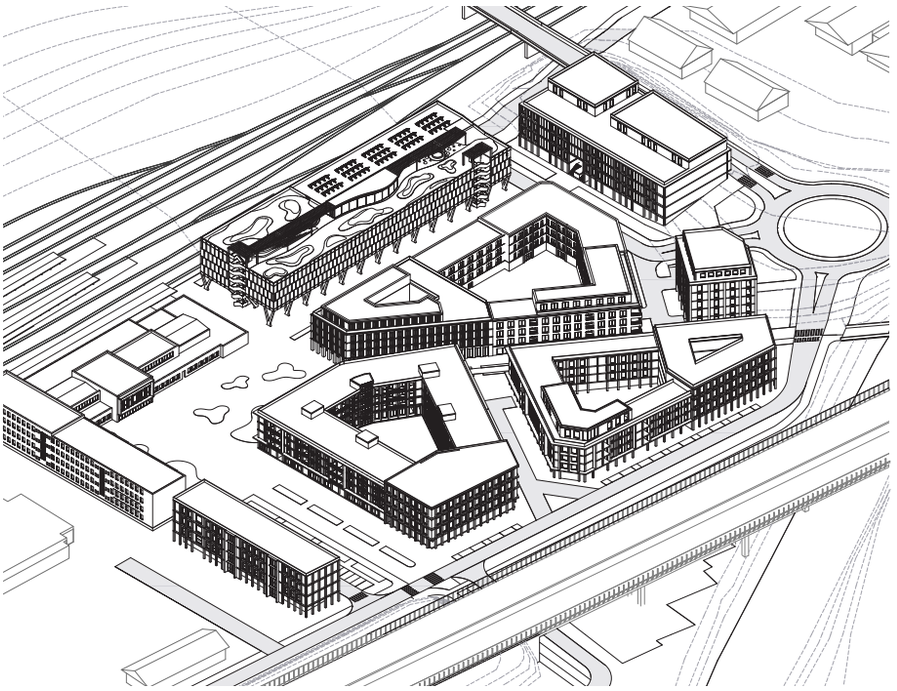
BEROUN
TILL 35´

KRISTÝNA MIGDALOVÁ - UZEL
MAREK KRBEC - BEZRUCHU

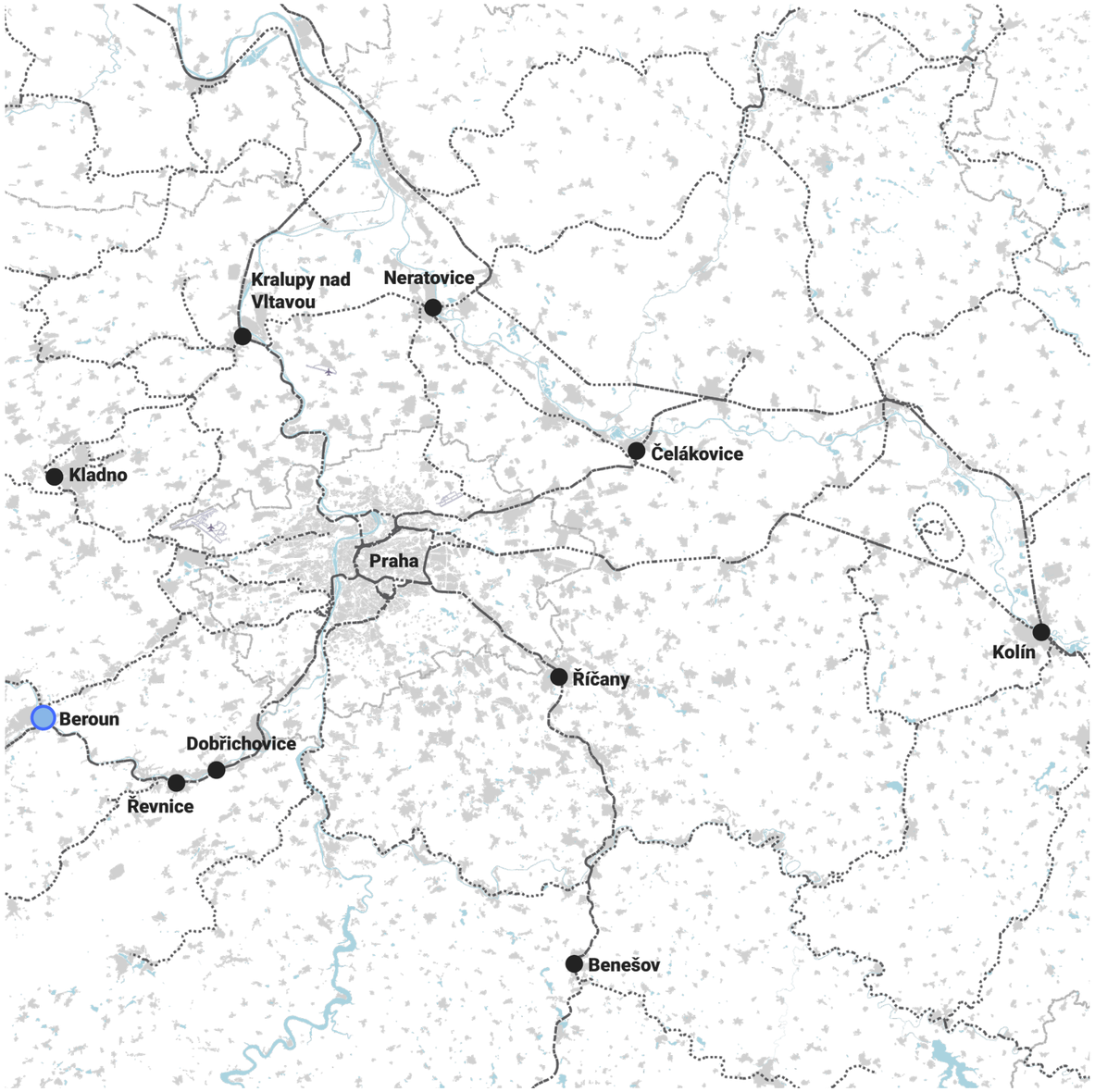


Ateliér Valouch - Stibral
ZS 2023/24
Ústav navrhování II - FA ČVUT

BEROUN
TILL 35´

KRISTÝNA MIGDALOVÁ
UZEL
ATSS

MAREK KRBEC
HIGHWAY PALACE
ATBS



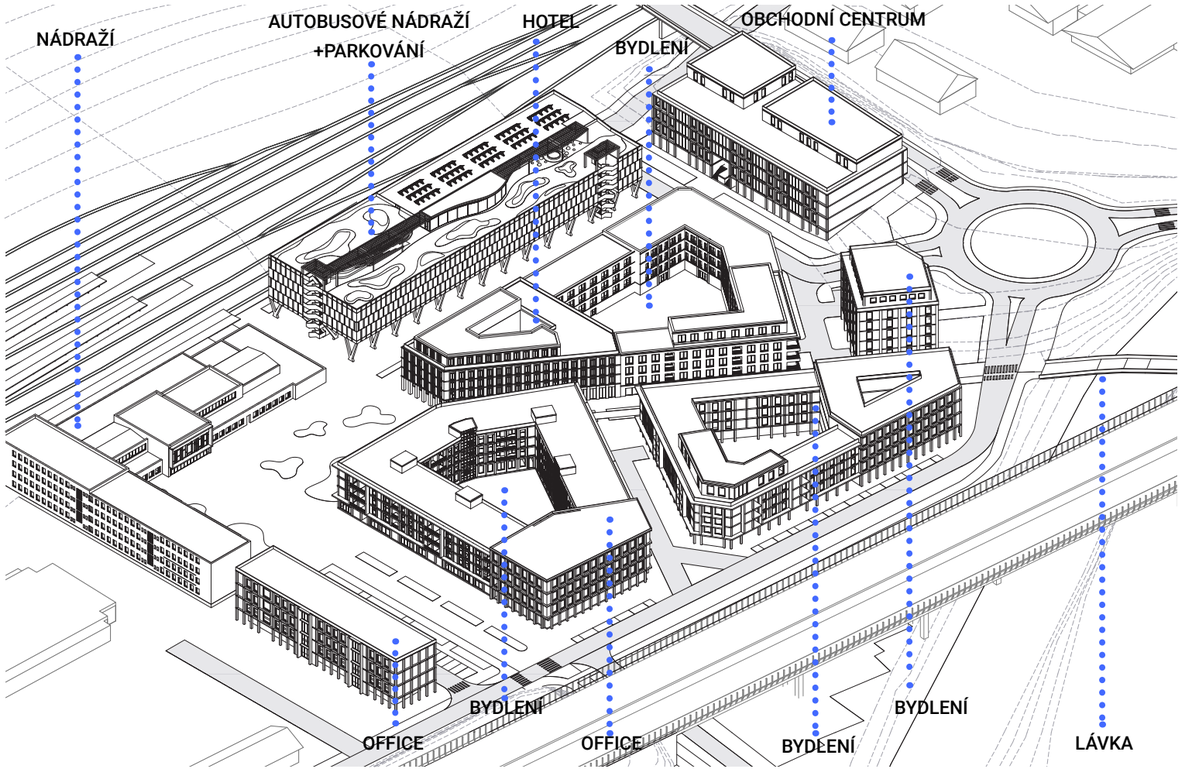
Situace širších vztahů - řešená města

Beroun

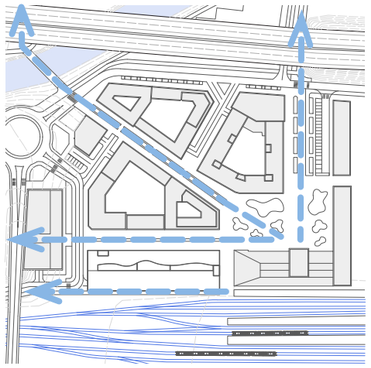
Počet obyvatel:	21 000
Rozloha:	31,25 km2
Hustota:	672 lidí/km2
Cena bytu:	77.000/m²
Dojezd vlakem:	35´
Dojezd autem:	29´

Beroun - ortofoto

Fotografie současného stavu

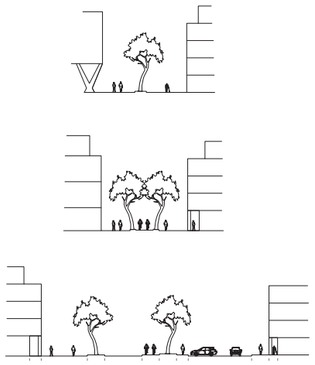


Situace - současný stav



Hlavní osy území

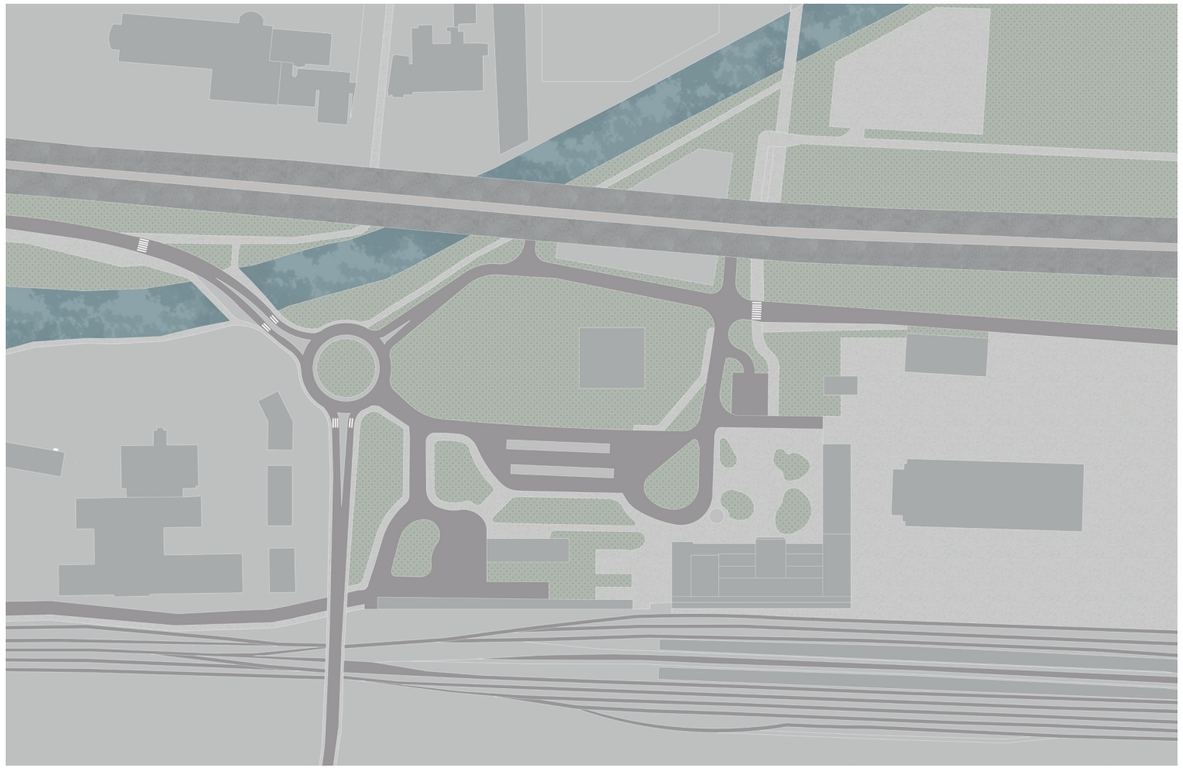
Doprava cyklistická(tmavě) a automobilová



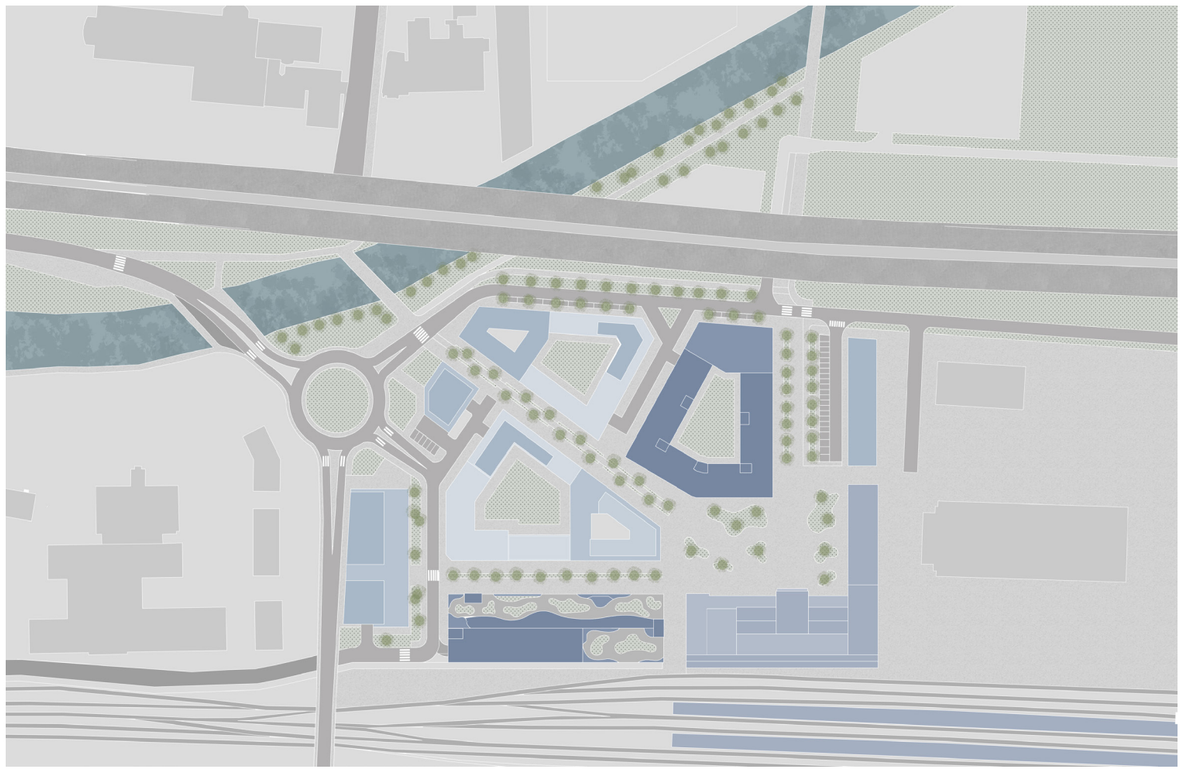
Uliční profily hlavních os lokality

Návrh reaguje na výrazné městské a dopravní objekty, které území ohraničují. Jedná se o dálniční most na severu, průmyslový areál na východě, železniční trať na jihu, most se silnicí na západě a řekou na severozápadě.
Návrh urbanismu je založen na 4 osách. Všechny směřují od nově zrekonstruované nádražní budovy k významným bodům. Tyto osy nejsou přístupné pro automobilovou dopravu a stávají se z nich pěší bulváry Berouna. První osa míří do centra města a nachází se zde kromě pěších chodníků také cyklostezka, stromořadí a parkoviště určené pro vyzvednutí či zavezení na nádraží. Druhá osa směřující na kruhový objezd vede lidi směrem ke stávajícím sídlištím, uprostřed je cyklostezka lemovaná stromořadím, poté pěší cesta a nejblíže k domům klidný pruh pro potřeby aktivního parteru. Třetí osa spojuje nádražní budovu s novým autobus. nádražím a ústí do vstupu obchodního centra.

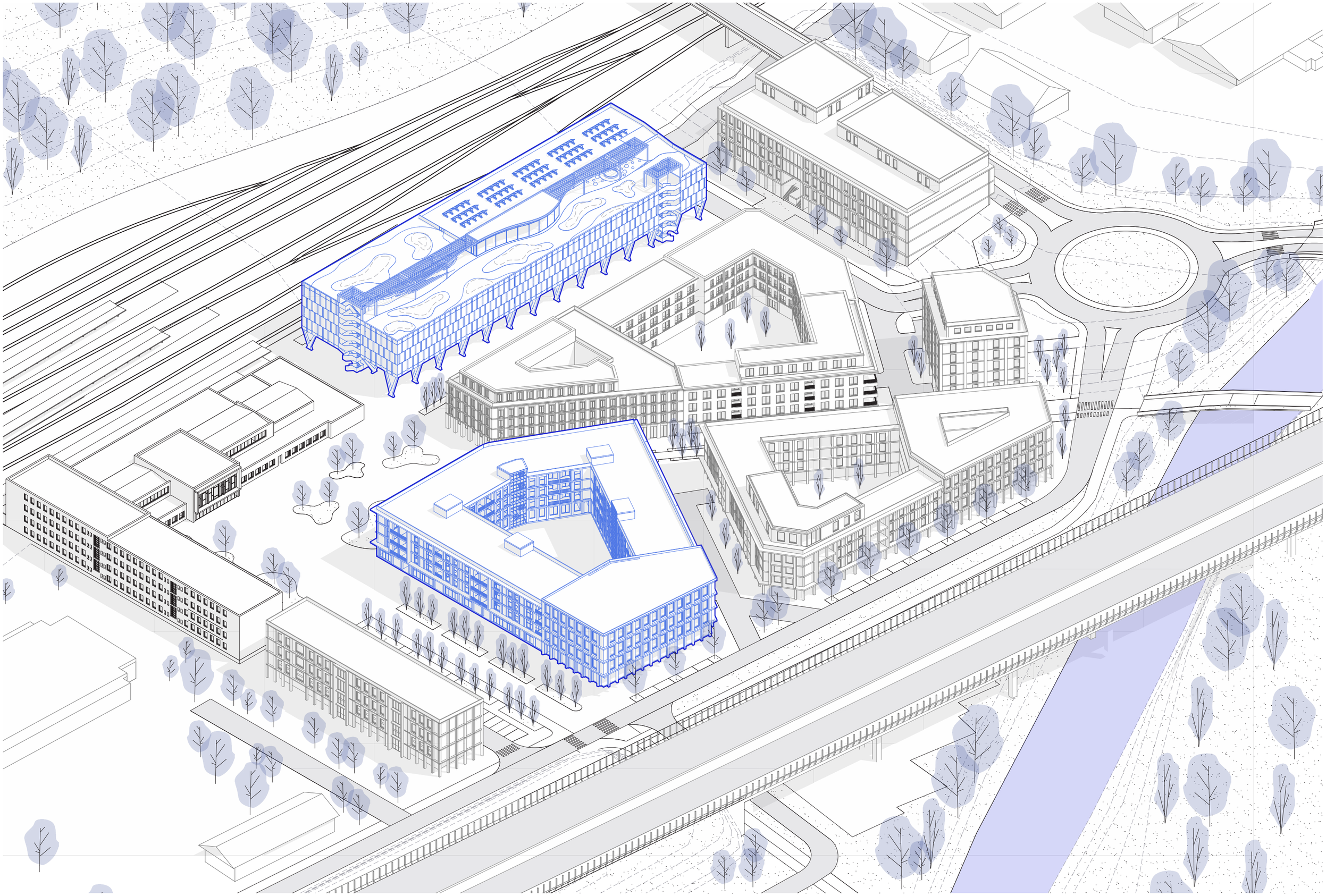
Uprostřed má stromořadí doplněné o lavičky. Poslední důleží osa dává vzniknout cyklostezce vedoucí přímo podél železniční trati. Mezi hlavními osami vzniká převážně bloková zástavba, která doplňuje lokalitu o bytové stavby, dále o hotel, kanceláře, obchodní dům, a nahrazuje nevyhovující autobus. terminál novým s parkovacím domem.
Navrhujeme novou síť cyklostezek napojující se na stávající. Automobilová doprava je vedena po obvodě území a dovnitř pouštíme pouze pěší a cyklisty. Cílem návrhu je co nejlépe využít velké území, které je na první pohled uzavřeno mezi málo oblíbené, avšak nezbytné městské a dopravní objekty. Navržením tzv. menšího města ve městě jsme se snažili vytvořit příjemné a bezpečné prostředí pro všechny, což dle našeho názoru stávajícímu stavu scházelo.



Situace - současný stav



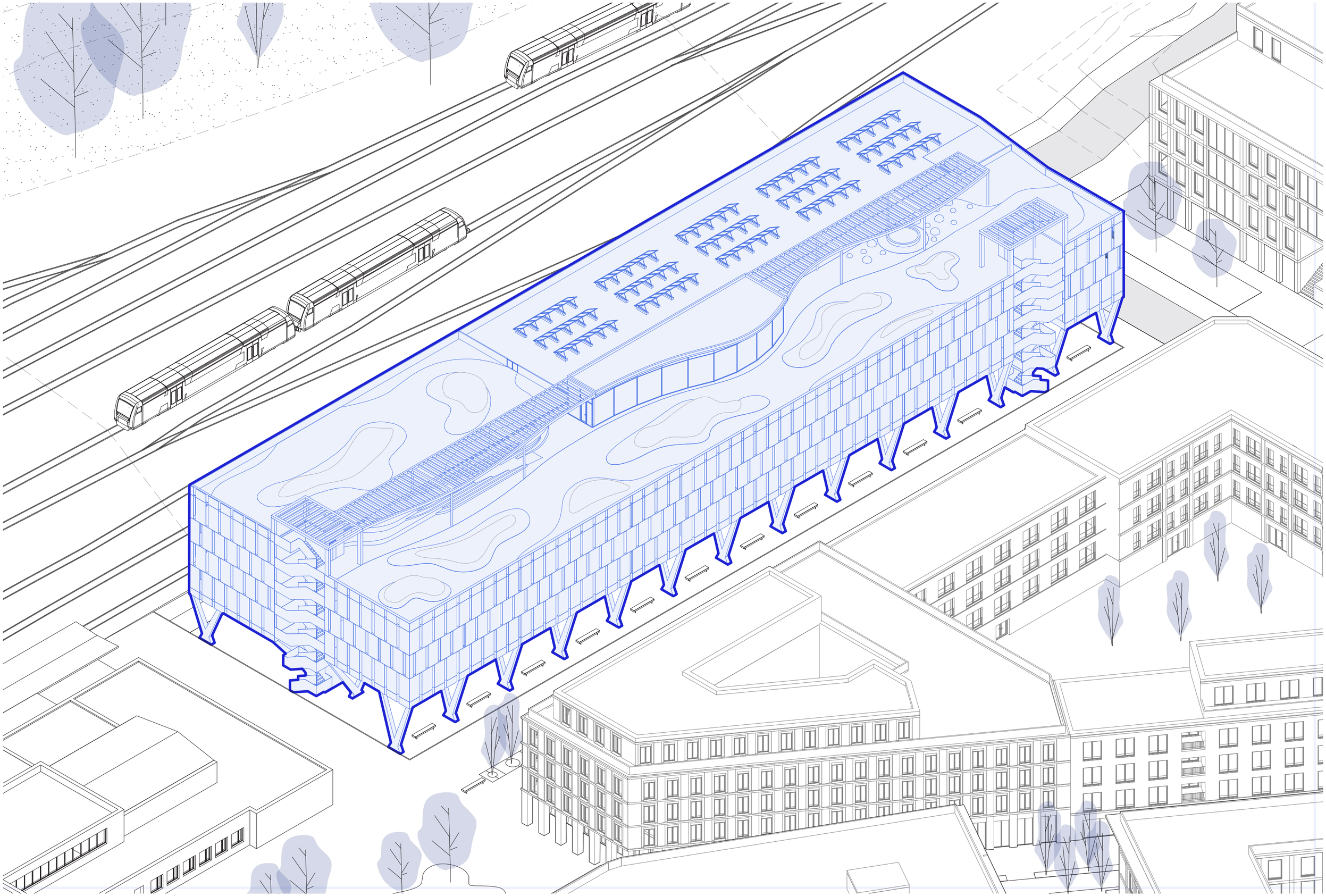
Situace - navrhovaný stav



UZEL

V reakci na stále rostoucí potřeby města Beroun přicházím s architektonickým návrhem, který reaguje na narůstající trend dojíždění za prací do hlavního města.

Multifunkční dům UZEL se nachází přímo vedle nádraží Beroun a svou délkou kopíruje směr železniční trati.
V přízemí multifunkčního domu UZEL se nachází nové autobusové nádraží, které nahrazuje stávající nevyhovující terminál. Nabízí osm nástupišť, z nichž čtyři jsou připravena na případné železniční výluky. Autobusové nádraží je koncipováno jako otevřený prostor krytý masivní hmotou parkovacího domu, který se nad nim plynule vznáší na velkých sdružených sloupech, zajišťujících optimální využití prostoru a estetickou lehkost přízemí domu.
Další čtyři nadzemní podlaží jsou vyhrazena parkovacímu domu, který se stává klíčovým prvkem pro dojíždějící obyvatele. Koncept „Park and Ride“ umožňuje pohodlné parkování a rychlý přechod na vlakovou nebo autobusovou dopravu směrem do Prahy.
Vrchol stavby se stává místem pro odpočinek a setkávání obyvatel. Pobytová střecha s kavárnou a parkovou úpravou přináší prostor pro trávení volného času všech obyvatel.
Parkovací dům je navržen v půlpatrovém konstrukčním systému, který se dynamicky propisuje na fasádě. Nejvyšší část směřuje směrem k železniční trati a postupně se snižuje směrem k nové rezidenční zástavbě. V souladu s udržitelných principem „Park and Ride“ je fasáda domu navržena z ekologického materiálu. Fasádní panely z recyklovaného plastu, zavěšené na předsazeném roštu, jsou průsvitné a pravidelným střídáním plných a prázdných částí vytváří na fasádě zajímavou hru světel.



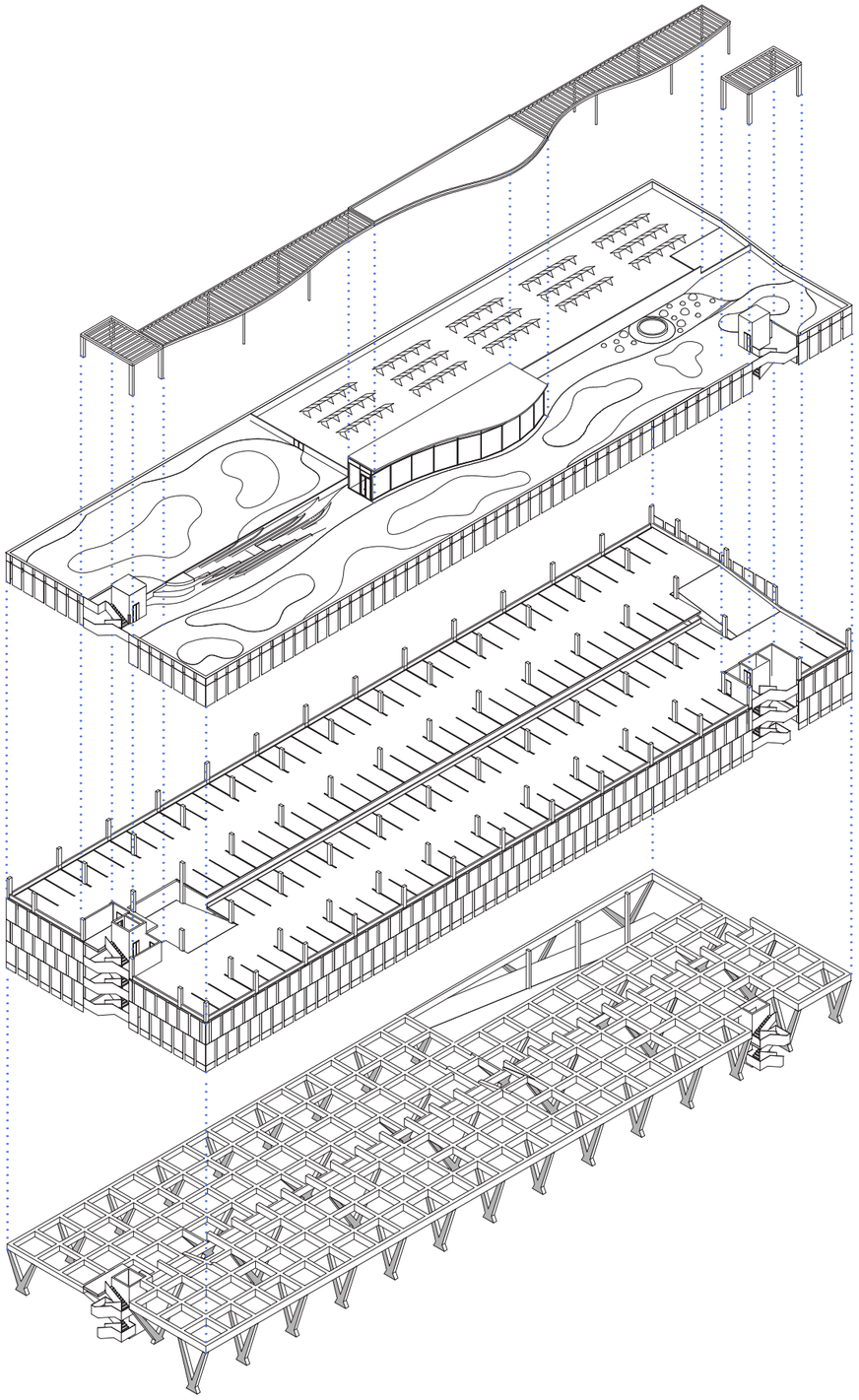
Pergola

Technická střecha:
solární panely

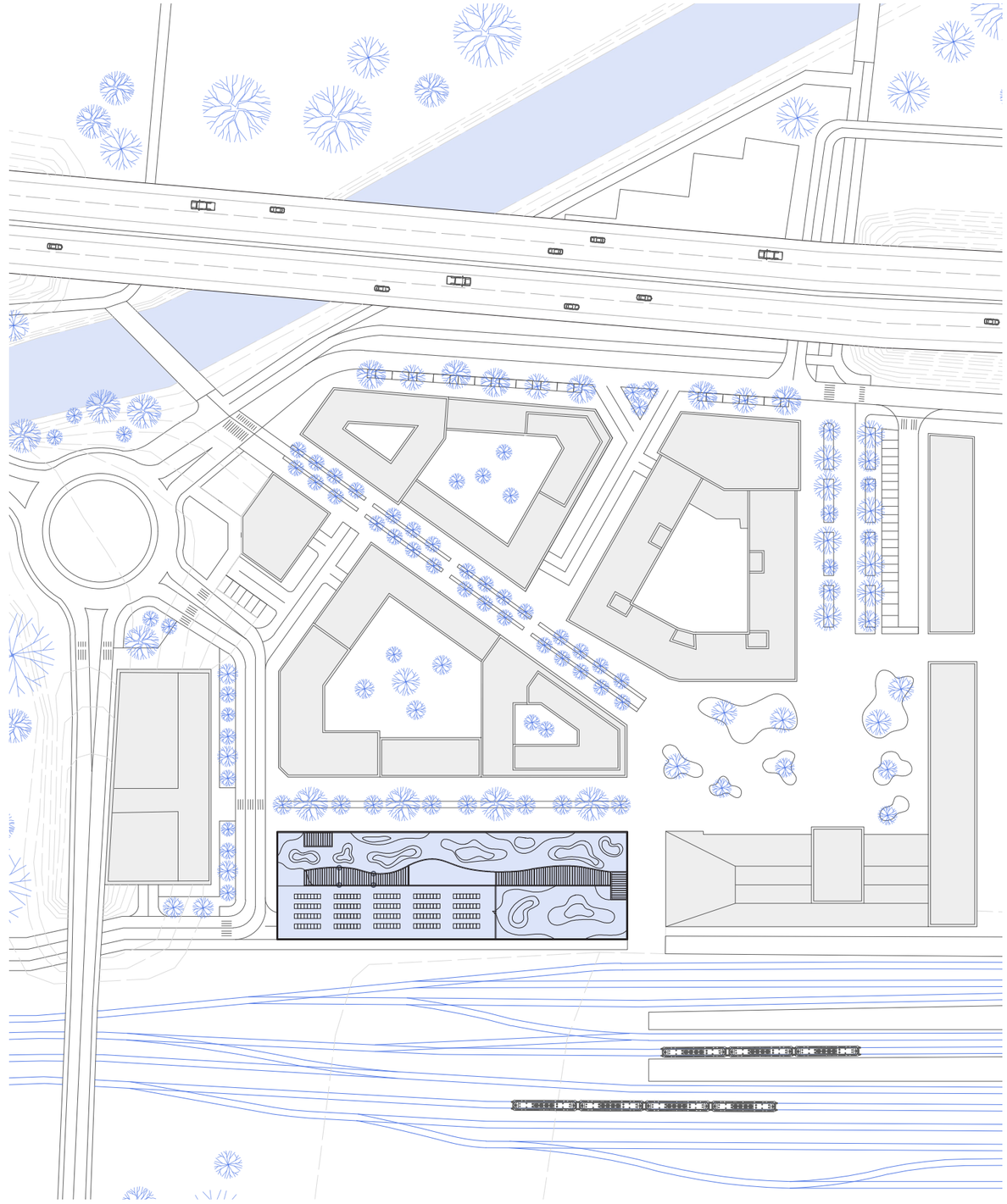
Pobytová střecha:
s kavárnou, parkovou úpravou

Parkovací dům:
416 parkovacích míst
+12 pro handicapované

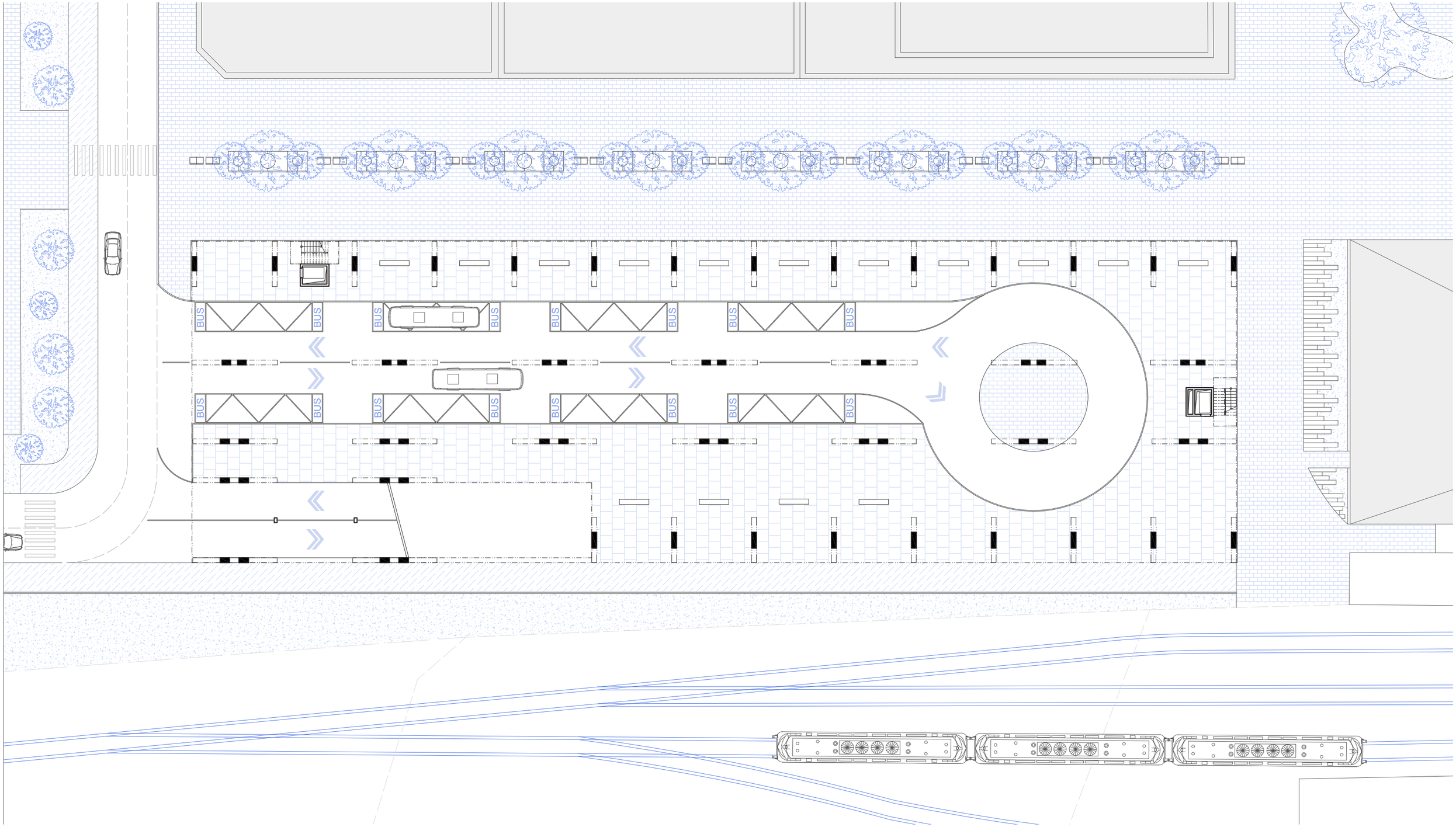
Autobusové nádraží:
8 nástupišť,
z toho 4 pro vlakové výluky



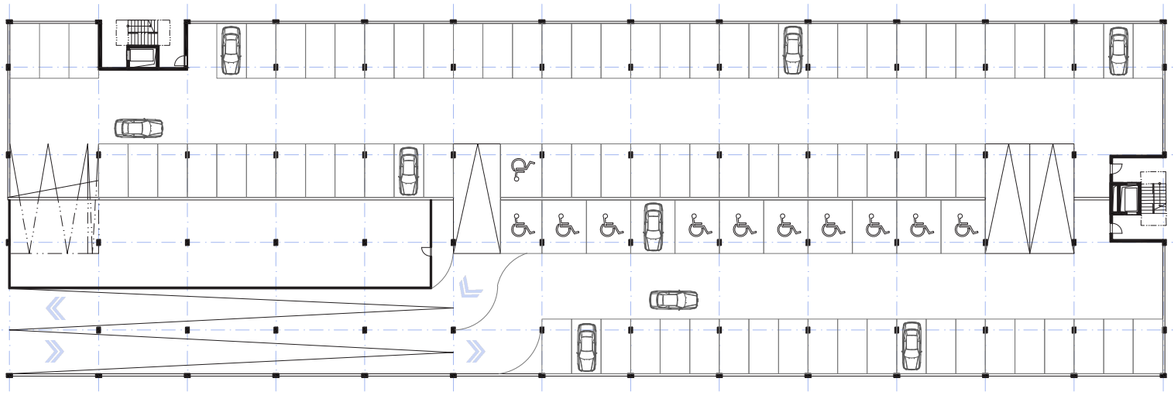
Schématická axonometrie



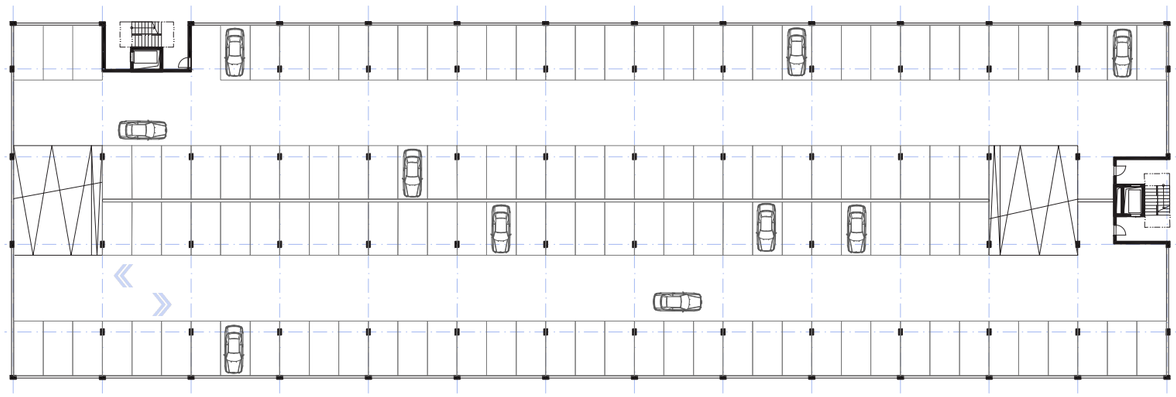
Situace **M 1:500**



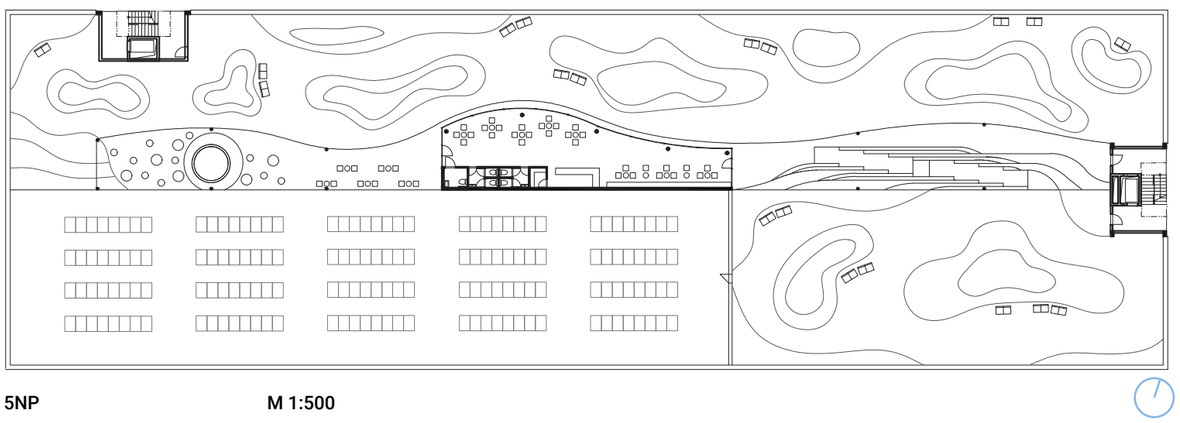
1NP **M 1:350**



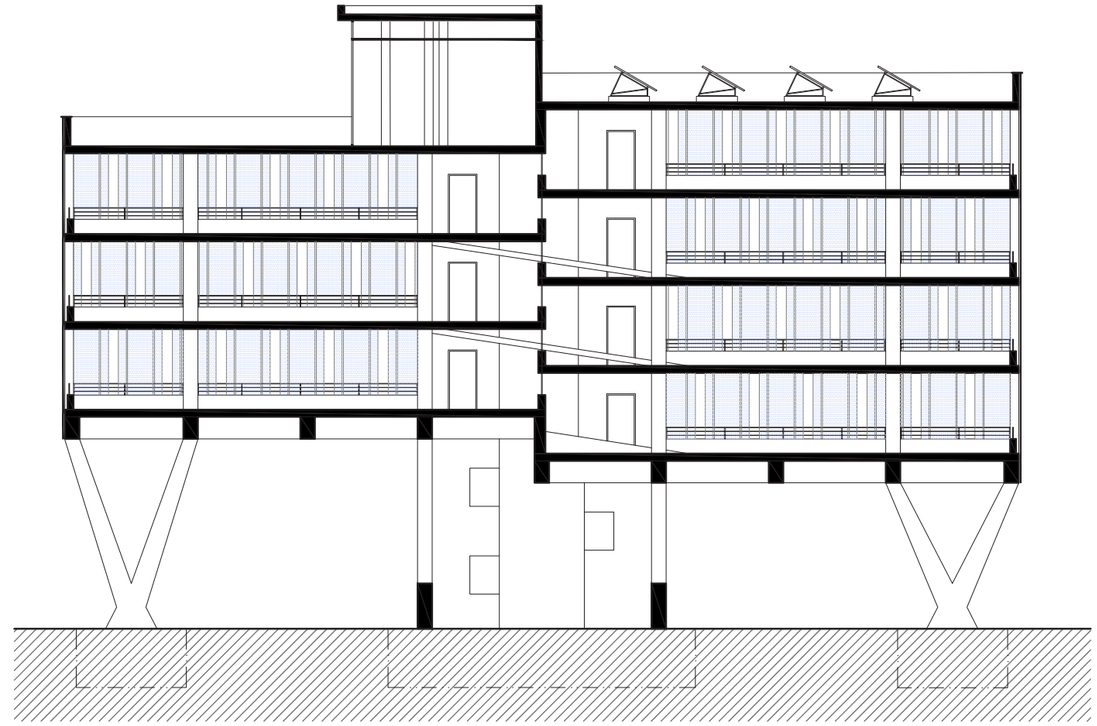
2NP M 1:500



Typické podlaží M 1:500



5NP M 1:500



Řez M 1:200

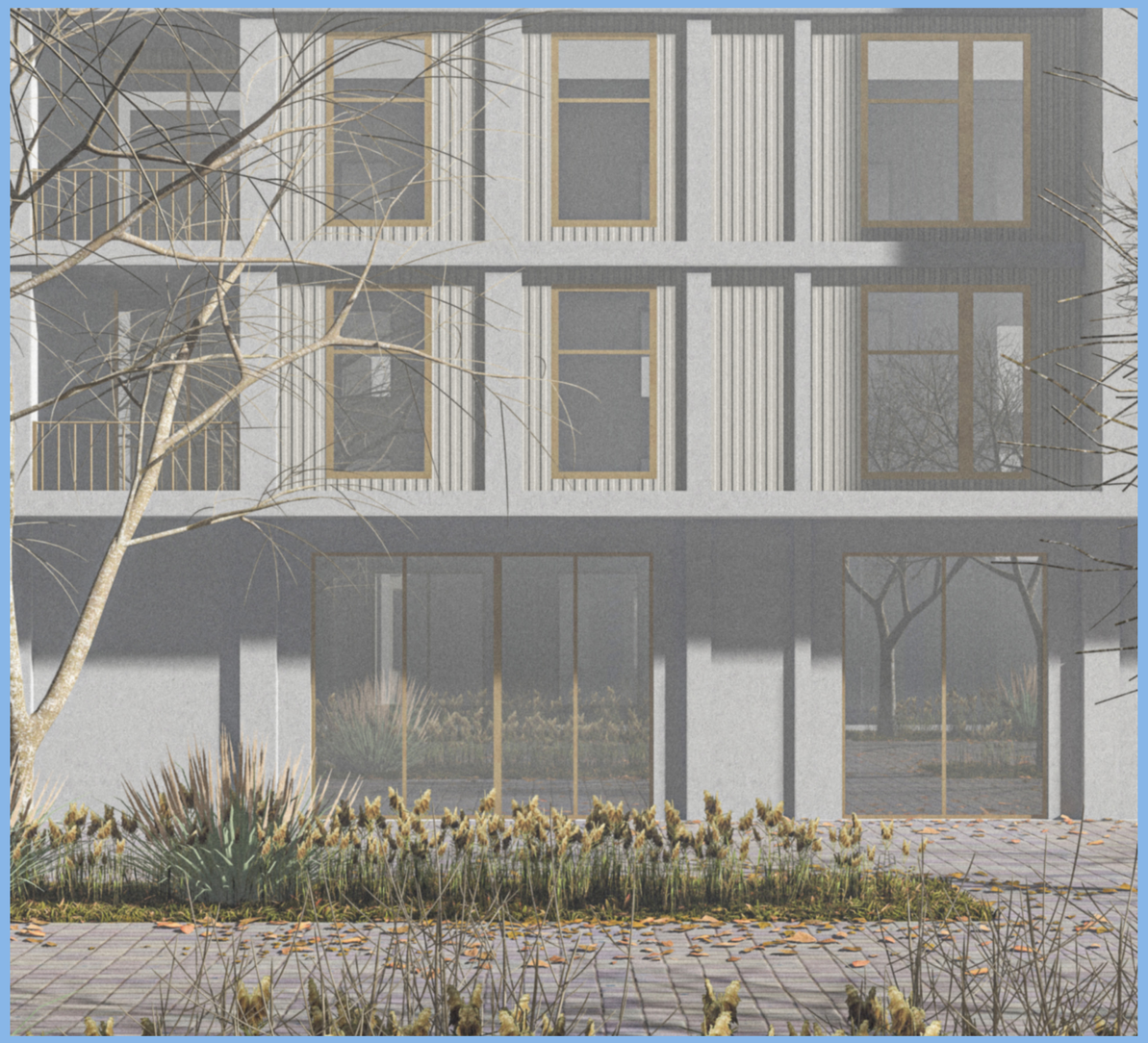
Pohled východní

Pohled západní

Pohled severní

Vizualizace - autobusové nádraží

Vizualizace - vjezdy

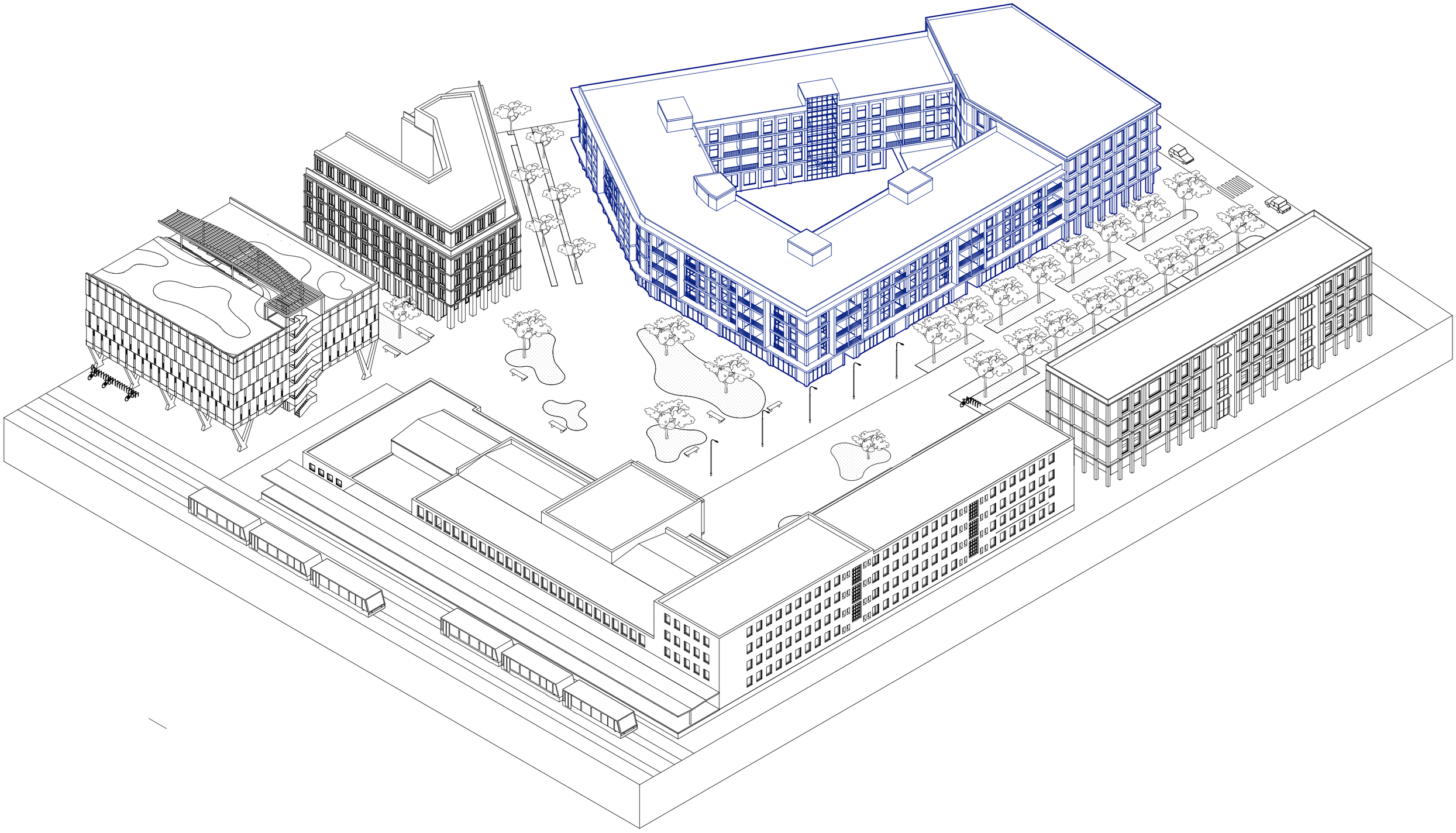


BEZRUCHU

Bydlení u kolejí. Z bytu k vlaku maximálně 3 minuty. Do 45 minut v Praze. To jsou vize a cíle našeho projektu.

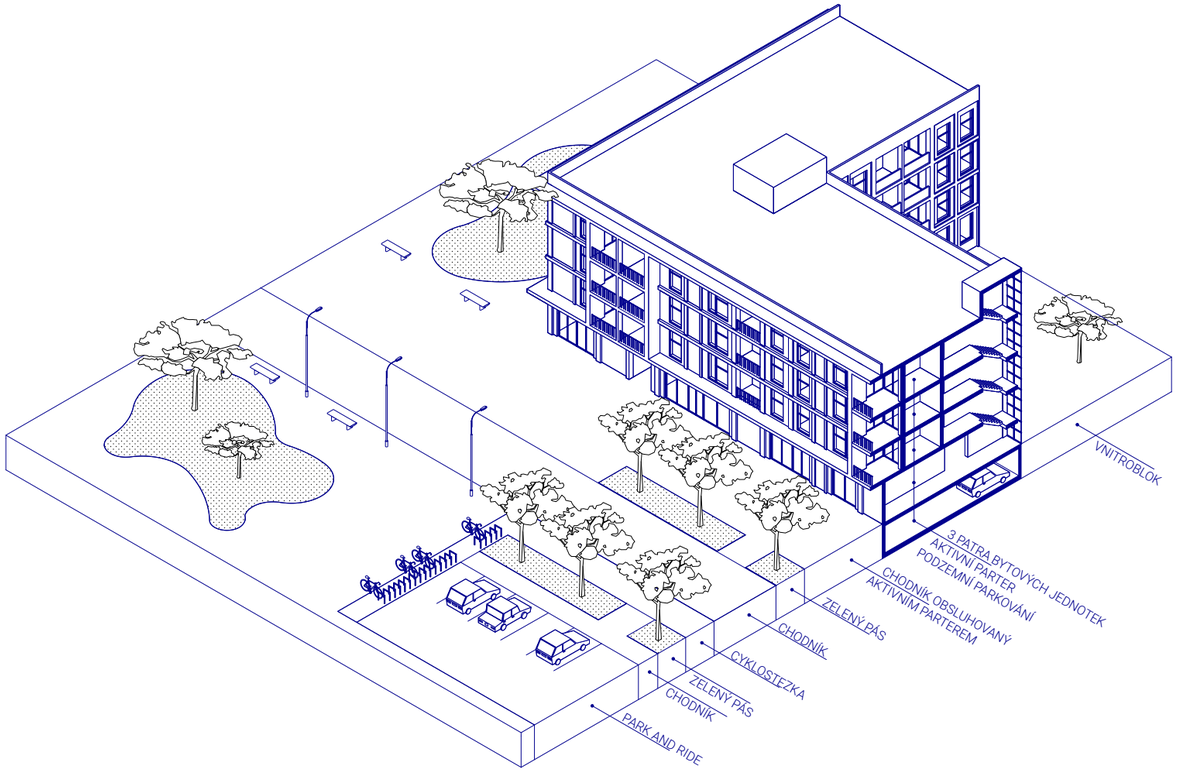
Vyřešit a spracovat území vlakového nádraží v Berouně. Naplno využít jeho potenciál a navrhnout tak, aby člověk do území nevstupoval jen pro účel dopravit se z místa na místo, ale mohl zde trávit i svůj volný čas. Odpočinout si, žít…

Dům je navržen jako jedna velká hmota. Jeden velký vnitroblok. Pouští dovnitř lidi a světlo, nikoli však ruch.

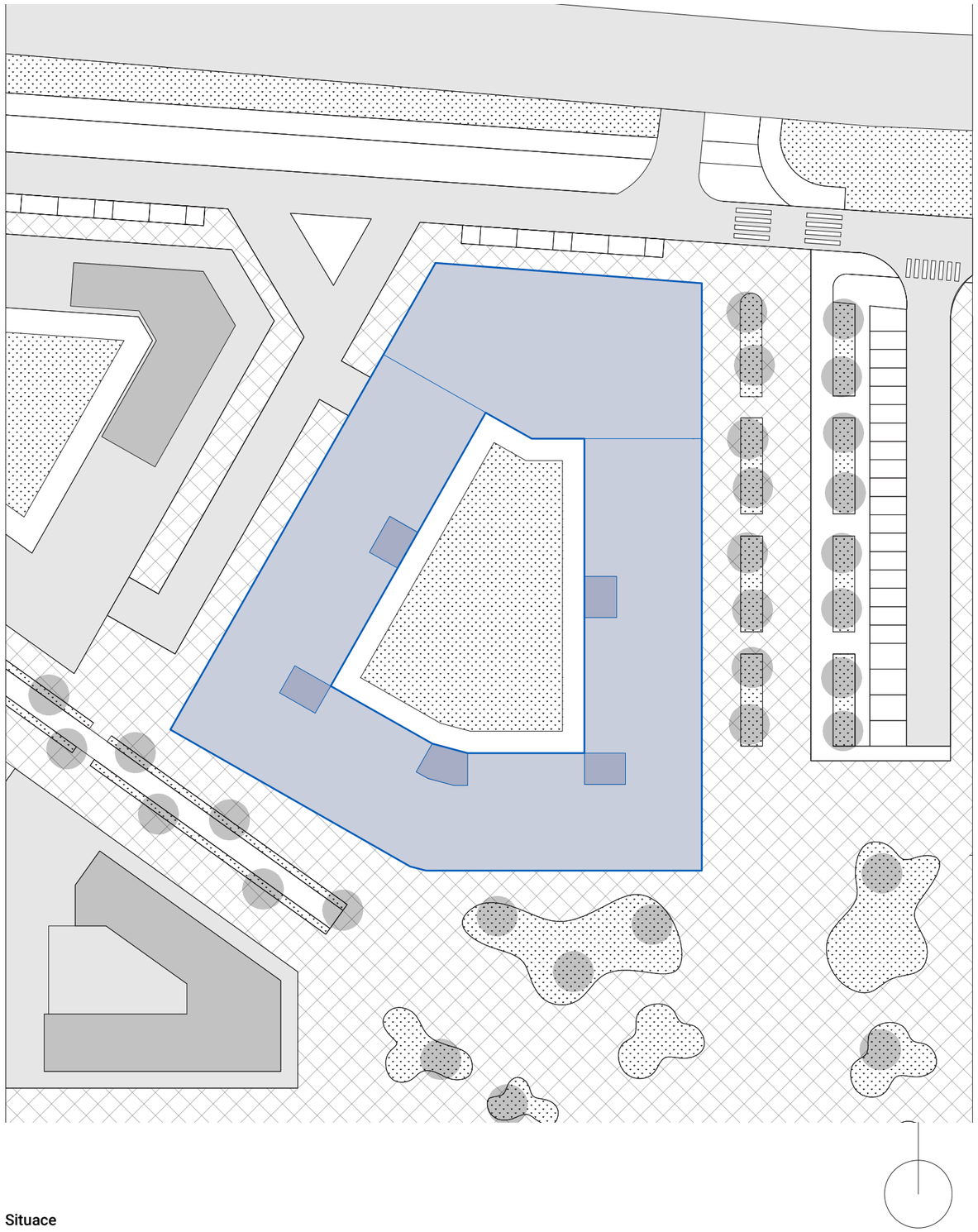


Bytový dům svou jižní fasádou zavírá prostor před vlakovým nádražím a vytváří tak náměstí, ze kterého pak vedou hlavní osy, obsluhované aktivním parterem po celém obvodu bytového domu.

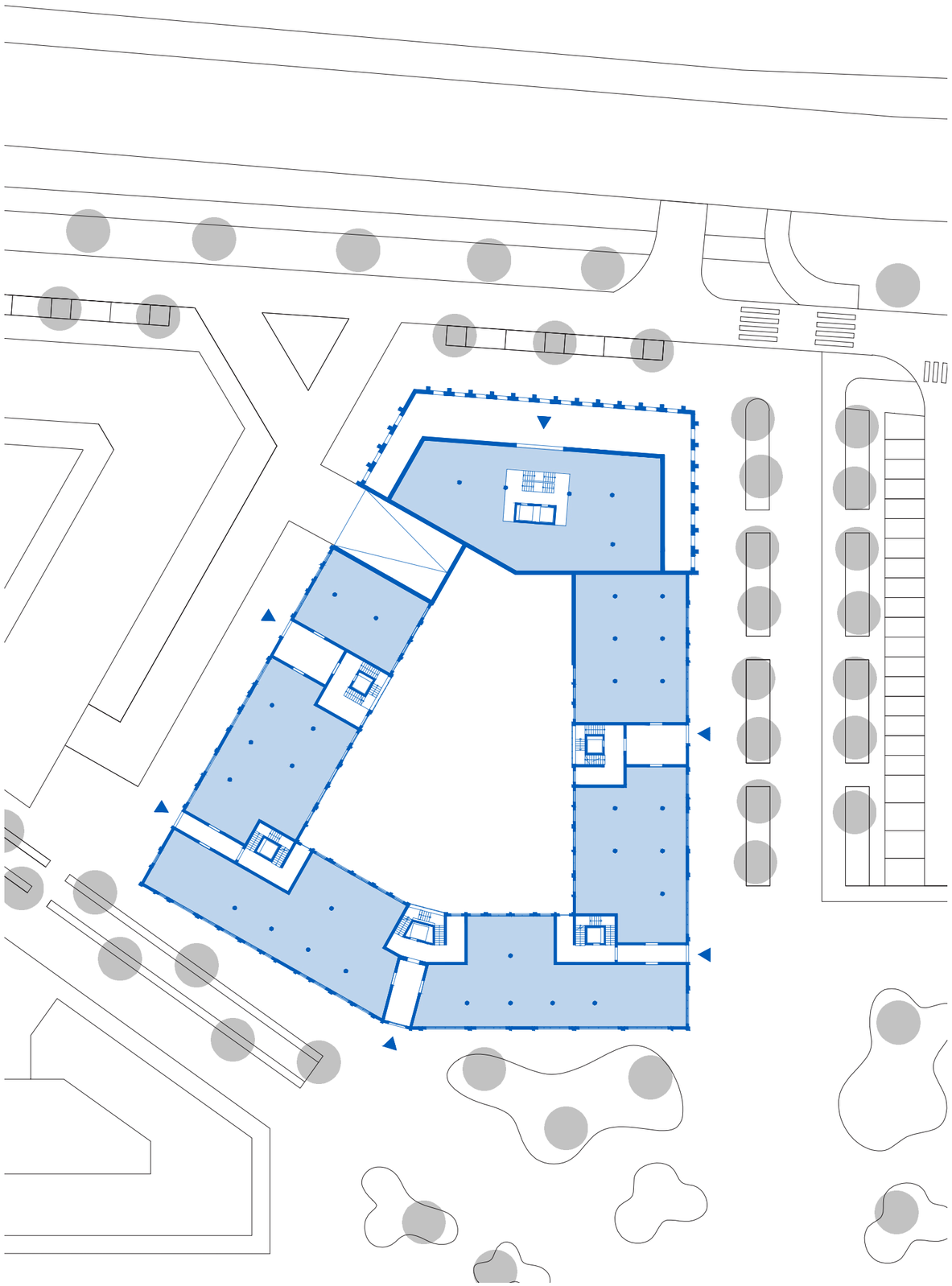
Druhé, třetí a čtvrté patro patří obytné části. V prvním podzemním podlaží se nachazí garáže pouze pro rezidenty a ze severu je blok zavřený administrativní budovou. Podél východní fasády jsou komunikační pásy rozděleny do více kategorií, nachází se zde park and ride pro rychlé vysazení, pěší pás s obsluhou parteru, zelené pásy a také zde končí cyklostezka.



Schématická axonometrie

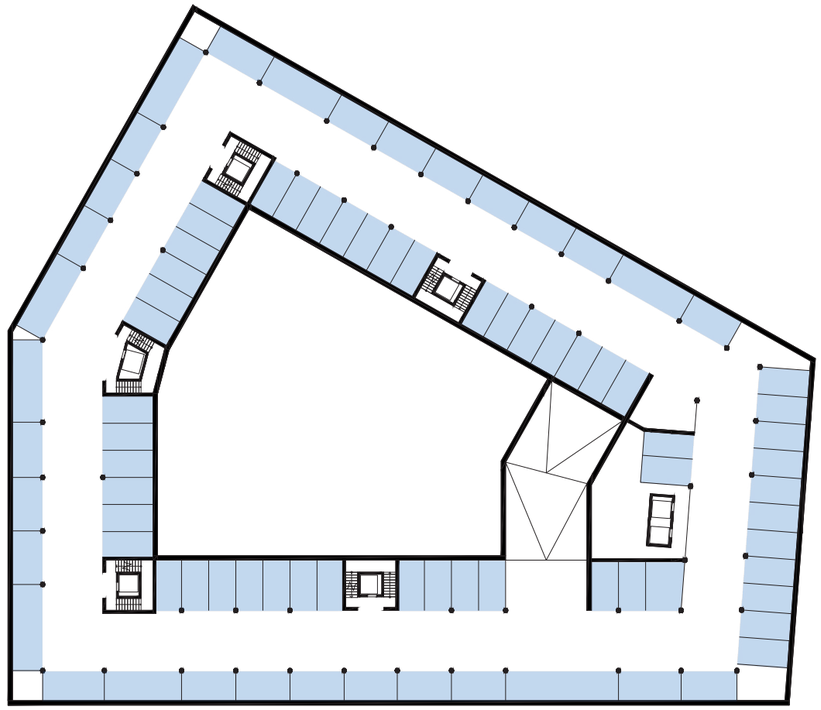


Situace



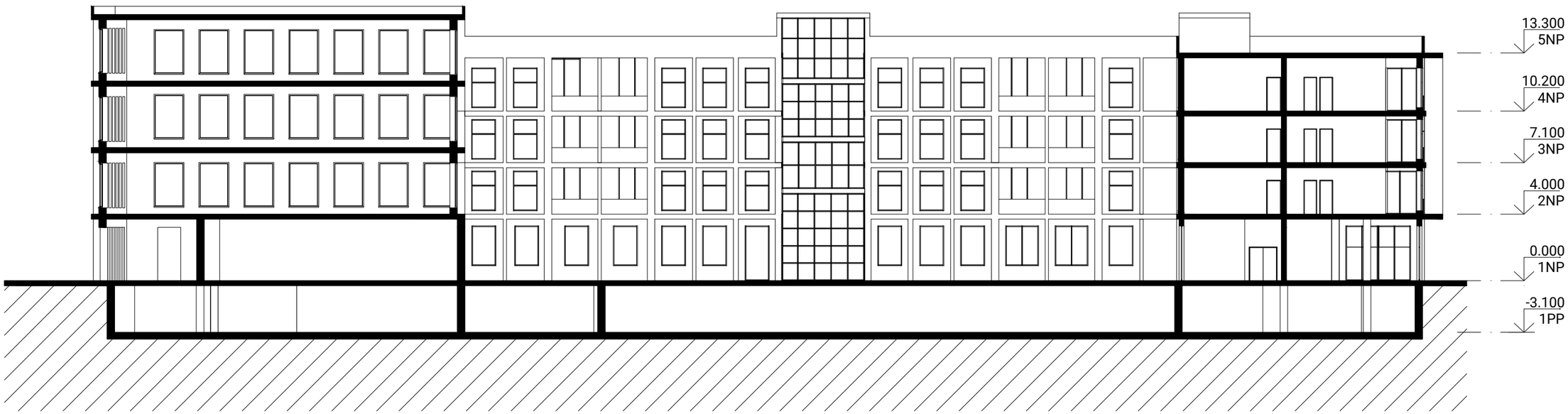
1NP

2NP



1PP

Řez



Řez vnitroblokem

Pohled východní

Pohled jižní

Vizualizace hlavní fasády

Vizualizace z náměstí

Vizualizace s průhledem na nádražní budovu

MAREK KRBEC - BEZRUCHU
KRISTÝNA MIGDALOVÁ - UZEL

Ateliér Valouch - Stibral
ZS 2023/24
Ústav navrhování II - FA ČVUT