Bytový dům Pekárna

Sarah Myslíková
atvz

autorská zpráva

Ateliérovým zadáním v tomto semestru bylo, navrhnout stavbu v proluce v Novém Městě nad Metují. Konkrétní proluky jsme bedlivě prozkoumali a následně si zvolili našeho favorita. V této práci byla vybraná proluka s názvem Vernerova, pojmenovaná podle majitelky pozemku.

Stavba bytového domu se nachází na hlavní ulici v Novém městě nad Metují. Vyplňuje původní 32 m dlouhou proluku. Skrz dům vede příjezdová komunikace k domu paní Vernerové, který stojí v zadní části pozemku.

Samotný název bytového domu prozrazuje využití parteru, kde se nachází pekárna s vlastní výrobnou pečiva i cukrářskou linkou. Uliční fasáda je rozdělena do 3 hmot, aby dům nepůsobil v měřítku k okolní zástavbě jako jeden velký blok. Hmotově je navržen, aby splýval se zástavbou hlavní ulice a rozkvétal směrem do zahrady. Fasádu do zahrady tvoří ustupující zelené terasy, s velkými prosklenými okny do hlavních pobytových místností. Tyto obývací pokoje jsou orientovány na romantický západ. Naopak všechny ložnice mají dynamickou orientaci na východ. Ve středu domu je navržena hlavní komunikace se schodištěm a výtahem. Bytový dům má 12 bytů a podzemní garáže. Zahrada je volně přístupná a návštěvníci mouhou pozorovat skrz velká okna v parteru chod pekárny. Na zahradě najdeme, ohniště, převýšený terén se skluzavkou, či dešťovou zahrádku, kde se akumuluje voda ze střechy a teras domu.

Lokalita - Nové Město nad Metují - Ortofoto

Lokalita - Nové Město nad Metují - Schwartzplan

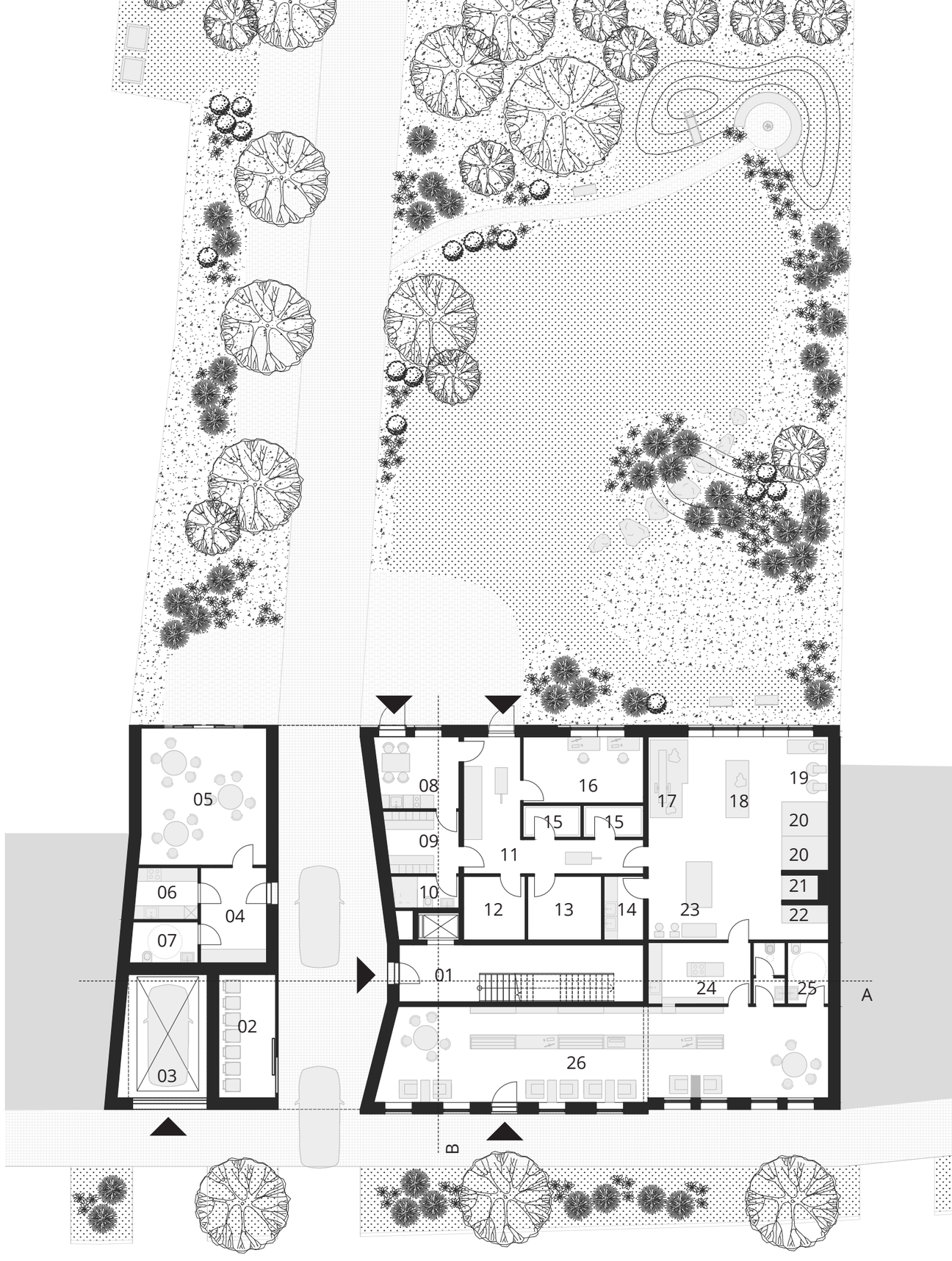
01 vstup do obytné části
02 vstup do kavárny
03 vjezd do podzemních garáží
04 vstup do pekárny pro zaměstnance
05 vsup pro zásobování pekárny
06 pekárna
07 kavárna
08 odpadkové hospodářství
09 pronajímatelný prostor
10 předzahrádka
11 zpevněná plocha pro zásobování
12 deťové jezírko
13 palouk
14 skluzavka
15 ohniště
16 kompost
17 parkovací ploocha pro návštěvu
18 dům paní Vernerové

Situace

sever

M 1 : 250

01 vstup do obytné části
02 odpadková místnost
03 autovýtah do podzemních garáží
04 zádveří
05 společenská místnost
06 zázemí - kuchyň
07 zázemí - toaleta
08 denní místnost
09 šatna
10 toaleta / sprcha
11 zásobovací komunikace
12 sklad nástrojů
13 sklad potravin
14 umývárna
15 chladící místnost
16 pracovna
17 stroj na válení / dělení těsta
18 pracovní stůl
19 přístroje na míchání / vážení
20 místo pro kynutí těsta
21 pečící pec
22 odkládací stůl
23 cukrárna - míchací a šlehací stroj
24 kuchyně
25 toaleta
26 kavárna

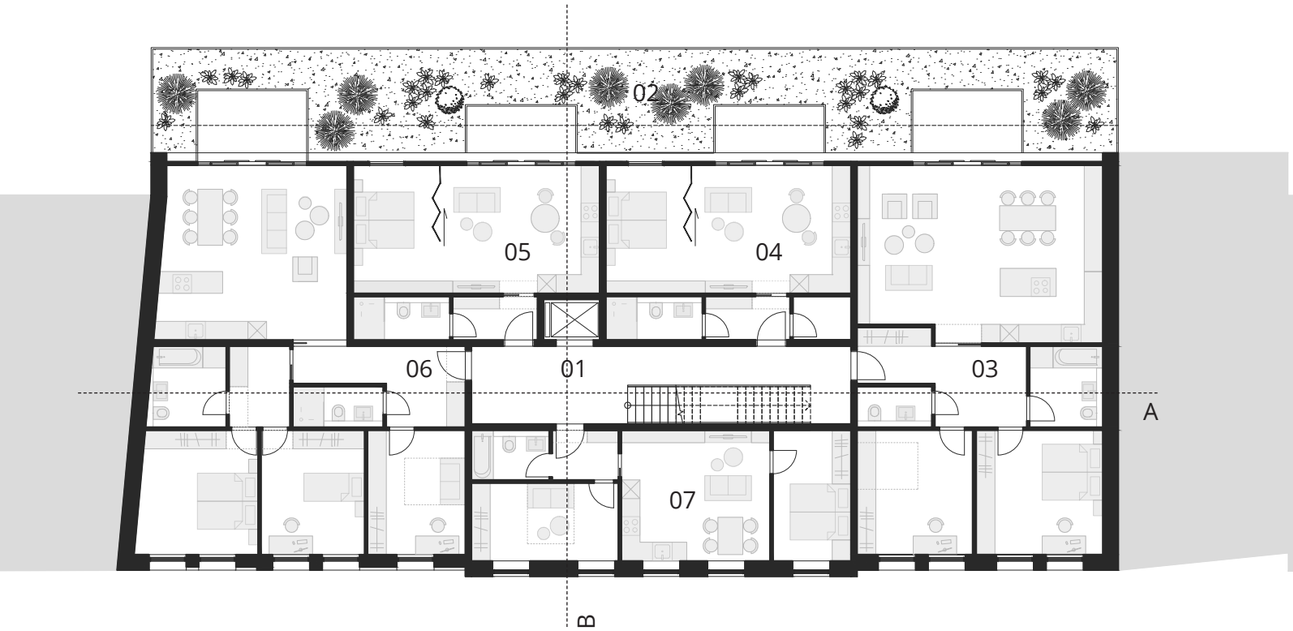


1.NP

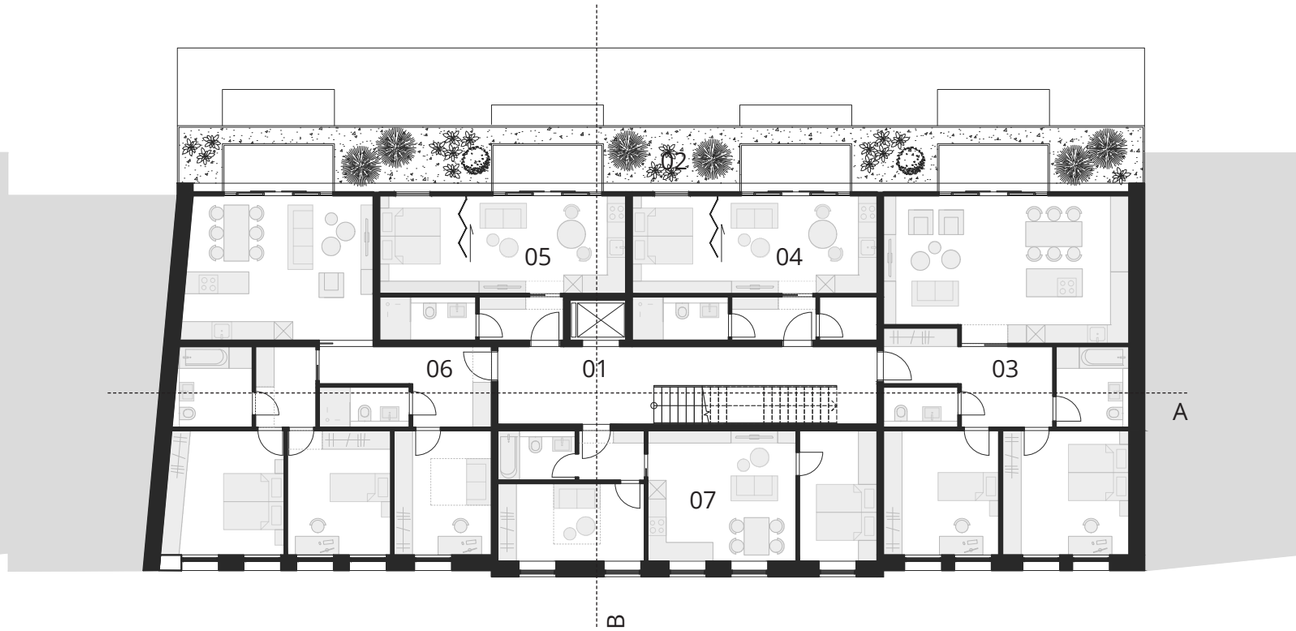
sever

M 1 : 200

01 chodba / schodiště
02 zelená tersa
03 byt č. 01
04 byt č. 02
05 byt č. 03
06 byt č. 04
07 byt č. 05



01 chodba / schodiště
02 zelená tersa
03 byt č. 06
04 byt č. 07
05 byt č. 08
06 byt č. 09
07 byt č. 10

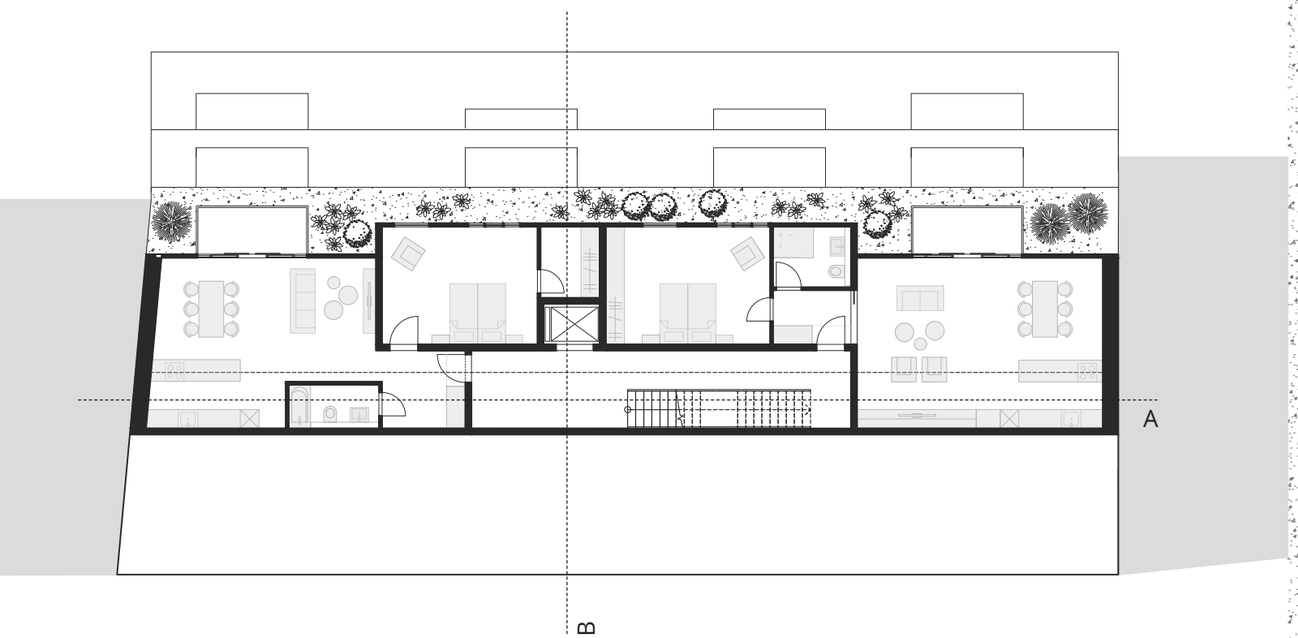


2.NP / 3.NP

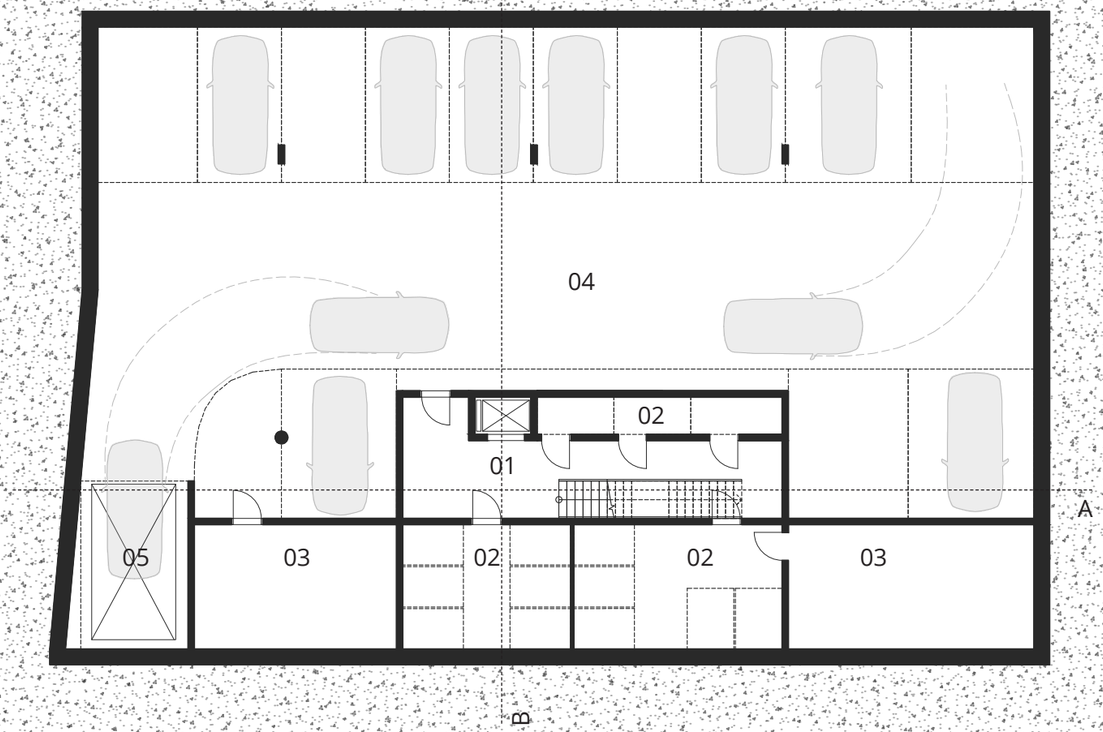
sever

M 1 : 200

01 chodba / schodiště
02 zelená tersa
03 byt č. 11
04 byt č. 12



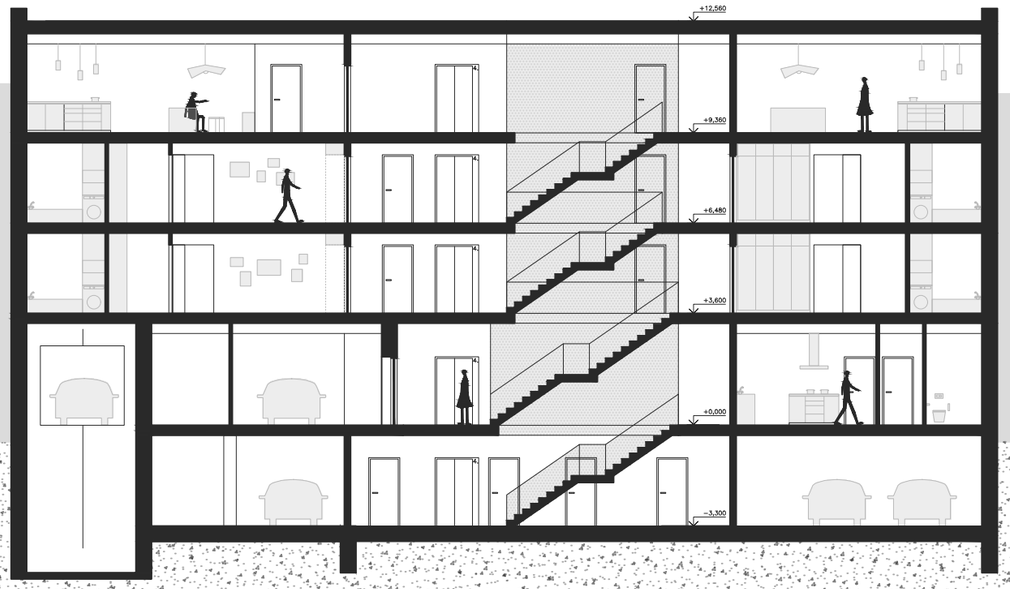
01 chodba / schodiště
02 sklemní kóje
03 technické zázemí domu
04 podzemní garáže
05 autovýtah



3.NP / 1.PP

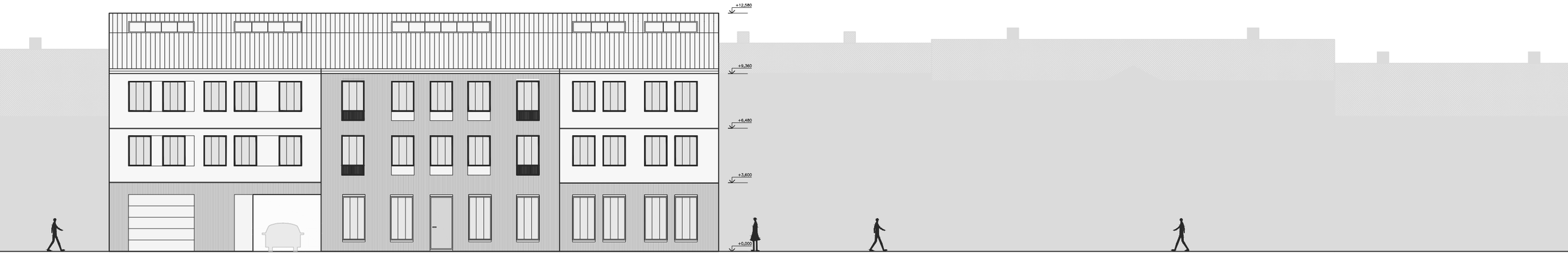
sever

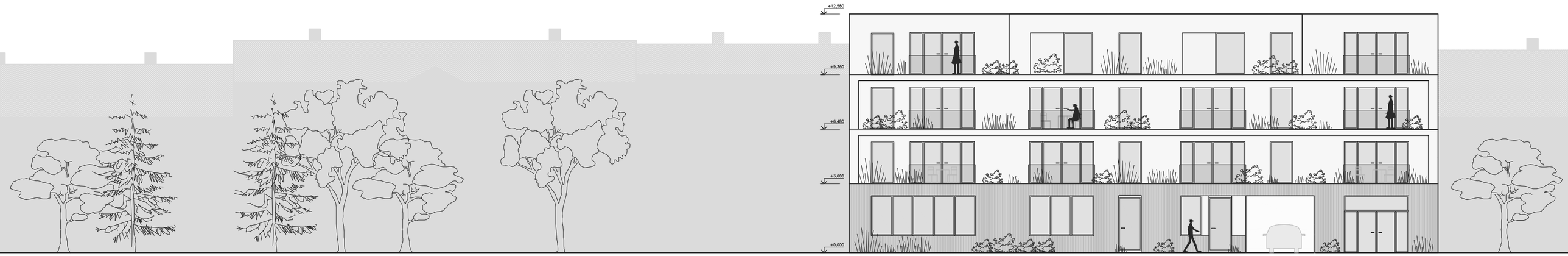
M 1 : 200



Řezy

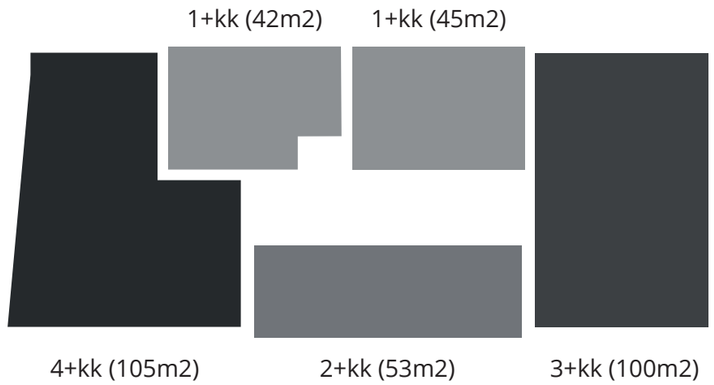
M 1 : 200

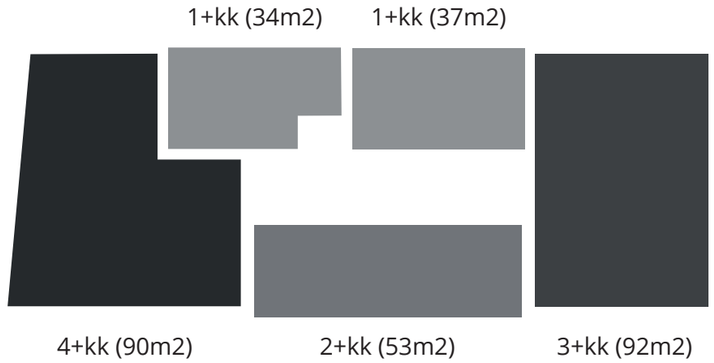




Pohledy

M 1 : 200


1+kk (42m2)
1+kk (45m2)
4+kk (105m2)
2+kk (53m2)
3+kk (100m2)


1+kk (34m2)
1+kk (37m2)
4+kk (90m2)
2+kk (53m2)
3+kk (92m2)

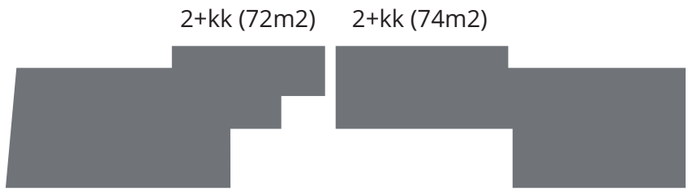
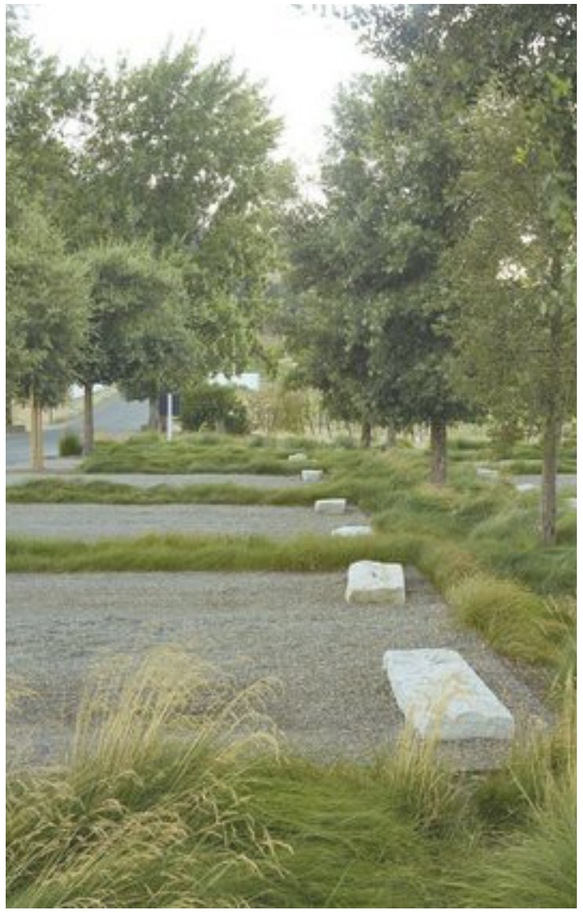
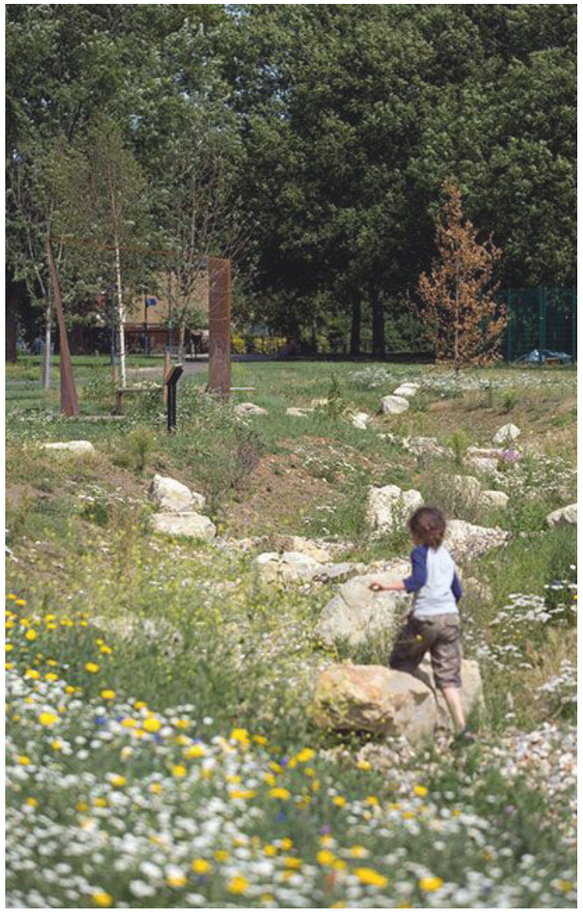

2+kk (72m2)
2+kk (74m2)

Schéma bytů



Parkování pro návštěvy

Ohniště

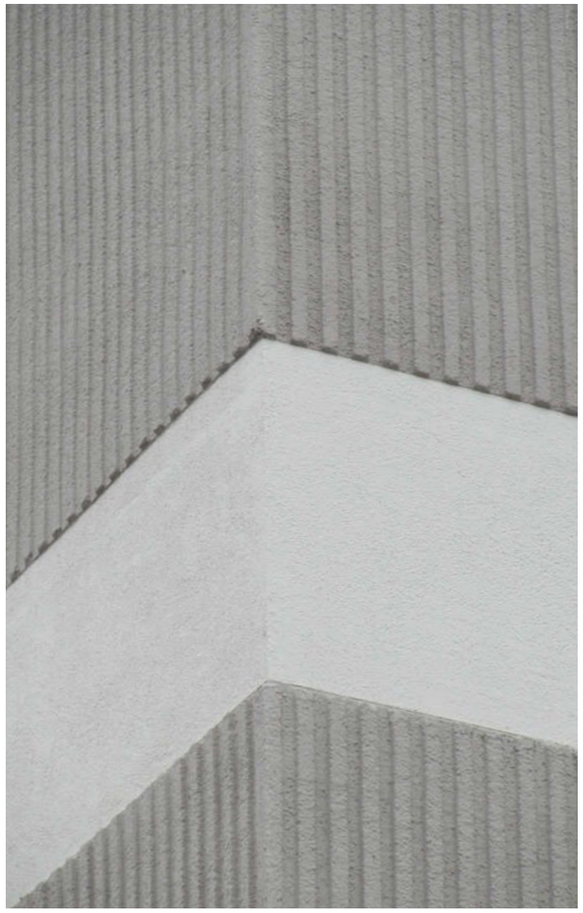


Dešťové jezírko

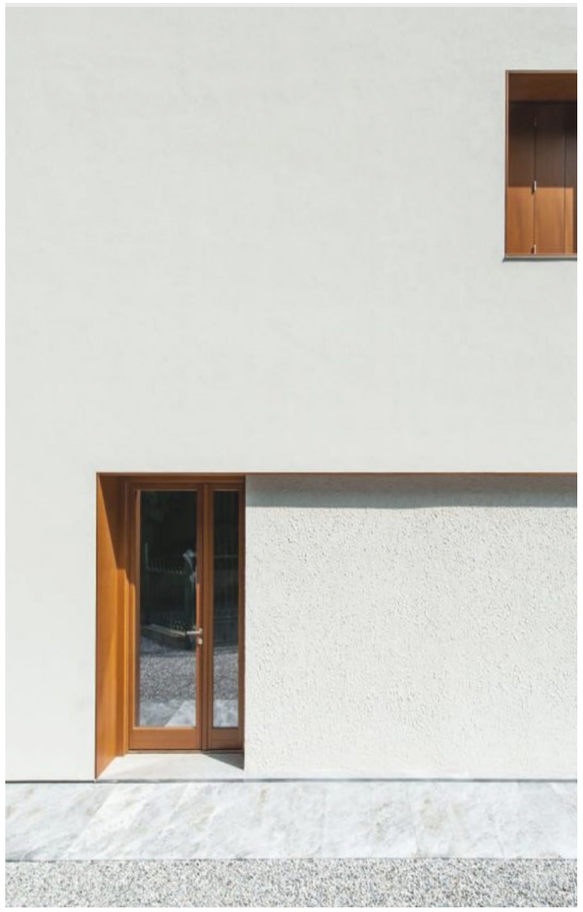
Skluzavka

Materiály

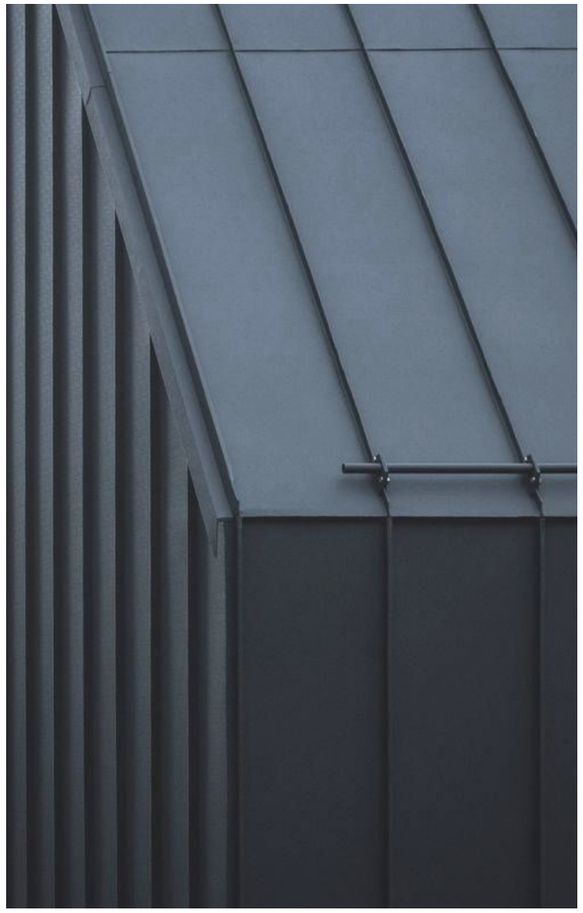
Zelené terasy



Rozdílné struktury fasád



Rozdílně odsazená fasáda



Plechová střecha

Sezení v oknech

Dlouhá skleněná vitrína

Čerstvé pečivo

Okna přímo do výroby

Vizualizace z ulice

Vizualizace z ulice

Vizualizace z ulice

Vizualizace ze zahrady

Vizualizace ze zahrady

Vizualizace s obytného prostoru s výhledem do zahrady

Vizualizace z kavárny