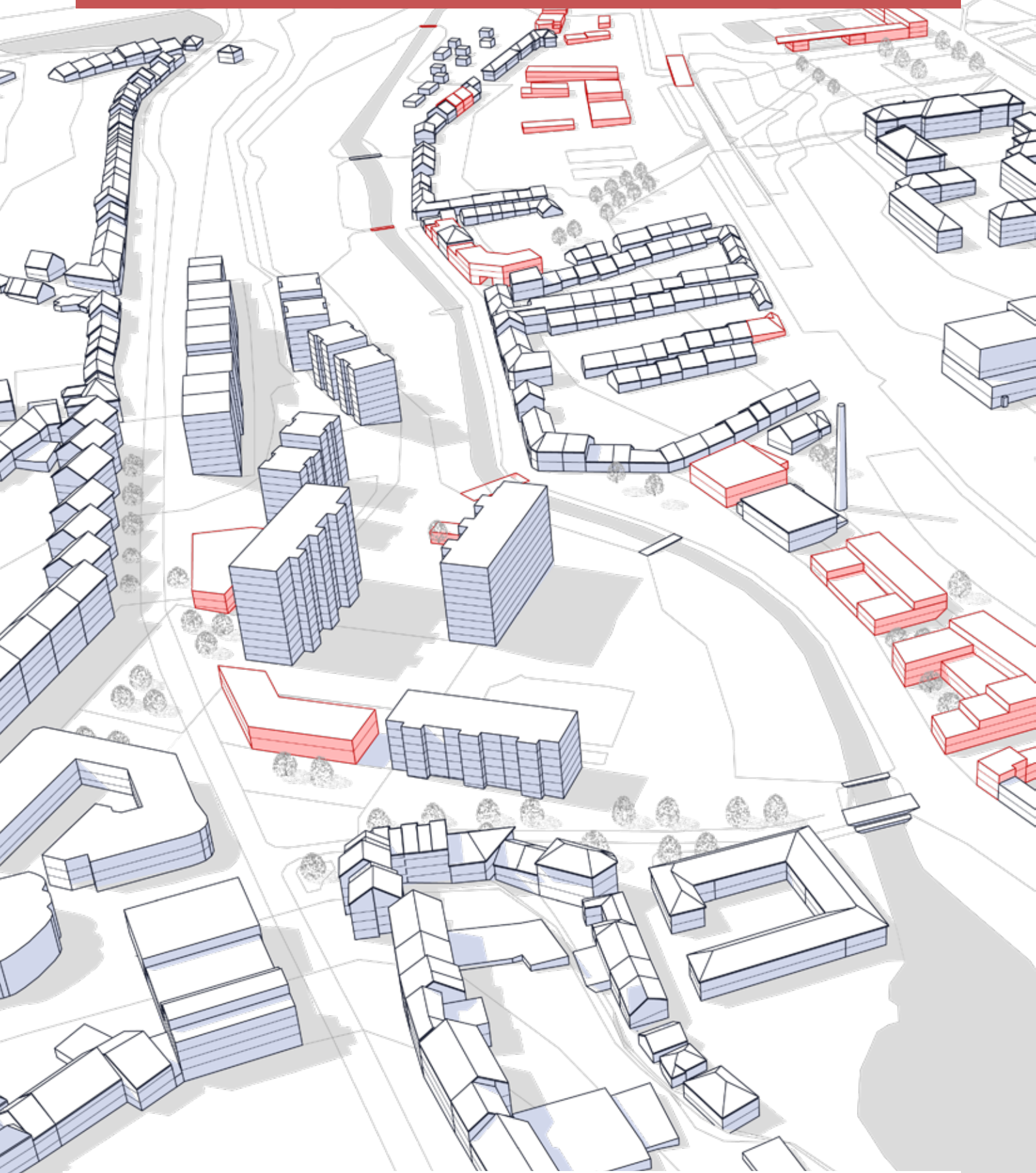




Příbram: centrum - Březové Hory



ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

DRAMATICKÁ MORFOLOGIE
SOUSTAVA VODNÍCH PLOCH PODÉL PŘÍBRAMSKÉHO POTOKA
ROZMATITÁ STRUKTURA ZÁSTAVBY



STAV – POZITIVA A NEGATIVA

+ centrální pozice – dobrá dostupnost všech částí Příbrami
+ GENIUS LOCI
+ dopravní terminál, plánovaný obchvat města

- bariérově působící železnice i Příbramský potok
- problematická zástavba v nivě potoka, v záplavovém území
- atraktivní prostor zaplněný parkujícími auty
- roztržitost – obtížná orientace

STÁVAJÍCÍ BUDOVY

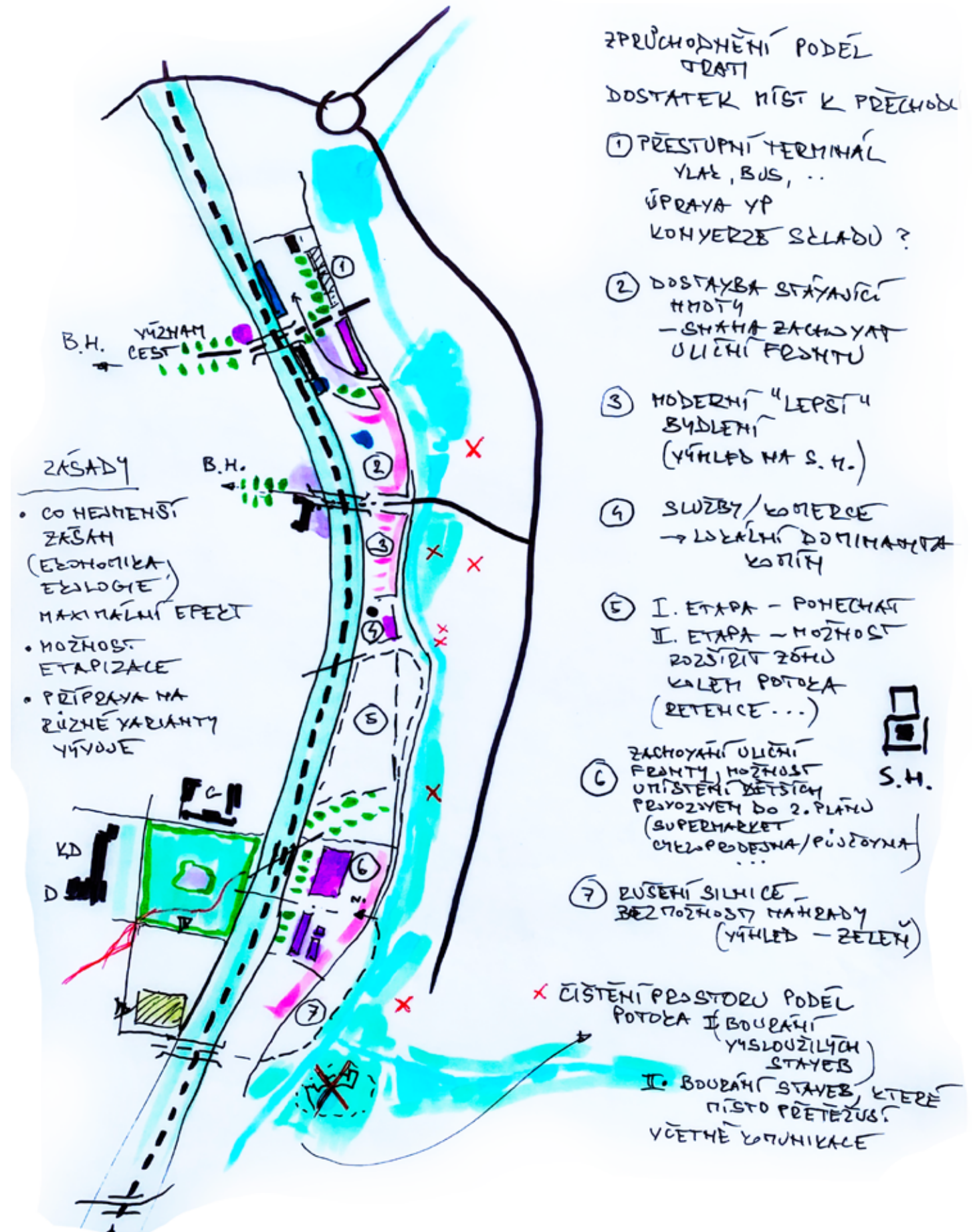
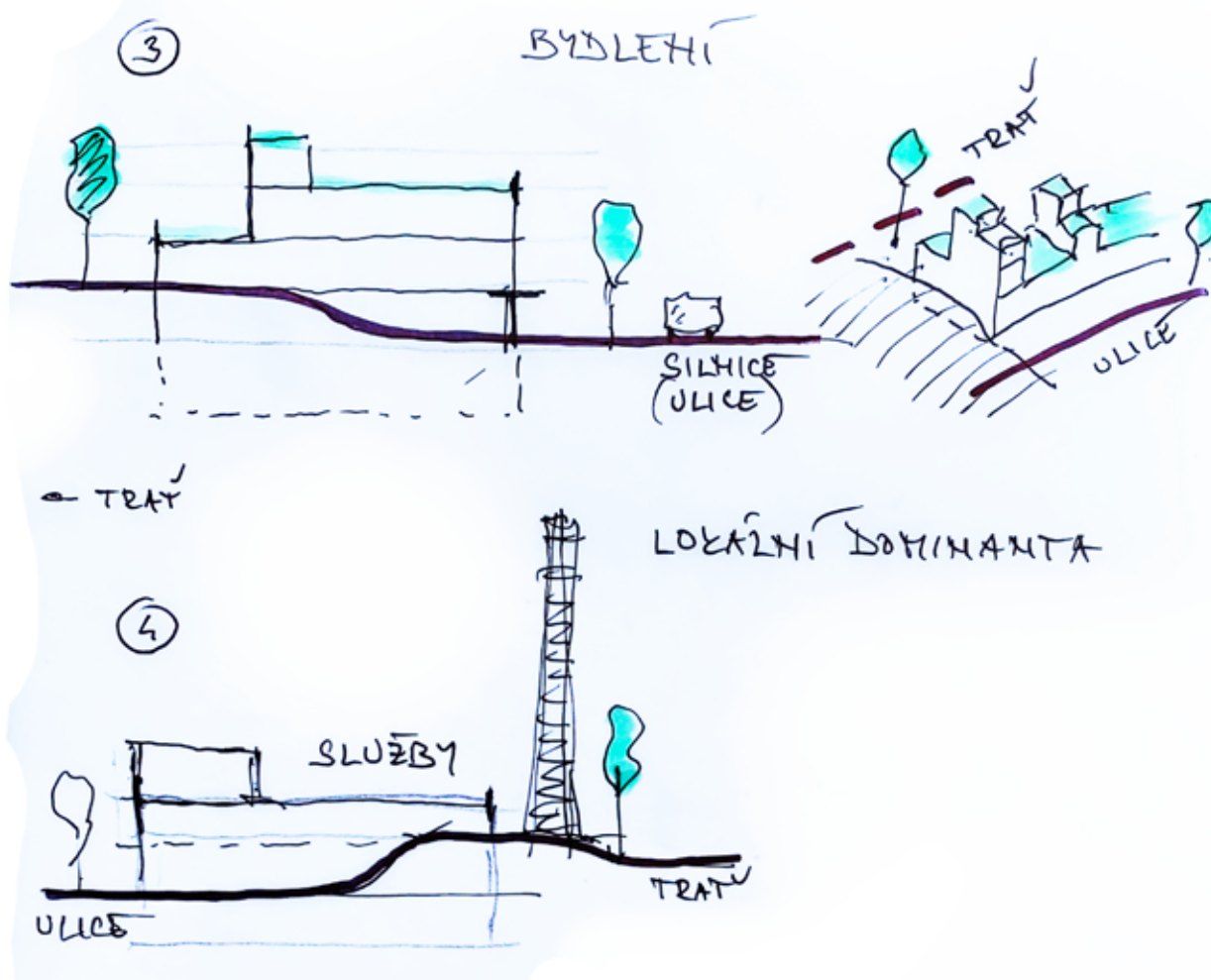
 navržené ke konverzi
 navržené ke zbourání, přestavbě



PROCES NÁVRHU

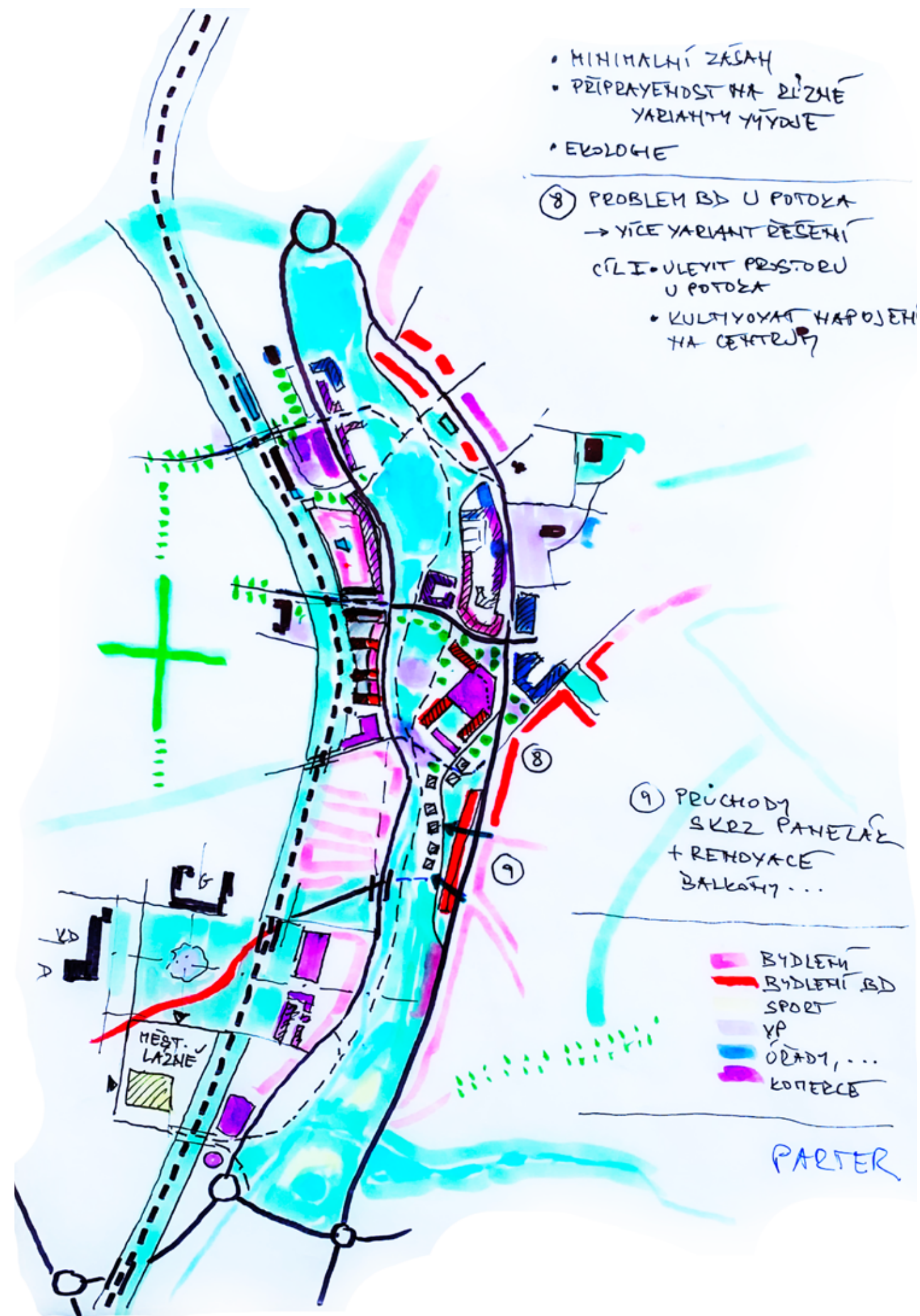
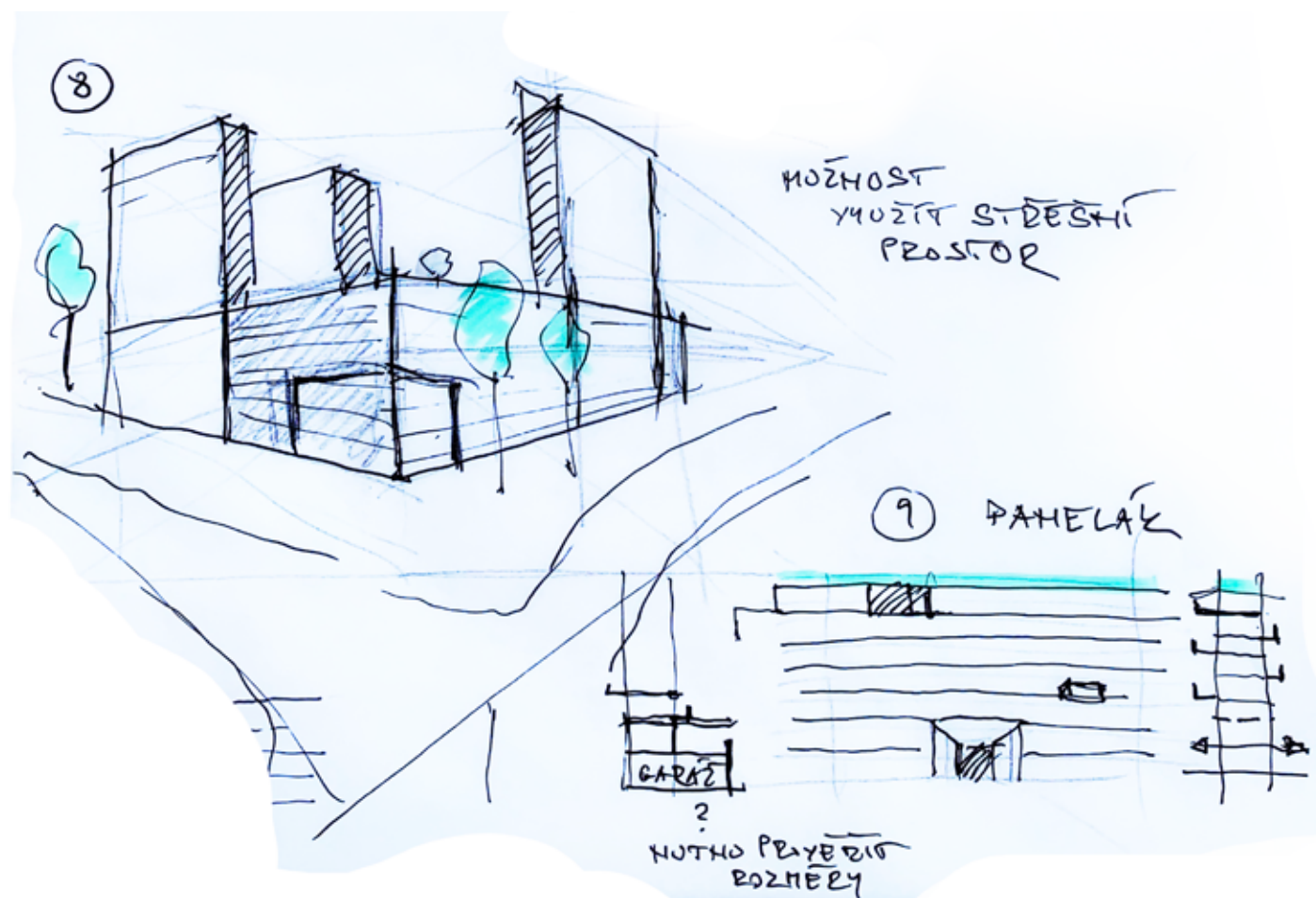
PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH INTERVENČÍ

PODÉL TRATI A ULIC ČS. ARMÁDY / BŘEZNICKÁ



PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH INTERVENCÍ

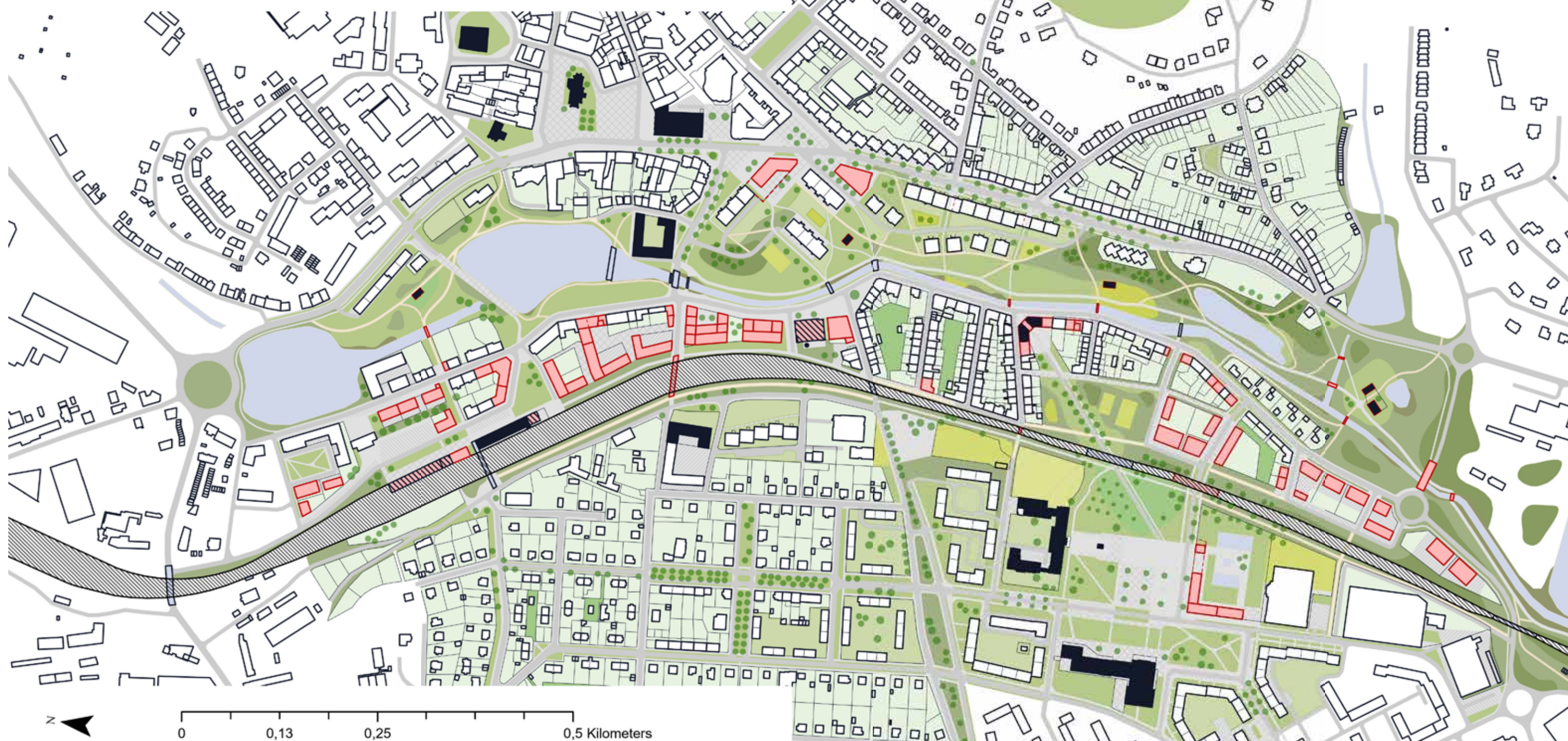
PODÉL ULICE MILÍNSKÁ



NÁVRH

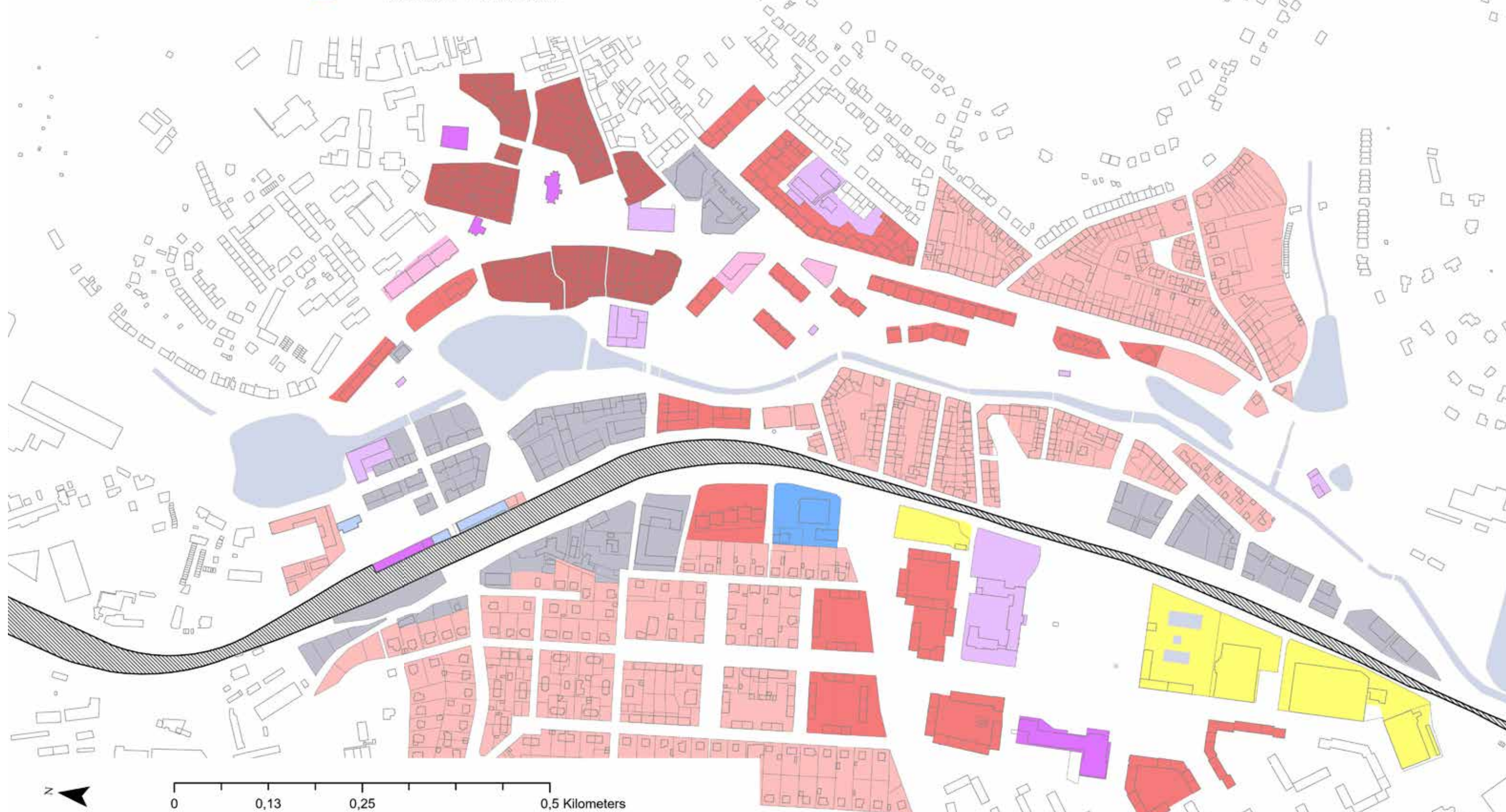
HLAVNÍ VÝKRES

- | | | | |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | vodní plochy |  | cesta |
|  | plocha železnice |  | přírodní dětské hřiště |
|  | most, přejezd - stav |  | plocha pro sport |
|  | most, přejezd - návrh |  | plocha pro sport - semi-private |
|  | pozemky |  | zahrada - komunitní |
|  | budovy navrhované |  | zahrada - private |
|  | budovy stávající |  | park |
|  | budovy ke konverzi |  | park - semi-private |
| plochy - ZPEVNĚNÉ | |  | zeleň přírodní - břehový porost |
|  | asfalt |  | zeleň polopřírodní, nenáročná |
|  | pojízdná dlažba |  | zeleň přírodní |
|  | průsácné dlaždice (parking) - private | | |
|  | průsácné dlaždice (parking) | | |
|  | chodník | | |



VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  plocha železnice
-  vodní plochy
-  bydlení
-  bydlení v bytových domech
-  smíšená v jádru města
-  dopravní infrastruktura
-  kultura
-  smíšeného využití
-  občanská vybavenost - komerční
-  občanská vybavenost - nekomerční
-  plocha pro sport
-  technická infrastruktura

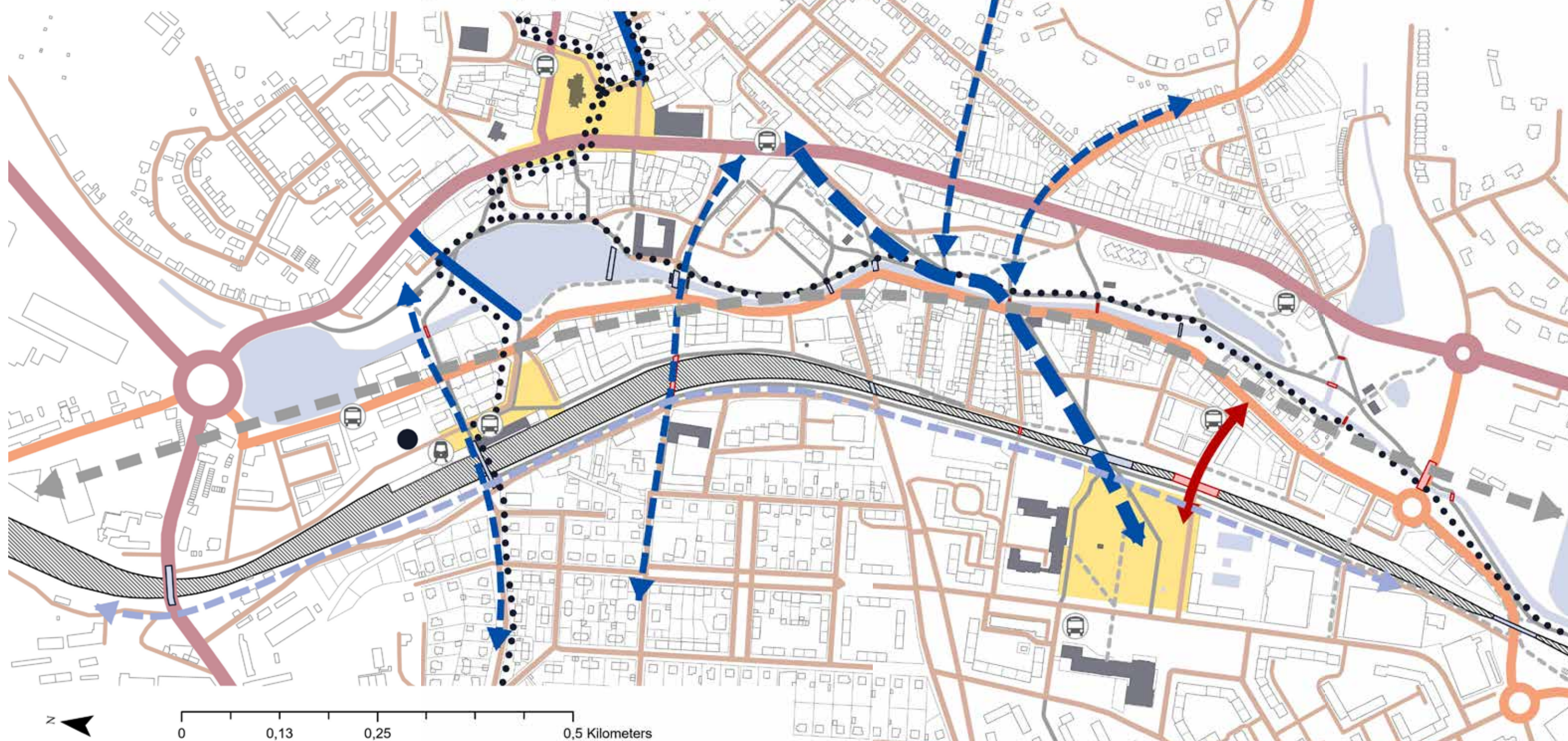


- | | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------------|
|  | dopravně zatížené komunikace |  | centrální veřejná prostranství |
|  | zkldněné komunikace |  | autobusová zastávka |
|  | významné pěší zóny |  | železniční stanice |
|  | rezidenční komunikace |  | dopravní termínál |
|  | servisní komunikace | | |
|  | hlavní pěší trasy | | |
|  | cesty | | |
|  | značené turistické trasy | | |

KONCEPCE DOPRAVY

PŘEDPOKLÁDÁ DOKONČENÝ
OBCHVAT MĚSTA

Koncepce počítá se zklidněním ulic Československé armády a Březnická po dokončení obchvatu města. Ze třídy Osvobození je navržen odklon automobilové dopravy přes nový železniční podjezd. Je navrženo zrušení redundantních vozovek podél jižní části ulice Milínská, narušujících charakter městské ulice. U nádraží a u náměstí Arnošta z Pardubic jsou navrženy kapacitní parkovací domy.



KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- | | | |
|--|---------------------------------|---|
|  | zeleň přírodní | MULTIFUNKCIONALITA
- ekologie - biodiverzita
- ochrana před povodněmi
- vodní režim (vsakování)
- vybavenost |
|  | zeleň přírodní - břehový porost | |
|  | zeleň polopřírodní, nenáročná | |
|  | park | |
|  | přírodní dětské hřiště | |
|  | plocha pro sport | |
|  | zahrada - komunitní | |

Základem je zelený pás podél Příbramského potoka - telené páteř Příbrami.
Je navržena částečná deregulace potoka - směrem k parku.



KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

-  vodní plochy
-  plocha železnice
-  most, přejezd - stav
-  most, přejezd - návrh
-  VP celoměstského významu
-  VP čtvrtového významu
-  VP lokálního významu
-  privátně vlastněná (tzv. POP)
-  významné budovy, prvky



URBANISTICKÝ DETAIL 1

Snaha zcelit náměstí přetáté třídou Osvobození. Třída Osvobození ponechána pro pěší, cyklisty a složky IZS.

Náročnost údržby parku klesá směrem od KD k železniční trati. V prostoru před KD - pouze solitérní stromy poblíž budovy, aby nebyl zclonen výhled na Svatou Horu.

Navrhovaná lázeňská budova poskytne zázemí pro aktivity v parku, obdobně KD.

C případě větších akcí (letní festivaly) lze parkovat na přírodních parkovištích za tratí



- asfalt
- pojízdná dlažba
- průsácné dlaždice (parking)
- průsácné dlaždice (parking) - private
- chodník
- cesta
- zeleň přírodní
- zeleň polopřírodní, nenáročná
- park
- park - semi-private
- plocha pro sport
- plocha pro sport - semi-private



0 5 10 20 30 40 50 Meters

URBANISTICKÝ DETAIL 2

Místo stávající budovy OC je navržena novostavba poskytující dostatek místa pro parkování v podzemní garáži, přístupné z úrovně terénu ze stávající obslužné komunikace. Vzhledem k navrženému parkovacímu domu opodál velikost navrhované garáže nevyužívá plně potenciál místa. Prostor před OC je možno využít pro venkovní farmářské / vánoční trhy. V ulici podél úřadu práce je navrženo zrušení stávajících velkoobjemových květníků, ulice je doplněna o stromořadí.

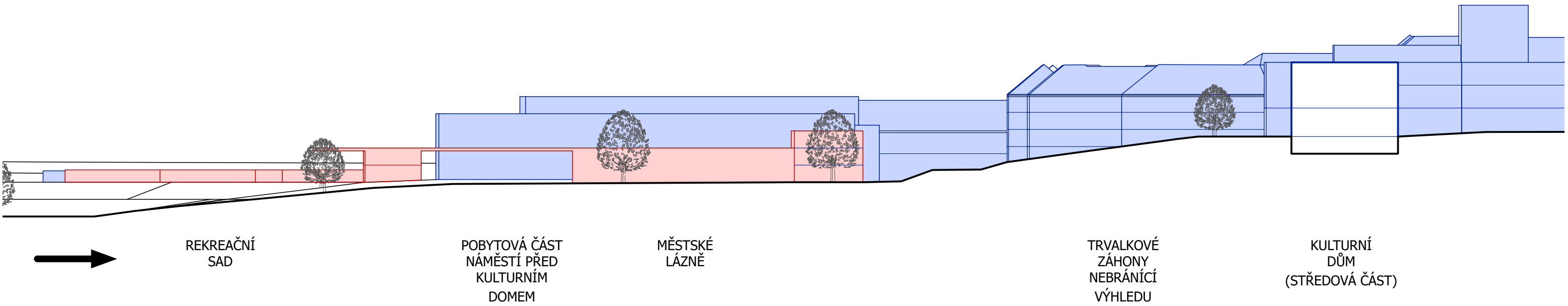
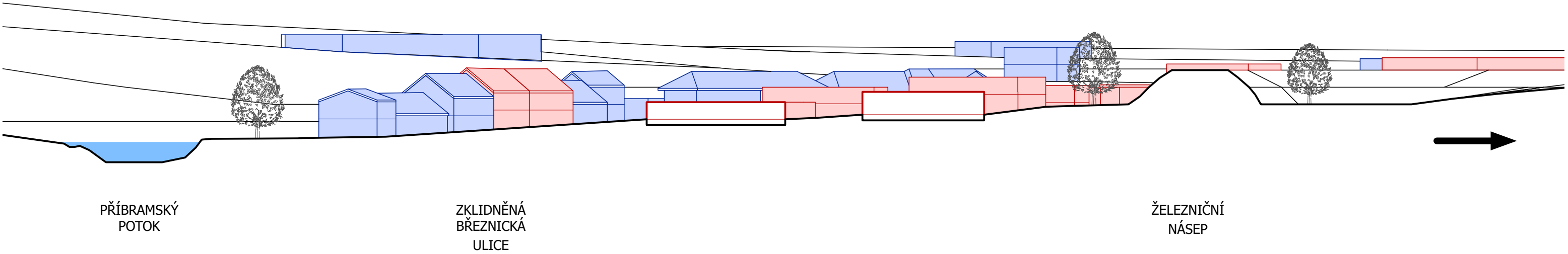


- asfalt
- pojízdná dlažba
- průsácné dlaždice (parking)
- průsácné dlaždice (parking) - private
- chodník
- cesta
- zeleň přírodní
- zeleň přírodní - břehový porost
- zeleň polopřírodní, nenáročná
- park
- park - semi-private
- přírodní dětské hřiště
- plocha pro sport



0 5 10 20 30 40 50 Meters

ŘEZ NÁMĚSTÍM PŘED KULTURNÍM DOMEM



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



3D POHLEDY

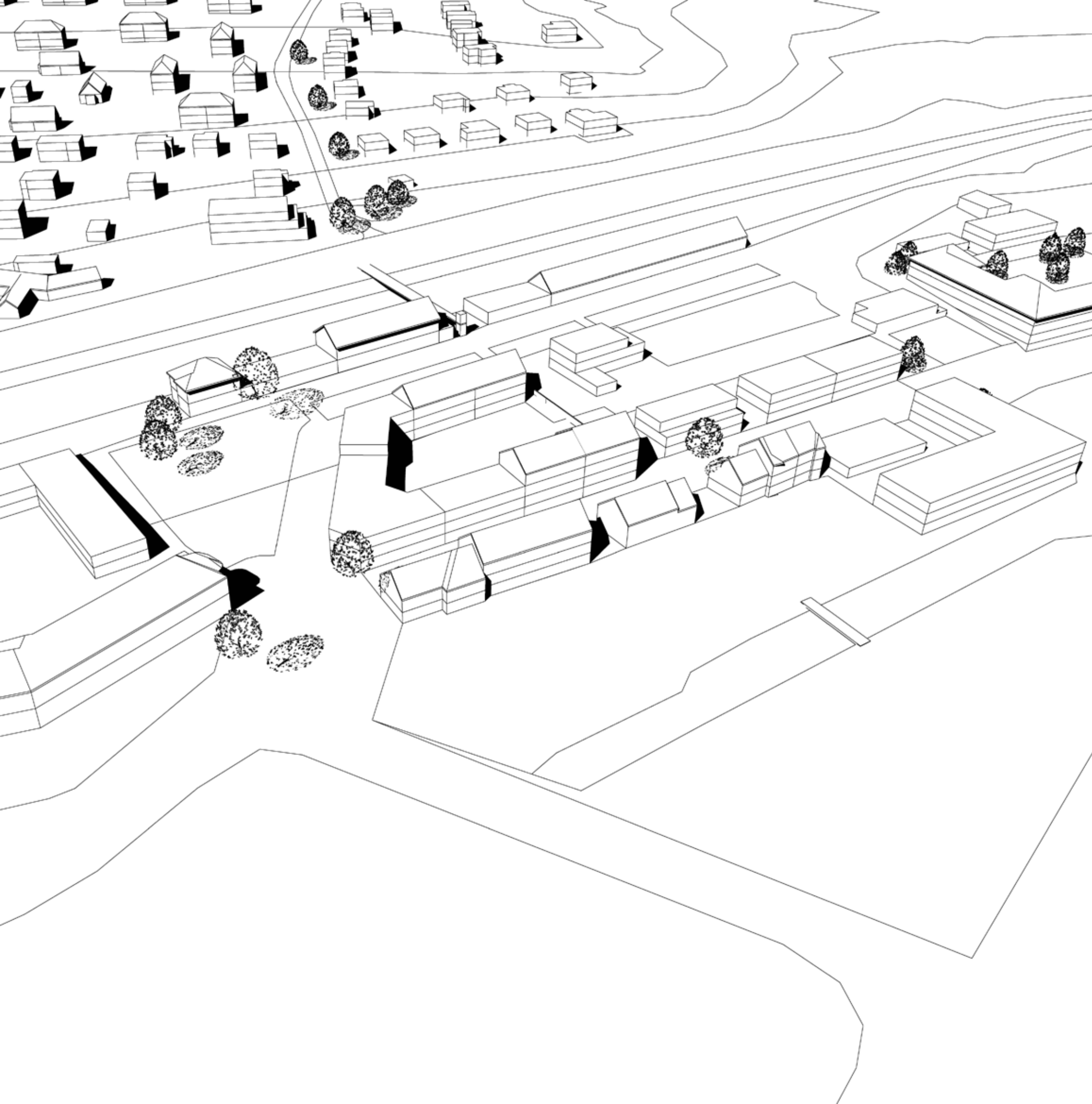
NÁDRAŽÍ

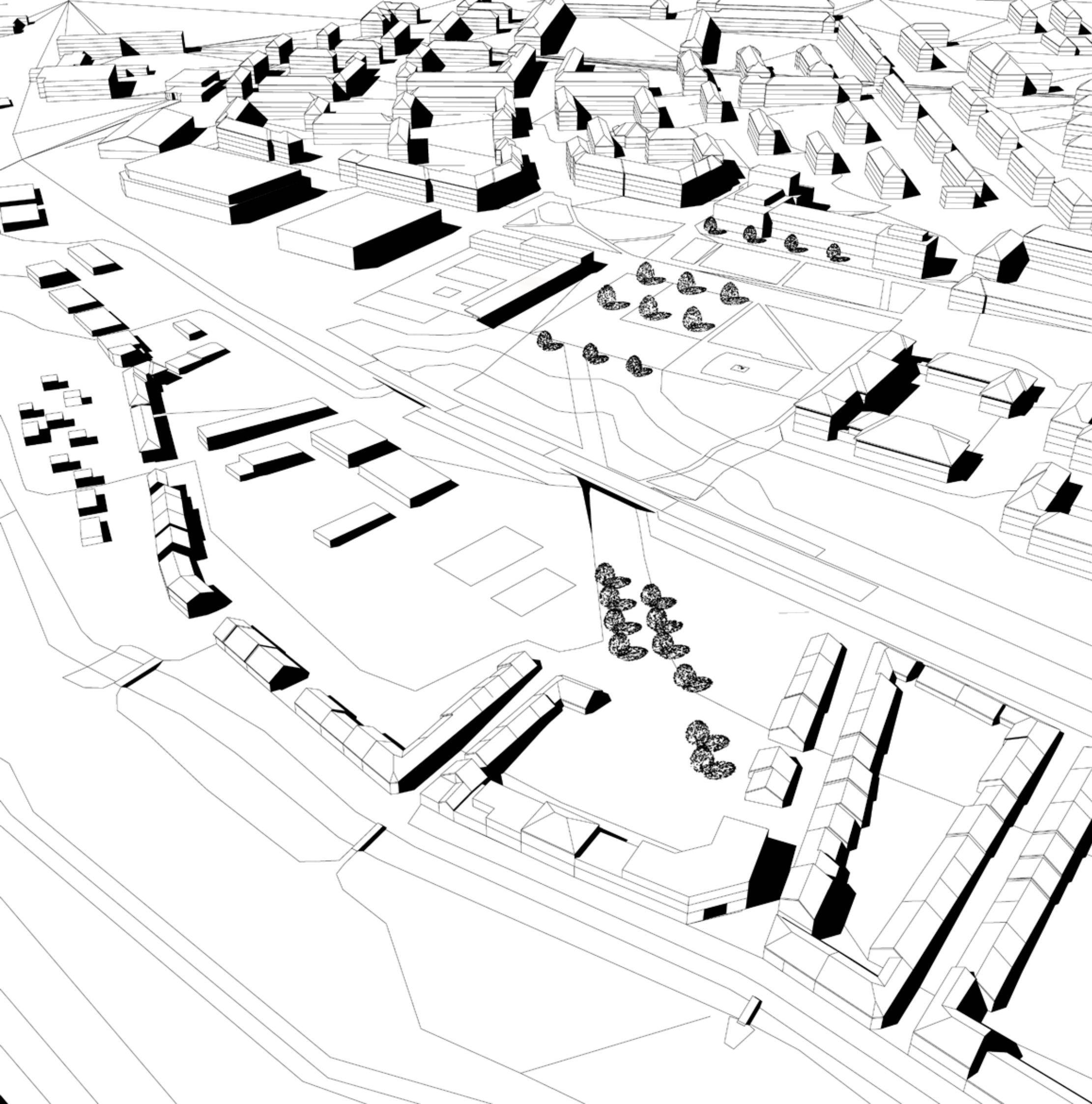
Pohled na vlakové a autobusové nádraží.

Lidé vystupují a nastupují do autobusů přímo před nádražní budovou, plocha dnešního AN je užita jako manipulační a k parkování.

Revitalizovaná budova původního skladu může posloužit jako zázemí příležitostným aktivitám: bleší trhy, alternativní výstavy či koncerty.

Lávka pro pěší přes koleje je z Anenské ulice přístupná v úrovni chodníku, u nádražní budovy lze zvolit mezi výtahem nebo schody. V přímé linii je navržen prostup skrz stávající zástavbu a lávka přes potok, což vytváří alternativu k cestě po hrázi rybníka.

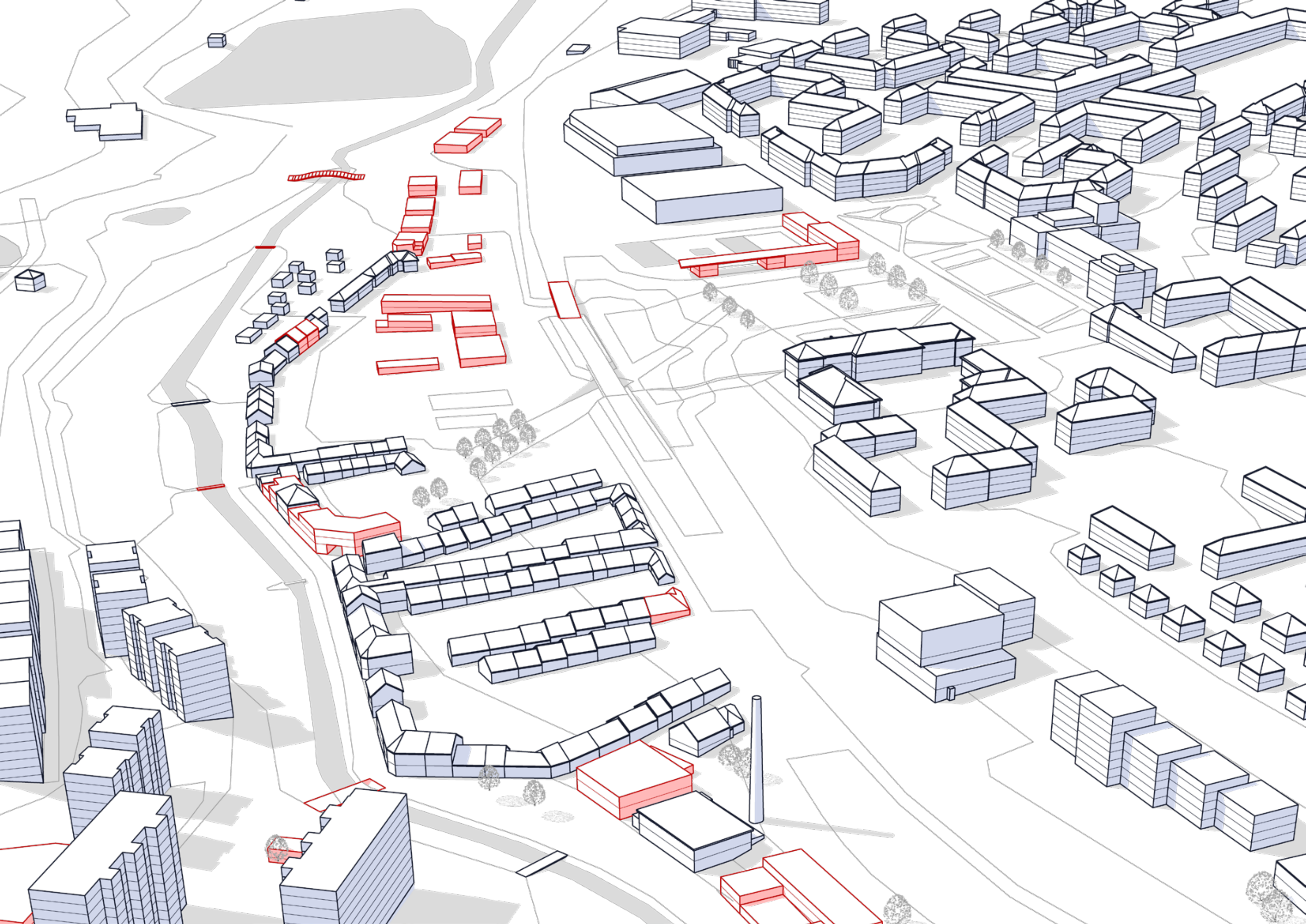


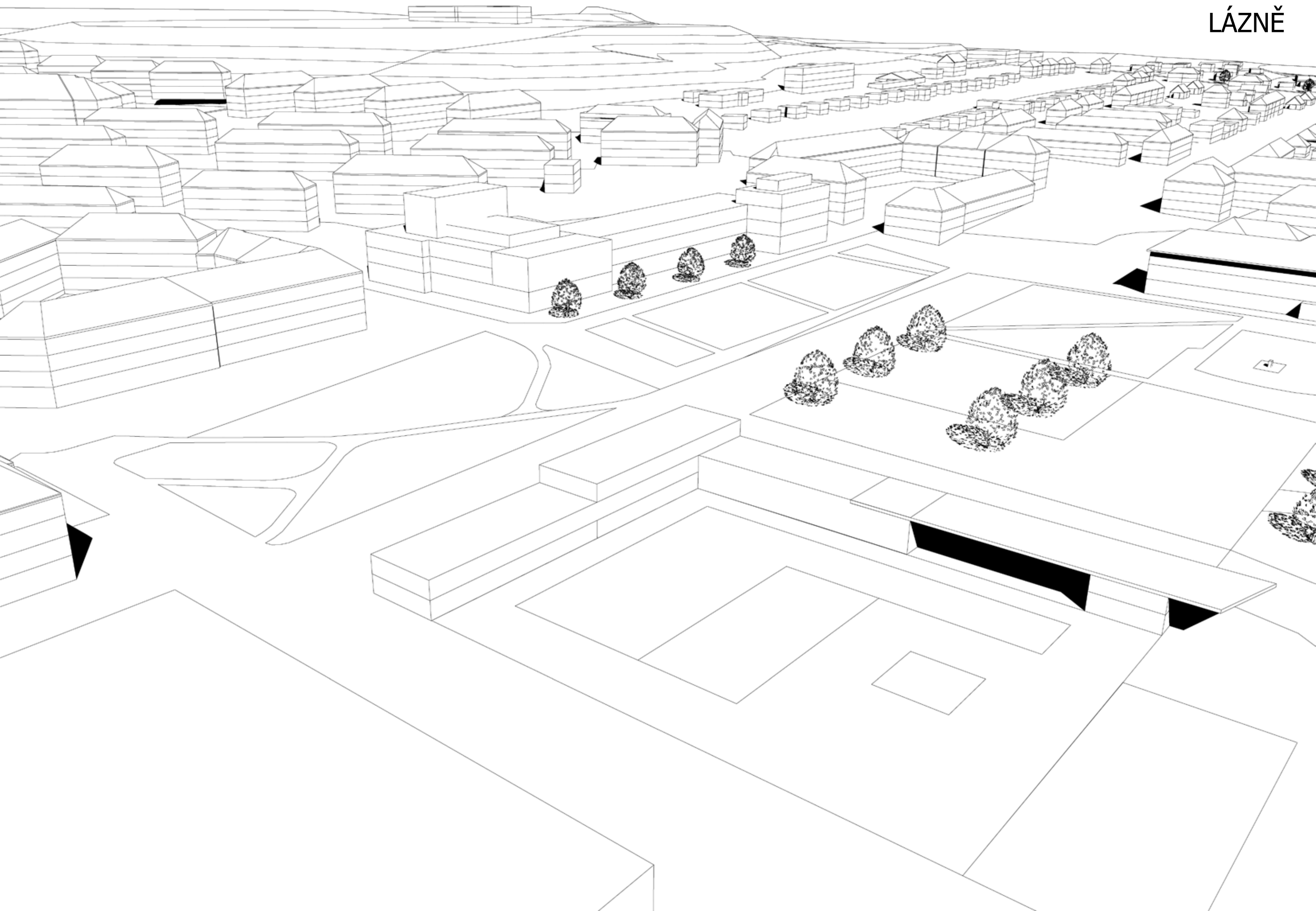


TŘÍDA OSVOBOZENÍ

Rozsáhlý veřejný prostor před kulturním domem a gymnáziem je v návrhu dovymezen stavbou městských lázní. Tato stavba je záměrně vzdušná, aby ubrala na monumentalitě celého prostoru.

Třída Osvobození je v návrhu určena pěším a cyklistům, automobilová doprava je odkloněna podél budovy městských lázní přes nově navržený podjezd. Dostatek místa v podchodu bez zatěžující dopravy zároveň poslouží jako biokoridor.

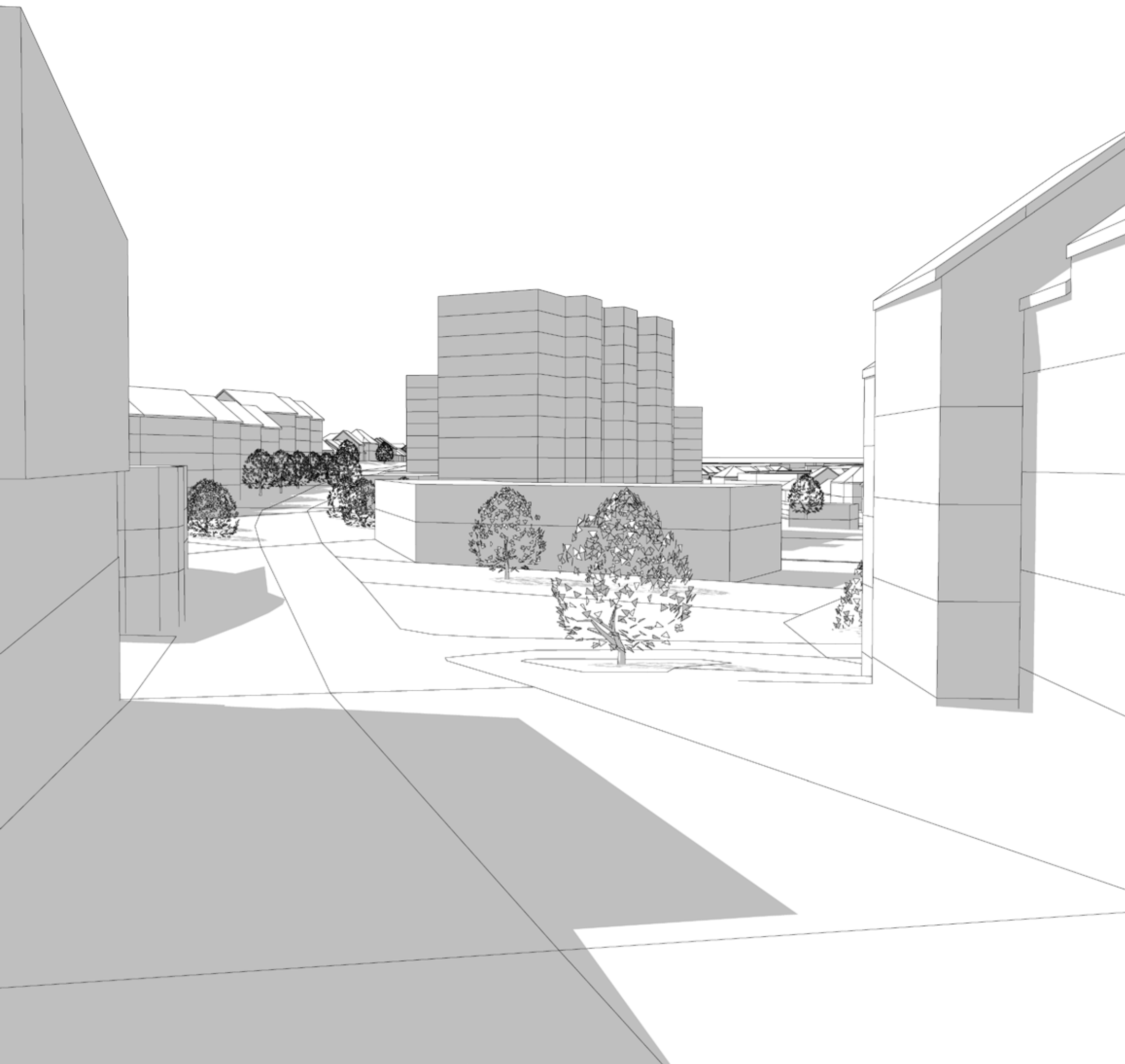




Na náměstí Arnošta z Pardubic je navržena druhá velká intervence. Jde o náhradu stávajícího obchodního centra novostavbou stejného účelu, doplněnou o rozsáhlé garáže přístupné z úrovně terénu od panelového domu směrem z parku.

Prostor je scelen vhodným použitím dlažby a dlažebních kostek.

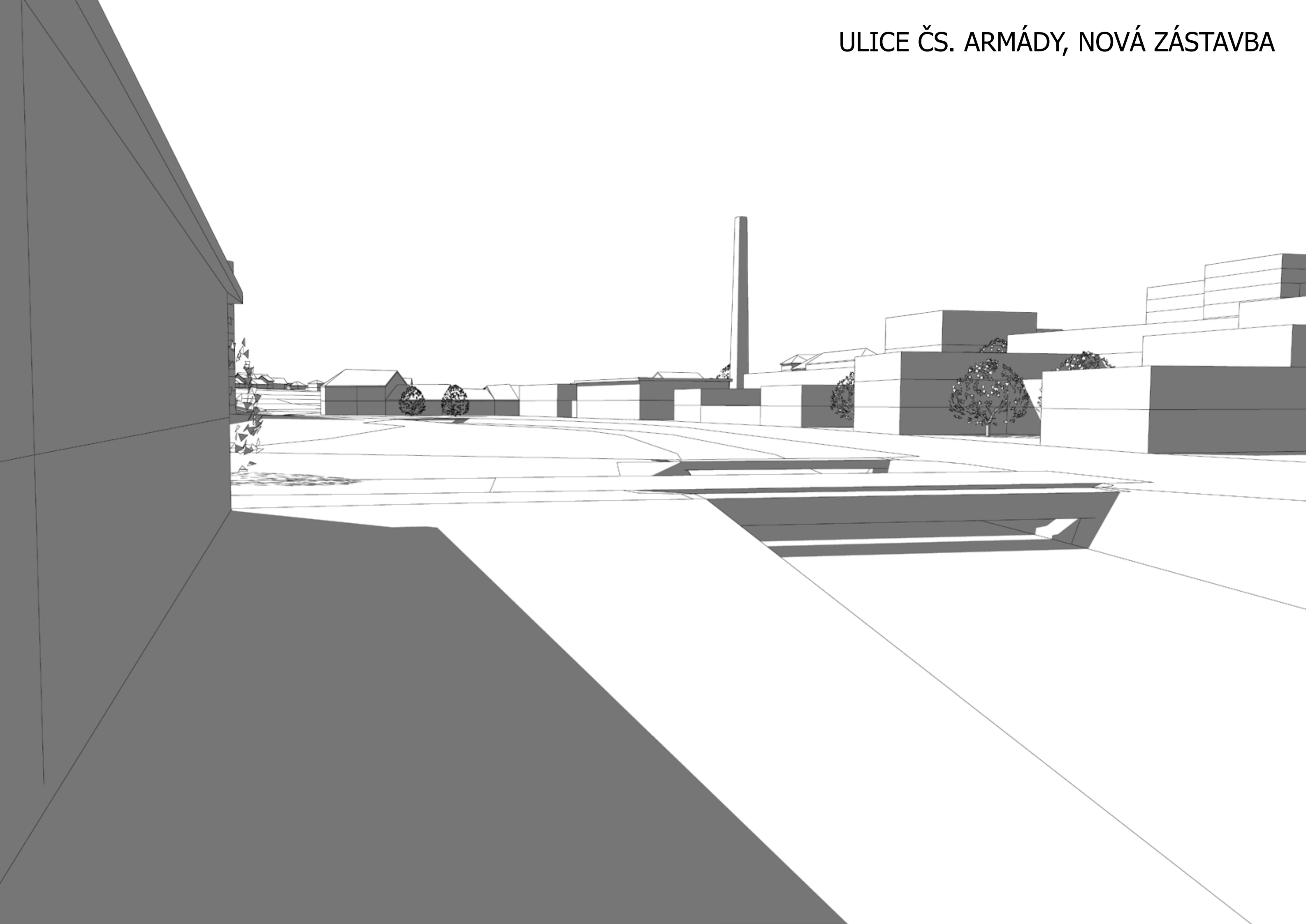
V Milínské ulici je podél budovy úřadu je navrženo zrušení rozměrných květníků a celá ulice je doplněna o stromořadí.







ULICE ČS. ARMÁDY, NOVÁ ZÁSTAVBA

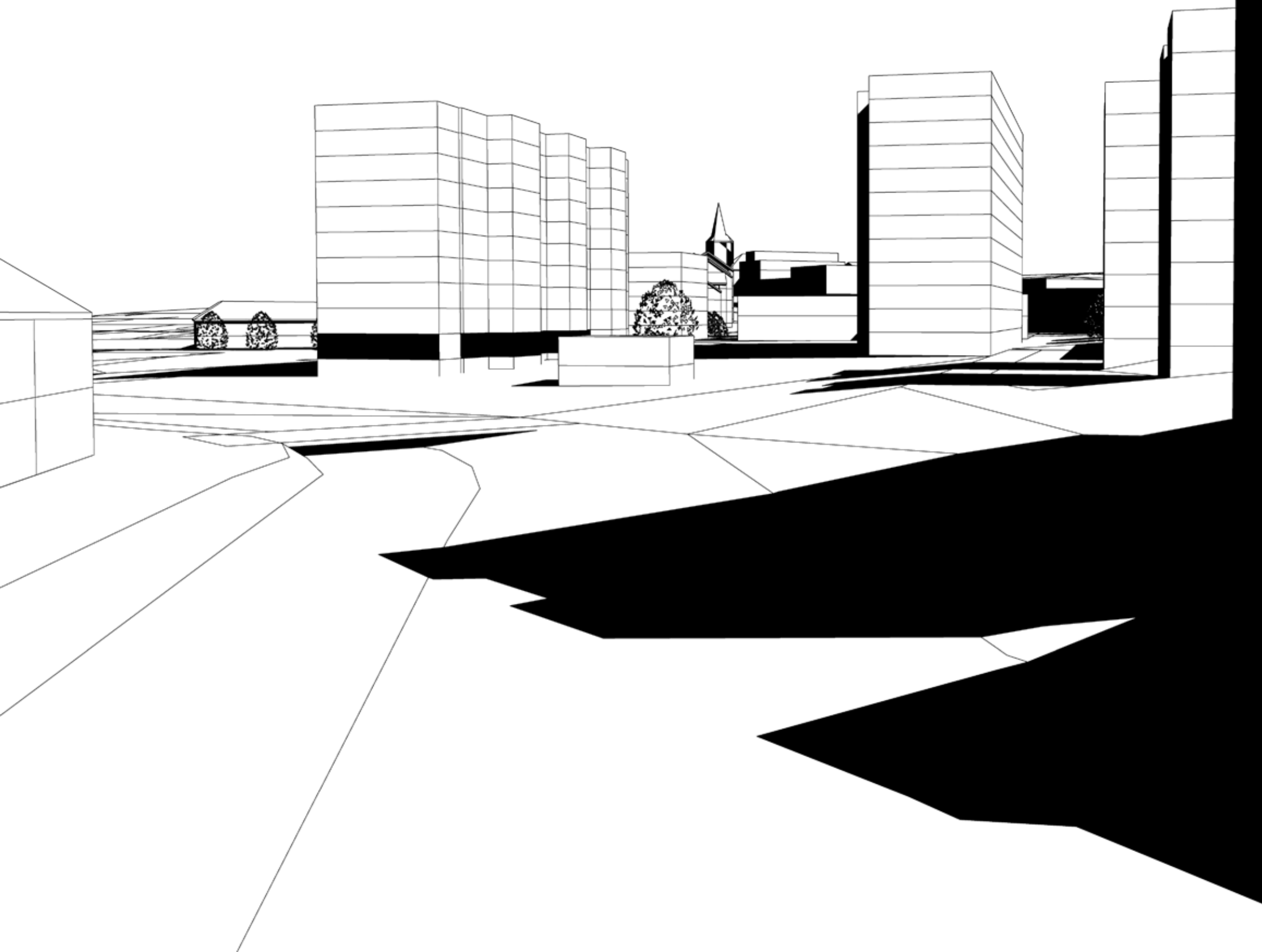


POHLED Z PARKU

Redukovaná nadzemní hmota budovy navržené na místo dnešního OC na náměstí Arnošta z Pardubic umožňuje průhled na kostel sv. Jakuba Staršího, což usnadňuje orientaci.

V manší dvoupodlažní budově je navrženo komunitní centrum, které je součástí řady obdobně orientovaných zařízení umístěných přímo v parku.

Kromě těchto staveb a stávajících bytových domů je v záplavovém území potoka navrženo odstranění všech staveb a mnoha zpevněných povrchů.



PRŮCHODY

Je navrženo vybudování dvou průchodů přes Dlouhý panelový dům v ulici Milínská tak, aby průchody nava-
zovaly na ulice Alšova a Mixova.

