



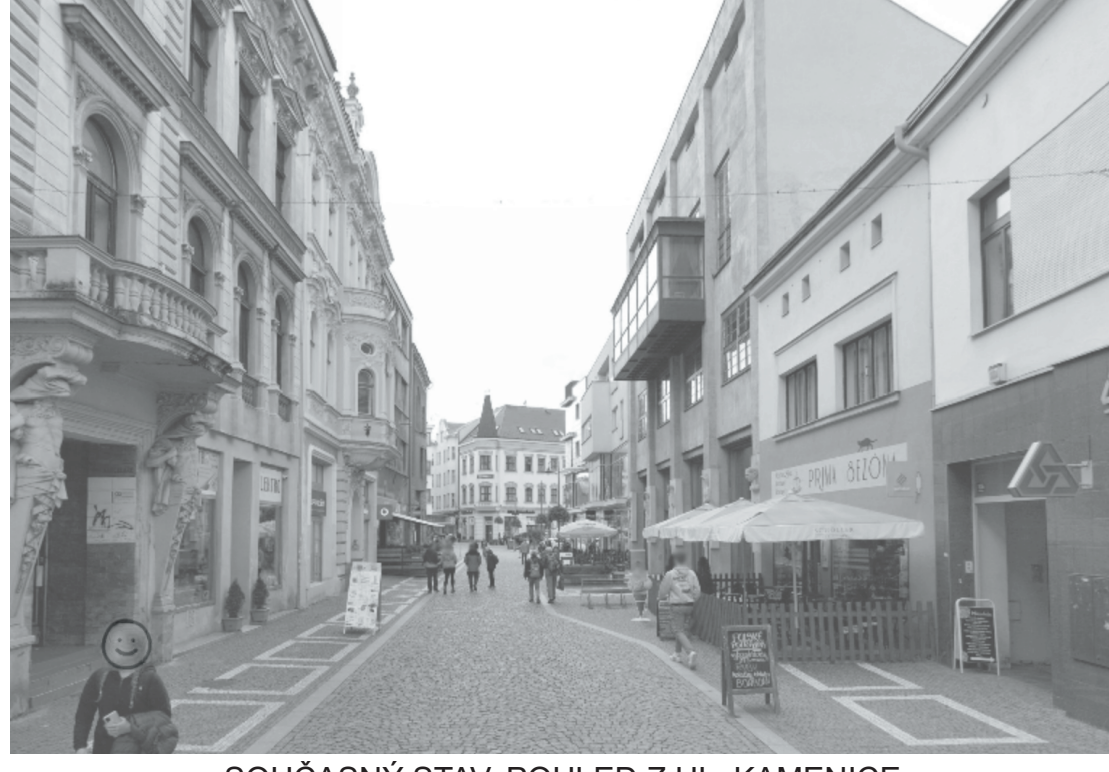
KRISTÝNA DUŠÍLKOVÁ
2. YEAR BC.
WINTER SEMESTER 2023/24, ATBS

BYTOVÝ KOMPLEX BLAU
DOWNTOWN NÁCHOD
NÁCHOD - BORDER TOWN IN THE NORTH - EAST BOHEMIA

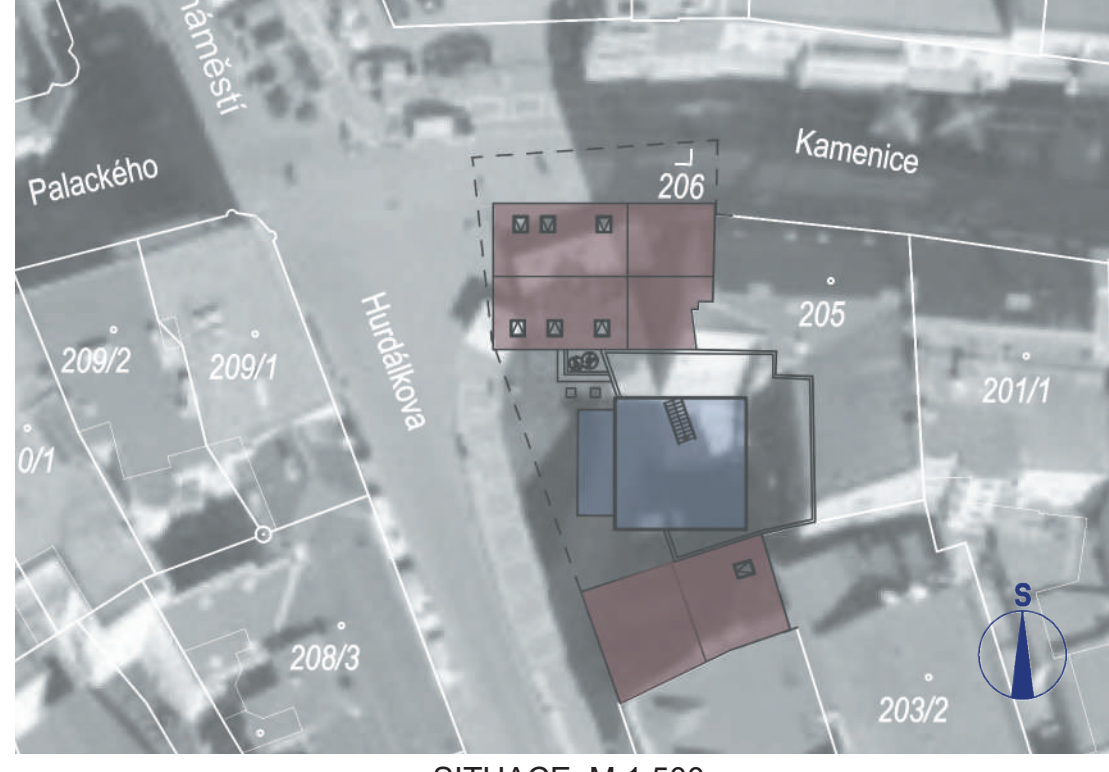
DESIGN STUDIO EFLE
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL CONSERVATION
FACULTY OF ARCHITECTURE, CTU IN PRAGUE



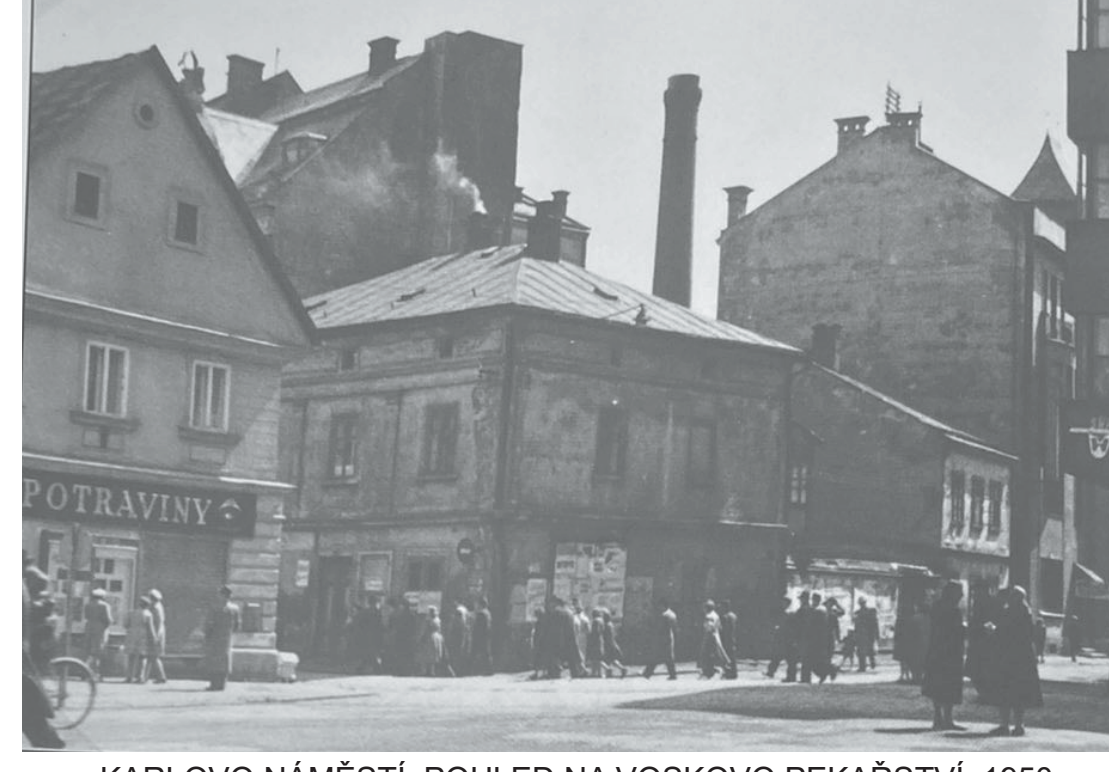
HISTORICKÁ POHLEDNICE, POHLED Z UL. KAMENICE, 1906



SOUČASNÝ STAV, POHLED Z UL. KAMENICE



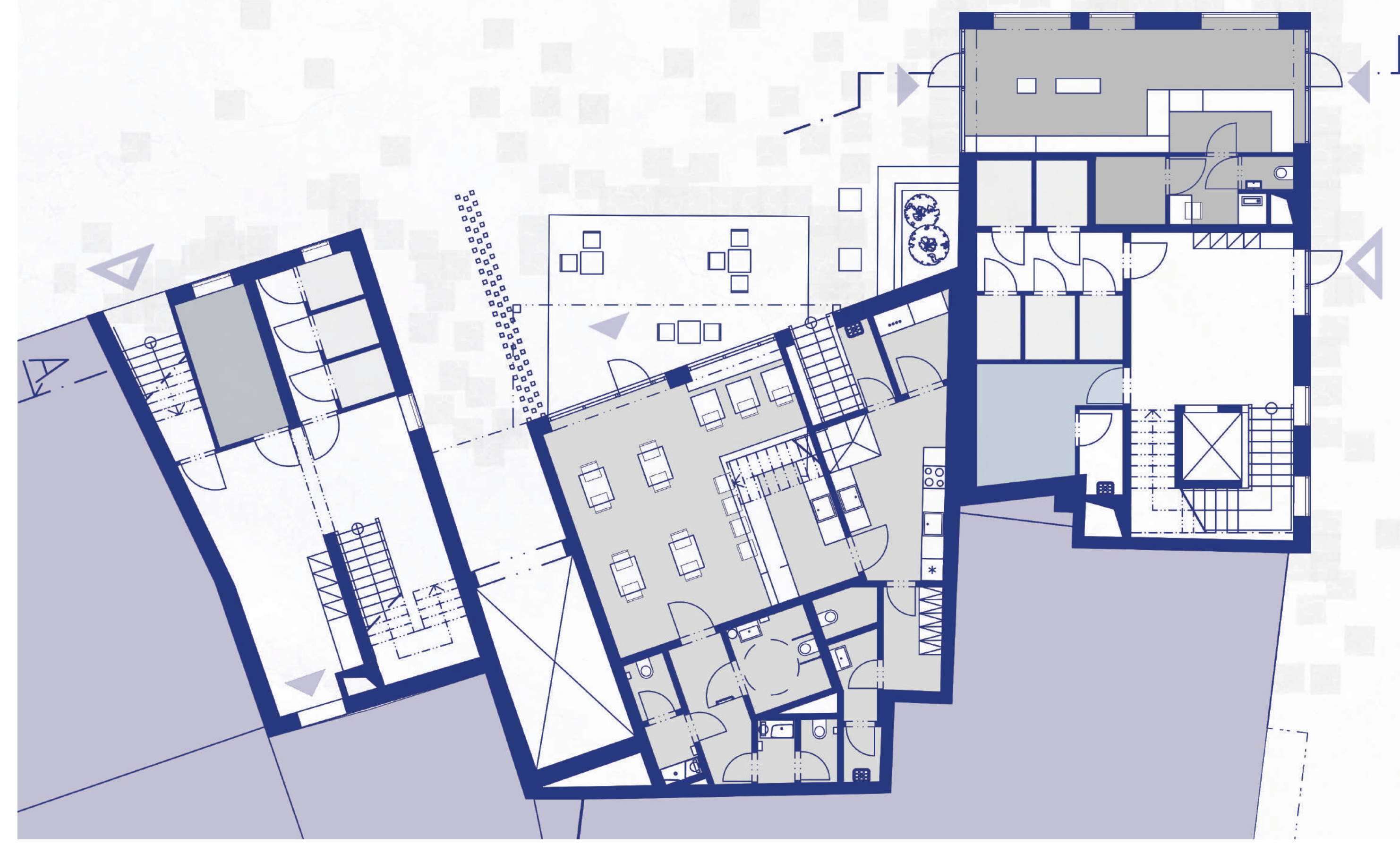
SITUACE, M 1:500



KARLOVO NÁMĚSTÍ, POHLED NA VOSKOVÝ PEKÁŘSTVÍ, 1950



SOUČASNÝ STAV, POHLED Z KARLOVA NÁMĚSTÍ



PRÍZEMÍ

- Prizemi
- papírnictví
 - sklepni koje
 - kočárkárna/kolárna
 - bistro
1. patro
- byť 2+kk bezbariérový
 - byť 2+kk
3. patro
- byť 3+kk
 - byť 1+kk
- Na náhodně nákupní ulici Kamence se nachází domy z počátku minulého a 20. století. Na přísečku této ulice a Karlova náměstí se nachází navrhovaná zástavba bytového komplexu, který sčítá 3 budovy. Nejvyšší bytová budova s obchodní plochou v parteru. Druhá budova půl patra nižší s bytovými jednotkami, která funkčně slouží i jako propojka pro obyvatel vedlejšího domu. Z důvodu malé zastavovací plochy, způsobené nebezpečím zastiňování přilehlého domu, obsahují oba objemy jeden byt na patro. Mezi těmito domy s jednoduchou dekorativní omítkou v blízkých odstínech a obložením parterem, se nachází jednopodlažní bistro doplněno o pochůzi ocelovou konstrukcí pro relaxaci. Pod celým komplexem je jedno podzemní podlaží parkování. Byty jsou typu garsoniéra až 3+kk.



SEVERNÍ POHLED



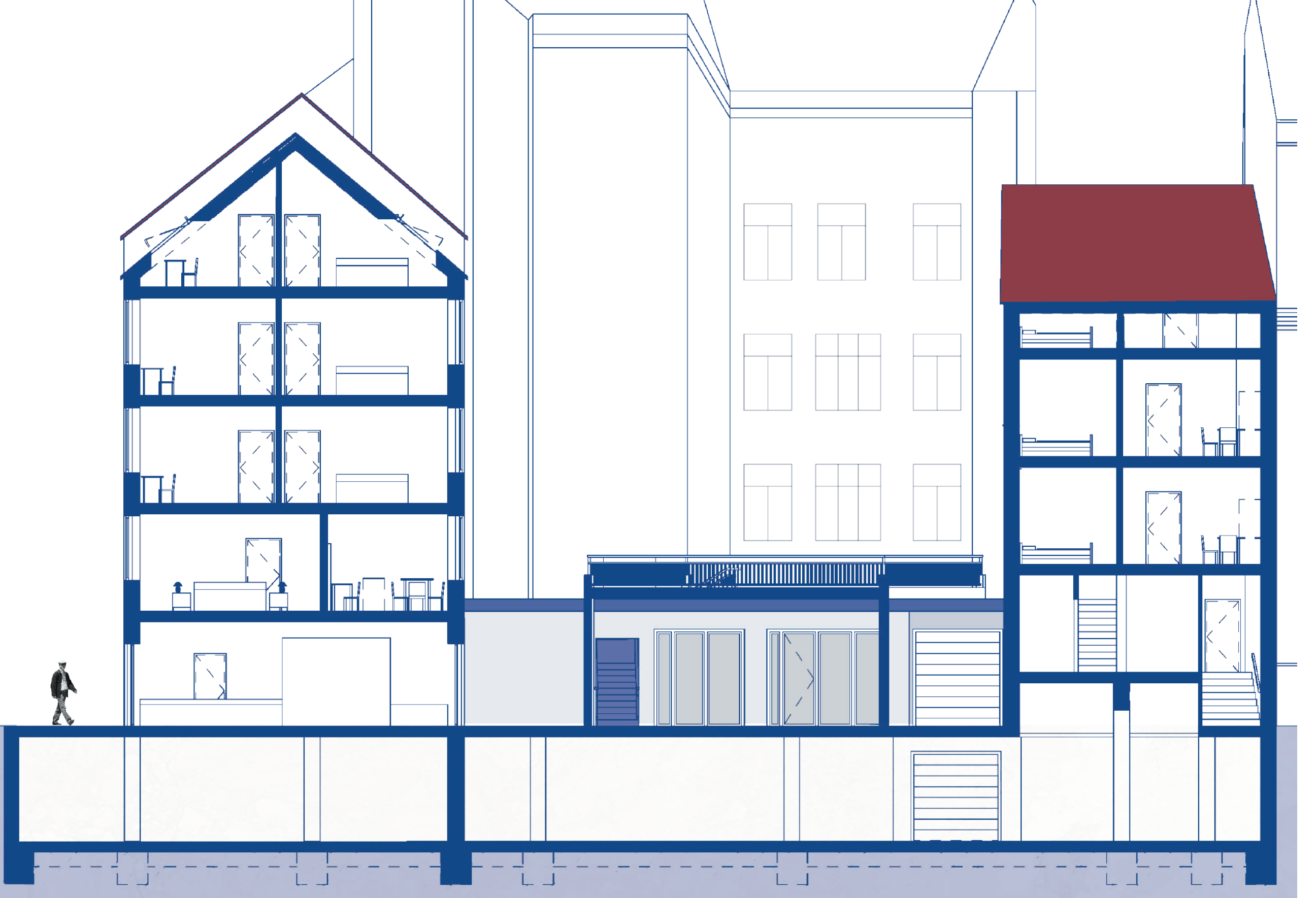
1. PATRO



ZÁPADNÍ POHLED



3. PATRO



ŘEZ

