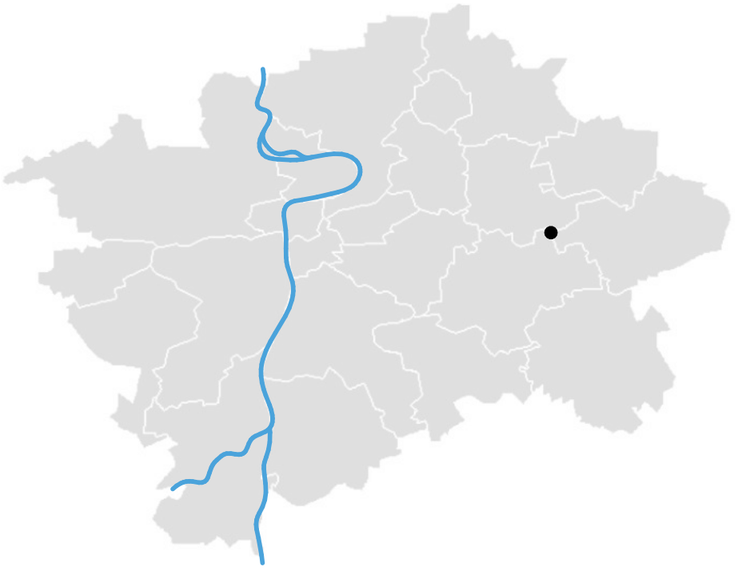
P06

NOVÉ POČERNICE

ZITA BICENCOVÁ | VERONIKA PLÍVOVÁ

Řešené území se nachází v obci Dolní Počernice a navazuje na její zastavěnou jižní část. Tato část je ze severní strany ohraničena rušnou ulicí Českobrodská, ke které jsou situovány bytové domy. Ty jsou uskupeny do průchozích bloků, jejichž vnitřní prostor slouží jako veřejný s prvky zeleně.Na tuto část z jižní strany navazují řadové rodinné domy, které jsou také koncipovány do bloků s komunitní zahradou.Ve spodní části řešeného území jsou navrženy rodinné dvojdomky s vlastními zahradami. Zástavba se tak rozmělňuje směrem od ulice Českobrodské k zeleni. S ohledem na rozsah nově vzniklé z stavby reagujeme návrhem potřebné občanské vybavenosti, která se stala předmětem souboru staveb. Jedná se o mateřskou školu, základní školu, polikliniku a domov důchodců, jelikož jejich kapacity v blízkém okolí nejsou dostačující.Středem území vede hlavní komunikace navazující na stávající zástavbu. Ta je doplněna cyklotrasou. Pěší trasy podél hlavní komunikace jsou rozšířeny v návaznosti na aktivní parter. Veškeré pěší komunikace jsou doplněny stromořadími. V návaznosti na ulici Českobrodská byla navržena pěší zóna jako zkratka ke škole.

NOVÉ POČERNICE | PĚŠÍ ZÓNA - VIZUALIZACE



Pozemky v řešené části dnes slouží jako zemědělská půda, která se dle územního plánu má změnit v zastavěné plochy navazující na území Praha – Dubeč. V současnosti zde žije necelých 3 000 obyvatel, nová navržená zástavba počítá s kapacitou cca 1 900 obyvatel. Území Počernic je železnicí rozděleno na severní a jižní část, kde je nedostatek funkkter-ou má řešená zástavba poskytnout.

NOVÉ POČERNICE | NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA

KAPACITY:
Škola: 540 dětí
Parkování:
Potřebné
Vázané: 12
Volné: 28
Učitelky: 10

Navrženo: 55

Školka: 5 x 24 = 120
Parkování:
Potřebné
Vázané: 1
Volné: 6
Učitelky: 6
Navrženo: 17

POČET OBYVATEL:
Domov důchodců: 64–105
Parkování pro řadové domky (na pozemku): 11
Parkování poliklinika: 6

Rodinné dvojdomky: 304
Parkování na pozemku (+ 15 parkování návštěvnické)

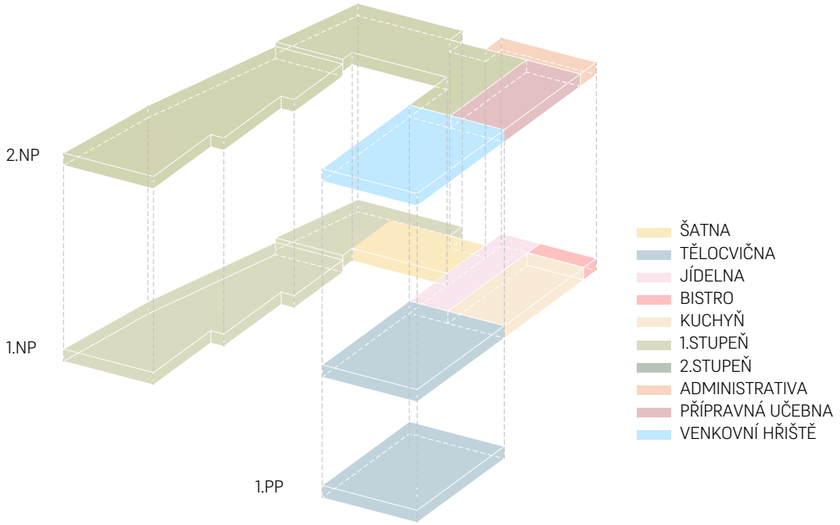
Řadové domky: 308
Parkování: 132

Bytové domy: 1 300
Jednotky – 520
1kk - 100
2kk - 250
3kk – 270
Parkování ve společných garážích: 1 950 míst

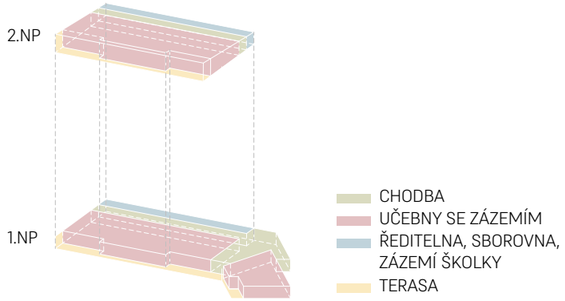
Plocha území: 210 000 m2
Hrubé podlažní plochy: 134 900 m2

škola: 14 572 m2
školka: 2 435 m2
domov důchodců: 7 491 m2
řadovky domov důchodců: 931 m2
poliklinika: 1 543 m2
bloky Českobrodská: 86 259 m2
řadovky: 12 461 m2
dvojdomky: 9 210 m2

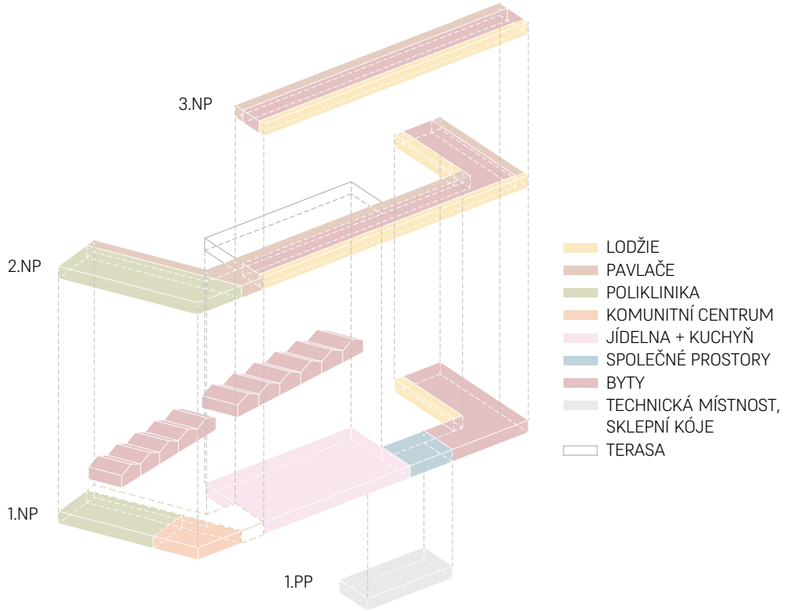
ŠKOLA



ŠKOLKA

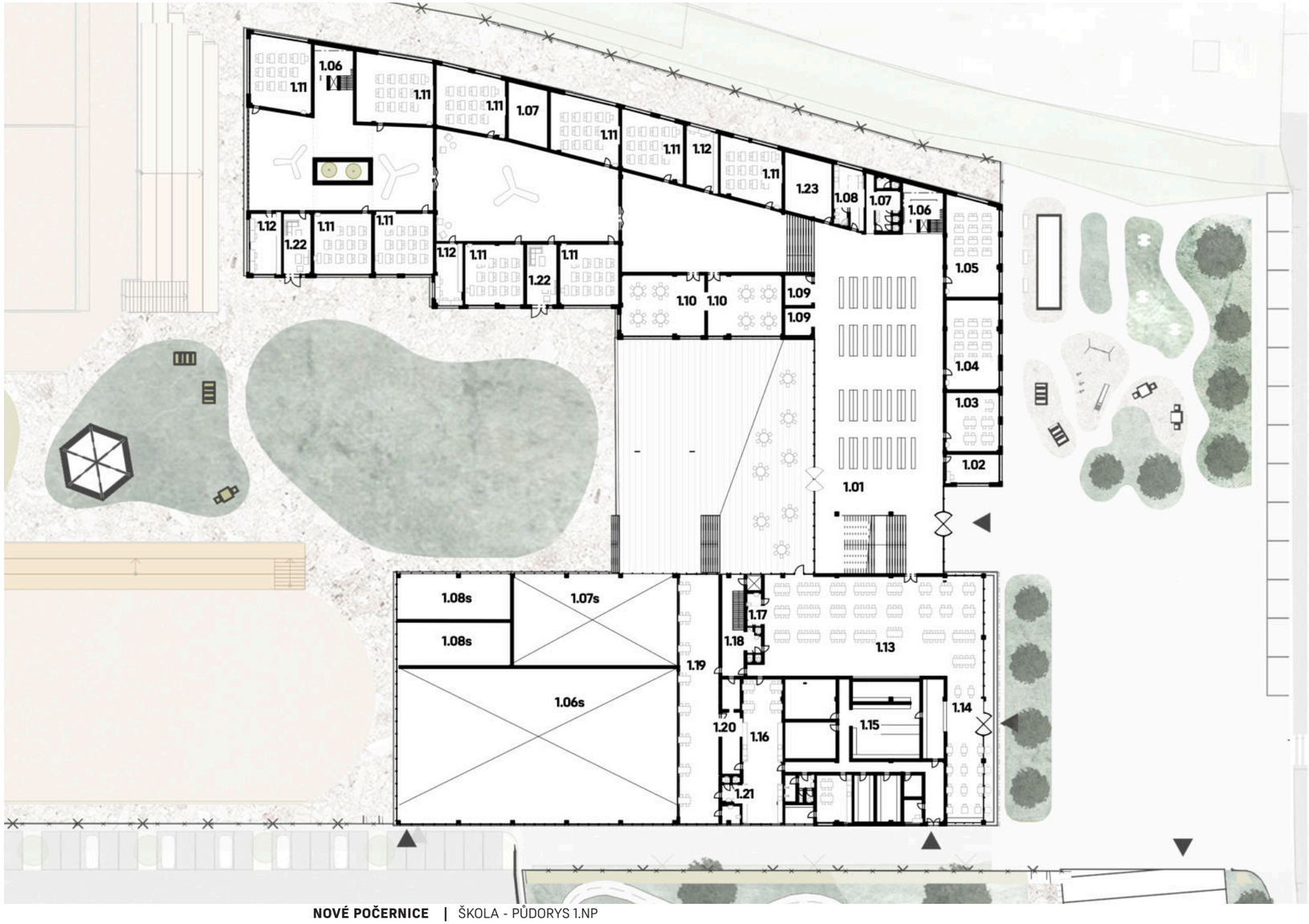


DOMOV DŮCHODCŮ A POLIKLINIKA



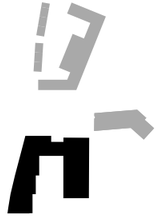
ŠKOLA

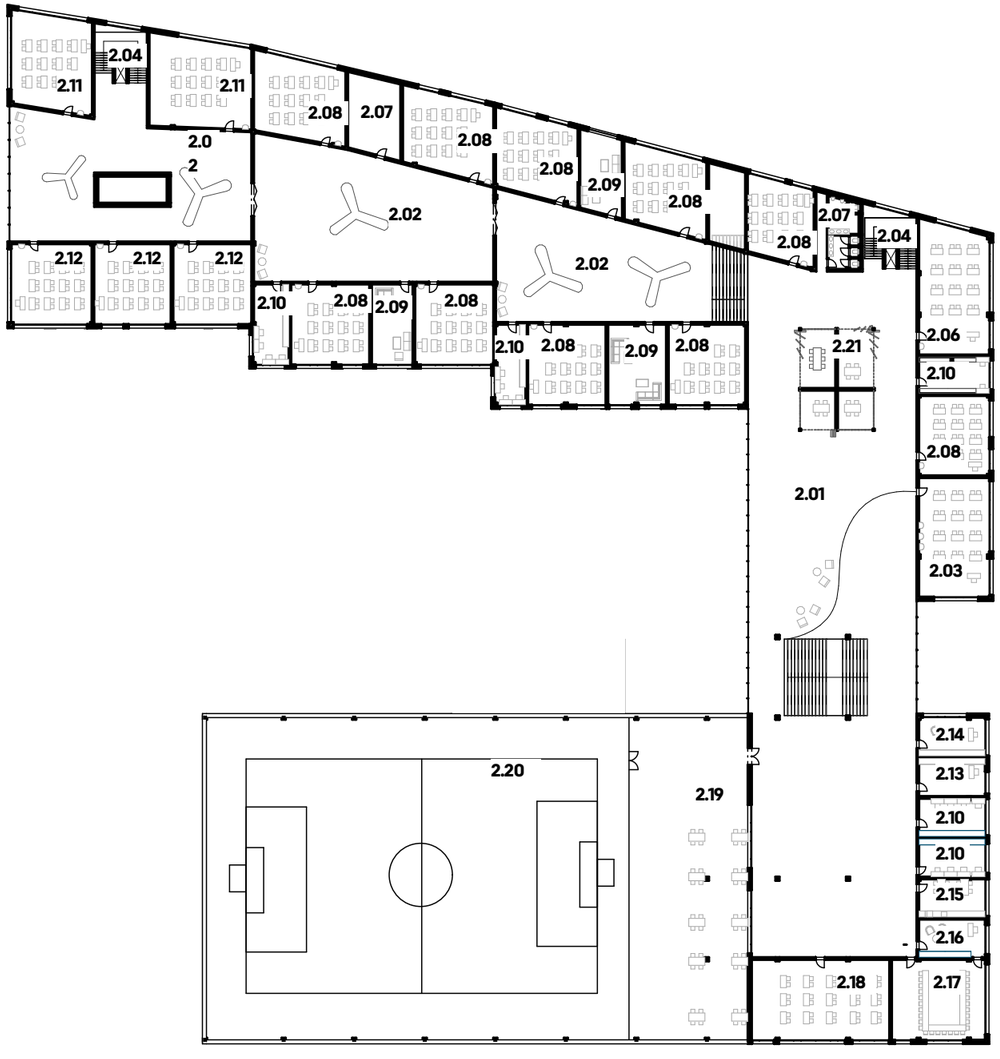
Škola byla navržena celkem pro 540 dětí (tzn. dvě paralelky po 30 dětech). V přízemí se nachází kmenové učebny 1.stupně, družina a jídelna se zázemím, na kterou navazuje bistro, sloužící mimo jiné i veřejnosti. Vytváří tak aktivní parter náměstí. Zde si mohou žáci školy koupit svačinu nebo rodiče čekají na své děti krátit chvíle. Na jídelnu navazuje sportovní bistro přístupné návštěvníkům školy v době mimoškolních aktivit ve školní tělocvičně odkud je přes okna vidět do obou tělocvičen. Tělocvičny s šatnami jsou přístupné ze suterénu, kde se nachází i vstup pro veřejnost do tělocvičny Ve druhém nadzemním podlaží se nachází kmenové učebny 2.stupně, administrativa a přípravná třída pro předškoláky. Na střeše tělocvičny se nachází malé venovál a softbalové hřiště.



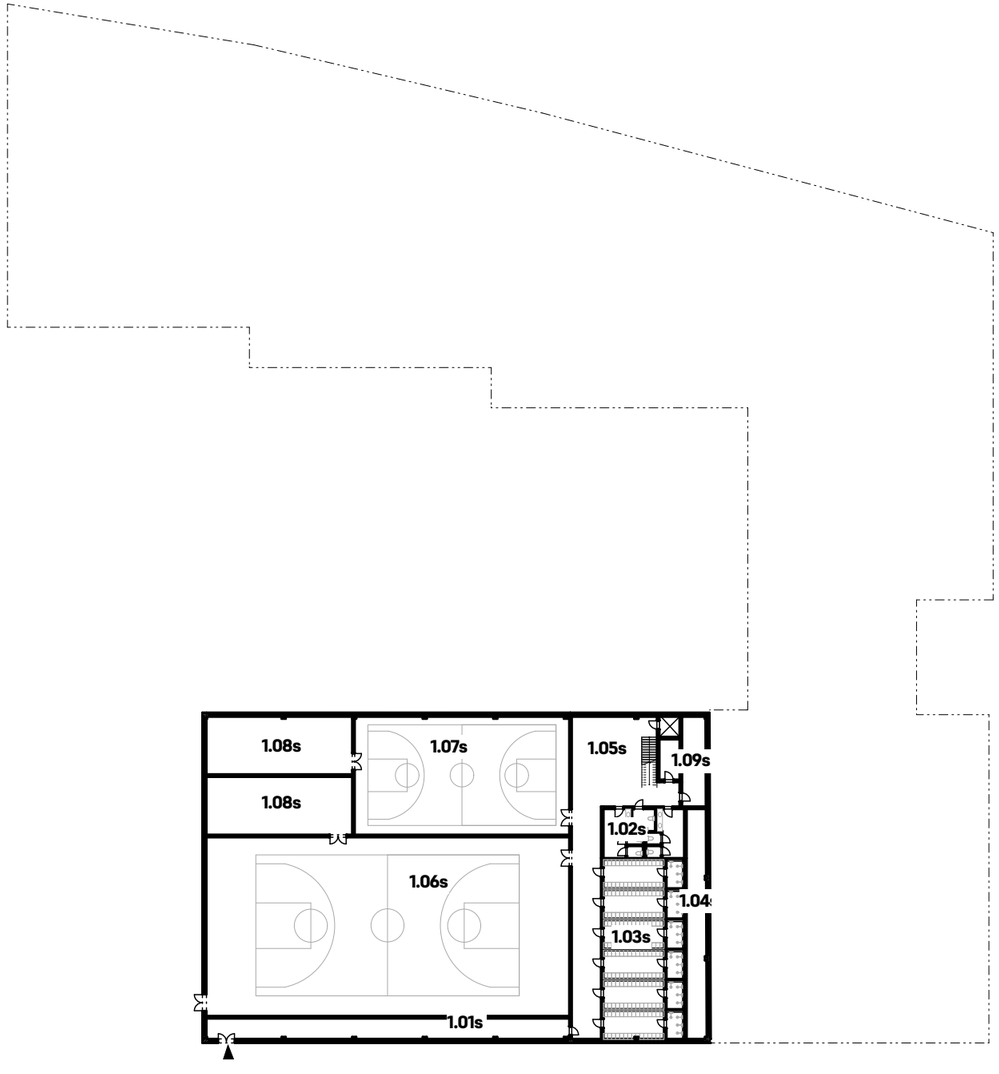
LEGENDA	
označení	místnost
1.01	Vstupní hala
1.02	Vrátnice
1.03	Keramická dílna
1.04	Workshop chemická dílna
1.05	Workshop dílna, ateliér
1.06	Schodišťový prostor
1.07	Toalety
1.08	Byt školníka
1.09	Klecové šatny 1.ročník
1.10	Družina
1.11	Kmenová učebna 1.stupně
1.12	Kabinet
1.13	Jídelna
1.14	Bistro
1.15	Kuchyň, zázemí zaměstnanců
1.16	Učebna vaření
1.17	Toalety - jídlena
1.18	Chodba
1.19	Sport bistro
1.20	Zázemí sport bistro
1.21	Toalety - sport bistro
1.22	Volný čas
1.23	Technická místnost

1.07s	Malá tělocvična
1.08s	Nářaďovna
1.09s	Technická místnost

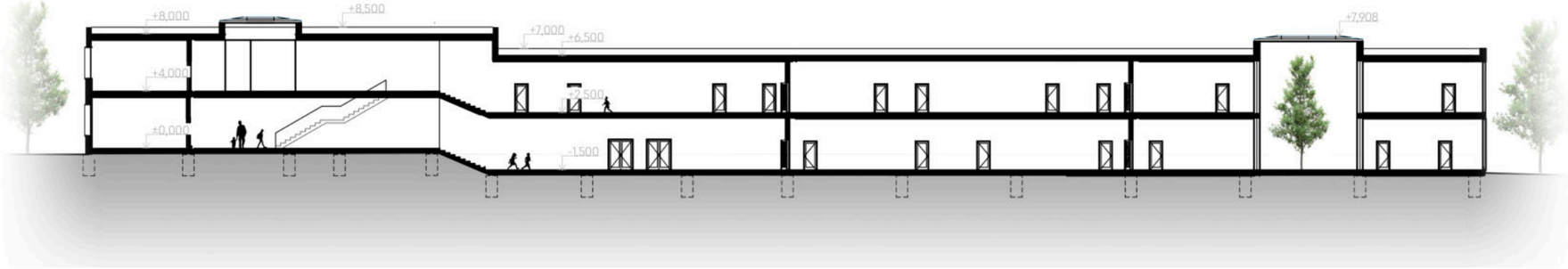


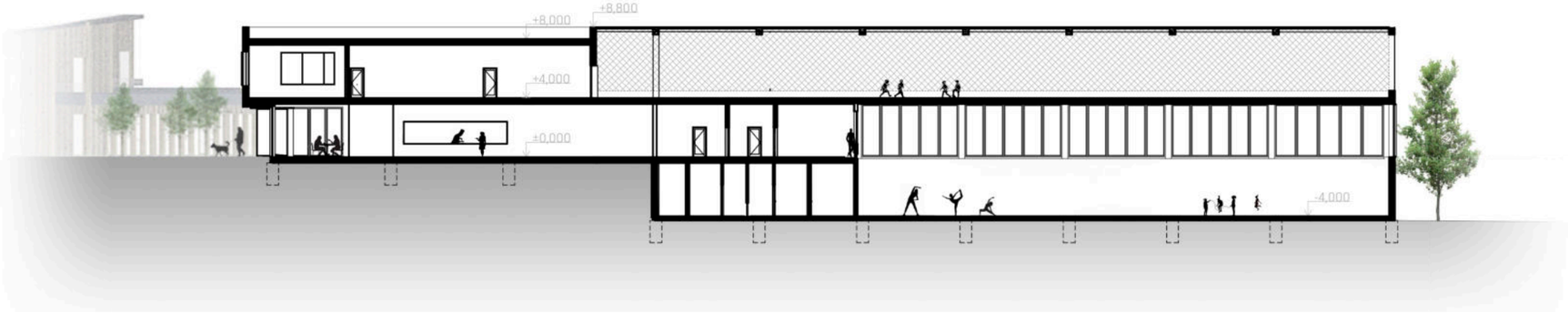


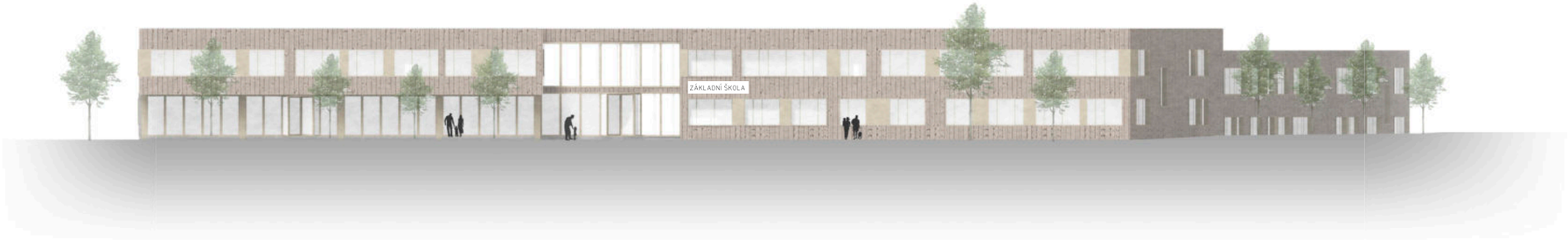
LEGENDA	
označení	místnost
2.01	Chodba
2.02	Chodba
2.03	Učebna výtvarné výchovy
2.04	Schodišťový prostor
2.05	Kabinet
2.06	Učebna hudební výchovy
2.07	Toalety
2.08	Kmenová učebna 2.stupně
2.09	Volný čas, studovna
2.10	Kabinet
2.11	Počítačová učebna
2.12	Jazyková učebna
2.13	Školní poradce
2.14	Ekonom
2.15	Kuchyňka
2.16	Ředitelna
2.17	Sborovna
2.18	Přípravná třída
2.19	Venkovní terasa
2.20	Venkovní hřiště
2.21	Studovny

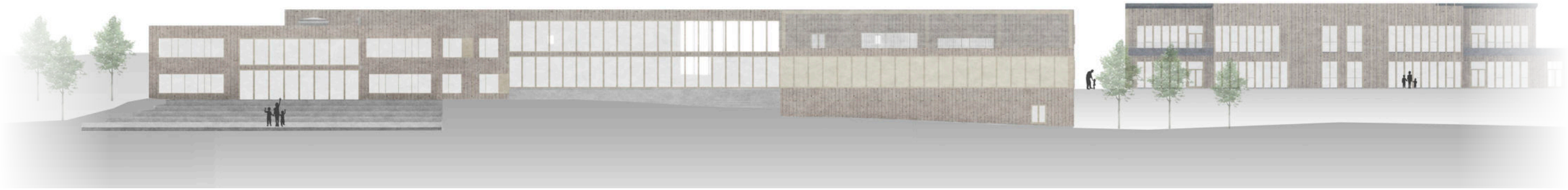


LEGENDA	
označení	**místnost**
1.01s	Chodba
1.02s	Toalety
1.03s	Šatna
1.04s	Sprchy
1.05s	Chodba
1.06s	Velká tělocvična
1.07s	Malá tělocvična
1.08s	Nářaďovna
1.09s	Technická místnost

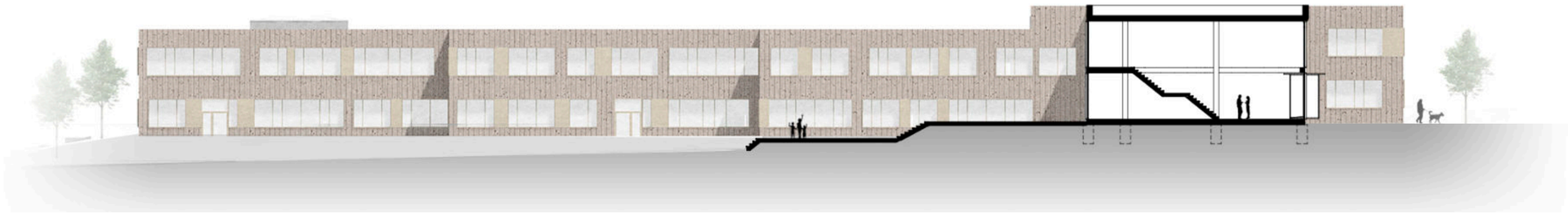

+8,000
+8,500
+7,000
+6,500
+7,908
+4,000
+2,500
±0,000
-1,500


+8,800
+8,000
+4,000
±0,000
-4,000





NOVÉ POČERNICE | ŠKOLA - POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ

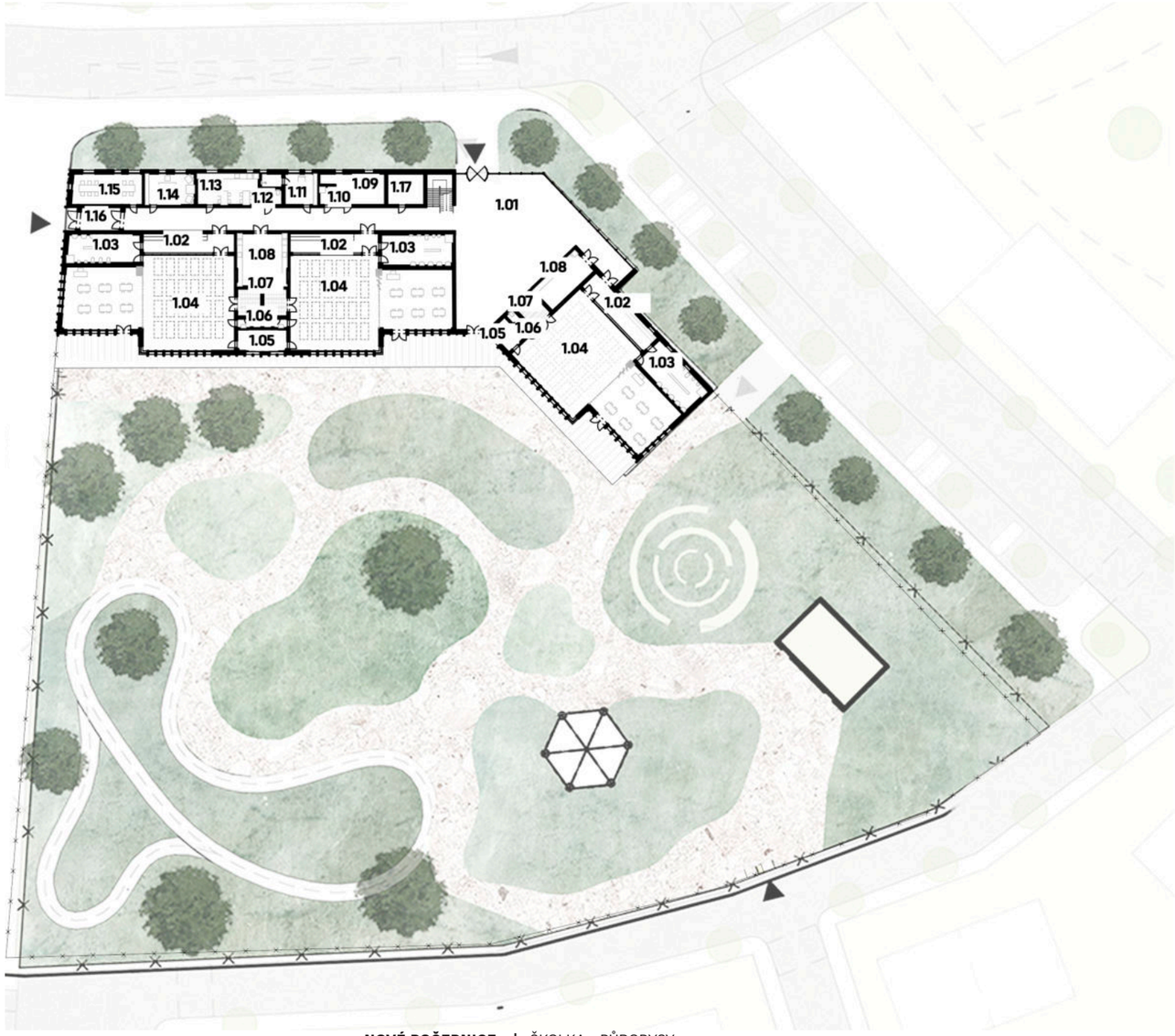


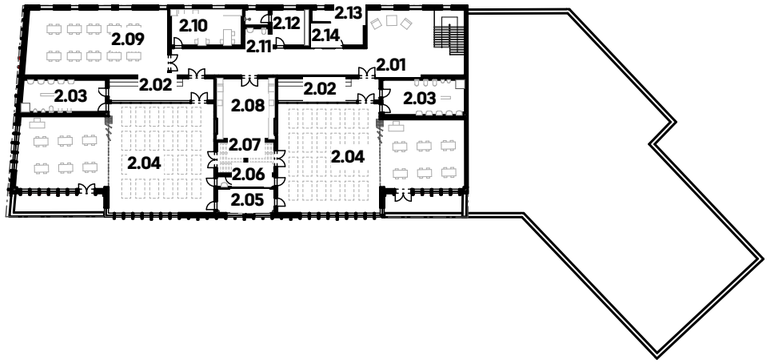
NOVÉ POČERNICE | ŠKOLA - POHLED ZÁPADNÍ A ŘEZ VSTUPNÍ HALOU

NOVÉ POČERNICE | ŠKOLA - VIZUALIZACE NÁMĚSTÍ

ŠKOLKA

Kapacita školky byla navržena na kapacitu 120 dětí (pět tříd po 24 dětech). Tři učebny se nachází v přízemí, kde se najdeme i zázemí školy, sborovnu a sklady. Další dvě jsou ve druhém nadzemním podlaží. Jednotlivé učebny jsou rozděleny posuvnými stěnami na spací/herní část a jídelní se stoly. Z jednotlivých učeben se dá vyjít na terasu. Nedílnou součástí je zahrada s altánkem, hřišťátkem a zelenými plochami pro různé vyžití.

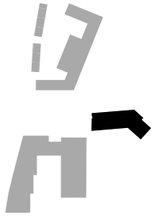


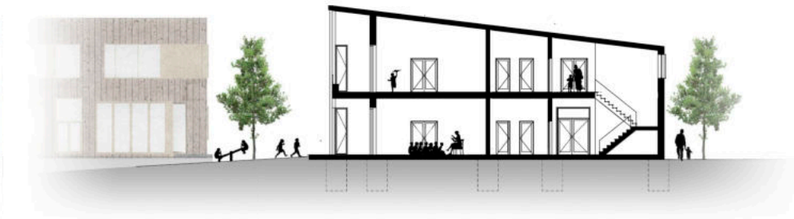


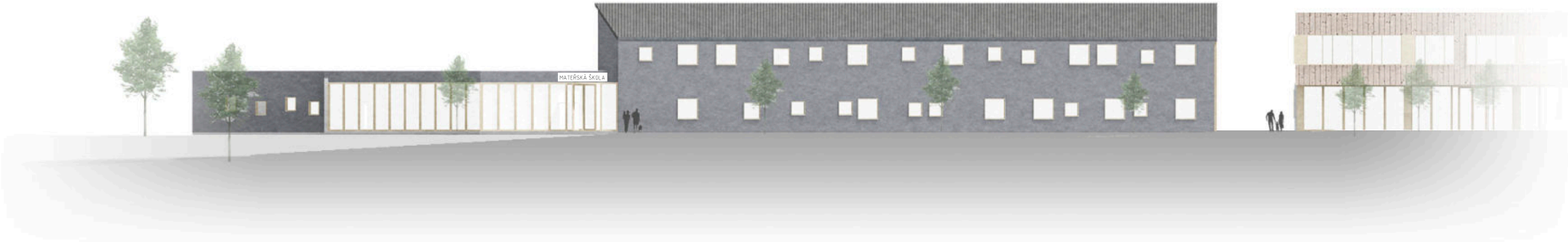
LEGENDA

označení	místnost
1.01	Vstupní hala
1.02	Šatna
1.03	Toalety
1.04	Denní místnost
1.05	Místnost pro učitelky
1.06	Toalety - učitelky
1.07	Sklad lůžek
1.08	Kuchyň
1.09	Sklad lůžkovin
1.10	Úklidová místnost
1.11	Šatna - učitelky
1.12	Toalety
1.13	Kuchyňka
1.14	Ředitelna
1.15	Sborovna
1.16	Zádveří
1.17	Vrátnice

označení	místnost
2.01	Chodba
2.02	Šatna
2.03	Toalety
2.04	Denní místnost
2.05	Místnost pro učitelky
2.06	Toalety - učitelky
2.07	Sklad lůžek
2.08	Kuchyň
2.09	Dílnička
2.10	Kuchyňka
2.11	Toalety
2.12	Šatna
2.13	Sklad lůžkovin
2.14	Úklidová místnost



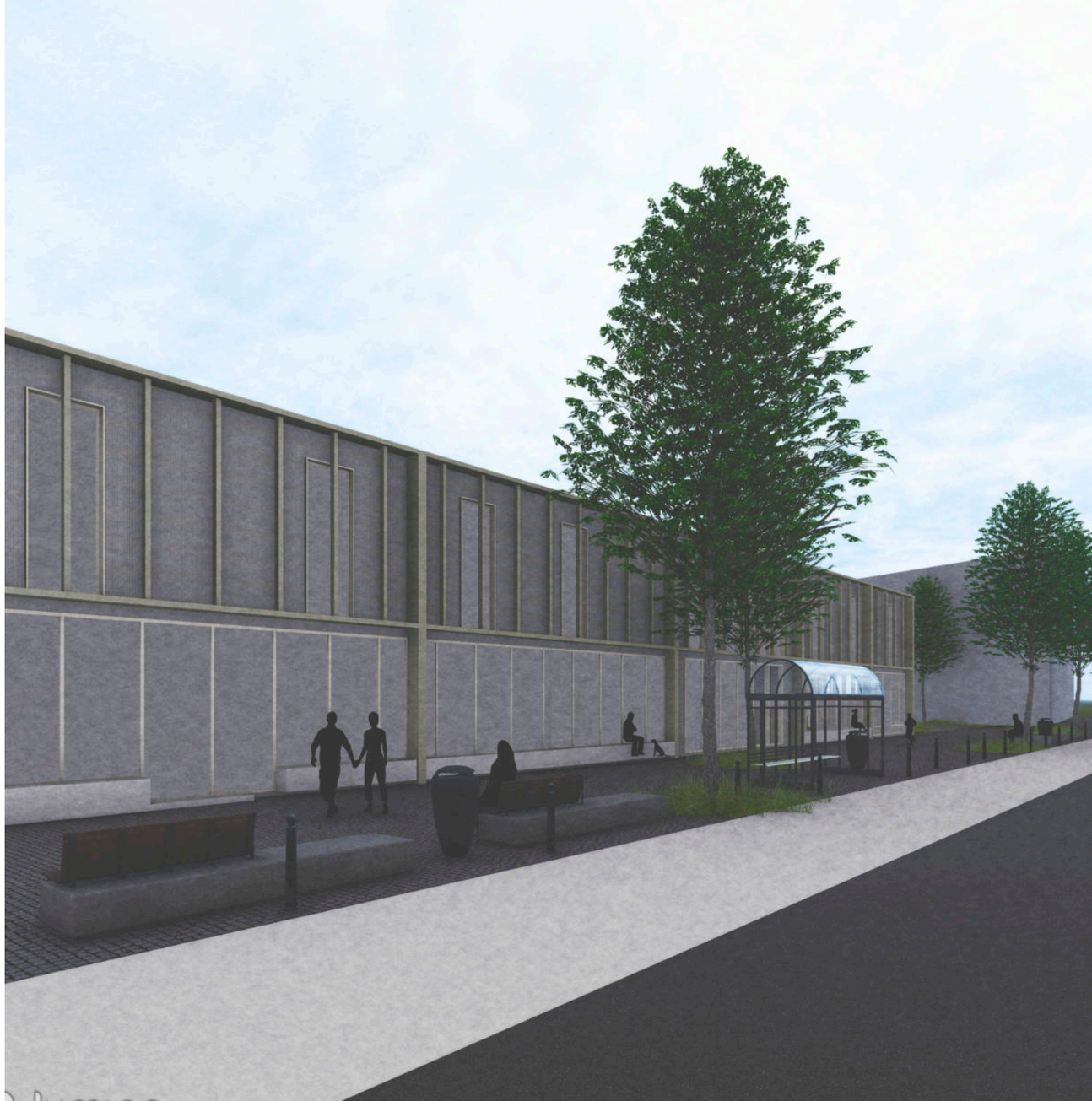


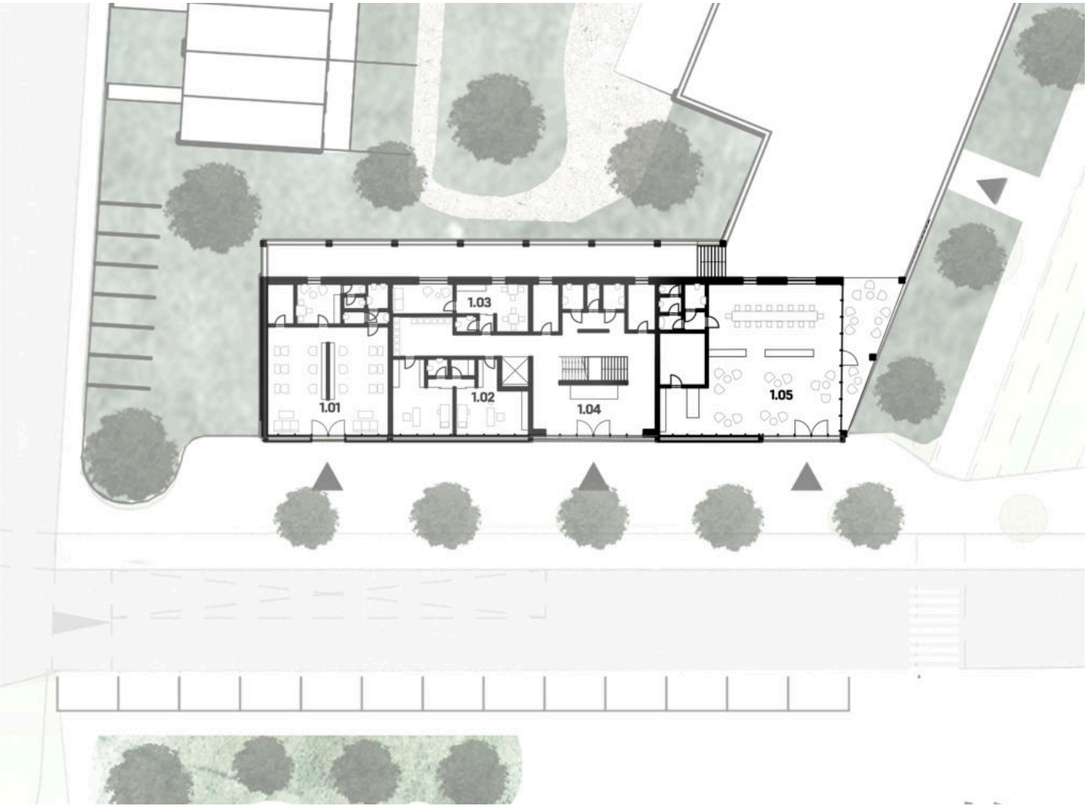


NOVÉ POČERNICE | ŠKOLKA - ŘEZ, POHLED ZÁPADNÍ A SEVERNÍ

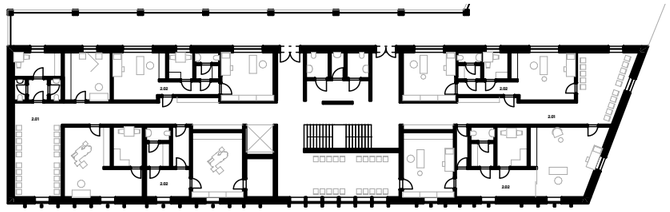
POLIKLINIKA

Objekt, otevírající se z jižní strany směrem do náměstí, je navržen jako polyfunkční, jehož většinovou část zaujímá poliklinika. Dále objekt nabízí služby a komunitní centrum s kavárnou. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru orientovaný delší stranou do veřejného prostoru. Je dvoupatrový, zakončen plochou zelenou střechou. Část polikliniky se nachází v přízemí a část je umístěna do druhého nadzemního podlaží. Kvůli lepší přístupnosti pro obyvatele domova důchodců je ve druhém nadzemním podlaží navrhnut krček spojující oba objekty.

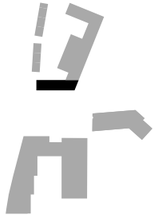




LEGENDA	
označení	místnost
1.01	Služby
1.02	Ordinace se zázemím
1.03	Denní místnost pro lékaře
1.04	Recepce
1.05	Komunitní centrum



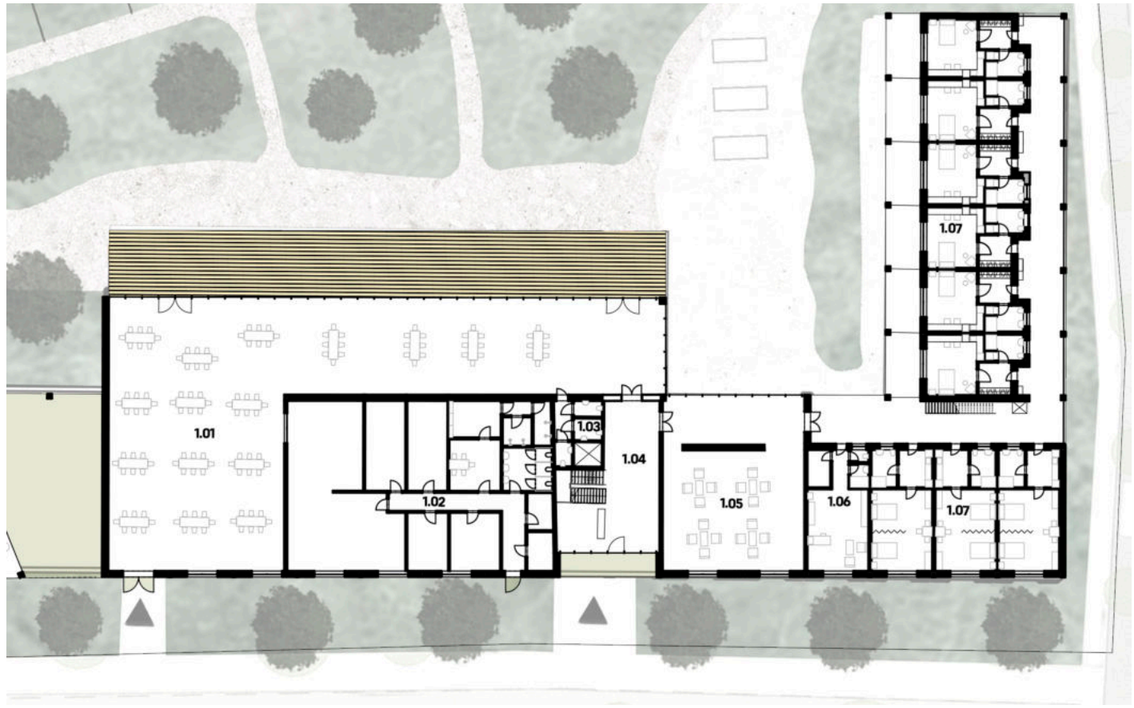
LEGENDA	
označení	místnost
2.01	Hlavní komunikační prostor s čekárnou
2.02	Ordinace se zázemím



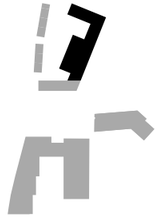
DOMOV DŮCHODCŮ

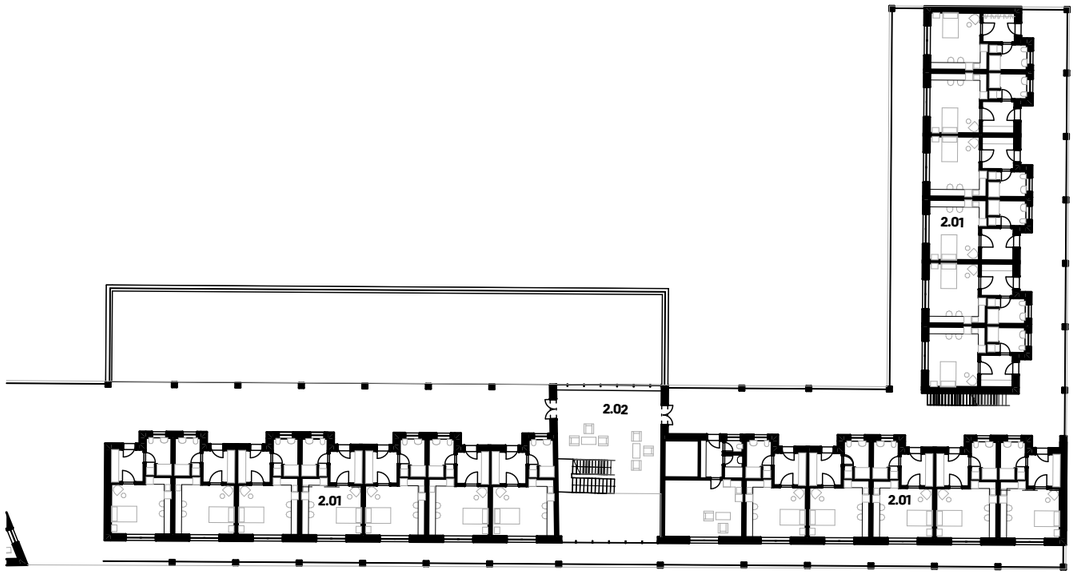
Domov důchodců navazuje ze severní strany na polikliniku. Skládá se z hlavní budovy, která je souběžná s pěší zónou, a řadových domků na západní straně areálu. Tyto objekty jsou hmotově navrženy tak, aby uzavřely areál a vytvořily zelený vnitroblok. Hlavní budova je v nejvyšší částí třípatrová. Řadové domky jsou pouze přízemní. Domov důchodců je pomyslně rozdělen do dvou celků odpovídající potřebám a nárokům obyvatel. Řadové domky jsou určeny pro samostatné obyvatele, kteří mohou využívat funkcí hlavního objektu. Hlavní objekt plní převážně obytnou funkci a část je věnována společným prostorům. Jednotlivé byty jsou navrženy jako jednolůžkové s vlastním zázemím, které lze v případě potřeby transformovat na dvoulůžkové. Méně samostatní klienti můžou využívat pečovatelských služeb. Objekt je vybaven jídelnou, která se nachází v přízemí a může sloužit i veřejnosti. Přístup pro veřejnost je oddělen vlastním vstupem z pěší zóny. Řadové domky disponují vlastní zahrádkou a terasou, která je otočená do vnitrobloku. Směrem do ulice je zelený předprostor s parkováním. Domky nabízí dispozice 2kk. Vnitroblok slouží jako zelené zázemí pro obyvatele. Nabízí prostor pro relaxaci a volný čas s možností pěstovaní a zahradničení. Vnitroblok je protkán pěšími trasami, které spojují řadové domky s hlavní budovou

LEGENDA	
označení	**místnost**
1.01s	**Komunikační prostor s technickým zázemím**
1.02s	**Sklepní kóje**

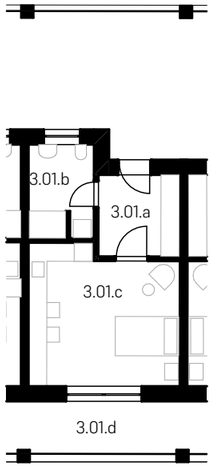


LEGENDA	
označení	**místnost**
1.01	**Jídelna**
1.02	**Kuchyň**
1.03	**Toalety**
1.04	**Vstupní hala s recepcí**
1.05	**Pobytová místnost**
1.06	**Sesterna se zázemím**
1.07	**Bytové jednotky**

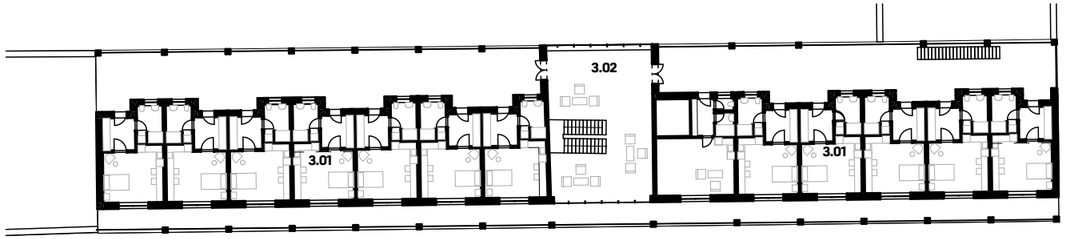




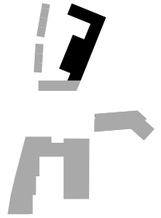
LEGENDA	
označení	**místnost**
2.01	**Byt**
2.02	**Pobytová místnost**

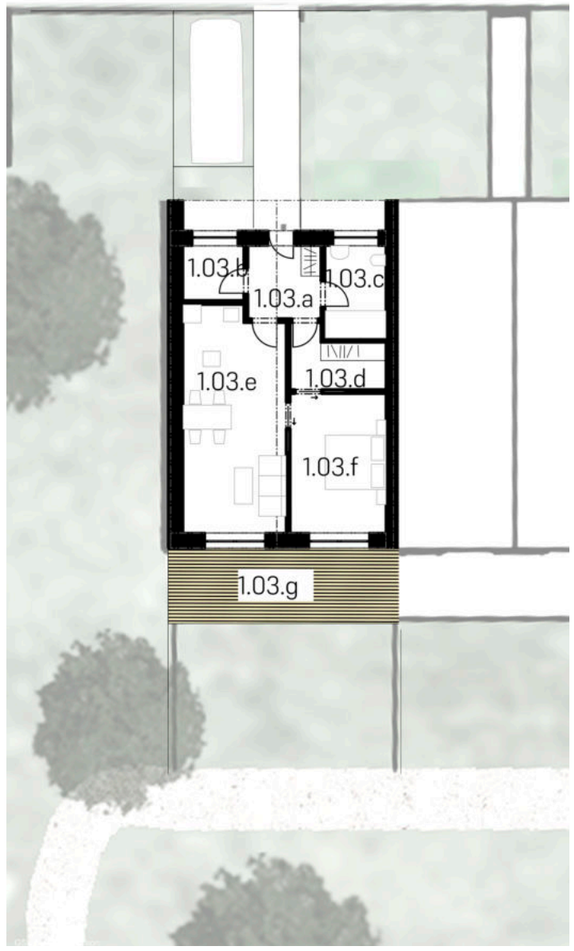


LEGENDA	
označení	**místnost**
3.01.a	**Zádveří**
3.01.b	**Koupelna**
3.01.c	**Obytná místnost**
3.01.d	**Lodžie**

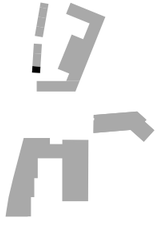


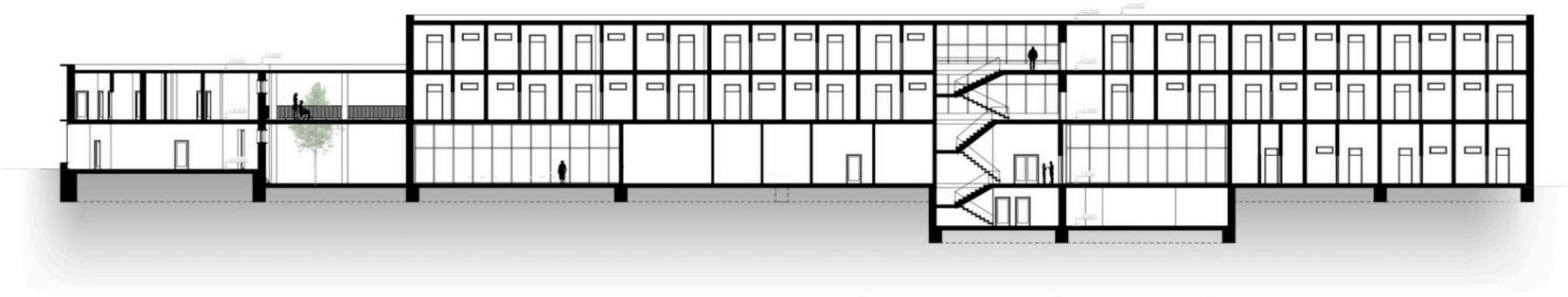
LEGENDA	
označení	**místnost**
3.01	**Byt**
3.02	**Pobytová místnost**

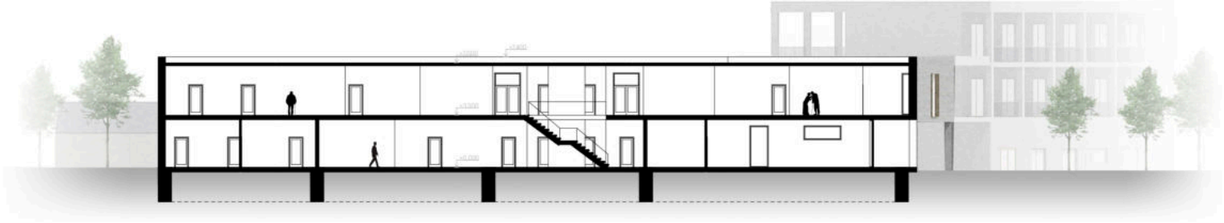




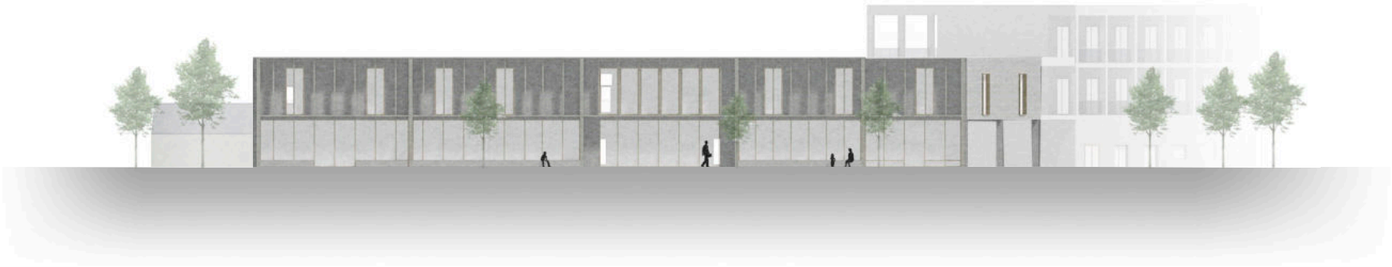
LEGENDA	
označení	**místnost**
1.03.a	**Zádveří**
1.03.b	**Koupelna**
1.03.c	**Technická mísnost**
1.03.d	**Šatna**
1.03.e	**Obytná místnost s kuchyní**
1.03.f	**Ložnice**
1.03.g	**Terasa**

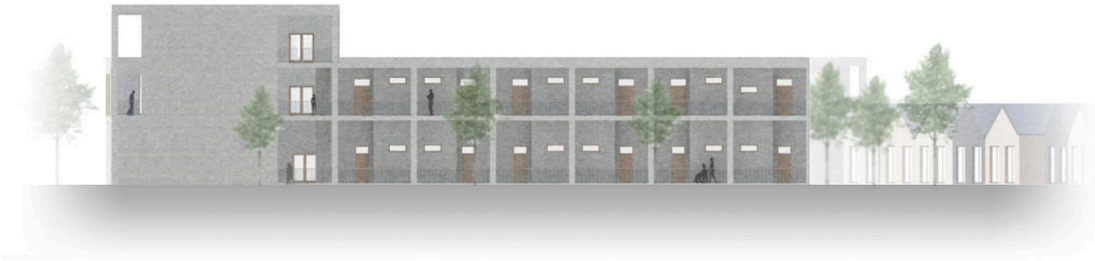


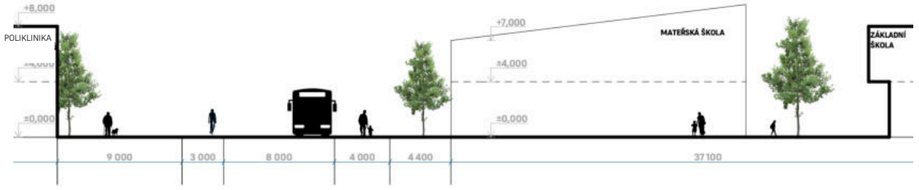




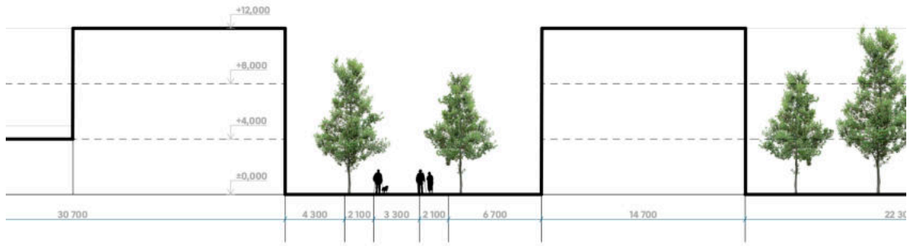
NOVÉ POČERNICE | DOMOV DŮCHODCŮ, POLIKLINIKA - POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

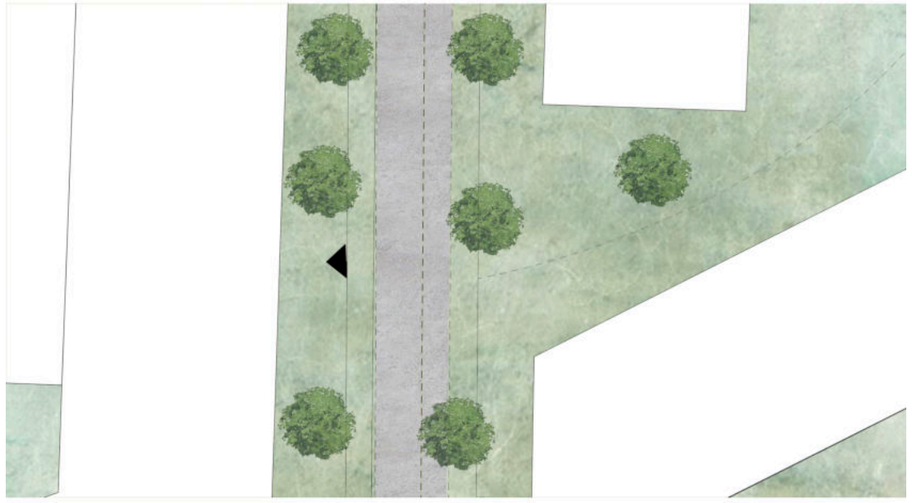




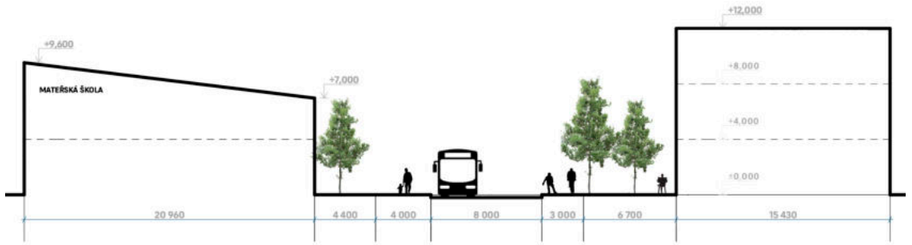


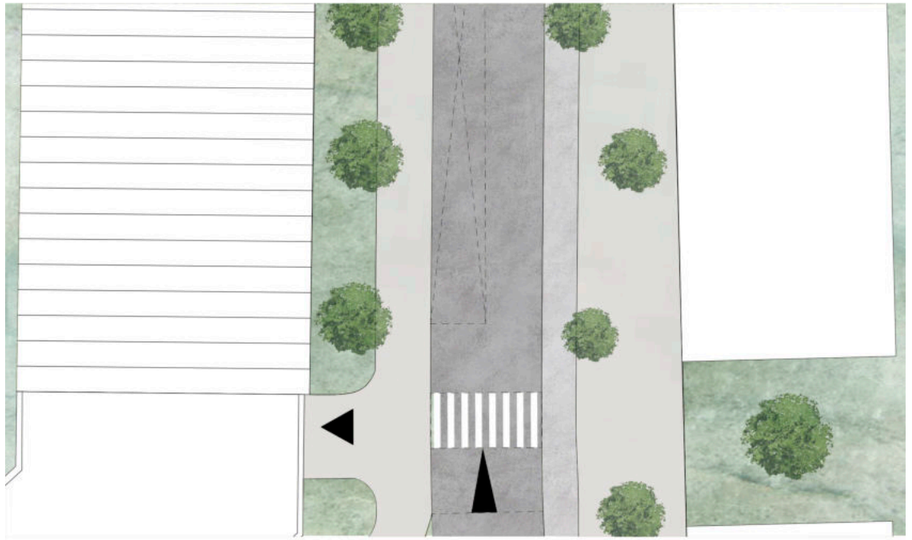
NÁMĚSTÍ PŘED ŠKOLOU





PĚŠÍ ZÓNA





MÍSTO ZVÝŠENÉHO NÁJEZDU

LEGENDA

- KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA
- CHODNÍK
- ZPEVNĚNÉ CESTY

NOVÉ POČERNICE | URBANISTICKÝ DETAIL