



9

FA ČVUT, LS 22/23
HOLOFAIEVA IRENA, IV. semestr
ATELIÉR KOHOUT-TICHÝ, ATBS

STARTOVNÍ BYDLENÍ

ANALÝZA

Analýza

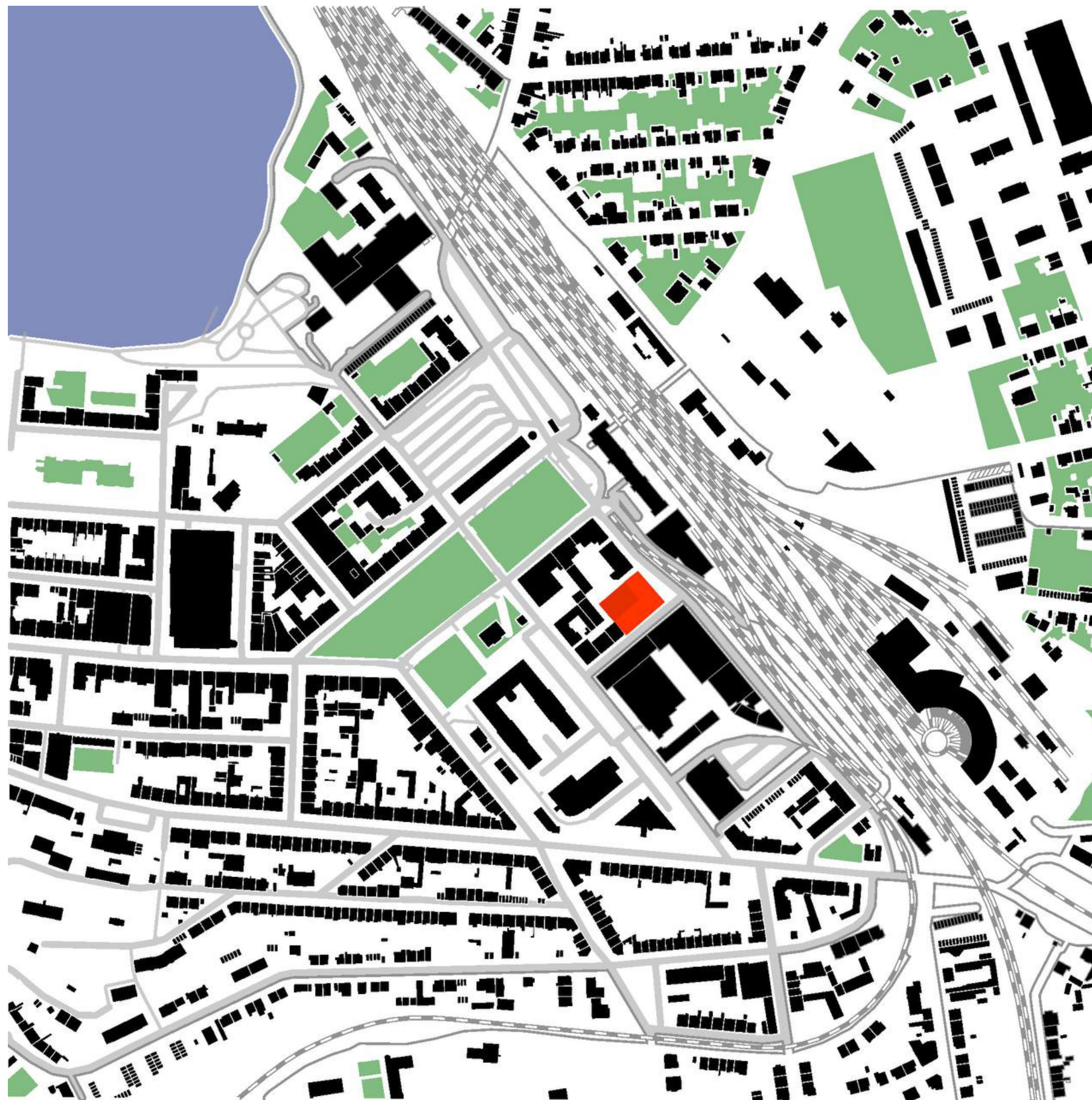
V rámci svého projektu řeším bytový dům, který se nachází na pozemku současného parkoviště poblíž autobusového a železničního nádraží v Táboře.

Síly: Přepavní uzel, propojenost, vysoký pěší provoz, dobře vyvinutá infrastruktura, podnikatelský a turistický potenciál.

Slabosti: Hluk a přetížení, omezený prostor, nedostatek parkovacích míst.

Příležitosti: Rozvoj maloobchodu, turistické služby, zlepšení veřejných prostor.

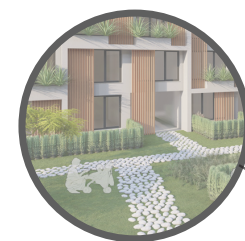
Hrozby: Konkurence, ekonomické podmínky.



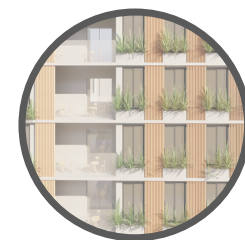
KONCEPT

Koncept

Tento koncept rezidenčního domu se zaměřením na mladé lidi přináší moderní a udržitelný přístup k bydlení v blízkosti železničního a autobusového nádraží v Táboře. Kombinace zelených prvků, komunikačních prostorů a transformace prostoru pro parkování vytváří atraktivní a životaschopné prostředí pro mladé obyvatele v tomto rušném místě.



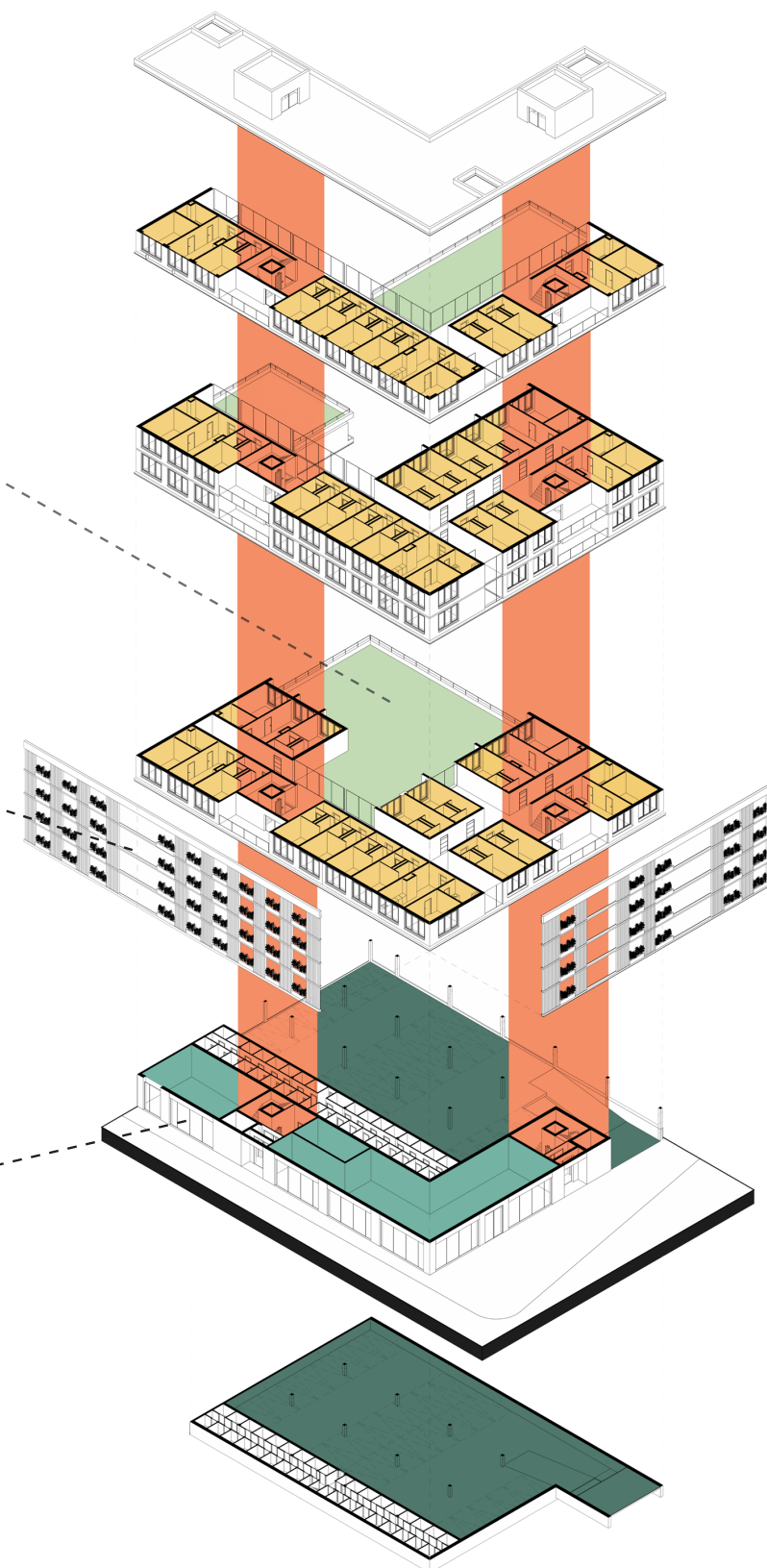
TERASA



FASADA



AKTIVNÍ PARTER



5NP
BYDLENÍ + OTEVŘENÁ
TERASA

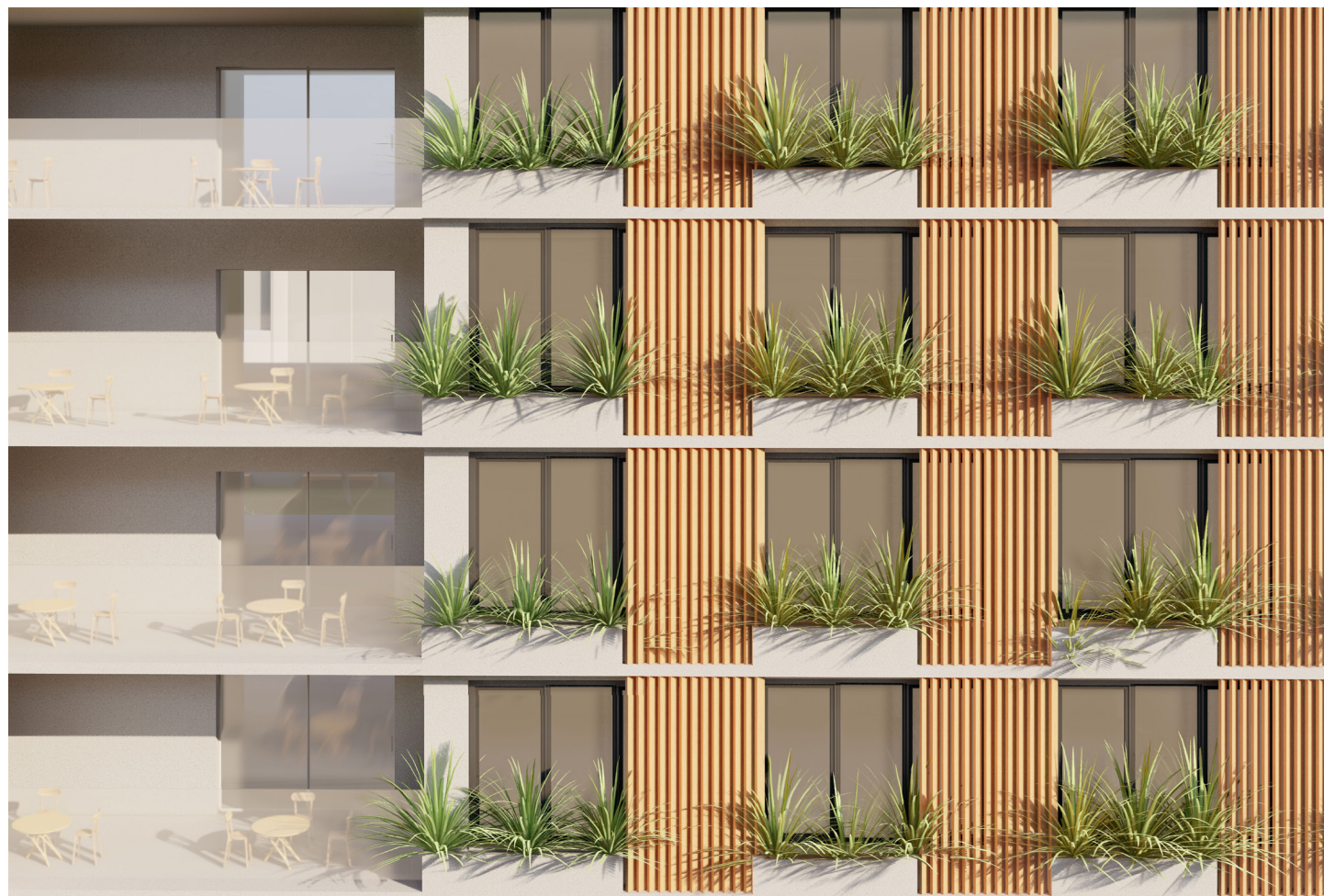
3-4NP
BYDLENÍ + OTEVŘENÁ
TERASA

2NP
BYDLENÍ + OTEVŘENÁ
TERASA

1NP
AKTIVNÍ PARTER +
PARKOVÁNÍ

1PP
PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ

NÁVRH

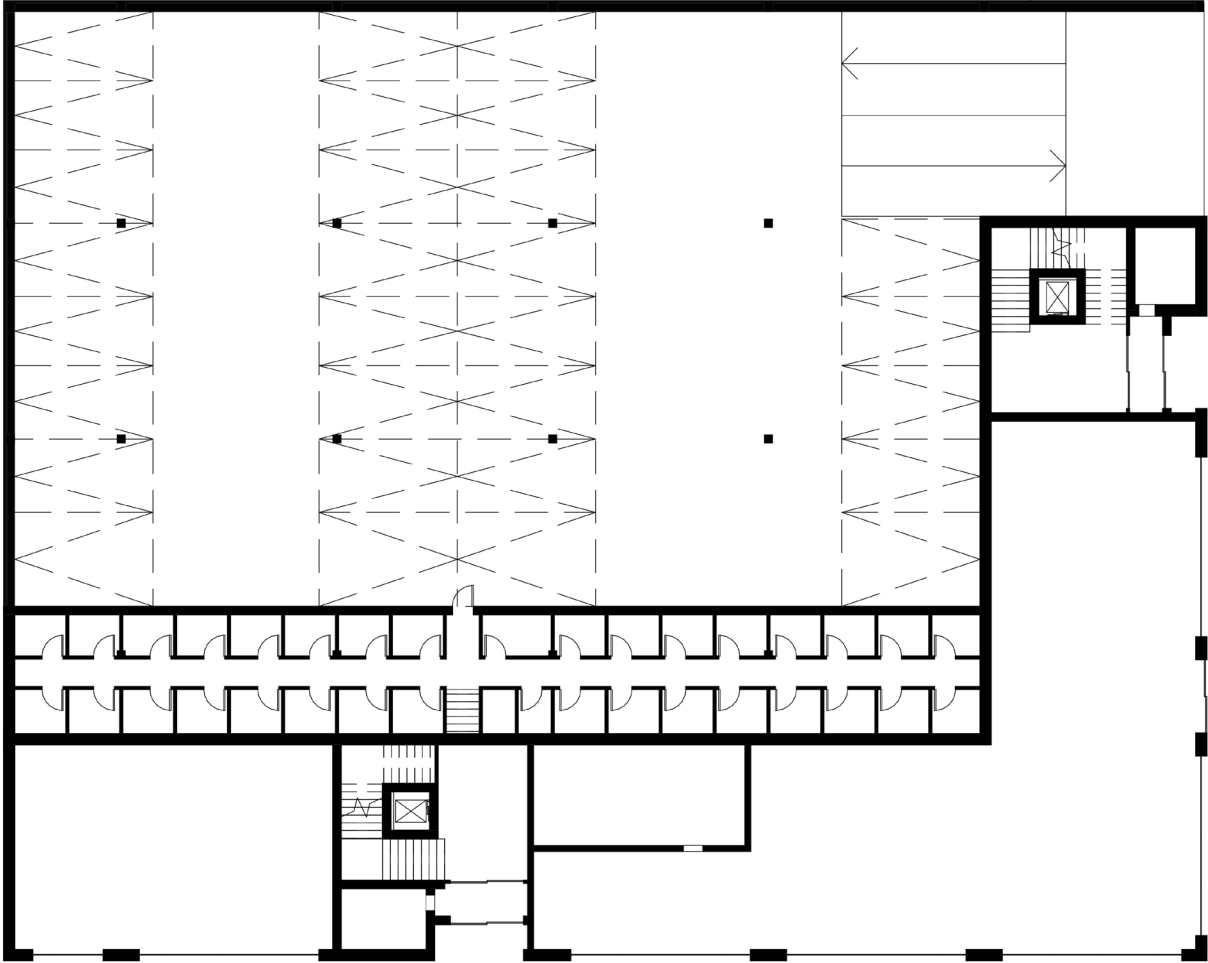


Návrh

Zelená terasa: Součástí projektu je transformace prostoru původně určeného pro parkování na zelenou otevřenou terasu. Tato terasa slouží jako společný venkovní prostor pro obyvatele, který nabízí odpočinek, setkávání a relaxaci ve středu města.

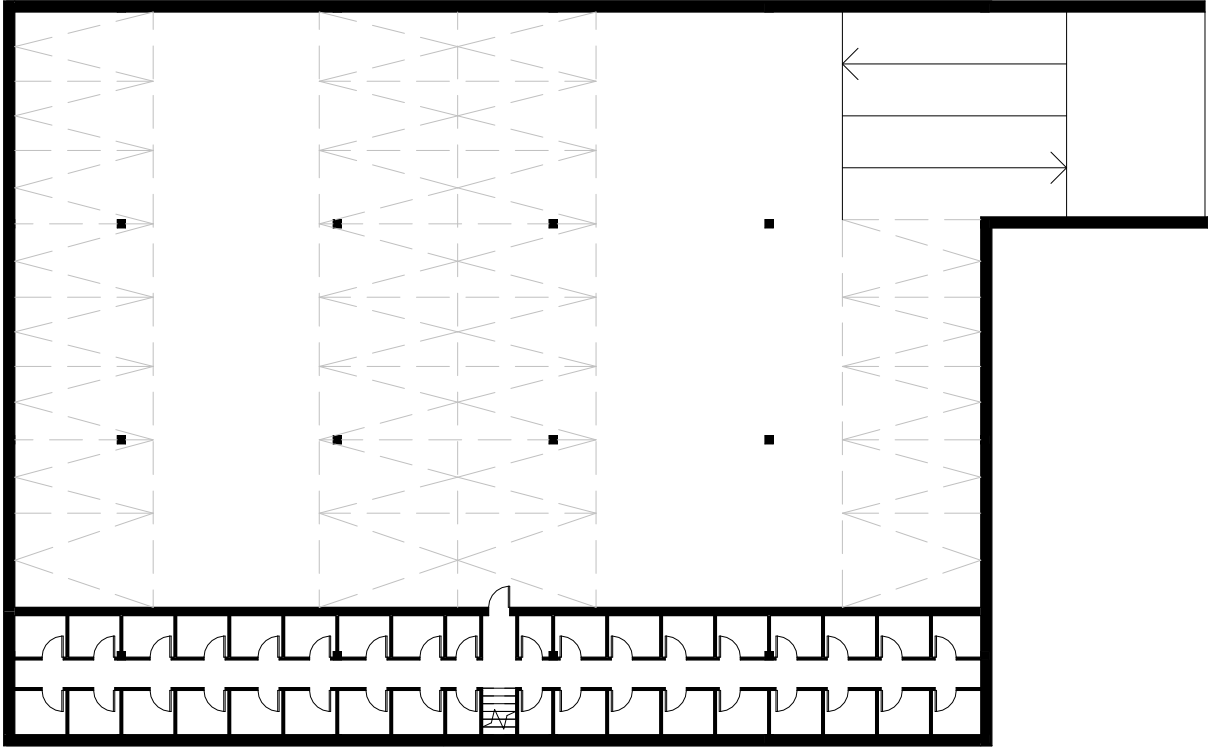
Vertikální zahrady na fasádách: Fasády budovy jsou navrženy s velkým množstvím zeleně, což pomáhá vytvořit příjemné životní prostředí v blízkosti rušného a prašného nádraží. Vertikální zahrady nejenom zlepšují estetiku budovy, ale také zvyšují kvalitu vzduchu a působí jako přírodní izolace.

Parkovací možnosti: Architektonický návrh zahrnuje dostatečný počet parkovacích míst pro obyvatele, aby se minimalizovala potřeba parkování v okolních ulicích a zvýšila se dostupnost prostoru pro pěší.



1NP

1:200



1PP

1:200

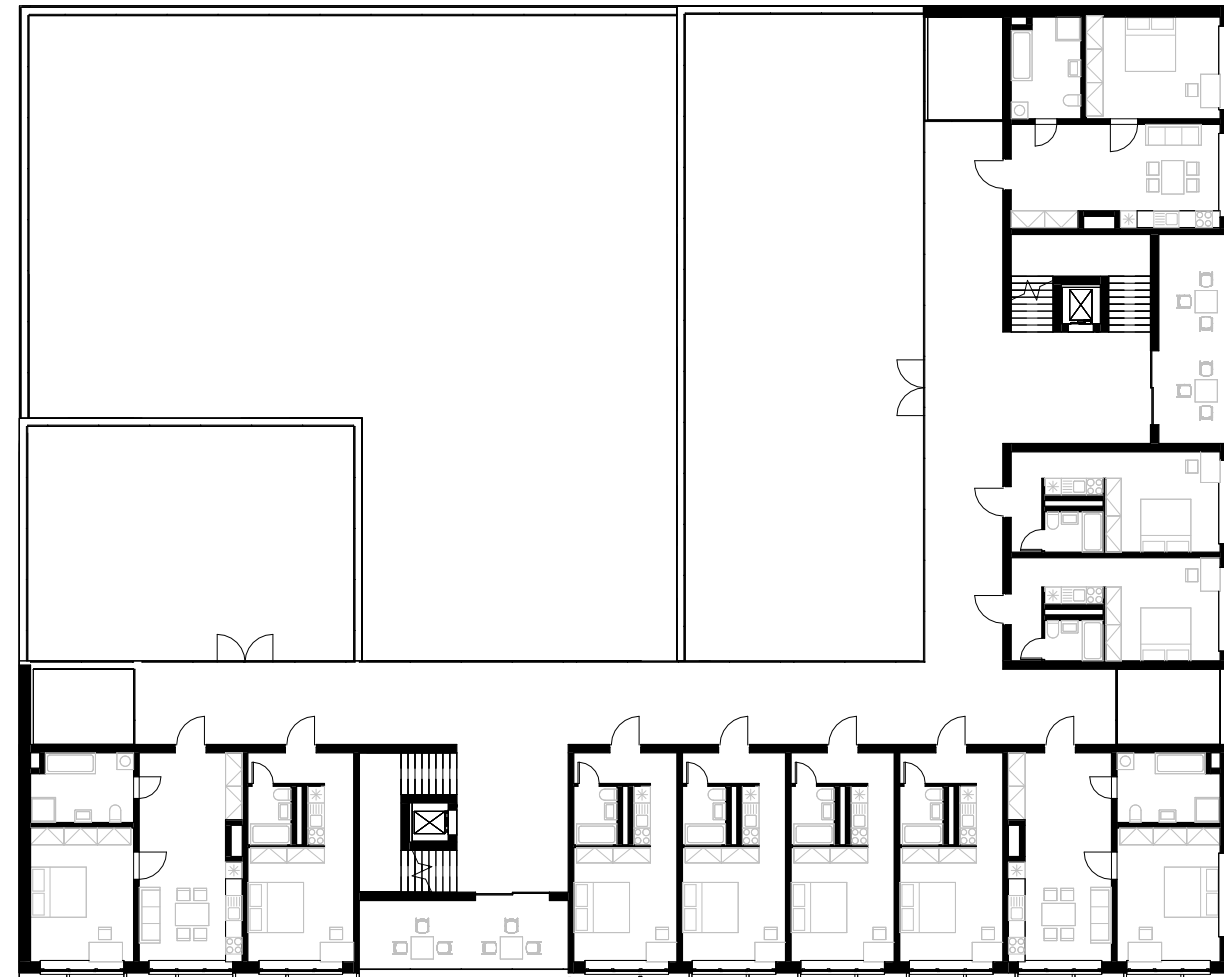


TYPICKÉ PODLAŽÍ

1:200

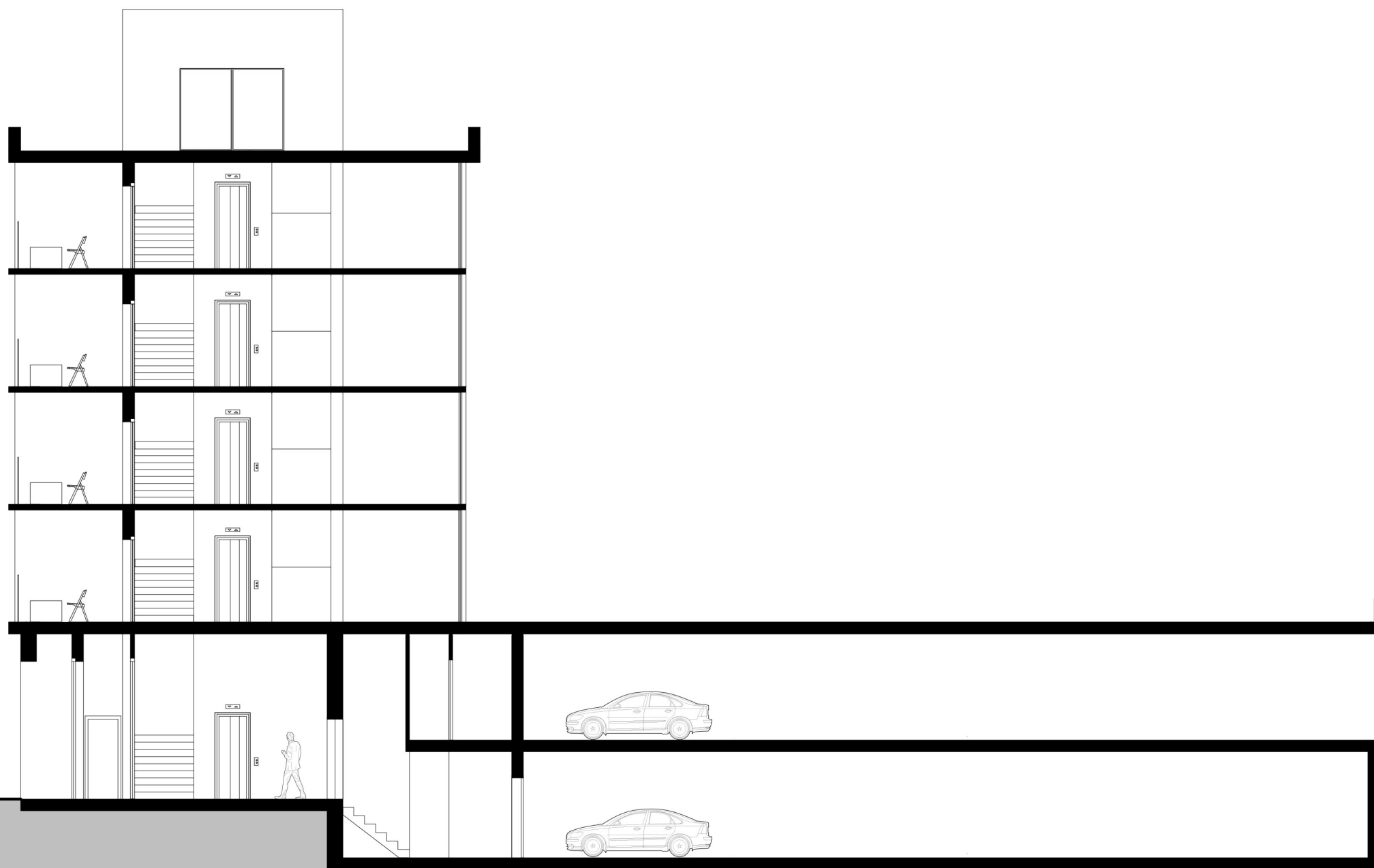


5NP



1:200







POHLED JIHOZÁPADNÍ

1:200



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

1:200







Bilanční údaje budovy

Celková plocha řešeného pozemku:	1987 m ²
Zastavěná plocha navrhovaného objektu:	1533 m ²
Čistá podlažní plocha:	876,7 m ²
Hrubá podlažní plocha:	7856,42 m ²
Počet parkovacích stání pro navrhovaný objekt:	58
Počet podlaží:	7
Výška budovy:	20,1 m
1kk bytů:	41
2kk bytů:	17