5

FA ČVUT, LS 22/23

OLGA CHETVERIKOVA, IV. semestr

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, ATBS

BYTOVÝ DŮM V TÁBOŘE

ANALÝZA

ANALÝZA

V rámci svého projektu řeším bytový dům, který se nachází na pozemku součastného autobusového nádraží. Pozemek je v pěší dostupnosti od centra města. Podle urbanistického plánu řešené území obklopují stavby určené k bydlení (označené červenou a růžovou barvou), občanského vybavení (označené oranžovou barvou), zelené plochy veřejného prostranství jako Husův park a okolí v.n. Jordán. V blízkosti jsou silnice a železnice (označené tmavě modrou barvou).

Místo je vnímáno jako dobře dopravně dostupné, díky přítomnosti vlakového a autobusové nádraží. Zároveň k silným stranám patří přítomnost parkových ploch.

Slabými stranámi jsou prašnost a hluk z vlakového nádraží. Také k tomu patří drobné objekty narušující strukturu zástavby.

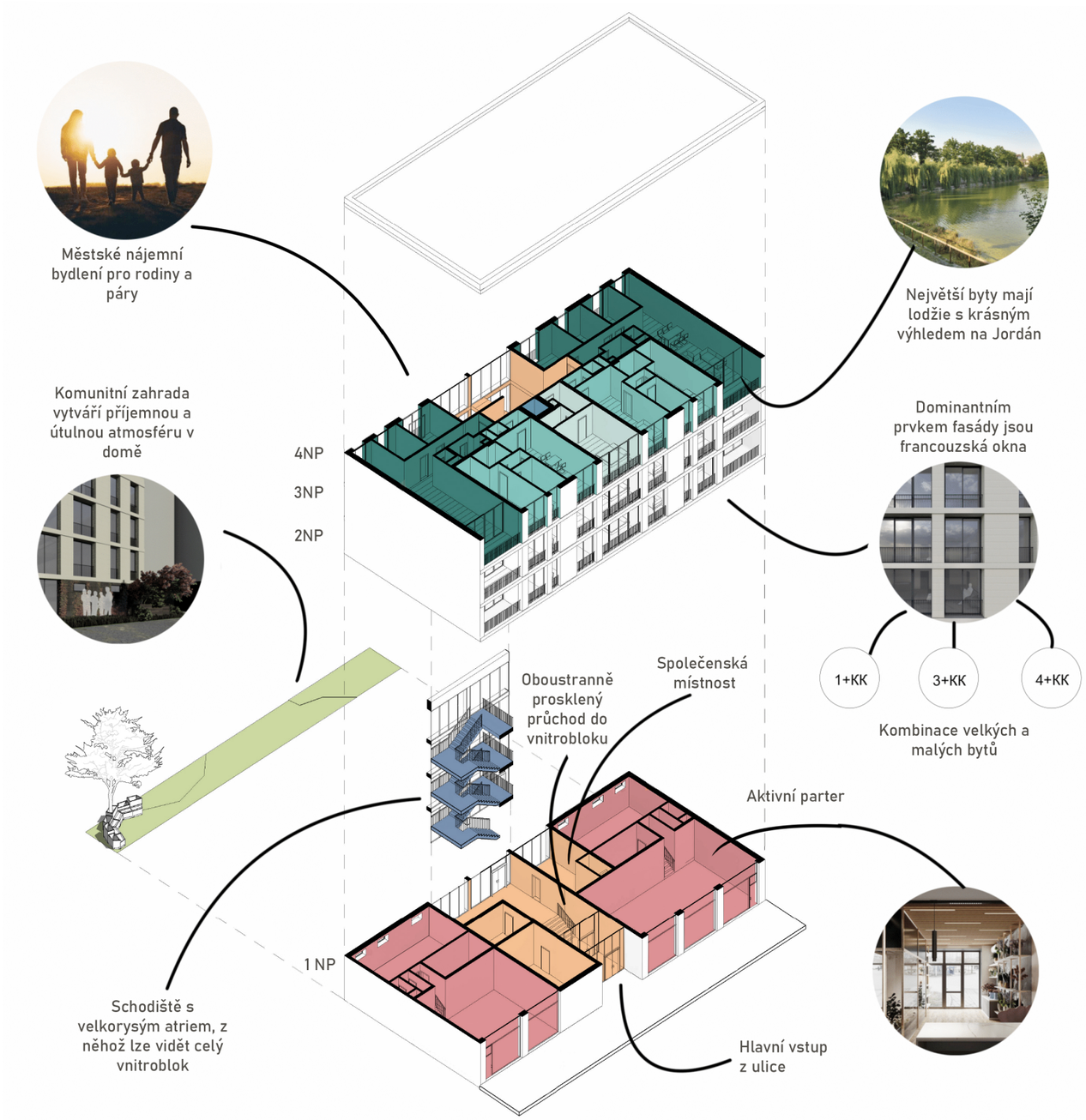
Nová stavba bloku obsahující bytové jednotky a občanské vybavení má potenciál stát se významným polyfunkčním místem.

KONCEPT

KONCEPT

Blok vyrůstá z bývalého autobusového nádraží a přináší kvalitní život nájemníkům bytů i obyvatelům města. Bytový dům se zaměřuje na dlouhodobé bydlení, aby lidé chtěli zůstat a žít v Táboře a poskytuje perfektě městské nájemní bydlení pro rodiny a páry, které nechtějí bydlet ve zmatku centru města, ale aby všechny potřeby byly v pěší dostupnosti.

Podzemní garáže řeší nedostatek parkovacích míst v Táboře. Díky poloze bloku je vhodným umístění aktivného parteru v přízemí. Dům je rozdělen na dvě části: společenskou a soukromou. Nabízí kombinaci různých typů bytů, aby si každá rodina našla vhodné bydlení. Domov by nám měl dát pocit klidu od práce a každodenního života. Ve svém projektu se snažila vytvořit co nejpříjemnější atmosféru pro bydlení. S tím pomáhá malá útulná zahrada, kde mohou nájemníci pěstovat své rostliny a odpočinout si.

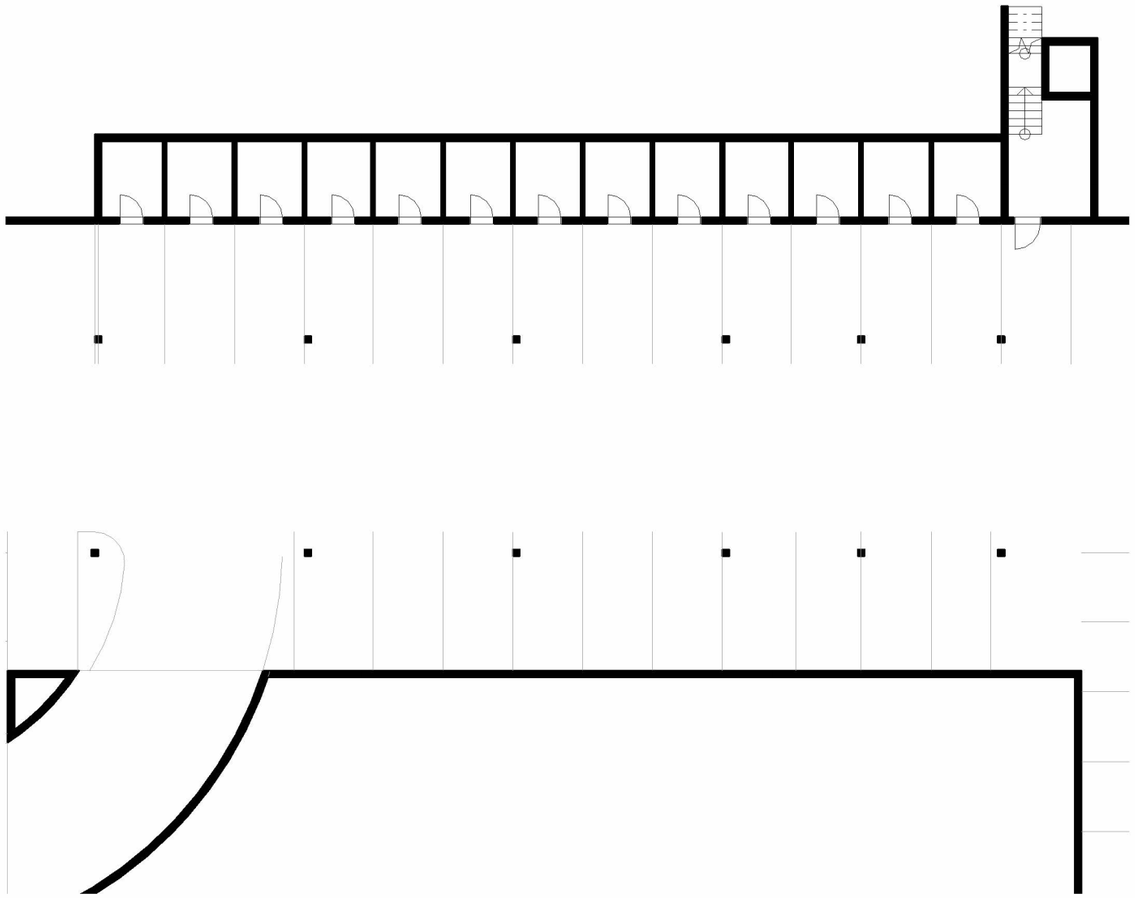


NÁVRH

1:2000

NÁVRH

Bytový dům je součásti velkého bloku s poloveřejným prostorem uvnitř. Blok je v podstatě bariérou, která pomáhá vytvořit příjemné životní prostředí proti rušného a prašného nádraží. Dům má čtyři nadzemních a jedno podzemní podlaží, určené k parkování. Návrh zahrnuje dostatečný počet míst pro obyvatele domu, aby nebyla potřeba parkovat auta v okolních ulicích a zvýšila se dostupnost pěší zony. Z domu není přímý přístup do parkoviště. Nájemníci bytů mají k dispozici sklepy umístěné v garážích. Dům je navržený bezbarierivě, pro vertikální pochyb jsou schodiště a výtah.

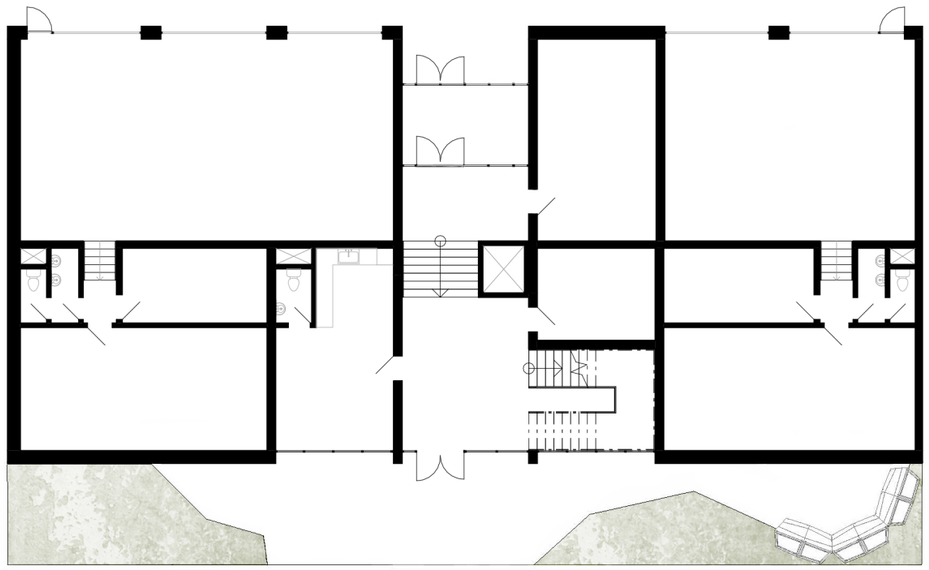


1PP

1:200

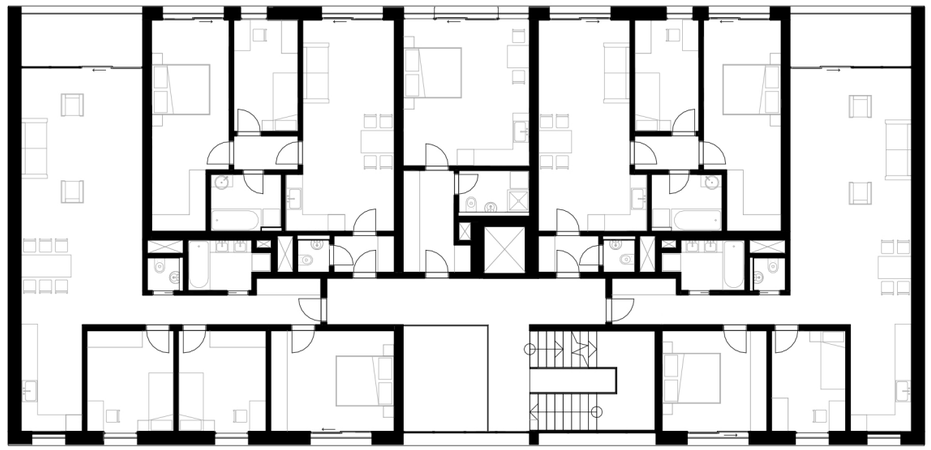
PODÉLNÝ ŘEZ

1:100



1NP

1:200



TYP NP

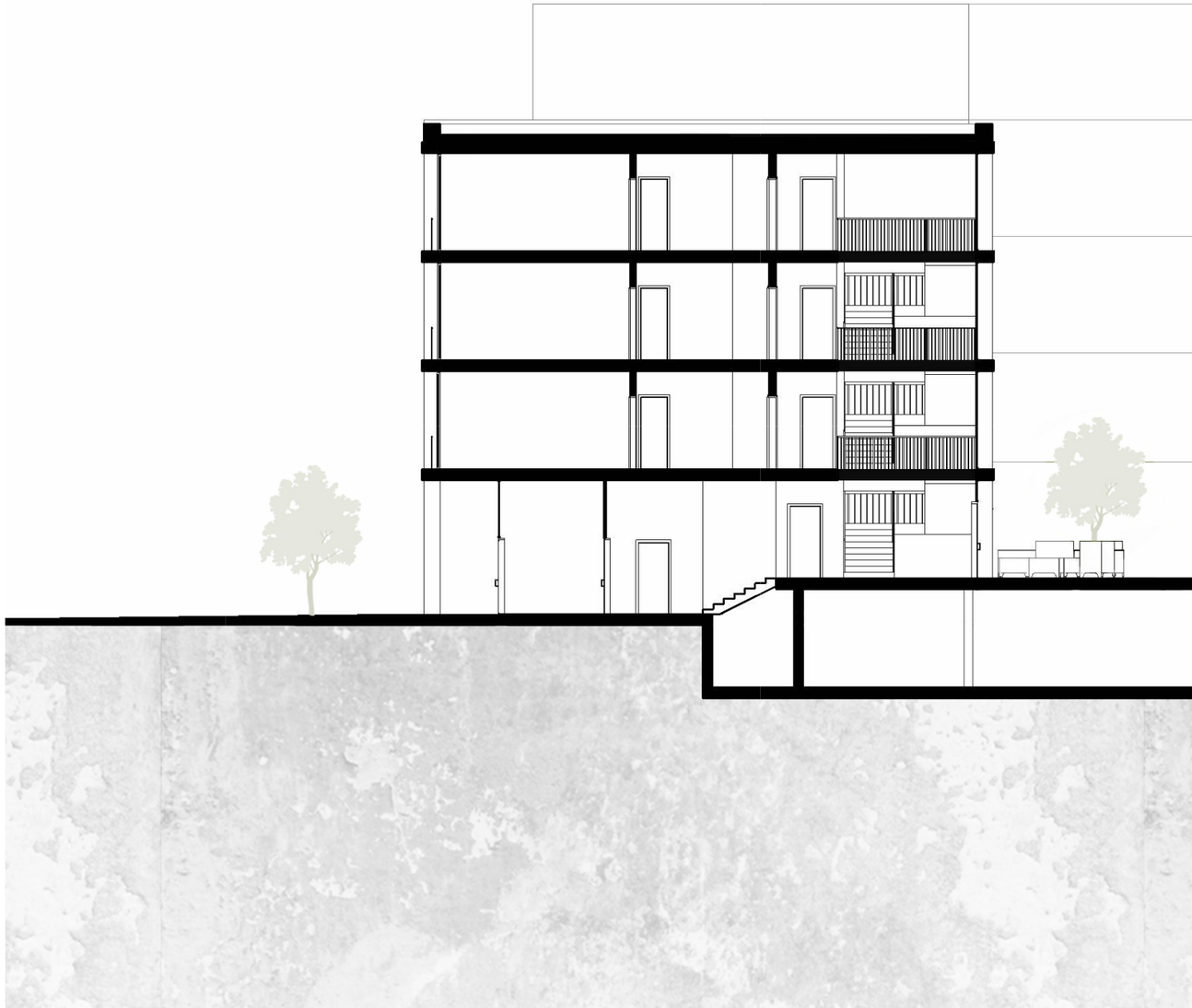
1:200

V přízemí je akrivní parter, který nabízí dvě malé prodejní plochy. Díky své poloze u průchodu do vnitrobloku jsou zvýhodněny velkou viditelností a dostupností. Vstupujeme do doma přes hlavní vstup, který je umístěn na ulice Šafaříková, zádveří a dostaváme do haly. Vstupní hala je oboustranně prosklená a vede do velkorysého atria, kde se dá vidět celý vnitroblok. V prvním patře je také místnosti pro odkládání kol a kočárků. Zajímavý detail je, že se mění výška patra, čímž se odděluje vstup od společenské a komunikační částí.

Při návrhu bytů jsem se snažila zajména o maximální využití plochy s cílem zajistit nájemníkům co největší komfort. S ohledem na cílovou skupinu chodbový dům zahrnuje kombinaci bytů větších a menších: 4+KK, 3+KK, 1+KK. Velké byty mají lodžie. Všechy byty jsou umístěné podél široké fasády, která vychází na jihozápad, aby byl splněn požadavek na denní osvětlení.

PŘÍČNÝ ŘEZ

1:100



Pro fasády jsem použila cihly dvou barev, které vizuálně oddělují přízemí od vyšších podlaží. Ve prvním patře jsou velké výlohy, aby byl viditelným výběr obchodu. U dalších pater byla použita francouzská okna, aby rezidenti mohli obdivovat krásný výhled do okolní přírody konkrétně na Jordán a zároveň pro zajištění maximálního denního osvětlení. Tím způsobem můžeme vizuálně rozšířit prostory.

Ze strany vnitrobloku je přítomná malá komunitní zahrada. Kombinace přírody a komunikačního prostoru vytváří příjemnou atmosféru pro zábavu a život ve městě. Slouží jako místo pro setkávání a relaxaci pro nájemníce. Malá oáza klidu a harmonie v městském zmatku.

TABULKA BILANCI

HPP		2055 m^2
Výška budovy		13,5 m
Počet NP		4 NP
Počet bytů	1+kk	37m^2
	3+kk (typ1)	72m^2
	3+kk (typ2)	94m^2
	4+kk	108m^2