

PORTFOLIO ZS23

4 BLOKY 10 PARCEL KOŠÍŘE

MATOUŠ BALÍK

ATELIÉR CÍSLER PAZDERA



Sobota, 9:12. Jdu si na balkón vypít kafe. Je to taková idylka, výhled do hustého lesa, ranní slunce a klid. Naproti si starý pan Vomáčka čte v houpacím křesle včerejší noviny. Ještě se snad nestalo, abych ho tam v sobotu ráno neviděl. V přízemí se zvedají rolety, to vstává Eva s rodinou, dneska máme společný oběd. Na dvoře děti hrají kopanou, v dálce štěká pes a já jsem spokojený. Tyhle momenty mě těší týden co týden. Mám to tu rád.

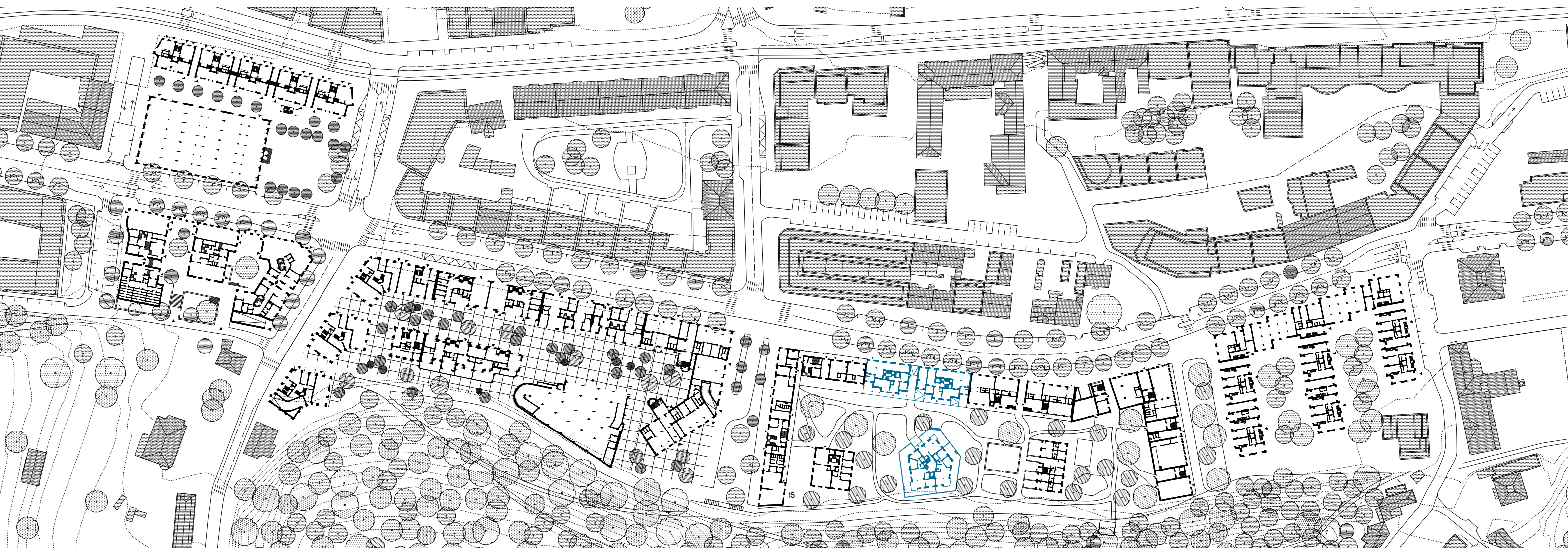
Ač jsou Košíře součástí širšího pražského centra, působí trochu jako periferie. Jasně definovaná městská struktura se mísí s divokou zástavbou, která kromě charakteru místu dodává určitou neutěšenost. Proto jsem si už od prvotní teze jsem stanovil, že chci dělat dům nenápadný, obyčejný, pokorný. Stavba, která vnese do chaotického okolí klid.

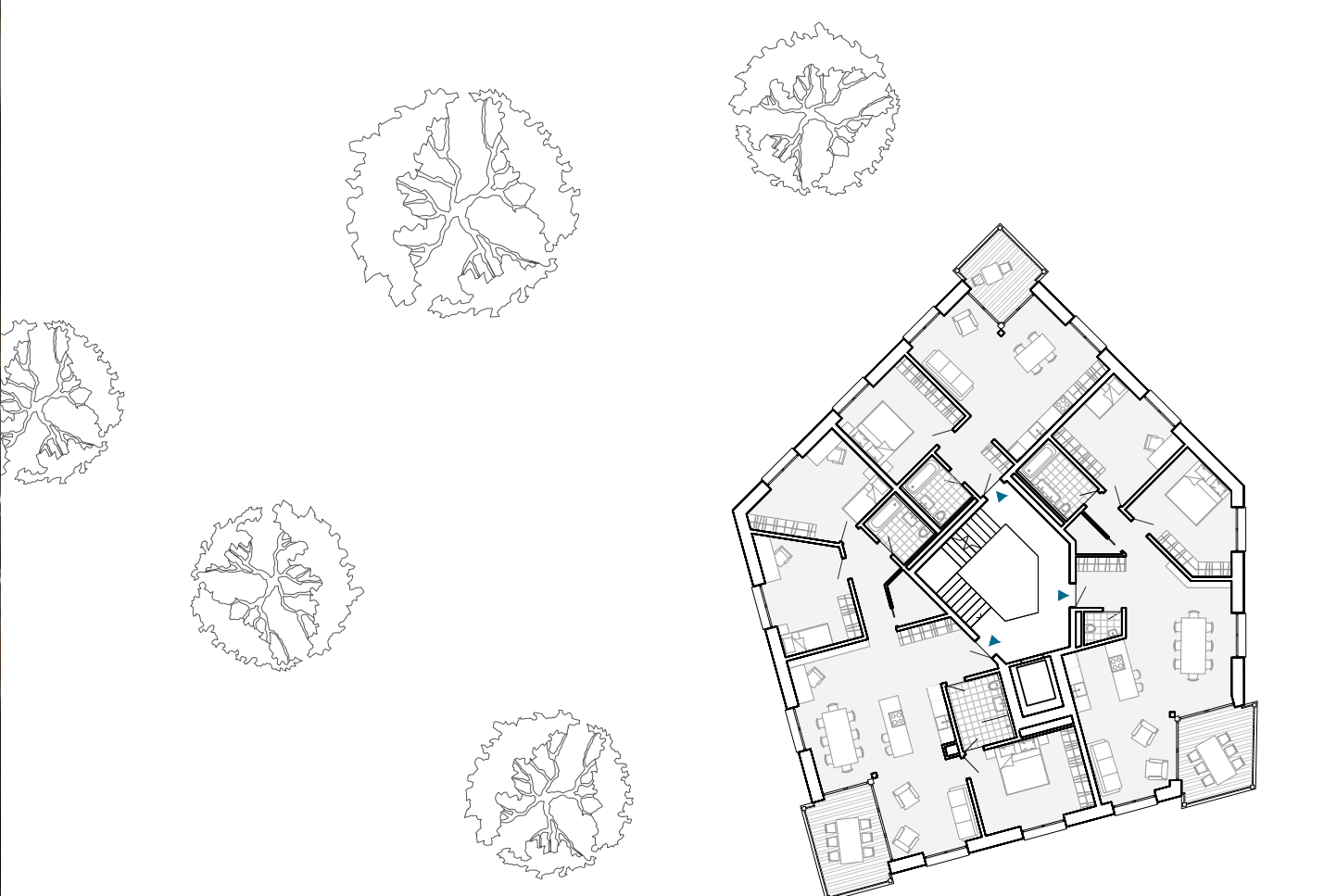
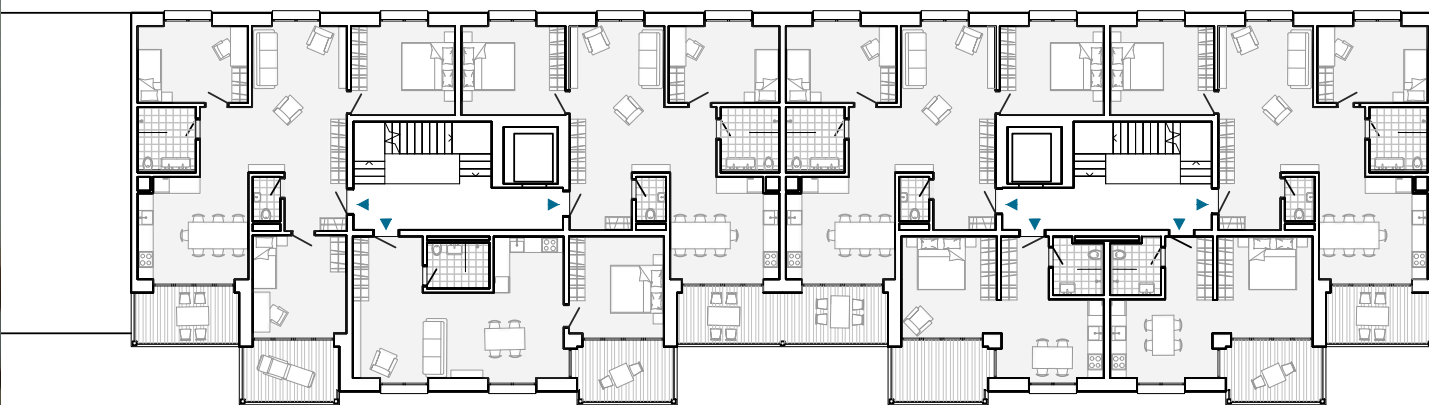
Navrhuji dva domy. Uliční se dvěma schodišťovými jádry, navazující na sousední nově navrhované budovy. Směrem do ulice pevně drží uliční čáru, do dvora je odlehčen balkóny. Ve dvoře za domem stojí solitér, jehož tvar reaguje na možnosti pozemku a snaží se co nejméně stínit druhý dům. Konstruktivně je soubor řešen jako dřevostavba z CLT panelů se ztužujícím betonovým jádrem a přízemím. Dům u ulice obsahuje podzemní parkování spojené s navazujícími objekty. Fasáda pomocí soudobého tvarosloví interpretuje typické prvky z okolí.

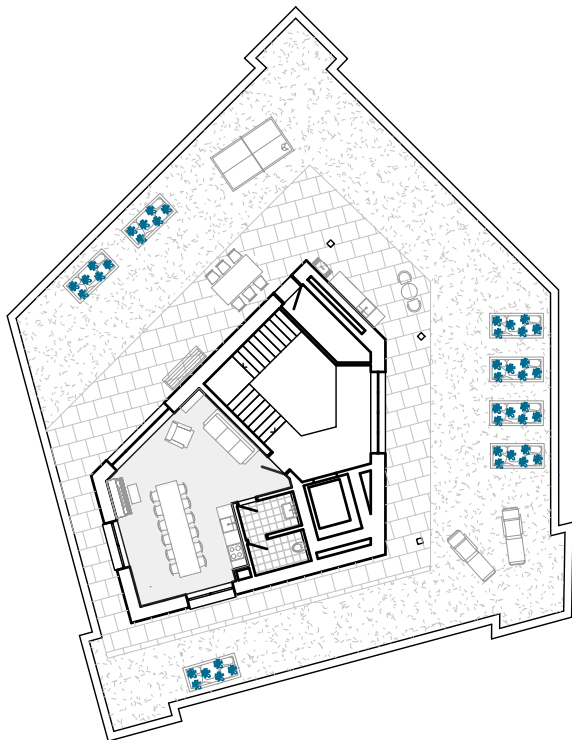
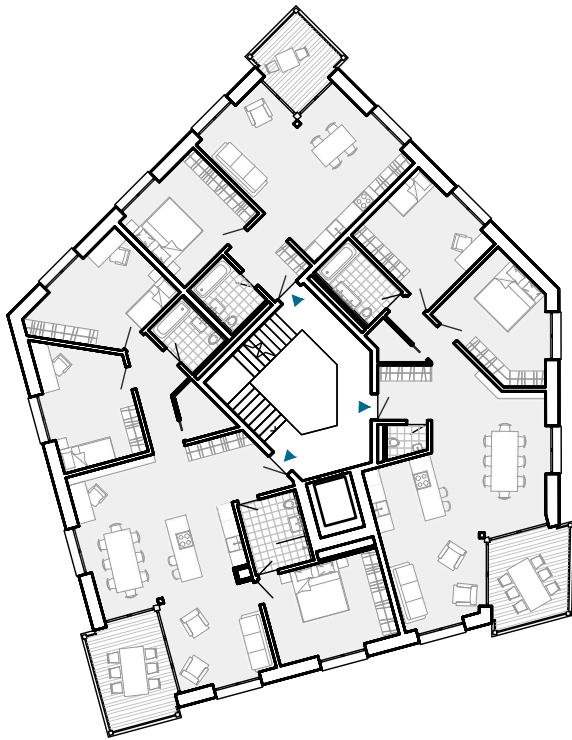
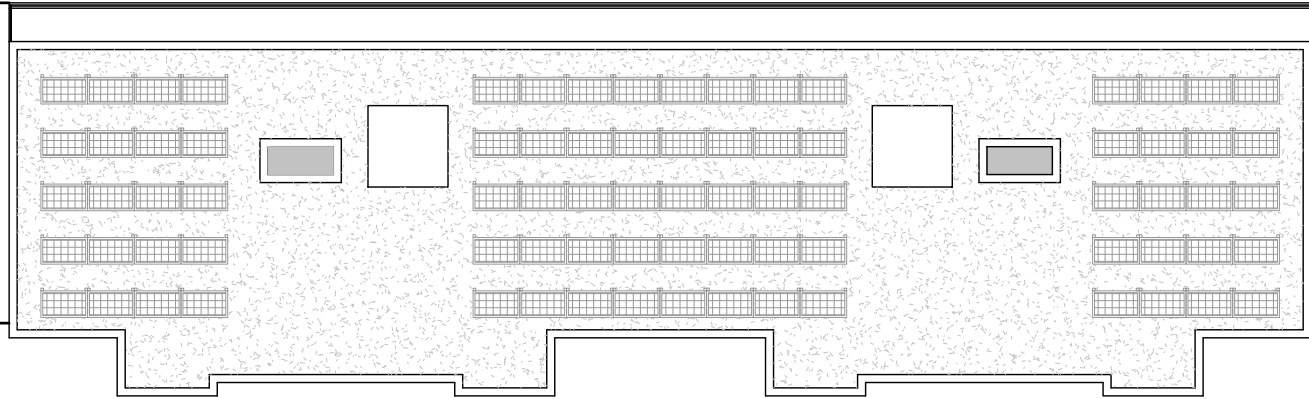
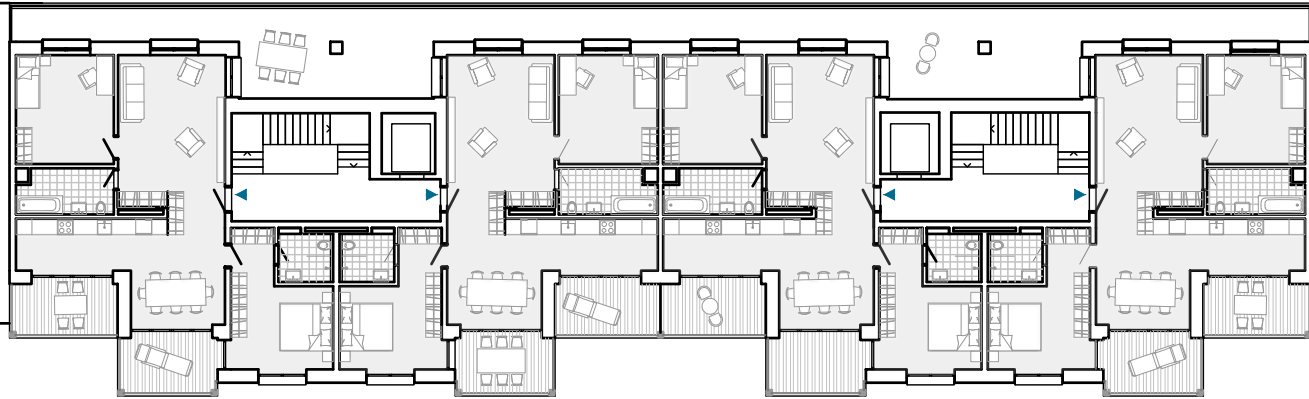
Projekt je navrhován pro bytové družstvo a respektuje nároky rozličné skupiny obyvatel. V rámci některých pater je možné kombinovat různé varianty dispozic a přizpůsobit tak dům požadavkům družstva. Byty jsou komfortní, prosvětlené, otevřené, s velkými balkony. V přízemí se nacházejí komunitní prádelny, bodový dům je vybaven velkou komunitní místností a pobytovou střešou. Dvůr je sdílen s okolními parcelami a slouží pro všechny.

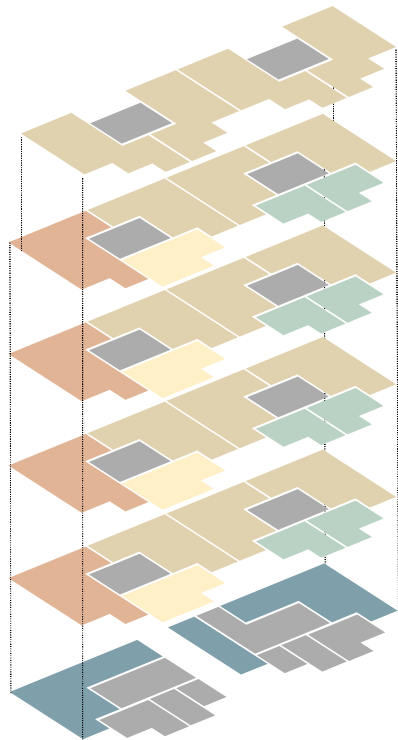
Žije to tu!











BYTY ULIČNÍ DŮM

Přízemí

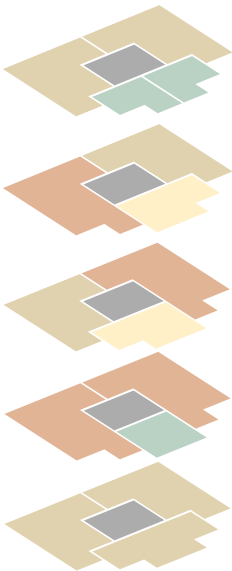
Retail_240 m2, 2x prádelna_18 m2, 2x kolárna_32 m2

Typické podlaží – příklad

1x 1+1_32 m2, 1x 2KK 53 m2, 3x 3+1_77 m2, 1x 4+1_90 m2

Uskočené podlaží

4x 3+1_86 m2



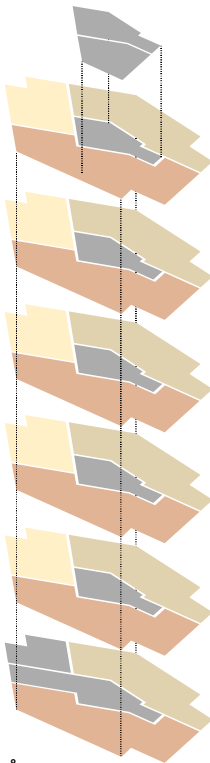
VARIABILITA TYPICKÉHO PODLAŽÍ

2x 1KK_32 m2, 2x 3+1_77 m2

1x 1KK_40 m2, 2x 4+1_90 m2

1x 2KK_53 m2, 1x 3+1_77 m2, 1x 4+1_90 m2

1x 3KK_66 m2, 2x 3+1_77 m2



BYTY BODOVÝ DŮM

Přízemí

1x 3KK_85 m2, 1x 4KK_105 m2, Prádelna_34 m2

Typické patro

1x 2KK_52 m2, 1x 3KK_85 m2, 1x 4KK_105 m2

Uskočené podlaží

Komunitní místnost_32 m2







