

NOVÉ CENTRUM MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ  
BC. ZDENĚK HAMPL, 1. ROČNÍK MAG. STUDIA  
ateliér Juha - Navrátil - Tuček

## PRŮVODNÍ TEXT

V centru Mariánských lázní stál kdysi blok hustě zastavěných hotelů. Na konci 70. let byl ale celý blok z důvodu špatného stavu zbourán. Dnes se zde nachází pouze opuštěné staveniště. Cílem projektu je znovuvyužití a oživení této parcely aby mohla městu posloužit lépe jak nedokončené staveniště či plocha pro parkování.

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Parcela se nachází v severní části centra města Mariánských lázní. V blízkosti parku, náměstí a hlavní kolonády. Po většinu času od založení města, byla tato parcela zastavena blokem domů, které sloužily jako bytové domy, ubytovny pacientů a hotely. Po demolici původních domů byl naplánován projekt Arnika, který měl sloužit jako sanatorium. Z tohoto projektu zůstala pouze kašna, zpevněné plochy a základy. Urbanistické řešení vychází z původní historické zástavby, kdy se jako první vystavěly domy a hotely přiléhající k parku na jihu a k hlavní kolonádě na východě.

## POPIS ZÁKLADNÍHO KONCEPTU

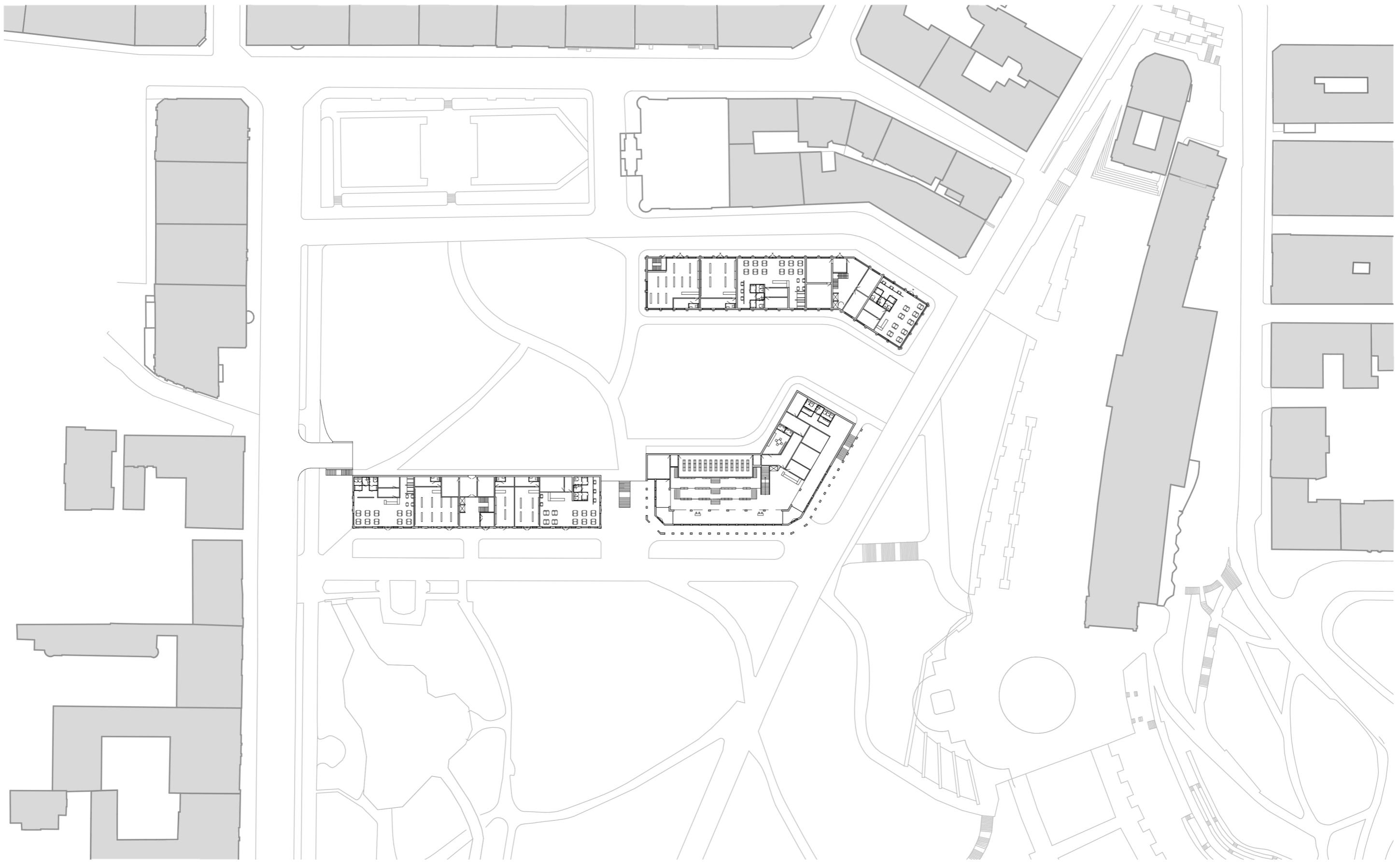
Na dané parcele navrhoji dva polyfunkční domy a mezi nimi městskou knihovnu. Koncept je založen na třech hmotách, vycházejících z původní historické zástavby. Oba polyfunkční domy mají 5 nadzemních podlaží. V parteru je prostor na nové kavárny, hospody a obchody. Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží se nachází bytové jednotky a v posledním patře plochy pro kanceláře. První polyfunkční dům na západní straně pozemku je propojen s podzemními garážemi. Městská knihovna se nachází mezi těmito polyfunkčními domy. Navržena jsou tři nadzemní podlaží. V každém podlaží se nachází jiné oddělení literatury.

## KONSTRUKCE A MATERIÁLY

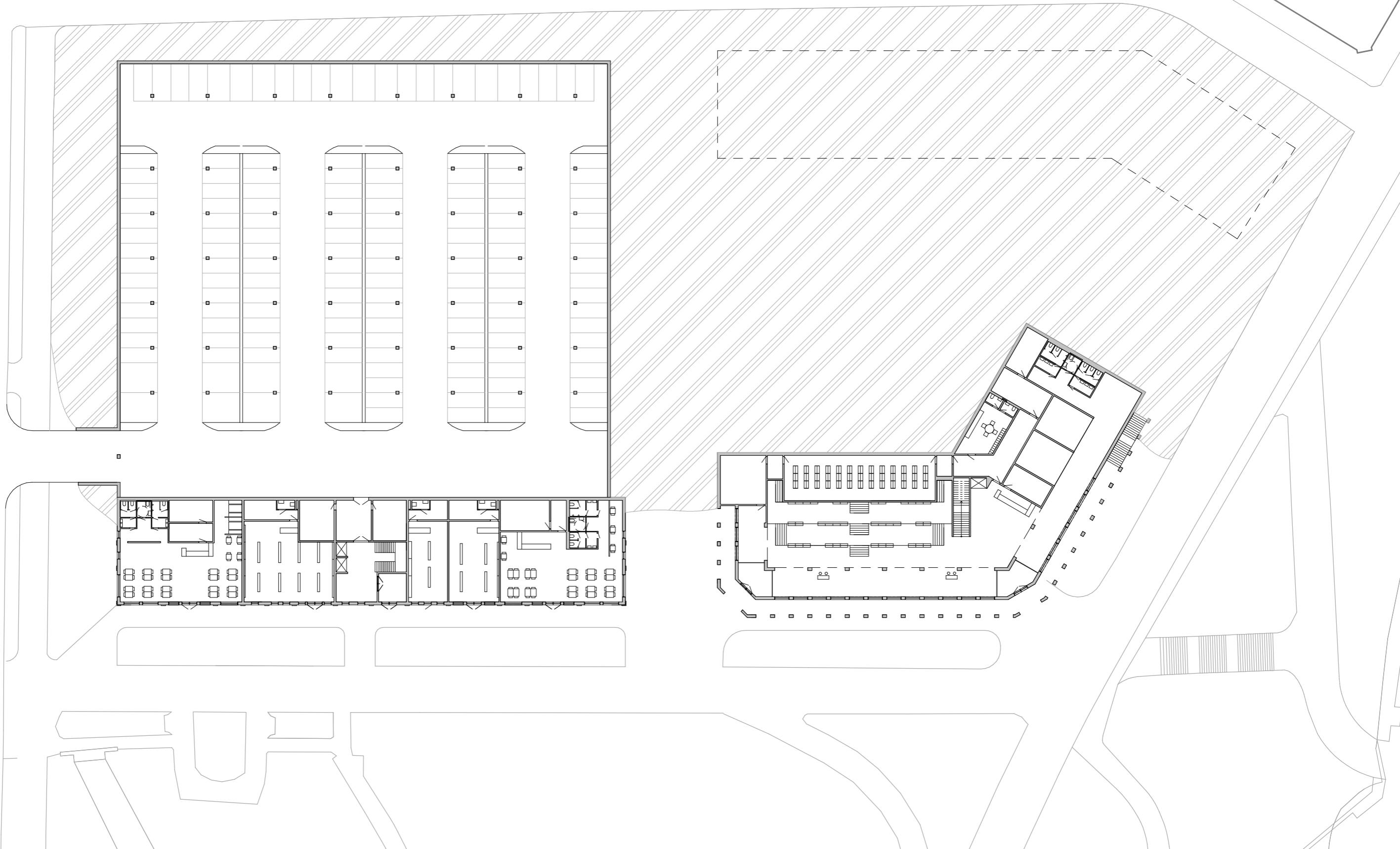
Konstrukční systém budov je kombinovaný. Vodorovné konstrukce jsou ŽB. Svislé konstrukce u polyfunkčních domů jsou také ŽB, nenosné stěny a příčky jsou pak zděné Porotherm. U městské knihovny je převážná část konstrukcí z bílého betonu.

## TABULKA BILANCI

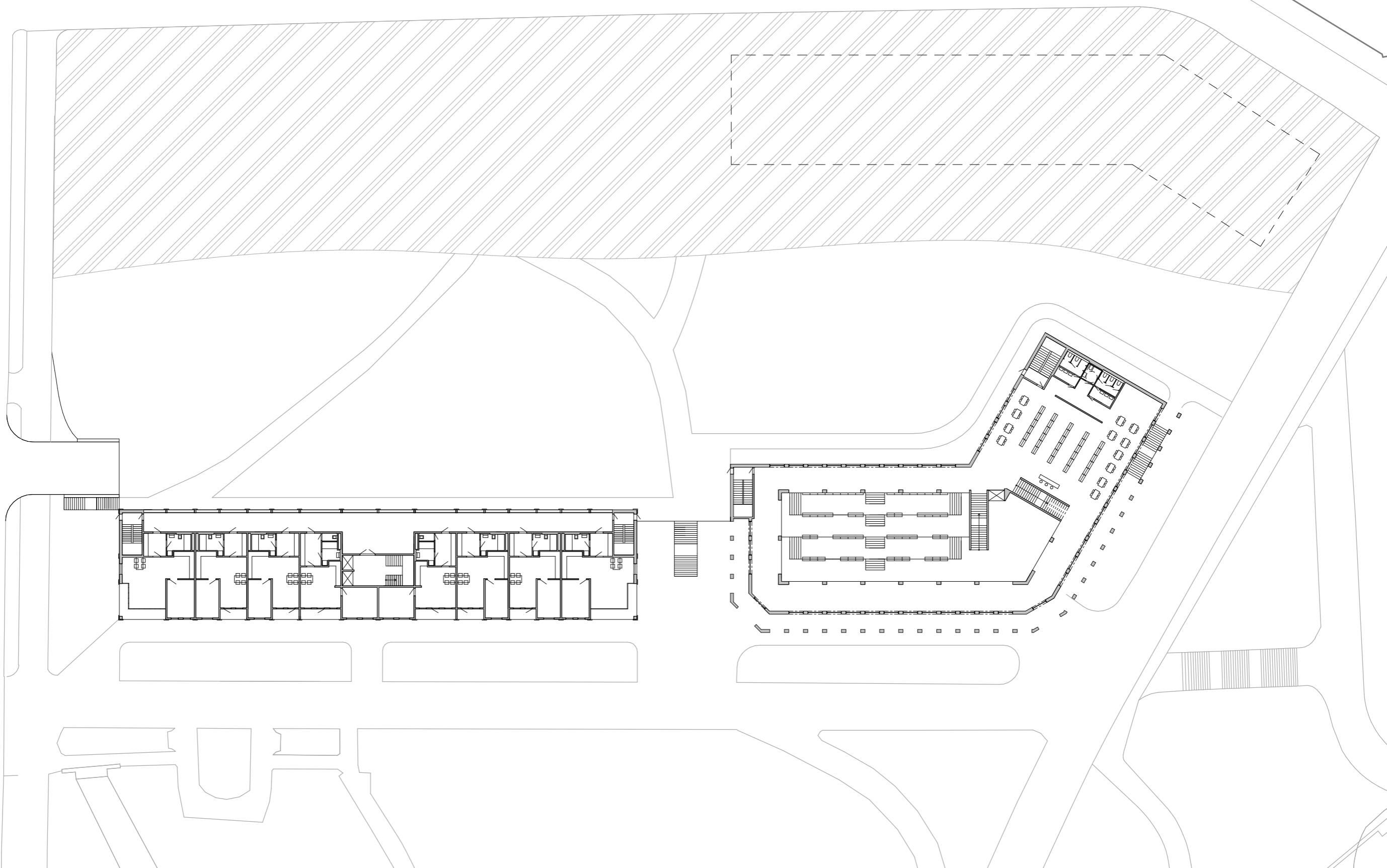
plocha řešeného území:	12000 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	3300 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha:	13360 m <sup>2</sup>
obestavěný objem:	47556 m <sup>3</sup>
počet bytů:	54



SITUACE , 1:1000

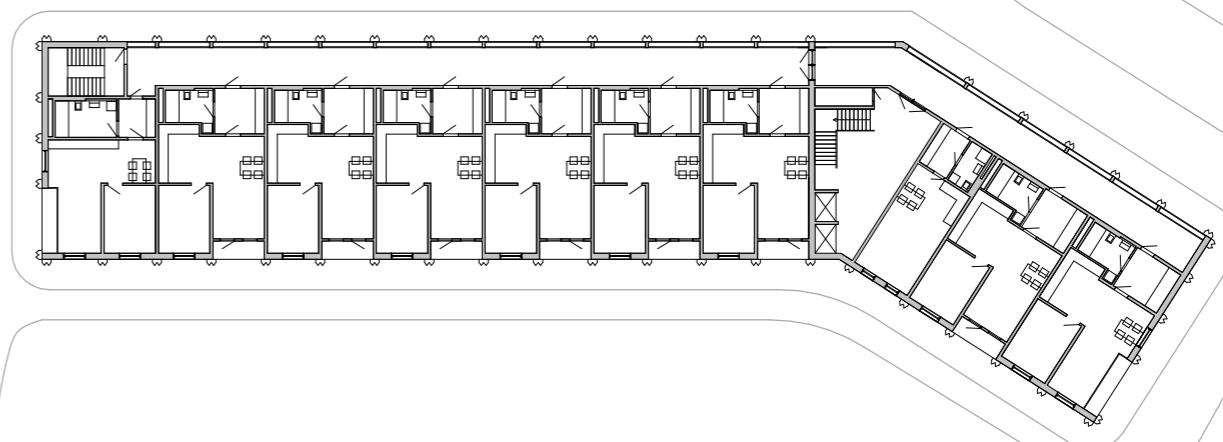
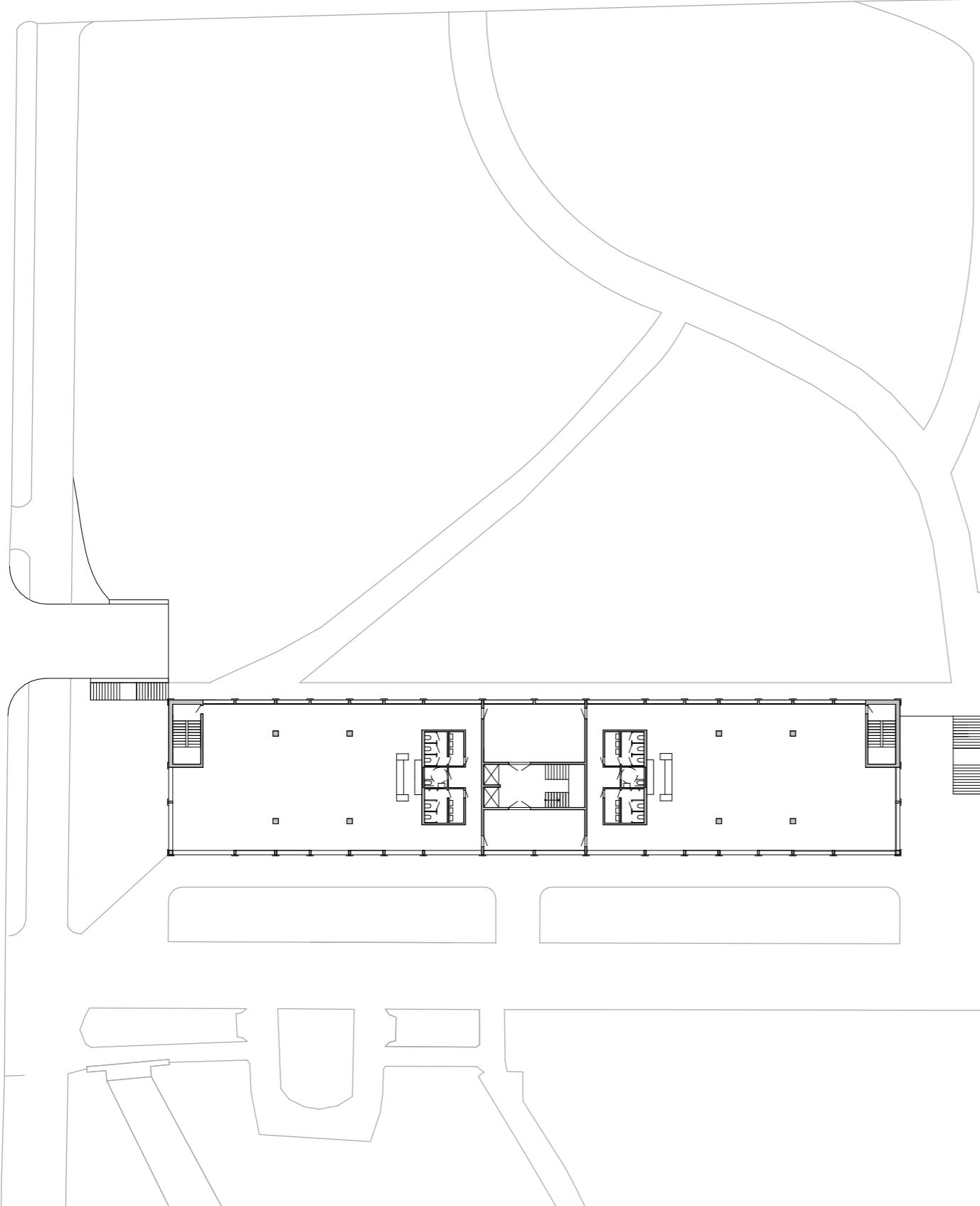


PŪDORYS 1NP 1:500

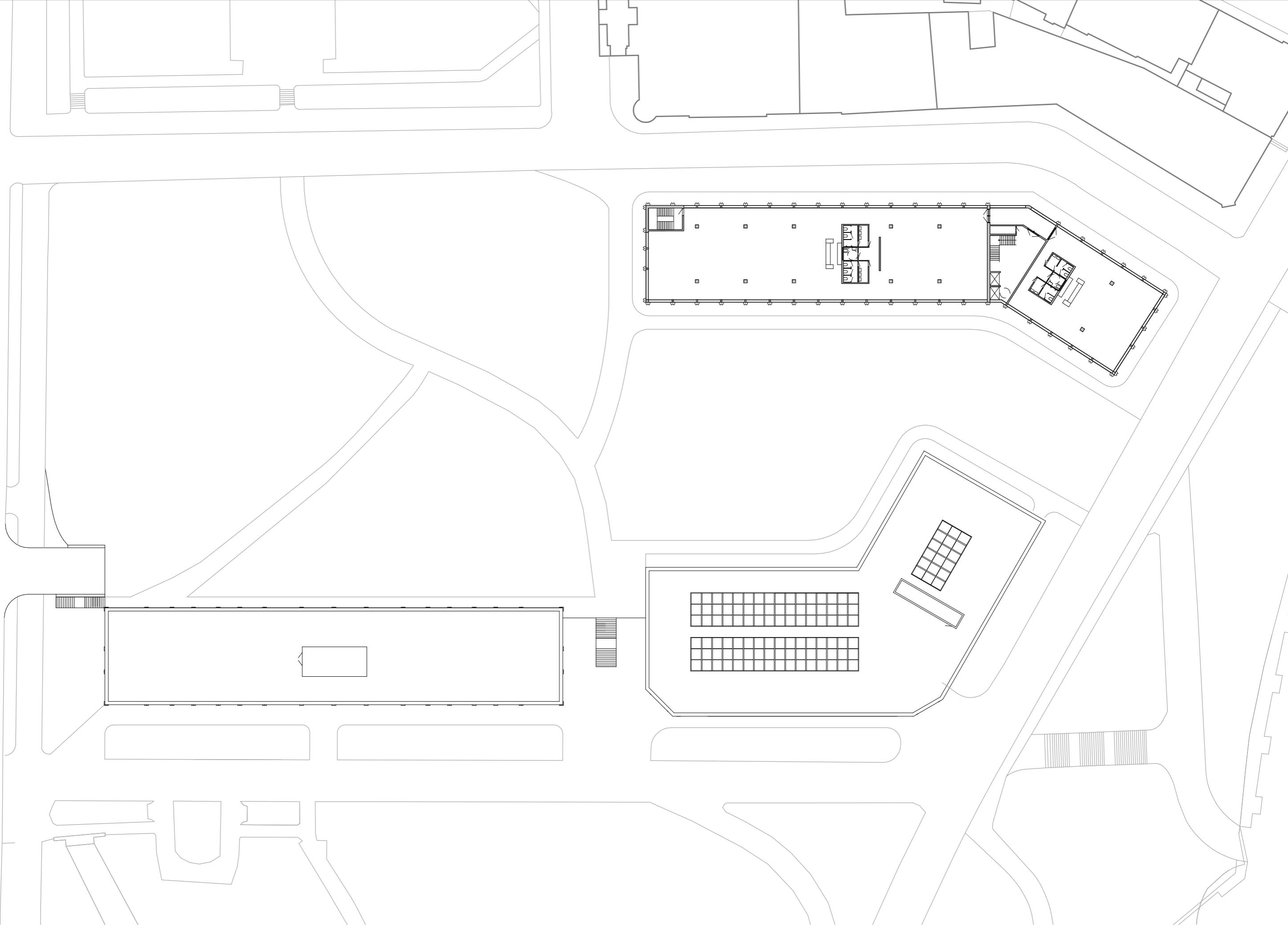


PŮDORYS 2NP 1:500

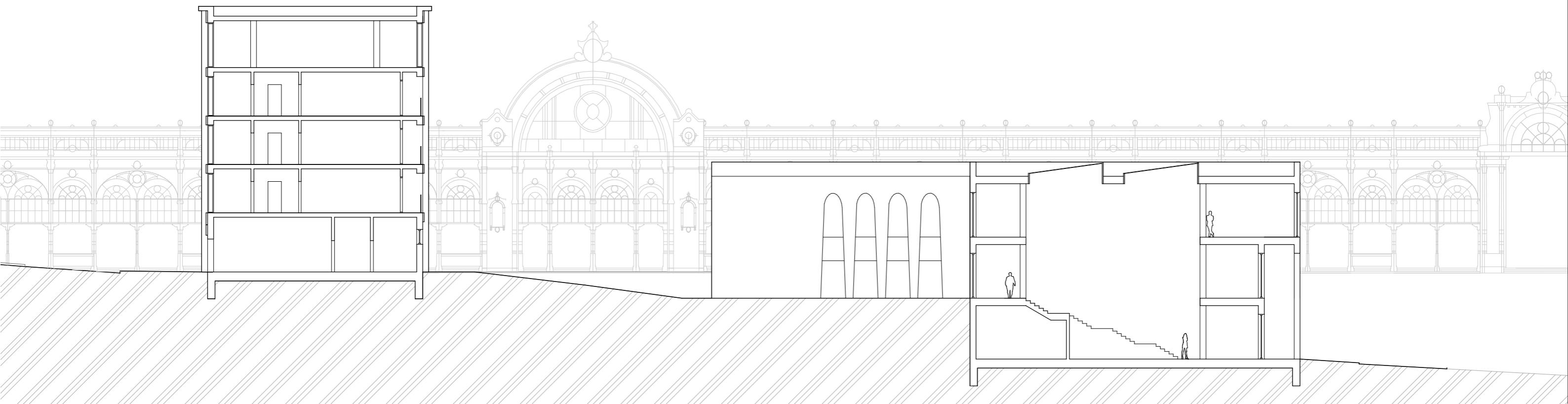
**PŪDORYS 3NP 1:500**



PŪDORYS 4NP 1:500



PŮDORYS 5NP 1:500



ŘEZY, 1:250



PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVA

