

MEZI DVORY | KOLÍN

# MEZI DVORY | KOLÍN

FILIP DOLEŽEL | ZS 2023 | ATBS

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT | ATELIÉR CIKÁN

VEDOUCÍ ATELIÉRU PROF. ING. ARCH. MIROSLAV CIKÁN  
ODBORNÝ ASISTENT ING. ARCH. VOJTĚCH ERTL

VE SPOLUPRÁCI S KOLÍNSKÝM MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM

VE SPOLUPRÁCI S KOLÍNSKÝM MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM

# MEZI DVORY | KOLÍN

NEDALEKO HISTORICKÉHO CENTRA KOLÍNA SE OD ROKU 2017 NACHÁZÍ NOVÁ BYTOVÁ STAVBA PODLE NÁVRHU ING. ARCH. ZDEŇKA KOZUBA. BUDOVA OVŠEM PODLE NAŠEHO NÁZORU TROCHU POKULVÁHÁ V OBLASTI VEŘEJNÉHO, RESP. POLOVEŘEJNÉHO PROSTORU - VE SVÉM VNITROBLOKU TOTIŽ SVÝM OBYVATELŮM NABÍZÍ POUZE VENKOVNÍ PARKOVIŠTĚ, KTERÉ TOHO DO NĚJ MOC NEPŘINÁŠÍ. NÁŠ NÁVRH BYL PROTO HODNĚ ORIENTOVÁN PRÁVĚ NA NĚJ.

MOJÍ ČÁSTÍ TÉTO TEORETICKÉ STUDIE JSOU ČTYŘPODLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY NA JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU. DŮM BLÍŽE ULICI, JEMUŽ JSEM DAL PODLE TVARU ATRIA V PŮDORYSU PŘEZDÍVKU „8“, NABÍZÍ VE SVÉM PARTERU DVĚ MENŠÍ KOMERČNÍ PROSTORY O PLOŠE 86 M<sup>2</sup> A 60 M<sup>2</sup>, OBĚ S TECHNICKÝMI ZÁZEMÍMI I PŘÍSLUŠNÝMI PODZEMNÍMI SKLADY. DÁLE ZDE NALEZNEME SPOLEČENSKOU MÍSTNOST S BAREM, PRÁDELNU A KOLÁRNU SLOUŽÍCÍ ROVNĚŽ JAKO DÍLNA. V 1. PATŘE A VÝŠE NALEZNEME 12 BYTOVÝCH JEDNOTEK 3+KK S PROSTORNÝMI LODŽIEMI, KDY DVĚ Z NICH NABÍZEJÍ DOKONCE I ZAHRADU NA STŘEŠE VJEZDU DO GARÁŽÍ. DŮM DISPONUJE TAKÉ OBYTNOU STŘECHOU, KTERÁ JE IDEÁLNÍ NAPŘÍKLAD PRO GRILOVAČKU.

DRUHÝ DŮM, VZHLEDOVĚ TÉMĚŘ IDENTICKÝ DŮM VE VNITROBLOKU VE SVÉM PŘÍZEMÍ NENABÍZÍ KOMERČNÍ PROSTORY, NALEZNEME ZDE VŠAK SPOLEČENSKOU MÍSTNOST, KOLÁRNU A POSILOVNU. ZBYTEK PŘÍZEMÍ A DALŠÍ PATRA POTÉ NABÍZEJÍ BYTOVÉ JEDNOTKY 2+KK A 4+KK, Z NICHŽ PŘÍZEMNÍ JEDNOTKY TAKÉ NABÍZEJÍ ZAHRÁDKU. ANI TOMUTO DOMU NECHYBÍ POCHOZÍ STŘECHA.

OBA DOMY NAVAZUJÍ NA ROZLEHLÉ PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ, JEŽ UMOŽNILO VYTVOŘENÍ MEZI-PROSTORU SLOUŽÍCÍHO VENKOVNÍM AKTIVITÁM. ZDE JSME HODNĚ Kladli DŮRAZ NA ZELENĚ A OBECNĚ NA PROVZDUŠNĚNOST A PŘÍJEMNÝ POCIT Z MÍSTA.



# SOUČASNÝ STAV

BYTOVÝ KOMPLEX RESIDENT STREET

AUTOR: ING. ARCH. ZDENĚK KOZUB

REALIZACE: 2017

POČET BYTŮ: 151



## MINUSY

- MEZIPROSTOR TOHO PRO OBYVATELE  
MNOHO NENABÍZÍ, NACHÁZÍ SE ZDE POUZE  
PARKOVIŠTĚ

- DŮM MOC NERESPEKTUJE ULIČNÍ ČÁRU





# NÁVRH - SITUACE

KMOCHOVA

BYTOVÝ DŮM „SEDMIČKA“

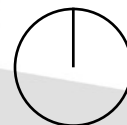
BYTOVÉ DOMY  
„MEZI DVORY“

VJEZD DO GARÁŽE

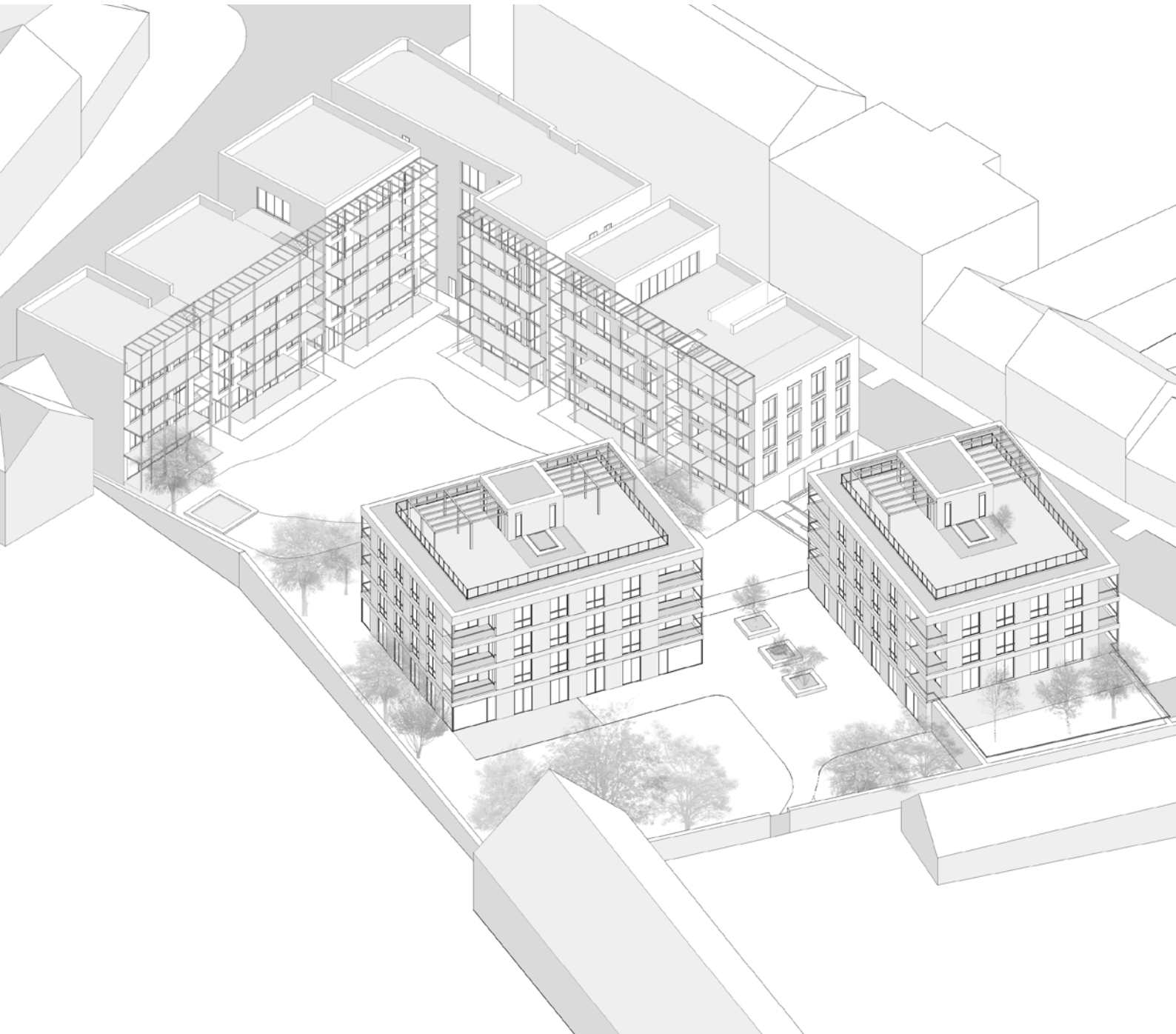
KOMUNÁLNÍ  
ODPAD

VÁCLAVSKÁ

S

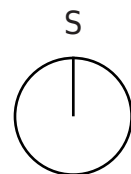
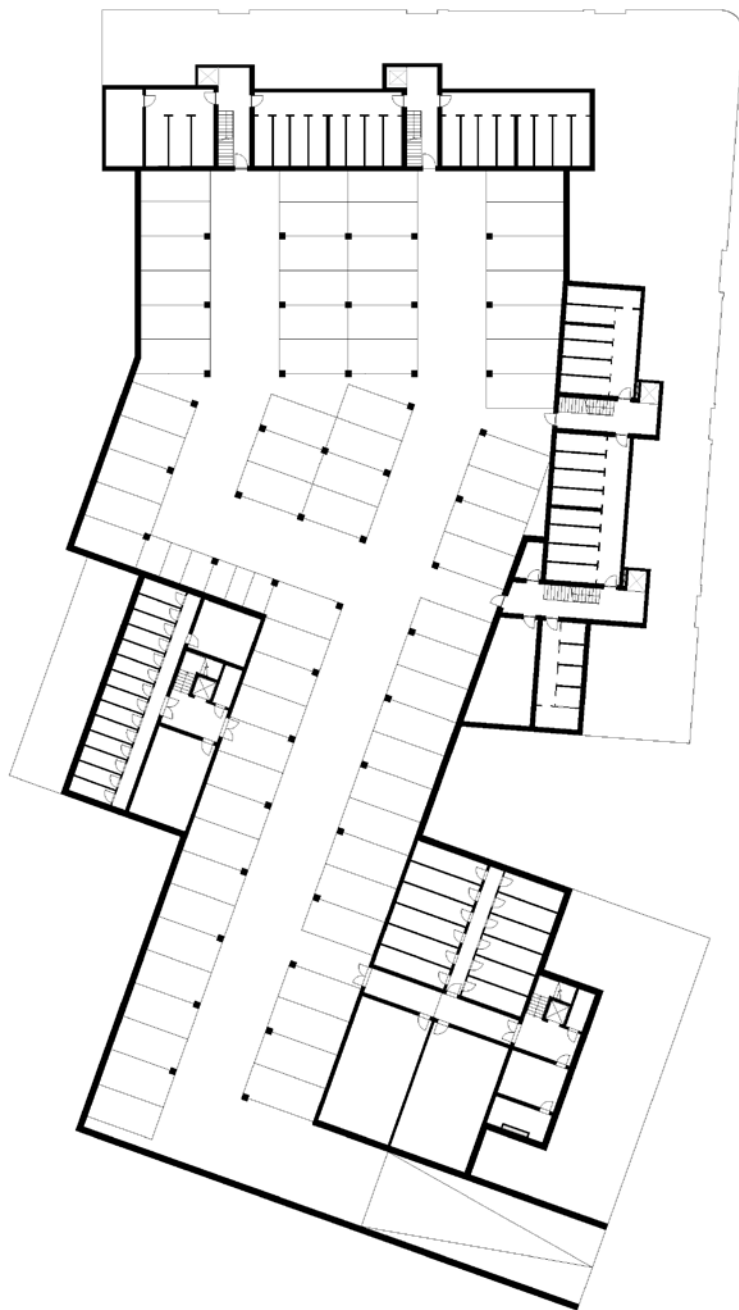


# AXONOMETRIE

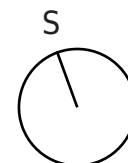
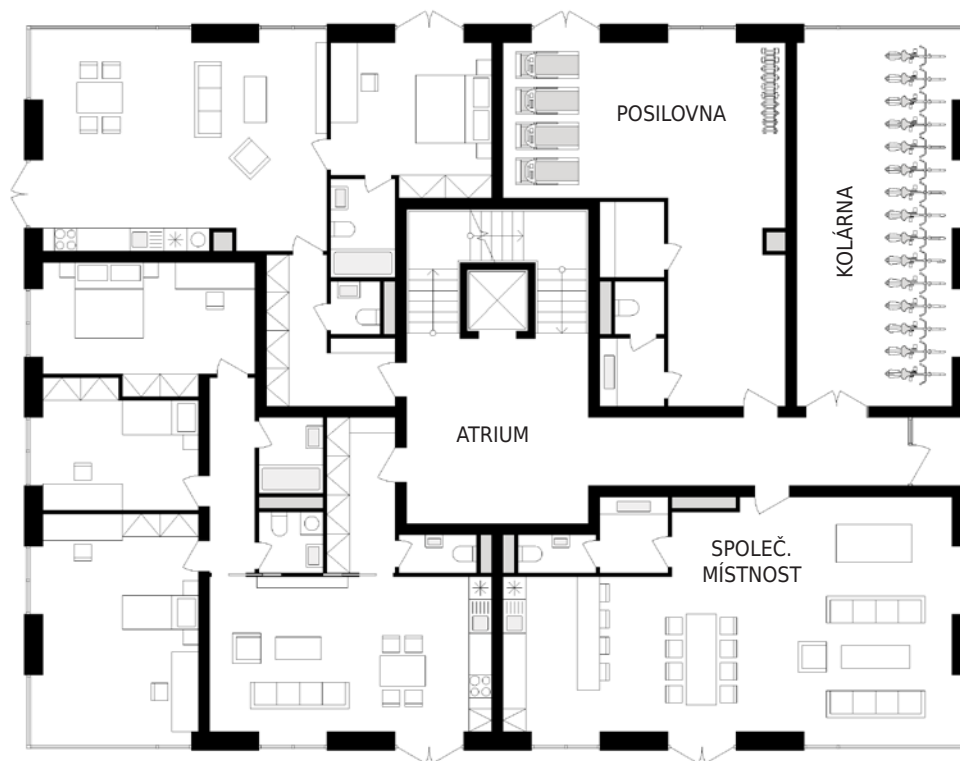




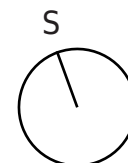
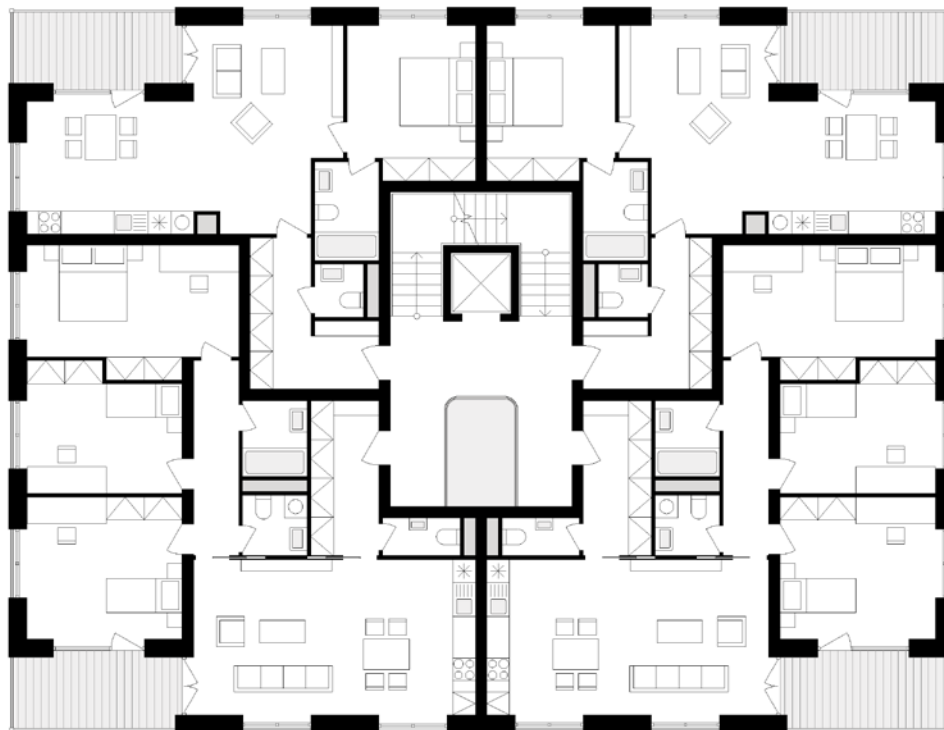
# PŮDORYS GARÁŽÍ



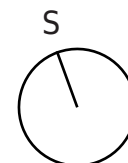
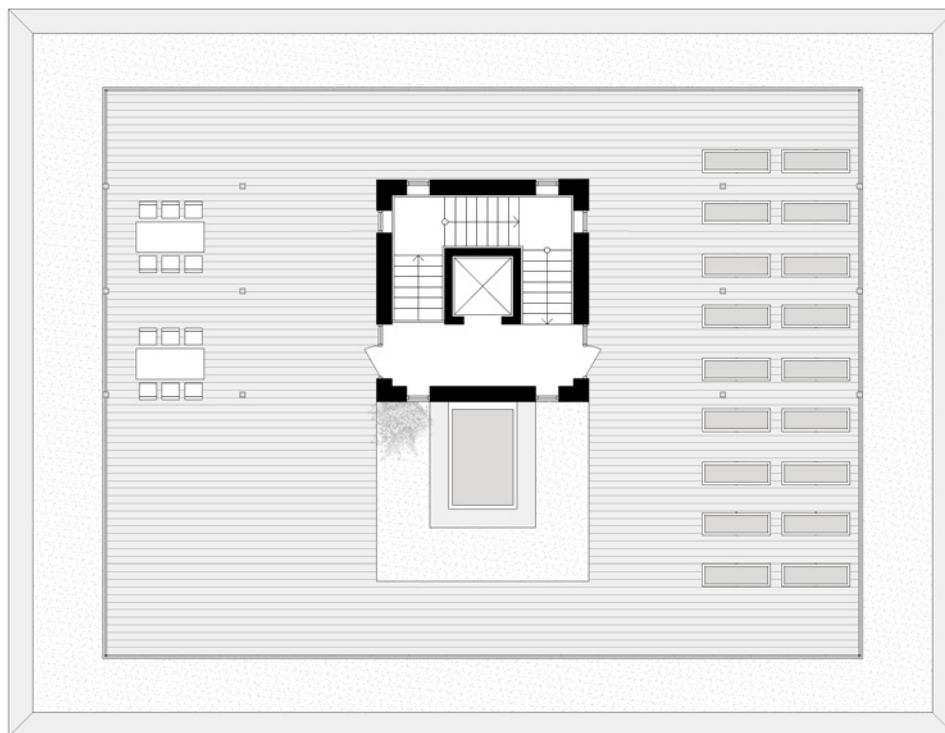
# PŮDORYS PŘÍZEMÍ DOMU VE DVOŘE



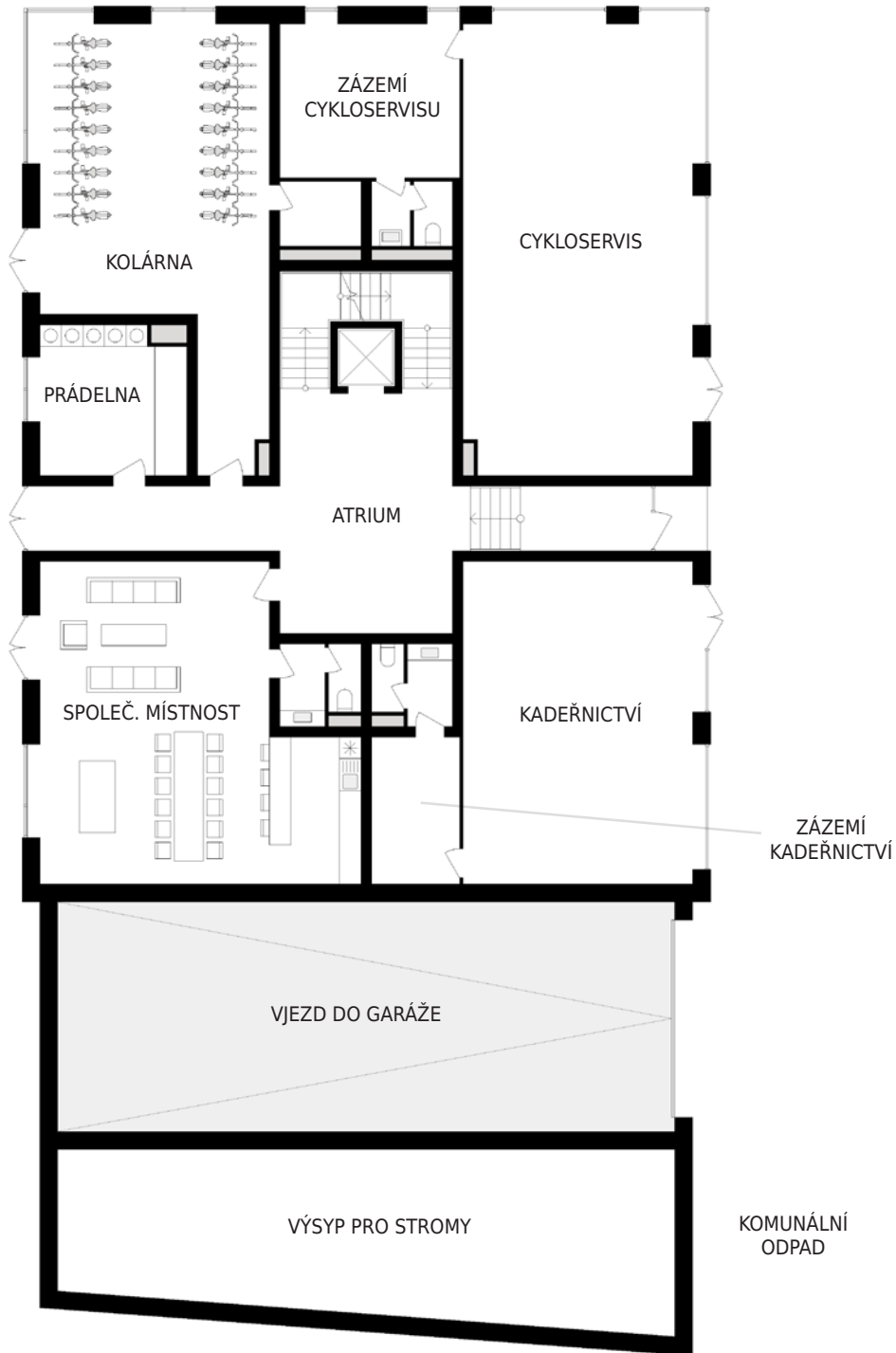
# PŮDORYS 1. AŽ 3. PATRA DOMU VE DVOŘE



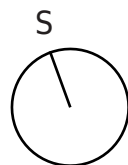
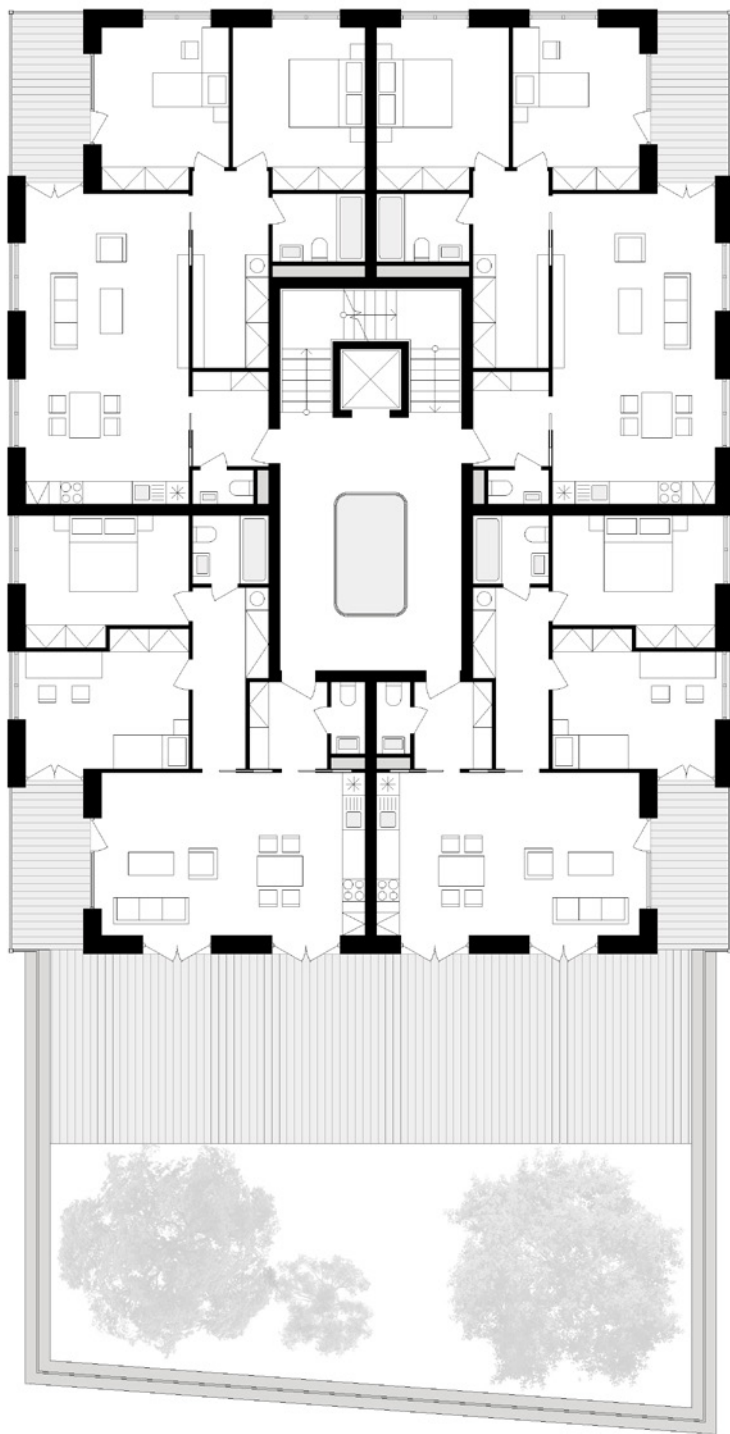
# PŮDORYS POCHOZÍ STŘECHY DOMU VE DVOŘE



PŮDORYS PŘÍZEMÍ DOMU V ULICI

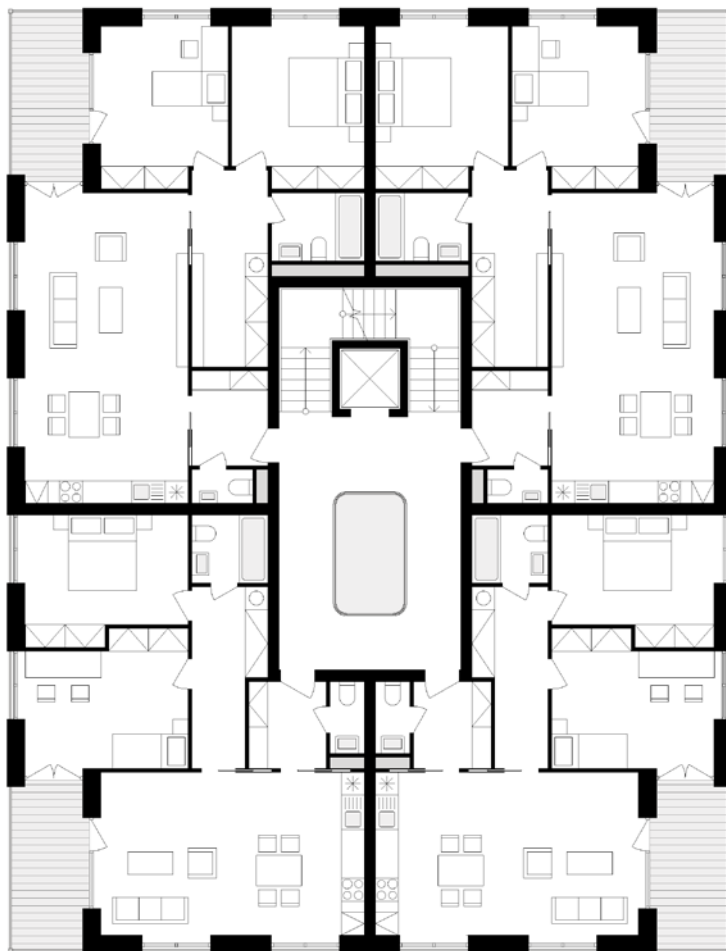


# PŮDORYS 1. PATRA DOMU V ULICI

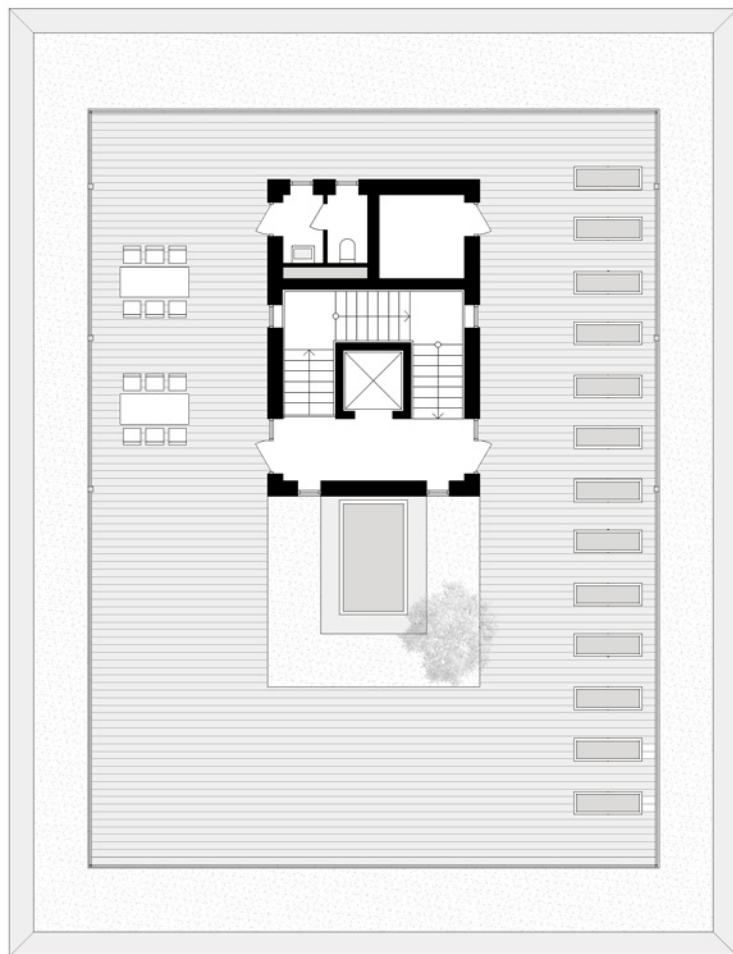




# PŮDORYS 2. A 3. PATRA DOMU V ULICI



# PŮDORYS POCHOZÍ STŘECHY DOMU V ULICI



# POHLED VÝCHODNÍ



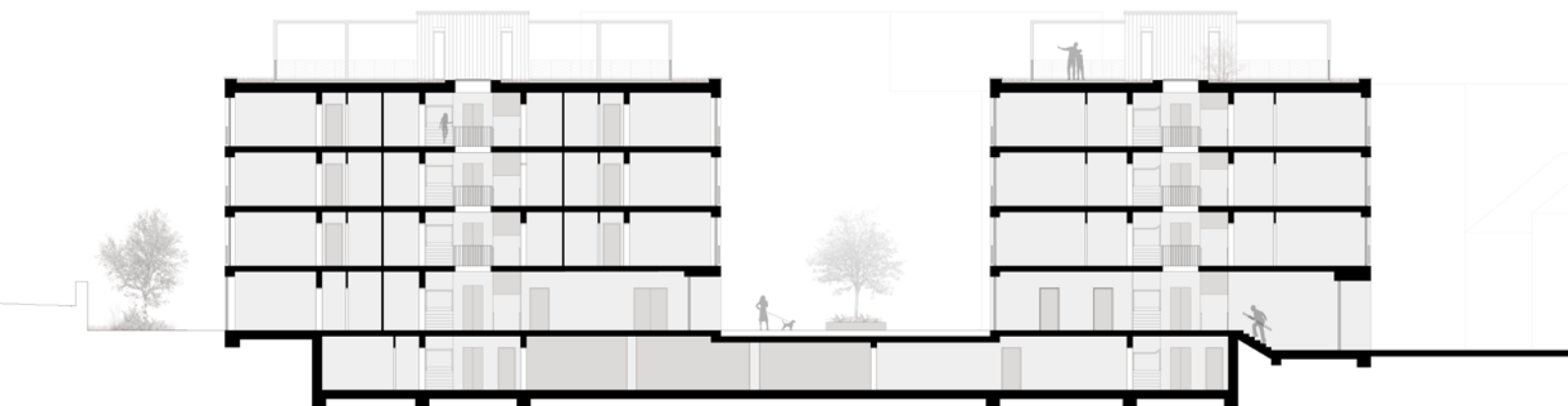
# POHLED ZÁPADNÍ



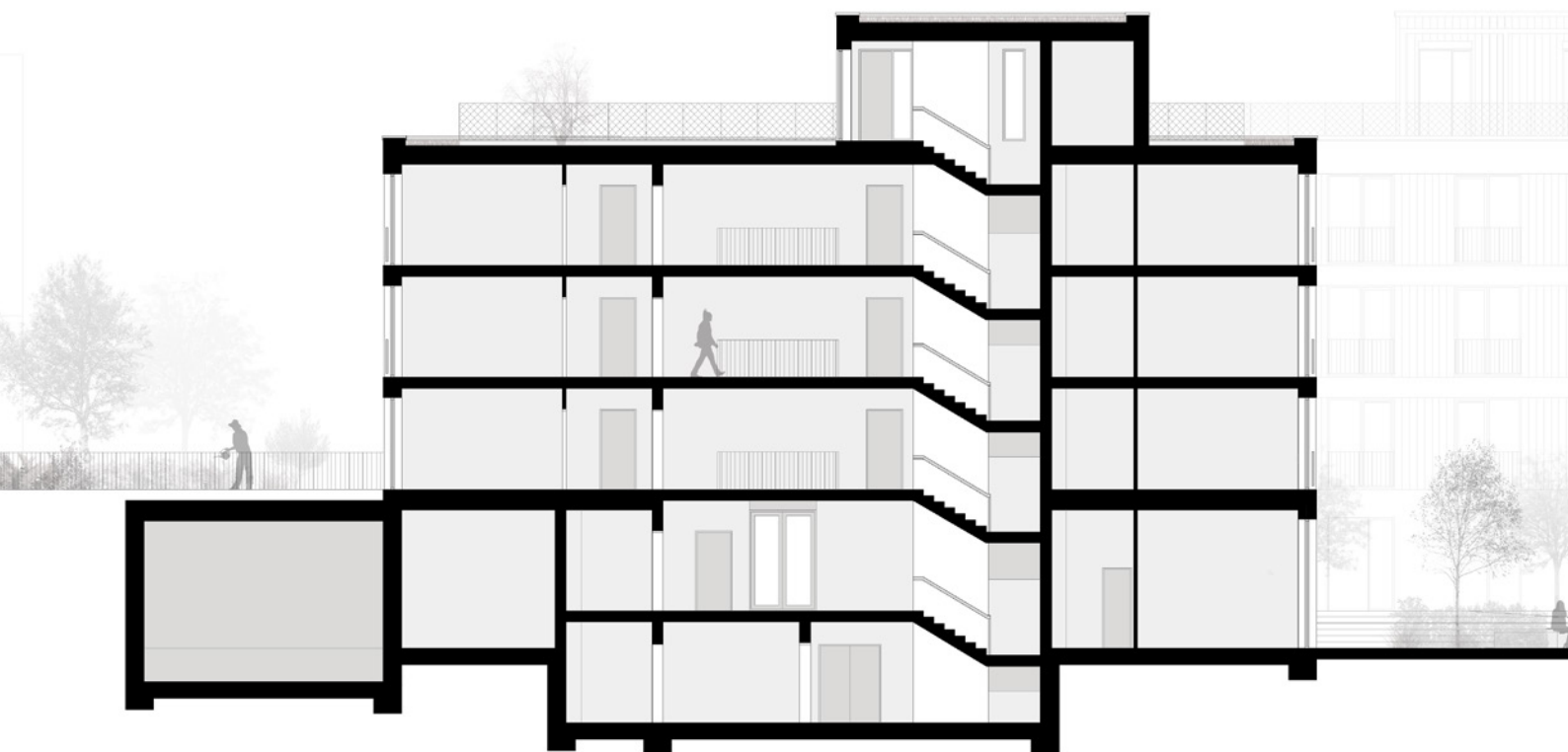
# POHLED JIŽNÍ



# PŘÍČNÝ ŘEZ OBĚMA DOMY



# PODÉLNÝ ŘEZ DOMEM V ULICI



# TYPY BYTŮ



BYT 2+KK

LOKALITA: DŮM VE DVOŘE

POČET: 1

PODLAŽÍ: PŘÍZEMÍ

PODLAHOVÁ PLOCHA: 81 M<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA: 77 M<sup>2</sup>

EXTERIÉR: ZAHRÁDKA



BYT 2+KK

LOKALITA: DŮM VE DVOŘE

POČET: 6

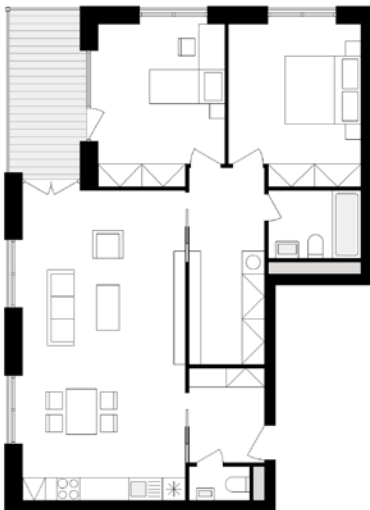
PODLAŽÍ: 1. AŽ 3. PATRO

PODLAHOVÁ PLOCHA: 70 M<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA: 66 M<sup>2</sup>

EXTERIÉR: LODŽIE





BYT 3+KK

LOKALITA: DŮM V ULICI

POČET: 6

PODLAŽÍ: 1. AŽ 3. PATRO

PODLAHOVÁ PLOCHA: 91 M<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA: 87 M<sup>2</sup>

EXTERIÉR: LODŽIE



BYT 3+KK

LOKALITA: DŮM V ULICI

POČET: 6

PODLAŽÍ: 1. AŽ 3. PATRO

PODLAHOVÁ PLOCHA: 83 M<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA: 79 M<sup>2</sup>

EXTERIÉR: LODŽIE (4 BYTY) / ZAHRÁDKA (2 BYTY)



BYT 4+KK

LOKALITA: DŮM VE DVOŘE

POČET: 1

PODLAŽÍ: PŘÍZEMÍ

PODLAHOVÁ PLOCHA: 117 M<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA: 111 M<sup>2</sup>

EXTERIÉR: ZAHRÁDKA



BYT 4+KK

LOKALITA: DŮM VE DVOŘE

POČET: 6

PODLAŽÍ: 1. AŽ 3. PATRO

PODLAHOVÁ PLOCHA: 109 M<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA: 101 M<sup>2</sup>

EXTERIÉR: LODŽIE

# UŽITÉ MATERIÁLY

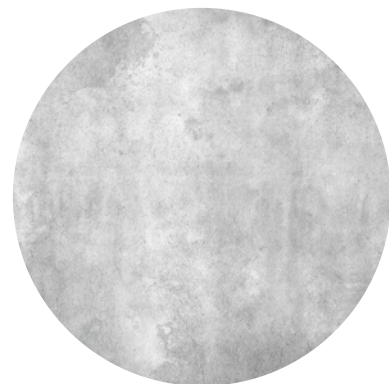
HLADKÁ OMÍTKA



DRÁŽKOVANÁ OMÍTKA



BETON



# VIZUALIZACE





















