

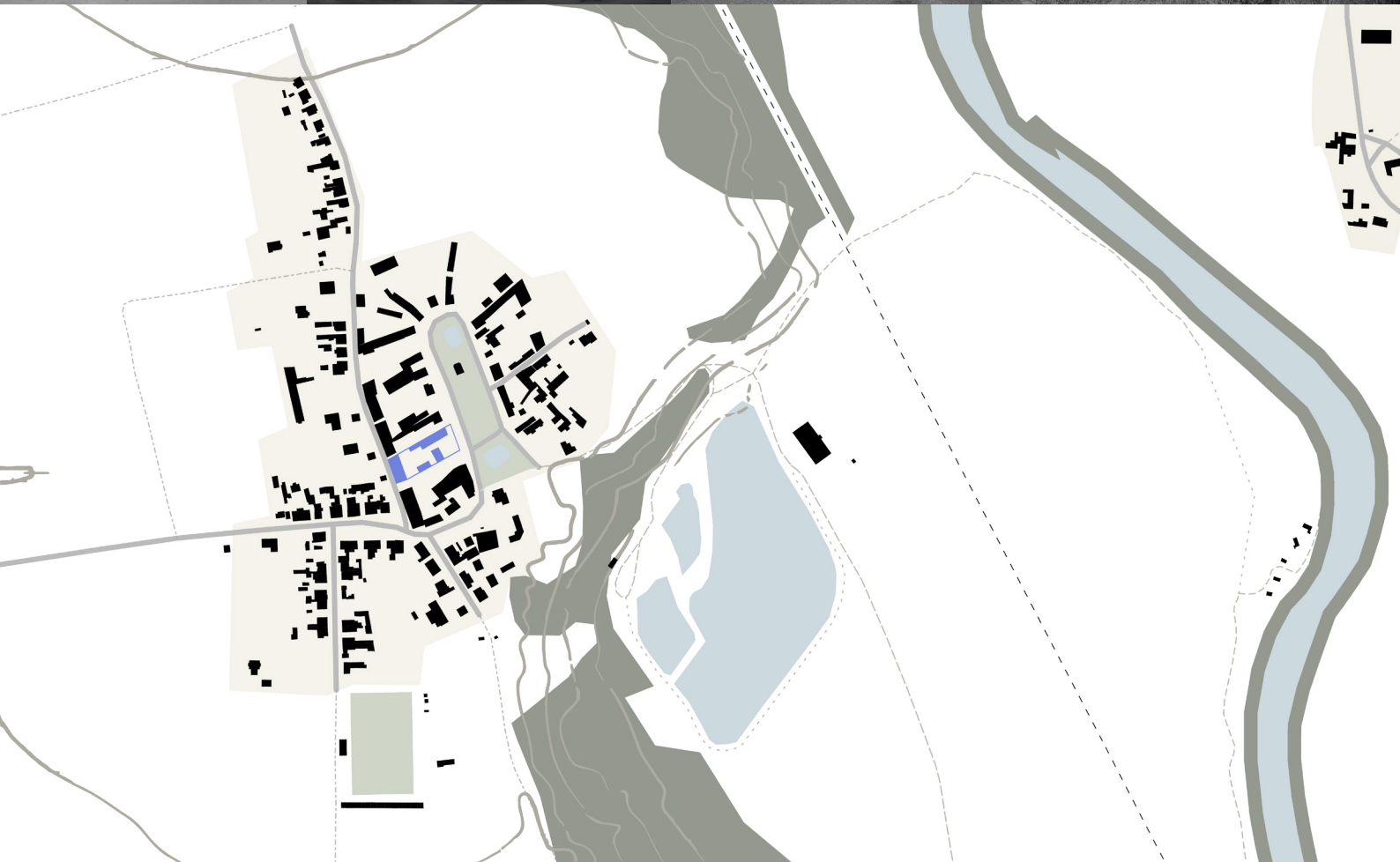


Bc. KARINA FARKASOVÁ
WELLNESS BEZDĚKOV
BEZDĚKOV VILLAGE
SUMMER SEMESTER 2022/23, ATV

DESIGN STUDIO EFLER
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL
CONSERVATION FA CTU IN PRAGUE

Riešené územie sa nachádza na východe Českej republiky, neďaleko mestečka Žatec. Je to historická chmelárska oblasť, vďaka čomu je známe celé okolie.

V rámci ateliérového projektu som sa rozhodla viacej venovať vesnici Bezděkov a návrhu novostavby v obci. Na riešenej parcele sa v súčasnosti nachádza autoservis a sklad stavebného materiálu. Parcela má väčší potenciál pre využitie, nakoľko priamo nadväzuje na náves. V zadnej časti pozemku sa nachádza historická stodola, ktorú zanechávam a využívam v projekte.

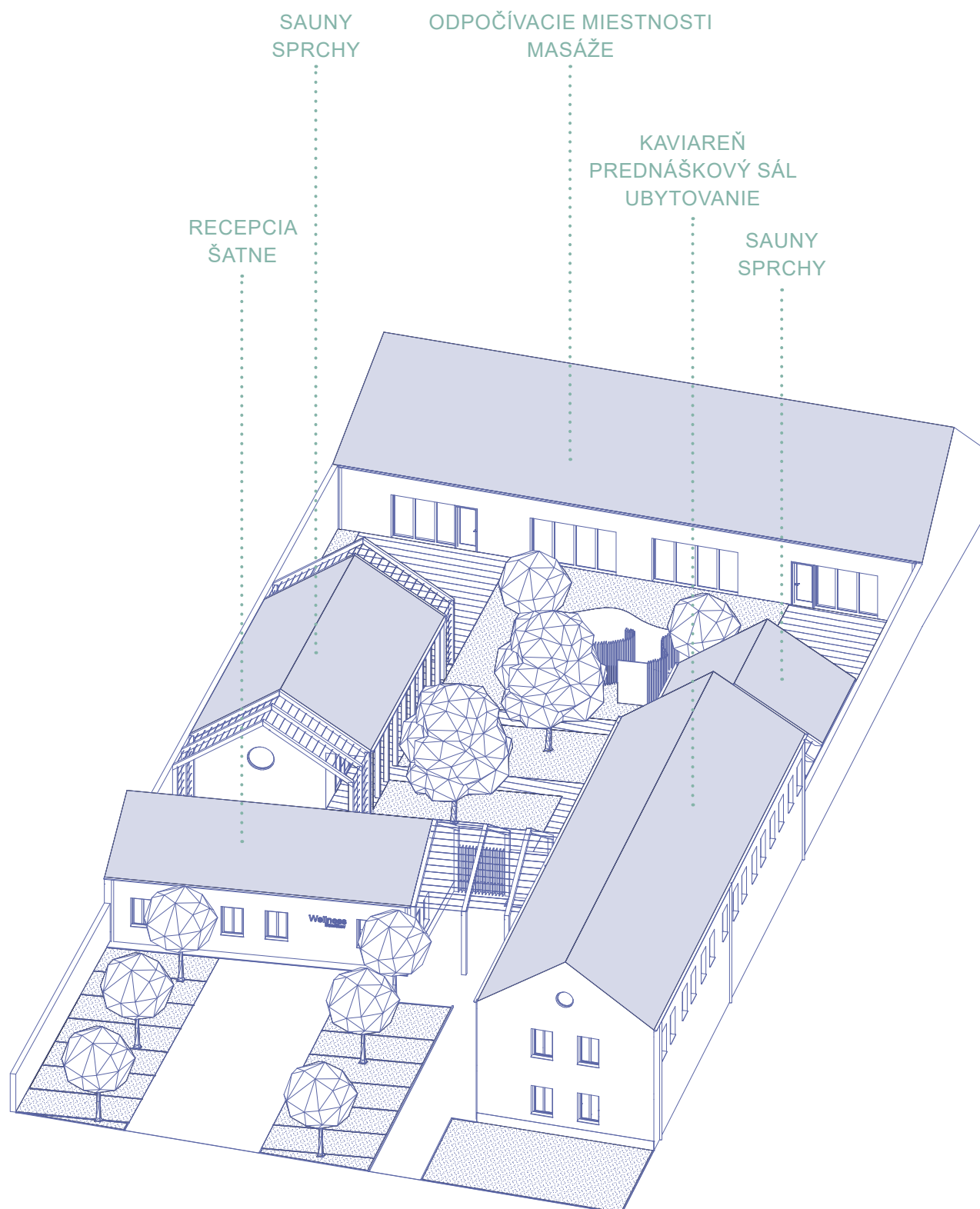


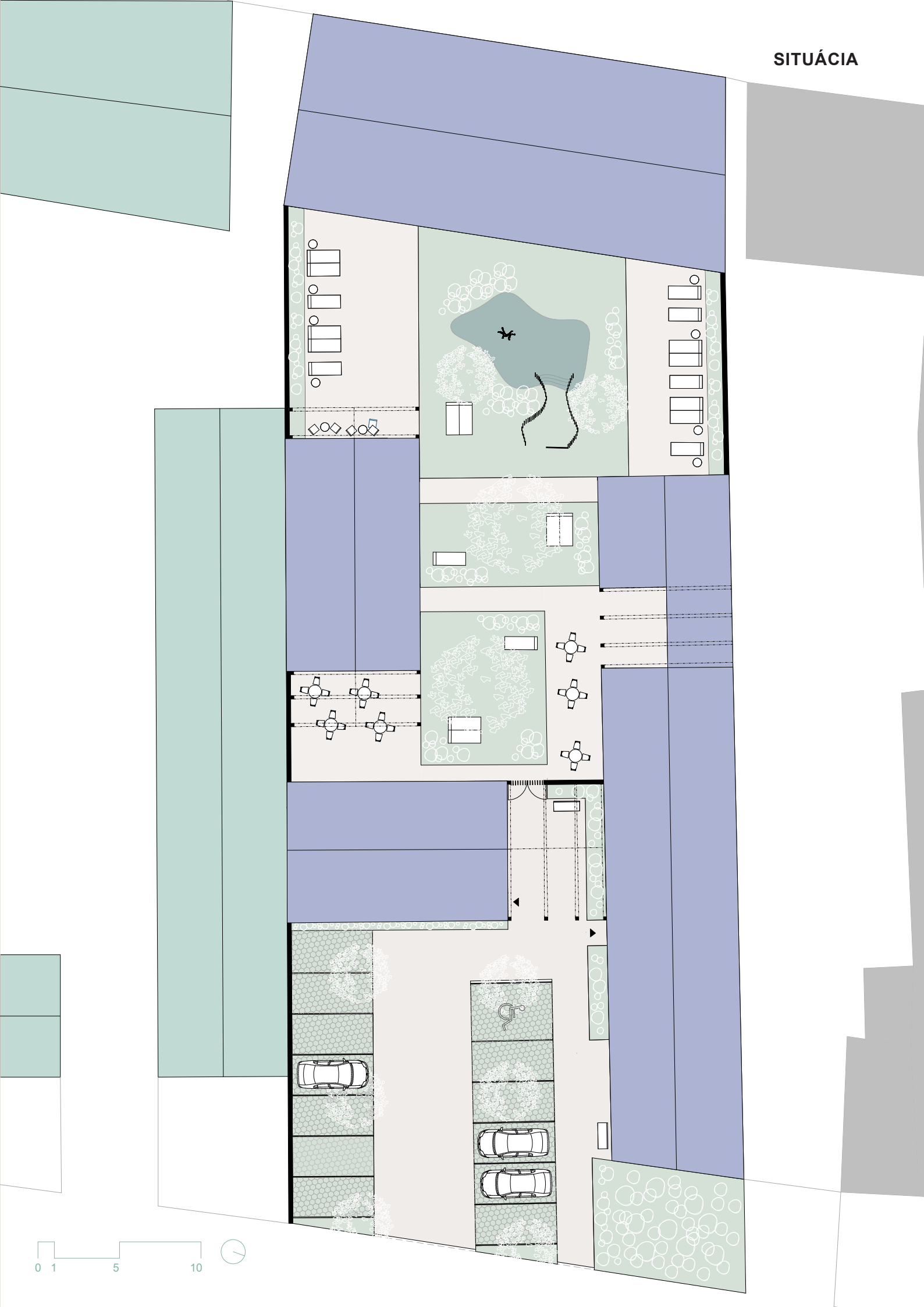


Myšlienkou bolo využiť prírodný a relaxačný potenciál miesta a zvýšiť atraktivitu a navštevovanosť Bezděkova. Na zvolenú parcelu som navrhla malý wellness centrum s kaviarňou a prednáškovým sálom.

Budovy hmotovo nadviažajú na historickú zástavbu, ale fasády a dispozície sú riešené moderným spôsobom. Počas návrhu som kladla veľký dôraz na to, aby nová zástavba zapadla do okolia.

V prednej časti pozemku sa nachádza predzahrádka a parkovisko pre návštevníkov. V prvom jednopodlažnom objekte sa nachádza recepcia a šatne. V dvojpodlažnom objekte sa nachádza kaviareň, prednáškový sál, technická vybavenosť a na poschodí sú prenajímateľné apartmány. V strednej časti pozemku sa nachádzajú sauny a príjemná záhrada, ktorá je srdcom celého areálu. V zadnej časti pozemku sa nachádza pôvodná stodola, ktorú som zanechala. Slúži to ako odpočívacia miestnosť po saunovaní a prebiehajú tu aj masáže.





1

- 1 - odpočívacia miestnosť
- 2 - chodba
- 3 - masáž
- 4 - masáž
- 5 - výrivka
- 6 - wc muži
- 7 - wc ženy
- 8 - technická miestnosť
- 9 - masáž
- 10 - výrivka
- 11 - odpočívacia miestnosť

2

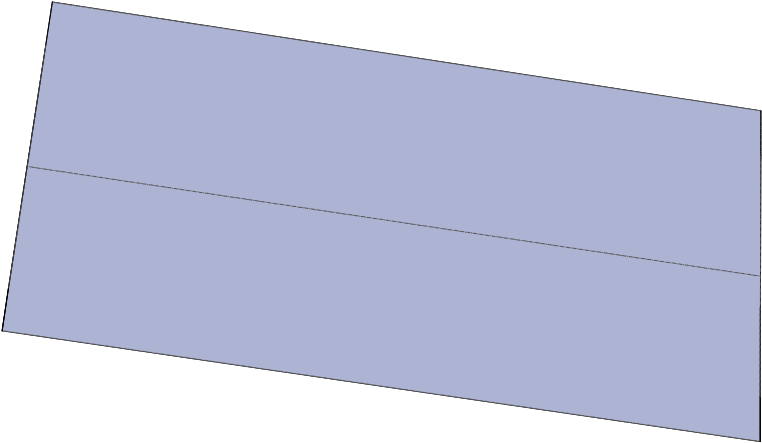
- 1 - recepcia
- 2 - šatne
- 3 - sprchy ženy
- 4 - sprchy muži
- 5 - úklid
- 6 - chodba
- 7 - technická miestnosť
- 8 - sklad prádla
- 9 - wc zamestnanci
- 10 - šatne zamestnanci

3

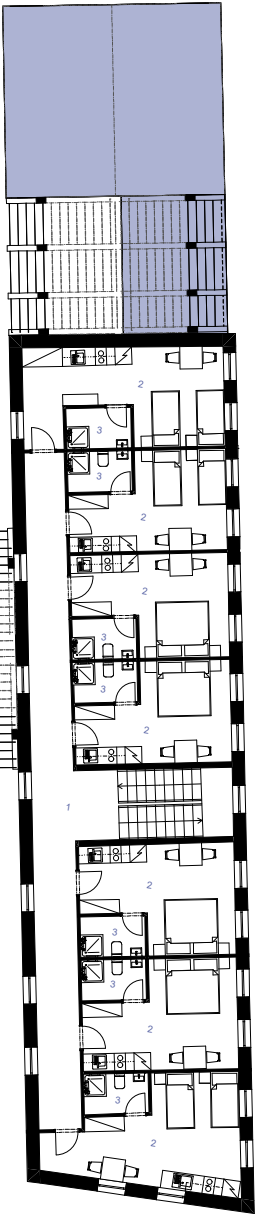
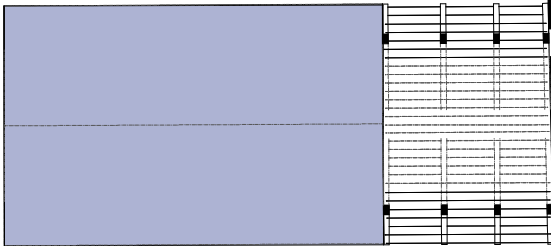
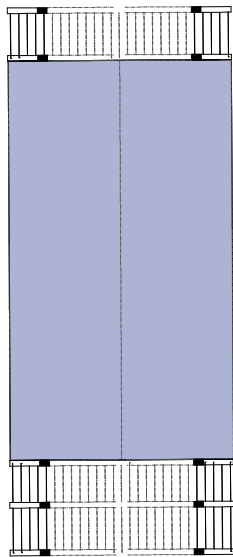
- 1 - kaviareň
- 2 - sklad
- 3 - wc muži
- 4 - wc ženy
- 5 - technická miestnosť
- 6 - šatňa invalidy
- 7 - vstupná hala, schodisko
- 8 - šatňa zamestnanci
- 9 - kuchyňa
- 10 - wc muži
- 11 - wc ženy
- 12 - sklad
- 13 - prednáškový sál

- sauny
- nespevnené plochy, zeleň
- drevené dosky
- kamenná dlažba

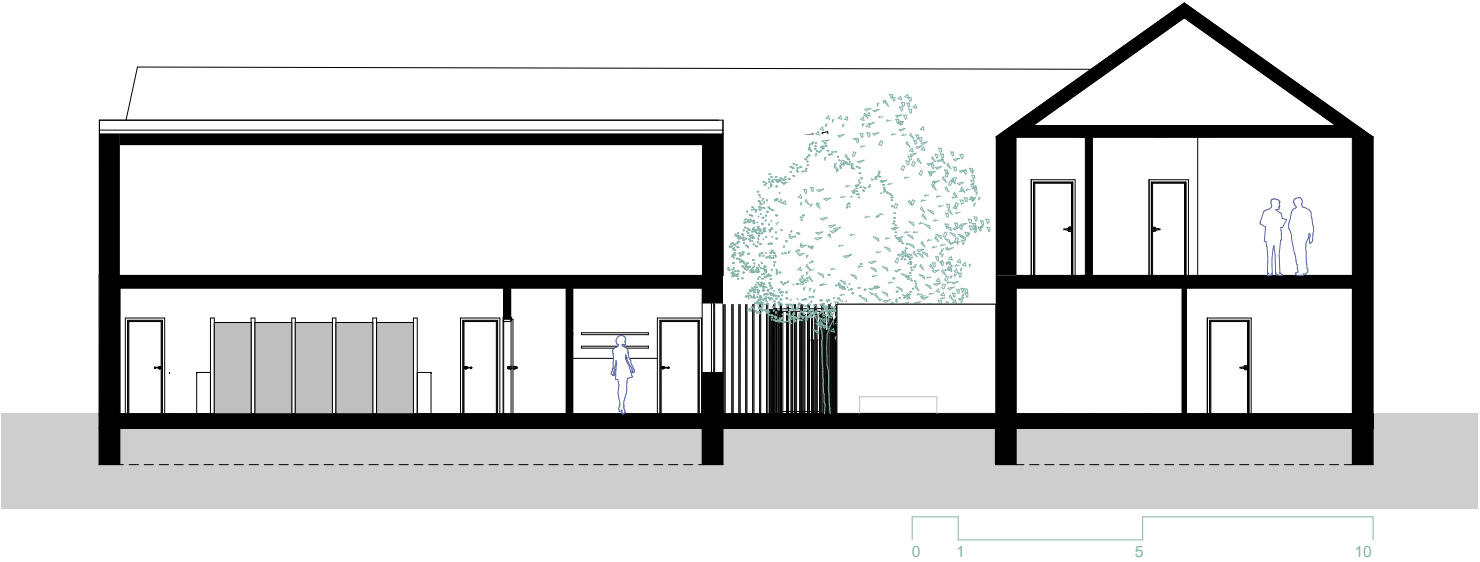




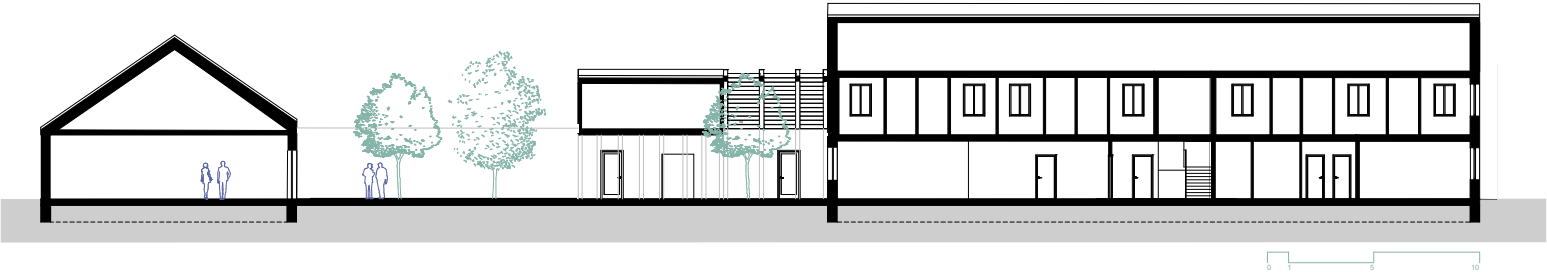
- 1 - corridor, staircase
- 2 - apartment
- 3 - bathroom



REZ A - A'



REZ B - B'



POHLÁDY



POHLAD VÝCHODNÝ



POHLAD SEVERNÝ



POHLAD JUŽNÝ



ŠTRUKTÚROVANÁ OMIETKA



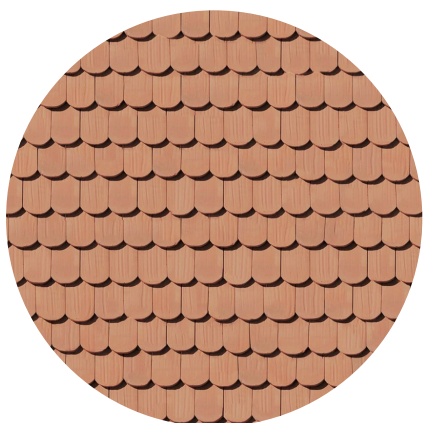
DREVENÉ PRVKY



KAMENNÁ ZATRÁVNŮVAČKA



KAMENNÁ DLAŽBA



PÁLENÁ KRYTINA BOBROVKA



ZELENÉ DETAILY



