



KRISTÝNA DUSÍLKOVÁ

CZECH REPUBLIC

BYTOVÝ KOMPLEX BLAU

BORDER TOWN NÁCHOD

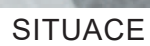
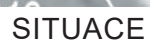
IN THE NORTH - EAST BOHEMIA

WINTER SEMESTER 2023/2024

DESIGN STUDIO EFLER

DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL

CONSERVATION FA CTU IN PRAGUE



**KARLOVO NÁMĚSTÍ, POHLED NA
VOSKOVO PEKAŘSTVÍ,
1950**



**HISTORICKÁ POHLEDNICE,
POHLED Z UL. KAMENICE,
1906**



**SOUČASNÝ STAV,
POHLED Z UL. KAMENICE
2022**



**SOUČASNÝ STAV, POHLED Z
KARLOVA NÁMĚSTÍ
2022**



**SOUČASNÝ STAV, POHLED DO
KARLOVA NÁMĚSTÍ,
2022**

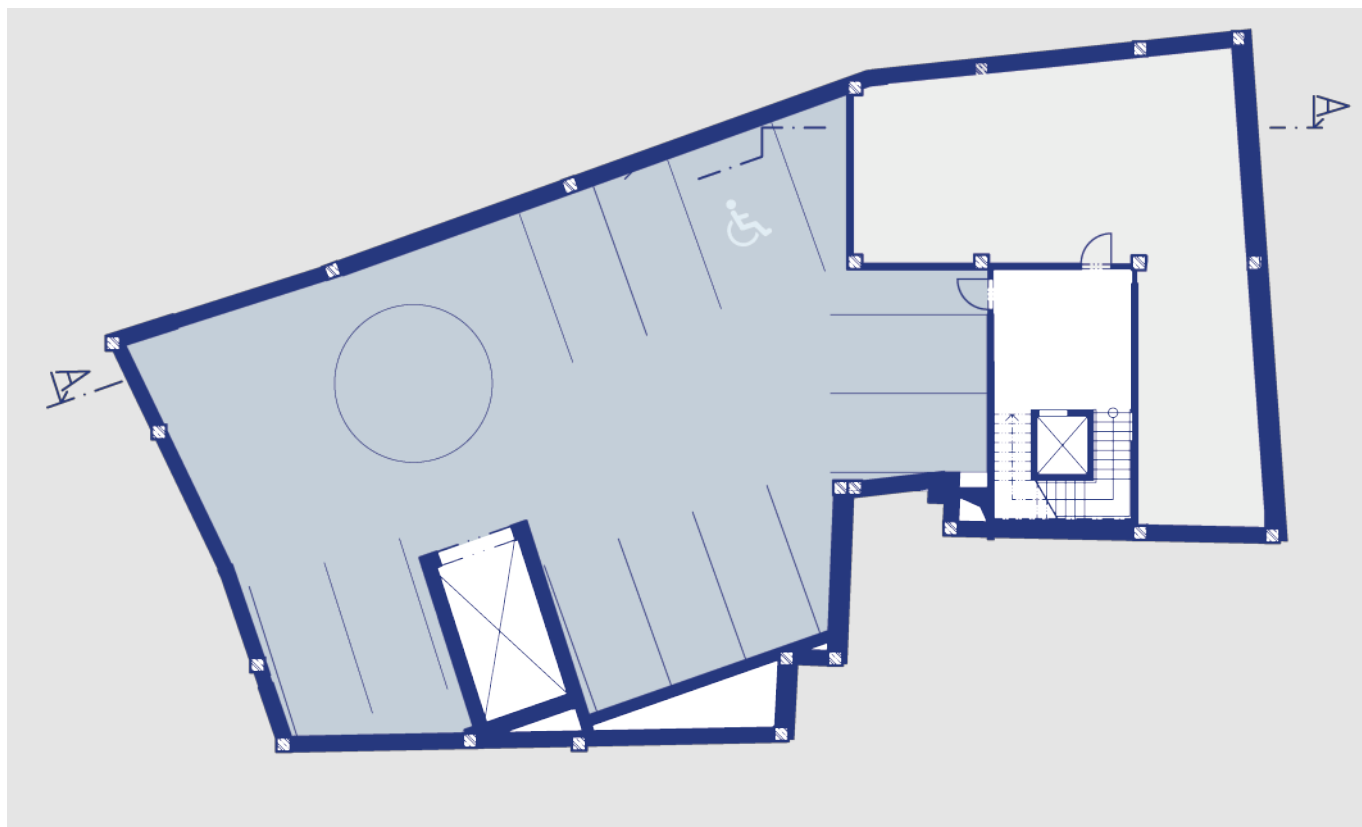




POHLED Z KARLOVA NÁMĚSTÍ

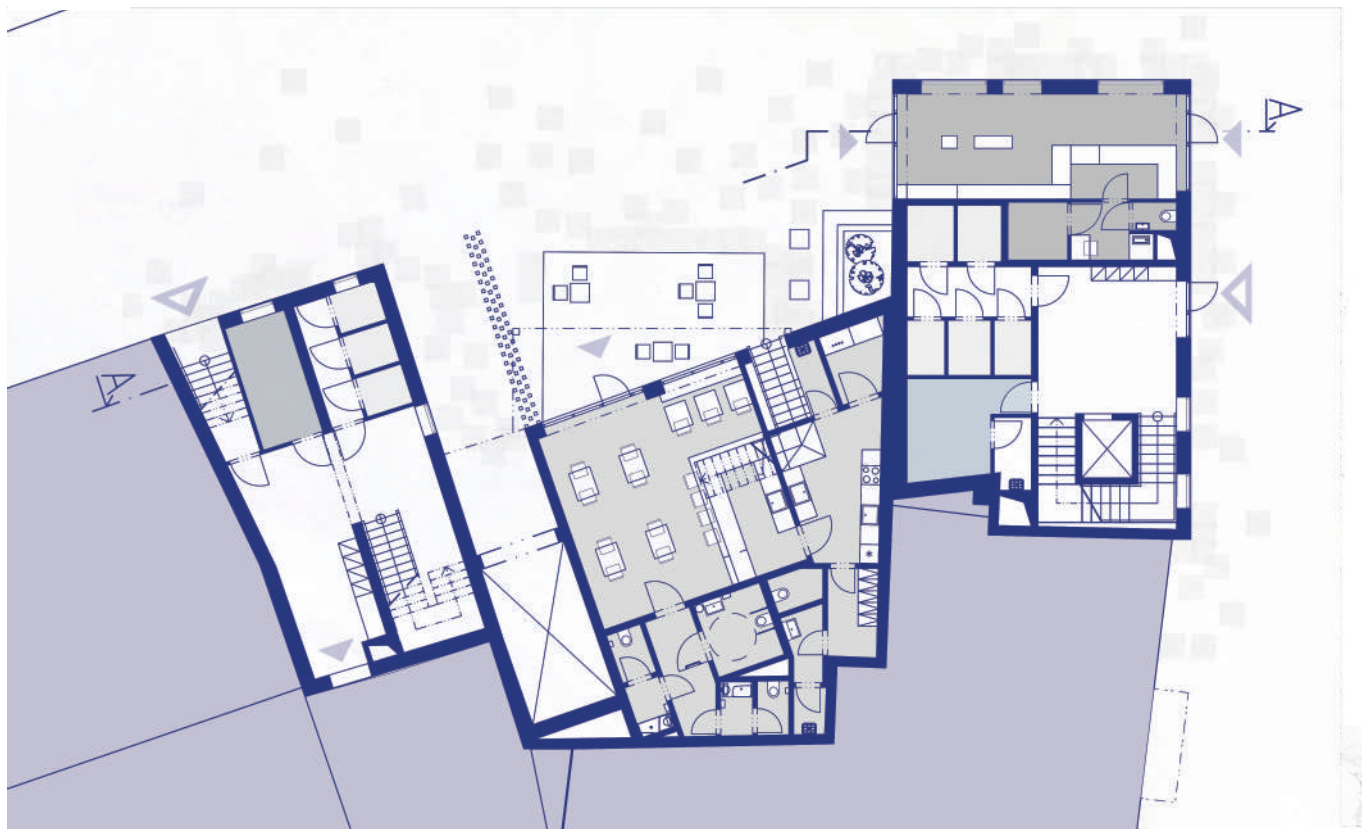
BLAU tedy modrý

Náchodská Kamenice, je nákupní ulice s mnoha ambicemi. Nachází se zde budovy z počátku minulého až do počátku 20. století. Na průsečíku této ulice a Karlova náměstí se nachází navrhovaná zástavba bytového komplexu, který sčítá 3 budovy. Nejvyšší budova obsahuje převážně jednotlivé byty, ovšem v parteru přiléhajícímu k ulici se nachází i obchodní plocha papírnictví. Střecha je kaskádovitě dělená na dva celky sedlových střech. Druhá budova o půl patra nižší má také sedlovou střechu. Tento nižší objekt obsahuje pouze bytové jednotky a potřebné prostory pro nájemce, přesto funkčně slouží i jako propojka pro obyvatele vedlejšího domu, který má nástupní podlaží 1,5 m nad terénem. Z důvodu malé zastavovací plochy, způsobené nebezpečím zastínění přiléhajícího domu zastavením celého prostoru parcely, obsahují oba objekty pouze jeden byt na patro. Mezi těmito domy s jednoduchou dekorativní omítkou v bílých odstínech, se nachází jednopodlažní stavba bistra, která je doplněna o pochozí ocelovou konstrukci modré barvy určenou pro relaxaci jak obyvatel komplexu či města tak návštěvníků nákupní linie ulice Kamenice. Dle této drobné stavbičky získal skromný bytový komplex svoje označení Blau. Celý komplex je doplněn o jedno podzemní podlaží parkování a obsahuje jak běžné byty typu 1+kk (garsoniéra) až 3+kk, dva podkrovní byty, tak i bezbariérový byt 2+kk.



1PP

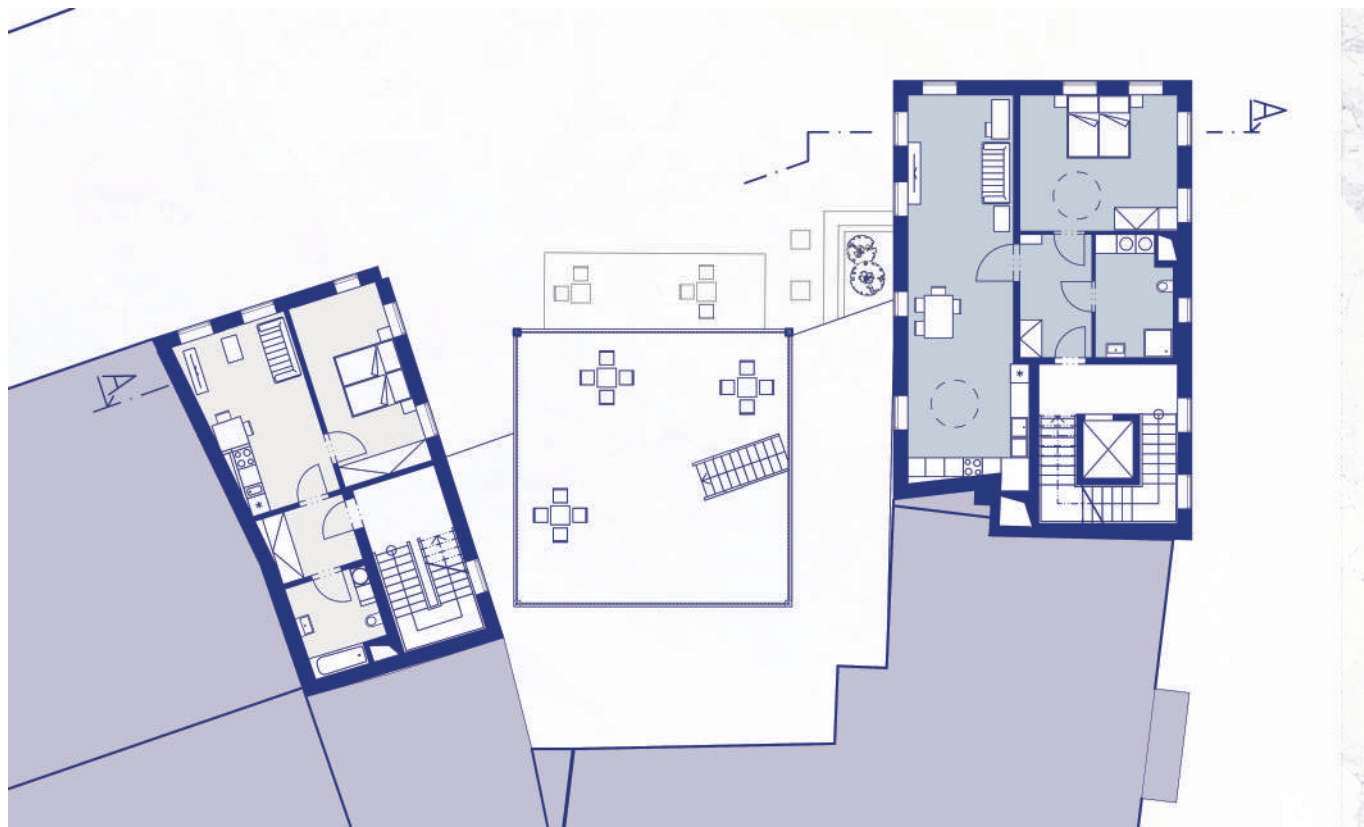
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



1NP

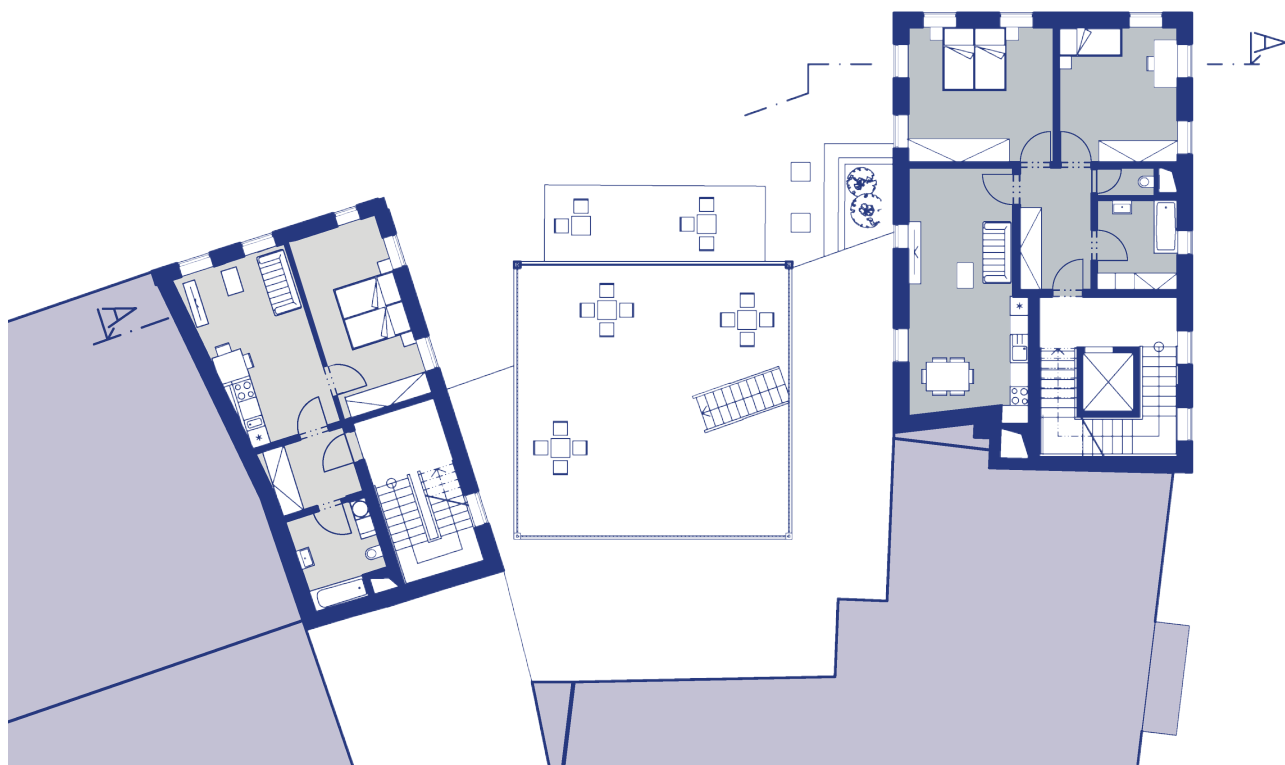
- PAPÍRNICTVÍ
- SKLEPNÍ KOJE
- KOČÁRKÁRNA/KOLÁRNA
- BISTRO





2NP

- 2+KK BEZBARIÉROVÝ
- 2+KK



3NP

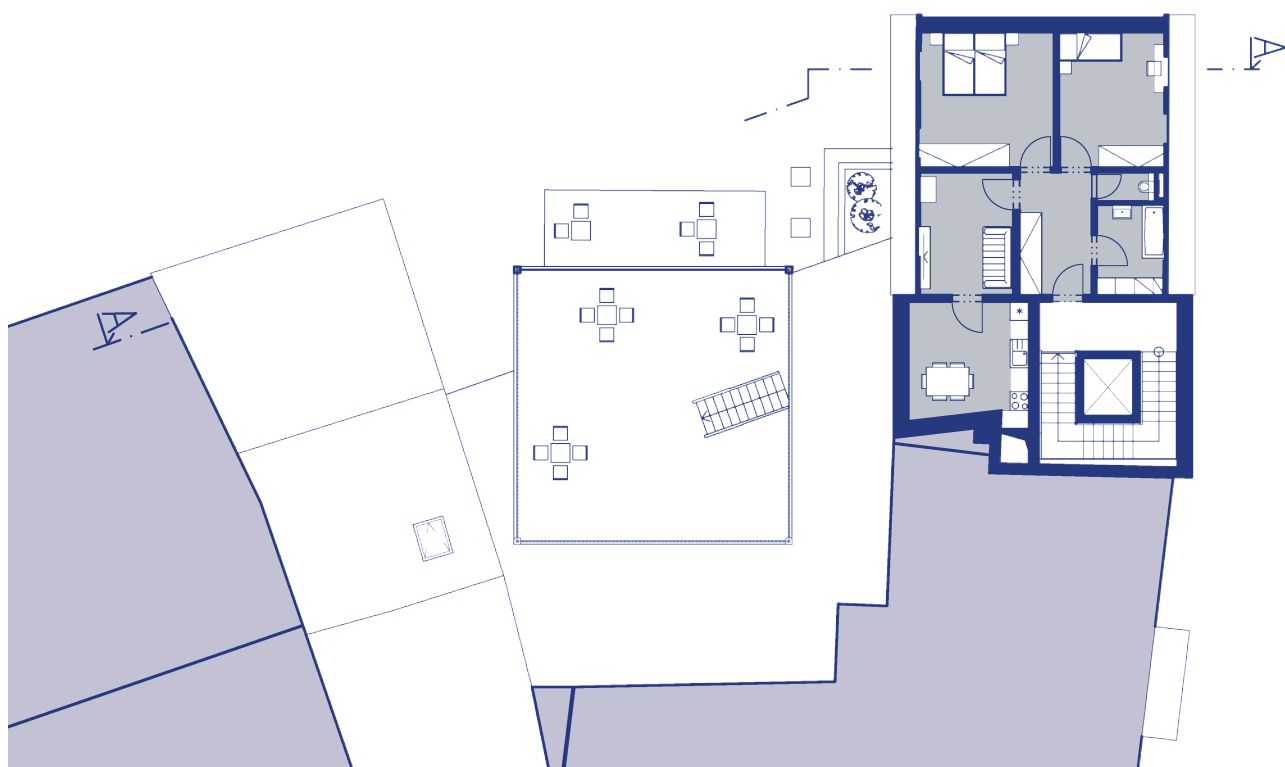
- 3+KK
- 2+KK





4NP

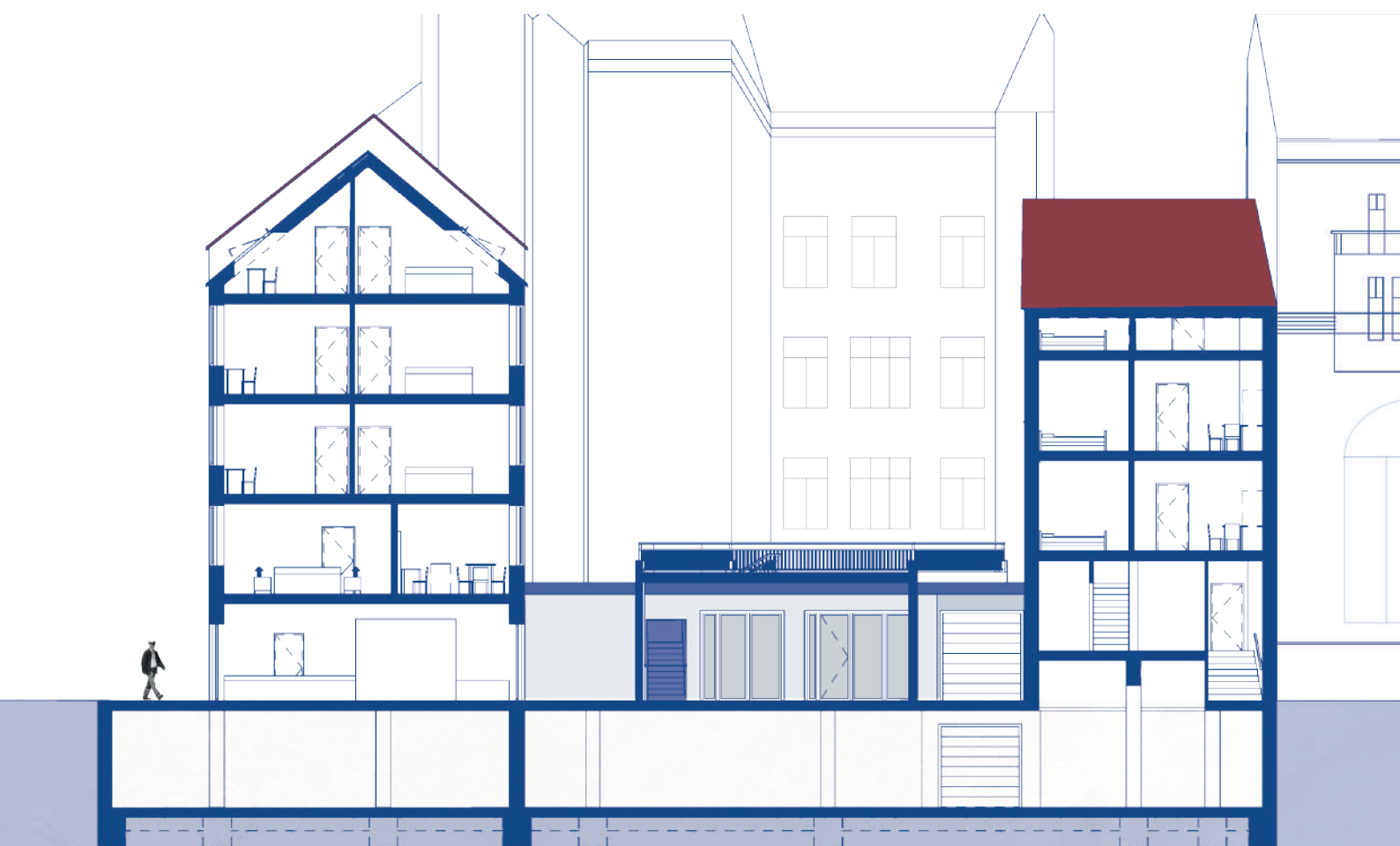
- 3+KK
- 1+KK



5NP

- 3 + 1





ŘEZ A-A





ZAPADNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED

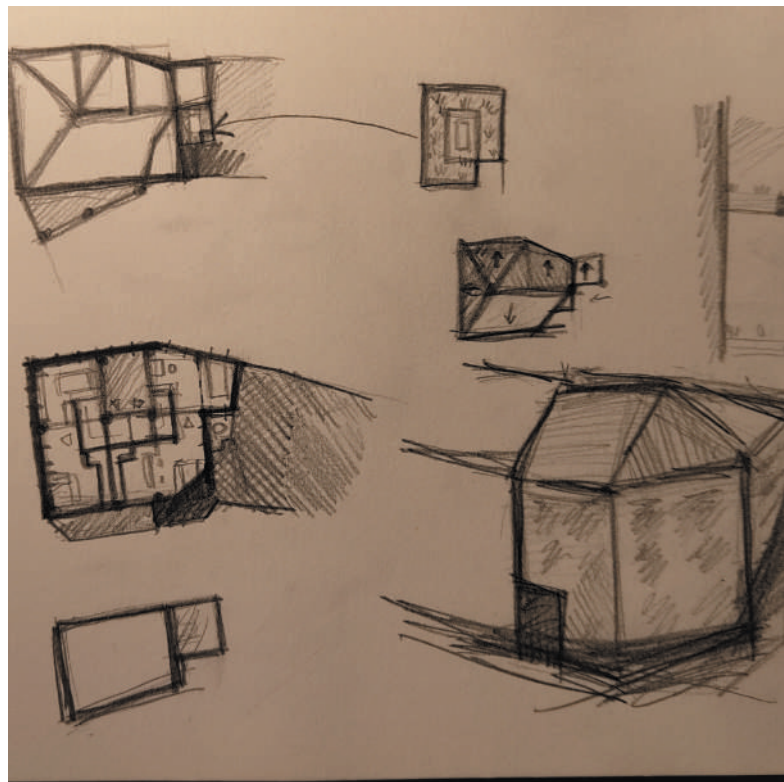
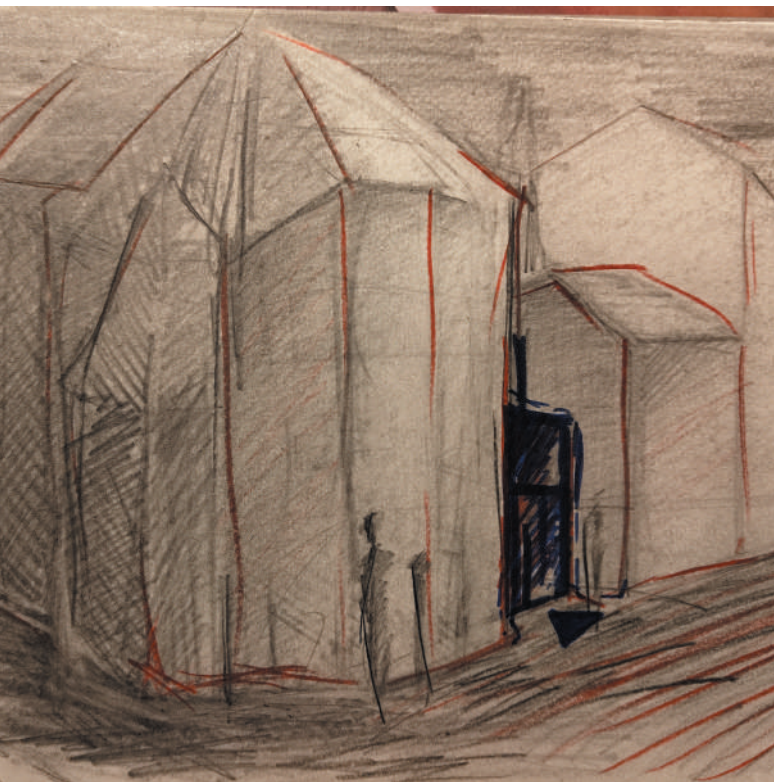
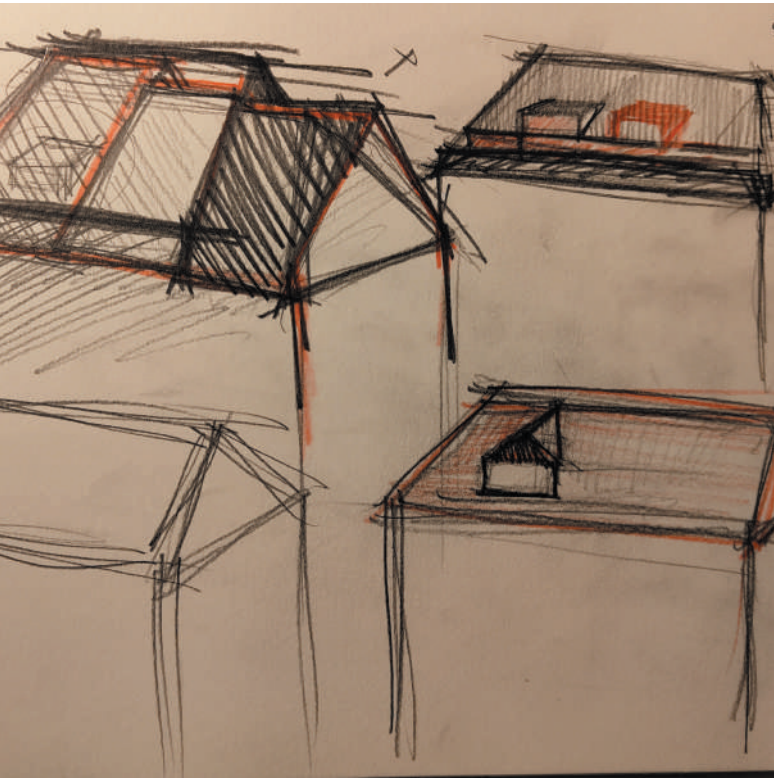




PRVNÍ MODELOVÁ PŘEDSTAVA - OVĚŘENÍ SEDLOVÉ STŘECHY



MATERIÁLOVÁ ANALÝZA



SKICY

