

3.

STUDENTSKÉ BYDLENÍ VRŠOVICE

Karolína Vazdová | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

STUDENTSKÉ BYDLENÍ VRŠOVICE

Karolína Vazdová | ATZBP

ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/23

Studentské bydlení Vršovice

Koh-i-noor Waldes | Urbanismus 1

Karolína Vazdová | ATZBP

Individualitu a více možností bydlení
snad každý student ocení.
Bohaté na společné prostory,
ale můžeš si zalézt i k sobě do nory.



Továrna Koh-i-noor je místem s bohatou historií. Dnes ne již naplno využívané tovární prostory spolu s velkorysým dvorem postupně chátrají. Je naším cílem tento blok oživit a znovu mu dodat chybějící jiskru.

V rámci svého projektu jsem se zabývala částí bloku studentského bydlení, který je vymyšlen v rámci urbanismu na tomto místě. Přivést studenty do této klidné lokality je vhodný krok, jak promísit věkově skupiny obyvatelstva. Navíc jsou Vršovice velice dobře dopravně spojeny s centrem Prahy, tudíž výhodná poloha pro bydlení celkově.

Koncept domu je vytvoření bydlení, které splňuje co do největší míry individuální požadavky studentů. Každý jsme přeci jiný. Někdo má radši spolubydlení nebo garsonku. Naopak někdo upřednostní malý pokoj jenom pro sebe, kam si zaleze po dlouhém dni. I přesto, že pokoje a byty jsou prostorově velice skromné, doplňují je bohaté společné prostory pro trávení volného času.

V nabídce jsou patrové kuchyňky, obývací místnosti, umělecký ateliér a studovna v sedmém patře, z které je možné vstoupit na jižní nebo severní pobytovou terasu. Navíc kromě malé kavárny je v parteru navržena společná prádelna s herní částí.

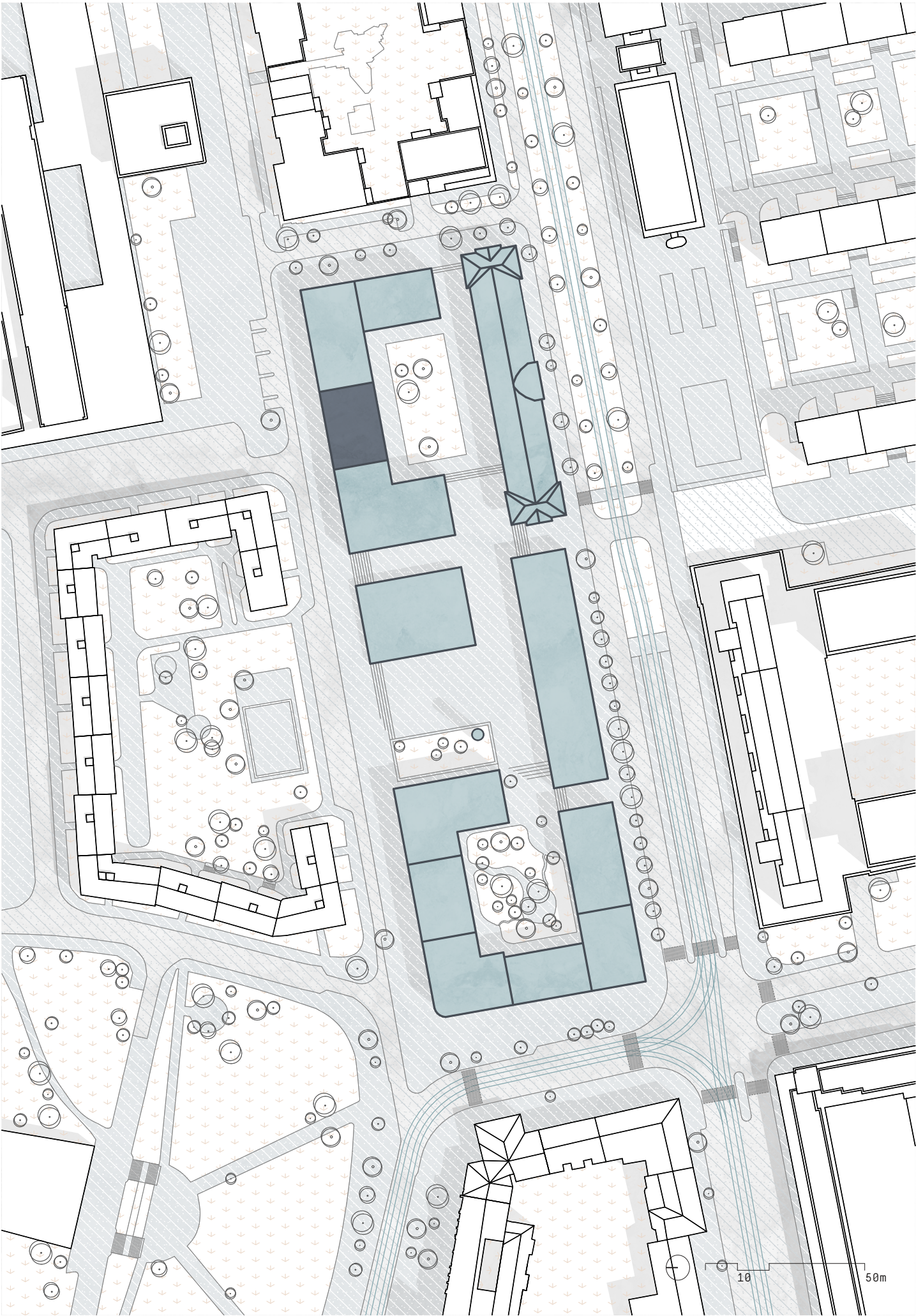
Společné prostory jsou doplněny o balkony orientované na jih, které z velké části ovlivňují hmotu domu a umožňují vzájemnou komunikaci spolu s klidným zeleným vnitroblokem.

Vertikální komunikací domu je prostorné schodiště, které oživuje chodby a umožňuje vzájemnou interakci pater mezi sebou. Díky světlíku na střeše je schodiště ve dne přirozeně osvětleno, tudíž nepůsobí jako chladný prostor.

Navržená skladba pobytových jednotek se skládá ze samostatných pokojů, orientovaných na sever, menších a větších garsonek, které umožňují i bezbariérové ubytování, orientované na jih a dále oboustranně orientovaných bytů. Důraz byl dbán i na úložné prostory v každé této jednotce, které jsou navíc doplněny o pár sklepních úložných kojí v suterénu domu.

Fasáda je navržena z bílé omítky. Parter a sedmé patro je zdůrazněno hrubším kanelovaným povrchem. To vše jemně doplňuje černé kovové zábradlí a dřevěné rámy oken.

Věřím, že každý si tu najde to, co potřebuje.





U vstupu paní vrátí s cigaretou,
nepustím Vás, dnes již čtvrtou.
Byla z toho procházka okolo bloku,
po chvilce nucena přidat do kroku.
Přepadl mě slabý déšť.

Dlouhou ulicí Vršovická, jako první,
snažíc nevnímat dopravu okolní,
z rušnějších částí, části klidně,
dostávám se do ulice Kavkazské
a k mému překvapení na dětské hřiště.

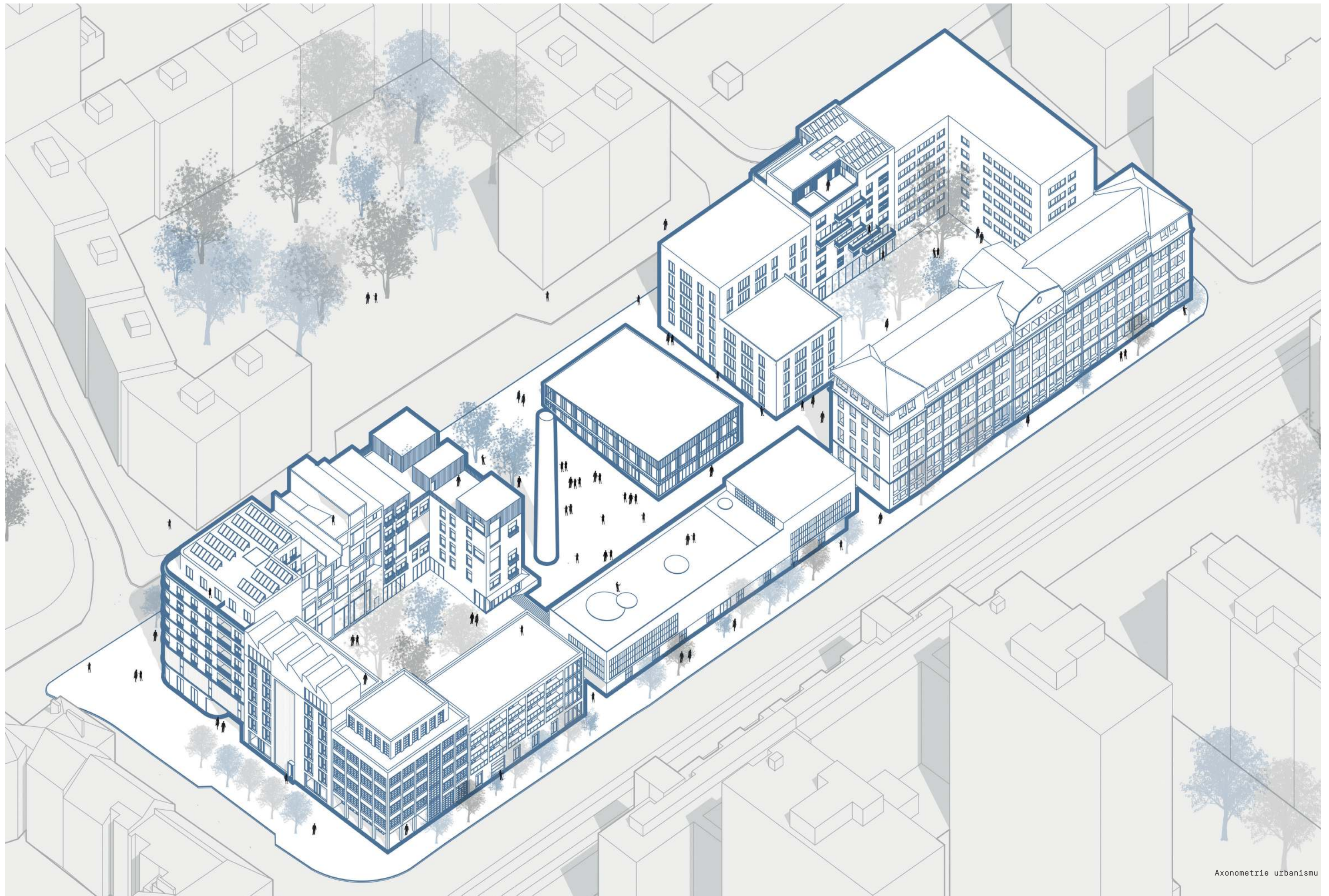
Na místě určeném pro naše nejmenší,
to není zrovna nejpříjemnější.
Tohle je hřiště?
Obouchané stěny a pouliční „umění“?
Naše návrhy musí být vhodnější pro každodenní dění!

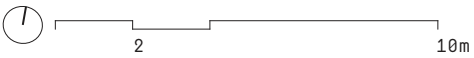
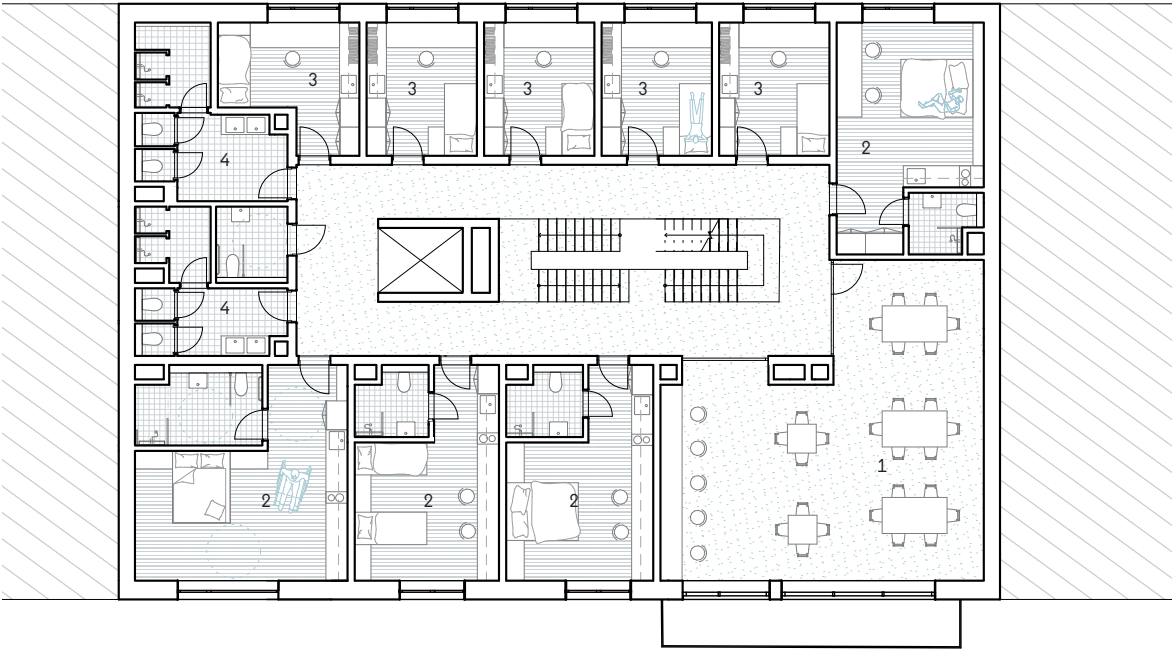
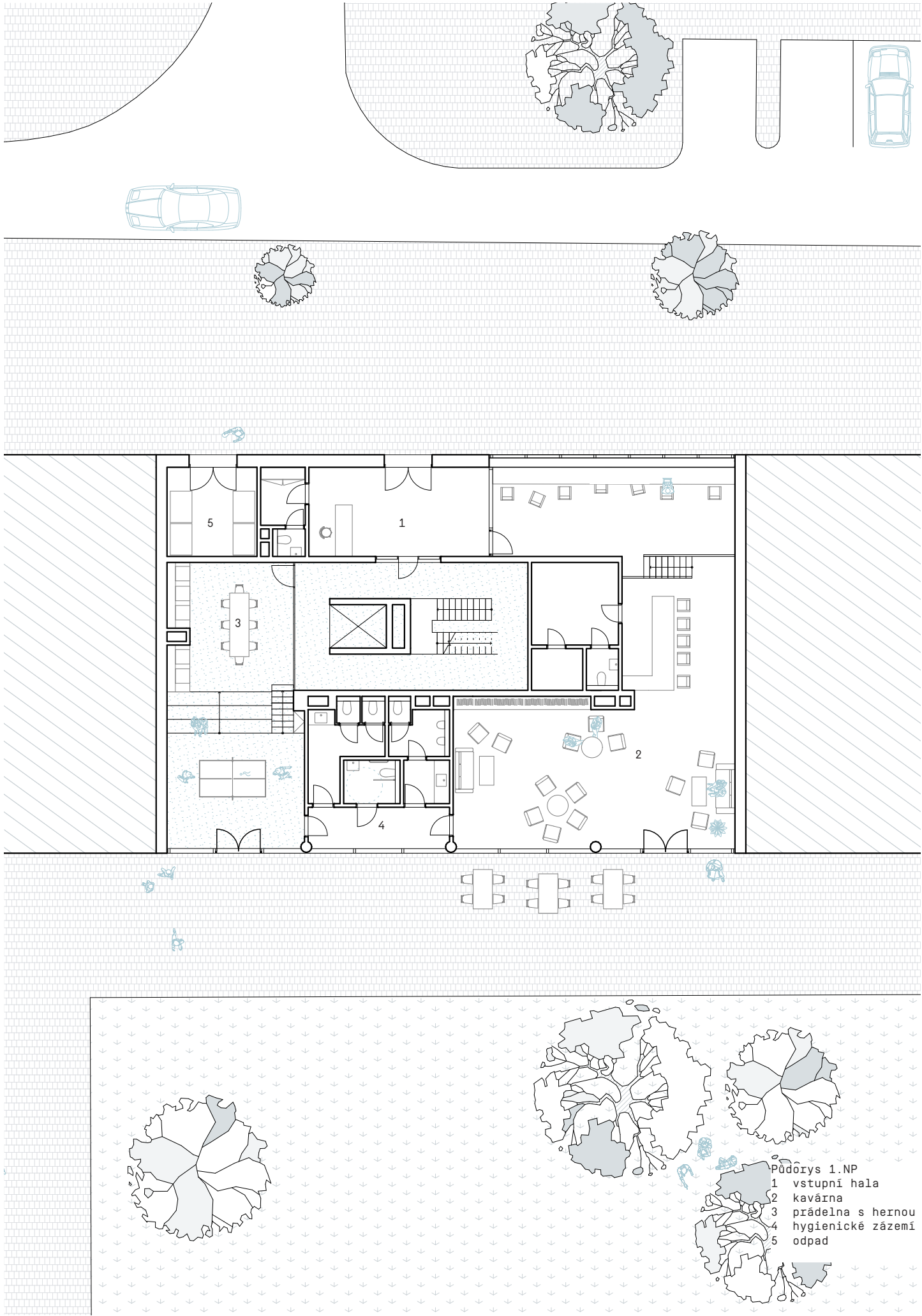
Pokračuji Altajskou ulicí
a musím tedy říci,
že kontrast mezi novou a starou částí,
kde příroda trošku blázní,
velmi zajímavý je.

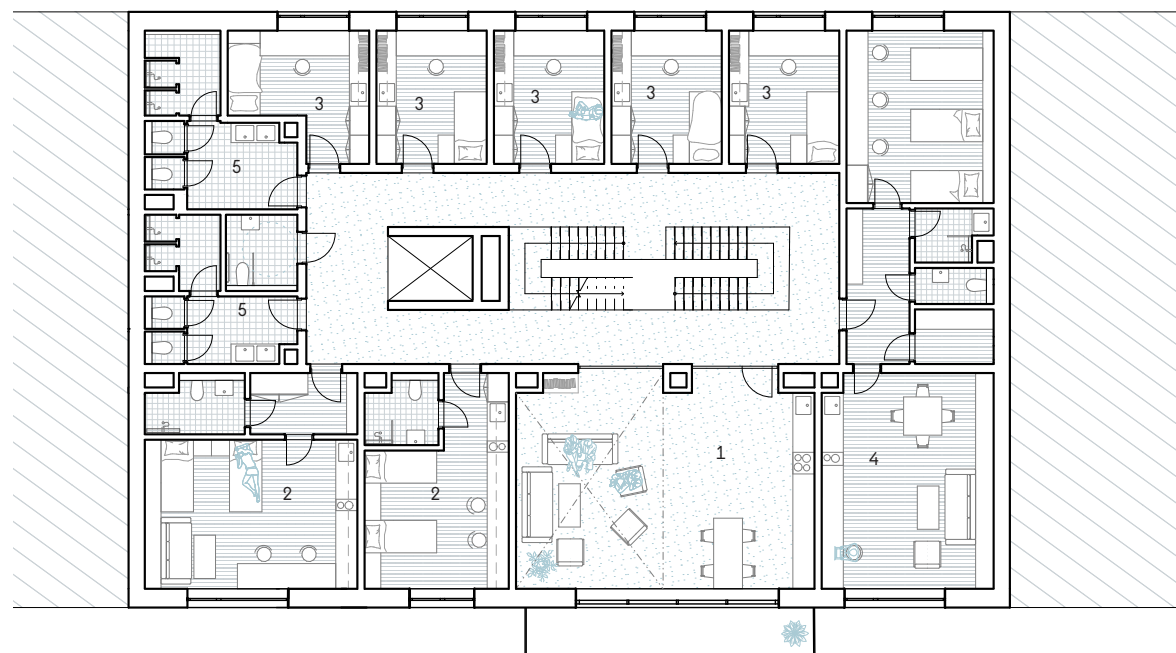
Ačkoli nepatrně s nepořízenou,
moji cestu končím odměnou,
v malé pekárně zajištěnou.
Mňam!



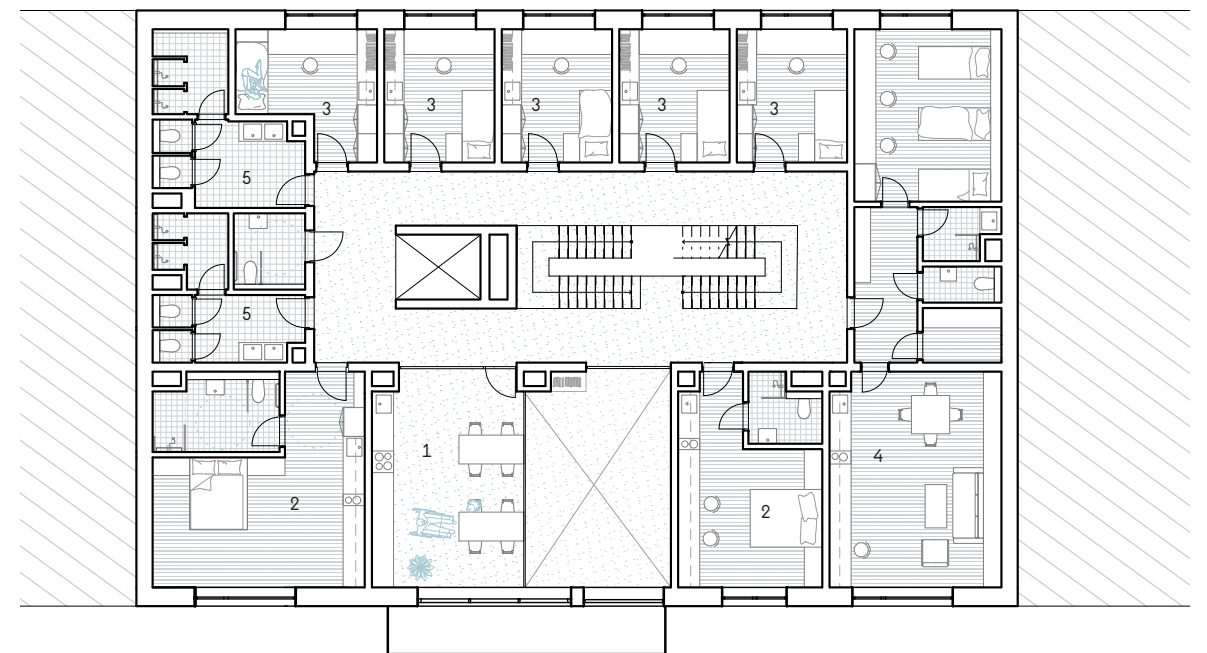
Obraz místa





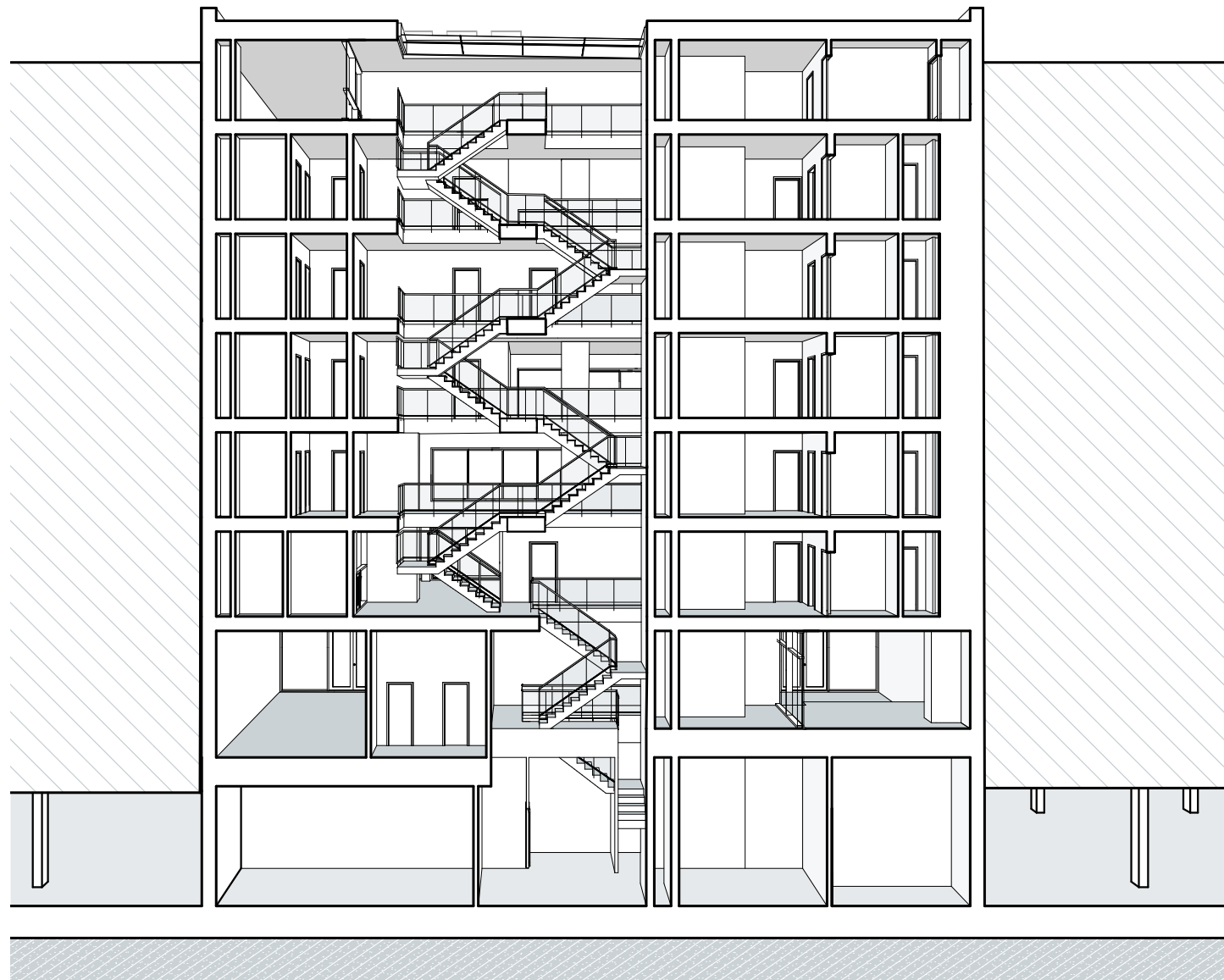


Půdorys 3.NP
 1 obývací pokoj
 2 garsonka
 3 samostatný pokoj
 4 byt
 5 hygienické zázemí

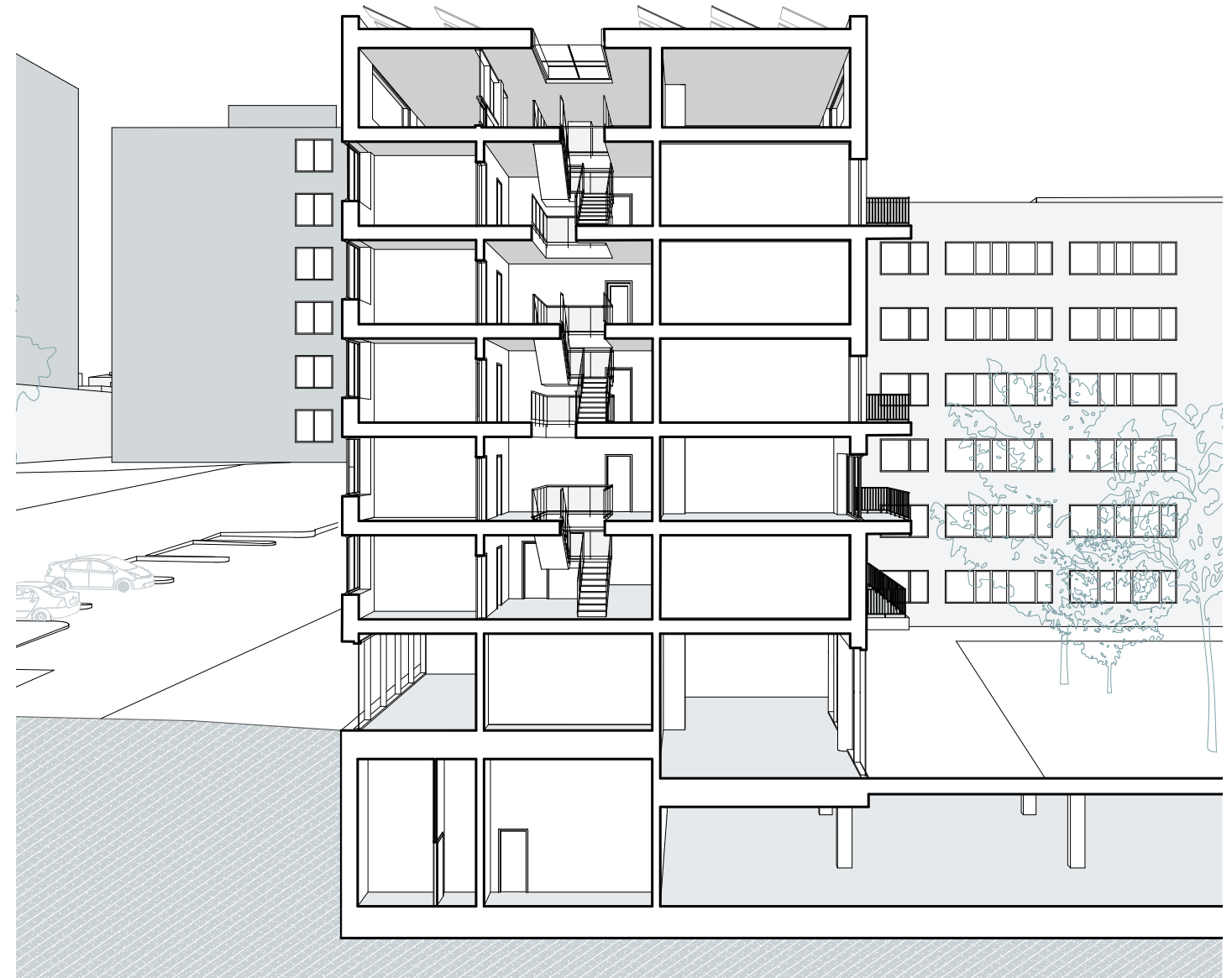


Půdorys 4.NP
 1 společná kuchyňka
 2 garsonka
 3 samostatný pokoj
 4 byt
 5 hygienické zázemí

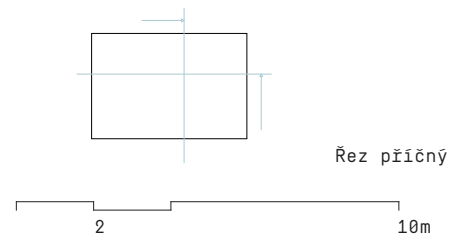


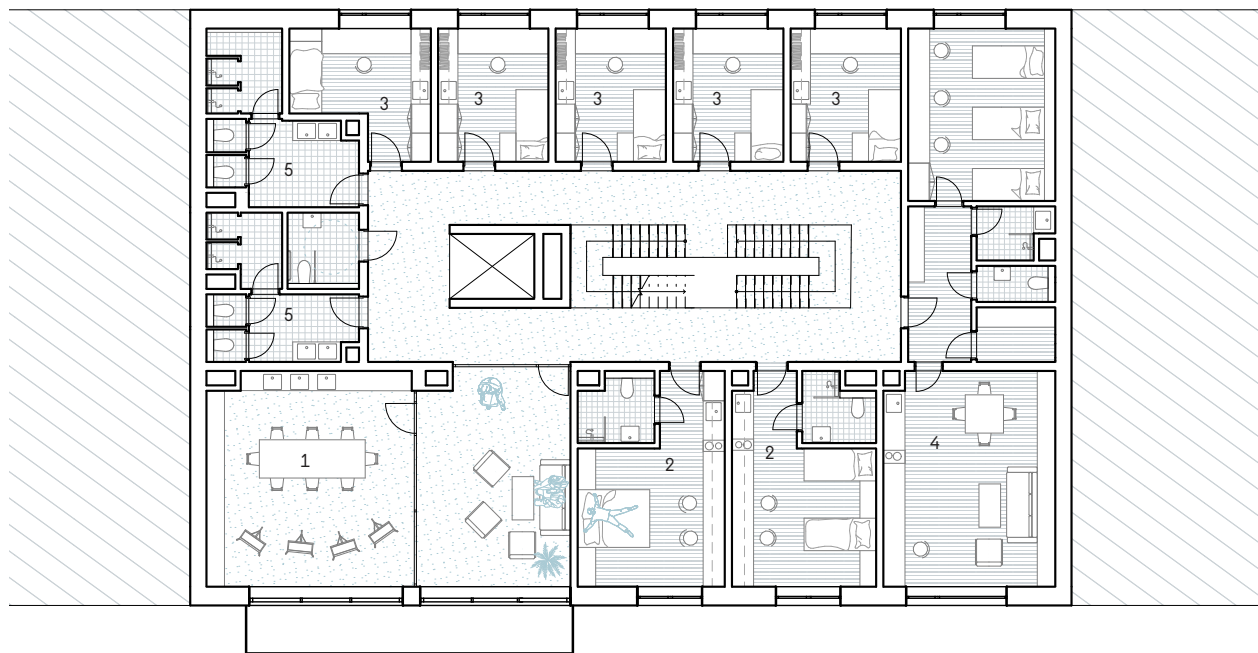


Rez podélný



Rez příčný



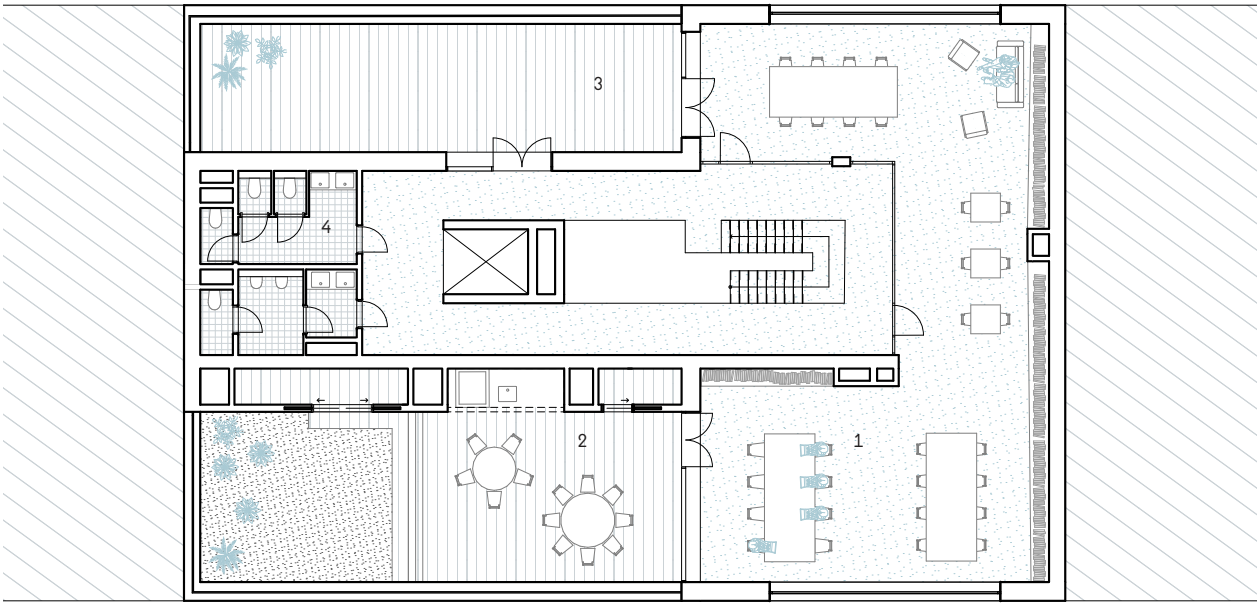


Pôdorys 5.NP
 1 ateliér
 2 garsonka
 3 samostatný pokoj
 4 byt
 5 hygienické zázemí

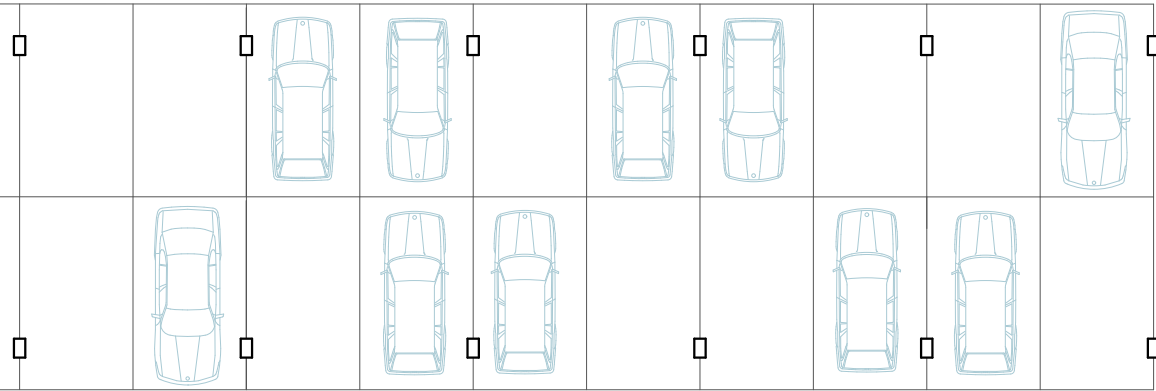
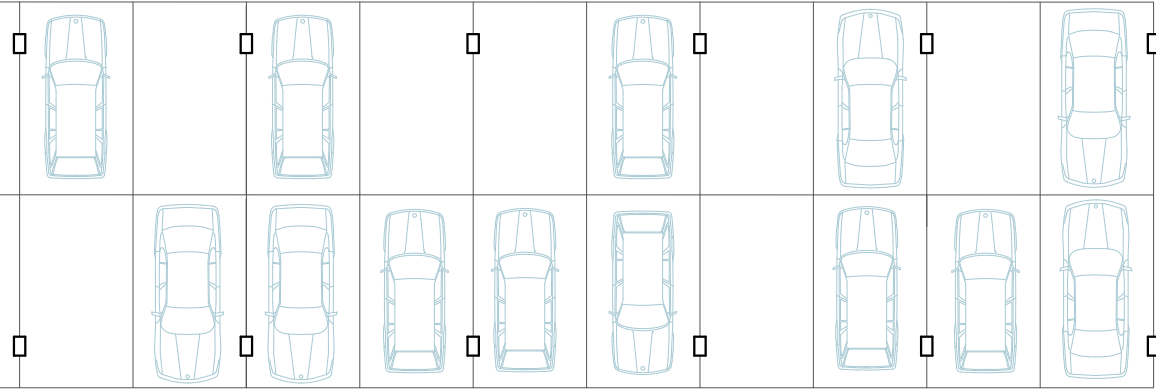
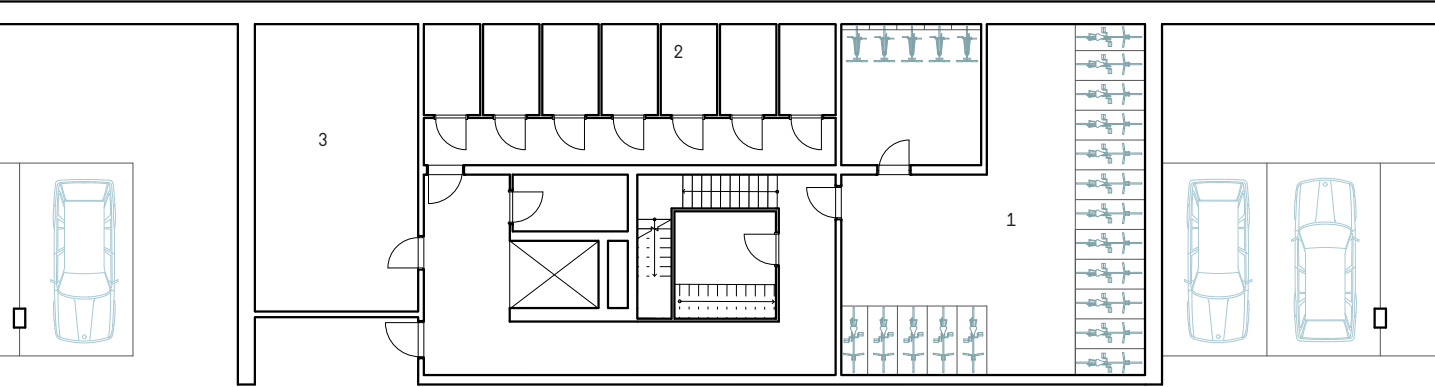


Pôdorys 6.NP
 1 spoločná kuchyňa
 2 garsonka
 3 samostatný pokoj
 4 byt
 5 hygienické zázemí





Pôdorys 7.NP
1 studovna
2 jižní terasa
3 severní terasa
4 hygienické zázemí



Pôdorys 1.PP
1 kolárna
2 sklepni koje
3 technická miestnosť





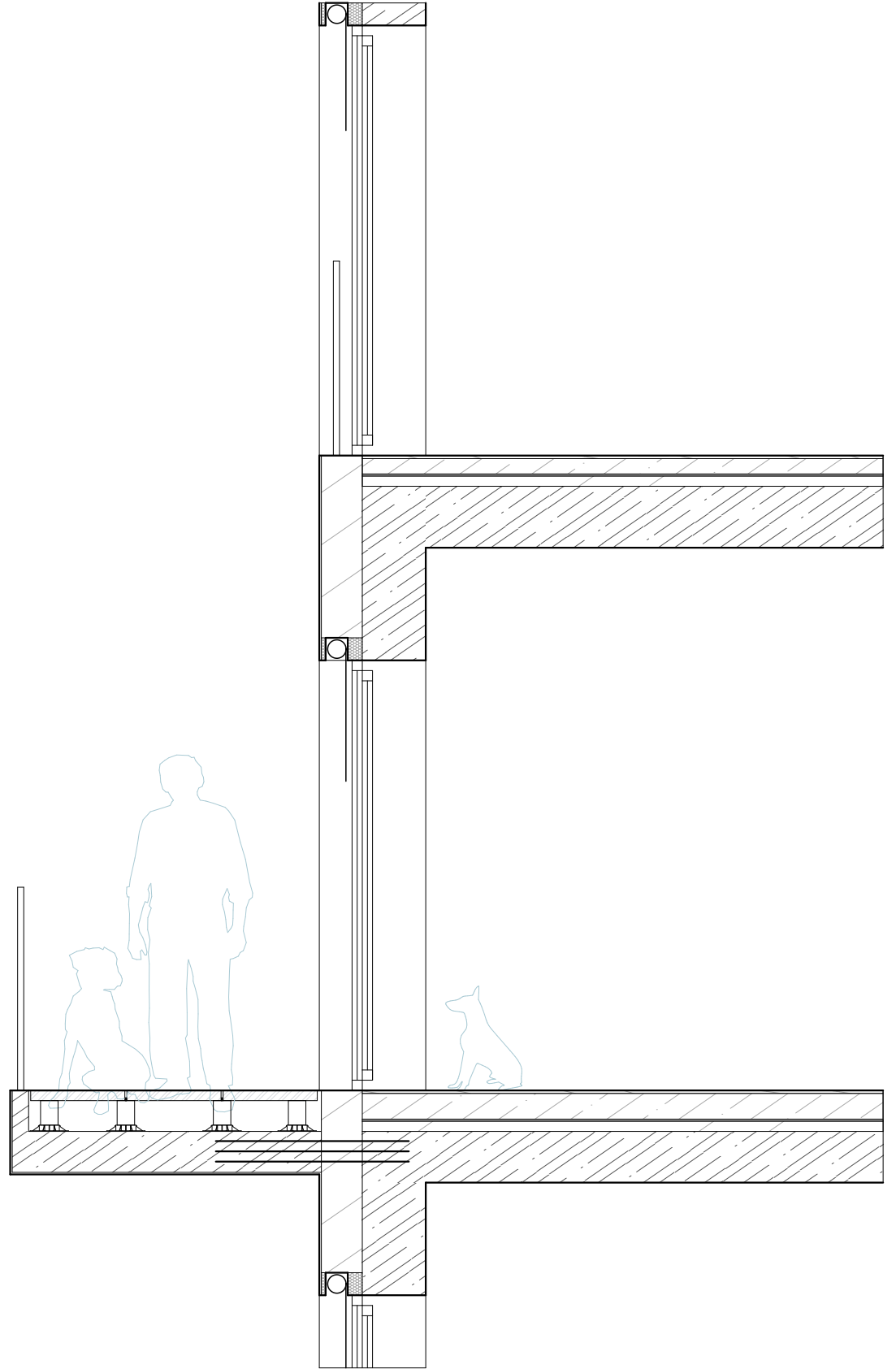
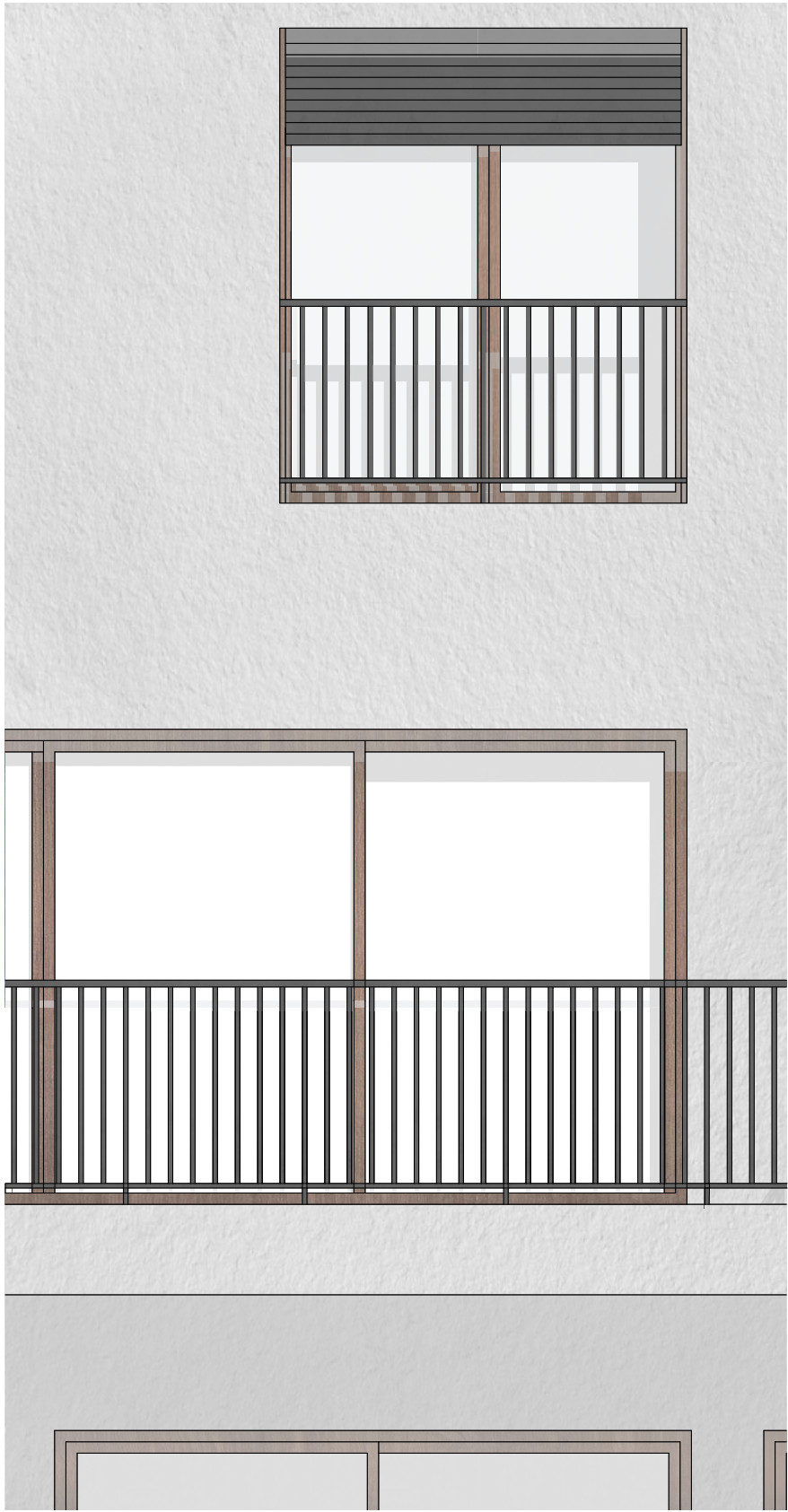
Pohled severní



Pohled jižní

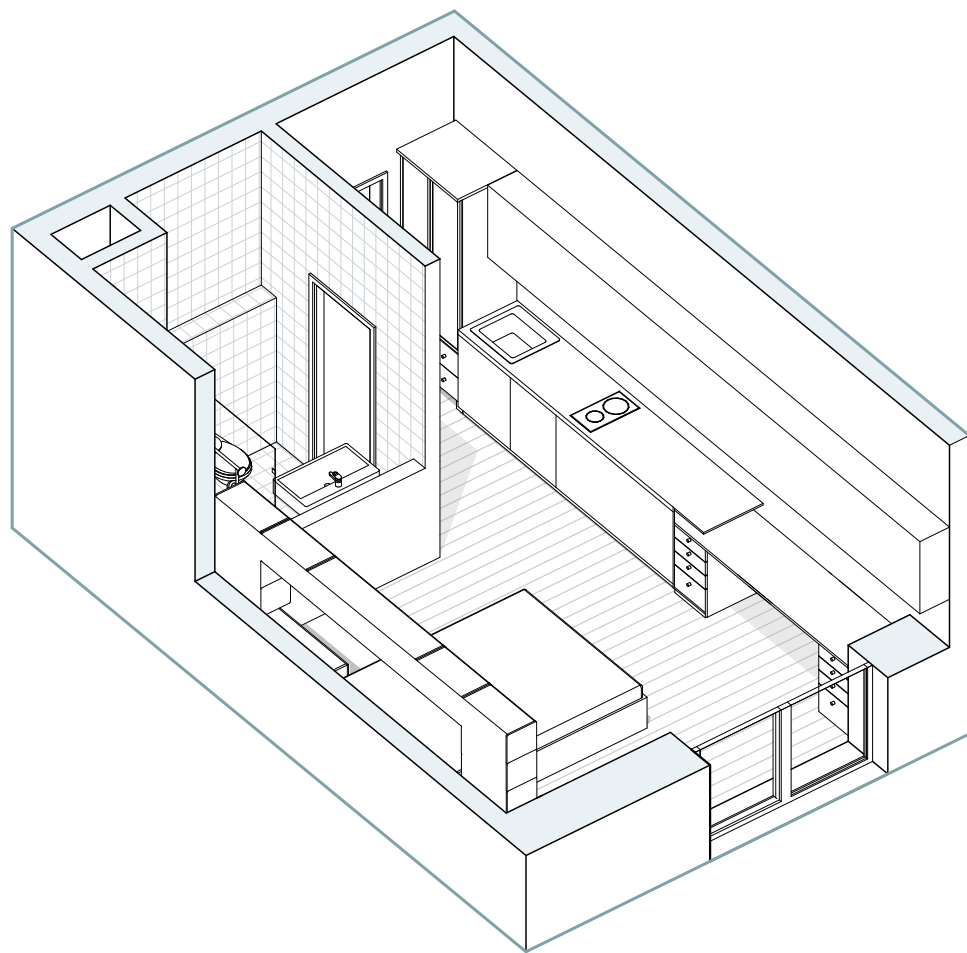
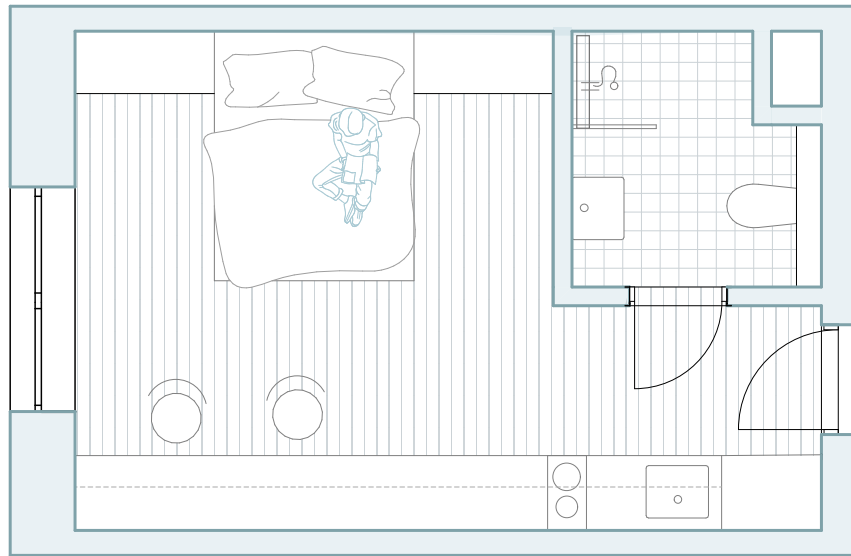
2 10m





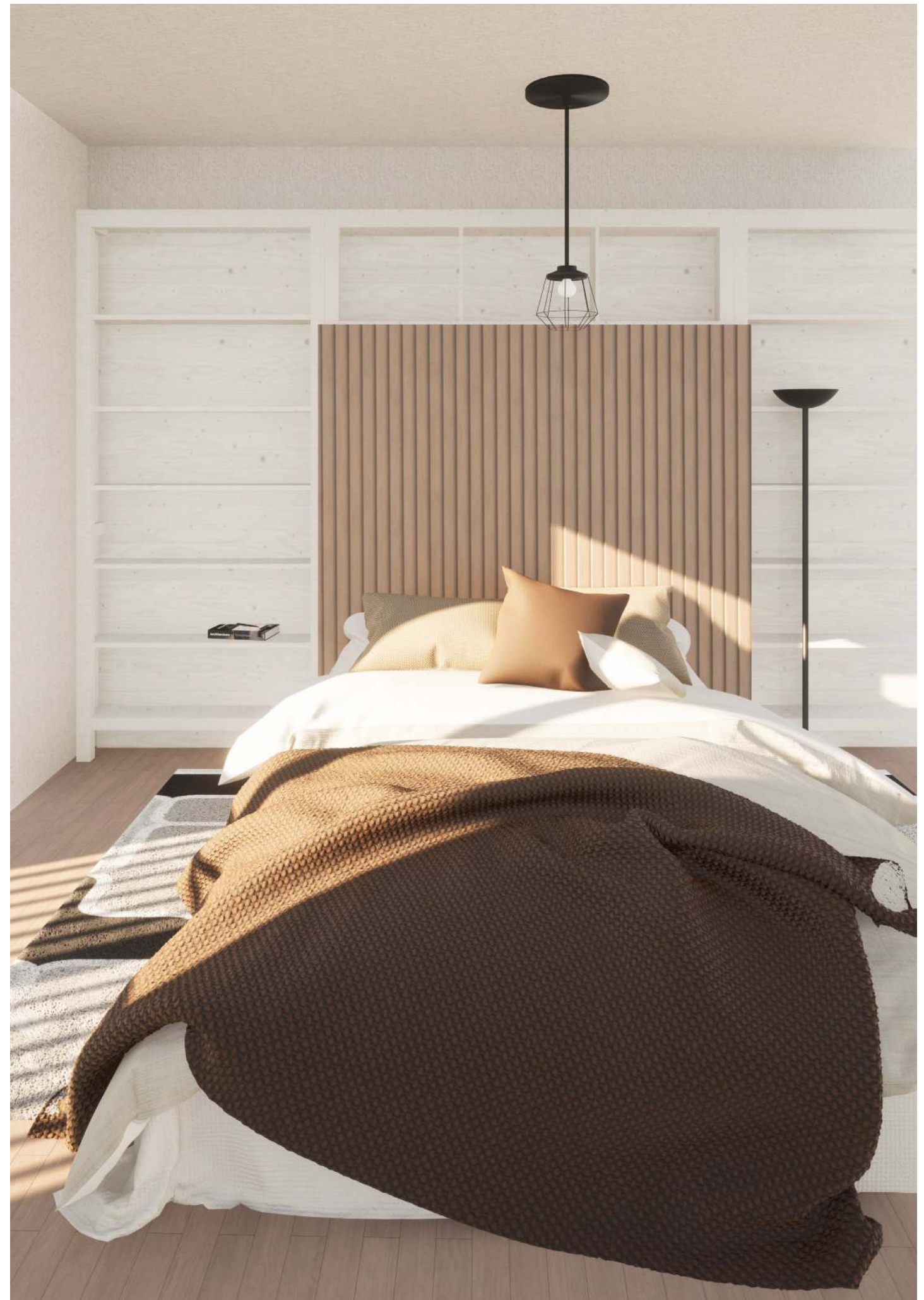
Detail fasády





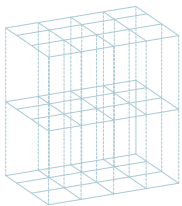
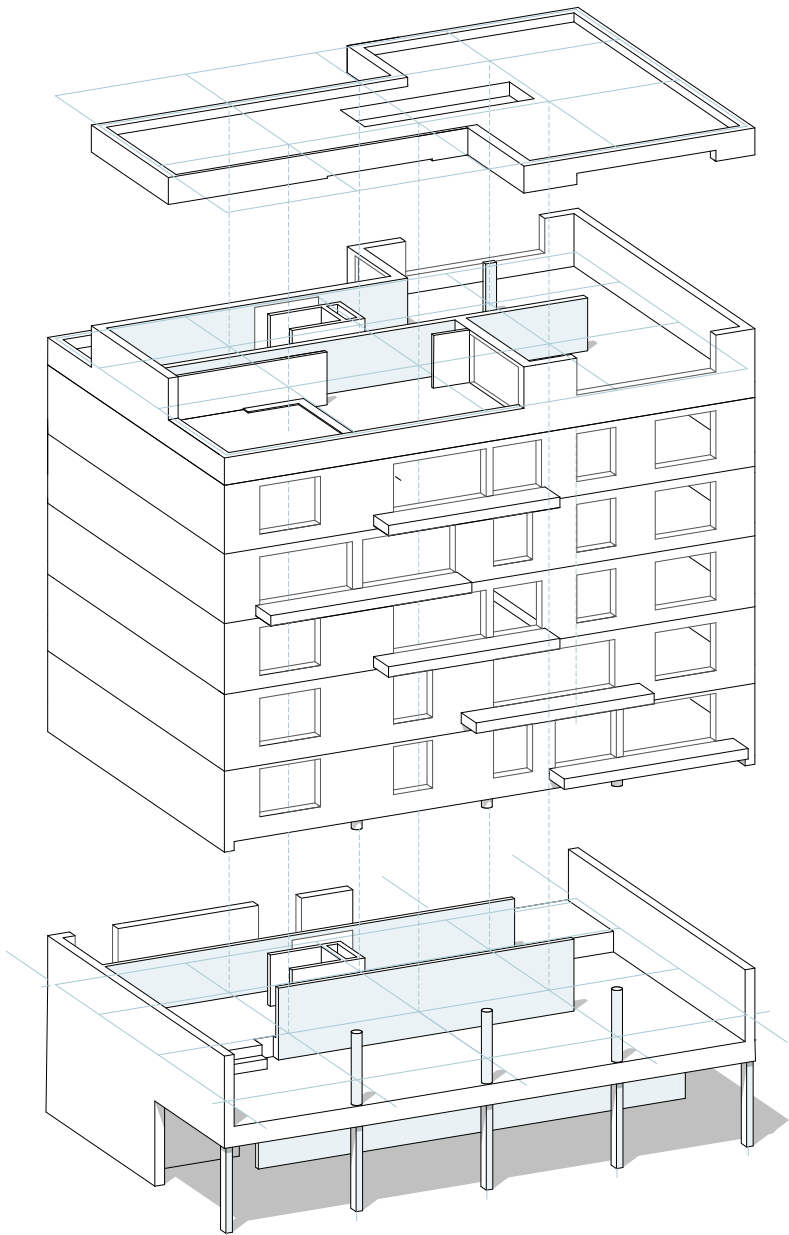
Detail garsonky

0,5 2,5m





BILANCE STAVBY		
PLOCHA PARCELY		403 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA PARCELY		2800 m ²
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA POKOJŮ A BYTŮ		870 m ²
GARSONKA BEZBARIÉROVÁ	3x	34 m ²
GARSONKY OSTATNÍ	9x	23-34 m ²
BYT 2KK	4x	65 m ²
SAMOSTATNÉ POKOJE	15x	11,5 m ²
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTORŮ VČETNĚ KOUPELEN A PROSTORU ATRIA		850 m ²
PLOCHA TERAS		
SEVERNÍ		49 m ²
JIŽNÍ		63 m ²



Konstrukční řešení

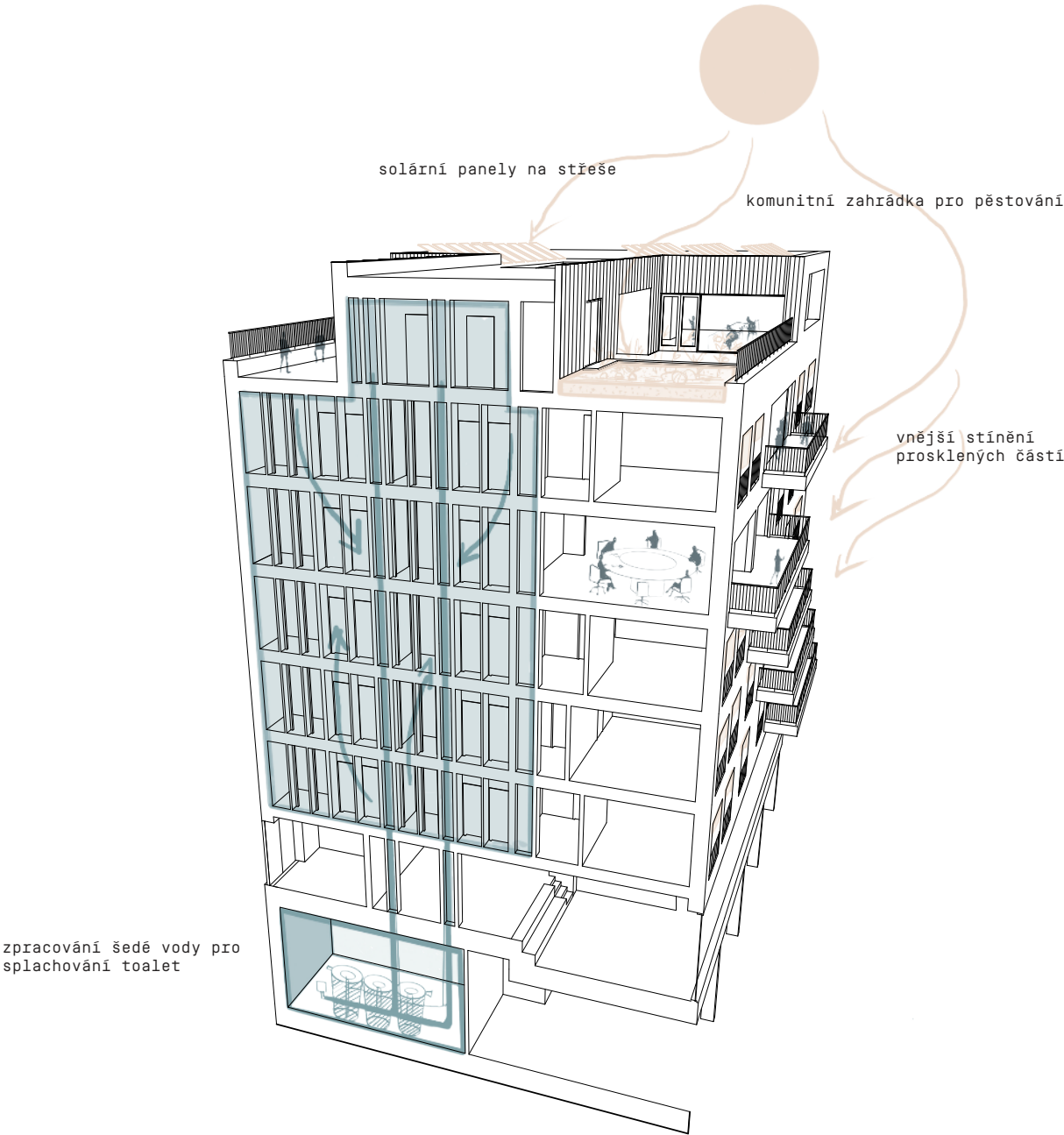


Schéma udržitelnosti

© 2023

Ateliér Hlaváček-Čeněk-Minarovič
zimní semestr 2022/2023

Ústav navrhování II
Fakulta architektury ČVUT v Praze

Portfolio celého ateliéru najdete na
issuu.com/atelierhlavacekcenek

