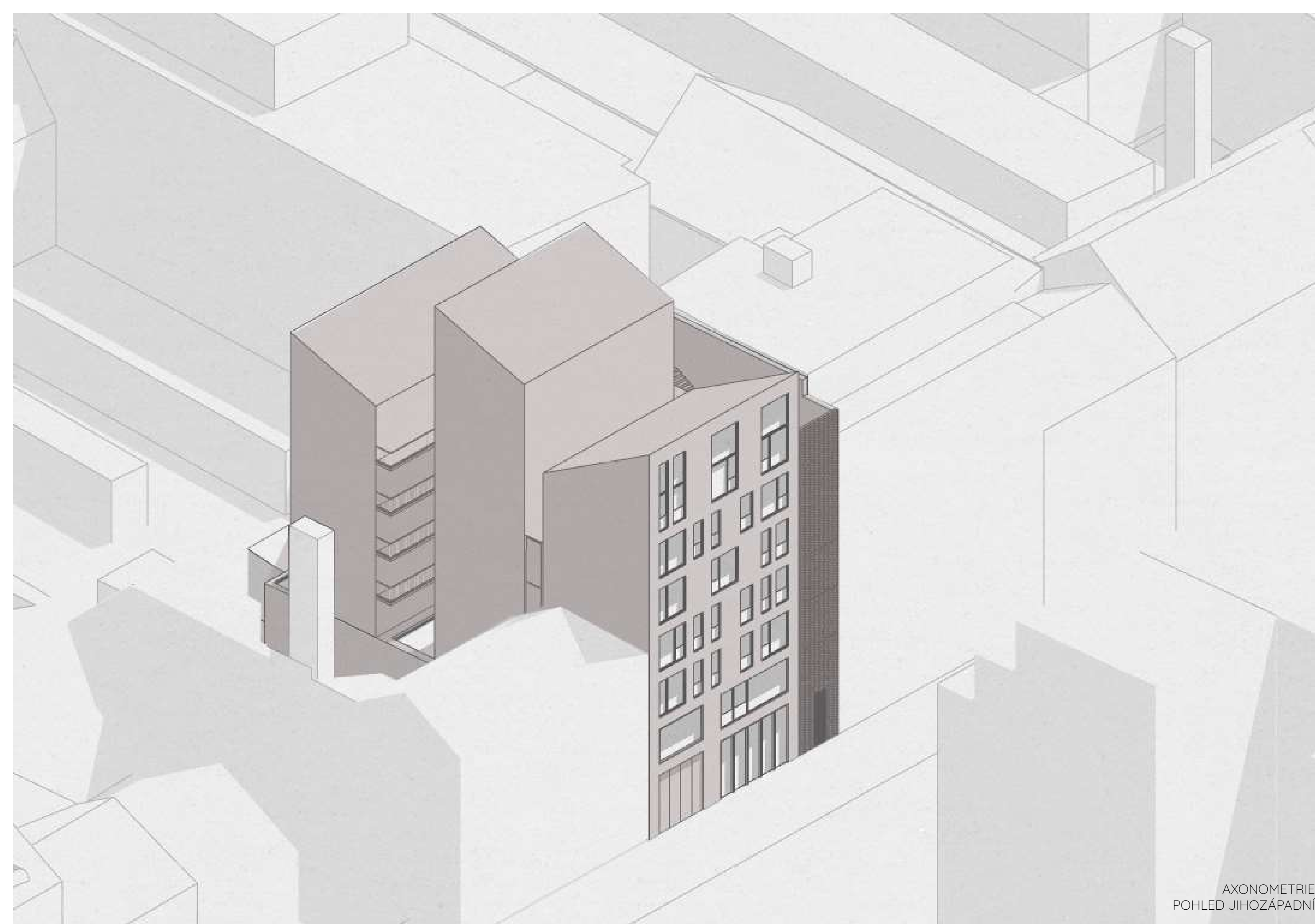
Díky společenským prostorům by tak mělo docházet k zpříjemnění prvního dojmu v neznámém prostředí, větší integraci a vytváření dobrých mezilidských vztahů.

Ubytování může být využité i velkému množství komerčních firem, kteří se zabývají relokací svých zaměstnanců.





SITUACE





7 - 8 NP 1 x 1kk, 2 x hotelový pokoj,
4 x 1kk mezonetový byt

6NP 1 x 1kk, 2 x hotelový pokoj,
7 x 1kk mezonetový byt

5NP 4 x 1kk, 2 x hotelový pokoj,
4 x 1kk mezonetový byt

4NP 2 x hotelový pokoj, 5 x 1kk,
2 x 2kk

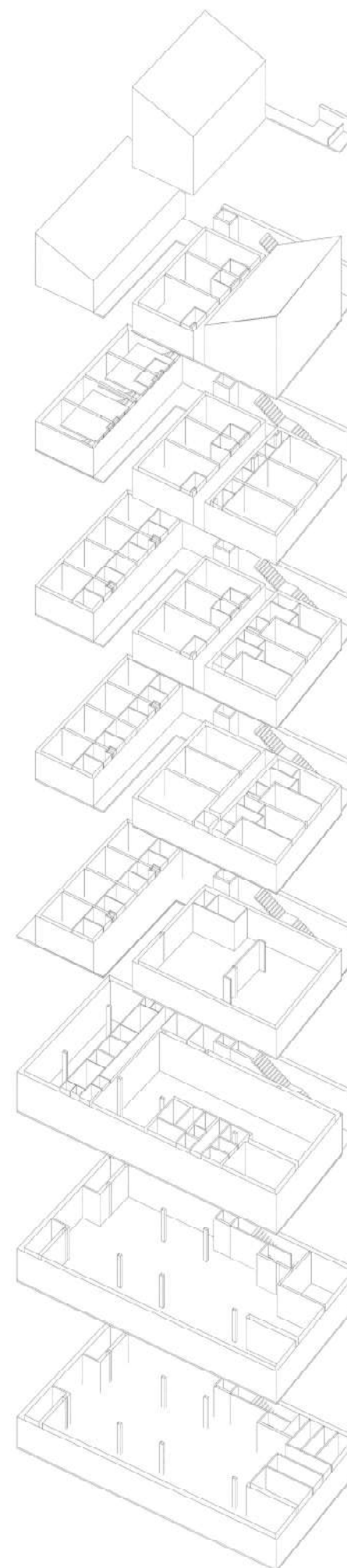
3NP 2 x hotelový pokoj, 5 x 1kk,
2 x 2kk

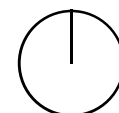
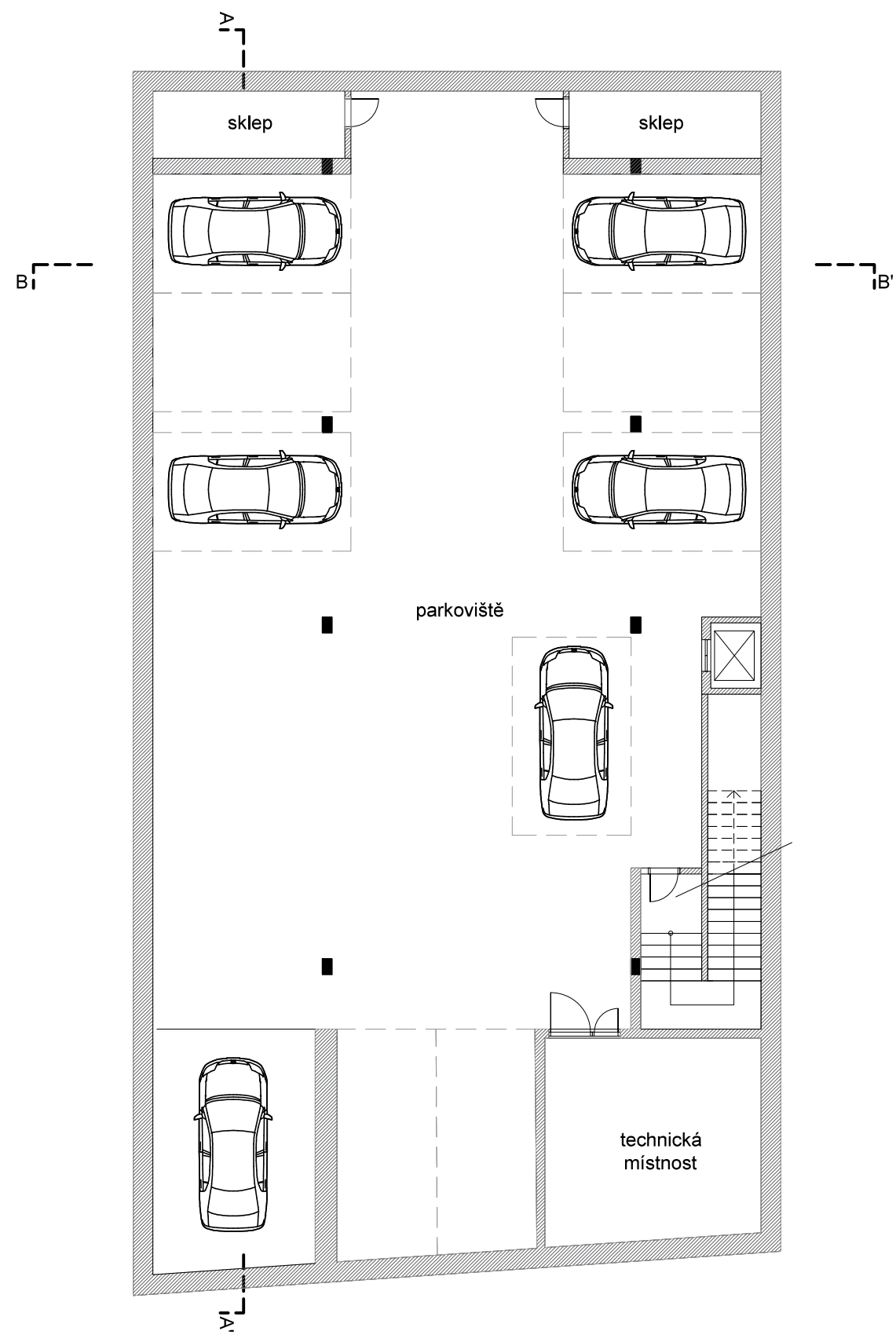
2NP společenská místnost,
4 x 1kk

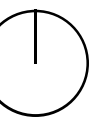
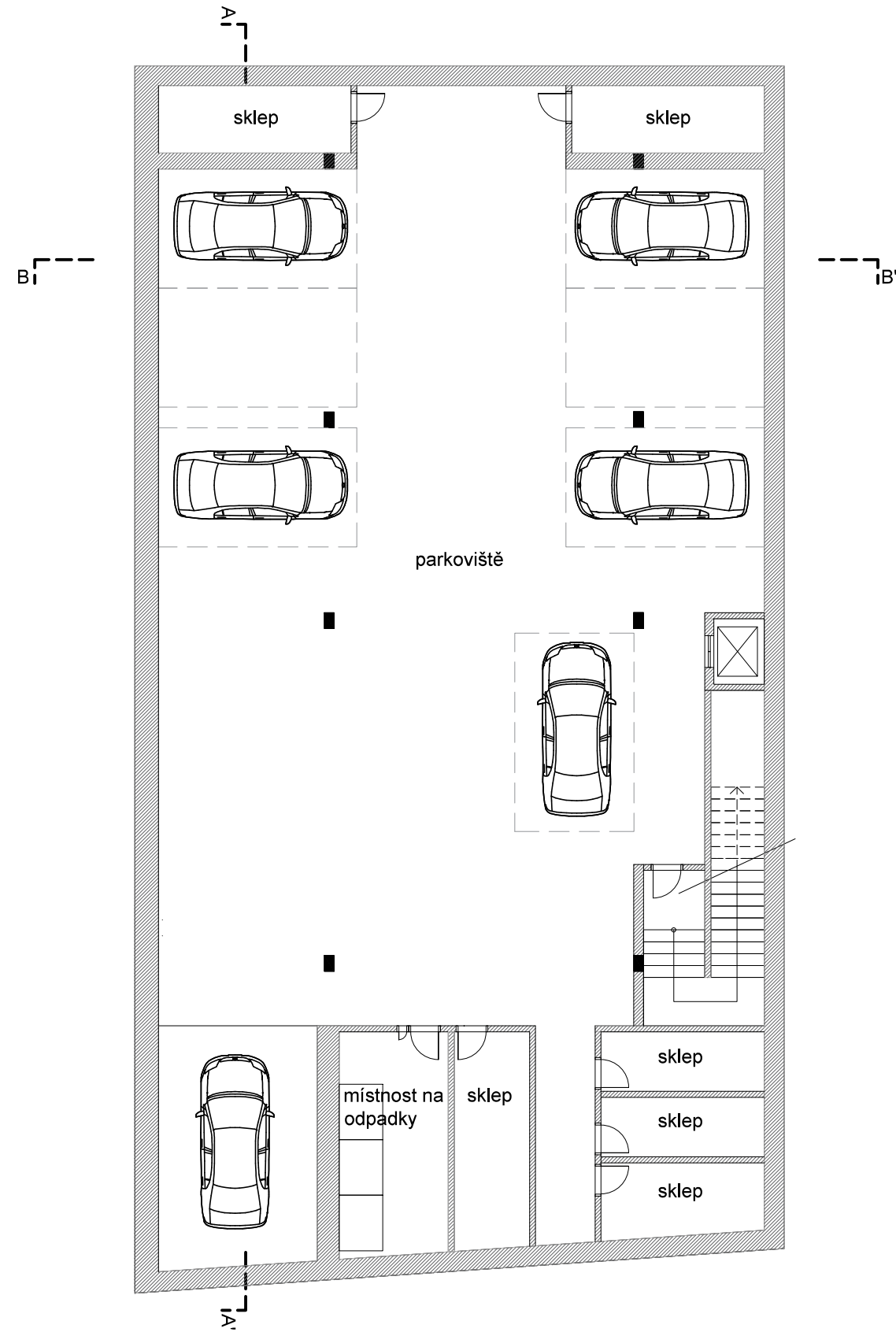
1NP kavárna/co-working, fitness/
yoga, posilovna

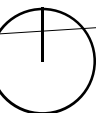
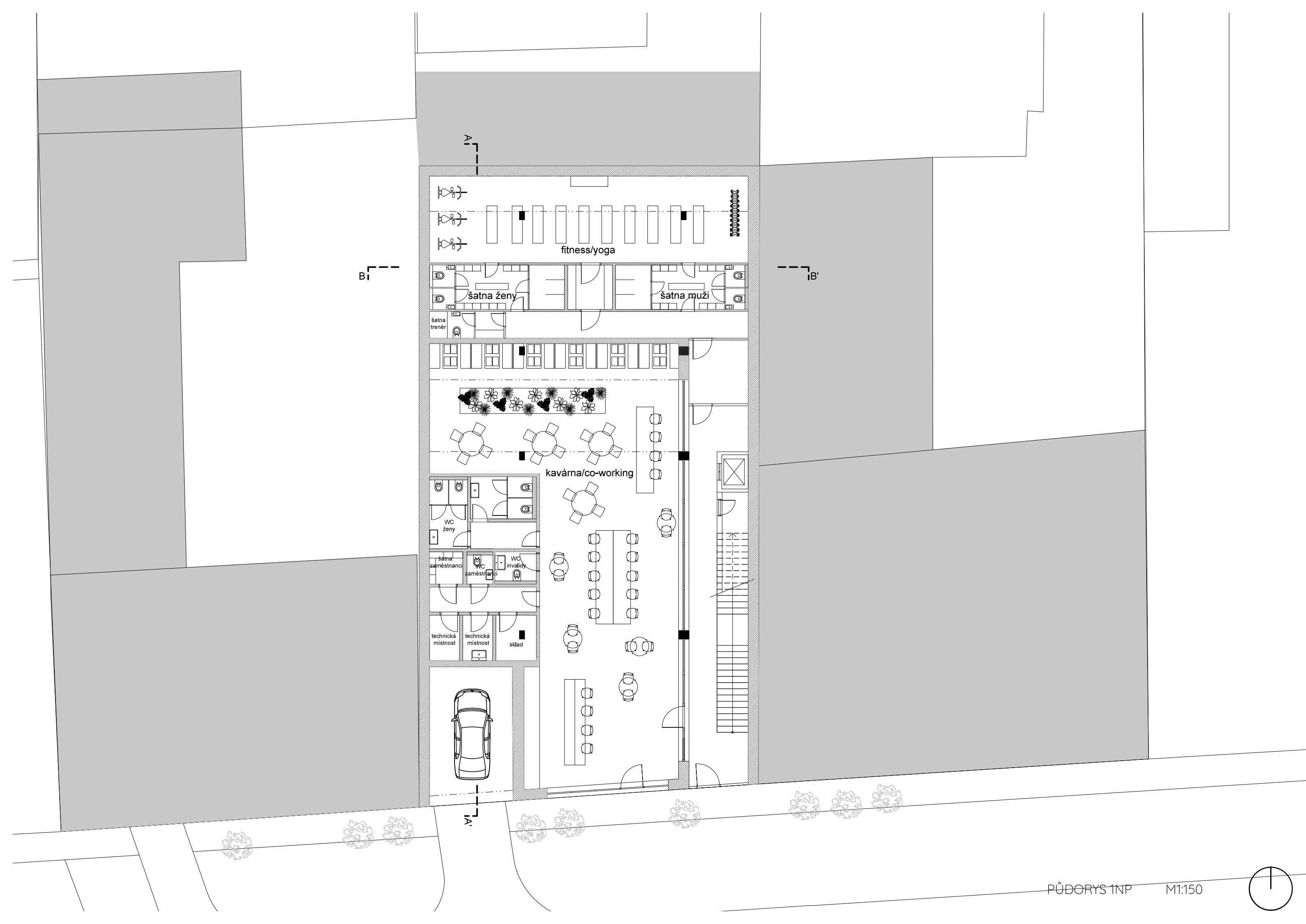
1PP parkoviště

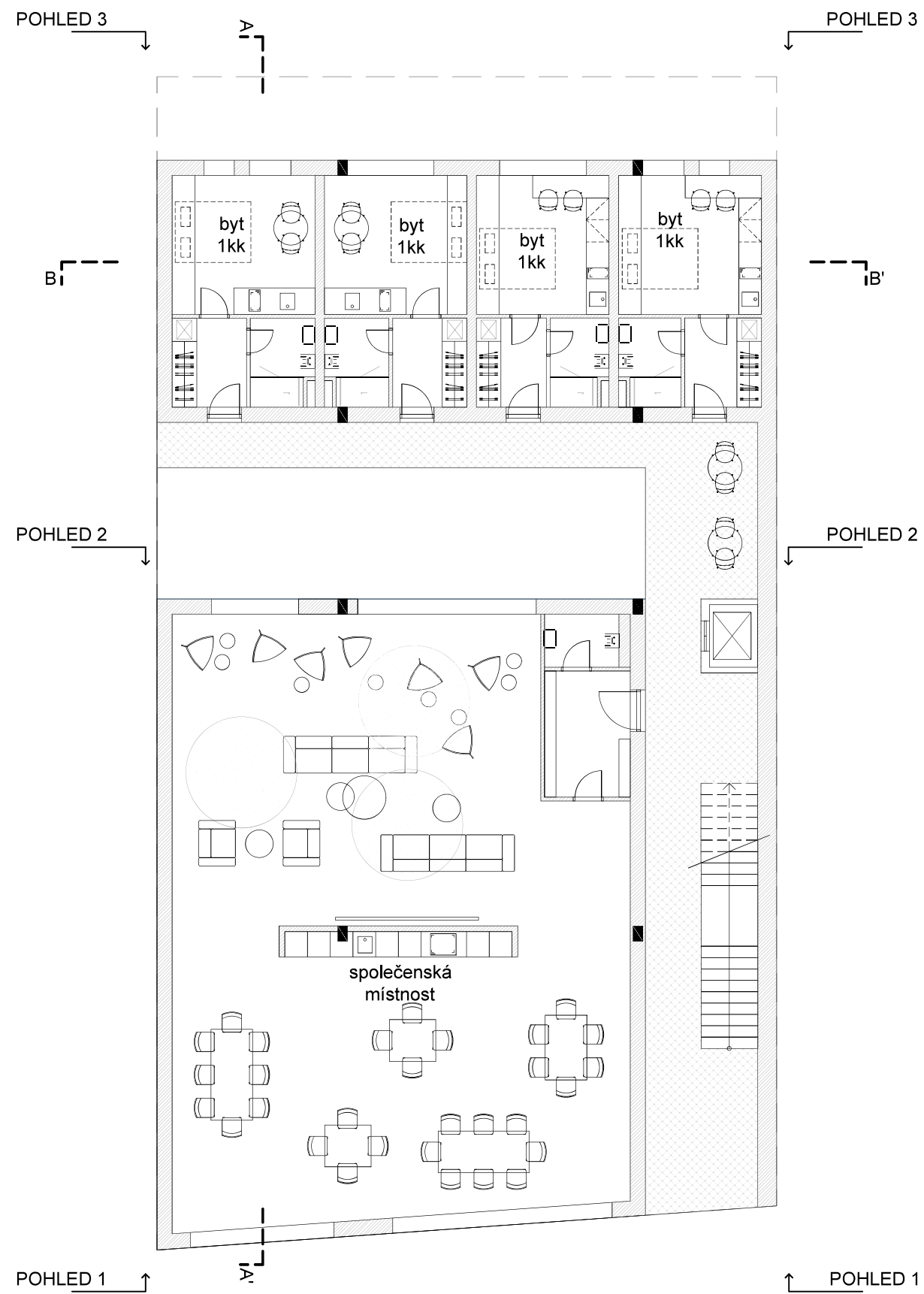
2PP parkoviště

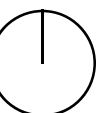
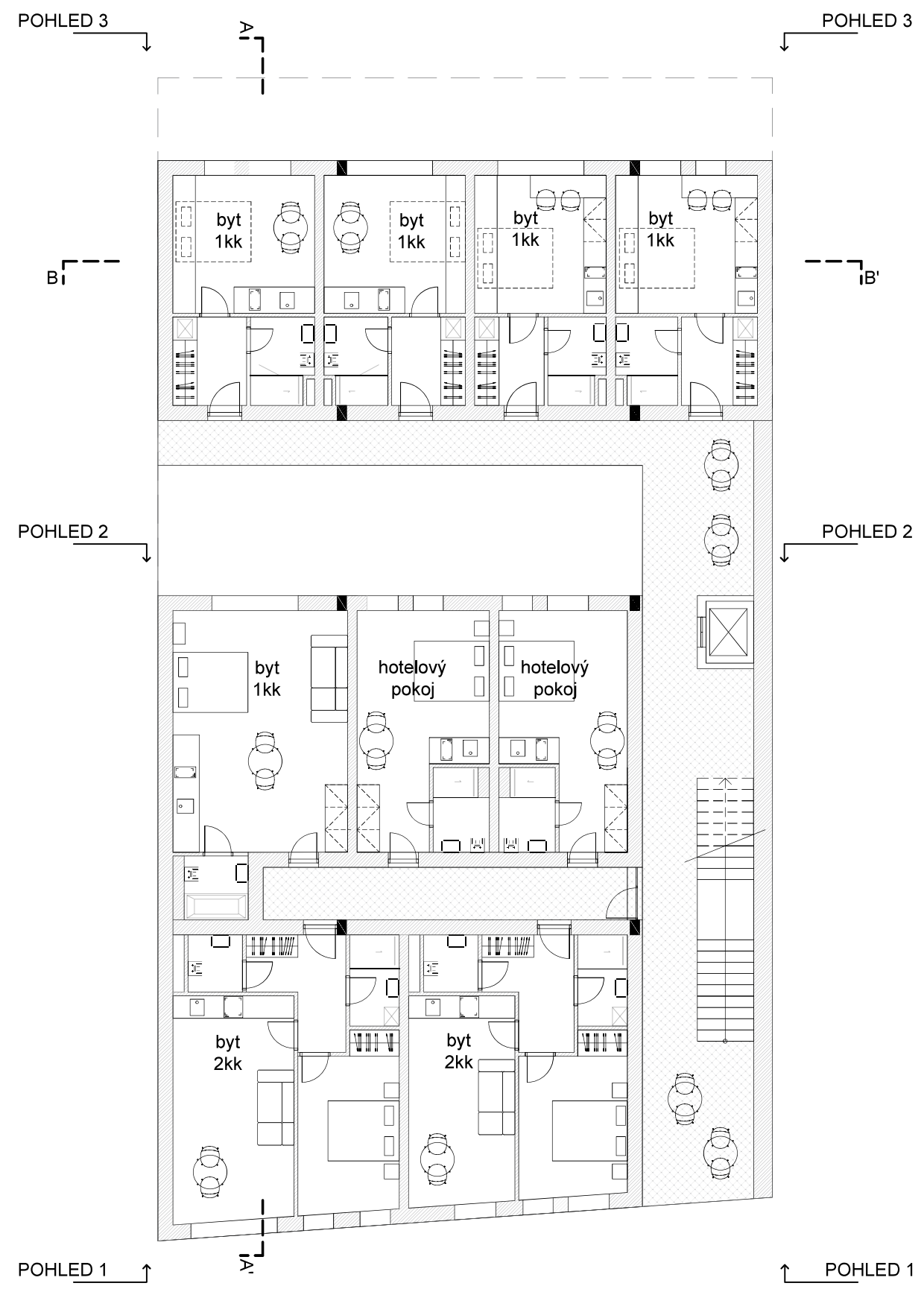


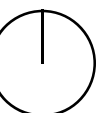
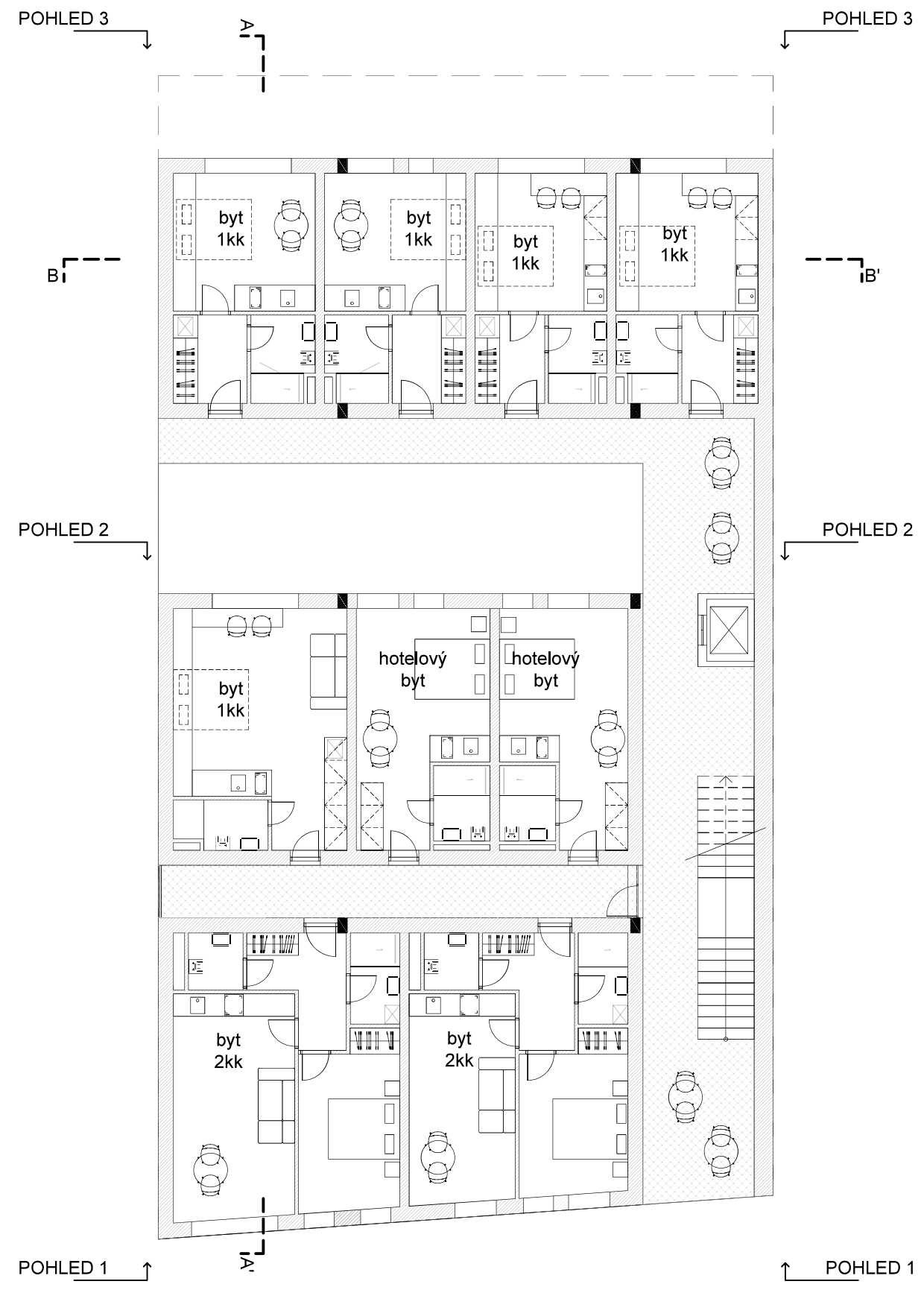


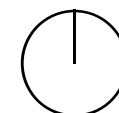
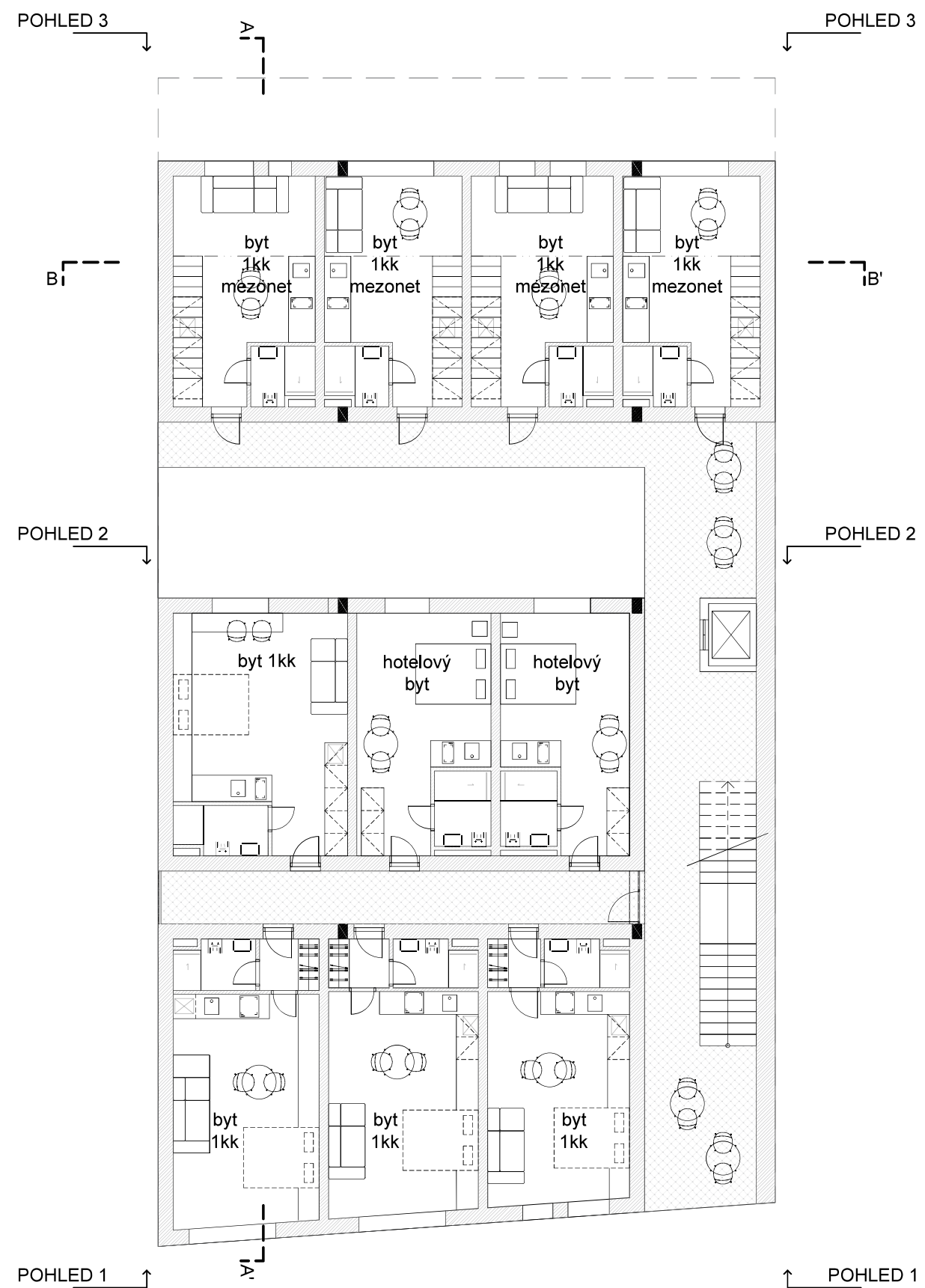


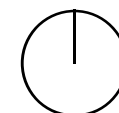
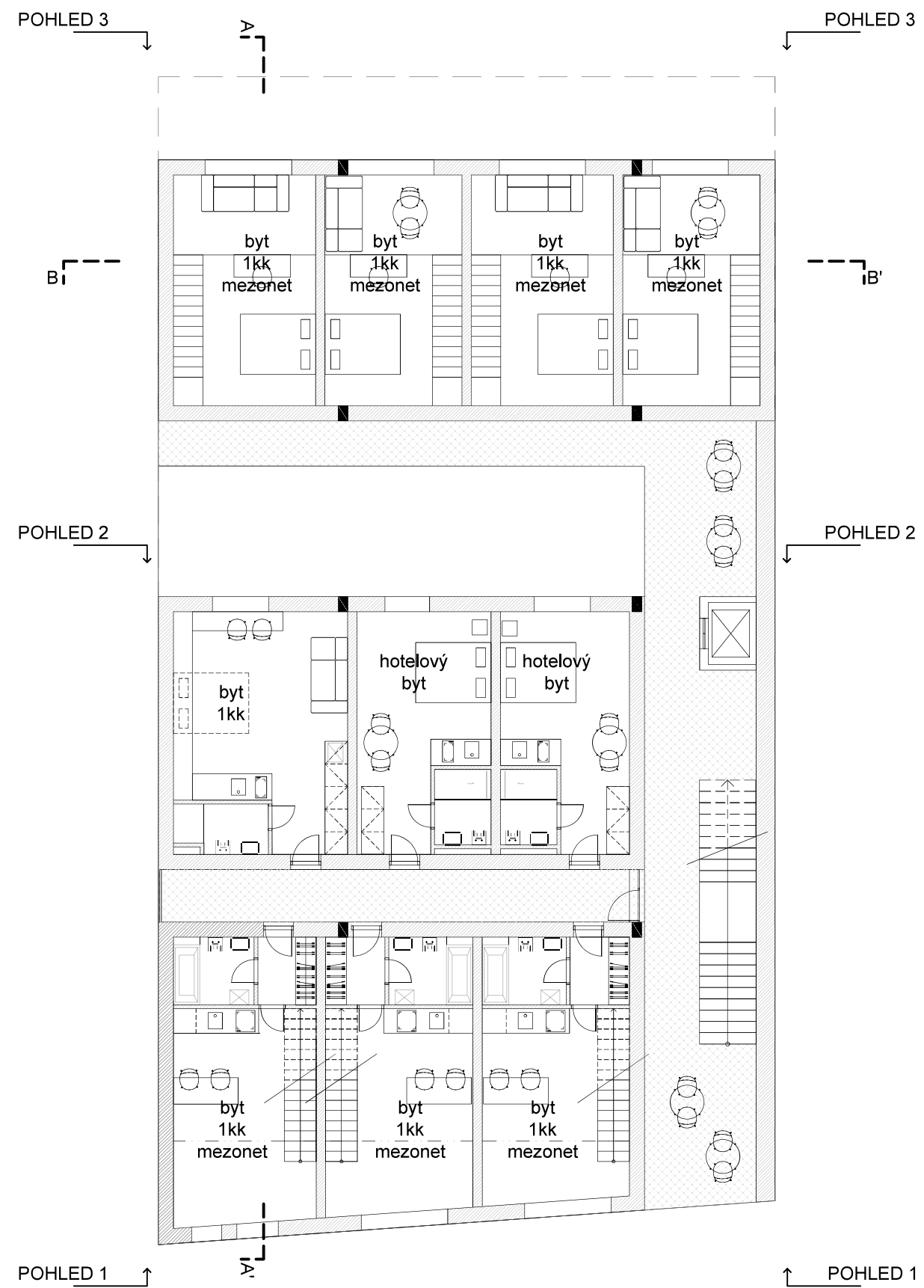


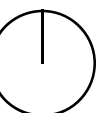
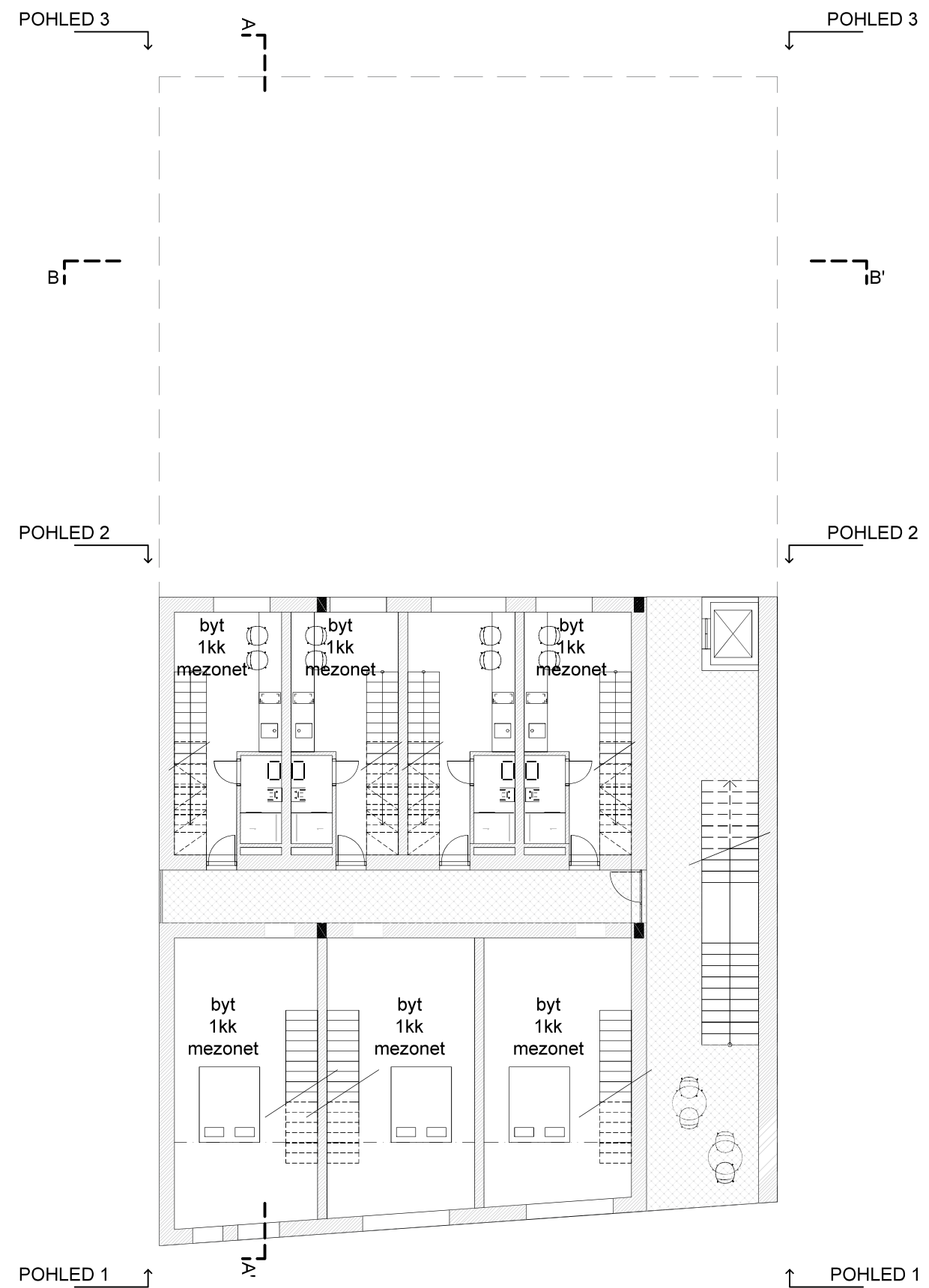


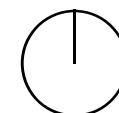
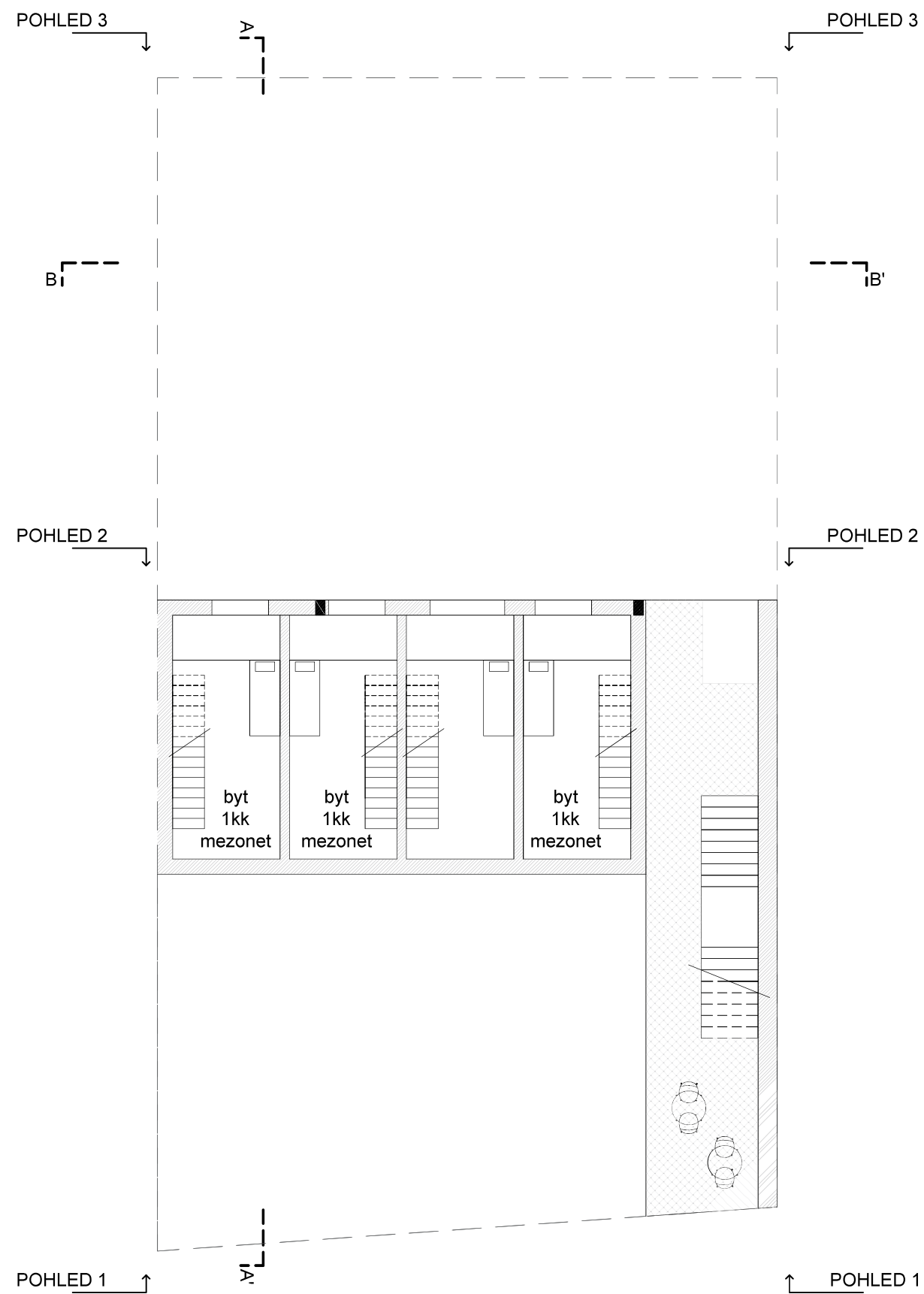


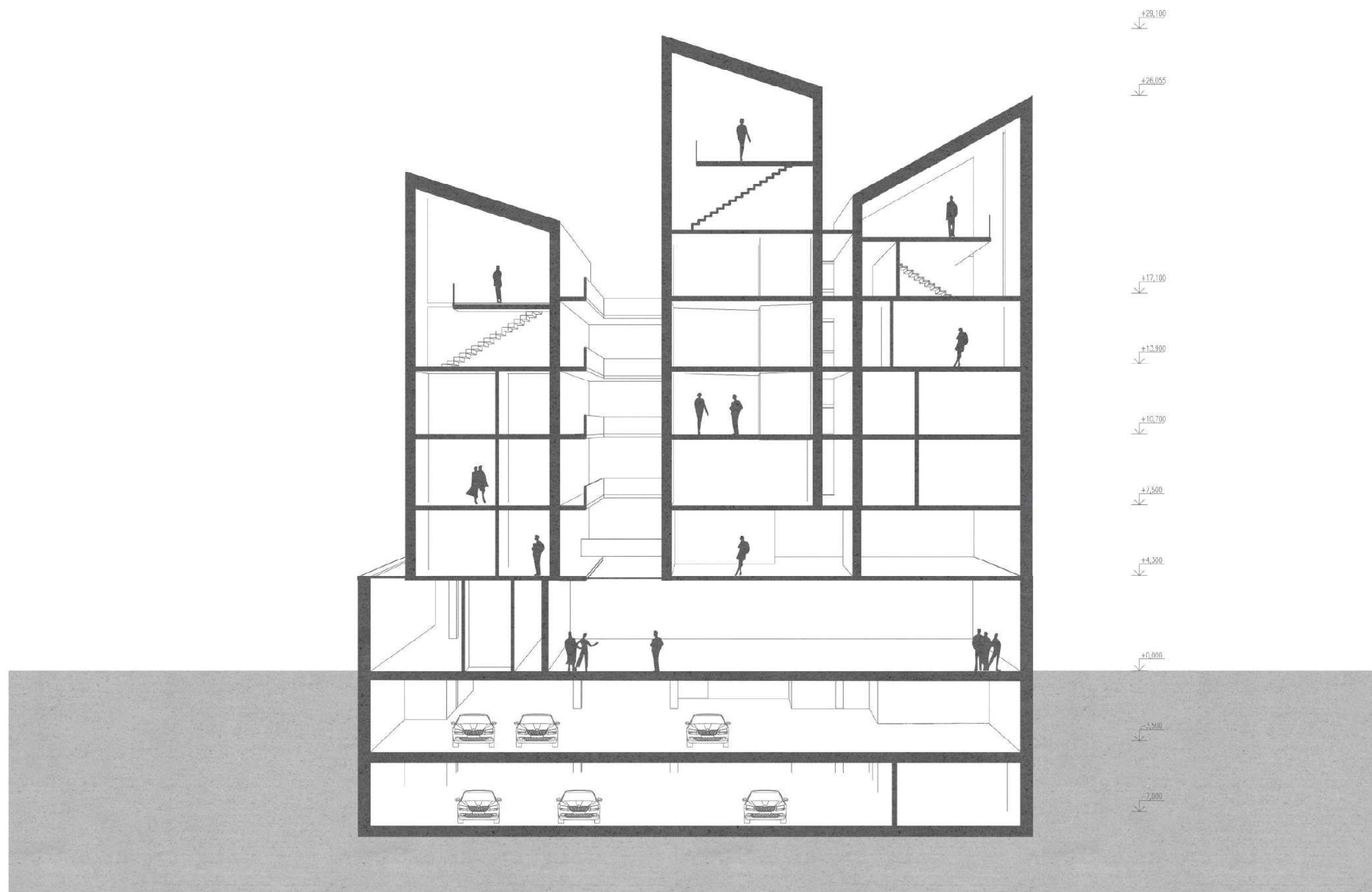


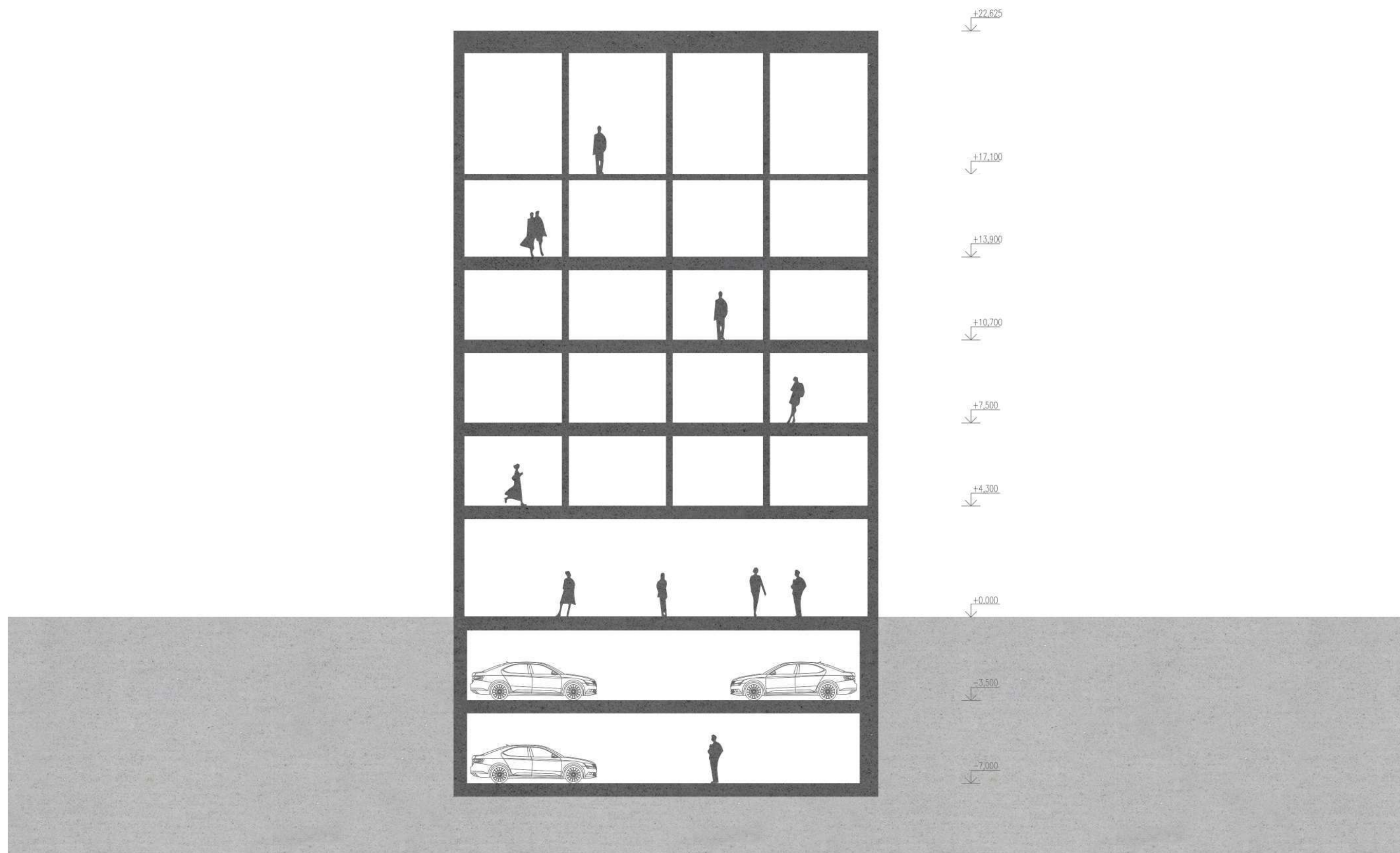




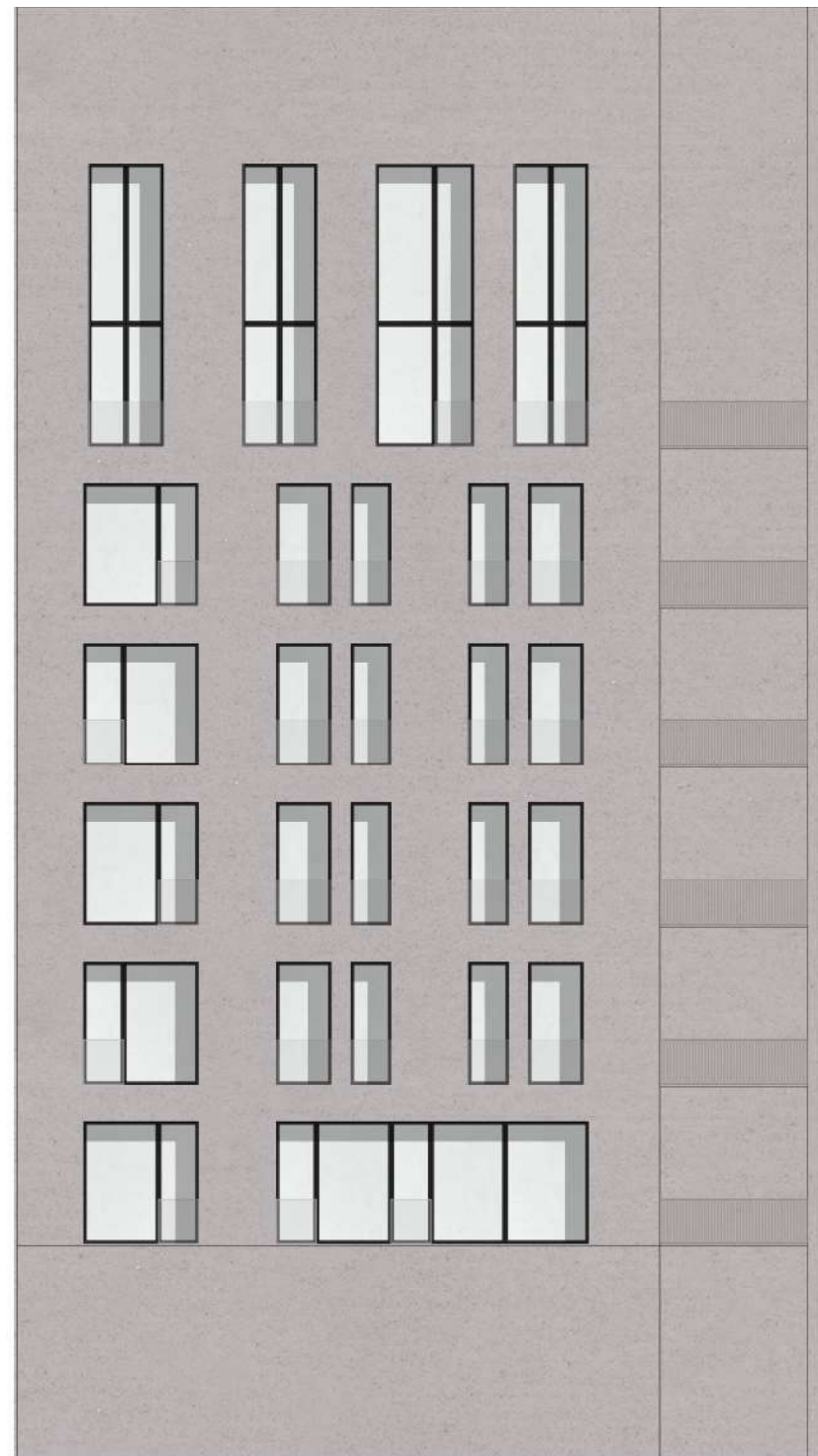


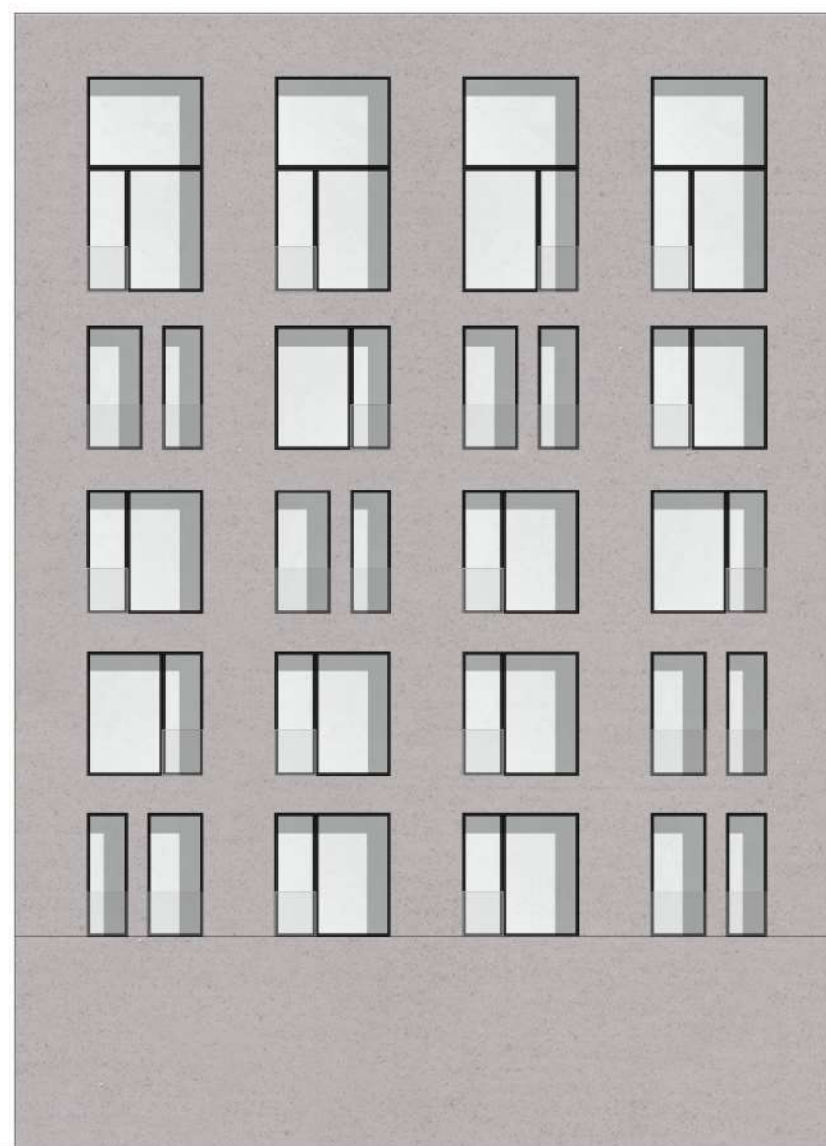


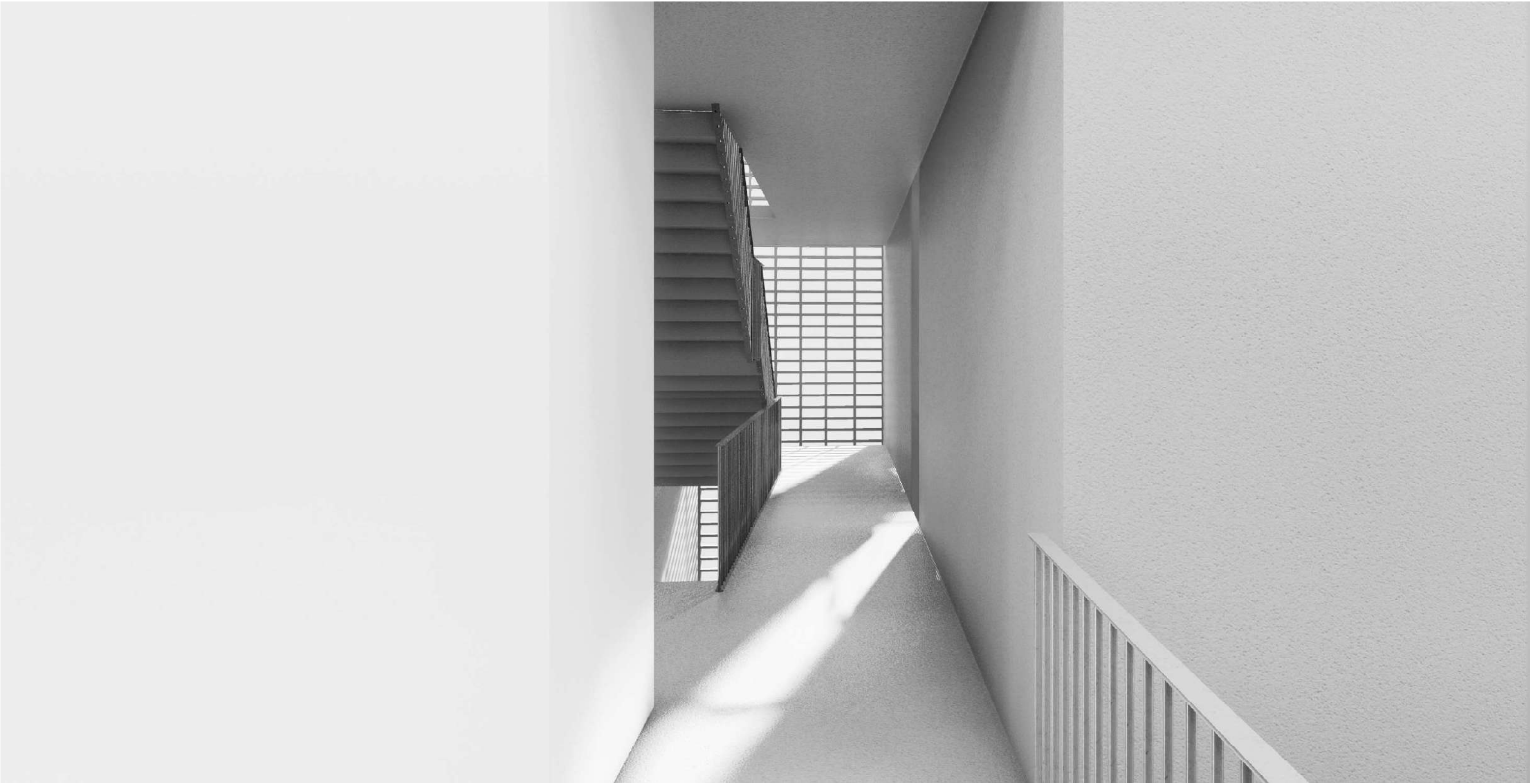












VIZUALIZACE
POHLED ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU



