

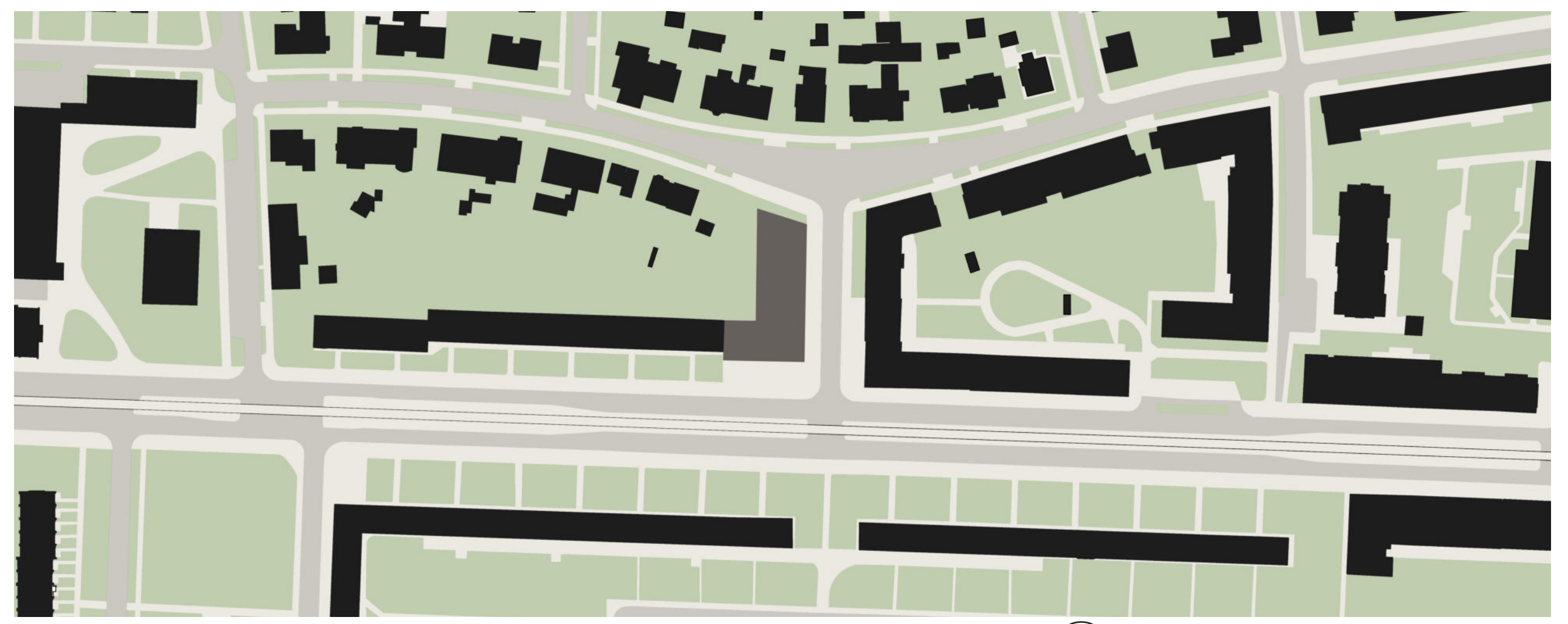


OBÝTNÝ BLOK ČERNOKOSTELECKÁ x MALÍNSKÁ V PRAZE 10

LAURA OBUŠEKOVÁ | ATBS

ATELIÉR LÁBUS/ŠRÁMEK | FA ČVUT | ZS 2023/2024

Bytový dom dopĺňa rohovú parcelu bloku namiesto súčasného existujúceho objektu. Pôdorysný tvar reaguje na tvar pozemku a naväzuje na línie okolitých budov. Je situovaný v okolí bytových a rodinných domov. Kaskádovitost' budovy vyrovnáva tieto výškové rozdiely a má plynule prechádzať od vyšších budov na začiatku ulice, k tým nižším na jej konci. Objekt je členený na dva bytové domy. Skladajú sa z 32 bytových jednotiek a komerčných prenajímateľných priestorov v parter. Skladby bytov sú od 2+kk po 4+kk, s prevahou väčších bytov a prevážna väčšina bytov má vlastnú lodžiu. V oboch bytových domoch sa nachádzajú pohodlné priestorové byvanie s obývacími izbami orientovanými na rohoch budovy kvôli ich potenciálu. V suteréne budovy sa nachádza spoločný parking a pivničné priestory pre oba bytové domy. Objekt má poloverejný vnútroblok, ktorý ponúka možnosť kontaktu s prírodou v rušnom meste, vzhľadom na oddych a rekreáciu. Fasáda je jemná, nevýrazná jej geometrické členenie a materiál je v harmónii so zástavbou v okolí, parter je jemne odlišený od zvyšku budovy, ktorý má jemne štrukturované horizontálne členenie.



schwarzplán M1:1500



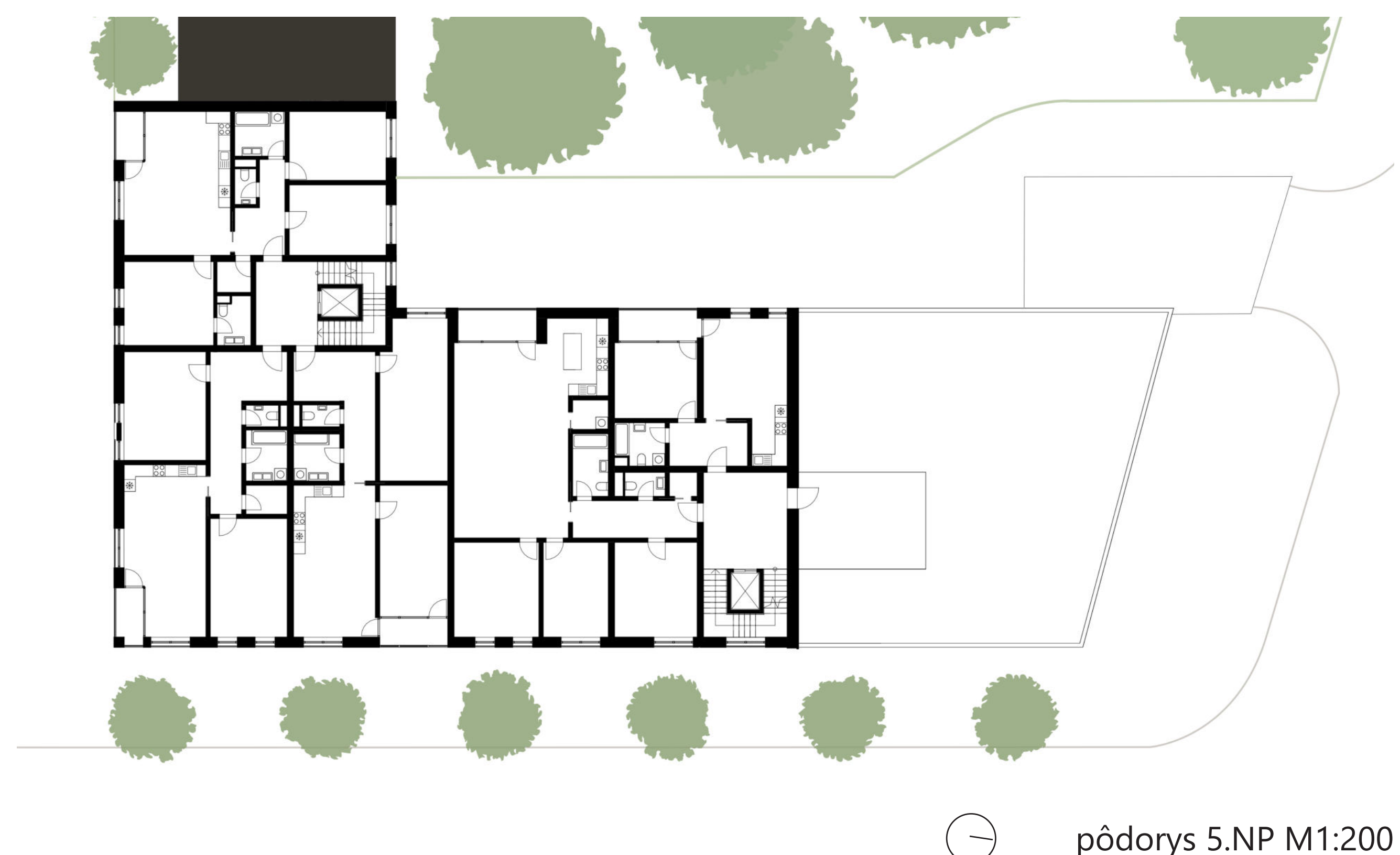
pohľad južný M1:200



pohľad východný M1:200



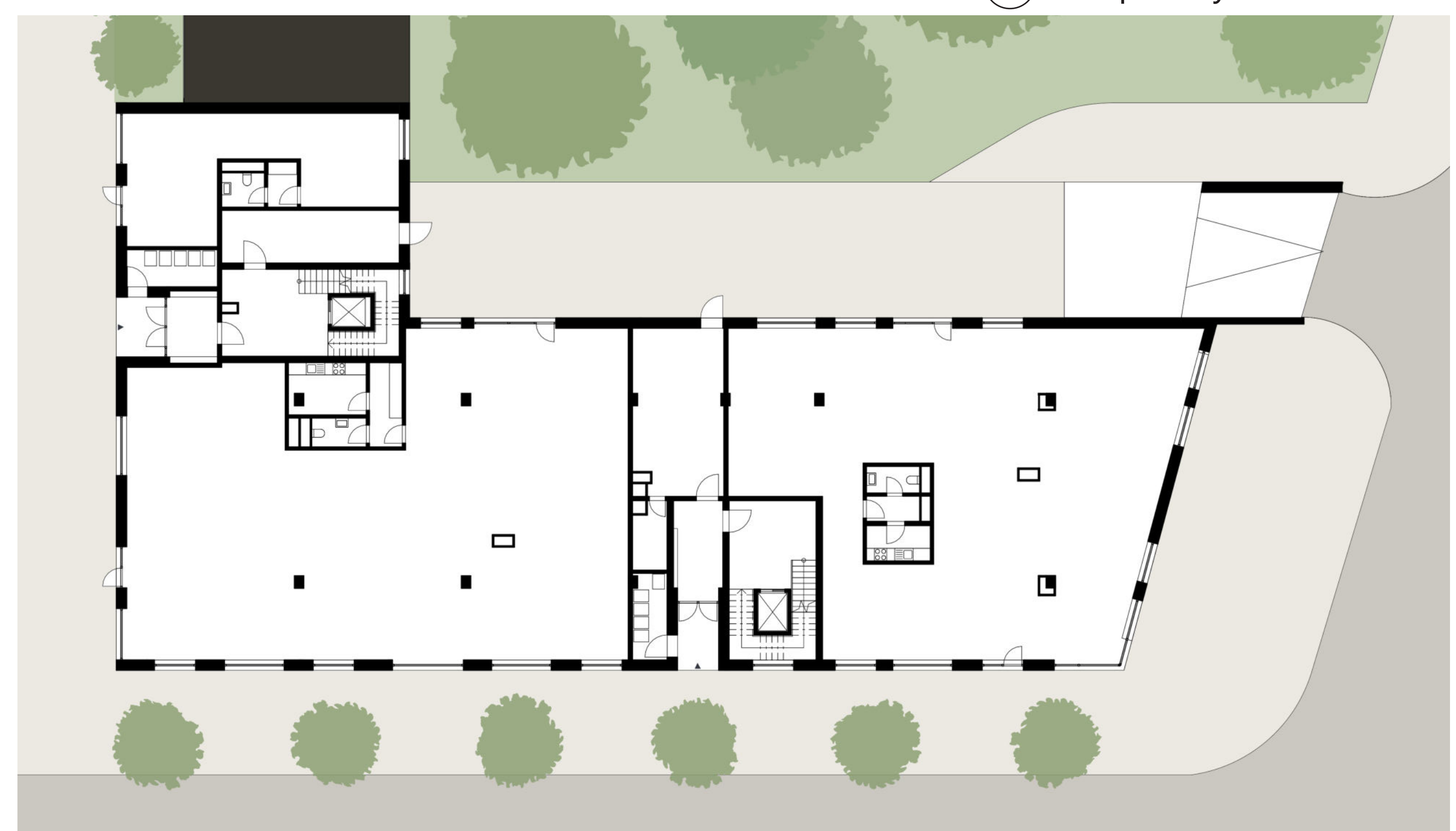
pohľad severný M1:200



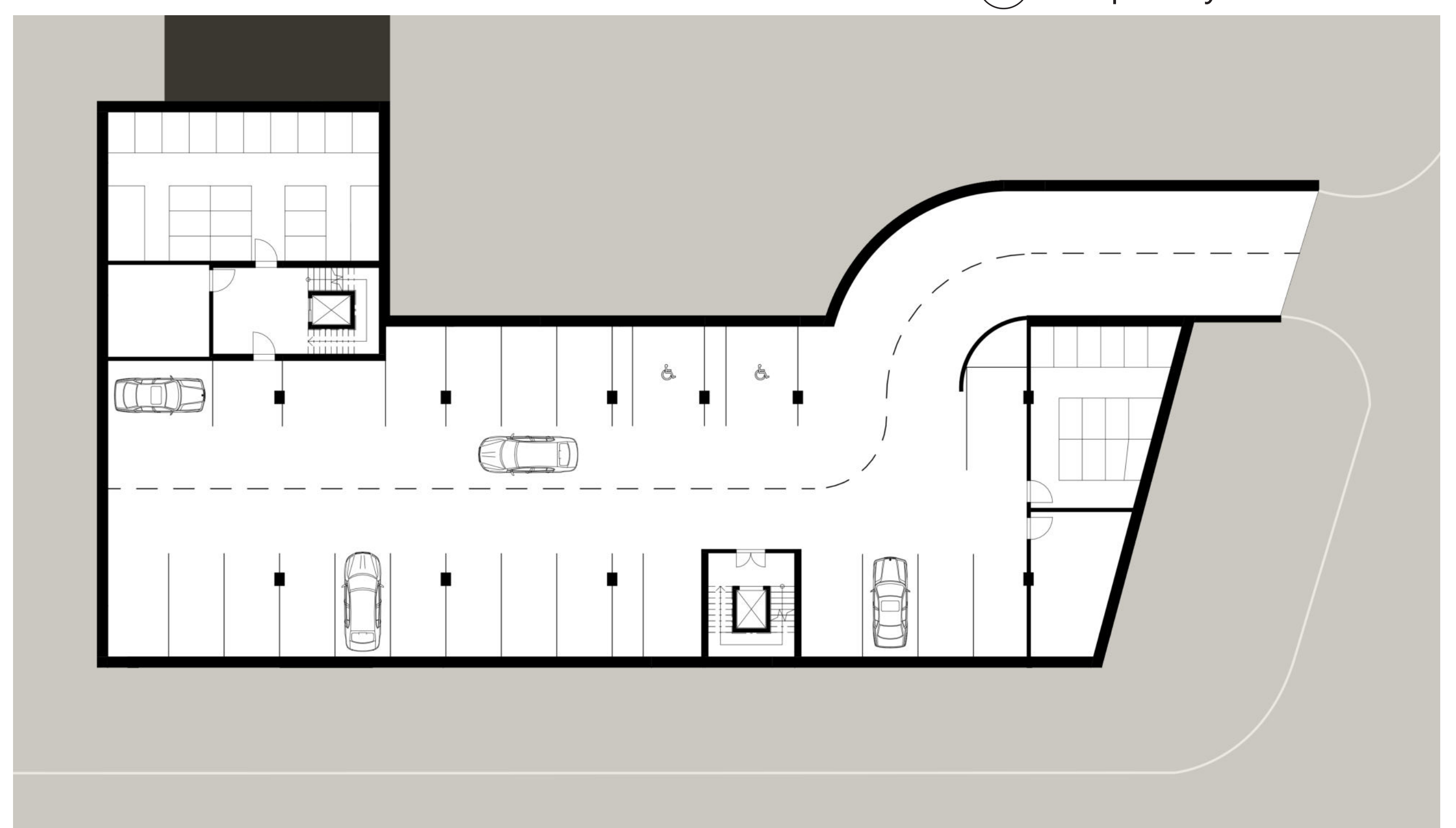
pôdorys 5.NP M1:200



pôdorys 2.NP M1:200



pôdorys 1.NP M1:200



pôdorys -1.PP M1:200